**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 8-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **22. rendes** üléséről

**745/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:**

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, …….szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII., ……. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakásként történő kijelölésére, és a fenti lakás házfelügyelő/bérlő kijelölésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**2. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 11-15. szám alatti Józsefvárosi Egységes Módszertani Központ és Általános Iskola tornatermének parketta burkolat cseréje gumiburkolatú sportpadlóra, valamint belső festése
2. Csizmadia Lívia Gabriella egyéni vállalkozó és a G-Online Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
3. Jégcsillag Kft. bérlő és a Snüssz Trafik Bt. a helyiségbe történő befogadására vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 111. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**3. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÁMOP - 5.6.1-11/1. számú pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, …..szám alatti díjhátralékos jogcím nélküli részletfizetési kérelme ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**746/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul H. S. jogcímnélküli részére a Budapest VIII. kerület, ……..szám alatti lakásra vonatkozóan a 2013. május 31-ig fennálló 763.057.Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj + 74.354,-Ft késedelmi kamatok, mindösszesen: 837.411,-Ft összegű hátralék 48 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküli a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének – így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakás használati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének – nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet 39. §. (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39. §. (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélkülivel szembeni peres eljárás a lakás kiürítése, valamint a díjhátralék érvényesítése végett – szünetelésből való felvételt követően – azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. Ügyvezető Igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., ……… szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati lakásként történő kijelölésére, és a fenti lakás házfelügyelő/bérlő kijelölésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**747/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., …….szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli K. D.-t.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. augusztus 31.

1. hozzájárul a Budapest VIII. ……….. szám alatti 33,40 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati lakássá történő átminősítéséhez, és ezzel egyidejűleg a lakás bérlőjének *– munkaviszonya fennállásának időtartamára –* K. D.-t jelöli ki.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**748/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – H. L. tulajdonában lévő ……. frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére. A fizetés feltétele, olyan egyezség megkötése, amelyben Hidasi László nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy a fenti egyezségeket tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: Polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**2. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: A Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 11-15. szám alatti Józsefvárosi Egységes Módszertani Központ és Általános Iskola tornatermének parketta burkolat cseréje gumiburkolatú sportpadlóra, valamint belső festése**

**749/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 11-15. szám alatti Józsefvárosi Egységes Módszertani Központ és Általános Iskola tornatermének parketta burkolat cseréje gumiburkolatú sportpadlóra, valamint belső festés munkák elvégzéséhez.

2. az 1. pont szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot tevő a Globál Sport Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Tömös utca 17., adószám: 11157625-2-09, számlaszáma: 10403428-49535457-56501045, cjsz: 09-09-003314), melynek alapján az eljárás nyertes ajánlattevője.

3. a 2. pont alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy a Globál Sport Kft.-vel 7.109.500,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Tolnai u. 11-15. JEGYMKI iskola parkettacsere előirányzat terhére.

4. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5 %-a + ÁFA, 355.475,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Tolnai u. 11-15. JEGYMKI iskola parkettacsere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. július 08.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.2. pontja: Csizmadia Lívia Gabriella egyéni vállalkozó és a G-Online Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**750/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *nem járul hozzá* a Budapest VIII., **36394/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 9. szám** alatt található, 37 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához **Csizmadia Lívia Gabriella egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36394/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 9. szám** alatt található, 37 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig a **G-ONLINE Kft.** részére referencia kozmetikai (szépség) szalon céljára **50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 2.3 pontja: Jégcsillag Kft. bérlő és a Snüssz Trafik Bt. albérletbe adásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII., Baross u. 111. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**751/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Jégcsillag Kft.** bérlő által bérelt Budapest VIII., **35728** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Baross u. 111. szám** alatt található, 91 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú földszinti helyiségből 9 m2 alapterületének albérletbe adásához a **Snüssz Trafik Bt.** részére, nemzeti dohánybolt,

sorsolásos játék és fogadás bonyolítása, szeszesital, csomagolt kávé, és azonnal oldódó kávékivonat és helyben fogyasztható kávéital, ásványvíz és üdítő ital árusítása, újság, napilap folyóirat értékesítése, fagylalt és jégkrém forgalmazása céljára. A hozzájárulás megadásával a bérleti díj összege **313.575,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.

1. a hozzájárulás akkor lép hatályba, amennyiben a JÉGCSILLAG Kft aláírja a bérleti szerződés módosítását.
2. a Jégcsillag Kft. bérleti szerződésének megszűnése esetén a Snüssz Trafik Bt. a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni.
3. a Snüssz Trafik Bt. tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jégcsillag Kft. bérleti szerződése cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelősségénél kizárólag a Jégcsillag Kft. vehető figyelembe.
4. a Snüssz Trafik Bt-nek vállalnia kell a bérleti díj fizetésére vonatkozó készfizető kezesség megkötését.
5. a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján vállalja az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**3. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1 pontja: Javaslat a TÁMOP - 5.6.1-11/1. számú pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**752/2013. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a TÁMOP – 5.6.1-C-11/1. kódszámú pályázat végrehajtásához, a pályázat megvalósításának időszakában, a pályázat költségvetésének terhére az Önkormányzat:
2. 2013. július 15. napjától 2015. február 28. napjáig, 14 fővel, áldozattá válással kapcsolatos előadások megtartása érdekében megbízási szerződéseket köt rendőrökkel, bűnmegelőzési, áldozatsegítő szakemberekkel, maximum 208 824,- Ft értékben, amely tartalmazza a bruttó bért és a munkáltatót terhelő járulékokat is,
3. 2013. július 15. napjától 2015. február 28. napjáig, áldozattá vált ügyfelek eseteiből (gyűjtés, összegzés, tematikus rendszerezés) tanulmány készítésére megbízási szerződést köt 1 fővel 1.016.000,- Ft értékben, amely tartalmazza a bruttó bért és a munkáltatót terhelő járulékokat is,
4. 2013. július 15. napjától 2015. február 28. napjáig, a Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Együttműködési Rendszer ülésein tartandó előadások megtartása érdekében megbízási szerződést köt, 14 fővel, rendőrökkel, bűnmegelőzési, áldozatsegítő szakemberekkel, maximum bruttó 208 824,- Ft értékben, amely tartalmazza a bruttó bért és a munkáltatót terhelő járulékokat is,

d) 2013. július 15. napjától 2015. február 28. napjáig, a mediációs programelem megvalósítása érdekében a foglalkozások megtartására 1 fő mediátor szakemberrel megbízási szerződést köt maximum 518 160,- Ft értékben, amely tartalmazza a bruttó bért és a munkáltatót terhelő járulékokat is,

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

2. a határozat 1. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a TÁMOP – 5.6.1-C-11/1. kódszámú pályázathoz szükséges feladatok megvalósítása érdekében kötendő szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2013. július 09.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

**Szedliczkyné Pekári Karolina**

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

**Agócs Zsanett Rita**

Szervezési és Képviselői Iroda

ügyintéző