**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. június 17-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **20. rendes** üléséről

**673/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (1 db) **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. M. M. magánszemély és az Orientrail Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat határozat visszavonására és új döntés meghozatalára a Budapest VIII., Magdolna utca ………………………… szám alatti lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 15/2005. (IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a 16/2005. (IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. A 2013. április 15. napjára kiírt „KSZ-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlan hasznosítására, a 165/2013. (V.08.) számú határozat 3. pontjának kiegészítésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására, valamint a 224/2012. (VII.05.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat elfogadására című előterjesztés újra tárgyalására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az új Teleki téri piacon kötendő végleges bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan hasznosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatások elbírálására

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

 *Sántha Péterné – alpolgármester*

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „*Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Illés utca - Kőris utca gyalogos-átkelőhely létesítésének közterületi munkáihoz
3. A „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Magyar Inviduálpszichológiai Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. A Budapest VIII., József u. 38. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése
3. P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. T-NETPRINT HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Budapest VIII., Bacsó Béla u. 6. alatti, 34837/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott földszinti 27 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
6. A Budapest VIII., Baross u. 120. fsz. 6. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése
7. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)
8. Javaslat a Budapest VIII., Tolnai u. 3. szám alatti telekingatlanra kikötött visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan
9. A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Teleki téri piac elektromos hálózat fejlesztéséhez kapcsolódó szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Szili Balázs – képviselő*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (1 db)** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**674/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi K. F. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti, 35630 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ………… mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: M. M. magánszemély és az Orientrail Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú garázs helyiség vonatkozásában** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**675/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **36718/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Lőrinc pap tér 3. szám** alatt található, 24 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti bejáratú garázs helyiség bérbeadásához, Orientrail Kft. részére.
2. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36718/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Lőrinc pap tér 3. szám** alatt található, 24 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú garázshelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, M. M. részére, garázs céljára, **15.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat határozat visszavonására és új döntés meghozatalára a Budapest VIII., Magdolna utca ……………………. szám alatti lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**676/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 118/2013. (II.11.) számú határozatát és a 340/2013. (IV.15.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

1. hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca …………… szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30,00 m2 alapterületű lakás tekintetében Sz. I. F. és Sz. K. Gy. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Dankó utca ……….. szám alatti 1 szobás, 31,56 m2 alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket lakható állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. Sz. I. és Sz. K. Gy. kötelesek a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50%-át *- 345.000,- Ft-ot -* megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**677/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a 15/2005. (IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**678/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a 16/2005. (IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**679/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.3. pontja: A 2013. április 15. napjára kiírt „KSZ-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlan hasznosítására, a 165/2013. (V.08.) számú határozat 3. pontjának kiegészítésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**680/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására, valamint a 224/2012. (VII.05.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat elfogadására című előterjesztés újra tárgyalására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**681/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat az új Teleki téri piacon kötendő végleges bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan hasznosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatások elbírálására**

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

 *Sántha Péterné – alpolgármester*

**682/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: A 2013. április 15. napjára kiírt „KSZ-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**683/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat az új Teleki téri piacon kötendő végleges bérleti szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**684/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan hasznosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**685/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: „*Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**686/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont utolsóként történő tárgyalásáról.

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Illés utca - Kőris utca gyalogos-átkelőhely létesítésének közterületi munkáihoz**

**687/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a BBK Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság részére Budapest VIII. Illés utca - Kőris utca gyalogos-átkelőhely létesítésének közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-653/2013.

Kérelmező: BBK Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság Varga Attila, tervező: METRÓBER Kft., Kertesy Géza

Helyszínek: Budapest VIII. Illés u. 12. szám alatti épület előtt található közút járda- és aszfaltburkolatú útpályaszakasza, hrsz.: 35866, burkolatbontással **érintett,**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Illés utca - Kőris utca gyalogos-átkelőhely létesítésének közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda- és útpályaszakasz teljes szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,

- a burkolatbontás (és a forgalomtechnikai terv szerinti fél útpályalezárások) helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

* Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.2. pontja: A „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

**688/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megjelölt határidőig - 2013. június 07., 10.00 óra - egy ajánlattevő sem nyújtott be ajánlatot.
2. ismételten megindítja a „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást, az alábbi módosítással:
3. az ajánlattételi határidő: 14 nap,
4. ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasság minimum követelménye: „Ajánlattevő a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 24 hónap összességében rendelkezzen legalább 2 db, összesen minimum 800.000 Ft összegben sikeresen teljesített, közterületen elhelyezendő építménynek nem minősülő létesítmények tervezésére vonatkozó referenciával.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**689/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metrodom Kivitelező Kft.**

(1065 Budapest, Révay u. 10.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 26. - 2013. július 07.

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Mátyás tér - Szerdahelyi u. sarok

Közterület-használat nagysága: 67 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**690/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **DXN EUROPE Kft.**

(1081 Budapest, Rákóczi út 63.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 24. - 2013. december 23.

Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Berzsenyi u. 1. (Rákóczi út 73.)

Közterület-használat nagysága: 2 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**691/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Exedra Kft.**

(1031 Budapest, Amfiteátrum u. 23.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 25. - 2013. július 18.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Dobozi u. 29.

Közterület-használat nagysága: 17 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**692/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Eszkabia Trade Kft.**

(1032 Budapest, Bécsi út 228.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 01. - 2013. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér 16.

Közterület-használat nagysága: 4 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**693/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**

(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 01. - 2013. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 29 m2

Közterület-használat helye: Múzeum u. 7. (páros oldalon)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**694/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szín-Ker Kft.**

(1162 Budapest, Dezsőfia u. 12.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 24. - 2013. augusztus 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)

Közterület-használat helye: Mátyás tér 9.

Közterület-használat nagysága: 76 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**695/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **WORTEX Kft.**

(1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 21.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 11. - 2013. október 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás, konténer elhelyezés)

Közterület-használat helye: Bauer Sándor u. 19.

Közterület-használat nagysága: 290 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**696/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jon Bau Kft.**

(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 17. - 2013. augusztus 17.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Teleki tér 3.

Közterület-használat nagysága: 80 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**697/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jon Bau Kft.**

(1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 17. - 2013. augusztus 17.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Teleki tér 7.

Közterület-használat nagysága: 120 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**698/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Benyovszky Móric u. 36.**

 (1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 36.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 21. - 2013. július 05.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat szigetelése)

Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. 36. (Bláthy Ottó u. sarok)

Közterület-használat nagysága: 15 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**699/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 21. - 2013. június 30.

Közterület-használat célja: Józsefváros Zeneváros Zenenyár-Palotanegyed fesztivál rendezvényei

Közterület-használat helye: Mikszáth tér

Közterület-használat nagysága: 132 m2

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér

Közterület-használat nagysága: 60 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**700/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ**

(1085 Budapest, József krt. 59-61.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 21. - 2013. augusztus 30.

Közterület-használat célja: Józsefváros Zeneváros Zenenyár-Palotanegyed fesztivál rendezvényei

Közterület-használat helye: Mikszáth tér

Közterület-használat nagysága: 132 m2

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér

Közterület-használat nagysága: 60 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Magyar Inviduálpszichológiai Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., József u. 38. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése**

**701/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Ingatlangazdálkodási Bizottság 21/2000. (I. 10.) számú határozata alapján a Budapest VIII., József u. 38. szám alatti, 34973/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**702/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **34648/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Kiss J. u. 7. szám** alatt található, 75 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **P.T.I. Investments Kft.** részére, iroda céljára, **53.867,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: T-NETPRINT HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**703/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35152** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Mátyás tér 2. szám** alatt található, 36 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a T-NETPRINT HUNGARY Kft. részére, mobiltelefon árusítás és szerviz (üzlet) céljára, **33.333,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Budapest VIII., Bacsó Béla u. 6. alatti, 34837/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott földszinti 27 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**704/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34837/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Bacsó Béla u. 6.** földszinti, 27 m2 alapterületű helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a bérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: A Budapest VIII., Baross u. 120. fsz. 6. szám alatti helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése**

**705/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest VIII. ker. Tanács VB. Lakásügyi Osztálya 3813/90 számú határozata alapján a Budapest VIII., Baross u. 120. fsz. 6. szám alatti, 35433/0/A/14 helyrajzi számú, udvari bejáratú földszinti lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat képviseletében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)**

**706/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tolnai u. 3. szám alatti telekingatlanra kikötött visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan**

**A napirend 5.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása**

**A napirend 5.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.1. pontja: Magyar Inviduálpszichológiai Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**707/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., 34597/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 3. szám** alatt található, 68 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással, a **Magyar Inviduálpszichológiai** **Egyesület** részére, iroda (országosan meghirdetett tanfolyamok, akkreditált képzések, önismereti pszichológiai tréningek) céljára, kedvezményes **34.400,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. az 1. pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
	* a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
	* a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
	* minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
	* minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
	* a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
3. A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
4. amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
5. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tolnai u. 3. szám alatti telekingatlanra kikötött visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan**

**708/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tolnai u. 3. szám alatti, 34801 hrsz-ú telekingatlan tekintetében az adásvételi szerződésben rögzített visszavásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.9. pontja: A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása**

**709/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték és részleges fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő **Precíz Kft-vel** ( székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b., adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **4.327.715,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, 302.940,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat Teleki téri piac elektromos hálózat fejlesztéséhez kapcsolódó szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**710/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Teleki téri piachoz kapcsolódó elektromos hálózat fejlesztéshez 1 277 112 Ft (nettó 1 005 600 Ft + 271 512 Ft ÁFA) összeget 2 részletben – 1. részlet 121.711,- Ft, 2. részlet 1.149.401,- Ft - megfizet az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a bővítéshez kapcsolódó, az előterjesztés 2.b. számú mellékletét képező, HLM-4908/4/2012 hivatkozási számú Hálózat Létesítési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodás aláírásának 2013. június 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. május havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Szili Balázs – képviselő*

**711/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. május 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 3.1. pontja** *(folytatás)***: „*Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**712/2013. (VI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

 **(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a *„Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében***”** tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.
2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 17.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK**

*(szószerinti leírásban)*

**Soós György**

Következő a tapasztalat: a József körút Corvin mozi és McDonald’s közötti részén szerintem teljesen illegális kitelepülések vannak, este 8 után kb. hajnal 2-ig folyamatosan, de már úgy, hogy egy babakocsit sem lehet eltolni. Úgyhogy szeretném kérni a Hivatalt, hogy a közterület-felügyelőknek szóljon, hogy csak azon a részen tapasztaltam ilyet, illetőleg a Corvin mozinál is. Múltkor kaptunk a testületen egy kimutatást, hogy kiknek nem volt érvényes közterület-foglalási engedélye, azóta sem láttam ugyanazoknak a cégeknek a nevét, akikkel akkor találkoztunk. Tehát magyarul, valószínűleg most sem kértek közterület-foglalási engedélyt, és szankcióként láttam egy olyan lehetőséget abban az előterjesztésben, hogy el lehet kobozni, ami illegálisan van kirakva. Legalábbis emlékképeim szerint, így emlékszem rá, de szeretném kérni a Hivatalt, hogy vizsgálja meg ennek a lehetőségét és minél hamarabb intézkedjen ezügyben. Ugyanis szerintem az ott lakókat is, meg egyébként a sima járókelőket is borzasztóan zavarja.

Budapest, 2013. június 18.

 **Soós György s.k.**

 a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

szervezési ügyintéző