**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 15-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **23. rendes** üléséről

**753/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. A Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. …………………….. szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelme*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ vezetői pályázatának elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a „Corvin Sétány Programmal” kapcsolatosan folyamatban lévő büntetőeljárásban sértetti indítvány előterjesztésére **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Teleki téri piac építésével kapcsolatos negyedéves beszámoló

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az MNP III projekt keretében emlékhelyre vonatkozó pályázat kiírására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Balogh István Szilveszter – képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2013. évi költségvetésének módosítására

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója*

1. Javaslat a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013. (II.22.) rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a helyiség bérleti díjak megállapításáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat módosítására, a garázs céljára hasznosított helyiségek bérleti díj megállapítására vonatkozóan

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint ehhez kapcsolódóan a devizahitelesek és a jogcím nélküli lakáshasználók megsegítésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Kisstáció u. 3. sz. alatti épületben található lakás feltétel bekövetkeztéig történő használatba adására, valamint az MB Music & Film Produceri Irodával kötött megállapodás meghosszabbítására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. A Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása, javaslat új pályázat kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat Autómentes Nap megrendezésére

*Előterjesztő: Várnai Szabolcs – a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által meg nem fizetett távfűtés szolgáltatási díjakért való helytállási kötelezettségből adódó hátralékok egy részének rendezésére – pereket megelőző egyezségkötésre - a DHK hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a kerületi díjfizető zóna kibővítésére

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója*

1. Javaslat Nyári táborral kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Beszámoló a Budapest Főváros Kormányhivatala Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerve által a Teleki László téri ideiglenes piac működésével kapcsolatban előírt kötelezések teljesítéséről

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat pályázat kiírására lakóépületek energiatakarékos felújítása és korszerűsítése tárgyában

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a több évre szóló „zöld stratégia” (a kerület zöldfelületeinek átfogó kezelése, fejlesztése, fenntartása) programjának kidolgozásához és a növényállományról készülő nyilvántartás elkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat Józsefvárosi tereken hangos térfigyelő kamerák kihelyezésére

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója*

1. Javaslat a vasúti területeken a JÓKÉSZ hatályba léptetésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Muzsikus Cigányok Parkjának megvalósításához szükséges fedezet biztosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a Palotanegyed területén forgalomtechnikai módosításokra

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Szilágyi Demeter – képviselő*

1. Javaslat a fapótlás és környezetvédelem céltartalék zöldfelületek növelése célú felhasználására

*Előterjesztő: Kaiser József - képviselő*

1. Javaslat a települési értéktárral kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a Losonci téri játszótér játszóeszközeinek javítására, egyéb költségvetési pótigény benyújtására

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálattal kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Koroknai András – a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat főigazgatója*

1. Javaslat óvodavezetői pályázatok elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi önkormányzati fenntartású óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat az indítható óvodai csoportok számának meghatározására és maximális létszám túllépésének engedélyezésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat intézményi álláshelyek módosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2012. november 1. – 2013. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a 2013. évi közbeszerzési terv aktualizálására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Tájékoztatás a Magyar Állam által történő adósságátvállalással kapcsolatos intézkedésekről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Tájékoztató a lakosságvédelmi feladatok ellátására létrehozott tanácsadó testület létrehozásáról

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „A Budapest, VIII. kerület Auróra u. 22-28. szám alatti épületben működő Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épület felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek átdolgozása*”* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Buka Adrienn egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Nap u. 24. szám alatti helyiség vonatkozásában
2. Catellus Hungary Kft. bérlő és Zs. M. B. magánszemély bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Vas u. 14. és VIII. Vas u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
3. Szép Ház 2002. Bt. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 18. (bejárat: Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. T-NETPRINT HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Ruszka Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Javaslat a Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád óvoda földszinti részén álmennyezet kialakítására és a Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde válaszfalainak újraépítésére (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. június havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. június havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. június havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**754/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – B. A. tulajdonában lévő ………… frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész alatti összege 16.781 Ft megfizetésre kerüljön a károsult részére. A kifizetés feltétele, olyan egyezség megkötése, amelyben B. A. nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert, hogy az általa meghatalmazott személy a fenti egyezségeket tartalmazó megállapodást írja alá.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. ………………. szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelme** *Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**755/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul B. M. részére, a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. …………… szám alatti lakásra vonatkozóan, a 2013. április 30. napjáig fennálló, 2.456.324,- Ft tőke összegű díjhátralék + 563.495,- Ft összegű késedelmi kamatok, valamint a PKKB. 21.P.50.470/2012/3. számú ítélete alapján megállapított 141.400,- Ft összegű perköltség, mindösszesen: 3.161.219,- Ft összegű hátralék 60 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben jogcím nélküli a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.
2. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fenti fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi lakás használati díj és külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint – addig meg nem fizetett – késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. A részletfizetési megállapodás felmondása után a jogcím nélküliekkel szembeni eljárás, a lakás kiürítése valamint a díjhátralék érvényesítése végett – a 21.P.50.470/2012/3. számú jogerős ítéletben foglaltak végrehajtásának kezdeményezésével – azonnal tovább folytatódik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ vezetői pályázatának elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**756/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a „Corvin Sétány Programmal” kapcsolatosan folyamatban lévő büntetőeljárásban sértetti indítvány előterjesztésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**757/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Teleki téri piac építésével kapcsolatos negyedéves beszámoló**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**758/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az MNP III projekt keretében emlékhelyre vonatkozó pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Balogh István Szilveszter – képviselő*

*Kaiser József - képviselő*

**759/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2013. évi költségvetésének módosítására**

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója*

**760/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a 2013. évi költségvetésről szóló 9/2013. (II.22.) rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**761/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a helyiség bérleti díjak megállapításáról szóló 248/2013.(VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat módosítására, a garázs céljára hasznosított helyiségek bérleti díj megállapítására vonatkozóan**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**762/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint ehhez kapcsolódóan a devizahitelesek és a jogcím nélküli lakáshasználók megsegítésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**763/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Kisstáció u. 3. sz. alatti épületben található lakás feltétel bekövetkeztéig történő használatba adására, valamint az MB Music & Film Produceri Irodával kötött megállapodás meghosszabbítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**764/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.8. pontja: A Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telekingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása, javaslat új pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**765/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat Autómentes Nap megrendezésére**

*Előterjesztő: Várnai Szabolcs – a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**766/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlői által meg nem fizetett távfűtés szolgáltatási díjakért való helytállási kötelezettségből adódó hátralékok egy részének rendezésére – pereket megelőző egyezségkötésre - a DHK hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-vel**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

**767/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a kerületi díjfizető zóna kibővítésére**

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója*

**768/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat Nyári táborral kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**769/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.13. pontja: Beszámoló a Budapest Főváros Kormányhivatala Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szerve által a Teleki László téri ideiglenes piac működésével kapcsolatban előírt kötelezések teljesítéséről**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**770/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat pályázat kiírására lakóépületek energiatakarékos felújítása és korszerűsítése tárgyában**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**771/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat a több évre szóló „zöld stratégia” (a kerület zöldfelületeinek átfogó kezelése, fejlesztése, fenntartása) programjának kidolgozásához és a növényállományról készülő nyilvántartás elkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**772/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat Józsefvárosi tereken hangos térfigyelő kamerák kihelyezésére**

*Előterjesztő: Biál Csaba – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója*

**773/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat a vasúti területeken a JÓKÉSZ hatályba léptetésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**774/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.18. pontja: Javaslat a Muzsikus Cigányok Parkjának megvalósításához szükséges fedezet biztosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Sántha Péterné – alpolgármester*

**775/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.19. pontja: Javaslat a Palotanegyed területén forgalomtechnikai módosításokra**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Szilágyi Demeter - képviselő*

**776/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.20. pontja: Javaslat a fapótlás és környezetvédelem céltartalék zöldfelületek növelése célú felhasználására**

*Előterjesztő: Kaiser József - képviselő*

**777/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.21. pontja: Javaslat a települési értéktárral kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**778/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.22. pontja: Javaslat a Losonci téri játszótér játszóeszközeinek javítására, egyéb költségvetési pótigény benyújtására**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**779/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 2.23. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálattal kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Koroknai András – a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat főigazgatója*

**780/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.24. pontja: Javaslat óvodavezetői pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**781/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.25. pontja: Javaslat a Józsefvárosi önkormányzati fenntartású óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**782/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.26. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**783/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.27. pontja: Javaslat az indítható óvodai csoportok számának meghatározására és maximális létszám túllépésének engedélyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**784/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.28. pontja: Javaslat intézményi álláshelyek módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**785/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.29. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2012. november 1. – 2013. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**786/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 2.30. pontja: Javaslat a 2013. évi közbeszerzési terv aktualizálására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**787/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.31. pontja: Tájékoztatás a Magyar Állam által történő adósságátvállalással kapcsolatos intézkedésekről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**788/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.32. pontja: Tájékoztató a lakosságvédelmi feladatok ellátására létrehozott tanácsadó testület létrehozásáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**789/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: „A Budapest, VIII. kerület Auróra u. 22-28. szám alatti épületben működő Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épület felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek átdolgozása*”* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**790/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Budapest, VIII. kerület Auróra u. 22-28. szám alatti épületben működő Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épület felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek átdolgozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a KIMA Studio Kft. (1029 Budapest, Máriaremetei út 133.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
2. „A Budapest, VIII. kerület Auróra u. 22-28. szám alatti épületben működő Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épület felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek átdolgozása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertese a KIMA Studio Kft. (1029 Budapest, Máriaremetei út 133.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**791/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **VIII/1. Lakásszövetkezet**

(1082 Budapest, 32-esek tere 6.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 15. - 2013. július 17.

Közterület-használat nagysága: 18 m2

Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Rigó u. 5.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**792/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **W. L.**

(1083 Budapest, ………..)

Közterület-használat ideje: 2013. július 15. – 2014. június 30.

Közterület-használat célja: hírlap árusítás (pavilonból)

Közterület-használat helye: Práter u. - Szigony u. sarok (35728/39. hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 4 m2

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Díjfizetési kedvezmény: 30%

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**793/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metrodom Kft.**

(1065 Budapest, Révay u. 10.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 17. - 2013. július 25.

Közterület-használat célja: konténer

Közterület-használat helye: Szerdahelyi u. - Mátyás tér sarok

Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**794/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Exedra Kivitelező, Tervező Kft.**

(1031 Budapest, Amfiteátrum u. 23.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 19. - 2013. augusztus 05.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Dobozi u. 29.

Közterület-használat nagysága: 17 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**795/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Miasszonyunkról Nevezett Kalocsai Iskolanővérek Társulata**

(1085 Budapest, Mária u. 20.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 15. - 2013. augusztus 8.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati nyílászárók cseréje)

Közterület-használat helye: Mária u. 20.

Közterület-használat nagysága: 40 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**796/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**

Közterület-használat ideje: 2013. július 22. - 2013. augusztus 20.

Közterület-használat célja: szórólaposztás (Kossuth Klub programjai, tájékoztatói)

Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér, Múzeum u., Mikszáth Kálmán tér

Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**797/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 655/2012. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Lumen Labor Kft.**

(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

Közterület-használat ideje: 2012. július 22. - 2015. május 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat nagysága: 40 m2

Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 2.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Buka Adrienn egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Nap u. 24. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**798/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* új bérleti jogviszony létesítéséhez **Buka Adrienn egyéni vállalkozóval** az ingatlan-nyilvántartásban a **35595/0/A/1** és **35595/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 24.** szám alatti, **23+27 m2** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában **46.767,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen 2018. december 31-ig, könyvárusítás (antikvárium) céljára.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: Catellus Hungary Kft. bérlő és Zs. M. B. magánszemély bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Vas u. 14. és VIII. Vas u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: Szép Ház 2002. Bt. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII., József krt. 18. (bejárat: Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**799/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* **Budapest VIII.,** **34852/0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 18. (bejárat: Bacsó B. u. 15.)** szám alatti, utcai bejáratú, földszinti **46** **m2** + 25 m2 galéria alapterületű, nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez határozatlan időre a **Szép Ház 2002 Bt-vel** melegkonyhás vendéglátás (szeszárusítással) céljára, **97.000,- Ft/hó + Áfa** + különszolgáltatási díjakösszegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: T-NETPRINT HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.5. pontja: Ruszka Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**800/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35810/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Baross u. 105. szám** alatt található, 32 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, Ruszka Ferenc egyéni vállalkozó részére, zöldség-gyümölcs üzlet (szeszesital árusítása nélkül) céljára, **27.500,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád óvoda földszinti részén álmennyezet kialakítására és a Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde válaszfalainak újraépítésére**

**A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Catellus Hungary Kft. bérlő és Zs. M. B. magánszemély bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Vas u. 14. és VIII. Vas u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**801/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a **Catellus Hungary Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 36489/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas u. 14.** szám alatt található, **96 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, pinceszinti helyiség bérleti jogának átruházásához **Zs. M. B. magánszemély** részére. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozatlan időre jön létre raktározás céljára, **35.500,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. *hozzájárul* a **Catellus Hungary Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 36494/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vas u. 18.** szám alatt található, **27 m2** alapterületű udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához **Zs. M. B.** **magánszemély** részére.A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozatlan időre jön létre raktározás céljára, **19.875,- Ft/hó + Áfa** **bérleti +** közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
3. A bérleti szerződés megkötése előtt **Zs. M. B.** **magánszemély** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz **342.900,- Ft szerződéskötési díjat** köteles megfizetni az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján.
4. bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 19. § (3) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
5. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a bérleti jogot átvevő **Zs. M. B.** **magánszemély** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Catellus Hungary Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: T-NETPRINT HUNGARY Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**802/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35135/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Teleki tér 5. szám** alatt található, 79 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel, a **T-NETPRINT HUNGARY** **Kft.** részére, számítógép szerviz céljára **62.485,- Ft/hó +Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád óvoda földszinti részén álmennyezet kialakítására és a Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde válaszfalainak újraépítésére**

**803/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5 szám alatti Várunk Rád óvoda földszinti részén álmennyezet kialakítási munkák elvégzéséhez.

2. az 1. pont szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot tevő Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz.: 01-09-921438), melynek alapján az eljárás nyertes ajánlattevője.

3. a 2. pont alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Thelien Tervező Kft-vel 3.873.528,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás előirányzat terhére.

4. az 1. pont szerinti munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, 271.147,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás előirányzat terhére.

5. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Baross utca 103.a. szám alatti Bölcsőde károsodott válaszfal átépítési munkák elvégzéséhez.

6. az 5. pont szerinti közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot tevő Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszáma: 10918001-00000060-84800008, cjsz.: 01-09-921438), melynek alapján az eljárás nyertes ajánlattevője.

7. a 6. pont alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Thelien Tervező Kft-vel 3.053.420,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás felújítási előirányzat terhére.

8. az 5. pont szerinti munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7 %-a + ÁFA, 213.739,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen az intézményi életveszély elhárítás felújítási előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. augusztus 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. június havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**804/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. június 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. június havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Dr. Révész Márta – képviselő*

**805/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. június 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. június havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**806/2013. (VII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. június 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

**KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK**

*(szószerinti leírásban)*

**Jakabfy Tamás**

Én akkor itt most szeretném megkérdezni a kínai oroszlánoknak a sorsát, hogy mi történt velük.

**Dr. Mészár Erika**

Aláírás alatt van a válasz.

Budapest, 2013. július 17.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője