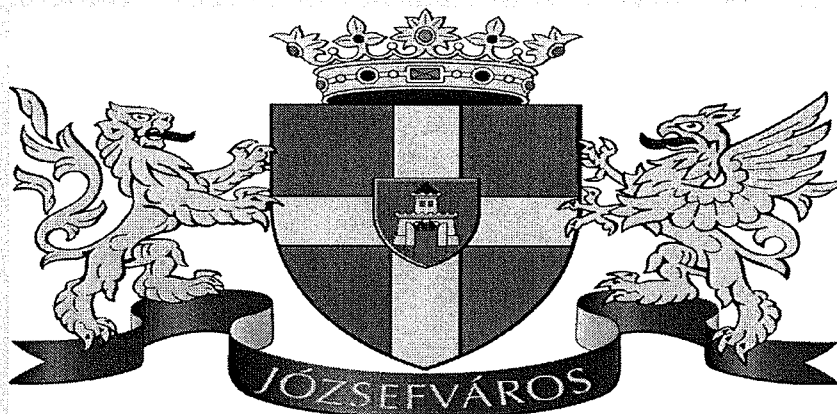


JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082 Budapest, Baross u. 63-67.



DOKUMENTÁCIÓ

**„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III.
önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez”**

**ELNEVEZÉSŰ, A KBT. III. RÉSZÉ SZERINTI KERETMEGÁLLAPODÁSOS KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁSHOZ**

KÉ-.....

2013.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Józsefvárosi Önkormányzat nevében ezennel felkérem, hogy a Közbeszerzési Értesítőben.....számon közzétett eljárást megindító felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459-21-23

Fax: 06-1-313-66-96

e-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház

Telefon: 06-1-788-89-31

Fax: 06-1-789-69-43

E-mail: titkarsag@eszker.eu

Az eljárás típusa:

Kbt. III. Rész, (nemzeti) keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez"

CPV kód: 45200000
45262690-4
45211340-4
45310000-3
45315100-9
45350000-5

Mennyisége:

A keretmegállapodás időtartama, 14 hónap alatt a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 28 db bérház igény szerint felmerülő felújítási, javítási és építési munkáinak elvégzése nettó 1.362.338.233 HUF keretösszeg erejéig. (A keretösszeg tartalékkeretet nem tartalmaz.)

A lakóházak mindvégig lakott állapotban kerülnek felújításra. A jogerős építési engedély ajánlatkérő rendelkezésére áll. A kivitelező feladatát képezi a kivitelezést jelző tábla kihelyezése.

A szerződés időtartama:

a szerződéskötéstől számított 14 hónap

A közbeszerzésben résztvevők köre:

A közbeszerzési eljárásban nyílt eljárás alapján kerül sor a keretmegállapodás megkötésére. A nyílt eljárás olyan, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet. Azok a szervezetek vagy személyek, akik az ajánlati felhívás, valamint a hozzá tartozó dokumentációban leírtak alapján benyújtott érvényes ajánlatuk alapján a szerződés teljesítésére alkalmasak.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlati felhívásban foglaltakat kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és annak végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET

Az eljárást megindító **KÉ-.....számú** felhívás pdf. formátumban kerül a dokumentációhoz csatolásra.

2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

- 1. KÖTET: AJÁNLATI FELHÍVÁS**
- 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
- 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
- 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
- 5. KÖTET: MŰSZAKI TARTALOM:** A műszaki leírás, engedélyezési dokumentáció, a terv, a tételes árazatlan költségvetés, a statikai szakértői vélemény és a fotódokumentáció elektronikus adathordozón kerül átadásra.

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az eljárást megindító időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak a harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző hatodik napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző tizedik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
Telefon: +36 (30) 698-2166
Fax: +36 (1) 789-6943
Kapcsolattartó: Németh Xénia
E-mail: nemeth@eszker.eu

- 2.4. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a dokumentációt nem váltotta ki és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást).
- 2.5. A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte. A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax útján és e-mailben a dokumentáció átvétele vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és e-mail címre.
- 2.6. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a nemeth@eszker.eu email címre küldjenek visszajelzést!
- 2.7. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS

- 3.1. Ajánlatkérő.....napjánórai kezdettel helyszíni bejárást biztosít. Találkozó helye: 1082 Budapest.....

4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 4.1. Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 4.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.
- 4.3. Formai előírások:
 - az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B

oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti, papír alapú és három elektronikus (cd vagy dvd) másolati példányban kell beadni
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- Az ajánlatokat zárt, sérülésmentes csomagolásba helyezve kell benyújtani. A csomagolásnak biztosítani kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak, egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek, és a csomagolás külső felületén megjelölhetőek legyenek a következő pontban felsorolt adatok;
- a zárt csomagon „Ajánlat-Keretmegállapodás Józsefváros Magdolna negyed program III.”, valamint az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel” megjelölést kell feltüntetni.

4.4. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjeggyükkel kell ellátni.

4.5. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

4.6. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
Telefon: +36 (30) 698-2166
Fax: +36 (1) 789-6943
Kapcsolattartó: Zelenay Krisztina irodavezető
E-mail: titkarsag@eszker.eu
határideje: 2013..... 10:00 óra

4.7. Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat munkanapokon 9-15 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-10 óráig.

4.8. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, és biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.

4.9. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.

Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett, annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

- 4.10. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek, saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.
- 4.11. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.
- 4.12. Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

5. RÉSZAJÁNLATTÉTEL, ILLETVE TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

- 5.1. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét az eljárás során nem biztosítja.
- 5.2. Az ajánlattevők jelen eljárásban többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehetnek, az ilyen ajánlatokat ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem összehasonlíthatóak a többi ajánlattal.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 6.2. Ajánlatkérő a Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását nem teszi lehetővé.
- 6.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 6.4. Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás [Kbt. 67. §], a felvilágosítás [Kbt. 67. §] és indoklás [Kbt. 69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- 6.5. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 6.6. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

- 6.7. Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 6.8. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.
A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét.

7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

- 7.1. Az ajánlattevő az ajánlatában, valamint a 69-70. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok a Ptk. 81.§ (3) bekezdésére tekintettel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt.80.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.
- 7.2. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot [Ptk. 81. § (2) bekezdése] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

8. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: 60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*.

9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

- 9.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
fszt. tárgyaló
Ajánlatok felbontásának ideje: 2013..... 10.00 óra

- 9.2. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

- 9.3. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.
- 9.4. Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a becsült értéket és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
- 9.5. Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé kell tenni, hogy betekinthesse a felolvasólapba.
- 9.6. A határidő után beérkezett ajánlat csomagolása az ajánlattevő személyének megállapítása céljából bontható fel, amelyről külön jegyzőkönyvet kell felvenni.

10. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

- 10.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 10.2. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatok tételes átvizsgálása során megállapításra kerülnek az ajánlatok esetleges érvénytelenítésére vagy az ajánlattevő kizárására okot adó körülmények.
- 10.3. Az érvényes ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, valamint a Kbt. 71-73. §-okban, az eljárást megindító felhívásban, továbbá a jelen dokumentációban foglaltakra tekintettel kell értékelni.
- 10.4. Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.
- 10.5. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az eljárást megindító kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 10.6. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 67. §-a tartalmazza.
- 10.7. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.
- 10.8. Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges eljárást megindító elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi

ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely önállóan értékelésre kerül.

Az ár aránytalanul alacsony voltának megítélésekor az ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően végzett piacfelmérés eredményére vagy a közbeszerzést megelőzően a becsült érték meghatározásához felhasznált egyéb adatokra kell figyelemmel lenni. Köteles az ajánlatkérő a fentieket alkalmazni különösen akkor, ha az ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás több mint húsz százalékkal eltér a közbeszerzés - az ellenszolgáltatás önállóan értékelésre kerülő valamely eleme esetén az adott elemre eső - becsült értékétől.

Az irreális ajánlati elem (ellenszolgáltatás) miatti indokolás kérés szabályait a Kbt. 69. §-a tartalmazza.

Amennyiben az ajánlati ár megalapozottságáról szóló döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

- 10.9. Ha az ajánlatnak az értékelési részszempontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalanul értékelte kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell.

Az ajánlatkérő az indokolás és a rendelkezésére álló iratok alapján köteles meggyőződni az ajánlati elemek megalapozottságáról, teljesíthetőségéről, ennek során az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérhet a vitatott ajánlati elemekre vonatkozóan.

Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást.

11. AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 11.1. Az ajánlatok értékelési szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat a felhívásban megadott módszer szerint.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatásra vonatkozó 1 és 2. értékelési részszempontot a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A. 1.ba) pontja alapján a fordított arányosítás módszerével értékeli oly módon, hogy a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb és a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legérvénytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az árképzés:

Az ellenszolgáltatási árindex bírálati szempontra adott megajánlásnak valamennyi az ajánlatkérő által kiadott tételes árazatlan költségvetésben szereplő tétel egységár beárazását tartalmaznia kell. Az árindex egy az ajánlatkérő által képzett számadat az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében, míg a konzultációk során ezen egységárból, illetve költségvetési sorokból készült árazatlan költségvetéseket kell majd beárazni és ez alapján ajánlatot tenni!

Az ellenszolgáltatási árindex a tételes árazatlan költségvetés kitöltésével egy képlet alapján automatikusan képződő szorzat szám, mely a költségvetési főösszesítő súlyozott egységárok összesen cellájában képződik. Az ajánlattevőknek a felolvasólapon az ajánlatkérő által kiadott – rögzített cellákat tartalmazó – tételes árazatlan költségvetés főösszesítőjének súlyozott egységárok összesen cellájában lévő szorzatszámot kell az ajánlat felolvasóján ellenszolgáltatási árindex-ként megadniuk.

Az ajánlatokat két tizedesjegy pontossággal kell megadni!

Amennyiben olyan költségvetési sor is bekerülne a konzultációs költségvetésbe, ami a keretmegállapodásban nem szerepelt, úgy az Építőipari Normajegyzék szerinti anyagdíjak és a rezióradíj alapján kell azon sorokat beárazniuk az ajánlattevőknek.

Ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza ajánlatkérőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, vagy ellentétes a támogatási szerződésben meghatározott feltételekkel. A fentiekben írtak ellenére tett megajánlás esetén az ajánlatot az ajánlatkérő érvényteleníti, tekintve, hogy a részleges érvénytelenség a Kbt. alapján nem kezelhető.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni, ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért ajánlatkérő az ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.

Nem fogad el olyan ajánlatot ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén az ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelyik megajánlása vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.

Az ajánlatkérő a kapcsolt kedvezményeket nem tudja értelmezni, ezért felkéri a tisztelt ajánlattevőket, hogy kizárólag a bírálati szempontok vonatkozásában adják meg az általuk adható legkedvezőbb feltételeket.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lenniük, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától. Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA, valamint a bruttó ár.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a vállalkozás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozási hasznot is.

Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az építési beruházás megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden kifizetési igényt.

A késedelmi kötbér és a tartósan munkanélküli személyek foglalkoztatásának mértéke (3-4.) értékelési részszerpontot ajánlatkérő a Hatóság fent nevezett útmutatójának III. A. 1bb) pontja alapján az egyenes arányosítás módszerével értékeli oly módon, hogy a legmagasabb érték a legkedvezőbb, és az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelintelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

12. REGISZTRÁLT TARTÓS (LEGALÁBB 6 HÓNAPJA) MUNKANÉLKÜLI SZEMÉLYEK FOGLALKOZTATÁSÁNAK MÉRTÉKE

- 12.1. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítésébe vállalásának megfelelő számú (fő) regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyt bevonni és a szerződésben meghatározott munkaterületen foglalkoztatni. **A felolvasólapon tájékoztató jelleggel fel kell tüntetni, hogy ajánlattevő hány fő regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyt, ill. hány munkanapon keresztül kíván foglalkoztatni. Ajánlatkérő a fenti szorzat eredményeképpen megadott értéket értékeli.**
- 12.2. Ajánlattevő köteles – a felhívásban meghatározott 4. számú értékelési részszerpontnak megfelelően - a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személy számát (**fő * munkanap**) a felolvasólap – adott részszerpontra vonatkozó – sorában feltüntetni.
- 12.3. Ajánlatkérő kizárólag az egész számú megajánlást (pl.: 25, 26, ... 100 fő, és így tovább) fogadja el, a törtszámú, illetve nem fő*munkanapban(pl. %-ban) meghatározott, illetve az egyszerre több eltérő értéket (pl. 50-60 fő) is tartalmazó megajánlást tartalmazó ajánlat az érvénytelenség következményét vonja maga után.

12.4. Az 1000-es fő*munkanap szorzatszám alatti megajánlást tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

12.5. A szerződés teljesítésébe – a nyertes ajánlattevő vállalásával összhangban – bevonní kívánt regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyeket a szerződés időtartama alatt (a vállalásnak megfelelő munkanap időtartamra), teljes munkaidőben (napi 8 órában), a szerződésben meghatározott munkaterületen foglalkoztatni kell, ellenkező esetben a nyertes ajánlattevő szerződésszegést követ el, amelynek következménye a felhívásban előírt mértékű hibás teljesítési kötbér érvényesítése, avagy a szerződés felmondása és a meghiúsulási kötbér érvényesítése.

12.6. Ajánlattevők az ajánlattétel során vegyék figyelembe, hogy Ajánlatkérő a szerződés megkötésekor, illetve teljesítésük során ellenőrzi a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyek szerződés teljesítésébe történő bevonása érdekében tett vállalkozói intézkedéseket, illetve a teljesítésbe történő bevonásukat. Ajánlatkérő az ellenőrzés során a nyertes ajánlattevőtől bekérheti az érintett munkavállalók munkavállalói szerződését, az illetékes munkaügyi központ érintett munkavállalók nyilvántartásával, regisztrációjával kapcsolatos igazolásait, továbbá az építési helyszíneken az érintett munkavállalók munkavégzését ellenőrizheti. A vállalkozói intézkedéseknek és a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyek szerződés teljesítése során történő alkalmazásának összhangban kell lenniük az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltakkal.

Az ajánlattevőknek lehetőség szerint Budapest VIII. kerületében regisztrált munkanélkülieket kell bevonní a teljesítésbe.

Regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélkülinek ajánlatkérő a konzultáció alapján megkötendő - elsőként hatályba lépő - vállalkozási szerződés hatályba lépésének napján regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélkülinek minősül személyeket tekinti.

13. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

13.1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

13.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a fenti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

13.3. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

14. ELŐZETES VITARENDEZÉS

14.1. A Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. BBT irodaház
Telefon: +36 306982166
Fax: +36 17896943
Kapcsolattartó: Zelenay Krisztina irodavezető
E-mail: titkarsag@eszker.eu

14.2. A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell. Az előzetes vitarendezési eljárás szabályait a Kbt. 79. §-a tartalmazza.

14.3. Amennyiben valamely ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőben előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszának megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

15. A KERETMÉGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

15.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a keretmegállapodást a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett feltételek, keretmegállapodástervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

15.2. A keretmegállapodásnak tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

15.3. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.4. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a keretmegállapodást felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem

rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a keretmegállapodás megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 15.5. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.6. A keretmegállapodást és az az alapján megkötendő szerződéseket a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 15.7. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

16. Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján azon szervezetek, amelyektől az ajánlattevők tájékoztatást kérhetnek a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről:

17.

Nemzeti Munkaügyi Hivatal
Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság
1106 Budapest, Fehér út 10.

Munkaügyi Főosztály
E-mail: munkaugyi-foo@lab.hu
Telefon: (06 1) 433-0391
Fax: (06 1) 433-0457

Munkavédelmi Főosztály
1086 Budapest, Szeszgyár u. 4.
E-mail: munkavedelmi-foo@lab.hu
Telefon: (06 1) 299-9090
Fax: (06 1) 299-9093

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
Postacím: 1438 Budapest Pf. 520.
tel: 06-1-323-3600
fax: 06-1-323-3602
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600
fax: 06-1-323-3602
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

1054, Budapest, Bástya u. 35.
Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.
tel: 06-1-484-8080
fax: 06-1-484-8083
E-mail: budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság

1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1591 Budapest, Pf.: 310
E-mail: bbk@mbfh.hu
Tel: +36-1-373-1800
Fax: +36-1-373-1810

3. KÖTET
KERETMÉGÁLLAPODÁS TERVEZET A KBT. 109.§ (1) BEKEZDÉS B) PONTJA SZERINT

amely létrejött egyrészről **Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15508009-2-42; törzsszám: 508001, bankszámlaszám: 14100000-19925649-01000004, KSH számjel: 15508009-8411-325-01), mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a (székhely:
....., cgj:, bankszámlaszám:
....., képviseli:), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon és feltételek mellett.

A KERETMÉGÁLLAPODÁS HÁTTERE, TÁRGYA

Megrendelő szám alatt megjelent hirdetésménnyel keretmegállapodás megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” elnevezéssel.

1. Jelen keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) tárgya: a Megrendelő tulajdonában lévő 28 db bérház igény szerint felmerülő felújítási, javítási és építési munkáinak elvégzése.

ssz.	Épület	hrs.
1.	Bauer Sándor u. 4.	35087
2.	Bauer Sándor u. 11.	35128
3.	Dankó u. 7.	35300
4.	Dankó u. 16.	35316
5.	Dankó u. 17.	35305
6.	Dankó u. 20.	35314
7.	Dankó u. 30.	35472
8.	Dobozi u. 17.	35377
9.	Dobozi u. 19.	35376
10.	Karácsony Sándor u. 22.	35450
11.	Kisfuváros u. 8.	35074
12.	Lujza u. 2.c.	35365
13.	Lujza u. 8.	35368
14.	Lujza u. 15.	35443
15.	Lujza u. 22.	35424
16.	Lujza u. 30.	35428
17.	Lujza u. 34.	35430

18.	Magdolna u.12.	35292
19.	Magdolna u. 20.	35309
20.	Magdolna u. 22.	35311
21.	Magdolna u. 44.	35374
22.	Magdolna u. 47.	35421
23.	Nagyfuvaros 2.b.	35057
24.	Nagyfuvaros u. 26.	35082
25.	Szerdahelyi u. 12.	35139
26.	Szerdahelyi u. 13.	35329
27.	Szerdahelyi u. 18.	35136
28.	Szigetvári u. 4.	35496

2. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a lefolytatott keretmegállapodásos eljárás alapján 1 nyertes ajánlattevővel kerül sor jelen keretmegállapodás megkötésére, a Kbt. 109.§ (1) bek. b) pontja szerint.
3. Tudomásuk van a keretmegállapodásos eljárás szabályairól, valamint arról, hogy az egyes, jelen keretmegállapodás keretén belül megkötendő szerződések vonatkozásában Megrendelő, mint ajánlatkérő a keretmegállapodásos eljárásra vonatkozó Kbt-s szabályozás alapján írásbeli konzultáció során dönt az adott szerződés vonatkozásában a konzultációs felhívásra tett ajánlat elfogadásáról.
4. Felek rögzítik, hogy – hivatkozva a Kbt. 109.§ (1) bek. b) pontjára – hogy jelen keretmegállapodás nem tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében megkötendő szerződések valamennyi feltételét. A szerződésekre vonatkozó valamennyi feltételt (szerződéstervezet) az adott szerződés megkötése érdekében megküldött konzultációs felhívás tartalmazza majd.
5. A Keretmegállapodást a Felek összesen legfeljebb nettó **1.362.338.233 Ft**, azaz Egymilliárd-háromszázhatvankettőmillió-háromszázharmincnyolcezer-kettőszázharminchárom forint erejéig kötik.
6. Megrendelő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel – támogatási forrásból - rendelkezik. A fedezet a KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú projekt biztosítja.
7. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a fenti keretösszeg tartalékkeretet nem tartalmaz.
8. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 110.§ (5) bek-ben foglaltakra azzal, hogy jelen keretmegállapodásban nem jelöl meg a teljes mennyiség keretein belül olyan mennyiséget, melyre kötelezettséget vállal a közbeszerzés megvalósítása vonatkozásában.
9. Felek megállapítják, hogy Vállalkozó a keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárásban az alábbi ajánlatot tette:

Részszempont	Ajánlat
1. ellenszolgáltatási árindex (minta költségvetés alapján)	
2. alkalmazott rezsioradíj	
építészeti munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	
villamosság munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	

gépészet munkanem rezióradíja (Ft/óra)	
3. késedelmi kötbér mértéke (nettó ellenszolgáltatás %-a/nap)	
4. regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)fő*....munkanap=

Fentieket különösen azért rögzítik felek, mert a közbeszerzés megvalósítására irányuló konzultáció során Vállalkozó a fentieknél kedvezőtlenebb ajánlatot nem tehet.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen keretmegállapodás megkötését követő konzultációs eljárás(ok) során a keretmegállapodás felhívásában szereplőtől eltérő értékelési részszerzőpontokat alkalmazzon.

A KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

1. A Felek a Keretmegállapodást annak megkötésétől számított 14 hónapos, határozott időtartamra kötik. Vállalkozó a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidőre köteles szerződéses kötelezettségeit teljesíteni.
2. Felek a rendes felmondás jogát jelen keretmegállapodás vonatkozásában kizárják.
3. A Keretmegállapodás hatálya alatt a közbeszerzések megvalósítására kötött szerződésekben meghatározott teljesítési határidő a Keretmegállapodás fentiek szerinti időtartamának utolsó napját nem haladhatja meg.
4. Amennyiben a Keretmegállapodás a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejártá előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt addig megkötött szerződések hatályát.
5. Azon, a Keretmegállapodás, illetőleg a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak.
6. A Keretmegállapodás a szerződéses időtartam lejártával, vagy a rögzített keretösszeg kimerítésével szűnik meg.
7. A Felek a Keretmegállapodást közös megegyezéssel is megszüntethetik.
8. A Felek jogosultak a Keretmegállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést. Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a jelen keretmegállapodásban ilyenként definiált magatartások, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a keretmegállapodás fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését súlyosan elnehezíti vagy kizárja.

MEGRENDŐ ÉS A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A KERETMEGÁLLAPODÁS VONATKOZÁSÁBAN

1. Megrendelő és Vállalkozó között a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződés teljesítésére vonatkozó kötelezettség a keretmegállapodásos eljárás konzultációs szakasza alapján kötött szerződés hatályba lépésével keletkezik. A keretmegállapodásos eljárás

- konzultációs szakasza alapján kötött szerződésre alkalmazni kell jelen szerződés vonatkozó fejezetének pontjait a Kbt. 109.§ (1) bek. b) alapján.
2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen keretmegállapodás hatálya alá tartozó munkák megrendelésénél a Vállalkozónak konzultációs felhívást küld. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Keretmegállapodás felmondására (szankciós felmondás) teremt jogalapot a Vállalkozó részére.
 3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a konzultációs felhívásokra ajánlatot tesz. Ennek elmaradása az érintett Vállalkozó vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek tekintendő, amely a keretmegállapodás felmondására (szankciós felmondás) teremt jogalapot az érintett Ajánlattevő vonatkozásában Megrendelő részére. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a keretmegállapodásos eljárás során a várható szerződések számáról a Megrendelő tájékoztatta a Vállalkozókat, annak érdekében hogy egyértelműen eldönthető legyen, hogy a várható munkák vonatkozásában képesek lesznek-e az ajánlattételre. Ennél fogva egyik Vállalkozó sem hivatkozhat arra, hogy azért nem tett ajánlatot az ajánlattételi felhívásra mert nem volt képes a munkáját úgy szervezni, hogy az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak eleget tudjon tenni. Kivételt képez ez alól, ha valamely olyan elháríthatatlan ok merül fel, mely alapján az adott Vállalkozó – neki fel nem róhatóan – nem tudna ajánlatot tenni. Megrendelő rögzíti, hogy azért alkalmazott keretmegállapodásos eljárást, hogy a megkötendő szerződésekre vonatkozó eljárások során olyan megállapodást kötő(kkel folytasson le a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződés megkötésére irányuló eljárást, amely(ek) képes(ek) annak teljesítésére, figyelembe véve a dokumentációban megadott adatokat. Ennél fogva Megrendelő a Ptk. 4.§ megsértésének tekinti, amennyiben (bármely) ajánlattevő az ajánlattételi/konzultációs felhívásra nem tesz ajánlatot, és ezzel akadályozza a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződés megkötését. Továbbá ezen magatartást a Ptk 6.§-ként értékelőnek tekinti abban az esetben ha bármely beruházás azon okból nem valósul meg a Támogatási Szerződés időtartama alatt, mert a Vállalkozó(k) alapos ok nélkül nem tett(ek) ajánlatot és emiatt Megrendelőnek kára származik. Emellett Megrendelő fenntartja egyéb igényei követelésének jogát is a fentiek vonatkozásában.
 4. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen keretmegállapodás fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.

A KÖZBESZERZÉS MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉSEK LÉNYEGI SZABÁLYAI

1. Vállalkozó feladata az érintett ingatlan(ok)ban a közbeszerzési műszaki leírás, terv, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása.
2. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.
3. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, a támogatási szerződésben továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozókért a Ptk. szabályai szerint felel.
7. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
8. A vállalkozó díj összege a közbeszerzés megvalósítására irányuló eljárásban elfogadott ajánlatban foglaltak szerinti összeg.
9. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Felek megállapodnak abban, hogy többletmunka és pótmunka elszámolására jelen megállapodás keretei között nincs lehetőség. Pótmunka felmerülése esetén Megrendelő újabb eljárást folytat le.
11. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
12. A beruházás pénzügyi fedezetét teljes egészében a KMOP-5.1.1./B-12 „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” kódszámú, Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed Program III. elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító szám: projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. Megrendelő tájékoztatta az eljárás során a Vállalkozót, hogy a támogatás intenzitása: 100%-os.
13. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
14. Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti (a munkaterület átadását követő 15 napon belül) a Kbt. 131. § (2) bekezdése, valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57. § (1) és (1b)-(1g) bekezdései alapján. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania. Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség határozza meg.
15. Vállalkozó köteles – előleg igénybevétele esetén - a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára szóló biztosítékot nyújtani az igényelt előleg visszafizetésének biztosítékeként. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke megegyezik az igényelt előleg összegével, amely legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű lehet azzal, hogy Vállalkozó a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szerint. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában, illetve a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (1) d) pontjában foglaltak szerint kell rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele, kivéve, ha az igényelt előleg összege nem haladja meg a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át. Vállalkozó a felvett előleget az első részszámlában köteles elszámolni.
16. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.
17. Megrendelő a részszámlázást az eljárást megindító felhívásban foglaltaknak megfelelően, a 306/2011. (XII.23.) szerint biztosítja azzal, hogy a végszámla benyújtásának feltétele a hiány-, és hibamentes teljesítést igazoló sikeres átadás-

átvételi eljárás befejezése (erről szóló teljesítésigazolás kiállítása). A végszámla összege nem lehet több a teljes nettó ellenszolgáltatás 20%-ánál.

18. A konzultáció során teendő ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.
19. A pénzügyi teljesítés a hiánymentes kifizetési kérelem átvételétől számított 30 nap alatt, banki átutalással, a szállítói finanszírozás szabályai szerint történik.
20. A számlázás és a kifizetés körében alkalmazni kell különösen az alábbi jogszabályokat: Art. 36/A. §; Kbt. 130.§ (4) bekezdés, Ptk. 292/B.§ (1)-(2) bekezdés, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13.§ és 14.§ (1) bekezdése.
21. A teljesítésigazolás kiállítására a műszaki ellenőr jogosult.
22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (301/A.§ (2)-(3)), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni.
23. A számlákat a hatályos jogszabályok, ill. a támogatási szerződés rendelkezései szerint kell kiállítani.
24. Amennyiben a keretmegállapodás megkötését követően olyan költségvetési sor is bekerülne a Megrendelő által megküldendő költségvetésbe, ami a keretmegállapodás költségvetésében nem szerepelt, úgy az Építőipari Normajegyzék szerinti anyagdíjak és a normaidő alapján kell azon sorokat beáraznia a Vállalkozónak.
25. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a keretmegállapodás alapján megkötött vállalkozási szerződésben rögzített nettó ellenszolgáltatás...%-a/naptári nap (minden megkezdett naptári napra).
26. Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha neki felróhatóan az egyedi szerződés teljes teljesítési időszaka vonatkozásában nem foglalkoztatja az általa a közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződéssel kapcsolatos eljárás során megajánlott mértékben a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküli személyeket. A hibás teljesítési kötbér mértéke az ún. szakképzett minimálbér napi bruttó összege kétszeresének megfelelő összeg. Vállalkozó a készrejelentéssel egyidőben – továbbá Megrendelő felhívására a felhívást követő 3 munkanapon belül - köteles tételes kimutatást átadni a Megrendelőnek az általa az egyedi szerződés megkötésére vonatkozó eljárásban tett vonatkozó megajánlás ellenőrizhetősége érdekében, melyhez csatolni kell a jelenléti íveket, ill. az azt alátámasztó (regisztrált tartós munkanélküliség tényét igazoló) dokumentumokat is. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy nem aggálymentesen igazolja a vállalása teljesítését, akkor nem, vagy nem aggálymentesen igazolt mértékre is alkalmazható a kötbér.
27. A hibás teljesítési kötbér vonatkozásában regisztrált tartós munkanélkülinek az a személy minősül, aki a keretmegállapodás megkötését követő - bármely egyedi szerződés(ek) teljesítésébe történő – első bevonásakor (munkavégzésre irányuló jogviszony létrehozásakor) már legalább 6 hónapja regisztrált munkanélkülinek (álláskeresőnek) minősül.
28. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (130.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
29. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére.
30. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában 36 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,

- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.

31. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni.
32. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető szavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
33. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért.
34. Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126.§ (6) bek a) pontja szerint. A Megrendelő a teljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó bármely okból nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (keretösszeg) 5%-a. A biztosítéknak – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a szerződés teljesítéséig (a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel) kell hatályba lennie. A teljesítési biztosítékot a keretmegállapodás hatályba lépéséig kell szolgáltatni.
35. Vállalkozó jólteljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126.§ (6) bek a) pontja szerint. A Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó általi teljesítéssel kapcsolatos jótállási kötelezettségét nem teljesíti. A jólteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A jólteljesítési biztosítéknak a teljesítés időpontjától kezdődően – amennyiben azt nem a Megrendelő számlájára történő befizetéssel teljesítik – a jótállási időszak végéig kell hatályba lennie..

36.

A teljesítési és a jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható bankgarancia vagy banki készfizető kezesség formájában, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizetői kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában, vagy a Megrendelő 14100309-10213949-01000006 számú bankszámlájára történő teljesítéssel a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján.

37. Amennyiben a biztosíték nyújtására a bankgarancia vagy a biztosítási szerződés formáját választja a Vállalkozó, a bankgarancia/biztosítási szerződés okiratának eredeti példányát a Megrendelőnek határidőben át kell adni. Megrendelő kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot/biztosítási szerződéses okiratot köteles elfogadni, amelyben a bank/biztosító vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget az érintett szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett Megrendelő első felszólítására átutalja a bankgaranciából az Ajánlatkérő által megjelölt összeget az Ajánlatkérő bankszámlájára, ill. a biztosítási szerződés alapján a fentiek szerint fizetést teljesít. A bankgarancia okiratban/biztosítási szerződéssel kapcsolatos okiratban (kötvényben) rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító a szolgáltatást nem vitathatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó, vagy a kifizetés összegét egyébként bármely jogcímen csökkentő valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

38. Felek megállapodnak abban, hogy a keretmegállapodás alapján kötendő egyedi szerződéseknek az adott Vállalkozó általi teljesítésének határnapja (sikeres átadás-átvétel) nem haladhatja meg a keretmegállapodás lejártának időpontját.

39. Felek megállapodnak abban, hogy fenti határidő, ill. a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó (esetleges ütemtervben) rögzített egyéb határidők ún. szigorú (fix) határidők, melynek jogkövetkezményeivel Felek tisztában vannak.

40. Felek a szerződés hatályának megszüntetésére a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni, hogy a szerződés hatálya megszüntethető azonnali hatállyal, ha az egyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
41. Súlyos szerződésszegésnek minősül a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződésben ekként meghatározottakon, ill. egyéb súlyos vagy ismételt szerződésszegés(ek)en túl - különösen:
- a. Vállalkozó részéről
1. a jelen szerződésben a rá irányadó szabályok megsértése, mely a szerződés határidőre vagy megfelelő módon és minőségben való teljesítését veszélyezteti, ill.
 2. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Vállalkozó megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 3. amennyiben megállapíthatóan Vállalkozó a teljesítés során nem teljesíti/nem tudja teljesíteni a fennmaradó munkanapok figyelembevételével a tartós munkanélküliek foglalkoztatására tett megajánlását, és a hibát Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja.
- b. Megrendelő részéről:
1. együttműködési, titoktartási kötelezettségét a Megrendelő megszegi, ide értve a teljesítéshez szükséges 3. felekkel történő együttműködést is,
 2. a szabályszerűen benyújtott számlát a Megrendelő határidőben nem fizeti meg, és ezt legalább 30 napos határidőt tartalmazó megintés ellenére sem teljesíti.
42. Felek a fenti jogok gyakorlása előtt – amennyiben ez tőlük elvárható – kötelesek a másik felet a szerződésszerű teljesítésre – megfelelő, legalább 5 napos határidő biztosításával - írásban felszólítani.
- 43. Megrendelő köteles felmondani a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződést, ha**
- c. **Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.**
- d. **Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.**
- Ezen esetekben a Vállalkozó a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződés teljesített szolgáltatásai utáni ellenszolgáltatásra jogosult.
44. A munkaterületet a Megrendelő közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vállalkozónak.
45. A közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó köteles bemutatni a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban meghatározott felelősségbiztosításának fennállására vonatkozó iratot. Vállalkozó köteles a biztosítás hatályát az érintett szerződés teljesítéséig fenntartani.
46. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett ingatlanok lakói (jogszerű birtokosai) vonatkozásában is köteles teljesíteni együttműködési kötelezettségét, melynek részletes feltételei az egyedi vállalkozási szerződésekben kerülnek szabályozásra.
- 46.47. **„Vállalkozó vállalja a konzultációs eljárás alapján megkötött vállalkozási szerződések teljesítési záradékában, hogy a teljesítés során a regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatása tekintetében együttműködik a Megrendelővel, a Budapest Főváros Kormányhivatalával, illetve az illetékes Munkaügyi Kirendeltséggel”**

- 47-48. Vállalkozó a kivitelezési munkálatok megkezdésekor (szerződésenként külön-külön) építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. r.)
- 48-49. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
- 49-50. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatait közbeszerzés megvalósítására vonatkozó eljárás szerződéstervezete tartalmazza.
- 50-51. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése folyamatosan lakott ingatlanok vonatkozásában történik. Vállalkozó nem hivatkozhat ennek okán a fentiek miatt fennálló, vagy bekövetkező semmiféle körülményre. Vállalkozó munkát csak munkanapokon 8 és 19 óra között végezhet.
- 51-52. A Vállalkozó energiaigényét saját maga, a saját költségére köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
- 52-53. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 53-54. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 54-55. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- 55-56. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett. Az átadás-átvételi eljárás részletes szabályait az egyedi vállalkozási szerződések fogják tartalmazni.
- 56-57. A Vállalkozó a Ptk. szerinti utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 1 év elteltét követően.
- 57-58. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.
- 58-59. Megrendelő előzetesen tájékoztatta Vállalkozót, hogy a kivitelezés során a felújítandó lakóházak mindvégig lakottak lesznek, a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely Vállalkozó feladata és költsége.

A KERETMEGÁLLAPODÁSRA ÉS A KÖZBESZERZÉS MEGVALÓSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉSEKRE EGYARÁNT ALKALMAZANDÓ SZABÁLYOK:

59-60. Amennyiben a teljesítésbe bevont szakemberek nem rendelkeznek magyar nyelvtudással, a szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet a vállalkozói díj tartalmaz. A szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melyet az vállalkozói díj tartalmaz. Amennyiben Vállalkozó a projekt kivitelezési munkálatainak tervezésére és kivitelezésére létrejött valamennyi építési és szolgáltatási feladatok szerződésszerű teljesítése során, illetve a jótállási időszak alatt a szolgáltatás nyújtásához, feladatai ellátásához a magyar szakmai nyelv

tárgyalóképes ismeretével nem rendelkező szakembert vesz igénybe, a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretének hiányából adódó minden következményt, beleértve a szaktolmács, illetve szakfordítás biztosítását, illetve mindezek költségét is, minden esetben Vállalkozó viseli. A szaktolmács, illetve szakfordítás teljes költsége Vállalkozót terheli.

60-61. _____ Felek rögzítik, hogy a kivitelezést jelző táblák kihelyezése a kivitelező feladata.

61-62. _____ Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut.

62-63. _____ A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

63-64. _____ Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

64-65. _____ Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

65-66. _____ A Keretmegállapodással és a konzultációs eljárás alapján megkötött szerződésekkel kapcsolatban (azzal, hogy ezen utóbbiak esetén jelen keretmegállapodásban foglaltaktól a felek eltérhetnek) joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

.....

Tel, fax:, illetve

Vállalkozó részéről:

.....

.....

66-67. _____ Szerződő felek kötelesek együttműködni.

67-68. _____ Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

5. Jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A jelen keretmegállapodásban nem szabályozott feltételek a konzultációt követő vállalászási szerződésekben kerülnek meghatározásra.

6. **Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;**

7. **Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.**

- 8. A** teljesítés során a Vállalkozónak alkalmaznia kell az ISO 9001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedéseket, valamint az OHSAS 18001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszert, vagy a fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó az ajánlattevő által működtetett fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek tartalmilag a fenti szabványok előírásainak mindenben megfelelő rendszert.
9. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
10. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
12. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a keretmegállapodásra irányuló nyílt eljárás iratanyaga a Megrendelő példányához csatolva.
13. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
14. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2013.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

TARTALOM- ÉS A KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék	
Felolvasó lap (1.1. és 1.2. sz. melléklet)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában	
A Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozata (8.sz. melléklet)	
II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
P/1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő - attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak – csatolja valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, a felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónap során vezetett valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, az eljárást megindító felhívás feladásánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatot az alábbi kötelező tartalommal: - a vezetett számla száma, számlanyitás dátuma - számláján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 24 hónapban sorban állítás jelentkezett-e, és ha igen, mennyi ideig.	
P/2. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy nyilatkozat benyújtása szükséges a vonatkozó minimumkövetelmények tekintetében. Amennyiben fenti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló	

csatolása az ajánlatban nem szükséges.	
P/3. előző három lezárt üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, illetve ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (9. melléklet)	
A 310/2011. (XII.23. Korm. rendelet 14.§ (4a) pontja alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a P/1-P/3. pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.	
III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
<p>M/1. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján ismertetnie kell a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) teljesített legjelentősebb építési beruházásait a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 16.§ (3) bekezdése szerint az alábbi tartalommal:</p> <p>A szerződés tárgya A teljesítés ideje / a vonatkozó szerződés időbeli hatálya (évszám és hónap megadásával kezdés és befejezés időpontja), helye Az ellenszolgáltatás összege (nettó HUF / év) és a saját teljesítés értéke forintban A szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó neve, elérhetősége (tel., e-mail) a teljesítés az előírásoknak megfelelően történt –e, saját teljesítés %-os mértéke a rekonstrukcióval érintett lakások száma vagy m²-e, valamint a munka leírása szakágakra kiterjedően (6. sz. melléklet) Amennyiben ajánlattevő referenciaként olyan korábbi teljesítést kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített és a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.</p> <p>A referencia meglétét a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással kell igazolni a Kbt. 16.§ (3), (5) bekezdése alapján.</p>	

<p>M/2. Ajánlattevő A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezésével, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Csatolandó dokumentumok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli az ajánlattevő, illetve hogy nyertesség esetén gondoskodik az ajánlattevő az adott szakemberek kamarai regisztrációjáról, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. - a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva, minden oldalon aláírva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M/2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; - végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata; - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, <p>Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével. Ezért kérjük, jelöljék meg a szakemberek önéletrajzukban, hogy a jogosultság, mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges.</p> <p>Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, ajánlattevő csatolja a dokumentumok magyar nyelvű fordítását is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.</p> <p>- (2. sz. melléklet)</p>	
<p>M/3. Ajánlattevő csatolja a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés d) pontja alapján az előző kettő évre vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámára vonatkozó kimutatását. (13. sz. melléklet)</p>	
<p>A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (1) a) pontja alapján, ha Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 15. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a</p>	

15. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.	
IV. FEJEZET: AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
ajánlati nyilatkozat a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésére és az alvállalkozókra vonatkozóan (Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pont) (vonatkozóan (3/A. sz. melléklet)	
55.§ (6) szerinti Ajánlattevői nyilatkozat alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában (3/C. sz. melléklet)	
kapacitásait rendelkezésére bocsátó szervezet nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fognak állni. (Kbt. 55.§ (5) bekezdés). (3/B sz. melléklet)	
Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott eseten)	
Aláírási címpéldány/aláírási minta	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (7. sz. melléklet)	
Konzorciumi megállapodás (közös ajánlattétel esetén)	
Nyilatkozat 36 hónap jótállás vállalásáról (10. sz. melléklet)	
Az ajánlat teljes terjedelmében csatolandó elektronikus adathordozón (CD DVD)	
ISO 9001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási rendszer tanúsítvány egyszerű másolata vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések leírása	
OHSAS 18001 szerinti bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által tanúsított munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer, vagy a fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási előírások maradéktalan betartására vonatkozó azzal egyenértékű az ajánlattevő által működtetett fenti minőségbiztosítási, munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszerek részletes leírása vagy tanúsítvány másolata	
ajánlattevő Kbt. 126.§ (5) bekezdése szerinti nyilatkozata a teljesítési és jóteljesítési, valamint az előleg-visszafizetési biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról (11. sz. melléklet)	
Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti. (5. melléklet)	
Ajánlattevőnek, közös ajánlattevő(k)nek, nyilatkoznia kell, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról becsatolta jelen felhívás III.2.2 pontjában a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi nyilatkozatot és ezeken kívül más pénzügyi számlát nem vezet. (12. sz. melléklet)	
tételes árazott költségvetés	
54.§ (1) szerinti nyilatkozat (4. melléklet)	

V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	önálló mellékletben
VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

FELOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő:

Név: _____

Székhely: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Kapcsolattartó neve: _____

2. Ajánlattétel tárgya:

"Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéséhez"

3. Ajánlat:

1. ellenszolgáltatási árindex (mintaköltségvetés alapján)	
2. alkalmazott rezsíradíj	
a) építészeti munkanem rezsíradíja (Ft/óra)	
b) villamosság munkanem rezsíradíja (Ft/óra)	
c) gépészeti munkanem rezsíradíja (Ft/óra)	
3. késedelmi kötbér mértéke (nettó ellenszolgáltatás %-a/nap)	
4. regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)fő*.....munkanap=

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

FELOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevői konzorcium

Név: _____

Székhely: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tagok adatai (név, székhely): _____

Tagok adatai (név, székhely): _____

Kapcsolattartó neve: _____

2. Ajánlattétel tárgya:

“Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérháfelújítás kivitelezéshez”

3. Ajánlat:

1. ellenszolgáltatási árindex (mintaköltségvetés alapján)	
2. alkalmazott rezsioradíj	
a) építészet munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	
b) villamosság munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	
c) gépészet munkanem rezsioradíja (Ft/óra)	
3. késedelmi kötbér mértéke (nettó ellenszolgáltatás %-a/nap)	
4. regisztrált tartós (legalább 6 hónapja) munkanélküliek foglalkoztatásának mértéke (fő*munkanap)fő*.....munkanap=

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT
szakemberekről**

Alulírott , mint a (ajánlattevő megnevezése)
..... (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó
cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében
kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), Józsefvárosi Önkormányzat
mint Ajánlatkérő által "**Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed
program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez**" tárgyban megindított
közbeszerzési eljárással összefüggésben nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésébe az alábbi
szakember(ek)e)t, kívánjuk bevonni:

A felhívásban előírt alkalmassági feltétel, aminek az adott szakember meg kíván felelni	Név	Végzettség, képzettség, jogosultság	Szakmai gyakorlati idő (év)

A táblázat törölhető/ kiegészíthető további sorokkal, a szakemberek számának megfelelően, szükség szerint.

Nyilatkozunk, hogy nyertességünk esetén gondoskodunk az általunk a szerződésbe bevonni kívánt szakemberek kamarai regisztrációjáról, illetőleg nyilatkozunk, hogy tudomással bírnak arról, hogy a regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Csatolni kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember(ek) szakmai gyakorlatának, képzettségének ismertetését tartalmazó, a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot (keltezéssel ellátva, minden oldalon aláírva), a végzettségüket igazoló okiratok egyszerű másolatát, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Jelöljék meg, hogy a szakember mely kamarai névjegyzékben szerepel a kamarai nyilvántartási számmal és a vonatkozó kamarai nyilvántartáshoz való elérési útvonallal, a Kbt. 36.§ (5) bekezdése esetének fennálltakor. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

2.2. számú melléklet

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK¹ (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör

KÉPZETTSÉG IGAZOLÁSA	
-----------------------------	--

¹ Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szakember bemutatása során vegyék figyelembe az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (2) c) pontját. Ennek alapján: Építőipari kivitelezési tevékenységet az folytathat, aki – a csak a 39/A. § (2) bekezdésében meghatározott tevékenységet végzők kivételével – vele munkaviszonyban vagy tagsági jogviszonyban álló olyan személyt alkalmaz, aki az a) pont szerinti tevékenységi körbe tartozó, csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető kivitelezési tevékenységek tekintetében a felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult.

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai ²	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

A felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételt igazoló nyilvántartási szám és elérési útvonal:³

Kijelentem, hogy nyertes ajánlattétel esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt veszek a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ajánlattevő rendelkezésére állok. Kijelentem továbbá, hogy nincs olyan tevékenységem, amely akadályozna a szerződés szerinti feladatok ellátásában.

Kijelentem, hogy az ajánlatban történő bemutatásomról tudomásom van és ahhoz hozzájárulok.

Kelt:

.....

Saját kezű aláírás⁴

² a kezdési és befejezési időpontot legalább év, hó pontossággal kell megadni!

³ csak felelős műszaki vezető esetén kell kitölteni!

⁴ Kérjük az önéletrajz minden oldalát aláírni!

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tiszttség megjelölése), a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéséhez” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe⁵:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 40 § (1) bekezdés b) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánom igénybe venni, az alábbi százalékos arányban⁶:

A közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése	Teljesítés aránya (%)

3. Nyilatkozom a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁷:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik

4. A Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak⁸ minősül /

⁵ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁶ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁷ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁸ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

vállalkozásunk nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁹.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁹ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

**NYILATKOZAT
az erőforrások rendelkezésre állásáról**

Alulírott, melyet képvisel:, mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 55. §-ának (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

{Az érintett erőforrások pontos leírása a pénzügyi és gazdasági, illetve a műszaki és szakmai alkalmasság tekintetében az ajánlattételi felhívás szerint.}

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
a Kbt. 55. § (6) bekezdés szerint

Alulírott, mint a *(ajánlattevő megnevezése)*
 *(ajánlattevő székhelye)*, *(Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve)*,
 *(Ajánlattevő cégjegyzékszám)* nevében kötelezettségvállalásra jogosult
 *(tiszttség megjelölése)*, a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által
 „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati
 bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.
 A Kbt. 55. § (6) bekezdésének a) pontja alapján nyilatkozom, hogy az alkalmasság igazolásakor
 bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítés során
 ténylegesen igénybe fogom venni. Ennek módja¹⁰:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	Igénybevétel módja

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének b) pontja alapján nyilatkozatom, hogy azon szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználom, az alábbi módon vonom be a teljesítés során¹¹:

Kapacitást nyújtó szervezet megnevezése (név, székhely)	A mód, ahogy a szerződés teljesítése során a szervezet szakmai tapasztalata bevonásra kerül

A Kbt. 55. § (6) bekezdésének c) pontjában foglalt alkalmasság igazolására benyújtom a(z).....
(alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet megnevezése) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
 fizetésképtelenségem esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely
 az ajánlatkérőt a teljesítem elmaradásával vagy hibás teljesítemmel összefüggésben érte, és
 amely más biztosítékok érvényesítésével nem térül meg¹².

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁰ A megfelelő rész kitöltendő!

¹¹ A megfelelő rész kitöltendő!

¹² A megfelelő rész kitöltendő!

NYILATKOZAT
54.§ (1) bekezdés

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

A „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattétel során tájékozódunk a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott aláírása

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője¹³

ezennel kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertességem esetén megkötöm a felhívásban előírt mértékű felelősségbiztosítást, vagy a meglévő felelősségbiztosításomat az elvárt mértékig kiterjesztem.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹³ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásairól

Alulírott _____ mint a(z) _____ (székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁴ ezennel kijelentem, hogy a(z) _____ mint ajánlattevő/ közös ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet¹⁵ az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben az alábbi közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásokat teljesítette:

Szerződést kötő másik fél neve és a kapcsolattartó neve, elérhetősége	Teljesítés ideje (időtartama, -tól –ig év, hó megadásával)	A szerződés tárgya mennyisége (a rekonstrukcióval lakások száma, m2, valamint a munka leírása szakágakra kiterjedően)	Az ellenszolgáltatás összege és a saját teljesítés értéke forintban (nettó HUF)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (igen/nem)	saját teljesítés %-os mértéke

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁴ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

¹⁵ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____ mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság
igazolására igénybe vett más szervezet ¹⁶ cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel
meghatalmazom _____ (szig.sz.: _____; szül.: _____;
an.: _____; lakcím: _____), hogy a **„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros
Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez”** tárgyú
nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el, helyettem és
nevemben eljárva nyilatkozatot tegyen, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

¹⁶ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott _____ mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „**Keretszerződés Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéséhez**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában¹⁷:

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) a)-k) pontjaiban, Kbt. 56. § (2) bekezdésében és a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a fenti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve általunk az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet/szervezeteket.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet¹⁸

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹⁹

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról²⁰:
neve: _____, állandó lakóhelye: _____²¹
- nyilatkozom, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nem megismerhető

IV.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által „**Keretszerződés Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III.**

¹⁷ közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik meg

¹⁸ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹⁹ Megfelelő válasz aláhúzendó!

²⁰ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár;

²¹ Szükség esetén bővíthető!

önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás tekintetében vállalkozásunkkal szemben nem állnak fenn a Kbt.-ben foglalt alábbi kizáró okok, amelyek szerint nem lehet ajánlattevő

Kbt. 56. § (2) bekezdés:

- amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.

A)* nincs ilyen közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

B)* Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira - amelyet az alábbiakban nevezek meg -

.....

vonatkozóan a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT AZ ÁRBEVÉTELÉRŐL

a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján

Alulírott _____, mint a(z) _____
 (székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
 képviselője²² ezennel kijelentem, hogy a(z) _____ mint
 ajánlattevő/közös ajánlattevő/az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet²³ az előző 3
 lezárt üzleti évre vonatkozóan az alábbi teljes és közbeszerzés tárgyából (magasépítés) származó
 nettó árbevétellel rendelkezik:

	Közbeszerzés tárgyából származó árbevétel (áfa nélkül)	teljes árbevétel (áfa nélkül)
Egyszerű számtani átlag:		

Keltetés (helység, év, hónap, nap)

 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
 meghatalmazott képviselő aláírása)

²² Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

²³ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

NYILATKOZAT

jótállásról

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője²⁴ ezennel kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által indított
**„Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III.
önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez”** tárgyú közbeszerzési eljárásban
nyilatkozom, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételt követő nap 0:00 órától kezdődően 36 hónap
jótállást vállalok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁴ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT
biztosítékok rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²⁵ ezennel kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt biztosítékokat (teljesítési biztosíték, jólteljesítési biztosíték, előlegvisszafizetési biztosíték) a Kbt. 126.§ (4) bekezdése szerinti határidőig Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁵ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

NYILATKOZAT
pénzügyintézeteki nyilatkozatokról

Alulírott _____, mint _____ a(z)

_____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője²⁶ (székhely:

ezennel kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy valamennyi pénzforgalmi számlámról becsatoltul ajánlatunkba a jelen felhívás III.2.2 pontjában a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyintézeteki nyilatkozatot és ezeken kívül más pénzügyintézetnél nem vezetünk számlát.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁶ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

**NYILATKOZAT
ÉVES STATISZTIKAI ÁLLOMÁNYI LÉTSZÁMRÓL**

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott
képviselője²⁷

ezennel kijelentem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által indított „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy az előző kettő évre vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámunk az alábbiak szerint alakult:

év	éves átlagos statisztikai állományi létszám (fő)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

²⁷ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

5. KÖTET
MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás, engedélyezési dokumentáció, a terv, a tételes árazatlan költségvetés, a statikai szakértői vélemény és a fotódokumentáció elektronikus adathordozón kerül átadásra.