

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Kisfalu Kft.

5.6.

...sz. napirendi pont

HELYSZÍN

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád óvoda földszinti részén álmennyezet kialakítására és a Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde válaszfalainak újrakepítésére.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: árajánlat, szerződés, ajánlati felhívás

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmény

VIII. kerület Csobánc utca 5. Várunk Rád Óvoda:

2012. októberében az Óvoda emeleti irodájának mennyezetén – zárófödém – több négyzetméter felületen a vakolat leszakadt. Az eseményt nem előzte meg födémázás vagy más fizikai behatás, ezért a Kisfalu Kft. az intézmény emeleti részén és a földszinten is statikai vizsgálatot végeztetett. A vizsgálat megállapította, hogy az emeleti födémén a még laza mennyezeti vakolatrészeket azonnal el kell távolítani és gipszkarton álmennyezetet biztosítani. A Kisfalu Kft. a szükséges munkát közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében elvégeztette.

A földszinti részen szintén álmennyezet kialakítása szükséges.

VIII. kerület Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde:

A Bölcsődében évek óta jelentkező probléma a válaszfalak haránt irányban jelentkező repedése. A repedések eredetének vizsgálatára a Kisfalu Kft. az Építésügyi Iroda támogatásával szakértő bevonását kérte az épület képviselőjét ellátó VIII/6. Lakásszövetkezettől.

A szakértői vizsgálat megállapította, hogy a Bölcsőde alatti alap megerősítése, illetve a Bölcsődében állagmegóvó beavatkozás szükséges, mely szerint a károsodott téglá válaszfalazatokat vissza kell bontani és a födémrel csúszó kapcsolatos gipszkarton rendszerű válaszfalakat kell kialakítani a szükséges gépészeti, elektromos és burkolási munkálatok elvégzésével. A szakvélemény kiemeli, hogy a válaszfal átépítés függetlenül készíthető a Szövetkezet által későbbiekben elvégzendő alapmegerősítéstől.

II. Indokolás

A Kisfalu Kft. Műszaki Intézményi és Közterületi Irodája mind két intézményben munka elvégzését a nyári szünet ideje alatt javasolja.

III. Tényállás

Az Iroda öt-öt árajánlatot kért korábbi eljárásban résztvevő cégektől - azonos műszaki tartalommal - álmennyezet kialakításra és válaszfalak átépítésére.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban 2013. 07. 08. napján ajánlatkérések kerültek továbbításra az alábbi cégek felé.

VIII. kerület Csobánc utca 5. Várunk Rád Óvoda:

Ép-Mix Team Kft. 2241 Sülysáp Szecsői út 10.	4.055.967,- Ft + ÁFA	azaz 5.151.078,- Ft
CS 80 Kft. 1161 Budapest Csömöri út 80.	3.995.887,- Ft + ÁFA	azaz 5.074.776,- Ft
Nadarvill Kft. 1142 Budapest, Dorozsmai út 211-213.	4.159.933,- Ft + ÁFA	azaz 5.283.115,- Ft
Best Kft. 1183 Bp. Gyömrői út 154.	3.926.119,- Ft + ÁFA	azaz 4.986.171,- Ft
Thelien Tervező Kft 1085 Budapest, József krt. 69.	3.873.528,- Ft + ÁFA	azaz 4.919.381,- Ft

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **Thelien Tervező Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot, mely tartalmazza a földszinti rész mennyezetén a gipszkarton álmennyezet kialakítását, elektromos és festés munkálatokat.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.19. pontja alapján, mely 344.357,- Ft-ot jelent.

VIII. kerület Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde:

Ép-Mix Team Kft. 2241 Sülysáp Szecsői út 10.	3.418.175,- Ft + ÁFA	azaz 4.341.082,- Ft
CS 80 Kft. 1161 Budapest Csömöri út 80.	3.472.884,- Ft + ÁFA	azaz 4.410.563,- Ft
Nadarvill Kft. 1142 Budapest, Dorozsmai út 211-213.	3.466.271,- Ft + ÁFA	azaz 4.402.164,- Ft
Best Kft. 1183 Bp. Gyömrői út 154.	3.590.017,- Ft + ÁFA	azaz 4.459.322,- Ft
Thelien Tervező Kft 1085 Budapest, József krt. 69.	3.053.420,- Ft + ÁFA	azaz 3.877.843,- Ft

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **Thelien Tervező Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot, mely tartalmazza a károsodott válaszfalak elbontását, új, statikai szakvélemény szerinti válaszfalak kialakítását, elektromos, gépészeti és szerelvényezési, valamint festés munkálatokat.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.19. pontja alapján, mely 271.449,- Ft-ot jelent.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások nyertes ajánlattevőjéről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelés alapján.

A Bizottság dönt a kivitelezés bonyolítása során a Kisfalu Kft. díjazásáról.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezéssel az intézmények biztonságos üzemeltetése biztosított.

A VIII. Csobánc u. 5 szám alatti Várunk Rád óvoda földszinti részén álmennyezet kialakítás kivitelezés költségeinek – 3.873.528,- Ft + Áfa - és a bonyolítási díjnak 271.147,- Ft + Áfa -

fedezete – összesen 5.263.738,- Ft - a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás keret előirányzat.

A VIII. Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde károsodott válaszfal elbontás és új válaszfal kialakítás kivitelezés költségeinek – 3.053.420,- Ft + Áfa - és a bonyolítási díjnak 213.739,- Ft + Áfa - fedezete – összesen 4.149.292,- Ft.

A munkálatokra összesen a Kisfalu Kft. díjazásával együtt 9.413,0 e Ft-ot szükséges biztosítani, azonban a 11601 cím dologi intézményi életveszély elhárítás és gázhálózat csere dologi előirányzatának maradványa 7.357,0 e Ft. A hiányzó 2.056,0 e Ft fedezetét javasoljuk a 11602 cím lakóházak életveszély elhárítás és gázhálózat csere dologi előirányzatát megjelölni. Az előirányzat jelenleg a dologi kiadási előirányzaton szerepel, mivel a munkálatok felújításnak minősülnek, ezért polgármester hatáskörben az előirányzat átcsoportosítása szükséges.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 9/2013.(II.22.) számú önkormányzati rendelet 21.§ (1) d) pontja alapján a kiadási előirányzatok közötti módosításának hatáskörét a Képviselő-testület a Polgármesterre átruházta, így az átcsoportosítás engedélyezésére a szükséges intézkedést megtettük, melyet az előterjesztéshez csatoltuk.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5 szám alatti Várunk Rád óvoda földszinti részén álmennyezet kialakítási munkák elvégzéséhez.
2. az 1. pont szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot tevő a Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz: 01-09-921438), melynek alapján az eljárás nyertes ajánlattevője.
3. a 2. pont alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy a Thelien Tervező Kft.-vel 3.873.528,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás előirányzat terhére.
4. az 1. pont szerinti munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, 271.147,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás előirányzat terhére.
5. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde károsodott válaszfal átépítési munkák elvégzéséhez.
6. az 5. pont szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot tevő a Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz: 01-09-921438), melynek alapján az eljárás nyertes ajánlattevője.
7. a 6. pont alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy a Thelien Tervező Kft.-vel 3.053.420,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás felújítási előirányzat terhére.

8. az 5. pont szerinti munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, 213.739,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás felújítási előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

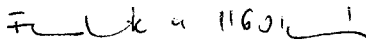
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. július


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

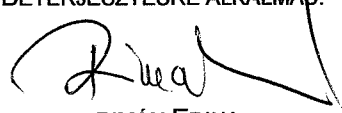
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

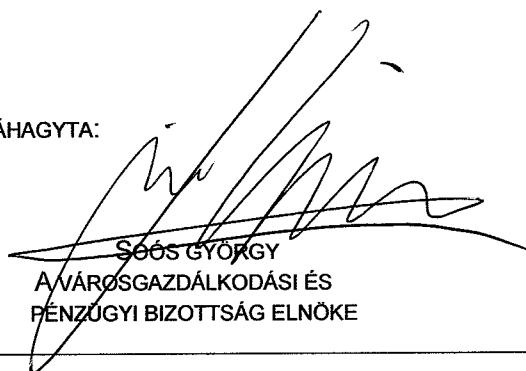
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SZÓOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

THELIEN TERVEZŐ Kft**1085 Budapest József Krt.69.**

Telefon: 06-309622-065 Fax:061-256-6933

E-mail: thelien@t-online.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-921438

Adószám: 14819708-2-42

Bank10918001-00000060-84800008

Név : Óvoda

Cím : 1082 Budapest, Csobánc u. 5.

Kelt: 2013 év július hó 10.

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés:

Készítette :Bákonyi Róbert

A munka leírása:

Óvoda teljes földszintjén meglazult vakolat leverése,
gipszkarton álmennyezet készítése, festéssel,
új elektromos szereléssel, lámpák le és fel szerelésével,
törmelék, sít elszállítással.

Költségvetés főösszesítő

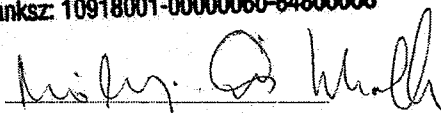
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.526.560	2.060.040
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.526.560	2.060.040
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.526.560	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.526.560	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.060.040
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	3.586.600	
3.2 Tartalékkeret	8%	286.928
4.1 ÁFA vetítési alap		3.873.528
4.2 Áfa	27%	1.045.853
5. A munka ára		4.919.381

THELIEN**TERVEZŐ KFT**

1085 Budapest, József krt. 69.

Adószám: 14819708-2-42

Banksz: 10918001-00000060-84800008



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
16 Takarítási munkák	66.200	103.600
21 Irtás, föld és sziklamunka	31.200	23.100
36 Vakolás és rabicolás	1.173.000	1.128.800
47 Felületképzés	136.000	586.500
71 Villanyszerelés	120.160	218.040
I. Fejezet munkanemei összesen	1.526.560	2.060.040

16. Takarítási munkák

1/5. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Csobánc fsz gk Anyag	Egységre jutó Munkadíj	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	16-08-001-0110202 Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése hullámpapírral 340 m2	110	140	37.400	47.600
2	16-08-001-0190081 Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával, bútorokra. 300 m2	96	120	28.800	36.000
3	16-08-002 Festés után burkolatok takarásának felszedése 1 egység	0	20.000	0	20.000
Munkanem összesen:				66.200	103.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Csobánc fsz gk		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag		Munkadíj		Anyag	Munkadíj
1	21-11-001 Sitt, szemét, építési törmelék zsákba szedése gépkocsiba pakolva, telephelyen konténerbe deponizálva, bányába szállítva.						
	6 m3	5.200		3.850		31.200	23.100
Munkanem összesen:						31.200	23.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Csobánc fsz gk		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag		Munkadíj		Anyag	Munkadíj
1	36-10-005-0210200 KNAUF D 112 álmennyezet szerelése, felfüggesztett fém tartószerkezetre, 12- 15cm, 12,5 mm-es építőlemezről 340 m2		3.450	3.320		1.173.000	1.128.800
Munkanem összesen:						1.173.000	1.128.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Csobánc fsz gk	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-00-091-0218023 RIGIPS kézi gipszes diletációs vakolat készítése RIMANO 0 - 3 glettelőgipsz zsákos kiszerelésű anyagból, 340 m2	300	600	102.000	204.000
2	47-01-033-0151171 Műanyag-diszperziós festés új felületen, vakolaton két rétegben, fehér festékkel, sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, 425 m2	80	900	34.000	382.500
Munkanem összesen:				136.000	586.500

71. Villanyszerelés

5/5. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Csobánc fsz gk		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
1	71-00-042 Berendezési tárgyak leszerelése, áthelyezése lámpatestek. 52 db	1.500	3.000	78.000	156.000		
2	71-01-002-0110323 Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 21-29 mm UNI típusú elektromos szerelőcső, átmérő 23 mm 44 m	265	660	11.660	29.040		
3	71-02-001-0210002 Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, réz vagy alumínium érrel, leágazó kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² Mcu 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör vezetővel, /H07V-U/ 100 m	305	330	30.500	33.000		
Munkanem összesen:				120.160	218.040		

AJÁNLATTELEI FELHÍVÁS

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében értékhatar alatti beszerzési eljárást indít a **Budapest VIII. kerület Baross u. 103/a. szám alatti Bölcsőde károsodott válaszfalainak helyreállítása tárgyában.**

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:**
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Címe: 1083 Budapest, Losonci u. 2.
Telefon: 06-1-333-6781
Telefax: 06-1- 334-0939
E-mail: info@kisfalujozsefvaros.hu
2. **Kapcsolattartó neve:**
Zsidi Lajos
1084 Budapest, Ór u. 8.
Tel/fax: 06-1-314-1098/206
E-mail: zsidi_l@kisfalujozsefvaros.hu
3. **A beszerzés tárgya:**
A Budapest VIII. kerület Baross u. 103/a. szám alatti Bölcsőde károsodott válaszfalainak helyreállítása a mellékelt dokumentációban jelölt válaszfalak elbontásával, új gipszkarton falak építésével, a dokumentációban jelölt válaszfalak mennyezeti kapcsolatának rugalmas kialakításával, a szükséges gépészeti vezetékek és szerelvények valamint burkolatok bontásával, helyreállításával.
4. **Mennyiségi adatok:**
A tervezés mennyiségi alapadatait a mellékelt dokumentáció tartalmazza.
A dokumentáció tartalma:
 - statikai szakvélemény,
 - árazatlan költségvetés,
5. **Műszaki és minőségi követelmények:**
A dilatációval megépített új és átalakított válaszfalaknak alkalmasnak kell lenniük az épület esetleges függőleges mozgásából (2-4 cm) adódó repedésmentes elviselésére. A kivitelezésre kerülő kőműves, festő, burkoló, villanszerelő és vízszerelő szakipari munkák I. osztályú minőségben készülhetnek.
6. **A teljesítés helyszíne:**
Budapest, VIII. kerület. Baross utca 103/a.
7. **Fizetési feltételek:**
Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítést és a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó által megadott bankszámlára. A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre igazol.
8. **Az ajánlatok bírálati szempontjai:**
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
Területátadástól számított teljesítési határidő. 45 nap
9. **A hiánypótlás lehetősége:**
Ajánlatkérő a teljes körű hiánypótlás lehetőségét biztosítja
10. **Az ajánlat nyelve:**
magyar
11. **Ajánlattételi határidő**
2013. július 12. péntek 10:00 óra
12. **Az ajánlatok benyújtásának helye:**
1084 Budapest Ór u. 8. Iktató

13. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: „AJÁNLAT Baross u. 103/a. szám alatti Bölcsőde károsodott válaszfalainak helyreállítására” A borítékon egyéb felirat, bélyegző, feladó megjelölése nem szerepelhet.

Az ajánlatot 2 példányban kérjük benyújtani, a megadott (2. sz. melléklet) minta szerint kitöltött, aláírás nélküli szerződéstervezet mellékelésével, a címe: Tervezési szerződés. Faxon küldött ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el.

Ajánlatkérő, külön értesítés helyett ezúton hívja meg Ajánlattevőket a borítékbontásra. A benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el az Ajánlatkérő.

14. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 10 nap.

15. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet –e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot

16. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

17. Ajánlatok felbontásának helye és ideje:

1084 Budapest Őr u. 8. Műszaki, Intézményi és Közterületi Iroda

2013. július 12. péntek 10:00 óra

18. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2013. július 22.

19. Teljesítési határidő:

Területátadástól számított **45.** nap

20. Érvénytelen az ajánlat:

Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott követelményeknek.

Az eljárás kihirdetett nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szerződik az Ajánlatkérő.

Ajánlattevő az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további információkért az Ajánlatkérő képviselőjéhez, fordulhat.

21. Egyéb:

Ajánlattevő fenntartja annak jogát, hogy eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.

22. Az ajánlati felhívás megküldés napja: 2013. július 8.

Melléklet: Vállalkozási szerződés terv, statikai szakvélemény, árazatlan költségvetés

Budapest, 2013. július 8.

KISFALU

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft

16.

.....
Józsefvárosi Önkormányzat nevében
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Vállalkozási szerződés

szerződéses feltételek

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület **Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006)** képviselőjében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő** másrészről

másrészről [cégszám székhely: .; adószám: ; bankszámlaszám: , képviselő], mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2013.(.) számú határozat alapján az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület **Baross u. 103/a.** szám alatti Bölcsőde károsodott válaszfalainak helyreállítása a mellékelt dokumentációban jelölt válaszfalak elbontásával, új gipszkarton falak építésével, a dokumentációban jelölt válaszfalak mennyezeti kapcsolatának rugalmas kialakításával, a szükséges gépészeti vezetékek és szerelvények valamint burkolatok bontásával, helyreállításával. A munka nem hatósági engedélyköteles.

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján: ,- Ft

27% ÁFA: ,- Ft

Összesen: ,- Ft

azaz: forint.

- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja:
Munkaterület tervezett átadása: 2013. július 22. (minden külön értesítés nélkül)
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 45. nap
- 4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) A megrendelő képviselőjének neve: Bp. VIII, Ör u.8. Tel:
Vállalkozó képviselőjének neve: Tel:
- 6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.
- 7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 5 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 8.) A közterület-használati hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.
- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: **Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.**
Számlázási cím: Kiszfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084 Bp. Őr u. 8.

- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke
végszámlánál: napi 10.000,- Ft.
- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költség-vetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 17.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 18.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. július ...

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

Vállalkozási szerződés

szerződéses feltételek

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület **Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006)** képviselőjében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő** másrészről

másrészről [cégszám székhely: .; adószám: ; bankszámlaszám: , képviselő], mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2013.(.) számú határozat alapján az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület **Csobánc u. 5.** szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda földszintjén mennyezeti vakolat leverés, veszélytelenítés, gipszkarton álmennyezet készítés, festésjavítás, elektromos helyreállítás. A munka nem hatósági engedélyköteles.

1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján: ,- Ft

27% ÁFA: ,- Ft

Összesen: ,- Ft

azaz: forint.

2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja:

Munkaterület tervezett átadása: **2013. július 22.** (minden külön értesítés nélkül)

3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított 45. nap

4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

5.) A megrendelő képviselőjének neve: Bp. VIII, Ór u.8. Tel:

Vállalkozó képviselőjének neve: Tel:

6.) Felek I. osztályú minőségben állapotodnak meg.

7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 5 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

8.) A közterület-használati hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Megrendelő neve, címe: **Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.**

Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084 Bp. Ór u. 8.

- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke
végszámlánál: napi 10.000,- Ft.
- 14.) Műszaki szükségességből adódó pótl. többlet munkát a Vállalkozó a költség-vetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 17.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 18.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. július ...

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

THELIEN TERVEZŐ Kft**1085 Budapest József Krt.69.**

Telefon: 06-309622-065 Fax:061-256-6933

E-mail: thelien@t-online.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-921438

Adószám: 14819708-2-42

Bank10918001-00000060-84800008

Név : Bölcsőde

Cím : 1082 Budapest, Baross u. 103.

Kelt: 2013 év július hó 10

Szám :

KSH besorolás:

Teljesítés:

Készítette :Bákonyi Róbert

A munka leírása:Földszinti irodába fal bontás, építés, festés,
gépezési munkák végzése.

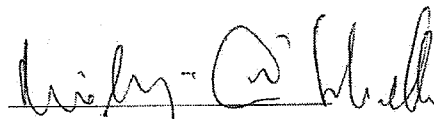
Repedt, diletált falak felső fészkenek javítása.

Készült: megrendelő által biztosított költség kiírásból.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.067.688	1.985.732
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.067.688	1.985.732
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.067.688	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	1.067.688	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.985.732
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	3.053.420	
4.1 ÁFA vetítési alap	3.053.420	
4.2 Áfa	27%	824.423
5. A munka ára	3.877.843	

**THELIEN
TERVEZŐ KFT**
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 14819708-2-42
Banksz: 10918001-00000060-84800008


Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
16	Takarítási munkák	35.800	48.400
21	Irtás, föld és sziklamunka	99.200	96.800
33	Falazás és egyéb kőművesmunkák	364.798	468.980
36	Vakolás és rabilolás	81.000	396.000
42	Burkolás	92.820	118.560
44	Asztalosszerkezet elhelyezés	205.650	251.400
47	Felületképzés	59.850	309.500
71	Villanyszerelés	48.300	111.250
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	27.550	109.332
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	52.720	75.510
I. Fejezet munkanemei összesen		1.067.688	1.985.732

16. Takarítási munkák

1/10. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Baross 103 Anyag	Egységre jutó Munkadíj	A tétel ára összesen	
				Anyag	Munkadíj
1	16-08-001-0110202 Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése hullámpapírral 200 m2	35	70	7.000	14.000
2	16-08-001-0190081 Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával 360 m2	80	40	28.800	14.400
3	16-08-002 Festés után burkolatok takarásának felszedése 1 egység	0	20.000	0	20.000
Munkanem összesen:				35.800	48.400

21. Irtás, föld és sziklamunka

2/10. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Baross 103	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K21-11-001 Sitt, építési zörmelék pakolása, elszállítása konténerbe, majd deponizálva bányába bányadíjjal. 16 m3		6.200	4.300	99.200	68.800
2	K21-11-011 Bútorok, asztalok, székek, iratok stb. Pakolása mozgatása. 1 egység		0	28.000	0	28.000
Munkanem összesen:					99.200	96.800

33. Falazás és egyéb kőművesmunkák

3/10. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Baross 103	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-00-018 Válaszfalak bontása kis- vagy nagyméretű téglából. 89,4 m ²		0	2.800	0	250.320
2	33-12-101-0120051 Válaszfal építése YTONG normál válaszfalelemekből, falazó, cementes mészhabarcsba vagy falazó meszes cementhabarcsba falazva (fugavastagság 10 mm), 600x200x100 mm-es elemekkel Pve jelű, 600x200x100 mm méretű elemekből, Hf10-mc, falazó, cementes mészhabarcs 89 m ²		3.410	1.300	303.490	115.700
3	33-61-003-4921501 Épületgépészeti támasz, tartó elhelyezése, 3x50x50 szögacél, festve. 78 m		786	1.320	61.308	102.960
Munkanem összesen:					364.798	468.980

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Baross 103	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj		Anyag	Munkadíj
1	36-01-001-0550040 Oldalfalvakolás belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal 180 m2	450	2.200		81.000	396.000
Munkanem összesen:					81.000	396.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Baross 103	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-00-008 Lapburkolatok bontása, fal- pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 26 m2		0	2.160	0	56.160
2	42-02-029-0114311 Fal-, pillér- és oszlopburkolat 15x20 cm-es csempelapból, habarcs ágyazatba, nyitott hézaggal Falburkoló csempe 15x20 cm-es sima egyszínű 26 m2		3.570	2.400	92.820	62.400
Munkanem összesen:					92.820	118.560

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Baross 103	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-00-006 Bontási munkák. Beépített faszekrény bontása 9 m2		0	4.000	0	36.000
2	44-06-004-0210003 Falburkoló Unidekor elhelyezése, szerelése beépített éklécekre, egyenes Fényes Éger Dekor 2,75 m-ig 105 m2		1.920	1.640	201.600	172.200
3	44-09-002 Beépített szekrények elhelyezése és helyszíni szerelése. 9 m2		450	4.800	4.050	43.200
Munkanem összesen:					205.650	251.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Baross 103	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-00-091-0218023 RIGIPS kézi gipszes vakolat készítése RIMANO 0 - 3 glettelőgipsz zsákos kiszerezésű anyagból, sima felületen, 1,5 mm vastagságban RIGIPS RIMANO 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz 180 m2		150	300	27.000	54.000
2	47-01-034-0151171 Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton egy rétegben, fehér festékkel, tagolt felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér. 365 m2		90	700	32.850	255.500
Munkanem összesen:					59.850	309.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Baross 103 Anyag	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-00-001 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból 35 m	0	500	0	17.500	
2	71-01-091-0531001 Mini kábelcsatorna elhelyezése, szélesség: 16 mm-ig KOPOS LZ 15x12 mm minicsatorna fedéllel, fehér 35 m	100	850	3.500	29.750	
3	71-02-011-0211042 Szigetelt vezeték elhelyezése 1-5 erő, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, vakolatba vagy vakolat alá fektetve, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFalcu 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör vezetővel, /MMFalcu/ 160 m	280	400	44.800	64.000	
Munkanem összesen:					48.300	111.250

81. Épületgépészeti csővezeték szerelése

9/10. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Baross 103	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-01-003-0120011 Horganyzott acélcsővezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, menetes kötésekkel, csőídomokkal, tartószerkezettel, szakaszos nyomáspróbával 20 NÁ-25 NÁ Horganyzott acélcső MSZ 120/1 A 37X minőségű 3/4" menetes 22,6 m		970	3.600	21.922	81.360
2	81-02-064-0131114 PVC-cső lefolyóvezeték szerelése horonyba vagy padlócsatornába, ragasztott kötésekkel, csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával 50 NÁ 8,4 m		670	3.330	5.628	27.972
Munkanem összesen:					27.550	109.332

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

10/10. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	J Baross 103		Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-00-010 Vízszelési berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók						
	2 db	0	3.480	0		0	6.960
2	82-00-011 Vízszelési berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók						
	1 db	0	8.390	0		0	8.390
3	82-00-017 Vízszelési berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 200 literig						
	2 db	0	8.370	0		0	16.740
4	82-04-001-0237003 Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, de elektromos bekötés nélkül, 20 liter-ig						
	2 db	680	8.520	1.360		1.360	17.040
5	82-09-005-0214054 Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, csapteleppel, bűzelzárával, tartozékokkal, három medencés, támaszra, állványra, fali csapteleppel Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, egymedencés HM 1500						
	1 db	23.300	15.100	23.300		23.300	15.100
6	82-09-021-0112761 Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, csaptelep nélkül, leeresztő szeleppel ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 55 cm, 1 csaplyukkal (fűrt), fehér, Kód: 4182 01						
	2 db	14.030	5.640	28.060		28.060	11.280
Munkanem összesen:						52.720	75.510

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében értékhatár alatti beszerzési eljárást indít a Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda földszintjén mennyezeti vakolat leverés, veszélytelenítés, gipszkarton álmennyezet készítés, festés javítás, elektromos helyreállítás tárgyában.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Címe: 1083 Budapest, Losonci u. 2.

Telefon: 06-1-333-6781

Telefax: 06-1- 334-0939

E-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

2. Kapcsolattartó neve:

Zsidi Lajos

1084 Budapest, Őr u. 8.

Tel/fax: 06-1-314-1098/206

E-mail: zsidi_l@kisfalu.jozsefvaros.hu

3. A beszerzés tárgya:

Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda emeleti szintjén álmennyezet kialakítása.

4. A teljesítés helyszíne:

Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5.

5. Műszaki adatok:

Az Ajánlatkérő statikai szakvéleményt mellékel az elvégzendő munkával kapcsolatosan.

6. Fizetési feltételek:

Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés és a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó által megadott bankszámla számára. A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a megrendelő műszaki ellenőre igazol.

7. Az ajánlatok bírálati szempontjai:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

8. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a teljes körű hiánypótlás lehetőségét biztosítja

9. Az ajánlat nyelve:

magyar

10. Ajánlattételi határidő:

2013. július 12. péntek 10:30 óra

11. Az ajánlatok benyújtásának helye:

1084 Budapest Őr u. 8. Iktató

12. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: „AJÁNLAT Bp. VIII. Csobánc u. 5. szám alatti óvoda földszinti álmennyezet kialakításra.” A borítékon egyéb felirat, bélyegző, feladó megjelölése nem szerepelhet. Az ajánlatot 2 példányban kérjük benyújtani, a megadott (2. sz. melléklet) minta szerint kitöltött, aláírás nélküli szerződéstervezet mellékelésével, a címe: Tervezési szerződés. Faxon küldött ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el.

- Ajánlatkérő, külön értesítés helyett ezúton hívja meg Ajánlattevőket a boríték bontásra.
13. **Ajánlati kötöttség:**
Az ajánlattételi határidő lejártától számított 10 nap.
14. **Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.
15. **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**
Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.
16. **Ajánlatok felbontásának helye és ideje:**
1084 Budapest Őr u. 8. Műszaki, Intézményi és Közterületi Iroda
2013. július 12. péntek 10:30 óra
17. **A szerződéskötés tervezett időpontja:**
2013. július 22.
18. **Teljesítési határidő:**
Területátadástól számítva: **45.** nap,
19. **Érvénytelen az ajánlat:**
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott követelményeknek.
Az eljárás kihirdetett nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szerződik az Ajánlatkérő.
Ajánlattevő az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további információkért az Ajánlatkérő képviselőjéhez fordulhat.
20. **Egyéb:**
Ajánlattevő fenntartja annak jogát, hogy eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.
21. **Az ajánlati felhívás megküldés napja: 2013. július 8.**

Budapest, 2013. július 8.

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

16

.....
Józsefvárosi Önkormányzat nevében
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató