

22..... sz. napirend
Polt

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 19-i ülésére

Tárgy: „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérház-felújítás kivitelezéséhez” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás megindításához NFÜ KFF vizsgálata után

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző
Készítette: Rév8 Zrt., Jegyzői Kabinet, Ész-Ker Kft.
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Mellékletek:

1. sz. NFÜ KFF minőségellenőrzési jelentése
2. sz. Észrevételek tervezete
3. sz. Bírálóbizottság jegyzőkönyve
4. sz. módosított ajánlattételi felhívás
5. sz. módosított ajánlattételi dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 84/2013. (III.13.) számú határozatának 1. pontjában elfogadta a KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű projekt (a továbbiakban: MNPIII.) Támogatási szerződés 9. számú mellékletét képező módosított közbeszerzési tervét.

Az MNPIII. keretében 28 db önkormányzati tulajdonban álló épület és 6 db helyiség felújítása valósul meg, melyek az alábbiak:

- Bauer Sándor u. 4 és 11. szám
- Dankó utca 7, Dankó utca 16., Dankó utca 17., Dankó utca 20., Dankó utca 30., Szigetvári utca 4.
- Dobozi utca 17., Dobozi utca 19., Karácsony Sándor utca 22.
- Kisfüvaros utca 8.
- Szerdahelyi utca 12., Szerdahelyi utca 13., Szerdahelyi utca 18.
- Lujza utca 2.c., Lujza u. 8., Lujza utca 15., Lujza utca 22., Lujza utca 30., Lujza utca 34.
- Magdolna utca 12.
- Magdolna utca 20., Magdolna u. 22., Magdolna u. 44., Magdolna u. 47.
- Nagyfüvaros utca 2b, Nagyfüvaros u. 26.
- Dankó u. 16. fsz-i helyiség, Dankó u. 40. fsz-i helyiség, Dobozi u. 23. fsz-i helyiség, Magdolna u. 47. fsz-i helyiség, Szerdahelyi u. 13. fsz-i helyiség, Mátyás tér 15. pinceklub

A módosított közbeszerzési terv szerint az építési beruházás becsült értéke nettó 1 362 338 233 Ft, melyből eu-s forrás 1.356.335.672 Ft. A közbeszerzési eljárás nyílt, keret-megállapodásos eljárás, bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat elve.

Tárgyi eljárás pénzügyi fedezete a 2013. évi 11604 cím felújítási előirányzatán, a további években a pályázati támogatásból biztosított.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 507/2013. (V.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a fenti tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt közbeszerzési eljárást folytat le, és elfogadta az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentációt.

Tekintettel a becsült értékre a közbeszerzési eljárás dokumentációját az ÉSZ-KER Kft. – a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltak alapján – előzetes ellenőrzés céljából továbbította a Közreműködő Szervezet felé.

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése alapján az építési beruházás esetén a háromszázmillió forintot elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzési eljárás esetében támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően legalább 40 nappal a közbeszerzési dokumentumokat támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú minőségellenőrzés céljából a közreműködő szervezetnél (NFÜ KFF) nyújtja be.

Az előterjesztés **1. számú mellékletét** képezi a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály (a továbbiakban: NFÜ KFF) NFÜ/13A-8-114/2013. iktatószámom kiadott minőségellenőrzési jelentése. A jelentés összegezés része szerint (12. oldal – 13. oldal) az ajánlattételi felhívás alábbi részeit magas kockázatúnak minősítette:

- az alkalmassági követelmények megfelelőségét,
- az értékelési szempontok megfelelőségét,
- a közbeszerzési alapelveknek történő megfelelést.

Az ajánlattételi felhívás egyes részeit pedig alacsony kockázatúnak minősítette.

II. A betérjesztés indokolása

Tekintettel az NFÜ KFF jelentésében foglaltakra a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása nem jelent meg, a közbeszerzési eljárás nem indult meg. Az eljárás mielőbbi megindítása az MNP III projektben vállalt kötelezettségek végrehajtása érdekében indokolt és szükséges.

III. Tényállás

A jelentésben foglaltakra hivatkozással az ÉSZ-KER Kft. az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében összeállította az NFÜ KFF jelentésében foglalt észrevételek tervezetét (**2. számú melléklet**), valamint az új, módosított ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció tervezetét. Átvezette az NFÜ KFF által kifogásolt technikai jellegű, egyéb pontosító megjegyzéseket, a módosítás során kiemelten vette figyelembe a magas kockázatúnak minősített részeket.

A Bírálóbizottság 2013. július 10-én tartott ülésén tárgyalta az NFÜ KFF jelentését, és a módosított közbeszerzési dokumentáció tervezetét. A Bírálóbizottság részére ismertetésre került az MNP III projekt bérházfelújítási programnak az egyes bérházak felújítási munkanemei, a legnagyobb volumenű 3 bérház költségei, a bérházak lakásszámjai, a szintterületek, az MNP II projekt tapasztalatai.

A Bírálóbizottság üléséről készült jegyzőkönyv az előterjesztés **3. számú mellékletét** képezi.

Az NFÜ KFF jelentése is hivatkozik a Buying Social – ra (Szociális beszerzés Útmutató a szociális szempontok figyelembevételéhez a közbeszerzések során), melynek alkalmazását a Bírálóbizottság tagjai mind az ülésen, mind pedig azt követően igénye, mellyel a Rév8 Zrt, mint projektmenedzseri feladatokat ellátó szervezet is egyetértett.

A Bírálóbizottság és a projektmenedzser észrevételei alapján az ÉSZ-KER Kft. összeállította a módosított végleges ajánlattételi felhívást (4. számú melléklet) és a módosított végleges dokumentációt (5. számú melléklet).

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a módosítások a szövegrész áthúzásával kerültek jelölésre, valamint hangsúlyozandó, hogy a közbeszerzési dokumentumokon az NFÜ KFF-be történő beküldését követően az Önkormányzat nem változtathat a feltételeken, kizárólag az NFÜ KFF által kért feltételekkel egészítheti, módosíthatja kötelezően.

IV. Jogsabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pontjának c) alpontja szerint Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bizottság a „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban a módosított ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadásáról dönt.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az uniós forrásból megvalósuló nettó 1 362 338 233 Ft becsült értékű projekt megvalósítása, 28 db bérház felújítása. Az előterjesztés szerinti közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezete a 2013. évi 11604 felújítási előirányzaton, a további években a pályázati támogatásból biztosított.

Mindezek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály NFÜ/13A-8-114/2013. iktatószámon kiadott minőségellenőrzési jelentése alapján – figyelemmel a Bírálóbizottság 2013. július 10-én ülésén benyújtott ÉSZ-KER Kft. által összeállított észrevételek (előterjesztés 2. számú melléklet) és jegyzőkönyv alapján - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

2. elfogadja az előterjesztés 4. és 5. számú mellékletét képező módosított ajánlattételi felhívást és módosított ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

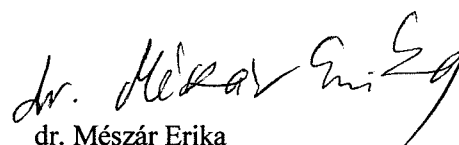
3. hozzájárul a határozat 2. pontja szerinti közbeszerzési dokumentumok továbbítására a közreműködő szervezet felé és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felclős: polgármester
Határidő: 2013. július 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Polgármesteri Kabinet, Ész-Ker Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. július 17.


dr. Mészár Erika
aljegyző

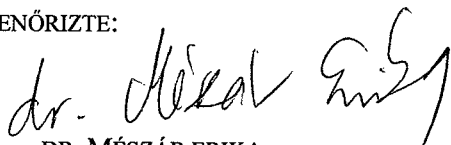
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT., JEGYZŐI KABINET, ÉSZ-KER KFT.

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: 2013. évi a 11604. / 2014. évi költségvetés

JOGI KONTROLL:  + 

ELLENŐRIZTE:

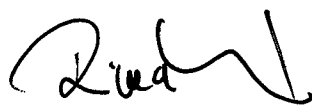


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2013 JÚL 18.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Dr. Velikovszky László
mb. főosztályvezető

Iktatószám: NFÜ/13A-8-114/2013
EMIR azonosító: 2013/05/É/03772

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály

Ügyintéző: Kárpátiné Dr. Krausz
Zsuzsanna

Józsefvárosi Önkormányzat
dr. Balla Katalin
1082 Budapest, Baross utca 63-67..

Dátum: 2013. június 18.

faxszáma: +36 1 313-66-96
tel.: +36 1 459-21-23

Tárgy: minőségellenőrzési jelentés megküldése

Tisztelt dr. Balla Katalin!

Mellékelten megküldöm „**Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéséhez.**” tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó minőségellenőrzési jelentést.

Kérem, hogy a megküldött minőségellenőrzési jelentésben foglalt észrevételeknek megfelelően javított felhívást és dokumentációt a jogszabályban meghatározott határidőn belül - elektronikus felületen - olyan formában szíveskedjenek megküldeni a KFF részére, hogy az átvezetett változások más színnel vagy korrekcióival kiemelve jól láthatók legyenek.

Felhívjuk Ajánlatkérő figyelmét, hogy a KFF az EMIR rendszerben első körben feltöltött anyagok alapján végzi a minőségbiztosítást, így kérjük, hogy Ajánlatkérő- a KFF észrevételein felül - lényeges változtatást (így különösen alkalmasság, értékelési szempontok, műszaki tartalom) ne eszközöljön a megküldött dokumentumokban.

Amennyiben Ajánlatkérő lényeges változást épít be az EMIR rendszerben első körben feltöltött anyagokhoz képest, az a minőség-ellenőrzés szempontjából új eljárásnak minősül és az EMIR rendszerben új közbeszerzési eljárásként újra el kell indítania a folyamatot.

Eltérés esetén az elektronikus úton megküldött, valamint a papír alapú jelentés közül a papír alapú jelentés tartalma az irányadó.

Amennyiben kérdése van, azt a kff@nfu.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

Tisztelettel:

Dr. Velikovszky László
mb. főosztályvezető



Melléklet: minőségellenőrzési jelentés

Másolatban kapja:

ÉSZ-KER Kft.
Németh Xénia
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Fax: +36 (1) 7896943

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujszechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió
támogatásával valósulnak meg.



KÖZBESZERZÉSI MINŐSÉGELLENŐRZÉSI JELENTÉS

- 1) A közbeszerzési minőségellenőrzési jelentés száma:** NFÜ/13A-8-114/2013 (4218/2013.); EMIR szám: 2013/05/É/03772
- 2) A közbeszerzési minőségellenőrzési vizsgálatot végző szerv:** KFF
- 3) A közbeszerzési minőségellenőrzési jelentés tárgya (dokumentumok köre):** részvételi/ajánlati/ajánlattételi felhívás, dokumentáció/kiegészítő iratok
- 4) A közbeszerzési eljárás tárgya, a projekt hivatkozási száma, becsült értéke:** „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéséhez”
Projekt hivatkozási száma: KMOP-5.1.1./B-12; KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001
Becsült érték: nettó 1.362:338.233 HUF (a keretösszeg tartalékkeretet nem tartalmaz)
- 5) Az ajánlatkérő megnevezése:** Józsefvárosi Önkormányzat [a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 6. § (1) bekezdés b) pont alapján ajánlatkérő]
- 6) A közbeszerzési eljárás típusa:**
Unió eljárásrend:
Nyílt: Meghívásos: Hirdetményvel induló tárgyalásos:
Hirdetmény nélküli tárgyalásos: Keretmegállapodásos Versenypárbeszéd:
Tervpályázat
Nemzeti eljárásrend:
Nyílt: Meghívásos: Hirdetményvel induló tárgyalásos:
Hirdetmény nélküli tárgyalásos: Keretmegállapodásos Versenypárbeszéd:
Tervpályázat Saját eljárási szabályok:
Egyéb:
- 7) A közbeszerzési eljárás jogcíme:** a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárás
- 8) A KFF szakértő neve, illetve kapcsolattartó:** A minőségellenőrzési jelentés az NFÜ, mint Megbízó és a Quality Control Konzorcium Kft., mint Megbízott között fennálló NFÜ 239/2011. sz. megbízási szerződés alapján készült.





Észrevételek:

I. Az eljárást megindító felhívás:

1) A választott eljárás jogalapjának megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

1. Javasoljuk a Kbt. 109.§ (1) c) illetve d) pont szerinti eljárás alkalmazását, azaz több pályázati vagy szerződéskezelést a verseny legrövidebb körü jellegének biztosítása érdekében.

2) Ajánlatkérő megjelölésének megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
---	---

3) Az eljárás más nevében történő lefolytatása	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
--	--

1. Nem releváns.

4) A szerződéshez rendelt elnevezésnek, tárgyának és a típusnak a megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
---	---

5) CPV kódok megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	---

1. A felhívás II.1.6. pontját kérjük a közbeszerzési eljárás keretében ellátandó feladatoknak megfelelő további CPV kódokkal kiegészíteni szíveskedjenek (amennyiben előreláthatólag tervezésre is sor kerülhet, úgy kérjük erre vonatkozó CPV kódot is megadni szíveskedjenek).

6) Részekre történő ajánlattétel biztosításának jogszerűsége	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

1. A rendelkezésre álló adatok alapján nem állapítható meg egyértelműen a részajánlattétel lehetőségének jogszerű mellőzése. Kérjük a Kbt. 46.§ (3) bekezdésre tekintettel szíveskedjenek indokolni ennek jogszerűségét.





7) Alternatív ajánlat biztosítása esetén, annak jogszerűsége	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
--	--

1. Nem releváns.

8) Szerződés időtartama, teljesítés határideje meghatározásának megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
---	---

9) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

- Az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában a késedelmi kötbér tekintetében egyrészt kérjük a jelenleg hatályos Kbt. előírásaival összhangban a bíráló helyett értékelést szíveskedjenek rögzíteni, továbbá kérjük a Kbt. 71.§ (7) bekezdés alapján meghatározni az értékelési részszerpont azon legkedvezőbb szintjét, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő illetőleg a részszerpont tekintetében adható legkedvezőtlenebb megajánlást, melynél kedvezőtlenebbet Ajánlatkérő nem fogad el;
- A felhívás III.1.1. pontjában az előleg-visszafizetési biztosíték vonatkozásában kérjük hivatkozzanak a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1d) pontjában foglaltakra, továbbá az előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásának lehetőségével vonatkozásában a „A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet ajánlattevő – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható az előleg biztosítékeként.” előírás kapcsán is kérjük hivatkozzanak a /2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1d) pontjára. Továbbá „A nyertes ajánlattevő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.” fordulat kapcsán kérjük a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletet is jelöljék meg.
- A felhívás III.1.1. pontjában a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja illetőleg annak érvényessége vonatkozásában felhívjuk szíves figyelmüket a Kbt. 126.§ (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a jótállás kezdő időpontjától kell rendelkezésre bocsátani Nyertes Ajánlattevőnek ezen biztosítékot, mely a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként szolgál. Azaz a jótállás időpontját követően már nem merülhet fel





olyan esemény, mely indokolná azt, hogy Vállalkozó a biztosítékot jótállási időszak végét követő 15. napig hatályban tartsa azt. Kérjük ennek megfelelően pontosítani a jólteljesítési biztosítékkal kapcsolatos előírásokat.

4. A felhívás III.1.1. pontjában a teljesítési biztosíték tekintetében is kérjük annak rendelkezésre tartásának időtartamát a Kbt. 126.§ (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével azon időtartamra előírni, melynek biztosítékául szolgál (azaz kérjük a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárását követő 15 napos előírást mellőzni);
5. A felhívás III.1.1. pontjában javasoljuk rögzíteni, hogy a szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

10) Finanszírozási, fizetési feltételek megfelelése

igen nem

1. A felhívás III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre pontjában szereplő részszámlázásra vonatkozó előírásokat/feltételeket kérjük rögzíteni.
2. A felhívás III.1.2) pontjában az előleg igénybevétele kapcsán kérjük a hivatkozott jogszabályhely pontosítását (4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1d) pontja), továbbá az előleg-visszafizetési biztosítékra vonatkozó előírásokat kérjük a felhívás ezen pontjából törölni, tekintettel arra, hogy azok a felhívás III.1.1. pontjában már szerepelnek;
3. A felhívás III.1.2. pontjában rögzített előlegbiztosítékot kérjük valamennyi esetben egységesen szerepeltessék (előleg-visszafizetési biztosíték).
4. A felhívás III.1.2. pontjában kérjük az előleggel történő elszámolás részletes szabályait pontosítani szíveskedjenek (melyik számlákban és hogyan, milyen arányban kerül elszámolásra az előleg. pl. a részszámlákban egyenlő arányban kerül elszámolásra az igénybe vett előleg, a végszámlában előleg visszafizetés már nem érvényesíthető, Nyertes Ajánlattevő köteles a benyújtott részszámlákban az igénybe vett előleg összegével elszámolni.);
5. A felhívás III.1.2. pontjában a fizetési feltételek vonatkozásában kétszer is rögzítésre került a Kbt. 130.§ illetőleg 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletre való utalás, azonban a hivatkozások eltérőek. Kérjük a duplikációt megszüntetni, illetőleg a Kbt.

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujsechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.



130.§ (4) bekezdésére történő utalást egyértelműen mellőzni (ajánlatkérő a negyedik francia bekezdésben csak a Kbt. 130.§-át jelöli meg, mely utal a Kbt. 130.§ (4) bekezdésére is, melynek alkalmazhatóságát indokolni szükséges. Önmagában a támogatásból történő kifizetés nem elég indok a Kbt. 130. § (4) bekezdése, illetőleg a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése szerinti halasztott fizetésben történő megállapodásra. Továbbá ugyanezen okból az ötödik francia bekezdésben a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ra történő hivatkozás is erre utaló bekezdést tartalmaz. Kérjük, javítani szíveskedjenek a kifizetésre vonatkozó pontos jogszabályhelyek megjelölésével).

6. A felhívás III.1.2. pontjában a fizetési határidőt javasoljuk pontosítani, azt nem a számla kézhezvételétől, hanem a hiánymentes kifizetési kérelem átvételétől értendő;
7. A felhívás III.1.2. pontjában javasoljuk rögzíteni, hogy a részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

11) A kizáró okok megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------	---

1. Kérjük, hogy a felhívás közzétételének időpontja helyett a felhívás feladását követő időpontot írják elő a nyilatkozatok kelte vonatkozásában.

12) Az alkalmassági követelmények megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. A felhívás III.2.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P.1/ igazolás mód részben kérjük a sorban állás helyett helyesen a vonatkozó jogszabály alapján sorba állítást vizsgálni és rögzíteni, hogy mit ért Ajánlatkérő sorba állítás alatt (pl. Ajánlatkérő sorba állítás alatt a 2009. LXXXV. törvény 2.§ 25. pontjában foglaltak érti).
2. A felhívás III.2.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolás mód rész P.1/ pontját javasoljuk felülvizsgálni így a megszüntetett számlák vonatkozásában eltekinteni a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozat bekérésétől, továbbá eltekinteni a cégkivonatra történő hivatkozástól és valamennyi pénzforgalmi számlaszámra vonatkozóan bekérni az előírt tartalmú nyilatkozatokat, mivel a cégkivonat nem feltétlenül tartalmaz valamennyi érvényes (élő) számlaszámot;
3. A felhívás III.2.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság P.2/ pontjában foglaltak

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujsechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.



kapcsán kérjük pontosítani, hogy az előírt időszakban összesen kell az előírt árbevételt teljesíteni (mind a teljes nettó árbevételt mind a közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételt);

4. A felhívás III.2.2. pontjában a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdés alapján előírt közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételt kérjük, szíveskedjenek mérsékelni a Kbt. 55.§ (3) bekezdésére is tekintettel, mivel jelenleg Ajánlatkérő az előírtnál rövidebb ideje működő szervezet vonatkozásában is ugyanakkora összegű közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételt ír elő, mint aki az előírt teljes időszakban működött;
5. A felhívás III.2.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság részben kérjük a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (4a) pontjában foglaltakra is hivatkozzanak;
6. A felhívás III.2.3. Műszaki illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelményei M.1/ pontjában előírt *„[...]lakott állapotú lakóépületen végzett magasépítés volt és rendelkezik legalább 1 db minimum 30 lakásos, legalább nettó 200 millió Ft értékű, hagyományos szerkezetű lakóépület rekonstrukcióra vonatkozó referenciával, amely valamennyi főbb szakágat (építészet, statika, villamosság és gépészet) érintett [...]”* feltétel a Kbt. 55.§ (3) bekezdés szerinti kifogásolható, mivel a felhívásban rendelkezésre bocsátott információk alapján nem állapítható meg, hogy ezen munkák a szerződés keretében felmerülnek. Kérjük a felhívás II.2.1. pontját felülvizsgálni és kiegészíteni azon információkkal, melyek alapján a referencia alátámasztható;
7. A felhívás III.2.3. Műszaki illetve szakmai alkalmasság igazolás mód rész M.2/ pontját kérjük a hivatkozott 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés e) pontja alapján javítani *„[...]Jazoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe” továbbá* ennek megfelelően a minimumkövetelmények részt kérjük kiegészíteni a minőségellenőrzésért felelős szakértőre vonatkozó feltétel meghatározásával;
8. A felhívás III.2.3. Műszaki illetve szakmai alkalmasság M.2/ pontjában az elmúlt időszak európai uniós ellenőrzéselnek tapasztalatai miatt kérjük, hogy azon szakemberek tekintetében, melyeknél szakmagyakorlási feltételként jogosultság, illetve kamarai névjegyzékbe vétel az előírás, a következőképpen alakítsák ki a



szabályozást.

Az alkalmasság minimum követelményei:

A szakemberek tekintetében alkalmassági kritériumként ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt írja elő. Ajánlatkérő meghatározhat a vonatkozó jogszabály szerinti, jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időnél hosszabb szakmai gyakorlati időtartamot is, amennyiben az feltétlenül szükséges és az előírás nem bír indokolatlan versenytorzító hatással.

A bemutatásra kerülő szakemberek tekintetében az igazolás módja a következő lehet:

Igazolásként a szakemberek tekintetében csatolandó a szakmai tapasztalatot ismertető szakmai önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata.

Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlatot ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével is. Ezért jelölik meg a szakemberek önéletrajzukban, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges. Amennyiben ajánlatkérő a vonatkozó jogszabály szerinti, jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időnél hosszabb szakmai gyakorlati időtartamot határoz meg, a jogosultságon felül a szakmai önéletrajz szolgálhat a gyakorlati idő igazolására.

Nyertes ajánlattevővel szemben megkövetelt előírások

Valamennyi szakember tekintetében kérjük a felhívásban nyilatkozási formában előírni ajánlattevők számára, hogy tisztázzák, mely szakembert mely pozícióra jelölik, illetve, hogy nyertesség esetén gondoskodik ajánlattevő az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről. Elő kell írni azt is nyilatkozási formában, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 124. § (4) alapján és ajánlatkérő a második legkedvezőbb



ajánlattevővel köt szerződést.

Idegen nyelvű okiratok

Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, kérjük előírní, hogy kerüljön csatolásra a dokumentumok magyar nyelvű fordítása is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekintse irányadónak.

9. A felhívás III.2.3. Műszaki illetve szakmai alkalmasság igazolás mód M.3/ pontját kérjük a hivatkozott jogszabályhely alapján szíveskedjenek javítani „*az előző legfeljebb három évre vonatkozóan kérhető, az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról és vezető tisztségviselőinek létszámáról készült kimutatással;*” ennek megfelelően a fizikai és a szellemi dolgozókra vonatkozó kiemelést kérjük törölni.
10. A felhívás III.2.3. Műszaki illetve szakmai alkalmasság részben kérjük a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (1a) pontjára is hivatkozzanak.

13) Az értékelési szempont megfelelése

Igen nem

1. A felhívás IV.2.1. pontjában negyedikként rögzített „regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap) „értékelési részszerpontot kérjük felülvizsgálni a tekintetben, hogy a tartósan munkanélküli személyek foglalkoztatásának mértéke, mint értékelési részszerpont ténylegesen szükséges-e a szerződés teljesítéséhez az Európai Bizottság Buying Social útmutatójában foglaltakra való figyelemmel, továbbá kérjük, hogy a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértékét, mint értékelési részszerpontot a többihez képest **legfeljebb 5%-os súllyszámmal szerepeltessék**, biztosítva ezzel, hogy a versenyt érdemben nem fogja befolyásolni.

14) A dokumentáció és egyéb iratok beszerzési feltételeinek megfelelése

Igen nem

1. A közbeszerzési eljárás megindításával a vonatkozó határidőket kérjük aktualizálni szíveskedjenek!
2. A felhívás IV.3.3. pontjában kérjük a Kbt. 49.§ (6) bekezdésére történő utalást is

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujsechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.



rögzíteni;

15) Ajánlati/részvételi határidő meghatározásának megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. A közbeszerzési eljárás megindításával a vonatkozó határidőket kérjük aktualizálni szíveskedjenek!

16) Ajánlatok felbontási feltételei meghatározásának megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

1. A közbeszerzési eljárás megindításával a vonatkozó határidőket kérjük aktualizálni szíveskedjenek;
2. A felhívás IV.3.8) pontjában a bontásra vonatkozó további információkat is szíveskedjenek rögzíteni a Kbt. 62.§ (3)-(4) és (6)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerint.

17) További információk és adminisztratív követelmények megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. A felhívás II.2.1. Teljes mennyiség pontjában kérjük pontosítani az ellátandó feladatok körét, munkanemeket.
2. A felhívás III.1.3. pont utolsó francia bekezdésében „Ajánlatkérő által az MNP III támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázatban vállalt egyes konkrét horizontális és esélyegyenlőségi, fenntarthatósági szempontokat a konzultációs felhívások fogják tartalmazni” kapcsán kérjük a vállalatokat ismertetni szíveskedjenek az eljárás első szakaszában;
3. A felhívás V.4.) Egyéb információk 22) illetőleg 30.) pontjában foglaltakat kérjük szerződéses feltételként a szerződésben rögzíteni;
4. A felhívás V.4.) Egyéb információk foglaltakat javasoljuk kiegészíteni azon információval, hogy mit ért Ajánlatkérő lezárt üzleti év alatt (pl.: a felhívás feladásának napján lezárt üzleti éveket érti.);
5. A felhívás V.4.) Egyéb információk 8) pontjában javasoljuk rögzíteni, hogy amennyiben az eredeti és másolati példányok között eltérés van, úgy az eredeti,





nyomatott példányt tekinti ajánlatkérő irányadónak, az alapján értékel;

6. Kérjük a felhívásban a Kbt. 38.§ (3) bekezdés s) pontjára tekintettel rendelkezzenek az ajánlati biztosítékról, a nemlegesség esetét is beleértve.
7. A keretmegállapodásos eljárás második részének realizálása során kérjük ellenőrzésre megküldeni a konkrét második szakaszos anyagokat (konzultációs felhívás, dokumentáció, stb.)

II. A dokumentáció:

1) A dokumentációra vonatkozó tartalmi előírásoknak való megfelelés	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. Kérjük, hogy a felhívással kapcsolatban tett észrevételeinket a dokumentációban is vezessék át.

2) Gazdálkodó szervezet létrehozásával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
--	---

3) Tájékoztatói kötelezettségre vonatkozó rendelkezések megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. Kérjük, a dokumentáció 16) pontjában rögzített tájékoztatói pontokat aktualizálni szíveskedjenek.

4) Műszaki leírás megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
-------------------------------	---

5) Egyéb észrevételek	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
-----------------------	---

III. A szerződés tervezet:

1) A szerződés tárgya meghatározásának megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
--	---

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujsechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.



2) Kötelező tartalmi elemekre vonatkozó előírások megfelelése	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
---	---

1. Kérjük a Kbt. 125.§ (4) bekezdését a szerződéstervezetben rögzíteni szíveskedjenek, illetőleg a Kbt. 125.§ (6)-(7) bekezdés szerinti rendelkezéseket is kérjük a szerződéstervezetben előírni;
2. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felhívás III.1.4. pontjában foglalt különleges feltételek előírása esetén a Kbt. 125. § (1) bekezdése alapján, a szerződésben ki kell térni arra, hogy a szerződés teljesítése során vállalkozónak ezen rendszereknek megfelelően kell eljárnia.

3) A szerződés tartalma meghatározásának megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
--	---

4) Projektársaságra vonatkozó rendelkezések megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
---	---

5) A szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezések megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
--	---

6) A szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
--	---

IV. A Közbeszerzési alapelveknek történő megfelelés

1) A Kbt. alapelveinek és a 1083/2006. EK rendelet 14. cikkében meghatározott „hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvének” való megfelelés	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

A minőség-ellenőrzés jelentés alkalmassági minimumkövetelmények illetőleg igazolás mód, szerződést biztosító mellékkötelezettségek és az értékelési részszerzőpontok körében tett észrevételekre való figyelemmel.

Összegezés:

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujsechenyiterv.gov.hu





Szám	A részvételi felhívás/ajánlati felhívás/ajánlattételi felhívás, dokumentáció/kiegészítő iratok érintett része	Nincs észrevétel	Alacsony kockázat	Magas kockázat
I./1)	A választott eljárás jogalapjának megfelelése		x	
I./2)	Ajánlatkérő megjelölésének megfelelése	x		
I./3)	Az eljárás más nevében történő lefolytatása	x		
I./4)	A szerződéshez rendelt elnevezésnek, tárgyának és a típusnak a megfelelése	x		
I./5)	CPV kódok megfelelése		x	
I./6)	Részekre történő ajánlattétel biztosítása		x	
I./7)	Alternatív ajánlat lehetőségének biztosítása	x		
I./8)	Szerződés időtartama, teljesítés határideje meghatározásának megfelelése	x		
I./9)	Szerződést biztosító mellékkötelezettségek megfelelése		x	
I./10)	Finanszírozási, fizetési feltételek megfelelése		x	
I./11)	A kizáró okok megfelelése		x	
I./12)	Az alkalmassági követelmények megfelelése			x
I./13)	Az értékelési szempont megfelelése			x
I./14)	A dokumentáció és egyéb iratok beszerzési feltételeinek megfelelése		x	

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujszechenyiterv.gov.hu



I./15)	Ajánlati/részvételi határidő meghatározásának megfelelése		x	
I./16)	Ajánlatok felbontási feltétel meghatározásának megfelelése		x	
I./17)	További információk és adminisztratív követelmények megfelelése		x	
II./1)	A dokumentációra vonatkozó tartalmi előírásoknak való megfelelés		x	
II./2)	Gazdálkodó szervezet létrehozásával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	x		
II./3)	Tájékoztatói kötelezettségre vonatkozó rendelkezések megfelelése		x	
II./4)	Műszaki leírás megfelelése	x		
II./5)	Egyéb észrevételek	x		
III./1)	A szerződés tárgya meghatározásának megfelelése	x		
III./2)	Kötelező tartalmi elemekre vonatkozó előírások megfelelése		x	
III./3)	A szerződés tartalma meghatározásának megfelelése	x		
III./4)	Projektársaságra vonatkozó rendelkezések megfelelése	x		
III./5)	A szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezések megfelelése	x		
III./6)	A szerződés módosításával kapcsolatos rendelkezések megfelelése	x		
IV./1)	A Közbeszerzési alapelveknek történő megfelelés			x

Alacsony kockázat:

Abban az esetben, ha a KFF a közbeszerzési eljárás anyagainak minőségellenőrzése során

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tél.: +36 40/638-638
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujsechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.



az ellenőrzött pontok valamelyikével kapcsolatban alacsony kockázatot jelölt meg, az eljárás megindítása előtt az észrevételek figyelembe vétele javasolt. A KFF alacsony kockázat megjelölése esetén nem jelzi szabálytalansági vagy jogorvoslati eljárás megindításának szükségességét a kedvezményezett közbeszerzési dokumentumaival szemben. Felhívjuk a figyelmet azonban arra, hogy ez a körülmény nem zárja ki annak lehetőségét, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentumait egyes potenciális ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők a Kbt.-ben biztosított jogosultságuk alapján megtámadják.

Magas kockázat:

Abban az esetben, ha a KFF a közbeszerzési eljárás anyagainak minőségellenőrzése során az ellenőrzött pontok valamelyikével kapcsolatban magas kockázatot jelölt meg, a közbeszerzési eljárás az érintett pontokkal kapcsolatos észrevételek figyelembevételére nélkül nem indítható meg. Abban az esetben, ha a kedvezményezett ennek ellenére közbeszerzési eljárását megindítja, a KFF a kedvezményezett közbeszerzési dokumentumaival szemben szabálytalansági, illetve jogorvoslati eljárás megindításáról dönt.

A jelentés a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megkötendő szerződés európai uniós támogatásból történő finanszírozhatóságának biztosítása érdekében készült.



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály

Iktatószám: K-2013/06-0001033/289

EMIR azonosító: 2013/05/É/03772

TERVEZET

Tárgy: Észrevételek, indokolás minőségellenőrzési jelentésre

Tisztelt Címzett!

A Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérő által "Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001" tárgyú közbeszerzési eljárás minőségellenőrzési jelentésével összefüggésben tájékoztatom, hogy a jelentés I.1. pontjában lévő javaslatát (Kbt. 109.§ (1) c és d) pont alkalmazásának lehetősége) a közbeszerzési eljárás előkészítés során az ajánlatkérő megvizsgálta és ezzel összefüggésben ajánlatkérő álláspontja az, hogy a Kbt. 109.§ (1) c) pontja szerinti keretmegállapodásos eljárás jelen beszerzésben nem alkalmazható, mivel ilyen pontossággal előre nem határozható meg a műszaki tartalom és szerződéses feltételek, teljesítés körülményei. Ajánlatkérő megvizsgálta továbbá az egy és több ajánlattevős keretmegállapodás előnyeit és hátrányait és az egy ajánlattevős keretmegállapodást tartja jelen beszerzésben az önkormányzat érdekeinek leginkább megfelelő eljárás típusnak, az alábbi indokok alapján:

1. egy kivitelező teljesítése esetén a **beszerzés nagy volumene költségcsökkentő hatású a vállalkozói díj tekintetében**, így biztosítható, hogy az önkormányzat beleférjen a támogatási összegbe és ne kelljen saját forrást bevonnia a kivitelezéshez.
2. **szervezettebb a munkavégzés azonos kivitelező teljesítése esetén** könnyebben kezelhető, jobban szervezhető, összehangoltabb a munkavégzés, **az önkormányzatnak is egy kivitelezővel kell együttműködnie**, kapcsolatot tartania, **még több vállalkozó egyidejű kivitelezése esetén együttműködési, organizációs problémák léphetnek fel, illetve az önkormányzat részéről is több ember bevonását teheti szükségessé a kapcsolattartás, a munkavégzés koordinálása.**
3. **Időben kb. 1 hónappal rövidebb** az egy ajánlattevős keretmegállapodás, mint a verseny újraindítás
4. A bírálati szempontként értékelni kívánt **tartós munkanélküliek, hátrányos helyzetűek kivitelező általi bevonása** a teljesítésbe egy kivitelező esetén **jobban ellenőrizhető a teljesítés során** az önkormányzat által.
5. **olcsóbb a közbeszerzési eljárás költsége**
6. **azonos minőségű a kivitelezés az egyes munkaterületeken**

A több ajánlattevős keretmegállapodás hátrányai jelen projektben:



1. Ez okból a több ajánlattevős keretmegállapodásos eljárás lefolytatása kb. 1 hónappal hosszabb, mint az egy ajánlattevős lefolytatása, így a projekt határidőre történő megvalósítását veszélyeztetheti
2. ha 1 érvényes és alkalmas ajánlat érkezik, akkor nem különbözik az egy ajánlattevős keretmegállapodástól, nem lesz verseny újraindítás az adott közbeszerzés megvalósítására sor kerülhet a keretmegállapodás megkötését követően közvetlen megrendeléssel vagy konzultációval
3. **a kivitelezés szervezése, összehangolása nehezebb több kivitelező esetén, az önkormányzat részéről mind a kivitelezés, mind a regisztrált tartós munkanélküliek teljesítésbe bevonásának ellenőrzése nehezebb és több munkaerőt igényel az önkormányzat részéről a kivitelezés felügyelete.**
4. **nem azonos a kivitelezés minősége az egyes munkaterületeken** (ha különböző kivitelezők nyerik el az egyes munkákat)
5. a keretmegállapodás során drágább ajánlatok érkeznek, mivel az ajánlattevők kalkulálnak azzal, hogy a verseny újraindítása során még engedniük kell az árból, a verseny újraindítását követően kialakult ár a kisebb volumen miatt magasabb lehet, mint az egy ajánlattevős eljárásnál, vagy a verseny megnyerése érdekében előfordulhat, hogy az ajánlattevők olyan alacsony árat adnak, amely csődöt eredményez a kivitelezés közben
6. pénzügyi elszámolása bonyolultabb (pl. előleg)
7. nincs garancia arra, hogy olcsóbb lesz a végső ár, mint az egy ajánlattevős keretmegállapodásnál
8. **tapasztalataink alapján nincs garancia, hogy nem azonos kivitelező nyeri el az egyes munkákat, valamint a kartell lehetősége is valós veszély**
9. **különböző kivitelezők esetén az egyes szerződések kisebb volumenűek (mint 1 ajánlattevős keretmegállapodás esetén, ahol 1 kivitelező van) ezáltal magasabb lehet a vállalkozói díj**

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező kivitelezés körülményei speciálisak, fokozott együttműködést igényel a bérházak lakóival, hiszen a kivitelezés során a lakóépületek mindvégig lakottak lesznek. A kivitelezés szociális városrehabilitáció keretében valósul meg, a kivitelezőnek fokozottan őriznie kell a kivitelezés teljes időtartama alatt a területet. A lakókkal való együttműködés, a munkaterület és építési anyagok őrzése, a párhuzamosan zajló kivitelezés szervezése, összehangolása egy kivitelező esetén eredményesebben biztosítható és jobban szolgálja az önkormányzat érdekeit, figyelemmel a munkaterület speciális körülményeire. Tekintettel a lakott állapotban történő kivitelezésre és a munkaterület elhelyezkedésére, a kivitelezés speciális körülményeire tapasztalataink alapján nem várható nagy számú kivitelező érdeklődése tárgy munkára iránt.

Ajánlatkérő az eljárás típusának (egy vagy több ajánlattevős keretmegállapodás) meghatározásakor figyelemmel volt az MNP II. projekt

keretében megvalósult hasonló tárgyú kivitelezés tapasztalataira, a kivitelezés során felmerült nehézségekre.

Ajánlatkérő tehát megvizsgálta a közbeszerzési eljárás előkészítése során mind az egy, mind a több ajánlattevős keretmegállapodás előnyeit és hátrányait és megalapozott döntést hozott, amikor az egy ajánlattevős keretmegállapodás lefolytatása mellett döntött.

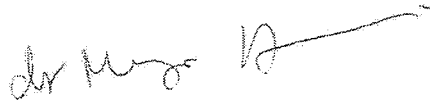
Részajánlattétel lehetőségének megvizsgálása:

A minőségellenőrzési jelentés I.6. pontjára reagálva ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét, azonban tekintettel a megkötendő szerződés keret jellegére, valamint a kivitelezés fenti, speciális körülményeire a kivitelezés részekre bontása nehezíteni a munka szervezését, ellenőrizhetőségét, az organizációt, valamint a kisebb volumenű szerződések miatt jelentős kockázata van annak, hogy a vállalkozói díj magasabb lesz és a támogatási összeg arra nem nyújt fedezetet. Több kivitelező egyidejű jelenléte a munkaterületen hátráltatná a kivitelezés határidőre történő megvalósítását, nehezítené a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítését, hiszen a felelősség megállapítása nehezebb lenne, a lakóknak több kivitelezővel való együttműködése nehezkesebb lenne és a munkaterület őrzése is bonyolultabbá válna több kivitelező esetén. Több kivitelező együttes jelenléte vitákra adhat okot és hátráltathatja a projekt határidőre történő eredményes megvalósítását.

Regisztrált tartós munkanélküliek bevonása:

A minőségellenőrzési jelentés I.13. pontjában szereplő kérdésre válaszolva, a teljesítéshez szükséges a regisztrált tartós munkanélküliek bevonása, mivel az egész projekt szociális városrehabilitációra irányul és ajánlatkérő vállalta a támogatás elnyerése érdekében benyújtott pályázatban, hogy a teljesítésbe regisztrált, tartós munkanélkülieket is bevon. Ez a projekt egyik célja.

Budapest, 2013. július 01.



Ész-Ker Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Céglépcsősorszám: 01-09-080490
Adószám: 13060891-2-11
10300002-1056827-49020013

ÉSZ-KER Kft.

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

S. B.
melléklet

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV III.

1. Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) I. em. 100 tárgyaló

2. A közbeszerzés tárgya: „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéséhez” tárgyú közbeszerzési eljárás felhívás és dokumentáció tervezetének megvitatása, egy vagy több ajánlattevős keretmegállapodás lefolytatására javaslatlétel

3. Időpont: 2013. július 10. 08:00

4. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: mellékelt jelenléti ív szerint.

Lebonyolító előzetesen megküldte a BB tagoknak a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás módosított felhívását és dokumentációját, a módosítás indokait, az NFÜ KFF minőségellenőrzési jelentését, valamint az arra küldendő választervezetet.

Észrevételek a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás felhívásával, dokumentációjával összefüggésben:

Molnár György: Javasolom, hogy több ajánlattevős legyen a keretmegállapodás és biztosítsuk a részajánlattétel lehetőségét. Tisztában vagyok vele, hogy történt egy szavazás, de a verseny korlátozása nem javítja a verseny eredményét álláspontom szerint. Javasolom, hogy az NFÜ részére küldendő válaszban a túl magas az ár vagy a túl alacsony az ár érvrendszerét döntsük el. A Buying Social 46. oldal kapcsán javaslom megvizsgálni hogy a szerződés teljesítési záradékban milyen módon szerepeltethetők a szociális szempontok, jelenjen meg egy szerződés teljesítési záradék a Buying Social útmutatója szerint. Részajánlat lehetősége álláspontom szerint biztonságosabb. Javasolom az egy ajánlattevős keretmegállapodás melletti érvrendszert átdolgozni az időtényezőre, tényleges indokokra fókuszálva

dr. Incze Ádám:

Kbt. 71.§ (4) c) pont szerint jogszerű értékelési részzempont a tartós munkanélküliek bevonása a teljesítésbe.

dr. Nagy Ádám: Szaktolmács mellett javaslom a jelnyelvi tolmács kiegészítést. Javasolom a dokumentáció árának csökkentését.

dr. Mészár Erika aljegyző: Arra kérem az ÉSZ-KER Kft-t, hogy az NFÜ KFF-nek a korábbi érvrendszert írja meg az egy ajánlattevős keretmegállapodás mellett. Az egy ajánlattevős eljárásról már döntött a döntéshozó bizottság. Azt kérem az ÉSZ-KER Kft-től, hogy a magas kockázatú észrevételeket vizsgálja meg és vezesse át a felhíváson, dokumentáción. Nem szeretném újra kinyitni az egy ajánlattevős és több ajánlattevős keretmegállapodás kérdéskörét. Kérem, hogy a magas kockázatú tényezőkre koncentráljunk. Fontos nagyon az időtényező, de a jogszerűség és a támogatási összeg jogszabályoknak megfelelő elköltése a legfontosabb érdek.

Alföldi György DLA: javasolja az EU-s szabályozásból (Buying Social) szerződés kiegészítést. A részszámlák mértékét megvizsgáljuk és továbbítjuk a lebonyolító felé.

Horvai Ákos: Javasolom megvizsgálni mi történik, ha nem érkezik ajánlat, akkor az egész projekt megbukik?

Alföldi György DLA: 10% híján meg kell valósulni a teljes kivitelezésnek a projekt eredményességéhez.

Egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem volt.

A Bíráló Bizottság a felhívás és dokumentáció tartalmával egyebekben egyetért.

Jegyzőkönyv lezárva 9:26 perckor

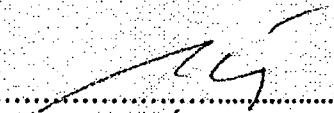
Kmf.

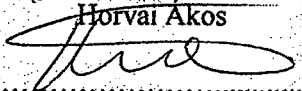
Melléklet: egyéni bírálati lapok

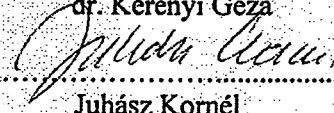
jegyzőkönyvvezető:

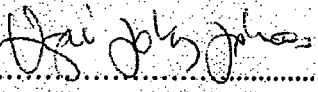

dr. Magyar Adrienn ÉSZ-KER Kft.

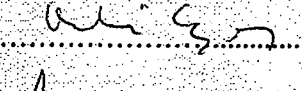
Bíráló Bizottság tagjai:



.....
Horvai Ákos



.....
dr. Kerényi Géza


.....
Juhász Kornél


.....
Végh József János


.....
Molnár György


.....
dr. Czipra Gabriella


.....
dr. Nagy Ádám

3. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ
A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

- Építési beruházás
- Árubeszerzés
- Szolgáltatás megrendelés
- Építési koncesszió
- Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Józsefvárosi Önkormányzat		
Postai cím: Baross utca 63-67.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1082	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: 06-1-459-21-23	
Címzett: dr. Balla Katalin		
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu	Fax: 06-1-313-66-96	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

További információ a következő címen szerezhető be:

<input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű	<input type="checkbox"/>	Közszolgáltató	<input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű	<input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]	<input type="checkbox"/>
Közzogi szervezet	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>

I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.3.2) KÖZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: igen nem
(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A.
mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés: Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez			
II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)			
<input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás	<input type="checkbox"/> Árubeszerzés	<input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés	
Kivitelezés Tervezés és kivitelezés Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/> Építési koncesszió	<input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input checked="" type="checkbox"/> Bérlet Részletvétel Ezek kombinációja	Szolgáltatási kategória száma: (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében) <input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió	
A teljesítés helye Budapest, VIII. kerület, Magdolna negyed - Bauer Sándor u. 4 és 11. szám - Dankó utca 7, Dankó utca 16., Dankó utca 17., Dankó utca 20., Dankó utca 30., Szigetvári utca 4. - Dobozi utca 17., Dobozi utca 19., Karácsony Sándor utca 22. - Kisfüvaros utca 8. - Szerdahelyi utca 12., Szerdahelyi utca 13., Szerdahelyi utca 18. - Lujza utca 2.c., Lujza u. 8., Lujza utca 15., Lujza utca 22., Lujza utca 30., Lujza utca 34. - Magdolna utca 12. - Magdolna utca 20., Magdolna u. 22., Magdolna u. 44., Magdolna u. 47. - Nagyfüvaros utca 2b, Nagyfüvaros u. 26. - Dankó u. 16. fsz-i helyiség, Dankó u. 40. fsz-i helyiség, Dobozi u. 23. fsz-i helyiség, Magdolna u. 47. fsz-i helyiség, Szerdahelyi u. 13. fsz-i helyiség, Mátyás tér 15. pinceklub			
NUTS-kód	<u>HU-101</u>	NUTS-kód	_____
NUTS-kód	_____	NUTS-kód	_____
II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk			

- A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul
 A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

<input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma _____ VAGY (adott esetben) maximális létszáma _____	<input checked="" type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
---	---

A keretmegállapodás időtartama:

Időtartam év(ek)ben: _____ vagy hónap(ok) ban: 14

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéket (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 1.362.338.233 Pénznem: HUF

VAGY:

_____ és _____ között Pénznem: _____

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45200000	- -
További tárgy(ak)	45262690-4	- -
	45211340-4	- -
	45310000-3	- -
	45315100-9	- -
	45350000-5	- -

	<p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)</p> <p><input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p> <p>(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):</p>		
<input type="checkbox"/> egy részre	<input type="checkbox"/> egy vagy több részre	<input type="checkbox"/> valamennyi részre
<p>II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk</p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> nem</p>		

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

<p>II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)</p> <p>A keretmegállapodás időtartama, 14 hónap alatt a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 28db bérház igény szerint felmerülő felújítási, javítási és építési munkáinak elvégzése nettó 1.362.338.233 HUF keretösszeg erejéig. (A keretösszeg tartalékkeretet nem tartalmaz.)</p> <p>Bauer Sándor u. 4 és 11. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása Dankó utca 7, Dankó utca 16., Dankó utca 17., Dankó utca 20., Dankó utca 30., Szigetvári utca 4. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása Dobozi utca 17., Dobozi utca 19., Karácsony Sándor utca 22. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása Kisfüvaros utca 8. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása Szerdahelyi utca 12., Szerdahelyi utca 13., Szerdahelyi utca 18. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása Lujza utca 2.c., Lujza u. 8., Lujza utca 15., Lujza utca 22., Lujza utca 30., Lujza utca 34. szám alatti önkormányzati lakóépületek részleges felújítása Magdolna utca 12. önkormányzati lakóépület felújítása Magdolna utca 20., Magdolna u. 22., Magdolna u. 44., Magdolna u. 47. önkormányzati lakóépületek felújítása Nagyfüvaros utca 2b, Nagyfüvaros u. 26. szám alatti önkormányzati lakóépületek felújítása - Dankó u. 16. fsz-i helyiség, Dankó u. 40. fsz-i helyiség, Dobozi u. 23. fsz-i helyiség, Magdolna u. 47. fsz-i helyiség, Szerdahelyi u. 13. fsz-i helyiség, Mátyás tér 15. pinceklub</p> <p><u>A kivitelezéssel érintett lakóépületek között van 73, 67, illetve 41 lakásos épület is, melyek között van olyan lakóépület, amelynek felújítással érintett becsült költsége önmagában eléri a nettó 285 millió Ft-ot és a felújítással érintett terület meghaladja a</u></p>

4000m²-t.

A lakóházak mindvégig lakott állapotban kerülnek felújításra. Az egyes épületeknél esetlegesen szükséges jogerős építési engedélyek ajánlatkérő rendelkezésére állnak. A kivitelező feladatát képezi a kivitelezést jelző tábla kihelyezése.

Főbb munkanemek

építészet, statika, villamosság és gépészet:

- zárófödém hőszigetelés
- Tető felújítás, zárófödém megerősítés, csere, tetőtéri hőszigetelés.
- Kaputelefonrendszer kiépítés, elektromos nagyjavítás
- talajvízesedés megszüntetése
- utcai homlokzat felújítás.
- vízóra felszerelés.
- utcai erkélyek felújítása.
- függőfolyosó felújítás.
- vízgyűjtő puffertározók telepítése
- tűzfalak, lichthofok hőszigetelése.
- Bejárati kapu felújítás
- víznyomó alapvezeték csere, szennyvízcsatorna alapvezeték csere
- gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere.
- belső homlokzat felújítás m², nyílászárók részleges felújítása, cseréje.
- kémények belső szigetelése.
- közös wc felújítás.

(adott esetben, csak számokkal) Becsült érték áfa nélkül: _____ Pénznem: _____

VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció): igen nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: _____ vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: igen nem

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): _____ vagy: _____ és _____ között

(ha ismert) Az árubeszerezésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: _____ vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban: 14 vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés / / (év/hó/nap)

Befejezés / / (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

A késedelmi kötbér mértéke értékelésbírálati részszempontot képez.

A nyertes ajánlattevő a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásától kezdődően 36 hónap kötelező jóállás vállalására köteles, melyről ajánlatában nyilatkoznia kell!

Hibás teljesítési kötbér:

Hibás teljesítésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő ténylegesen nem foglalkoztatja az általa megajánlott számú regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélkülit vagy nem az általa megajánlott időtartamig foglalkoztatja őket. A hibás teljesítési kötbér mértéke: A szakképzett minimálbér napi díjának a kétszerese minden megkezdett naptári napra a hiba kijavításáig.

Előleg-visszafizetési biztosíték:

A nyertes ajánlattevő a felvett előleg összegének erejéig, de maximum a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű, NFÜ javára szóló biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1) bekezdés d) pontja szerint. A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet ajánlattevő – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható az előleg biztosítékeként. A nyertes ajánlattevő a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő benyújtásától kezdődően a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig.

Jólteljesítési biztosíték:

Nyertes Ajánlattevőnek a Kbt. 126.§ (3) bekezdése alapján a hibás teljesítéssel kapcsolatos

jótállási igények biztosítékként a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot kell nyújtania a jótállási időszakra a teljesítési biztosíték lejártát követő naptári nap teljesítés időpontjától 0:00 órától kezdődően a jótállási időszak végéigét követő 15. napig a Kbt. 126.§ (4) bekezdése szerint. (6) bekezdés a) pontja szerint.

Teljesítési biztosíték: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a Kbt. 126.§ (2) bekezdése alapján a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (keretösszeg) nettó keretösszeg 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot kell nyújtania, melyet a a Kbt. 126. § (4) bek. alapján a keretmegállapodás megkötésekor –hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosíték érvényességi határideje: a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel, lezárását követő 15. napig tart.

A teljesítési és a jótállási biztosíték a Nyertes ajánlattevő választása szerint nyújtható a bankgarancia **vagy banki készfizető kezesség** formájában, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy az Ajánlatkérő 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlájára történő átutalással a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint.

Amennyiben a biztosíték adására a bankgarancia formáját választja a Nyertes ajánlattevő, a bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát az Ajánlatkérőnek át kell adnia. Ajánlatkérő kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot köteles elfogadni, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben az Ajánlatkérő arról tájékoztatja, miszerint a Nyertes ajánlattevő bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Nyertes ajánlattevő helyett az Ajánlatkérő első felszólítására átutalja a bankgaranciából az Ajánlatkérő által megjelölt összeget az Ajánlatkérő bankszámlájára. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy a Nyertes ajánlattevőnek a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, az Ajánlatkérővel szembeni követeléseit érvényesítse.

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződéskötéskor, a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, kell rendelkezésre bocsátani. Az egyéb biztosítékot - a szerződésben foglalt feltételek szerint - abban az időpontban kell rendelkezésre bocsátani, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjában.

Az ajánlattevő ajánlatában a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról a 126. § (5) bekezdése szerint nyilatkozni köteles.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

A beruházás pénzügyi fedezetét 100%-ban a KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-

negyed Program III. elnevezésű, azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében.

A nyertes ajánlattevő előleget igényelhet legkésőbb a munkaterület átadását követő 15. napig, de az előleg igénylése nem kötelező. Amennyiben a nyertes ajánlattevő előleget igényel, úgy ajánlatkérő azt az alábbiak szerint tudja biztosítani: Ajánlatkérő a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleget biztosít. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a nyertes ajánlattevő közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti az ajánlatkérő egyidejű értesítése mellett a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1) bekezdés e) pontja szerint. Az előleg biztosítékeként a nyertes ajánlattevő a Kbt. 126.§ (6) bekezdése szerint köteles biztosítékot nyújtani. A nyertes ajánlattevő az előlegre akkor jogosult, ha azzal azonos mértékű a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot nyújt, azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható az előleg biztosítékeként.

Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt a nyertes ajánlattevő bemutassa az előlegbiztosítékot is. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván és ha az igényelt előleg összege meghaladja a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át.

Az előlegfizetés után a felvett előleget az első részszámlában kell, a megvalósítás során teljesítményarányosan kell elszámolni. Az előlegszámla a Kbt. 130. § (4), Ptk. 292/B. § (1)-(2)-ában, illetve a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlen szállítói kifizetéssel kerül kifizetésre. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele a jelen felhívás III.1.1 pontja szerinti előleg-visszafizetési biztosíték megfelelő módon történő teljesítése, amennyiben az igényelt előleg összege meghaladja a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át.

Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§-ában foglalt esetben és feltételekkel biztosítja a részszámlázás lehetőségét. A végszámla összege nem lehet több a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-ánál. Alvállalkozó bevonása esetén a fizetési feltételekre a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdése az irányadó.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által vállalt kötelezettségek maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt szerződésszerű teljesítését követően teljesíti az ellenszolgáltatás összegét a nyertes ajánlattevő által kibocsátott számla(k) alapján. A számlák a Kbt. 130.§ (43) bekezdése, a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdése és a 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 14.§- (1) bekezdésében előírtak szerint kerülnek kiegyenlítésre.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Fizetési határidő: a hiánymentes kifizetési kérelem átvételétől számla kézhezvételétől számított 30 nap, banki átutalással.

Irányadó jogszabályok:

Kbt. 130.§ (1), (3), (5) (6) bekezdés

az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény

368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartási törvény végrehajtásáról

4/2011. (I.28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről

általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142.§ (1) bek. b) pontjának figyelembevételével (fordított ÁFA)

306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet

A kivitelezési munkák egy része a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartoznak, a munkák egy része építési engedély köteles.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását.

III.1.4) Egyéb különleges feltételek (adott esetben) igen nem

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

A teljesítés során a kivitelezőnek alkalmaznia kell:

1. ISO 9001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseket.

2. az OHSAS 18001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszert, vagy a fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó az ajánlattevő által működtetett fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek részletes, tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő rendszert.

Az ajánlatkérő elfogadja az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt, továbbá az egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékait. Ezen tanúsítványok egyszerű másolatát vagy a leírások igazolását az ajánlatok részeként csatolni kell.

3. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés során a felújítandó lakóházak mindvégig lakottak lesznek, a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely a nyertes ajánlattevő feladata és költsége!

Ajánlatkérő által az MNP III támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázatban vállalt egyes konkrét horizontális és esélyegyenlőségi, fenntarthatósági szempontokat a konzultációs felhívások fogják tartalmazni.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés, valamint a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a)-d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésben foglalt kizáró ok hatálya alatt áll.

Az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a szerint nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pont *kc)* pontját a 2. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 4. § *f)* pont *fc)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a alapján a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

Az ajánlattevő választása szerint saját nyilatkozatot nyújt be arról, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá, vagy az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát - a meg nem jelölt alvállalkozók tekintetében benyújtott ajánlattevői nyilatkozat mellett -, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát nyújtja be arról, hogy a szervezet nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdésének a) - d) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolási módjánál irányadó továbbá a Közbeszerzési Hatóság által 2012. május 23-án, a Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 58. számában közzétett Útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a nyilatkozatok kelte nem lehet korábbi, mint a jelen felhívás közzétételének feladását követő időpontja.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1/ A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - csatolja valamennyi a ~~cégkivonatában szereplő számlavezető pénzügyi intézménytől származó, a felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónap során vezetett (ideértve az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban megszüntetett pénzforgalmi számláit is)~~ valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, az ajánlati felhívás feladásánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot az alábbi kötelező tartalommal:

- a vezetett számla száma, számlanyitás dátuma
- számláján a felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban sorban állítás jelentkezett-e, és ha igen, mennyi ideig.

P/2. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évről vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében. Amennyiben fenti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval) azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmos az Ajánlattevő, amennyiben a számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatok szerint a jelen hirdetmény feladásától visszafelé számított 24 hónapon belül egyik számláján sem fordult elő 15 naptári napot meghaladó sorban állítás.

Ajánlatkérő a sorban állás vagy sorba állítás kitétel alatt a 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P/2. Alkalmos az Ajánlattevő,

- ha a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év közül legfeljebb 1 évben volt mérleg szerinti eredménye negatív.

P/3. Alkalmos az ajánlattevő, ha az ~~felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évben~~ – általános forgalmi adó nélkül számított - teljes árbevétele összesen eléri az 1,3 milliárd forintot, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen eléri az 1 milliárd forintot.

gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja összesen az 800.000.000+ milliárd-Ft-ot. (310/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 14.§ (2) bekezdés)

~~P/3. A felhívás feladását megelőző~~ Az előző három lezárt üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az ajánlattevő más szervezet kapacitásaira is támaszkodhat az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez a Kbt. 55.§ (6) bekezdése szerint. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmasságát a fent előírt módokkal azonos módon köteles igazolni. (Kbt. 55.§ (5) bek.)

Ha az ajánlattevő az alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés)

A 310/2011. (XII.23. Korm. rendelet 14.§ (4a) pontja alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény

A pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei közül a P/1. és P/2. bekezdésekben előírt feltételeknek a közös ajánlattevők közül elegendő, ha egyikük megfelel, a P/3. feltétel vonatkozásában együttesen kell megfelelni.

és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján ismertetnie kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített legjelentősebb építési beruházásait a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 16.§ (5) bekezdése szerint az alábbi tartalommal:

- A szerződés tárgya
- A teljesítés ideje / a vonatkozó szerződés időbeli hatálya (évszám és hónap megadásával kezdés és befejezés időpontja), helye
- Az ellenszolgáltatás összege (vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat) (nettó HUF / év) és a saját teljesítés %-os mértéke vagy forintban kifejezve
- A szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó neve, elérhetősége (tel., e-mail)
- a teljesítés az előírásoknak megfelelően történt -e,
- a rekonstrukcióval érintett lakások száma vagy m²-e, valamint a munka leírása szakágakra kiterjedően.

A referencia meglétét a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással kell igazolni a Kbt. 16.§ (3), (5) bekezdése alapján.

Amennyiben ajánlattevő referenciaként olyan korábbi teljesítést kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített és a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. Alkalmos a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) összesen nettó 1,3 milliárd forint értékű lakott állapotú lakóépületen végzett magasépítési referenciával, melyből összesen nettó 650 millió Ft értékű lakott állapotú lakóépületen végzett magasépítés volt és rendelkezik legalább 1 db minimum 45 lakásos vagy minimum 2500 m² rekonstrukciót érintő, legalább nettó 2285 millió Ft értékű, hagyományos szerkezetű lakóépület rekonstrukcióra vonatkozó referenciával, amely valamennyi főbb szakágat (építészeti, statika, villamosság és gépészet) érintett.

elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdése figyelembe vételével köteles igazolni az alkalmassági feltételeknek való megfelelést konzorciumi, vagy projekttársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.

Az ajánlatkérő kijelenti, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

M/2. A ajánlattevő a-310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

- akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli az ajánlattevő, illetve nyilatkozzon az ajánlattevő, hogy nyertesség esetén gondoskodik az adott szakemberek kamarai regisztrációjáról, nyilvántartásba vételéről, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a regisztráció nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

- a szakember –szakmai tapasztalatot ismertető – minden oldalon saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M/2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése;

- végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

M2. Alkalmos a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

a) Legalább 3 fő olyan felelős műszaki vezetővel, aki okleveles építésmérnöki vagy építőmérnöki vagy azzal egyenértékű végzettséggel, a 244/2006. (XII. 5) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/A korlátozás nélküli jogosultsággal, és legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.

b) legalább 1 fő olyan felelős műszaki vezetővel, aki okleveles gépésmérnöki vagy gépész üzemésmérnöki vagy azzal egyenértékű végzettséggel, a 244/2006. (XII. 5) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/ÉG korlátozás nélküli jogosultsággal, és legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.

c) legalább 1 fő olyan felelős műszaki vezetővel, aki okleveles villamos mérnöki vagy villamos üzemésmérnöki vagy azzal egyenértékű végzettséggel, a 244/2006. (XII. 5) Korm. rendelet szerinti MV-Ép/ÉV korlátozás nélküli jogosultsággal, és legalább 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal rendelkezik.

d) legalább 1 fő felsőfokú munkavédelmi szakmérnök vagy azzal egyenértékű végzettségű, és a munkabiztonsági szakértői tevékenységről szóló 354/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti engedéllyel rendelkező munkavédelmi szakemberrel, aki a munkavédelmi koordinációért felelős és legalább 3 éves építőipari munkavédelmi területen szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik.

e) legalább 1 fő minőségügyi szakmérnök vagy azzal egyenértékű végzettségű, minőségellenőrzésért, minőségbiztosításért felelős szakemberrel.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető, de maximum két alkalmassági követelmény

- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata,

- Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével. Ezért kérjük, jelöljék meg a szakemberek önéletrajzukban, hogy a jogosultság, mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges.

Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, ajánlattevő csatolja a dokumentumok magyar nyelvű fordítását is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

— Felelős műszaki vezetők esetében a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt igazoló nyilvántartási szám és elérési útvonal megadásával. A bemutatott felelős műszaki vezető képzettségét, vagyis felelős műszaki vezetői jogosultságának meglétét és érvényességét ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara honlapjáról (<http://mmk.hu>) ellenőrzi. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy a nyilvántartás nem elérhető, akkor a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása szükséges egyszerű másolatban.

— más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban szerzett, a fentiekkel egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítása.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szakember bemutatása során vegyék figyelembe az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (2) e) pontját. Ennek alapján: Építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki a csak a 39/A. § (2) bekezdésében meghatározott tevékenységet végzők kivételével vele munkaviszonyban vagy tagsági jogviszonyban álló olyan személyt

teljesítéséhez mutatható be.

M/3. a felhívás feladását megelőző kettő évben (2011, 2012), az éves átlagos statisztikai állományi létszám nem érte el a fizikai dolgozók tekintetében a 30 főt, a szellemi alkalmazottak tekintetében az 5 főt (melyből legalább egy fő vezető tisztségviselő.)

alkalmaz, aki az a) pont szerinti tevékenységi körbe tartozó, csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető kivitelezési tevékenységek tekintetében a felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult.

M/3. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés d) pontja alapján az előző felhívás feladását megelőző kettő évre (2011, 2012) vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámára vonatkozó kimutatását, amiből derüljön ki a fizikai és szellemi dolgozók (vezető tisztségviselő) állományi létszáma.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (1) a) pontja alapján, ha Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 15. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevő) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. (4) bekezdése szerint kell megfelelnie. (elegendő csak egy gazdasági szereplőnek megfelelnie több ajánlattevő esetén).

Az ajánlattevő más szervezet kapacitásaira is támaszkodhat az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez a Kbt. 55.§ (6) bekezdése szerint. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmasságát a fent előírt módokkal azonos módon köteles igazolni. (Kbt. 55.§ (5) bek.)

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott
nem

igen

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott
nem

igen

**III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ
KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve igen nem

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét igen nem

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

- Nyílt
 Meghívásos
 Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

- _____
 Versenypárbeszéd
 Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

- _____
 Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

- _____
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

- Keretmegállapodásos, az eljárás első

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

- Nyílt
 Meghívásos
 Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
 Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

- Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos	
---	--

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma _____

VAGY:

Tervezett minimum _____ és (adott esetben) maximális létszáma _____

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Ígénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: igen nem

IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlata következő részszerzőpontok alapján

Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám
1. ellenszolgáltatási árindex (mintaköltségvetés alapján)	55	6. _____	_____
2. alkalmazott rezsioradíj	15	7. _____	_____

a) építészeti munkanem rezióradíja (Ft/óra)	7	_____	_____
b) villamosság munkanem rezióradíja (Ft/óra)	4	8. _____	_____
c) gépészet munkanem rezióradíja (Ft/óra)	4	_____	_____
3. késedelmi kötbér mértéke (nettó ellenszolgáltatás %-a/nap)	5	9. _____	_____
4. regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)	245	10. _____	_____
5. _____			

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni
igen nem

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre

nem

igen

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	/	(KÉ-szám/évszám)
A hirdetmény közzétételének dátuma:	/ /	(év/hó/nap)
<input type="checkbox"/> Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)		
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	/	(KÉ-szám/évszám)
A hirdetmény közzétételének dátuma:	/ /	(év/hó/nap)
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	/	(KÉ-szám/évszám)
A hirdetmény közzétételének dátuma:	/ /	(év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)	
A dokumentáció beszerzésének határideje	
Dátum: 2013/08—/13— (év/hó/nap)	Időpont: 10:00
A dokumentációért fizetni kell <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 3163.75500 Pénznem: HUF	
A fizetés feltételei és módja:	
<p><u>A dokumentációt ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja minden érdekelt gazdasági szereplő részére. Az eljárás 124. § (4) szerinti nyertese köteles a dokumentáció ellenértékét átutalással megtéríteni az ÉSZ-KER Kft. MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10566827-49020013 számú számlájára az összegezés ajánlattevők részére történő megküldése és a szerződéskötés időpontja között. A dokumentáció árának megtérítése a szerződéskötés feltétele. Az átutalás közlemény rovatába a „Dokumentáció-Keretszűkítés Józsefváros Magdolna negyed program III.” hivatkozást szükséges feltüntetni. Készpénzes fizetés nem lehetséges. Az ellenérték kiszámításának módja: az átvett (ajánlatkérő által igazolt) dokumentációk száma X db, a dokumentáció bruttó ára: 31.750,- HUF (25.000,- HUF + ÁFA). A dokumentáció ellenértékéért fizetendő összeg: X*31.750,- HUF.</u></p>	
<p>A dokumentáció vételára bruttó ár, mely átutalással teljesíthető az ÉSZ-KER Kft. MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10566827-49020013 számú számlájára. A dokumentáció az átutalásról szóló igazolás bemutatása, és arról készült másolat átadása (megküldése) ellenében kérhető/vehető át a lebonyolítótól. Az átutalás közlemény rovatába a „Dokumentáció-Keretszűkítés Józsefváros Magdolna negyed program III.” hivatkozást szükséges feltüntetni. Készpénzes fizetés nem lehetséges.</p>	
IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő	
Dátum: 2013/08/13 (év/hó/nap)	Időpont: 10:00
IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)	
Dátum: / / (év/hó/nap)	

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve
 Az EU következő hivatalos nyelve(i): _____

 Egyéb: _____
 Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)
 / / -ig (év/hó/nap)
 VAGY
 Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei
 Dátum: 2013/08/13— (év/hó/nap) Időpont: 10:00
 Hely : ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. tárgyaló
 Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek igen nem
 (igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:
Kbt. 62.§ (2) bekezdése szerinti személyek. Ajánlatkérő az ajánlatok bontásakor ismerteti az ajánlattevők nevét, címét, a számszerűsíthető adatokat, melyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek, valamint az eljárás becsült értékét és fedezetét. Ajánlatkérő kérésre biztosítja a felolvasólapokba történő betekintés lehetőségét.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK (adott esetben)
 A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen nem
 (Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) EURÓPAI UNIÓS ALAPOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK
 A SZERZŐDÉS EURÓPAI UNIÓS ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS
 igen nem
 (Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

ajánlattevő vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozó általi megvásárlása átvétele az érvényes ajánlattétel feltétele. A dokumentáció ellenértékének visszakövetelésére a Kbt. 52. § (2) bekezdésében foglalt eseteket kivéve nincs lehetőség.

Ajánlatkérő biztosítja a dokumentációba történő előzetes betekintést előzetes időpont egyeztetést követően.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpont szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10 pont

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

1. és 2. értékelési részszerzőpont tekintetében: Ajánlatkérő az első és második értékelési részszerzőpont esetén a fordított arányosítás (Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) szerint III.A.1.ba) pontja),

3. értékelési részszerzőpont tekintetében: az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja), az értékelési részszerzőpont legkedvezőbb szintje: 10%/nap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 0,5%, melynél kedvezőtlenebbet ajánlatkérő nem fogad el.

4. részszerzőpont tekintetében: az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja). Minél magasabb a fő*munkanap szorzat eredménye, ajánlatkérő annál több pontot ad. Az ajánlati elem minimális szintje: 1000 fő*munkanap. Az 1000 fő*munkanap szorzatszám megajánlás alatt az ajánlat érvénytelen.

Az értékelési módszer részletes leírását a dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 110.§ (6) bekezdése alapján a keretmegállapodás megkötését követő konzultációs eljárásban a jelen felhívásban szereplő értékelési részszerzőpontokhoz képest eltérő értékelési részszerzőpontokat alkalmaz. Értékelési részszerzőpont lesz az egyösszegű vállalkozói átalánydíj és a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap).

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

igen nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel

feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. és III.2.3. pont (P1, P2, P3, M1, M2, M3 pontok)

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához az ajánlatételt.

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: igen nem

V.4) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § alkalmazásával biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlás keretében az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás, ajánlatkérő ilyen esetben nem rendel el újabb hiánypótlást.

2. Ajánlattevőknek ajánlatukhoz tételes árazott költségvetést kell csatolniuk. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

3. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 122.§ (5) bekezdése, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.

4. Az ajánlatban az ajánlattevő köteles megjelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Az alvállalkozók fentiek szerinti megjelölése és igénybevétele nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét. (Kbt. 40. § (1) bek.)

5. Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban valamennyi nyilatkozatot eredetiben kell csatolni). Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.

6. A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást a dokumentációban megjelölt szervektől) kaphat.

7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 80. §-ának rendelkezéseire.

8. **Formai követelmények:** Az ajánlatokat papír alapon 1 eredeti papír alapú 2-másolati példányban és 31 példányban elektronikus másolati példányban adathordozó (CD vagy DVD lemezen) is be kell nyújtani. ~~A papír alapon készült ajánlat címlapján fel kell tüntetni azok eredeti, illetve másolati voltát. A külső csomagoláson az ajánlattevő nevén és címén, valamint a benyújtás helyén, címén kívül a „Ajánlat-Keretmegállapodás Józsefváros Magdolna negyed program III.”~~ valamint az „Ajánlatételi határidő előtt nem bontható fel” szöveget kell feltüntetni. Ajánlattevő köteles csatolni cégszerűen aláírt nyilatkozatát a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file)

példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Ha az eredeti, illetve a másolati példányú – valamint – az elektronikus adathordozón beadott ajánlatok között eltérés van, Ajánlatkérő az eredeti nyomtatott példányt tekinti irányadónak. Részletes formai követelményeket a dokumentáció tartalmaz.

9. Ajánlattevő köteles a nem magyar nyelvű dokumentumok magyar nyelvű fordítását az ajánlatban csatolni. Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást. (Kbt. 36.§ (3) bek) Ajánlatkérő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy a fordítás tartalmáért felelősséget vállal.

10. Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani a közös ajánlattevők ajánlattétellel összefüggő megállapodását, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatukat mindenekelőtt arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, rögzíteniük kell a teljesítésben való részvételük arányát, a feladatoknak az ajánlattevők közötti megosztását, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését és a képviselőre vonatkozó teljes jogú meghatalmazását. (Kbt. 25.§) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 26. §-a szerint, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

11. Az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a Kbt. 60.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatát, valamint nyilatkoznia kell arról is, hogy a Kktv. szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 60.§ (5) bekezdés).

12. Az ajánlattevő az ajánlatban köteles csatolni a kapacitásait rendelkezésére bocsátó szervezet nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fognak állni. (Kbt. 55.§ (5) bekezdés).

13. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 7. § értelmében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) csatolnia kell ajánlatában a képviselőre jogosult személy aláírás-mintáját/aláírási címpéldányát egyszerű másolatban, Amennyiben meghatalmazottja jár el, úgy ezen kívül csatolnia kell mindkét fél (ajánlattevő törvényes képviselője és meghatalmazott) aláírását tartalmazó meghatalmazást is egyszerű másolatban. Ha az ajánlatban alvállalkozó is tesz nyilatkozatot, úgy a képviselőre jogosult személynek a jelen pontban meghatározottaknak megfelelően is csatolnia kell aláírás-mintáját/aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.

15. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás folyamán a kapcsolattartás és a különböző dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, bontási jegyzőkönyv stb.) megküldése elsősorban fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott e-mailen történik.

16. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó és/vagy az általuk megajánlott szakember – a rendelkezésre állási nyilatkozatuk ellenére – nem állnak a szerződés teljesítése során az Ajánlatkérő rendelkezésére, úgy a nyertes ajánlattevő a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdése alapján vehet igénybe új alvállalkozót, vagy szakembert.

17. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárás eredményeként

a Kbt. 109.§ (1) bekezdés b) pontja alapján egy ajánlattevővel köti meg a keretmegállapodást.

18. A megkötött keretmegállapodás alapján az adott közbeszerzési eljárás a Kbt. 110. § (3) bekezdés b) pontja szerint konzultációra szóló felhívással indul és az erre tett ajánlat értékelését követően szerződéskötéssel zárul. A konzultációra szóló felhívásban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárásban tett ajánlata kiegészítésére. Az ajánlattevő a konzultáció során csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet, a konzultáció során tett ajánlatához az ajánlattevő a konzultációra felhívásban meghatározott határidőig kötve van. A konzultáció során tett ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról az ajánlatkérő az összegezés megküldésével értesíti az ajánlattevőt.

Ajánlatkérő a konzultációk eredményeként 8db szerződést kíván kötni.

A keretmegállapodás alapján megkötendő vállalkozási szerződésekhez az eljárás második részében a nyertes ajánlattevőnek pénzügyi és műszaki ütemtervet kell csatolni.

A konzultációk alapján kötött vállalkozási szerződések egyösszegű (átalányaras) típusúak lesznek!

19. Ajánlattevőnek az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell a Kbt. 126.§ (5) bekezdése alapján a teljesítési és jóteljesítési biztosíték, valamint az előleg-visszafizetési biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátása tekintetében.

20. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő.....napjánórai kezdettel helyszíni bejárást biztosít. Találkozó helye: 1082 Budapest.....

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a helyszíni bejárás való részvétel nagymértékben elősegíti a megfelelő, pontos és felelősségteljes ajánlat megtételét, ezért javasolja ajánlattevőknek a helyszíni bejárás való részvételt.

21. Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy lehetőség szerint Józsefvárosban regisztrált tartósan munkanélküliek, valamint Józsefvárosban működő mikro-, kis- és középvállalkozások bevonásával történjen a kivitelezés.

22. Amennyiben az ajánlattevő által a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezetők nem rendelkezik magyar nyelvtudással vagy siket-némák, az esetben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a szaktolmács/jelnyelvi tolmács folyamatos biztosítása ajánlattevő kötelezettsége és költsége, melyet az ajánlati árnak tartalmaznia kell.

23. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján, árbevétel esetében a tárgyév utolsó napján, egyéb esetben az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az Ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

24. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 37. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a hirdetményben megjelölt határidők a hirdetmény feladását követő napon kezdődnek.

25. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet bekezdése alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a beruházás teljes nettó értékére vonatkozóan érvényes, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó (építőipari kivitelezés) felelősségbiztosítással, valamint

harmadik személyekkel szembeni felelősség biztosítással, melynek kárérték limitje legalább 100 millió Ft/káresemény és legalább 200 millió Ft/kárév, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megkötöti.

26. Irányadó idő: A teljes ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

27. Irányadó Jog: A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény, továbbá a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet illetve a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

28. Az eljárás eredményéről szóló értesítés: Ajánlatkérő a Kbt. szabályai értelmében eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 77. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről, az összegezés megküldésével.

29. Ajánlattevőnek, közös ajánlattevő(k)nek, nyilatkoznia kell, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta jelen felhívás III.2.2 pontjában a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi nyilatkozatot és ezeken kívül más pénzügyi számlát nem vezet.

30. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az építési beruházás teljesítése során a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete szükséges. A szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása ajánlattevő kötelezettsége és költsége, melyet az ajánlati árban tartalmazni kell. Amennyiben nyertes ajánlattevő a projekt kivitelezési munkálatainak tervezésére és kivitelezésére létrejött valamennyi építési és szolgáltatási feladatok szerződésszerű teljesítése során, illetve a jótállási időszak alatt a szolgáltatás nyújtásához, feladatai ellátásához a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével nem rendelkező szakembert vesz igénybe, a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretének hiányából adódó minden következményt, beleértve a szaktolmács, illetve szakfordítás biztosítását, illetve mindezek költségét is, minden esetben nyertes ajánlattevő viseli. A szaktolmács, illetve szakfordítás teljes költsége nyertes ajánlattevőt terheli.

31. Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy:

- Az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani.
- Amennyiben az érintett szakértő az ajánlattétel időpontjában a jelen felhívás III.2.3) M/2. pontjában előírt Kamarai nyilvántartásba vétellel nem rendelkezik, nyertesség esetén ajánlattevő gondoskodik az adott szakemberek Kamarai nyilvántartásba vételéről.
- A nyilvántartásba vétel elmaradása bármely szakember esetében Ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

32. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására, átdolgoztatására. Mindezen jogok ellenértékét a felek az ajánlati ár meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették. Amennyiben a projektet a Megbízó bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának joga a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséget, illetve az általa megjelölt személyt illeti meg.

34. Amennyiben ajánlattevő a jelen felhívás III.2.3) pontjában a műszaki szakmai alkalmasság körében előírt alkalmassági feltételeket olyan referenciával kívánja igazolni, amely közös ajánlattevői, vagy alvállalkozói teljesítésre vonatkozik, Ajánlatkérő azt a referenciát fogadja el,

amely közös ajánlattevőként, alvállalkozóként saját hányadban kielégíti az előírt feltételt (kérjük emiatt a referenciák bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét HUF-ban és/vagy %-ban).

33. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a Kbt. 25. §-ban meghatározottak szerint kötelesek eljárni.

34. A nyertes ajánlattevő köteles együttműködni a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakóival, melynek részletes feltételei a konzultációt követően megkötött egyedi vállalkozási szerződésekben kerülnek szabályozásra.

35. Ajánlatkérő lezárt üzleti év alatt a felhívás feladásának napján lezárt üzleti éveket érti.

V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA: 2013/ / (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐ BE

Hivatalos név: ÉSZ-KER Kft.		
Postai cím: Pasaréti út 83.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 17888931
Címzett: Németh Xénia		
E-mail: nemeth@eszker.eu		Fax: +36 17896943
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK BESZEREZHETŐK

Hivatalos név: ÉSZ-KER Kft.		
Postai cím: Pasaréti út 83.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 17888931
Címzett: Zelenay Krisztina		
E-mail: titkarsag@eszker.eu		Fax: +36 17896943
Internetcím (URL):		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: ÉSZ-KER Kft.		
Postai cím: Pasaréti út 83.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1026	Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: +36 17888931
Címzett: Zelenay Krisztina	
E-mail: titkarsag@eszker.eu	Fax: +36 17896943
Internetcím (URL):	

IV) A MÁSIK AJÁNLATKÉRŐ CÍMEI, AMELY NEVÉBEN AZ AJÁNLATKÉRŐ A BESZERZÉST VÉGZI

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/község:	Postai irányítószám:	Ország:

-----*(Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható)*-----

B. MELLÉKLET
RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA: _____ **ELNEVEZÉS:** _____

1) RÖVID MEGHATÁROZÁS:		

2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy -	- -
További tárgy(ak) -	- -
 -	- -
 -	- -
 -	- -
3) MENNYISÉG		

<i>(adott esetben, csak számokkal)</i> Becsült érték áfa nélkül: _____ Pénznem: _____		
VAGY: _____ és _____ között Pénznem: _____		

4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMÁRA VAGY KEZDETÉRE/BEFEJEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNBÖZŐ IDŐPONTOK FELTŰNTETÉSE (adott esetben)		
Az időtartam hónapban: _____ vagy napban: _____ (a szerződés megkötésétől számítva)		
VAGY:		

Kezdés / / (év/hó/nap)

Befejezés / / (év/hó/nap)

5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A RÉSZEKRŐL

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)* -
