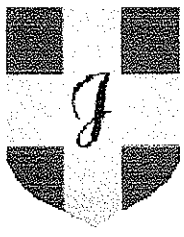


5/1



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2010. 03. <sup>31</sup> ~~17~~-i ülésére

Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit  
jegyző

**Tárgy:** Javaslat a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. (JVK. Kft) bonyolításában végzendő bontási munkák címesítésére

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

| Bizottságok:   | Tárgyalás: |
|--|------------|
| Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság |            |
| Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság                         |            |
| Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság  |            |
| Népjóléti Bizottság  |            |
| Palotanegyed Városrészi Önkormányzat   |            |

111/2010(03.31.)

**Döntés:** nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

### Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, JVK Kft., RÉV8 Zrt.

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, JVK KFT.

AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. \_\_\_\_\_ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: Fedezet a 2009. m. pénzügyi évről biztosított

AZ ANYAG TERJEDELME: 3 oldal *Bodány*

ÉRKEZETT

2010 MAREC 26

1045

**Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. (JVK. Kft) bonyolításában végzendő bontási munkák címesítésére**

Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó

A testületi ülés időpontja: 2010. március <sup>31.</sup>~~17.~~

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:

Az előterjesztés készítője: JVK Kft

Az előterjesztés leírója: Dr. Morvai Ottó Ügyvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

- Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2009.(II.27) számú és ezt módosító 252/2009. (VI.17) számú határozatával döntött és nevesítette a 2009. évben lebontandó Önkormányzati épületeket. A bontáshoz és a bérlők kiköltöztetéséhez 93.300.000,- Ft-ot biztosított. A bontásra jóváhagyott épületek közül a VIII. Kisstáció utca 11. (hátsó épületrészrel részleges bontás), VIII. Karácsony Sándor utca. 1., VIII. Kőrös utca 4/b. épületek lebontásra megtörtént.

A címesített két lakóingatlan – VIII. Koszorú utca 26. VIII. Magdolna utca 24. – melyben bérlők laknak, az elhúzódó kihelyezések miatt nem került lebontásra. A lakók kiköltöztetésére vonatkozó tárgyalások megkezdődtek, várható, hogy május végéig egyezség születik és ezt követően a két ingatlan lebontható. Az épületekre jogerős bontási engedélyt a Ferencváros Önkormányzata 2009. október 30-án kiadta. Az épületek rossz műszaki állapota és az ingatlanok alacsony kihasználtsága miatt a mielőbbi bontásuk indokolt. A VIII. Koszorú utcai 26. számú ingatlanon lévő ipari kémény a rossz állaga miatt a szomszédos épületeket is veszélyezteti.

Bontásra és bérlők kiköltöztetésére a költségvetésben biztosított és a 252/2009. (VI.17) számú határozat szerint átcsoportosított összegből 2009. évben megkötött szerződés alapján, bonyolítási díjakkal együtt 19.878.300,- Ft került felhasználásra.

A 2009. évi címesített keretből a további két épület lebontására 35.321.700-Ft, és a bérlők kiköltöztetésére 38.100.000,- Ft pénzmaradvány 2010. évben felhasználható.

- A Képviselő-testület 252/2009. (VI.17) számú határozatában lakóházak felújítási előirányzatán címesített VIII. Magdolna utca 12. épületszerkezet, fölépcső felújítás nem készült el, a jóváhagyott 1.500.000,- Ft összeg felhasználása továbbra is javasolt.

- A Képviselő-testület 5/2010 (II.8.) számú határozattal elfogadta Józsefvárosi Önkormányzat 2010. évi költségvetését. A bontási munkálatokra további 41 millió Ft-ot fogadott el, azonban ezen összeget teljes egészében zárta. A jóváhagyott összegből elsősorban a 2010. januárban lebontott VIII. Karácsony Sándor utca 1. szám alatti sarokingatlannal közvetlen szomszédos bérlő nélküli VIII. Karácsony Sándor utca 3. szám alatti és a két bérlős (egy lakás és egy helyiség) VIII. Szerdahelyi utca 17. szám alatti épületet kívánjuk lebontatni. A Karácsony Sándor utca 3. szám alatti ingatlan azonnal, a Szerdahelyi utcai másik szomszédos ingatlan egy lakásbérlő és egy helyiségbérlő kilakoltatását követően lebontatható. A két szomszédos, üressé vált telek csatolását követően a Karácsony Sándor utca 1. szám alatti ingatlan területe 1830 m<sup>2</sup>-re növelhető. Az összevont terület a Teleki tér átépítése során segítséget nyújthat ideiglenes piac kialakítására.

## **Szakmai javaslat:**

- A 2009 évre a költségvetésben bontásra és kiköltöztetésre biztosított forrásból a VIII. Koszorú utcai 26. számú és a VIII. Magdolna utca 24. számú ingatlanok – bérlők kiköltöztetését követően – lebonthatók. A fedezet pénzmaradvány formájában rendelkezésre áll.

- A 2009 évre a költségvetésben lakóházak felújítási előirányzatán biztosított forrásból a VIII. Magdolna utca 12. lakóépület főlépcső javítása elvégezhető. A fedezet pénzmaradvány formájában rendelkezésre áll.

- A 2010 évre a költségvetésben elkülönített és zárolt bontásra szánt forrásból viszonylag kis költségből a Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 1. szám alatti üres telek területe lényegesen növelhető. A végleges hasznosításáig, beépítéséig Teleki tér átépítésénél ideiglenes piac vagy autóparkolóként üzemeltethető.

## **Határozati javaslat**

Képviselő – testület úgy dönt, hogy

1.)

A 2009. évre bontásra elkülönített 35.321.700-Ft-ból – a bérlők kiköltöztetését követően – a Budapest VIII. Koszorú utca 26. és a Budapest VIII. Magdolna utca 24. szám alatti önkormányzati épületeket lebontja. A kiköltöztetésre 38.100.000,- Ft, a bontásra 35.321.700,- Ft pénzmaradvány felhasználásához a 2010. évben hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.)

A 2009. évre lakóházak felújítására elkülönített 1.500.000,- Ft-ból a VIII. Magdolna utca 12. lakóépület főlépcső javítása elvégezteti. A 1.500.000,- Ft pénzmaradvány felhasználásához a 2010. évben hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.)

2010. évre a teljes egészében zárolt 41 millió forint a zárolás feloldását követően a Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 3. szám alatti és a Budapest VIII. Szerdahelyi utca 17. szám alatti épületek bontására, a bontási tervek elkészítésére és a bérlők kihelyezésére felhasználható.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.)

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő. Költségvetés következő módosítása

5.)

Felkéri a polgármestert, hogy a bérlők kihelyezésére, valamint az épületek bontására a szükséges intézkedéseket tegye meg. A munkálatok bonyolítására a JVK Kft-vel kötött Vagyonkezelési Szerződés alapján történik.

Felelős: polgármester

Határidő: közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően

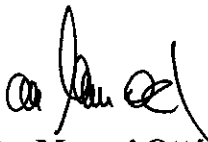
6.)

A határozatban foglaltak megvalósítása érdekében a közbeszerzési eljárás – zárolt költségek kivételével - megindítható.

Felelős: JVK Kft, Provitál 2000 Kft

Határidő: azonnal

Budapest, 2010. február 10.

  
**Dr. Morvai Ottó**  
Ügyvezető JVK Kft.

Láttam:



**Dr. Hajdu Zoltán**  
ügyvéd

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



**Dr. Xantus Judit**  
jegyző