

Előterjesztő: Kisfalu Kft

5.6.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. június 17-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII., Baross u. 120. fsz. 6. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmények:

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Baross u. 120. fsz. szám alatti, 35433/0/A/14 hrsz-ú, 13 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti helyiség.

A tárgyi helyiség az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezésű, tekintettel arra, hogy a társasház tulajdont alapító okiratába (1994.) lakásként került felvételre. A Budapest VIII. ker. Tanács VB. Lakásügyi Osztálya 3813/90 számú határozatában a lakást a lakásállományból törölte és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek közé sorolta. A leselejtezésre a Műszaki Osztály, valamint a KÖJÁL szakvéleménye alapján került sor.

A leselejtezést követően az ingatlan a lakásállományból törlésre és a helyiség-állományba felvételre került. A továbbiakban helyiségként került hasznosításra, ellenben a funkcióváltozás az ingatlan-nyilvántartáson nem került átvezetésre.

II. Indokolás

Az 1990. évi határozat tartalmában nem felel meg az 1997. CXLI. számú, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott okirati követelményeknek. Előzőek alapján az ingatlan-nyilvántartás módosítása az 1990. évi határozat birtokában nem kezdeményezhető, ezért a leselejtezéssel kapcsolatos döntés ismételt meghozatala szükséges, amely alapján az építési hatóság kiállítja a funkcióváltáshoz szükséges hatósági bizonyítványt.

III. Tényállás

Az ingatlan a lakásokkal szemben támasztott kritériumoknak nem felel meg, ezért az a továbbiakban csak nem lakás céljára szolgáló helyiségként hasznosítható.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság ismétlje meg a lakás leselejtezésével kapcsolatos döntést az ingatlan-nyilvántartás adatainak átvezetése érdekében, mivel a helyiség a jelenleg hatályos rendelkezések alapján a lakással szemben támasztott feltételeknek nem felel meg.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A funkcióváltás átvezetését követően a helyiség értékesítését javasoljuk, mivel a bérbeadására helyiségként korábban nem került sor kérelem hiányában.

A funkcióváltás pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti helyiség funkcióváltásának átvezetésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest VIII. ker. Tanács VB. Lakásügyi Osztálya 3813/90 számú határozata alapján a Budapest VIII., Baross u. 120. fsz. 6. szám alatti, 35433/0/A/14 helyrajzi számú, udvari bejáratú földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivaltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

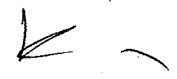
Határidő: 2013. június 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. június 6.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

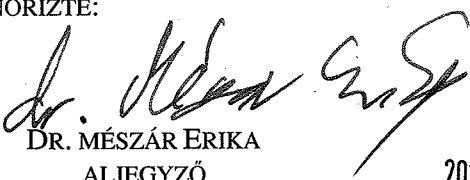
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓ RA DIVÍ ZIÓ VEZETŐ

PÉ NZÜ GYI FEDEZETET IGÉ NYEL / NEM IGÉ NYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐ RIZTE:

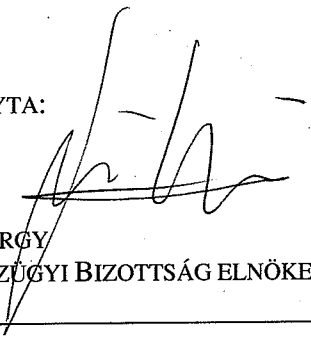

DR. MÉ SZÁ R ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 JÚ N 11.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁ HAGYTA:


SOÓS GYÖ RGY
A VÁ ROSGA ZDÁ LKODÁ SI É S PÉ NZÜ GYI BI ZOTTSÁ G ELNÖ KE