

**M E G H Í V Ó**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**2013. évi 24. rendes ülését**

**2013. július 29-én (hétfőn) 1300 órára**

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) tartja.

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. F. É. K. kérelme, Budapest VIII., …4. szám alatti, lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, alatti S. J. által használt nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére *Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat a Budapest VIII., …. szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik cserelakás biztosítása mellett  **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat „Szupervízió szociális munkások számára megbízási szerződés keretében**”** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bírálóbizottság javaslata alapján **(PÓTKÉZBESÍTÉS) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Virágkandeláberek telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a „Közterületi zászlórudak telepítési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**3. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefváros „Főtere” projekt tervezése, a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése és a kivitelezés tervezői felügyelete vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely ügyosztályvezető**,** Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

1. Javaslat „Magdolna negyed program III. út- és közvilágítás építés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely ügyosztályvezető**,** Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

1. Javaslat „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Szűcs Tamás ügyosztályvezető, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**4. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás Teleki téri piac üzlet bérleti jogának átruházásához **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. Tulajdonosi hozzájárulás Teleki téri piac villamos energetikai ellátása közterületi munkáihoz **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
4. Tulajdonosi hozzájárulás Kálvária tér rekonstrukciója elektromos energia ellátás-közvilágítás közterületi munkáihoz **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
5. Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Alpár Péterné egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítás kérelme a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 6. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában
2. Az Esély a XXI. században Művészeti Oktatási-Kulturális-Közéleti Alapítvány kérelme, a Budapest VIII., Fiumei út 25. szám alatti helyiség bérleti és használati díj hátralék rendezésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. A Cica-Mica Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. Az Ergotop Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti helyiség vonatkozásában
5. A Refaey Kereskedelmi Bt. bérleti díjelőírás törlési kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti helyiség vonatkozásában **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
6. Czene Ferenc egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó bérlő és a TISORT Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 42-44. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Csikós Ildikó Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 19. (Teleki L. tér 1.) és a Teleki L. tér 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, és az eredmény megállapítására
11. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)
12. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére
13. Javaslat az MCS/2013. számú pályázat eredményhirdetési határidejének meghosszabbítására
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület Víg u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület elbontására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
15. Javaslat a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde utcai homlokzat felújítására **(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
16. A Continental Bridge Europe Kft peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozás **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
17. A Budapest VIII., Práter utca 37. földszint 9. szám alatti, 36291/0/A/5 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
18. A Budapest VIII., Nap utca 3. szám alatti, 35652/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti  raktárhelyiség elidegenítése **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
19. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft között fennálló megbízási szerződésének meghosszabbítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
20. dr. Révész Márta és dr. Mayer Zsuzsanna Ajsa közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekeszek vonatkozásában **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
21. A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti bérleményre vonatkozóan **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására a Juharos Ügyvédi Irodával

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2013. május és június havi teljesítés igazolására

*Előterjesztő: Pintér Attila – képviselő*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének módosítására

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt jelezni szíveskedjen Szabó Eszternél (Szervezési és Képviselői Iroda) 2013. július 29-én 10,00 óráig a 459-21-83-as telefonszámon.

**Budapest, 2013. július 24.**

 **Soós György s.k.**

 **elnök**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 4 |