

Előterjesztő: Kisfalu Kft

410. sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 19-i ülésére

**Tárgy: Javaslát gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)**

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

**I. Előzmények:**

A Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti – jelenleg egyéni gépkocsi-beálló céljára hasznosított – ingatlan értékesítésére, a Képviselő-testület 158/2013. (V. 8.) számú határozatában nyílt, egyfordulós pályázat kiírásáról döntött. A pályázati felhívás közzététele megtörtént, az ajánlatok benyújtásának határideje 2013. június 25. volt a pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult le, amelyről a Képviselő-testület a 2013. július 17-ei ülésén dönt.

Az ingatlanon 43 db gépkocsi-beálló található, amelyből 30 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

**II. Indokolás:**

A gépkocsi-beálló bérbeadásával az Önkormányzat bérleti díj bevételhez jut, a bérlőnek ezen túl kötelessége a bérleti szerződés tartalma szerint gondoskodni a gépkocsi-beálló körüli gyomirtásról, hó eltakarításról, továbbá a garázsok bérbeadásával visszaszorítható az illegális parkoló használat.

**III. Tényállás:**

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített gépkocsi-beállóra az alábbi bérbevételi kérelem érkezett.

sorszám	kérelmező neve	ingatlan címe	hrsz	elhelyezkedése
1		Futó u. 5-9.	35576/1	telek

A bérleti díj mértéke a 2013. évben 6.368,- Ft + Áfa/hó/gépkocsi-beálló. Javasoljuk, hogy a bérleti szerződés határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kerüljön megkötésre.

**IV. Jogszabályi környezet ismertetése:**

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult dönteni. A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelöltek 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezettek. Javasoljuk, hogy a 15. § (4) a.)-b.) pontja alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatok megtételétől tekintsen el, mivel a bérleti díjak nem érik el a 20.000,- Ft-ot. A bérleti díj mértékének a megállapítása az 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén, valamint a 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul.

**V. Döntés tartalmának részletes ismertetése:**

Javasoljuk részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett, a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése. Javasoljuk továbbá az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától tekintsen el a bizottság, a bérleti díj mértékére tekintettel.

## VI. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A bérbeadással kapcsolatos döntés meghozatala fedezetet nem igényel. A gépkocsi-beálló bérbeadásával az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut. A bérbeadás pénzügyi fedezetet nem igényel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi (.....) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

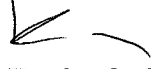
Határidő: 2013. július 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. július 11.

Tisztelettel:

  
Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

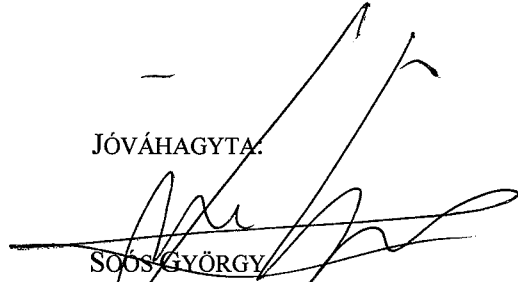
  
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE