

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. március ²⁴~~17~~-i ülésére

Előterjesztő: Alföldi György
Rév8 Zrt. vezérigazgató

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: A Józsefvárosi Önkormányzat MNPII megvalósítására a ProRégió
ügynökséggel 2008. augusztus 7-én kötött Támogatási szerződés és Rév8
Zrt-vel 89/2008.(II.27.) sz. határozata alapján kötött Megbízási szerződés
módosítása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

93/2010/03.17.

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: REV8 PROJEKT CSOPORT

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT, GAZDÁLKODÁSI IRODA / PROJEKT CSOPORT
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

*Fedezet a 11604-ot a...
monost az önkormányzatnál
20 évs. elcsúszási hi...
biztosít. az öfa már akkor
végjében, ha az írásban
lees a...
9 oldal*

ÉRKEZETT

2010 MÁRC 16.

1100

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: A Józsefvárosi Önkormányzat az MNPII projekt megvalósítására a ProRégió ügynökséggel 2008.08.07-én kötött Támogatási szerződés és Rév8 Zrt-vel a Kt. 89/2008.(II.27.) hat. alapján kötött Megbízási szerződés módosítása

A Képviselő-testületi ülés időpontja: 2010. 03.17.

Előterjesztő: Alföldi György vezérigazgató

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés munkaterv szerinti

Előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt., Projekt Csoport

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:

- Melléklet:
- 1.) Megbízási szerződés 3. sz. módosítása
 - 2.) MNPII. költségtervének módosítása
 - 3.) MNPII. TSZ. 9. sz. melléklet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefvárosi Önkormányzat a Magdolna Negyed Program II projekt megvalósítására 2008. augusztus 07-én Támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési ügynökséggel, illetve a képviseletében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Kht-val, mint közreműködő szervezettel. A projekt megvalósítására a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. a Képviselő-testület 89/2008.(II.27.) sz. határozata alapján Megbízási Szerződést kötött a projekt megvalósításának időszakára.

A Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében szükséges a szerződés módosítása az alábbi változások bekövetkezése miatt:

1. Önkormányzat áfa elszámolásának megváltozása

A Támogatási szerződés megkötése idejében a Józsefvárosi Önkormányzat minden egyes projekt elemre a bruttó költségelszámolást választotta, mivel az Áfát nem tudta visszaigényelni. Az adójogszabályok változása következtében az önkormányzat a felújítási munkák tekintetében az Áfát vissza tudja igényelni, a támogatást csak a nettó kifizetés után lehet elszámolni. A Támogatás szerződés (ÁSZF 5.4. pontja) előírja, hogy amennyiben kedvezményezett az ÁFÁ-t levonhatja, akkor a Szerződést módosítani szükséges.

Az önkormányzat azáltal, hogy a felújítási munkára az áfát vissza tudja igényelni, és a támogatást csak a nettó összeg után tudja elszámolni, a projekt egészét tekintve jelentősen csökken mind a támogatás, mind az önrész összege. A változásokat az előterjesztés mellékletét képező MNP II. 2010. terv táblázat mutatja be részletesen.

2 Projekt költségeinek módosítása projektelemenként

A projekt egyes programelemeinek vonatkozásában a kiadási előirányzatok kisebb mértékben módosításra kerülnek. A módosítások az egyes tevékenységi körök végösszegét csak kisebb mértékben változtatják meg, de szükséges kérni a változások átvezetéséhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulását.

A változások indoklása:

a) A közbeszerzési pályázat eredményének ismeretében az egyes felújítási munkákra beérkezett ajánlatok összege kisebb-nagyobb mértékben eltér az eredeti előirányzattól. Ennek egyik oka, hogy az eredeti tervezői költségvetések 2007-ben készültek el, a megvalósítás ideje ugyanakkor 2010-re csúszott át. A 2-3 év alatt történt árváltozásokat nehezen lehetett előre prognosztizálni.

b) Eredetileg magasabb összeg szerepelt a Dankó u. 16., Dankó u. 30., és Homok u. 7. lakónak költöztetésére. Mivel a megvalósulási időszakban derült ki, hogy a támogatás csak a Magdolna negyedben történő végleges elhelyezésre használható fel, ezért ezt az összeget erre a célra csak részben tudjuk felhasználni. Ugyancsak nem kerül felhasználásra a bérleti jog megváltására tervezett összeg, mivel az NFÜ nem járult hozzá költség elszámolásához.

c) Határidő hosszabbítás miatti szerződés módosítás

Projekt menedzseri feladat ellátása - A Józsefvárosi Önkormányzat a projekt megvalósításának a határidejét Képviselő-testületi döntés alapján 2010. augusztus 19-re módosult, melyet a Közreműködő hatóság elfogadott. A projekt lebonyolításáért felelős Rév8 Zrt-vel kötött Megbízási szerződésben nem került átvezetésre a módosított határidő, azért javasoljuk a szerződés 2010. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását azonos feltételek mellett, mivel a projekt menedzseri feladatokat a projekt záródokumentumainak az összeállításáig el kell végezni.

Ugyancsak meghosszabbításra kerülne a Megbízási szerződés 3. pontjában vállalt feladatok ellátásának a megbízatása, mely révén biztosítani lehet a projekt soft elemeinek a folytonosságát, mint Kesztyűgyári programok, álláskereső klub, közösségfejlesztés, továbbá a közbeszerzés miatt összetorlódott felújítási munkák lebonyolítását. A határidő ebben az esetben 2010. augusztus 31, a megbízási díj összege nem változna.

A projektmenedzseri és megbízási díj többletköltsége nem jelentene többletforrást a projekt egészét tekintve, a projekten belüli átcsoportosítással megoldható. A Megbízási szerződés módosítását az előterjesztéshez mellékeljük.

d) A soft programoknál a bruttó költségek nem változnak annak ellenére, hogy az Áfa 20%-ról sok esetben 25%-ra növekedett.



A mellékletben szereplő MNP II. 2010. terv táblázata alapján látható, hogy a projekt bruttó összköltsége 29 777 688 Ft-tal nőtt meg, ugyanakkor a támogatás nagysága 161.855.662 Ft-tal, az önrész nagysága 17.620.391 Ft-tal csökkent.

(az adatok a Közbeszerzés eredményeinek ismeretében kisebb mértékben még változhatnak. A végső táblázat csak az eredmény kihirdetést követően lehet véglegesíteni.)

A költségek módosítása átvezetésre került a Támogatási Szerződés 9. számú mellékletében, melyet az Előterjesztéshez mellékelünk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatokat fogadja el.

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy


1. Támogatási szerződés módosításának kérelmével fordul a NFÜ felé a megváltozott Áfa elszámolás tekintetében.
2. Elfogadja a Támogatási szerződés 9. számú mellékletének a módosítását.
3. Felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a Támogatási szerződés módosításához és a Változás bejelentéshez a szükséges dokumentációt készítse elő.
4. Elfogadja a Magdolna negyed Program II. megvalósítására Rév8 Zrt-vel kötött Megbízási szerződés módosítását a Mellékelt tervezet alapján.
5. Felkéri a Polgármestert a Támogatási szerződés módosítására benyújtott kérelem, továbbá a Megbízási szerződés módosításának az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. március 30.

Budapest, 2010. március 8.

Jogi kontroll:


Csabáné dr. Sándi Klára
Ügyvéd


Alföldi György
Vezérigazgató / Rév8 Zrt.

Törvényességi szempontból ellenőrizte


Dr. Xantus Judit

jegyző

Az öfe adószámával előzetesen a Szakszervezetnél, ha a felkérésből
éppen lehetne 10 éves elidőzítésben hibátlan lesz. 9.1.1

MNP II. 9. sz. melléklet módosítása

	terv módosított nettó	terv bruttó módosított	visszaigényelhető áfa	önrész	támogatás
Előkészítés	45 727 901	54 873 481	0	5 487 348	49 386 133
Projekt menedzsment	89 856 000	112 320 000	0	11 232 000	101 088 000
Gazdasági funkciók (ERFA)	13 600 000	17 000 000	3 400 000	10 200 000	3 400 000
helyiségek felújítása	13 600 000	17 000 000	3 400 000	10 200 000	3 400 000
Városi Funkciók (ERFA)	239 440 000	299 300 000	0	29 930 000	269 370 000
T3/1 Homok Utcai közösségi sportudvar kialakítása,	23 000 000	28 750 000	0	2 875 000	25 875 000
T3/1 Homok u. 7. bontása	13 400 000	16 750 000	0	1 675 000	15 075 000
K2/1 Mátyás tér és kapcsolódó közterületek rehabilitációja	160 000 000	200 000 000	0	20 000 000	180 000 000
K2/2 Dankó utcai szomszédsági szabadidőudvar kialakítása a Dankó u. 18-ban	40 000 000	50 000 000	0	5 000 000	45 000 000
K2/3 Közvilágítás korszerűsítése	3 040 000	3 800 000		380 000	3 420 000
Lakófunkciót erősítő tev. (ERFA)	899 051 959	1 118 747 207	205 853 741	90 917 261	821 976 205
K1/1 Önkormányzati tulajdonú bérházak megújítása a lakók bevonásával	899 051 959	1 118 747 207	205 853 741	90 917 261	821 976 205
1. Dankó u. 16. kivitelezés	216 160 000	270 200 000	54 040 000	21 616 000	194 544 000
D16 tervezés	8 333 333	10 000 000	0	1 000 000	9 000 000
2. Dankó u. 20.	88 364 000	110 455 000	22 091 000	8 836 400	79 527 600
4. Dankó u. 30.	93 720 860	112 500 000	18 604 300	9 017 484	84 878 216
1. Dankó u. 7.	3 250 000	4 062 500	812 500	325 000	2 925 000
5. Dankó u. 33/a	22 333 333	27 916 667	5 583 333	2 233 333	20 100 000
6. Dobozi u. 17.	41 975 000	52 468 750	10 493 750	4 197 500	37 777 500
7. Dobozi u. 19.	67 500 000	84 375 000	16 875 000	6 750 000	60 750 000
8. Erdélyi u. 4.	5 500 000	6 875 000	1 375 000	550 000	4 950 000
9. Kisfuváros u. 8.	44 615 000	55 768 750	11 153 750	4 461 500	40 153 500
10. Karácsony S. 22.	2 083 333	2 604 167	520 833	208 333	1 875 000
11. Lujza u. 14.	47 500 000	59 375 000	11 875 000	4 750 000	42 750 000
12. Magdolna u. 44.	75 000 000	93 750 000	18 750 000	7 500 000	67 500 000
13. Nagyfuváros 2/b	59 816 667	74 770 833	14 954 167	5 981 667	53 835 000
14. Szerdahelyi u. 12.	37 500 000	46 875 000	9 375 000	3 750 000	33 750 000
15. Szerdahelyi u. 13.	30 355 433	37 944 291	7 588 858	3 035 543	27 319 889
16. Szigetvári u. 4.	7 045 000	8 806 250	1 761 250	704 500	6 340 500
költöztetés	3200000	4 000 000	0	400 000	3 600 000
Lakások felújítása végleges elhelyezéshez (Dankó u. 16., Homok u. 7.)	40 000 000	50000000	0	5 000 000	45 000 000
Bérleti jog megváltás		0	0	0	0
Épületfelújításhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatás	4 800 000	6000000	0	600 000	5 400 000
Közfűtési funkciók	77 640 000	97 050 000		9 705 000	87 345 000
T1/1 Iskola felújítási munkák	55 200 000	69 000 000	0	6 900 000	62 100 000
ANTSZ helyiség felújítása	16 000 000	20 000 000	0	2 000 000	18 000 000
T3/2 Helyiség biztosítása szociális feladat ellátására	6 440 000	8 050 000	0	805 000	7 245 000
Kiegészítő kisléptékű (soft) elemek	73 136 000	88 220 000	0	8 822 000	79 398 000
T1/2 Szabadidős programok az iskolában	11600000	14 500 000	0	1 450 000	13 050 000
T2/1 Képzések, tanfolyamok a közösségi házakban	25120000	31 400 000	0	3 140 000	28 260 000
T2/2 Közösségi programok	36 416 000	42 320 000	0	4 232 000	38 088 000
T2/2 - Magdolna napok	9600000	12 000 000	0	1 200 000	10 800 000
T2/2 - Sportprogramok, szabadidő rendezvény, tábor	9600000	12 000 000	0	1 200 000	10 800 000
T2/2 - Szomszédsági és civil tanács működtetése	4416000	5 520 000	0	552 000	4 968 000
T2/2 - közösségi rendezvények civilekkel közösen	12 800 000	12 800 000	0	1 280 000	11 520 000
Foglalkoztatási, képzési és szociális célú programok (ESZA)	78 448 000	119 660 000		11 966 000	107 694 000
T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenció programok	12 800 000	16 000 000	0	1 600 000	14 400 000
T3/2 Drogprevenció, utcai szoc. munka	14 480 000	18 100 000	0	1 810 000	16 290 000
T3/3 Szomszédsági rendszer/gondnoki rendszer kiépítése	2 400 000	24 600 000	0	2 460 000	22 140 000

T3/4 Antiszociális és bevándorló családok gondozása	6 560 000	8 200 000	0	820 000	7 380 000
T3/5 Élhető Dankó utca közterület folyamatos felügyelete, szociális munkások segítségével	4800000	6 000 000	0	600 000	5 400 000
T3/5 Biztonságos kapu	8 448 000	10 560 000	0	1 056 000	9 504 000
T3/6 Közbiztonsági munkacsoport	1600000	2 000 000	0	200 000	1 800 000
G1 Foglalkoztatás, képzés	27 360 000	34 200 000	0	3 420 000	30 780 000
Programok lebonyolítása	100 480 000	120 800 000	0	12 080 000	108 720 000
Tájékoztatás	16 000 000	20 000 000		2 000 000	18 000 000
összesen	1 633 379 860	2 047 970 688	209 253 741	192 339 609	1 646 377 338

5

MNP II. költségvetés módosítása

	terv, bruttó, eredeti	terv, eredeti nettó	terv módosított nettó	terv bruttó módosított	viSSzaigényelhető áfa	önrész	támogatás	támogatás eredeti	Változás költségben	változás a támogatás nagyságában
Előkészítés	54 873 481	45 727 901	45 727 901	54 873 481	0	5 487 348	49 386 133	49 386 133	0	0
Projekt menedzsment	95 040 000	79 200 000	89 856 000	112 320 000	0	11 232 000	101 088 000	85 536 000	17 280 000	15 552 000
Gazdasági funkciók (ERFA)	12 523 000	10 435 833	13 600 000	17 000 000	3 400 000	10 200 000	3 400 000	3 130 000	4 477 000	270 000
helyiségek felújítása	12 523 000	10 435 833	13 600 000	17 000 000	3 400 000	10 200 000	3 400 000	3 130 000	4 477 000	270 000
Városi Funkciók (ERFA)	310 640 000	258 866 667	239 440 000	299 300 000	0	29 930 000	269 370 000	279 576 000	-11 340 000	-10 206 000
T3/1 Homok Utcái közösségi sportudvar kialakítása,	22 280 000	18 566 667	23 000 000	28 750 000	0	2 875 000	25 875 000	20 052 000	6 470 000	5 823 000
T3/1 Homok u. 7. bontása	8 360 000	6 966 667	13 400 000	16 750 000	0	1 675 000	15 075 000	7 524 000	8 390 000	7 551 000
K2/1 Mátvás tér és kapcsolódó közterületek rehabilitációja	243 000 000	202 500 000	160 000 000	200 000 000	0	20 000 000	180 000 000	218 700 000	-43 000 000	-38 700 000
K2/2 Dankó utcai szomszédsági szabadióudvar kialakítása a Dankó u. 18 ban	33 200 000	27 666 667	40 000 000	50 000 000	0	5 000 000	45 000 000	29 880 000	16 800 000	15 120 000
K2/3 Közvilágítás korszerűsítése	3 800 000	3 166 667	3 040 000	3 800 000	0	380 000	3 420 000	3 420 000	0	0
Lakófunkcióerősítő terv (ERFA)	1 120 786 519	933 988 766	899 051 959	1 118 747 207	205 853 741	90 917 261	821 976 205	1 008 707 867	-2 039 312	-186 731 662
K1/1 Önkormányzati tulajdonú bérházak megújítása a lakók bevonásával	1 120 786 519	933 988 766	899 051 959	1 118 747 207	205 853 741	90 917 261	821 976 205	1 008 707 867	-2 039 312	-186 731 662
1. Dankó u. 16. kivitelezés	230 000 000	191 666 667	216 160 000	270 200 000	54 040 000	21 616 000	194 544 000	207 000 000	40 200 000	-12 496 000
D16 tervezés	10 000 000	8 333 333	8 333 333	70 000 000	0	1 000 000	9 000 000	9 000 000	0	0
2. Dankó u. 20.	110 000 000	91 666 667	88 364 000	110 455 000	22 091 000	8 836 400	79 527 600	99 000 000	455 000	-19 472 400
4. Dankó u. 30.	101 768 000	84 806 667	93 720 860	112 500 000	18 604 300	9 017 484	84 878 216	91 591 200	10 732 000	-6 712 984
1. Dankó u. 7.	3 900 000	3 250 000	3 250 000	4 062 500	812 500	325 000	2 925 000	3 510 000	162 500	-585 000
5. Dankó u. 33/a	26 800 000	22 333 333	22 333 333	27 916 667	5 583 333	2 233 333	20 100 000	24 120 000	1 116 667	-4 020 000
6. Dobozi u. 17.	50 370 000	41 975 000	41 975 000	52 468 750	10 493 750	4 197 500	37 777 500	45 333 000	2 098 750	-7 555 500
7. Dobozi u. 19.	81 000 000	67 500 000	67 500 000	84 375 000	16 875 000	6 750 000	60 750 000	72 900 000	3 375 000	-12 150 000
8. Erdélyi u. 4.	6 600 000	5 500 000	5 500 000	6 875 000	1 375 000	560 000	4 950 000	5 940 000	275 000	-990 000
9. Kisfüvös u. 8.	53 538 000	44 615 000	44 615 000	55 768 750	11 153 750	4 461 500	40 153 500	48 184 200	2 230 750	-8 030 700
10. Karácsony S. 22.	2 500 000	2 083 333	2 083 333	2 604 167	520 833	208 333	1 875 000	2 250 000	104 167	-375 000
11. Lujza u. 14.	57 000 000	47 500 000	47 500 000	59 375 000	11 875 000	4 750 000	42 750 000	51 300 000	2 375 000	-8 550 000
12. Magdolna u. 44.	90 000 000	75 000 000	75 000 000	93 750 000	18 750 000	7 500 000	67 500 000	81 000 000	3 750 000	-13 500 000
13. Nagyfüvös 2/b	71 780 000	59 816 667	59 816 667	74 770 833	14 954 167	5 981 667	53 835 000	64 602 000	2 990 833	-10 767 000
14. Szerdahelyi u. 12.	45 000 000	37 500 000	37 500 000	46 875 000	9 375 000	3 750 000	33 750 000	40 500 000	1 875 000	-6 750 000
15. Szerdahelyi u. 13.	36 426 519	30 355 433	30 355 433	37 944 291	7 588 858	3 035 543	27 319 889	32 783 867	1 517 772	-5 463 978
16. Szigetvári u. 4.	8 454 000	7 045 000	7 045 000	8 806 250	1 761 250	704 500	6 340 500	7 608 600	352 250	-1 268 100
költöztetés	4 000 000	3 333 333	3 200 000	4 000 000	0	400 000	3 600 000	3 600 000	0	0
Lakások felújítása végleges elhelyezéshez (Dankó u. 16., Homok u. 7.)	107 650 000	89 708 333	40 000 000	50 000 000	0	5 000 000	45 000 000	96 885 000	-57 650 000	-51 885 000
Bérlői jog megváltás	20 000 000	16 666 667	0	0	0	0	0	18 000 000	-20 000 000	-18 000 000
Épületefelújításhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatás	4 000 000	3 333 333	4 800 000	600 000	0	600 000	5 400 000	3 600 000	2 000 000	1 800 000
Közfelfújás funkciók	90 050 000	75 041 667	77 640 000	97 090 000	9 705 000	9 705 000	87 345 000	81 045 000	7 000 000	6 300 000
T1/1 Iskola felújítási munkák	69 000 000	57 500 000	55 200 000	69 000 000	0	6 900 000	62 100 000	62 100 000	0	0
ANTSZ helyiség felújítása	13 000 000	10 833 333	16 000 000	20 000 000	0	2 000 000	18 000 000	11 700 000	7 000 000	6 300 000

T3/2 Helyiség biztosítása szociális feladat elátására	8 050 000	6 708 333	6 440 000	8 050 000	0	805 000	7 245 000	7 245 000	0	0
Kiegészítő kisleptéki (soft) elemek	88 220 000	73 516 667	73 136 000	88 220 000	0	8 822 000	79 398 000	79 398 000	0	0
T1/2 Szabadidős programok az iskolában	14 500 000	12 083 333	11 600 000	14 500 000	0	1 450 000	13 050 000	13 050 000	0	0
T2/1 Képzések, tanfolyamok a közösségi házban	31 400 000	26 166 667	25 120 000	31 400 000	0	3 140 000	28 260 000	28 260 000	0	0
T2/2 Közösségi programok	42 320 000	35 266 667	36 416 000	42 320 000	0	4 232 000	38 088 000	38 088 000	0	0
T2/2 - Magdolna napok	12 000 000	10 000 000	9 600 000	12 000 000	0	1 200 000	10 800 000	10 800 000	0	0
T2/2 - Sportprogramok, szabadidő rendezvény, tábor	12 000 000	10 000 000	9 600 000	12 000 000	0	1 200 000	10 800 000	10 800 000	0	0
T2/2 - Szomszédsági és civil tanács működtetése	5 520 000	4 600 000	4 416 000	5 520 000	0	552 000	4 968 000	4 968 000	0	0
T2/2 - közösségi rendezvények civilekkel közösen	12 800 000	10 666 667	12 800 000	12 800 000	0	1 280 000	11 520 000	11 520 000	0	0
Foglalkoztatási, képzési és szociális célú programok (ESZA)	119 660 000	99 716 667	98 248 000	119 660 000	0	11 966 000	107 694 000	107 694 000	0	0
T3/1 Alosztattá válást csbkentő prevenciós programok	16 000 000	13 333 333	12 800 000	16 000 000	0	1 600 000	14 400 000	14 400 000	0	0
T3/2 Drogprevenció, utcai szoc. munka	18 100 000	15 083 333	14 480 000	18 100 000	0	1 810 000	16 290 000	16 290 000	0	0
T3/3 Szomszédsági rendőr/gondnoki rendszer kiépítése	24 600 000	20 500 000	22 200 000	24 600 000	0	2 460 000	22 140 000	22 140 000	0	0
T3/4 Antiszociális és bevándorló családok gondozása	8 200 000	6 833 333	6 560 000	8 200 000	0	820 000	7 380 000	7 380 000	0	0
T3/5 Elhető Dankó utca közterület folyamatos felügyelete, szociális munkások segítségével	6 000 000	5 000 000	4 800 000	6 000 000	0	600 000	5 400 000	5 400 000	0	0
T3/5 Biztonságos kapu	10 560 000	8 800 000	8 448 000	10 560 000	0	1 056 000	9 504 000	9 504 000	0	0
T3/6 Közbiztonsági munkacsoport	2 000 000	1 666 667	1 600 000	2 000 000	0	200 000	1 800 000	1 800 000	0	0
G1 Foglalkoztatás, képzés	34 200 000	28 500 000	27 360 000	34 200 000	0	3 420 000	30 780 000	30 780 000	0	0
Programok lebonyolítása	106 400 000	88 666 667	100 480 000	120 800 000	0	12 080 000	108 720 000	95 760 000	14 400 000	12 960 000
Tájékoztató	20 000 000	16 666 667	16 000 000	20 000 000	0	2 000 000	18 000 000	18 000 000	0	0
Összesen	2 018 193 000	1 681 827 500	1 653 179 860	2 047 970 688	209 253 741	192 339 609	1 646 377 338	1 808 233 000	29 777 688	-161 855 662

Magdolna Negyed Program II.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 65-67. statisztikai számjele: 155080097511-321-01, adószáma: 155 08 009-2-42, képviseli: Dr Kocsis Máté Polgármester), mint megbízó - (a továbbiakban Megbízó), másrészről

a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1083 Budapest, Práter u. 22., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01, képviseli: Ongjerth Richárd igazgatóság elnöke és Alföldi György igazgatósági tagok) megbízott, (a továbbiakban, Megbízott; Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek).

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek a JÖK 89/2008. (II. 27.) határozatával Budapest - Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (röviden: MNP II. program, vagy projekt) lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződést kötöttek egymással 2008. április 11. napján. A projekt megvalósítása során felmerült költségek elszámolásával kapcsolatban, továbbá a programok rugalmasabb lebonyolítása érdekében a szerződést - a Képviselő-testület 80/2009.(III. 18.) számú határozatával jóváhagyott módon - 2009. április 09. napján a felek módosították. A Projekt további bonyolítása során szerzett további tapasztalatok alapján - a meghatározott elszámolási előírások miatt - szükségessé vált a szerződés második módosítása, melyet felek a 320/2009.(VII. 15.) számú Kt. Határozattal 2009. 08. 28-án módosítottak. Megbízó a projekt véghatáridejét a Kt 445/2009. (XI.14.) számú határozatával 2010. augusztus 19-re módosította, melyet a Pro Régió Ügynökség elfogadott. A véghatáridő változása miatt szükségessé vált a szerződés harmadik módosítása.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a projektben vállalt MNPII program feladatainak befejezési határideje: 2010. augusztus 19.

A szerződő felek a 2008. április 10-én kelt és a 320/2009.(VII. 15.) sz. határozattal módosított szerződés 5.4.2. pontjának határidejét az alábbiak szerint módosítják.

„Megbízott jogosult jelen szerződés 3.2. pontjában felsorolt projektmenedzseri feladatok ellátásáért a feladatok megvalósításának idejére, havonta megbízási díjat leszámítani.

Ennek díja 2009. július 1-től havonta bruttó 4.320.000,- Ft.

Megbízott a díjat utólag a következő hónap 5. napjáig számlázza le.

Megbízott havonta esedékes megbízási díjának összege nem változik. Megbízott az utolsó megbízási díjat 2010. október 5. napjáig számlázza le.”

FAI 8

3./ A szerződő felek a jelen okirat aláírásával hivatkozott megbízási szerződés 2009. április 9-én kelt 320/2009.(VII. 15.) sz. határozattal módosított szerződés 5.4.3. pontjának határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

„5.4.3.

„Megbízott jogosult jelen szerződés 3.3. pontjában felsorolt egyéb feladatok ellátásáért a feladatok megvalósításának idejére, havonta megbízási díjat leszámolni.

Ennek díja 2009. július 1-től havonta bruttó 4.800.000. Ft

Megbízott a díjat utólag a következő hónap 5. napjáig számlázza le.

Megbízott első havi, egyéb feladatok ellátásáért járó megbízási díját 2008. szeptember 5. napjáig, az utolsó megbízási díját 2010. szeptember 5. napjáig számlázza le.

4./ Az 1. pontban hivatkozott szerződés jelen módosítás aláírásától jelen szerződés-módosítással együtt érvényes. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanok.

5./ Jelen szerződésmódosítás aláírásához Megbízó Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületeszámú Kt. határozatával hozzájárult. Jelen szerződésmódosítást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2010. március 30.

Dr Kocsis Máté
polgármester

Alföldi György
vezérigazgató

Ongjerth Richárd
igazgatóság elnöke

Józsefvárosi Önkormányzat
részéről

Rév8 Zrt részéről:

Ellenjegyezte:
jegyző