**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 19-én** (péntek) **10.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **8. rendkívüli** üléséről

**807/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület Baross u. 86. szám alatti pinceszintre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a **„**Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság javaslata alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. *„*Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás megindításához NFÜ KFF vizsgálata után (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

1. Javaslat „Szupervízió hatósági ügyintézők számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. A Makubita Kft. közterület-használati kérelmének elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri piac D3 jelölésű üzlet bérleti jog átruházásához (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. BBB-Projekt Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti helyiség vonatkozásában
2. LUMEN Labor Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására
4. Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában
6. A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség vonatkozásában
7. MAZHARIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
9. A Budapest VIII., József körút 70. földszint 3. szám alatti, 35645/0/A/16 helyrajzi számú, üres, földszinti, raktárhelyiség elidegenítése
10. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
12. A Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde elektromos hálózat felújításának kivitelezési munkái (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Míves Építőipari Kft. ellen folyó perben fellebbezés benyújtására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

1. Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. május és június havi teljesítés igazolására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület Baross u. 86. szám alatti pinceszintre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**808/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 35527/2/A/68 hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Baross utca 86. szám alatt található 420 m2 alapterületű pinceszint tekintetében, a Fortis Lease Hungaria Ingatlanfinanszírozási Zrt. eladó, továbbá a Nem Adom Fel Alapítvány ajánlattevő között 2013. április 9-én kötött Vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 10.160.000- Ft, azaz tízmillió-százhatvanezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság javaslata alapján****ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**809/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogya „Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás) hibaelhárítása, karbantartása, felújítása vagy részleges felújítása, valamint Önkormányzati tulajdonú társasházi albetétek és házi orvosi rendelők gyorsszolgálati hibaelhárítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

1. a) PDL Konzorcium ajánlattevő ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és e) pontja, valamint a 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.

1. az Épkar Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy a határidőre, megfelelő tartalommal benyújtotta a hiánypótlását, megadta az ajánlatkérő által kért felvilágosítást, indokolást.
2. a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

2. az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont alapján a közbeszerzési eljárás nyertese az Épkar Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**810/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Józsefváros Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó útépítési és forgalomtechnikai munkák kivitelezése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megjelenteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**Napirend 2.2. pontja: *„*Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás megindításához NFÜ KFF vizsgálata után**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**811/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Keretmegállapodás Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezéshez” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály NFÜ/13A-8-114/2013. iktatószámon kiadott minőségellenőrzési jelentése alapján – figyelemmel a Bírálóbizottság 2013. július 10-i ülésén benyújtott, ÉSZ-KER Kft. által összeállított észrevételek (előterjesztés 2. számú melléklet) és jegyzőkönyv alapján - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 109. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

1. elfogadja az előterjesztés 4. és 5. számú mellékletét képező módosított ajánlattételi felhívást és módosított ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

1. hozzájárul a határozat 2. pontja szerinti közbeszerzési dokumentumok továbbítására a közreműködő szervezet felé és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Polgármesteri Kabinet, Ész-Ker Kft.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat „Szupervízió hatósági ügyintézők számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**812/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Szupervízió hatósági ügyintézők részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 2. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megjelenteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, ÉSZ-KER Kft.**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**813/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Czene Tamás (egyéni vállalkozó)**

(1085 Budapest, József krt. 71-73.)

Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2013. október 30.

Közterület-használat nagysága: 1 m2

Közterület-használat célja: világító tábla

Közterület-használat helye: Pál u. 7.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**814/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szín-Ker Kft.**

(1162 Budapest, Dezsőfia u. 12.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 22. - 2013. augusztus 31.

Közterület-használat célja: építési konténer

Közterület-használat helye: Mátyás tér 9.

Közterület-használat nagysága: 1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**815/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Szentkirályi u. 23.**

(1088 Budapest, Szentkirályi u. 23.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 16. – 2013. július 31.

Közterület-használat célja: homlokzat felújítás

Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 23.

Közterület-használat nagysága: 40 m2 + 4 parkolóhely

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**816/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**

(1089 Budapest, Rezső tér 3.)

Közterület-használat ideje: 2013. szeptember 13. (esőnap 2013. szeptember 15.)

Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Szenes Iván emlékkoncert)

Közterület-használat helye: Rezső tér

Közterület-használat nagysága: 12 386 m2

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**817/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat ideje: 2013. július 6. - 2013. december 23.

(minden héten szombaton)

Közterület-használat célja: termelői piac

Közterület-használat nagysága: 200 m2

Közterület-használat helye: Gyulai Pál u. 1.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: A Makubita Kft. közterület-használati kérelmének elbírálása**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Teleki téri piac D3 jelölésű üzlet bérleti jog átruházásához**

**818/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 291/2011.(VII. 07.) sz. határozat 3.2.3. pontja alapján hozzájárul a Teleki téri piac D3 jelölésű üzlet bérleti jogának átruházásához Barabás László (született: ……………., egyéni vállalkozókénti nyilvántartási száma: 24649485) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: A Makubita Kft. közterület-használati kérelmének elbírálása**

**819/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 5 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:*

*Közterület-használó, kérelmező:* ***Makubita Kft.***

*(1092 Budapest, Ferenc krt. 22.)*

*Közterület-használat ideje: 2013. augusztus 1. - 2013. október 15.*

*Közterület-használat célja: fagylaltos pult*

*Közterület-használat nagysága: 3 m2*

*Közterület-használat helye: Népszínház u. 13.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: BBB-Projekt Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: LUMEN Labor Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**820/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36592/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Bródy S**. **u. 9. szám** alatt található, 251 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **LUMEN Labor** **Kft.** részére, raktározás céljára **60.000,- Ft/hó +Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**821/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **35655/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap u. 9. szám** alatt található, 28 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó** részére határozott időre, 2018. december 31-ig kereskedelmi üzlet (használt cikk (ruha) és iparcikk jellegű vegyeskereskedés) céljára, **24.304,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**822/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 34676/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16.** szám alatti **73 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **79.448,- Ft/hó + Áfa +** különszolgáltatási díjak összegen történő megállapításához 2013. augusztus 1-jétől.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) d) pontja alapján kiegészítse az óvadék összegét a 14.§ (2) bekezdése szerint, továbbá a 24. § (2) bekezdése c) pontja és a 17. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: A Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**823/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezet** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 36506/0/A/33** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25.** szám alatti **33 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **52.965,- Ft/hó + Áfa +** különszolgáltatási díjak összegen történő megállapításához 2013. augusztus 1-jétől.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24.§ (2) d) pontja alapján kiegészítse az óvadék összegét a 14. § (2) bekezdése szerint, továbbá a 24.§ (2) bekezdése c) pontja és a 17.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: MAZHARIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**824/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., **36274/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 66/a. szám** alatt található, 83 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **MAZHARIA** **Kft.** részére, vendéglátás (szeszárusítással) céljára **179.648,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

**825/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **…………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. …………….** szám alatti, **27 m2** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfort nélküli lakás esetére vonatkozó – bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában,** azaz **742.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.9. pontja: A Budapest VIII., József körút 70. földszint 3. szám alatti, 35645/0/A/16 helyrajzi számú, üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése**

**826/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., József körút 70. földszint 3. szám alatti, 35645/0/A/16 helyrajzi számú, üres, földszinti, 4 m2 alapterületű raktárhelyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, Dr. B. G. és Cs. Á. Z. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 300.000,- Ft vételáron.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Dr. B. G. és Cs. Á. Z. részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

3.) amennyiben Dr. B. G. és Cs. Á. Z. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.10. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)**

**827/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Ő. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15.§ (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**828/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. megállapítja, hogy a Budapest VIII., Corvin köz 4. szám alatt elhelyezkedő, 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott üres utcai, földszint és pinceszinti 119 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.
2. megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Vuk és Tás Kft., a második helyezett a FLORIAN TIKU Kft., a harmadik helyezett Markó József egyéni vállalkozó, a negyedik helyezett a Best Prémium Kft.
3. hozzájárul a Budapest VIII., Corvin köz 4. szám alatt elhelyezkedő, 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott üres utcai, földszint és pinceszinti 119 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a Vuk és Tás Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre 2028. december 31. napjáig, vendéglátás (szeszesital árusítással) céljára, 751.111,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
5. amennyiben a Vuk és Tás Kft a 2.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII., Corvin köz 4. szám alatt elhelyezkedő, 36395/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott üres utcai, földszint és pinceszinti 119 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével, FLORIAN TIKU Kft-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, 2023. december 31. napjáig, szeszmentes vendéglátás, pékáru, cukrászsütemények, fagylalt értékesítése céljára, 347.293,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegen.
6. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde elektromos hálózat felújításának kivitelezési munkái**

**829/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde elektromos hálózatának felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő DI-SZI „2001” Kft. (székhely: 1188 Budapest, Kölcsey u. 158/b, adószám: 12134926-2-42, cgj. sz.: 01-09-468093, bankszámlaszáma: 11708001-29903603) tette, ajánlati ár 6.307.424,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. július 25.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5 %-a + ÁFA, 315.371,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.1. pontja: BBB-Projekt Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**830/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul* új bérleti jogviszony létesítéséhez a **BBB-Projekt Kft-vel** az ingatlan-nyilvántartásban a **35810/0/A/7** hrsz-úés **35810/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 105.** szám alatti, **29 + 12** **m2** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszint + pinceszinti, műszakilag összefüggő nem lakás célú helyiség vonatkozásában **84.545,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen 2018. december 31-ig, élelmiszerüzlet (szeszárusítás nélkül) céljára.
2. a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14.§ (3) bekezdés alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére, és a 17.§ (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására**

**Előterjesztő visszavonta.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat Míves Építőipari Kft. ellen folyó perben fellebbezés benyújtására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**831/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Míves Építőipari Kft., mint felperes és a Budapest Józsefváros Önkormányzat, mint alperes között 7.G.301.264./2013. számon folyó perben hozott 7.G.301.264./2013./4. számú ítélet elleni fellebbezés benyújtásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Törvényességi és Perképviseleti Iroda**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2013. május és június havi teljesítés igazolására**

*Előterjesztő Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**832/2013. (VII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. május 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.július. 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2013. július 22.

**Soós György s.k.**

a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője