**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. június 24-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **21. rendes** üléséről

**713/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Képzések tartós munkanélküliek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Bérkocsis utca 17. szám alatti ingatlan gázbekötésének közterületi munkáihoz
3. „Közterület-használati kérelmek elbírálása” című napirendi pont kiegészítése (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása(KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Intergraf Kft. és Intergraf Digiflex Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Déri Miksa u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Szatyorbolt Zrt. és Szatyor Közösség a Környezettudatos Életmód Támogatásáért Egyesület bérlőtársak bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Gyulai Pál u. 12. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
4. A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
5. Jónás Andrea egyéni vállalkozó bérlő és a Melandrijon Bt. közös kérelme a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja:** „**Képzés tartós munkanélküliek részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**714/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a *„Képzés tartós munkanélküliek részére”* tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.
2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**715/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Lahudky Kft.**

(1181 Budapest, Havanna u. 24.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 01. - 2013. október 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 12 m2

Közterület-használat helye: Déri Miksa u. 1-3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**716/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Sárközi Zsolt (egyéni vállalkozó)**

(1086 Budapest, Koszorú u. 25-27.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 01. - 2013. szeptember 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Népszínház u. 42-44.

Közterület-használat nagysága: 9 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**717/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**

(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 25. - 2014. július 24.

Közterület-használat célja: világítótest elhelyezése

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**718/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**

(1095 Budapest, Boráros tér 4.)

Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 5. - 2014. augusztus 4.

Közterület-használat célja: napernyő

Közterület-használat nagysága: 4 m2

Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**719/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Smitola Anna (egyéni vállalkozó)**

(1084 Budapest, József u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 2. - 2016. július 1.

Közterület-használat célja: virágárusító pavilon

Közterület-használat nagysága: 6 m2

Közterület-használat helye: Harminckettesek tere 6.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**720/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 70/2013. (I.28) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja az étterem újbóli megnyitásáig:

Közterület-használó, kérelmező: **Baráth József (egyéni vállalkozó)**

(1119 Budapest, Bornemissza u. 19.)

Közterület-használat ideje: 2013. február 1. - 2014. január 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 13 m2

Közterület-használat helye: Kiss József u. 4.

Közterület-használat díja: 60 000,- Ft/év

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Bérkocsis utca 17. szám alatti ingatlan gázbekötésének közterületi munkáihoz**

**721/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Farda Judit által tervezett, a Budapest VIII. Bérkocsis utca 17. szám alatti ingatlan gázbekötésének közterületi munkáinak megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-977/2013.

Kérelmező: Red Rose Design Hotel Kft., tervező Farda Judit

Helyszínek: Budapest VIII. Bérkocsis utca 17. szám alatti ingatlan előtt található járdaszakasz és útpálya (hrsz.: 34864/4), bontással **érintett.**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Budapest VIII. Bérkocsis utca 17. szám alatti ingatlan gázbekötésének közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakasz és útpálya bontási sávjának teljes szélességben és rétegrendben történő helyreállítása.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kötelezettség:

* Engedélyes, az érintett közműtulajdonosoktól (szolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 2.3. pontja: „Közterület-használati kérelmek elbírálása” című napirendi pont kiegészítése**

**722/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul Smitola Anna (egyéni vállalkozó) által benyújtott részletfizetési kedvezményéhez, a Harminckettesek tere 6. szám előtti 6 m2 területű közterület-használatához, 2013. július 2. - 2016. július 1. közötti időszakban. A díjfizetés havonta esedékes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 2.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**723/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy a határozat csak a hatósági állásfoglalások beérkezése után adható ki a következő feltételek mellett:

* a kitelepülés a kórház ablakait semmilyen mértékben nem takarhatja,
* a pavilon minden oldalánál 2 m-es gyalogos sáv biztosítása szükséges

Közterület-használó, kérelmező: **A-Z Produkció Kft.**

(1061 Budapest, Andrássy út 20.)

Közterület-használat ideje: 2013. június 24. - 2013. augusztus 31.

Közterület-használat célja: fagylalt árusító pavilon

Közterület-használat nagysága: 9 m2

Közterület-használat helye „B verzió”: Blaha Lujza tér (Rókus kórház-Márkus Emília u. sarok)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Intergraf Kft. és Intergraf Digiflex Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Déri Miksa u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**724/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **engedélyezi** a Budapest **VIII., Déri Miksa u. 3.** szám alatti, 34924/0/A/23 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 46 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését az **Intergraf Kft.** és az **Intergraf Digiflex Kft.** között, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, **52.838,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen iroda és raktározás céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja értelmében a leendő bérlőtársak a bérleti szerződés megkötését megelőzően kötelesek megfizetni az óvadék feltöltését, valamint a 22. § (2) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Szatyorbolt Zrt. és Szatyor Közösség a Környezettudatos Életmód Támogatásáért Egyesület bérlőtársak bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Gyulai Pál u. 12. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**725/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a **Szatyorbolt Zrt. és Szatyor Közösség a Környezettudatos Életmód Támogatásáért Egyesület** bérlőtársak által bérelt, Budapest VIII., 36455/0/A/2 és 36455/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Gyulai Pál u. 12.** szám alatt található, **37 + 50 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségek felújításához, továbbá hozzájárul a **Szatyorbolt Zrt-vel** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **905.732,- Ft (713.175,- Ft + 192.557,- Ft áfa)** összegben a bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Szatyorbolt Zrt.afelújítási munkákat elvégzi, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős**:** Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**726/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Sz. L. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Magdolna u. 41. szám alatti 35445 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**727/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi N. K. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35129 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan**

**728/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium** bérlő által bérelt, Budapest VIII., **36381** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Práter u. 11.** szám alatt található, **5586 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú iskola céljára szolgáló épület felújításához, továbbá hozzájárul a **Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó **1.508.304,- Ft (1.187.641,- Ft + 320.663,- Ft Áfa)** összegben, a bérleti díj 50 %-áig, amennyiben a Bérlőafelújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: Jónás Andrea egyéni vállalkozó bérlő és a Melandrijon Bt. közös kérelme a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**729/2013. (VI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest **VIII., Üllői út 54-56.** szám alatti, 36339/0/A/5 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 91 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre a bérleti szerződés módosításához Jónás Andrea jogutódjával a **Melandrijon Bt**-vel, 2018. december 31. napjáig, trafikáru, dohányáru kiskereskedelem (szeszesital árusítása nélkül) céljára, **88.200,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, a Jónás Andreával kötött bérleti szerződésben foglaltak szerint.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a jogutód.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2013. június 25.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

szervezési ügyintéző