

4/1

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. április 21-i ülésére

Előterjesztő: Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: A Budapest VIII., Berzsenyi Dániel utca 8. szám alatti, 34606 hrsz-ú lakóépület elidegenítésre történő kijelölése

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

127/2010. (04. 21.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT. *lh*

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *szűklt, pénzügyi fedezet az ügyfél*

AZ ANYAG TERJEDELME: *2 oldal*

ÉRKEZETT

2010 APR 15

9 20

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Cím: A Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca 8. szám alatti, 34606 hrsz-ú lakóépület elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A testületi ülés időpontja: 2010. április 21.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Az előterjesztés készítője: Kisfalu Kft.

Az előterjesztés leírója: Wintermantel Viola

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca 8. szám alatti, 34606 hrsz-ú lakóépület a Józsefvárosi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat vegyes tulajdonában van, 77,45 %-ban a Józsefvárosi Önkormányzat, 22,55 % a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában 1 db 150 m² alapterületű irodahelyiség, míg a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában 2 db (jelenleg üres) helyiség és 5 db lakás van.

Az épület Alapító Okirata 1999. december 15-én elkészült, melynek bejegyzése a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál a 175958/1/2000 számú határozattal, 2000. szeptember 24-én megtörtént.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. megbízásából készített állapot meghatározó szakvélemény szerint:

„a cca. 180 éves épületben részleges felújítások készültek. Az eresz-függőeresz csatorna, a kémények, a gázvezetékek felújításra kerültek. Öreg szerkezeteit tekintve, általában masszív, jelentős ebből eredő statikai károsodások süllyedési repedések nem észlelhetők, a tetőfödém, tetőszerkezet, héjazat, víz, csatorna vezeték, elektromos hálózat felújítandó, homlokzat rekonstrukcióra szorul.”

A szakvéleményben meghatározott 5 éven belül és túl szükségessé váló munkák költsége:

Elvégzendő munka megnevezése	Előirányzat
Faanyagvédelmi vizsgálat	500.000.-
Tetőfödém, tetőszerkezet felújítása	5.000.000.-
Elektromos hálózat érintésvédelmi, szabványossági vizsgálata, rekonstrukciója	2.100.000.-
Kémények bélelése, kéményajtók cseréje esetenként	1.200.000.-
Felmenő vízstrangok cseréje	1.000.000.-
Pincei vakolat, padlóburkolat készítése	3.500.000.-
Homlokzati vakolat teljes rekonstrukciója, hőszigetelés készítése lábazattal egyetemben	5.500.000.-
Tetőfödém megerősítése	4.200.000.-
Összesen:	23.000.000,- Ft

Az épületben található mind az 5 lakás bérlője az állapotmeghatározó-szakvélemény ismeretében is meg kívánja vásárolni bérleményét.

Tekintettel arra, hogy a 15/2005. és 16/2005. (IV. 20.) számú, a lakások és nem lakás célú helyiségbérlemények elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletek értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az épületek elidegenítésre történő kijelölése és a vételár százalékos meghatározása, az elkészült szakvélemény alapján javasoljuk a Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca 8. szám alatti pince, földszint és padlástérből álló épület lakásainak és helyiségeinek elidegenítésre történő kijelölését, és a lakások vételárának 16/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése a) pontja szerint – az 1-6 lakást tartalmazó házas ingatlan tekintetében – a forgalmi érték 50 %-ban történő meghatározását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

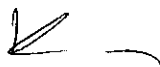
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Berzsényi Dániel utca 8. szám alatti 34606 hrsz-ú lakóépület, lakás és nem lakás célú helyiségeit elidegenítésre kijelöli. A lakások esetében a vételár az egyes lakások elidegenítésének időpontjában érvényes elidegenítési rendeletben, az 1-6 lakást tartalmazó házas ingatlanban lévő lakásokra meghatározott vételár kategória, amely a kijelölés idejében a forgalmi érték 50 %-a.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

Budapest, 2010. április 1.

Tisztelettel:



Kovács Ottó

ügyvezető igazgató

Láttam:



Dr. Xantus Judit

jegyző

2010 APR 15.

Az irat tartalma jogszabályba nem ütközik:

Dr. ifj. Hirsch Tamás
Hirsch ügyvédi iroda
1073 Budapest, Berzsényi krt. 26.
Telefon: 3-223-653