

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

2. sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 3-i ülésére**

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII., Dobozi utca 7-9. szám alatti társasház belső udvarának megújítására**

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető

Készítette: dr. Szomori Béla

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Előzmények:**

A Képviselő-testület a 328/2011. (VII. 21.) számú határozatában társasházak részére pályázat kiírásáról döntött, társasházak belső udvarának közösségi megújítása céljából. A pályázat keretében a Képviselő-testület térítésmentesen biztosított másodbeépítésű térburkoló elemeket a 6 nyertes pályázó társasház (Nap utca 15., József körút 41., Stáhly utca 1., Népszínház utca 23., Puskin utca 24.-Bródy Sándor utca 14., Dobozi utca 7-9.) részére. A József körút 41., a Puskin utca 24.-Bródy Sándor utca 14. és a Stáhly utca 1. szám alatti társasház a felújítási munkálatokat határidőben elvégezte.

**II. Indokolás:**

A térburkoló elemek elszállítását és lerakását a Budapest VIII., Dobozi utca 7-9. szám alatti társasház az eredeti határidőig, 2012. április 30. napjáig nem végezte el. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság méltányosságból többször, utoljára a 1284/2012. (X. 24.) számú határozatával nyújtott teljesítési határidő hosszabbítást (2013. május 31-ig) a kérelmező társasháznak. Ezen határidő – eredménytelen - lejártát követően a Dobozi utca 7-9. szám alatti társasház újabb határidő módosítási kérelmet nyújtott be, ezúttal 2013. augusztus 31. napjáig.

**III. Tényállás:**

A Dobozi utca 7-9. szám alatti társasház 260 m<sup>2</sup> térburkoló elemre pályázott 2011 szeptemberéig beérkezett pályázatában. A másodbeépítésű térburkoló elemek elszállítására és lerakására a 2011 szeptemberétől 2013 májusáig rendelkezésre álló 20 hónap a társasháznak nem volt elegendő. A méltányossági (határidő hosszabbítási) kérelmeiben a társasház minden alkalommal ugyanazt az indokot jelölte meg: „a munka szervezése és helyhiány miatt nem tárolható a térkő, ezért munkafolyamatában tudjuk elszállítani.”

#### **IV. Jogszabályi környezet ismertetése:**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) pontja alapján a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén.

#### **V. Döntés tartalmának részletes ismertetése:**

Javasolt a Dobozi utca 7-9. szám alatti társasház újabb (2013. augusztus 31-ig történő) határidő hosszabbítási kérelmének elutasítása, mert az eredeti pályázati cél („társasházak belső udvarának megújítása”) nem valósult meg. A társasházat javasolt ugyanakkor tájékoztatni arról, hogy a Képviselő-testület a 227/2013. (VI. 5.) számú határozatával 2011. után újra pályázatot írt ki a társasházak belső udvarának közösségi megújítása céljából, amelyre – amennyiben erre igény mutatkozik – pályázhat a Dobozi utca 7-9. szám alatti társasház is.

#### **VI. A döntés célja, pénzügyi hatása:**

A döntés célja, hogy azon társasházak kapjanak önkormányzati támogatást, amelyek a pályázati lehetőségekkel valóban élni tudnak és megvalósítják a pályázat célját, a társasházak belső udvarának megújítását. A társasház közös képviselőjének tájékoztatása szerint – a társasházi közgyűlés felhatalmazása esetén - készülnek újra pályázni ezekre a térburkoló elemekre, a határidő hosszabbítási kérelmük elutasítása nem jelentene visszaesést a társasház céljainak elérésében.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

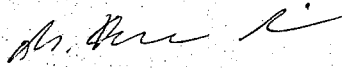
1. a Budapest VIII., Dobozi utca 7-9. szám alatti társasház vonatkozásában a másodbeépítésű térburkoló elemek lerakási határidejét nem hosszabbítja meg 2013. augusztus 31-ig.
2. felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a társasházat, hogy a Képviselő-testület a 227/2013. (VI. 5.) számú határozatában foglaltak alapján újra pályázatot hirdetett a társasházak belső udvarának közösségi megújítása céljából.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. július 3.


**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt                      hirdetőtáblán                      honlapon

Budapest, 2013. június 24.

  
Szűcs Tamás  
ügyosztályvezető

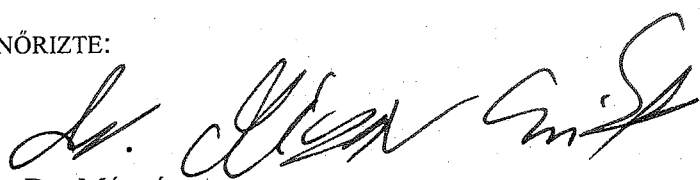
KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: DR. SZOMORI BÉLA 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

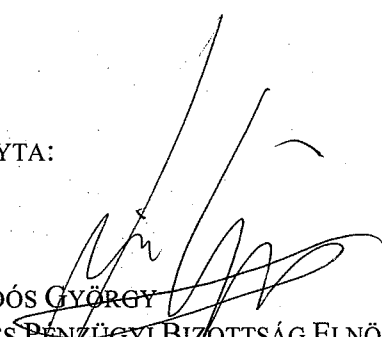
2013 JÚN 25.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

# FEROX Bt. közös képviselő

1093 Bp. Lónyay u. 3. T.: 2171-439 F.: 219-5237 mobil: 06-30-9429-920

2013. MÁJ. 28.  
56588

info@ferox.hu

www.ferox.hu

23 év tapasztalattal



T.

Iktatásra érkezett

2013. MÁJ. 31.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktatás

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat

Érkezett: 2013. MÁJ. 31.	Szám: 16-903
Melléklet: 1 Dr. Bencsik B.	Bizonylat: 16-730/R

Hajnis Dorottya részére

BUDAPEST  
Bp. 1082, Baross u. 63-67.

**Tárgy:** Másodbeépítésű térburkoló elemek lerakási határidejének hosszabbítási kérelme

Mint a Budapest, VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. társasház közös képviselője kérem Önöket, hogy a 2011. évi pályázaton elnyert 260 m<sup>2</sup> másodbeépítésű térburkoló elemek lerakási határidejét 2013. augusztus 31.-ig módosítani szíveskedjenek. A határidő módosítást azért kérjük, mert a munka szervezése és helyhiány miatt nem tárolható a térkő, ezért munkafolyamatában tudjuk elszállítani.

Budapest, 2013.05.22.

*Gyenes Éva: Bencsik B.*  
30/748-2656

Csomor Norbert = 30/904 1607

Tisztelettel:

**FEROX Közös Képviselet**  
1093 Lónyay u. 3.  
T.: 217-1439, F.: 219-5237  
asz.: 28117827-243  
www.ferox.hu, info@ferox.hu

Breuer András cégvezető  
Ferox Bt közös képviselő



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

**Ferox Ingatlankezelő Bt.**  
**Breuer András**  
cégvezető részére

Budapest  
Lónyay u. 3.  
1093

Iktatószám: 16-730/14/2012  
Ügyintéző: Hajnis Dorottya  
Telefon: 459-2535  
Fax: 333-1765  
e-mail: hajnisd@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Másodbeépítésű térkövek

**Tisztelt Cégvezető Úr!**

2012. november 21-én érkezett másodbeépítésű térkövekkel kapcsolatos kérelmére az alábbiakban tájékoztatom.

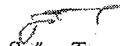
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1284/2012. (X. 24.) sz. határozatában az alábbiak szerint döntött.

„A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nap u. 15. szám alatti Társasház és a Dobozi u. 7-9. szám alatti Társasház vonatkozásában a másodbeépítésű térburkoló elemek lerakási határidejét 2013. május 31-re módosítja.”

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

Budapest, 2012. november 27.

Tisztelettel:

  
Szűcs Tamás  
ügyosztályvezető

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 2013. június 05-én 15.00 órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal III. em. 300-as tárgyalójában megtartott 10. rendes üléséről

### Napirend 4/3. pontja

Javaslat másodbeépítésű térburkoló elemek felhasználására  
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

227/2013. (VI.05.)

18 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Társasházak részére pályázatot ír ki a társasházak belső udvarának közösségi megújítása céljából. A pályázat keretében térítésmentesen biztosít 2 000 m<sup>2</sup> másodbeépítésű térburkoló elemet.
2. A pályázatokat a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport bírálja el, a nyertes pályázók részére a burkoló elemek átadását, a beépítés ellenőrzését a Kisfalu Kft. bonyolítja le.
3. Elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati felhívást.
4. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Pályázati felhívás megjelentetéséről a Józsefváros újságban és a honlapon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Rimán Edina sk.  
jegyző

K.m.f.

Dr. Kocsis Máté sk.  
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Kiadva: Budapest, 2013. június 11.

Szedliczkyné Pékari Karolina  
Szervezési és Képviselői Irodavezető

