

3/4



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010.03.17²⁴-i ülésére

Dr. Xantus Judit

Előterjesztő: Seress Zoltán
Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző *h*

Tárgy: A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

96/2010. (03.17.)

Döntés: nyílt ülés, határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt: hirdetőtáblán: honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : JÓZSEFVÁROSI KULTURÁLIS ÉS SPORT NONPROFIT KFT. *WR*
 AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL----- (SZERV. EGYSÉG VEZ.)
 JOGI IRODA: *Dr*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *20 i. felelőstől - igazolt*

AZ ANYAG TERJEDELME: *20 oldal*
Beadás

ÉRKEZETT 10:50

2010. MÁRC 16

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Cím: A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

Előterjesztő: Seress Zoltán a JKS Kft ügyvezetője

A testületi ülés időpontja: 2010.március 17.

Az előterjesztés elfogadásához:

Az előterjesztés készítője: Seress Zoltán

Az előterjesztés leírója: Héthelyi Zsófia

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés célja, hogy rendezze ügyvezetői tisztségem a JKS-ben. A JKS érvényes társasági szerződésében az ügyvezető csak ügyvezetői megbízásban végezheti munkáját. A tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat 2009. december 16-i ülésén határozatot hozott arról, hogy fizetésem a JKS-ben betöltött tisztségem után: 0,- Forint, mert a az ügyvezető 2009. évi CXXII tv. 6. § (4) szerint legfeljebb egy köztulajdonban álló társaságtól részesülhet javadalmazásban. A gazdasági törvény szerint munkaviszonyban legalább minimálbért szükséges adni a foglalkoztatottnak; megbízási jogviszonyban nincs ilyen kötelezettség, ha kizárólag ügyvezetést végez valaki. Ezért szükséges a JKS társasági szerződését módosítani ügyvezetői jogviszonyról megbízási jogviszonyra.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy fogadja el a JKS társasági szerződésének módosítását.

Határozati javaslat a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. vonatkozásában:

Képviselő Testület

1. ügy határoz, hogy a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője tisztségét 2010.03.17-i hatállyal munkaviszony helyett megbízási jogviszony keretei között látja el, és erre tekintettel az Alapító Okirat 22. d) pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Társaság alapító okiratának 22. d) „A Társaság ügyvezetője” pontjának alábbi szövege törlésre kerül:

„Az ügyvezető tisztségét munkaviszony keretében látja el, felette a munkáltatói jogokat az Alapító vezető szerve (Képviselő-testület) gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatában írtak szerint.”

helyette felvételre kerül az alábbi szöveg:

„Az ügyvezető tisztségét megbízási jogviszony keretében látja el.”


Az Alapító Okirat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.”

Határidő: azonnal

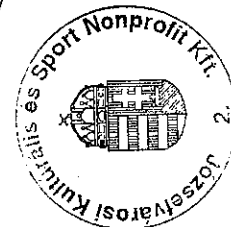
Felelős: Polgármester

Budapest, 2010. március 10.

Tisztelettel:

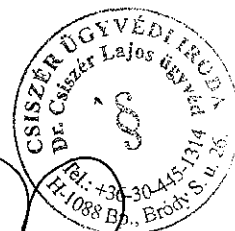


Seress Zoltán
Ügyvezető



Jogi kontroll:

.....



Törvényességi ellenőrzés:



Dr. Xantus Judit

jegyző

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Alapító Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1089 Budapest, Orczy út 1.; Cg:01-09-919232) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1./ A Társaság alapító okiratának 22. d) „A Társaság ügyvezetője” pontjának alábbi szövege törlésre kerül:

„Az ügyvezető tisztségét munkaviszony keretében látja el, felette a munkáltatói jogokat az Alapító vezető szerve (Képviselő-testület) gyakorolja a Szervezeti és Működési Szabályzatában írtak szerint.”

helyette felvételre kerül az alábbi szöveg:

„Az ügyvezető tisztségét megbízási jogviszony keretében látja el.”

2./ Az alapító okirat egyéb pontjaiban változatlan marad.

A jelen alapító okirat módosítást Alapító a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott jogkörére tekintettel, elolvasás és értelmezés után írja alá.

Kelt: Budapest, 2010.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviseli: dr. Kocsis Máté
tisztség: polgármester
Alapító

A Képviselő-testület számú határozata alapján, a Társaság megbízásából ellenjegyzem:

Czél Ügyvédi Iroda
dr. Czél István ügyvéd
1126 Budapest, Dolgos u. 2.

ALAPÍTÓ OKIRAT

egységes szerkezetben
(a módosítások vastag, dőlt betűvel)

Jelen alapító okirattal a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) 4. §-ának rendelkezései és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Ksztv.) alapján nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (1082 Budapest, Baross u.63-67.), mint Alapító kiemelten közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit korlátolt felelősségű társaságot (a továbbiakban: Társaság) hoz létre az alábbiak szerint.

Alapító rögzíti, hogy a korábban alapított Józsefvárosi Kulturális és Sport Közhasznú Társaság (Cg. sz.: 01-14-000739) jogelődje a most alapításra kerülő jogutód Társaságnak A Társaság, mint általános jogutód az átalakulás napjától a jogelőd helyébe lép, ezen naptól a Társaságot illet meg valamennyi jog és kötelezettség, amelyek a jogelődöt megillették Azon jogviszonyok vonatkozásában, amelyekre a jogutódlás külön jognyilatkozat nélkül nem terjed ki a Társaság szükség esetén intézkedik a korábbi jogviszonyok újra létrehozásáról. Az előd társaság vagyona a Társaságot illeti meg teljes mértékben.

1. A társaság feladata, célja

A társaság a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdése és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997.évi CXL. törvény 76. § alapján, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kötelező kulturális - közművelődési feladatát kiemelten közhasznú társasági formában látja el.

2. A társaság jogállása

A társaság által ellátandó közfeladatát a Ksztv. rendelkezései szerint kiemelten közhasznú nyilvántartásba vett szervezetként látja el az Ötv. 8. § (1) bekezdés és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény alapján. A közhasznú társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Magyar Nemzet című napilapban teszi közzé.

Figyelemmel arra, hogy a társaság kiemelten közhasznú társaságként kíván működni, a jelen társasági szerződés aláírásával egy időben aláír egy, a Budapest Józsefváros Önkormányzattal kötendő megállapodást, amely szerint az Önkormányzattól átvállal az Önkormányzat által kötelezően végzendő feladatokat.

1. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE

3. A Társaság cégneve:

Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4. A Társaság rövidített elnevezése:

Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft.

5. A Társaság székhelye:

Budapest VIII. kerület 1089, Orczy út 1. (Orczy park)

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye.

A Társaság telephelyei:

- Budapest VIII. kerület 1085, József krt. 70. félemelet 3.
- Budapest VIII. kerület 1085, József krt. 70. fszt. 4.
- Budapest VIII. kerület 1085, József krt. 70. fszt. 5.
- Budapest VIII. kerület 1082, Harminckettesek tere 2. fszt. 1.
- Budapest VIII. kerület 1082, Harminckettesek tere 2. fszt. 2.
- Budapest VIII. kerület 1084, Német utca 17-19.

6. A Társaság e-mail elérhetősége: info@orczyark.hu

II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

7. A Társaságot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.) alapítja. Statisztikai száma: 15508009-7511-321-01.
8. A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv: Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

III. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

9. Az Ötv. 8. §-a helyi közszolgáltatások körében jelöli meg a gyermek-és ifjúsági feladatokról való gondoskodást, a közösségi tér biztosítása, a közművelődési, tudományos, művészeti tevékenységeket. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény IV. rész (A közművelődésről) szerint, a közművelődés feltételeinek biztosítása a helyi önkormányzat kötelező feladata.

Az előző bekezdésben foglaltak figyelembevételével határozza meg a Társaság a tevékenységét a következők betartásával:

a) A társaság szolgáltatásaiból bárki részesülhet.

b) A társaság tevékenységi körének tagozódása a Gt. és a Ksztv. 26. § c) pontjának felhatalmazása alapján a következő:

- Ksztv. 26.§ c) pontjában megjelölt közhasznú tevékenységek,
- Ksztv. 26.§ b) pontjában meghatározott cél szerinti közhasznú tevékenységek a TEÁOR '08 szerint,
- a közhasznú tevékenységekhez kapcsolódó üzletszerű gazdasági tevékenységek szintén a TEÁOR '08 szerinti megjelöléssel.

c) A társaság közhasznú tevékenységei a Ksztv. 26. § c) pontjából:

4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
5. kulturális tevékenység,
6. kulturális örökség megóvása,
7. műemlékvédelem,
10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselet,
11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
13. a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,

14. sport a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével.

A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei (TEÁOR '08 szerint):

18.12	Nyomás (kivéve: napilap)
18.13	Nyomdai előkészítő tevékenység
18.14	Könyvkiadás, kapcsolódó szolgáltatás
58.11	Könyvkiadás
58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19	Egyéb kiadói tevékenység
59.14	Filmvetítés
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
72.20	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
79.90	Egyéb foglalkozás
85.32	Szakmai középfokú oktatás
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.52	Kulturális képzés
85.59	M.n.s. egyéb oktatás
90.01	Előadó-művészet
90.02	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
90.03	Alkotóművészet
90.04	Művészeti létesítmények működtetése (fő)
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.12	Sportegyesületi tevékenység
93.19	Egyéb sporttevékenység
93.29	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei (TEÁOR '08 szerint):

18.20	Egyéb sokszorosítás
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.41	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
47.42	Telekommunikációs termék kiskereskedelme
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.64	Sportszer-kiskereskedelem
47.65	Játék-kiskereskedelem
47.78*	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.91	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
55.10	Szállodai szolgáltatás
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.29	Egyéb vendéglátás
58.12	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
58.21	Számítógépes játék kiadása
58.29	Egyéb szoftverkiadás
60.10	Rádióműsor-szolgáltatás
62.01	Számítógépes programozás
63.12	Világháló-portál szolgáltatás
63.99	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
70.21	PR, kommunikáció

70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
73.11	Reklámügynöki tevékenység
73.12	Médiareklám
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.40	Immateriális javak kölcsönzése
78.10	Munkaközvetítés
78.20	Munkaerőkölcsönzés
78.30	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.91	Követelésbehajtás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység

10. A Társaság ügyvezetője jogosult a tevékenységi kör statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

11. A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

12. A társaság közhasznú jogállása megszerzéséhez szükséges működési feltételek:

- Üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaság csak közhasznú céljainak elősegítése érdekében végezhet akként, hogy a vállalkozói tevékenység nem veszélyeztetheti a közhasznú tevékenységet.
- Az alapító a Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem vonja el, az nem kerül felosztásra, azt a társaság az alapító okirata szerinti közhasznú tevékenységre fordítja.
- A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet országgyűlési és fővárosi, illetve megyei képviselő választáson, nem lehet alapító tagja párt, továbbá nem nyújt pártoknak anyagi támogatást.
- A Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatokat lát el, amelyről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.
- A Társaság az alapító okirat szerinti közhasznú tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a kerületi önkormányzati újságban, mint helyi hivatalos lapban is nyilvánosságra hozza.
- A Társaság nem zárja ki, hogy az általa nyújtott közhasznú szolgáltatásokból tagjain kívül bárki más is részesülhessen. A társaság közhasznú tevékenysége körébe tartozó szolgáltatást mindenki azonos feltételekkel veheti igénybe.

IV. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

13. A társaság határozatlan időre jön létre. Az első üzleti év a társaság társasági szerződésének ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.

14. A társaság a társasági szerződés ellenjegyzésének napjától a társaság cégbejegyzéséig előtársaságként működik. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak engedély birtokában végezhetőek.

V. A TÁRSASÁG TÖRZSTÓKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJÉNEK MÉRTÉKE ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

15. A társaság törzstőkéje: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészben a jogelőd társaság által szolgáltatott apportból áll.
16. Az alapító kijelenti, hogy a fentiekben megjelölt apport teljes egészében a Társaság rendelkezésére áll.
17. A Társaság az alapítói kapott támogatás feltételeit és módját írásban kötött közhasznúsági megállapodásba foglalja.

VI. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

18. A társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló.
19. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá az ügyvezető a teljes nevét - önállóan - aláírja a mellékelt aláírási nyilatkozatának (cégjegyzési címpéldányának, vagy aláírás mintának) megfelelően.

VII. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, A NYILVÁNOSSÁG

20. A társaság legfőbb szerve: a taggyűlés
A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amelynek hatáskörét az alapító gyakorolja. A társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdéskörben az alapító vezető szerve (az Önkormányzat Képviselő-testülete) dönt, és erről a vezető tisztségviselőket írásban köteles értesíteni.
 - a) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - üzletrész felosztásához való hozzájárulás;
 - elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
 - az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 - az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
 - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
 - az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;

- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § h) pont], illetve élettársával köt;
- a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- az alapító okirat módosítása;
- a tőzrstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- tőzrstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- tőzrstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- tőzrstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- tőzrstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- a közhasznúsági jelentés elfogadása;
- a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás módosítása
- mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító a vezető tisztségviselő hatáskörét nem vonhatja el.

Az Alapító az általa hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást (határozatok könyve) vezet. A döntéseket meghozatalukat követően haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe. A nyilvántartásból a döntés tartalmának, időpontjának és hatályának világosan ki kell derülnie.

b) A Társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdéskörben az Alapító vezető szervének üléseire a Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait, valamint az ügyvezetőt köteles az Alapító tanácskozási joggal meghívni. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amely nyilvános. Évente legalább egy alkalommal kötelező az ülést összehívni. Az ülésről a meghívottakat meghívóval legkésőbb az ülést megelőző 15. napon, írásban kell értesíteni a napirendi pontok közlésével.

c) A könyvvizsgáló a társaság legfőbb szervének a Társaság működésével és gazdálkodásával foglalkozó ülésein köteles részt venni.

d) A Társaság éves beszámolójának és a közhasznúsági jelentésének elfogadásáról a taggyűlés évente egyszer - a számviteli törvényben foglaltak betartásával - köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról Társaság legfőbb szerve csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a közhasznú társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést.

e) A közhasznú társaság tevékenységei és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Ezért minden olyan kérdéskörben, amely a közhasznú társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos, az alapító vezető szerve döntéshozatala során a nyilvánosságot nem zárhatja ki.

f) Az ügyvezető - az alapító képviselőjére jogosult szerv, illetve személy előzetes egyeztetésével a Társaság tevékenységei és gazdálkodásával kapcsolatban köteles a döntéshozatal előtt a nyilvánosság biztosítása érdekében a szolgáltatás igénybe vevői körét olyan határidővel értesíteni, illetve tájékoztatni, amellyel a nyilvánosság biztosítása nem hiúsítható meg.

g) Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdéskörben csak az alapító, illetve az alapító vezető szerve hozhat döntést.

h) Az alapító vezető szervének határozathozatalában - a Társaságot érintő döntéshozatala során nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek tagja vagy tagjának közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettárs a (továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

- kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköendő jogügyletben egyébként érdekeit.

Nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

21. A Társaság nyilvánossága:

a) Az alapító vezető szerve a Társaság működésével kapcsolatos ülésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza a vezető szerv üléseinek helyét és idejét, a jelenlevőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, és amelyből a döntését támogatók és ellenzők számaránya és személye megállapítható.

A taggyűlés ülései nyilvánosak.

b) Az ülések határozatait a meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton kell közölni az érintettekkel és ezzel egyidejűleg a társaság székhelyén található nyilvános hirdetőtáblán is ki kell függeszteni legalább 30 napra a meghozott határozatok szövegét. Ennél rövidebb határidőt akkor köteles az alapító teljesíteni, amennyiben azt a hozott határozat jellege megköveteli.

Az alapító köteles hirdetményeire vonatkozó hirdetőtáblát biztosítani egyrészt az alapító, másrészt külön a Társaság székhelyén, legkésőbb a közhasznú társaság bejegyző végzésének kézhezvételekor.

A Társaság (figyelemmel a Ksztv. 7. § (1) bekezdésében, 7. § (2) bekezdés a) pontjában és 7. § (3) bekezdésében írtakra) működésével, szolgáltatási igénybevétele módjával, beszámolói közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közvetélti kötelezettség), másrészt a jelen szerződésben szabályozott irat- betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Amennyiben e szabályok alkalmazásával sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a Társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben országos sajtó útján megjelentetett közleményben teszi közzé ezen adatokat.

c) A közhasznú társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján munkaidőben bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. Az alapító a betekintést kérő kérelmét, a kérelem tudomására jutásától számított 3. munkanapig köteles teljesíteni. Az ügyvezető akadályoztatás a esetén köteles helyettesről gondoskodni.

d) A társaság éves beszámolója megtekinthető a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.

e) A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell.

- I. a számviteli beszámolót;
- II. a költségvetési támogatás felhasználását;
- III. a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- IV. a cél szerinti juttatások kimutatását;
- V. a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- VI. a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;

VII. a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznúsági jelentésbe bárki betekinhet, abból saját költségére másolatot készíthet.

22. A Társaság ügyvezetője:

a) A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét az Önkormányzat Képviselő-testület által határozott, vagy határozatlan időre választott ügyvezető látja el. Az ügyvezetői megbízás az Alapító határozatával és annak a jelölt általi elfogadásával is létrejöhet. A Társaságnak egy ügyvezetője van.

b) Az ügyvezető munkaviszony keretében látja el feladatát.

c) Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei

Az ügyvezető

- jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
- gondoskodik a társaság működéséhez szükséges szabályzatok elkészítéséről;
- köteles a könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést kötni;
- köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét, vagyonkimutatását;
- gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
- köteles a Cégbíróságnak bejelenteni a társaság alapító okiratának módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat a törvény által előírt módon és időben;
- köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
- köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozás a esetén a hatályos tagjegyzéket a törvény által előírt módon és időben a Cégbíróságnak benyújtani;
- köteles az Alapító részére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni és a társaság könyveibe-, működésébe való betekintést és a nyilvánosságot biztosítani;
- köteles a Gt. és az Alapító okirat által előírt egyéb feladatokat ellátni.

d) A társaság ügyvezetője:

Név:	Seress Zoltán
Édesanyja neve:	Zahorecz Anna
Lakcím:	6000 Kecskemét, Balaton u. 28.)
Az ügyvezetői megbízás	2009. augusztus 16- 2010. augusztus 16-ig szól.

Az ügyvezető nyilatkozott, hogy vele illetve hozzátartozóival szemben a Gt. és a Ksztv. elő írt kizáró körülmények egyike sem áll fenn és megbízást a jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadja.

Az ügyvezető tisztségét megbízási jogviszony keretében látja el.

e) Az ügyvezető feladatát önállóan látja el. E minőségében csak a jogszabályoknak, az Alapító okiratnak, a Társaság szervezeti és működési szabályzatának, valamint az Alapító vezető szerve határozatainak van alávetve, a gazdasági társaság tagjai által nem utasítható.

f) Az ügyvezető az ügyintézés körében önállóan jár el.

g) Az ügyvezető - lehetőség szerint a rögzített határidő eltelté előtt - ismételten is - újraválasztható.

h) Az ügyvezető megbízatása megszűnik:

- a határozott idő elteltével,
- visszahívással,

- lemondással
- közös megegyezéssel
- az ügyvezető halálával,
- a törvényben felsorolt kizáró ok bekövetkeztével,
- külön törvényben meghatározott esetben.

i) Ha a Társaságnak nincs ügyvezetője, úgy az Alapító köteles haladéktalanul új ügyvezetőt kinevezni, és a kinevezést 30 napon belül a Cégbíróságnak bejelenteni.

j) Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

I. A Gt. alapján:

- Nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.
- Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.
- A Társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.
- A Társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a Felügyelő Bizottság elnökévé és tagjává nem választható meg.

II. A Ksztv. alapján:

- Közhasznú szervezet megszüntétét követő két évig nem lehet a társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszüntétét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.
- Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- A Társaság, mint közhasznú szervezet az ügyvezetőt, valamint hozzátartozóját (a Ksztv. 14. § (4) bekezdése alapján) – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

k) A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető önállóan gyakorolja.

23. A Társaság működésének ellenőrzése: a Felügyelő Bizottság

- a) A Társaságnál háromtagú Felügyelő Bizottság működik.
- b) A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait az alapító választja. Az elnök és a tagok - ismételten is - újraválaszthatók.
- c) A Felügyelő Bizottságnak az ügyrendjét - amelyet maga határoz meg - az alapító Önkormányzat soron következő képviselő-testületi ülésén jóváhagyás végett be kell mutatnia.

d) A Felügyelő Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- Köteles megvizsgálni a közhasznú Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a gazdasági Társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról valamint a közhasznúsági jelentés elfogadásáról az alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. - Írásbeli jelentést készít a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Társaság legfőbb szerve részére.

- Kezdeményezheti az Alapító által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát.
- Kijelöli a Társaságot képviselő személyt, ha a felülvizsgálatot a közhasznú Társaság vezető tisztségviselője kezdeményezi és a közhasznú Társaságnak nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaságot képviselhetné. - Ellenőrzi a közhasznú Társaság működését és gazdálkodását.
- Jelentést kérhet a vezető tisztségviselőktől, illetve tájékoztatást vagy felvilágosítást a gazdasági Társaság munkavállalóitól.
- Megvizsgálhatja, illetőleg betekinthez a Társaság könyveibe és irataiba.

A Felügyelő Bizottság tagjai a Társaságot érintő ügyek tárgyalásakor az alapítói képviselőtestület ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

e) A Felügyelő Bizottság köteles az Alapító Képviselő-testületét a polgármester útján tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a Társaság működése során olyan jogszabálysértést vagy a Társaság értékeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy a következmények elhárítása illetve enyhítése alapítói döntést tesz szükségessé,
- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

Az Alapító Képviselő-testületét a felügyelő bizottság indítványára - annak megtételéről számított - 30 napon belül össze kell hívni. Amennyiben a felügyelő bizottság indítványára szükséges intézkedés nem történne meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

f) A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre jogosult szervet tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha a Felügyelő Bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés nem történt, a Felügyelő Bizottság jogosult törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezni a Cégbíróságnál.

Haladéktalanul értesíti a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság elnöke:

Név:	Egry Attila
Lakcím:	1031 Budapest, Vízimolnár utca 8.
Édesanyja neve:	Képes Mária
Megbízatus időtartama:	2012.május 31-ig

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- | | |
|---------------------------|---|
| Név: | Galgóczy-Boros Dóra született Galgóczy Dóra |
| Lakcím: | 1085 Budapest, Horánszky utca 12. |
| Édesanyja születési neve: | Kovács Ágnes |
| Megbízatus időtartama: | 2011. április 18-ig |
- | | |
|---------------------------|---|
| Név: | Esztergály Zsófia született Esztergály Zsófia |
| Lakcím: | 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 30/B |
| Édesanyja születési neve: | Lipcsei Edit |

Megbízatus idórtartama: 2011. április 18-i

A Felügyelő Bizottság tagjai, az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni és kötelezettségeik megszegésével okozott kárért a Ptk. általános szabályai szerint felelnek.

g) A Felügyelő Bizottság elkészíti saját ügyrendjét.

h) A Felügyelő Bizottság tagjait az c tisztséghez tartozó tevékenységi körben munkáltatója nem utasíthatja.

Ha a Felügyelő Bizottság Tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a közhasznú Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

i) A Felügyelő Bizottság negyedévente legalább egy ülést tart. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök szükség szerint hívja össze, de köteles azt összehívni, ha az ok megjelölésével az ügyvezető illetve a felügyelő bizottság másik két tagja vagy könyvvizsgáló írásban kéri. Ilyen esetben az ülést a kérelem kézhezvételét követő 8 napon belül kell megtartani.

A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

j) A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén mindhárom tagja jelen van. Döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, és üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amely a meghozott határozatokon kívül tartalmazza a szavazás arányát és azt is, hogy ki támogatta az előterjesztést és ki szavazott ellene.

k) A Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak díjazásáról a képviselő-testület dönt. A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- a határozott időtartam lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkeztével.

l) Az ügyvezetővel kötendő és nem a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyleteknél valamint az ügyvezető elleni perben a Társaságot a Felügyelő Bizottságnak a képviselő-testület által kijelölt tagja képviseli.

m) A Felügyelő Bizottságra vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

I. A Gt. alapján:

- Nem lehet a Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke és tagja az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlétehez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.
- Akit jogerős bírői ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet a Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke és tagja. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírői ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja.
- A Társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság Felügyelő Bizottságának elnöke és tagja az a személy, aki a törlést

- megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja volt.
- A Társaság Felügyelő Bizottságának elnöke és tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója [Ptk 685. § b) pont], valamint élettárs a ugyanannál a társaságnál ügyvezetőnek nem választható meg.

II. A Ksztv. alapián:

- Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja a vezető szerv elnöke vagy tagja.
- Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja a Társasággal a megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.
- Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja az a személy, aki a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat.
- Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke és tagja az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója [Ptk. 685. §. b) pont].

24. A Társaság működésének ellenőrzése: a könyvvizsgáló

a) Az alapító a Társaság működésének ellenőrzésére a Felügyelő Bizottság mellett a könyvvizsgálók névjegyzékében szereplő könyvvizsgálók sorából könyvvizsgálót választ:

Könyvvizsgáló neve:	Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft.
Székhelye:	1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. /B.
Céggjegyzékszám:	01-09-162846
Adószáma:	10673470-2-42
Felelős könyvvizsgáló:	Kasnyik János
Lakcíme:	1164 Budapest, Beniczky Tamás u. 12. /B.
Édesanyja neve:	Kovács Mária
Könyvvizsgáló nyilvántartási száma:	003850
A megbízás időpontja:	2010. december 1-ig

A könyvvizsgáló nyilatkozik, hogy vele szemben a társasági törvényben, valamint a könyvvizsgálókra vonatkozó külön jogszabályban írt kizáró, illetve összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

- b) A könyvvizsgálót az alapító választja meg. A megbízás lejárta után a könyvvizsgáló a tisztségre - ismételten is - újrválasztható.
- c) A társaság a számviteli törvény szerinti beszámolója valóságát és jogszerűségét köteles a könyvvizsgálóval ellenőriztetni. A könyvvizsgáló vélemények meghallgatása nélkül a beszámoló elfogadásáról az Alapító nem határozhat. Emellett a könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak
- d) A könyvvizsgáló betekinhet a Társaság könyveibe, az ügyvezetőtől a Felügyelő Bizottság tagjaitól, illetve a munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság bakszámláját, pénztárát és szerződéseit megvizsgálhatja.
- e) A könyvvizsgáló köteles részt venni a Társaságot érintő ügyek tárgyalásakor, ha ez szükséges a Felügyelő Bizottság üléseire is meg lehet hívni.
- f) Ha a könyvvizsgáló megállapítja, vagy egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely az ügyvezető, vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak a Gt. szerinti felelősségét vonja maga után, köteles a Felügyelő Bizottság útján az Alapítói Képviselő-testület összehívását kérni. Ha indítványára az alapítói képviselő-testületet nem hívják össze, vagy az Alapító a jogszabályok által kívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles a törvényességi felügyeletet ellátó szerveket értesíteni.
- g) A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Ptk.-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

h) A könyvvizsgálóra vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok:

I. A Gt. alapján:

- Nem lehet könyvvizsgáló a Társaság alapítója, illetve tagja.
- Nem választható könyvvizsgálóvá a Társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa, továbbá a Társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

II. A Ksztv. alapján:

- Nem lehet könyvvizsgáló a vezető szerv elnöke vagy tagja.
- Nem lehet könyvvizsgáló a Társasággal a megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.
- Nem lehet könyvvizsgáló az a személy, aki a Társaság cél szerinti juttatásaiból részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat.
- Nem lehet könyvvizsgáló az előző pontokban meghatározott személy hozzátartozója [Ptk. 685. §. b) pont].

25. Az ügyvezetőre, a Felügyelő Bizottság elnökére és tagjaira, valamint a könyvvizsgálóra vonatkozó közös szabályok:

- a. Az ügyvezető a Társaság vezető tisztviselője, a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai és a könyvvizsgáló a Társaság működésének ellenőrzésére hivatott személyek.
- b. Az ügyvezetőre, a Felügyelő Bizottság elnökére és tagjaira, valamint a könyvvizsgálóra vonatkozó, a cégnyilvántartás részét képező jogok, tények és adatok nyilvánosak, és azokat a Gt. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései alapján kell közzétenni a Céggközlöny című hivatalos lapban.
- c. A Társaság alapításakor az ügyvezetőt, a Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait, valamint a könyvvizsgálót az Alapító az Alapító okiratban jelöli ki. Ezt követően ezen személyeket, vagy szervezeteket az Alapító legfőbb szerve választja meg.
- d. Az ügyvezető, a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai, valamint a könyvvizsgáló feladatát az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek szem előtt tartása mellett köteles ellátni. A jogszabályok, az Alapító okirat, illetve a Társaság által hozott határozatok, illetve feladata ellátásának kötelezettsége vétkes megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.
- e. Az ügyvezető, a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai, valamint a könyvvizsgáló tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha az Alapító az új személy, vagy szervezet megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a személy, vagy szervezet a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
- f. A Társaság ügyvezetője, a Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai és a könyvvizsgáló külön dokumentumban tett nyilatkozatukkal kijelentik, személyükben nincs kizáró ok, mely miatt a jelen okiratban megjelölt tisztséget nem tölthetnék be, valamint, hogy a tisztségre történt kinevezést elfogadják.

VIII. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁS ÁNAK SZABÁLYAI

26. A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja, illetve az a társaság vagyonát gyarapítja.

IX. BESZÁMOLÁSI SZABÁLYOK, KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS

27. A Társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést

készíteni.

28. A közhasznúsági jelentés elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

29. Az éves közhasznúsági jelentés tartalmazza:

- a számviteli beszámolót;
- a költségvetési támogatás felhasználását;
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- a cél szerinti juttatások kimutatását;
- a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- a vezető tisztségviselőnek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

30. Az éves közhasznúsági jelentésbe bárki betekinthez, illetőleg abból a társaság székhelyén, az ügyvezető, vagy titkárság közreműködésével saját költségére másolatot készíthet.

X. A MŰKÖDÉSSEL KAPCSOLATBAN KELETKEZETT IRATOKBA VALÓ BETEKINTÉS RENDJE

31. A jelen alapító okiratban megjelölt - a működéssel kapcsolatban keletkezett - azon iratokat, amelyek nyilvánosak, az érintettek a Társaság székhelyén tekinthetik meg. A társaság éves mérlegét az érintettek a Cégbíróságon is megtekinthetik.

32. Az érintett kérésére a Társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni.

XI. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

33. Jogutód nélküli megszűnés

a. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a Társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítés kori értéke erejéig.

b. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a Budapest városban működő, a jelen társaságéval azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.

34. Jogutódlással történő megszűnés

a. A Társaság más Társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

35. A Társaság más gazdasági társaságnak nem lehet tagja, ilyen társaságban nem szerezhethet részesedést. A Társaság tagja lehet más közhasznú társaságnak, feltéve, hogy az nem tagja gazdasági társaságnak, és ilyenben nincs részesedése.

36. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó, hatályos magyar

jogszabályok, különösen a Gt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

37. A Társaság beolvadással történő átalakulásáról az Alapító egy alkalommal határoz. A vezető tisztségviselők az átalakuláshoz szükséges okiratokat kötelesek a határozat meghozatalának napjára elkészíteni, ideértve az átalakulási határozat meghozatalának napját legfeljebb hat hónappal megelőző mérleg-fordulónapra vonatkozó könyvvizsgáló által elfogadott vagyommérleg-tervezeteket és vagyoneleltár-tervezeteket, valamint mindazon egyéb okiratokat elkészíteni és rendelkezésre bocsátani, amelyeket az ide vonatkozó hatályos jogszabályok előírnak.

A jelen alapító okiratot Alapító a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott jogkörére tekintettel, elolvasás és értelmezés után írja alá.

Kelt: Budapest, 2010. „ ”.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviseli: dr. Kocsis Máté
tisztség: polgármester
Alapító

A Képviselő-testület számú határozata alapján, a Társaság megbízásából ellenjegyzem:

Czél Ügyvédi Iroda
dr. Czél István ügyvéd
1126 Budapest, Dolgos u. 2.

Megbízási Szerződés

amely létrejött egyrésztől **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (továbbiakban: Alapító) képviselő testülete (1082 Budapest, Baross u. 63-67.; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester) mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), másrésztől pedig **Seress Zoltán** (a.n.: Zahorecz Anna; Lakcím: 6000 Kecskemét, Balaton u. 28., adóazonosítója: 834 838 2801) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. A Megbízó Képviselő-testülete, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. (1089 Budapest, Orczy út 1., adószám: 22388133-2-42; Cg.:01-09-919232; továbbiakban: Társaság) egyszemélyi alapítója a Képviselő-testület 309/2009. (VII.15) számú határozatával Megbízottat a Társaság ügyvezetőjévé választotta 2009. augusztus 16. napjával kezdődő hatállyal, 2010. augusztus 15. napjáig tartó határozott időtartamra.
2. A Megbízott ügyvezetői tevékenységét 2009. augusztus 16. napjától 2010. március 17. napjáig munkaviszony keretei között látta el. Az Alapító azonban a 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek való megfelelés céljából úgy határozott, hogy 2010. március 17. napjától kezdődően az ügyvezető tisztségét munkaviszony helyett megbízási jogviszony keretei között lássa el, és erre tekintettel 2010. március 17-i hatállyal az Alapító Okirat vonatkozó rendelkezéseit ennek megfelelően módosította.
3. A Megbízó a fentiek alapján megbízza Megbízottat, hogy 2010. március 17. napjával kezdődő hatállyal 2010. augusztus 15. napjáig tartó határozott időtartamra megbízási jogviszony keretei között lássa el a társaság ügyvezetését. A Megbízott a megbízást elfogadja, és egyidejűleg kijelenti, hogy a a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, és a 2006. évi IV. törvény előírásait ismeri, és nem áll fenn a Társaságban olyan összeférhetlenség, amely őt tisztsége betöltésében korlátozná vagy akadályozná, továbbá nem áll a 23. §-ban foglalt eltiltás hatálya alatt.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott feladatai a Társaság ügyvezetése körében különösen, és nem kizárólagosan az alábbiak:
 - a. a Társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy az alapító okirat alapján nem tartoznak más hatáskörbe;
 - b. az Alapító Okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett tényeknek, jogoknak és adatoknak, a tagjegyzéknek, valamint ezek változásainak az illetékes cégbíróságnak történő bejelentése;
 - c. a 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség teljesítése;

- c. a Társaság törvényes képviselőjeként a Társaság képviselete harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt;
 - d. a Társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogok gyakorlása az 1992. évi XXII., valamint a 2008. évi XCIX. törvény rendelkezéseinek betartásával;
 - e. felvilágosítás nyújtása a Társaság ügyeiről és a Társaság könyveibe-, működésébe való betekintés biztosítása Alapító részére;
 - f. a polgári jog szabályai szerinti szerződés megkötése a Társaság könyvvizsgálójával;
 - g. a Társaság mérlegének, beszámolójának és vagyonkimutatásának elkészítése vagy elkészíttetése a vonatkozó jogszabályok által előírt határidőre;
 - h. a Társaság törvényes működésének biztosítása.
5. Megbízott feladatát önállóan és személyesen köteles ellátni.
 6. Megbízott a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A Megbízott, mint a vezető tisztségviselői feladatok ellátója a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az Alapító Okirat, az Alapítói határozatok, illetve az ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért.
 7. Megbízó Megbízott részére írásban utasítást adhat, amelyet ő végrehajtani köteles.
 8. A Megbízott és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket.
 9. A Megbízott köteles a tevékenysége során a társaság működésével kapcsolatosan tudomására jutott üzleti titkot korlátlan ideig megőrizni.
 10. Megbízott korlátlanul felel a Társasággal szemben azokért a károkért, amelyeket bejelentett adat, tény vagy jog valótlanágából, illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.
 11. Megbízott tevékenysége ellátásáért havi 0.- Ft., azaz nulla forint megbízási díjra jogosult.

14. A jelen megbízási szerződés megszűnhet:
- a. a 2010. augusztus 15. napjáig tartó határozott időtartam eljárta esetén
 - b. visszahívás esetén
 - c. a Gt.-ben rögzített kizáró ok bekövetkezése esetén
 - d. a Megbízott halála esetén
 - e. súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással
 - f. közös megegyezéssel
 - g. lemondással.
15. A megbízási szerződés 13. pont b)-g) pontjáiig tartó esetekben történő megszűnés esetén a Megbízottat a megbízási időtartamból hátralévő időtartamra járó díjazás nem illeti meg.
16. Felek a jelen szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári törvénykönyv, és a Gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
18. A Képviselő-testület a 6/2008. (I. 16.) sz. Kt. Határozatával hozzájárulását adta ahhoz, hogy Seress Zoltán 2008. március 1-től betölti a Bárka Józsefvárosi Színház és Kulturális Nonprofit Gazdasági Társaság ügyvezetői tisztségét valamint a Teatron Bt.-nek beltagja és ügyvezetője maradjon.

Budapest, 2010.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Megbízó

képviselőtében:

dr. Kocsis Máté

polgármester

Seress Zoltán

Megbízott