

Kisfalu Kft

5.9.sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. június 17-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Kántor Imre műszaki ellenőr

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db. árajánlat

1 db. szerződés

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben 2013. május 28-án műszeres gázvezeték ellenőrzést végzett.

A fenti időpontban kiállított Jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a Budapest VIII. kerület Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben a csatlakozó vezeték tömörtelen, ezért a gázszolgáltatást a FŐGÁZ megszüntette. A gázszolgáltatás megszüntetése 38 db. bérleményt érint. Társaságunk Műszaki Intézményi és Közterületi irodája öt árajánlatot kért részben VIII. kerületi székhelyű cégektől - azonos műszaki tartalommal - a tömörtelen fogyasztó - gázvezeték cseréjére.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés becsült értéke a Kisfalu Kft műszaki ellenőre által készített költségbecslés alapján nettó 4.800.000,- Ft.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2013. 06. 03. napján ajánlattételi felhívás került továbbításra az alábbi cégek felé. Az öt kivitelező évek óta első osztályú minőségi munkát végez a szokásos piaci ár alatti díjtételekkel, és rövid átfutási idővel és egy részük józsefvárosi székhelyű.

Thelien Tervező Kft. 1085 Budapest József krt. 69.	4.966.166,- Ft + ÁFA	azaz 6.307.031,- Ft
Precíz Kft. 1094 Budapest Tompa u. 15/b. fszt. 1.	4.327.715,- Ft + ÁFA	azaz 5.496.198,- Ft
Lipcsei és Társa. Bt. 1144 Budapest Gvadányi u. 32-43.	5.074.668,- Ft + ÁFA	azaz 6.444.828,- Ft
TSP. Ép. Ker. Szolg. Bt. 1096 Budapest Sobiesky J. u. 28.	4.819.782,- Ft + ÁFA	azaz 6.121.123,- Ft
CSAPVÍZ Kft. 1081 Budapest Kiss József u. 9.	4.741.450,- Ft + ÁFA	azaz 6.021.642,- Ft

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **"Precíz" Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot, mely tartalmazza az új gáz-mérőhelyek és csatlakozó vezeték kiépítését, a gázmű munkákat, gázórák le-felszerelését, MEO átadást.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.19. pontja alapján.

A kivitelezés költségeinek és a bonyolítási díjnak a fedezete – összesen 5.880.932,- Ft - a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat. Az előirányzat jelenleg a dologi kiadási előirányzaton szerepel, mivel a munkálatok felújításnak minősülnek, ezért polgármesteres hatáskörben az előirányzat átcsoportosítása szükséges.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő **Precíz Kft.-vel** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b., adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz: 01-09-671214) **4.327.715,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, 302.940,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

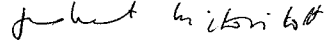
Budapest, 2013. június 07.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: KÁNTOR IMRE MŰSZAKI ELLENŐR 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  a 11602 című a

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE: 

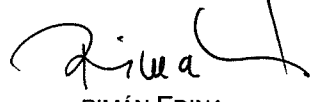

DR. MÉSZÁR ERIKA

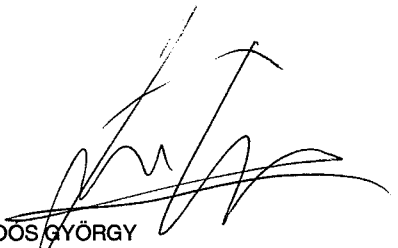
ALJEGYZŐ

2013 JÚN 11.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vállalkozási szerződés

/TERVEZET/

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.** (székhely: 1083 Budapest Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cjsz: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-010000008) képviselében eljáró Kovács Ottó ügyvezető igazgató, mint **Megrendelő**,

másrészről a

„Precíz” Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/B. fsz 1., adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz: 01-09-671214) képviselében eljáró Déri József ügyvezető, mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a**/2013. (VI.17.)** számú határozatában döntött arról, hogy hozzájárul a Budapest, VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállításához.

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület **Práter u. 55. számú épület gáz-csatlakozó vezeték cseréje** (magában foglalja különösen az új gáz-mérőhelyek és csatlakozó vezeték kiépítését, a gázmű munkákat, gázórák le-felszerelését, MEO átadást).

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:

4.327.715,-Ft

27% ÁFA:

1.168.483,-Ft

Összesen:

5.496.198,-Ft azaz

Ötmillió-négy száz kilencvenhatezer - egyszáz kilencvennyolc forint.

- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2013. június 24.
Munkaterület tervezett átadása: 2013. június 24.
(minden külön értesítés nélkül)
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 35 nap
- 4.) A végösszegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) A Megrendelő képviselőjének neve, elérhetősége: Kántor Imre Budapest, VIII., Ór u. 8.
Tel: 3 138-28/135
Vállalkozó képviselőjének neve, elérhetősége: Déri József Budapest, IX. Tompa u.
15/B. Tel: 06 309 347 989
- 6.) Felek I. osztályú minőségben állapotnak meg.
- 7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 8.) A közterület használati hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.
- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.1084 Bp. Ör u. 8.
- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke

végszámlánál: napi 5.000,- Ft

- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költség-vetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 17.) Vállalkozó a „Beszállítói Adatlapban feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelő Polgármesteri Hivatalát, ez a számlakifizetés feltétele.”

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. június

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2013. június ...

Pénzügyileg ellenjegyzem:

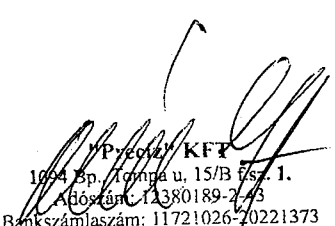
.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

ÁRAJÁNLAT

Készült: a Kisüzemi Termelők Építőipari Normagyűjteménye alapján
Budapest, VIII. Práter u.55. sz.épületben elvégzendő
gáz alap és felszálló vezeték cseréje, helyreállítási-, gázcsőmázolási
munkákkal

Megnevezés	Nettó anyagktg.	Nettó díjktg.
1. Gázszerelés	1 161 270	3 050 318
Összesen:	1 161 270	3 050 318
Nettó anyag és díj ktg.		4 211 588
Szállítási, anyagig. ktg.	10%	116 127
Nettó végösszeg:		4 327 715
ÁFA	27%	1 168 483
Bruttó végösszeg:		5 496 198

Budapest, 2013.június 04.


"Prémium" KFT
1094 Bp. Árpád u. 15/B fsz. 1.
Központ: 11380189-243
Bankszámlaszám: 11721026-20221373
OTP Bank Rt. XXI. ker. fiókja
mob.: 30/9347989 Tel./fax: 216 7516

GÁZSZERELÉSI MUNKA

	Megnevezés	Ag/Díj	Netó Anyag	Nettó Díj
8	17-2 Gázvezeték bontás	150 fm / a: 0 d: 833	-	124 950
9	17-17.. Szerelvény bontás	38 db a: 0 d: 748	-	28 424
10	19-77 Gázcső szerelés 1"	90 fm a: 1465 d: 2584	131 850	232 560
11	19-78 Gázcső szerelés 5/4"	90 fm a: 1685 d: 3060	151 650	275 400
12	19-79 Gázcső szerelés 6/4"	42 fm a: 1785 d: 3196	74 970	134 232
13	19-80/M Burokcső szerelés	24 fm a: 2035 d: 1666	48 840	39 984
17	19-80 Gázcső szerelés 2"	42 fm a: 2035 d: 3332	85 470	139 944
18	17-194 Vezeték ledugózás	38 db a: 385 d: 2465	14 630	93 670
19	19-49 Golyóscsap szerelés	38 db a: 5100 d: 1173	193 800	44 574
20	19-88 Gáztömörség mérés, gázmeo	264 fm a: 0 d: 897	-	236 808
21	19-111 Gázmérőhely készítés	38 db a: 5100 d: 8260	193 800	313 880
22	17-177/M Elágazás készítés kivehető perempárral	1 db a: 22500 d: 12040	22 500	12 040
23	17-176 Elágazás készítés peremmel	7 db a: 9650 d: 4080	67 550	28 560
24	"K" Gázmű munka, gázmérők leszereltetése, épület gáz alá helyezés, gázmérők visszaszereltetése	1 db a: 0 d: 358000	-	358 000
25	"K" Gázterv készítés	1 db a: 0 d: 260000	-	260 000
27	6-51/M Födém áttörés készítés, helyreállítás	40 db a: 715 d: 4848	28 600	193 920
28	6-43/440 Főfal áttörés készítés, helyreállítással	38 db a: 715 d: 6222	27 170	236 436
29	6-45/M Fal áttörés készítés, helyreállítás	12 db a: 650	7 800	

			d: 2074		24 888
30	15-187	Rozsda eltávolítása csőfelületről			
		264 fm	a: 75	19 800	
			d: 187		49 368
31	15-199	Alapmázolás csőfelületen			
		264 fm	a 75	19 800	
			d 187		49 368
32	15-262	Fedőszín mázolás csőfelületen			
		264 fm	a 85	22 440	
			d 238		62 832
33	8-79	Hungikor szigetelés készítés gázvezetékben, földmunkákban			
		40 fm	a 1265	50 600	
			d 697		27 880
34	21 K	EPH mérés készítés			
		1 db	a 0	-	
			d 25000		25 000
35	K	Sitt-, törmelék elszállítás			
		1 db	a 0	-	
			d. 10000		10 000
36	K	Akadályoztatás, nai takarítás			
		14 szpó	a: 0	-	
			d: 3400		47 600
Összesen:				1 161 270	3 050 318