

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

4.5.  
..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 29-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítésével kapcsolatos közvilágítás kezelésbe adásához.**

Előterjesztő: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Annus Viktor, Mihók László

A napirendet nyilvánosan lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Előzmények

A Képviselő-testület 2013. január 14-én tárgyalta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú Kormányhatározatát, melyben a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. (a továbbiakban: MNP III) projekt 3 819 572 953.- Ft támogatásban részesült. A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormányhatározat alapján kidolgozott Támogatási Szerződést és annak mellékleteit. Az Önkormányzat a pályázat keretében vállalta a FiDo tér – (hrsz.:35388) – a Dobozi utca - Fiumei út –Népszínház utca közötti zöldfelület - átépítését, melynek során a tér új közvilágítása is megtervezésre került.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1172/2012. (IX. 26.) számú határozatában megállapította a „Tervezési szerződés közterületek vonatkozásában a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjét, melynek alapján Felek között a tervezési szerződés - a szükséges engedélyes és kiviteli tervek elkészítésének tárgyában – aláírásra került. A közvilágítási terv engedélyezési folyamatában rendelkezni kell a közvilágítás üzemeltetéséről és fenntartásáról.

### II. A betérjesztés indokolása

A tervezés részét képezi a FiDo tér felújítása során elkészült az egyesített engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó közvilágítás átépítése. (1. és 2. számú melléklet). Mindezek alapján a közvilágítás üzemeltetése vonatkozásában indokolt a döntéshozatal.

### III. Tényállás

Budapest Főváros köz és díszvilágításának kizárólagos üzemeltetője a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (a továbbiakban: BDK). Az általános megoldás a közvilágítás üzemeltetése körében, hogy a létesített eszközöket a létesítő a BDK kezelésbe átadja, és kezdeményezi a fővárosi önkormányzat tulajdonába való átruházását. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály több folyamatban lévő közvilágítást is érintő projekt problémakörét felvetve megkereséssel fordult a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály) állásfoglalásukat kérve a tisztázandó térítésmentes üzemeltetésbe adás-vétel, és a tulajdonjog átruházása tekintetében.

A Főosztály levelében (3. sz. melléklet) azt a tájékoztatást adta, hogy a létesülő közvilágítások üzemeltetési költségeit a Főpolgármesteri Hivatal biztosítja, amennyiben a berendezést a BDK üzemeltetésre átveszi.

Mindezek alapján a térítésmentes üzemeltetésbe adás-vétel és jövőbeni üzemeltetés akadálya elhárult, valamint a meglévő, de elbontásra kerülő közvilágítási berendezések maradványértékkel történő elszámolásának lehetősége fennáll.

A Főosztály tájékoztatást adott arról is, hogy a közvilágítási berendezések Budapest Fővárosi Önkormányzata részére történő tulajdonba kerülésével kapcsolatos koncepció kialakítása folyamatban van, melyről az Önkormányzatot értesíteni fogják.

#### **IV. Jogsabályi környezet ismertetése**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 9. pontja szerint a közvilágítás biztosítása a fővárosi önkormányzat feladata.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13-15. §-aiban szabályozott nemzeti vagyron tulajdonjogának átruházásában szabályozottak nem teszik lehetővé a vagyontárgy ingyenes átruházását.

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyronáról és a vagyron feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) alpontján alapul.

#### **V. Döntés tartalmának részletes ismertetése**

A FiDo téren elkészülő közvilágítási berendezés átadásáról döntés a BDK részére, mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen.

Döntés arról, hogy az Önkormányzat a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő BDK tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol, 279.781,- + ÁFA összegben, melynek fedezete a Magdolna-negyed program III közterületi alprogramján rendelkezésre áll.

#### **VI. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az uniós forrásból megvalósuló pályázatban vállalt önkormányzati feladatok teljesítése.

A maradványérték elszámolása – melynek becsült költsége 279.781,- Ft + ÁFA – az MNP III. projekt beruházási főösszegének, a FiDo tér rehabilitációja keretösszege összesen 162.598.425,- Ft +ÁFA melyből a közvilágítás során szerepeltetett 5.000.000,- Ft +ÁFA összegből történik.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Magdolna-negyed program III. projekt keretében a FiDo téren elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: műszaki átadás-átvétel időpontja

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerintit üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: műszaki átadás-átvétel időpontja

- 3.) a határozat 1. pontja szerinti közterületen a meglévő közvilágítási berendezés felújítása során az elbontásra kerülő, a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. tulajdonában lévő közvilágítási berendezések maradványértékével elszámol – becsült költsége 279.781,- Ft + ÁFA összegben, a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala felé történő tulajdonjog átadás

figyelembe vételével, melyre fedezetet biztosít a Magdolna-negyed program III közterületi alprogramja.

Felelős: polgármester  
Határidő: műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

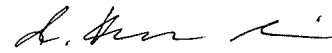
Ügyiratszám: 27-51/2013  
Kérelmező: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály  
Helyszínek: Budapest VIII. FiDo tér (hrsz.:35388): Dobozi utca - Fiumei út –Népszínház utca közötti zöldfelület  
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Magdolna-negyed program III keretében a Budapest VIII. kerület FiDo tér átépítése során a közvilágítás térítésmentes kezelésbe adásához.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. július 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztály  
Létesítményüzemeltetési Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendó!):  
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. július 22.

  
Szűcs Tamás  
ügyosztályvezető

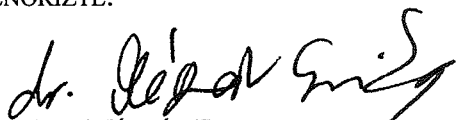
KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: ANNUS VIKTOR, MIHÓK LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ  
2013 JÚL 23.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

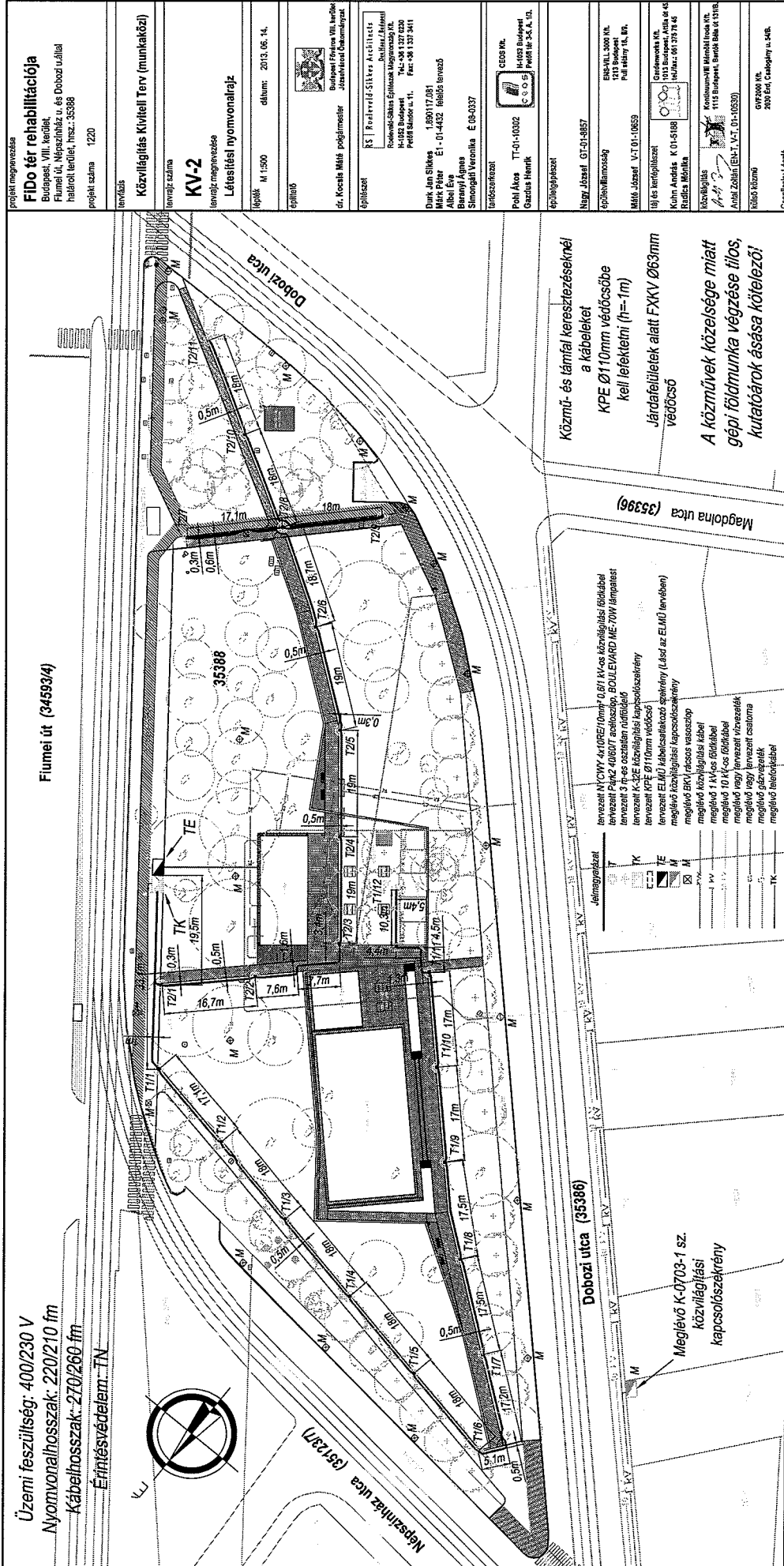
JÓVÁHAGYTA:

  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

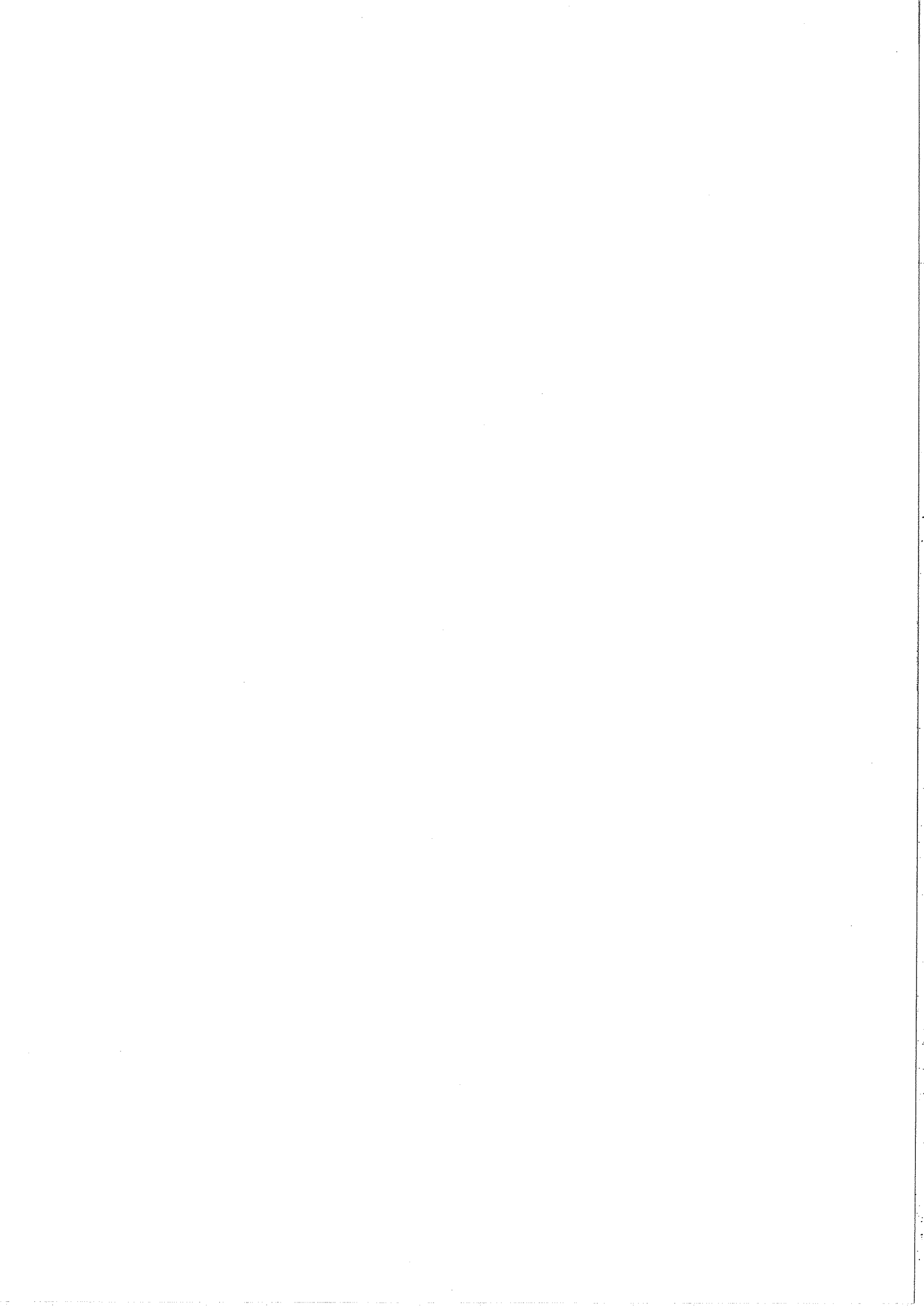
  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

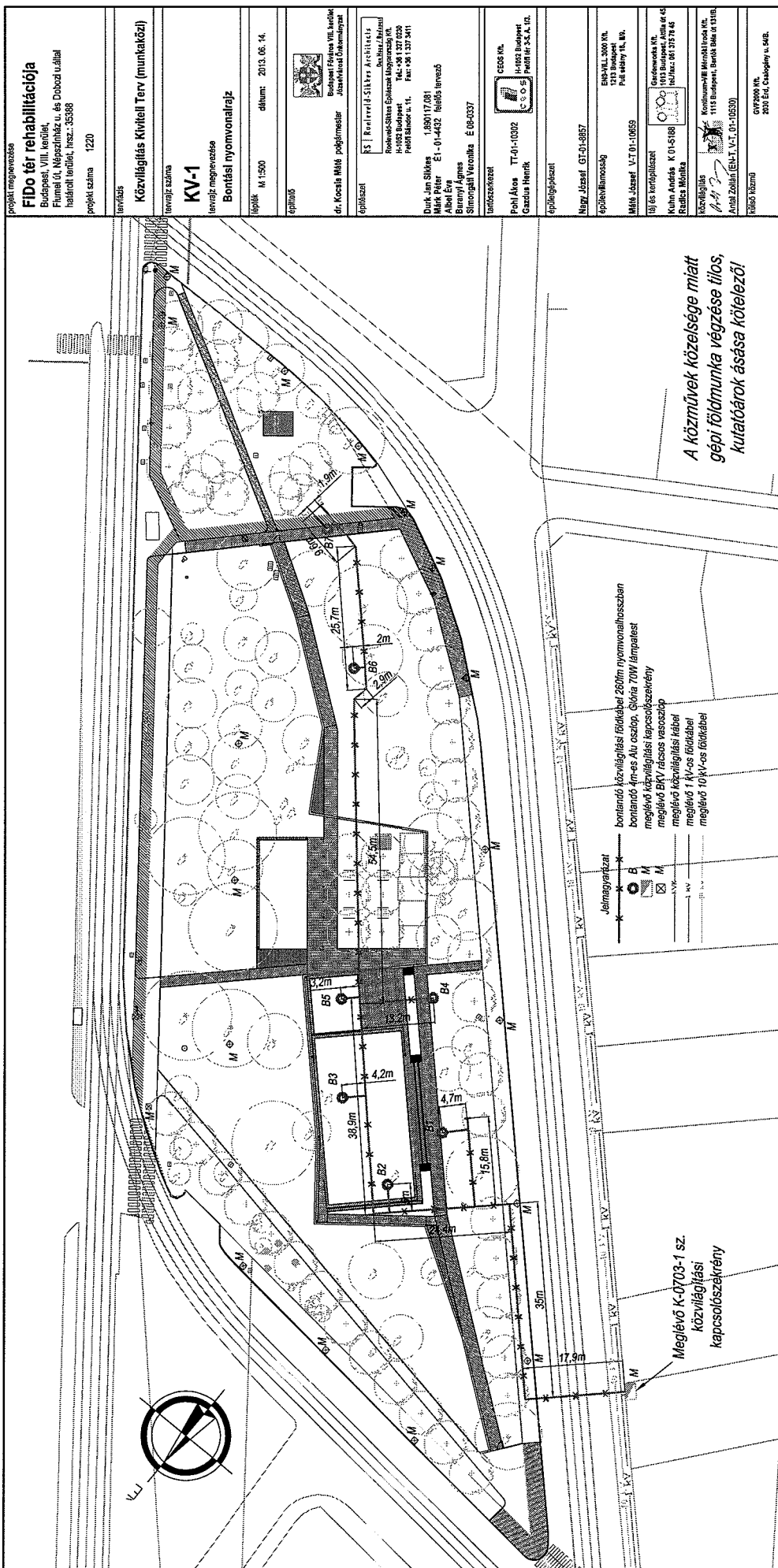








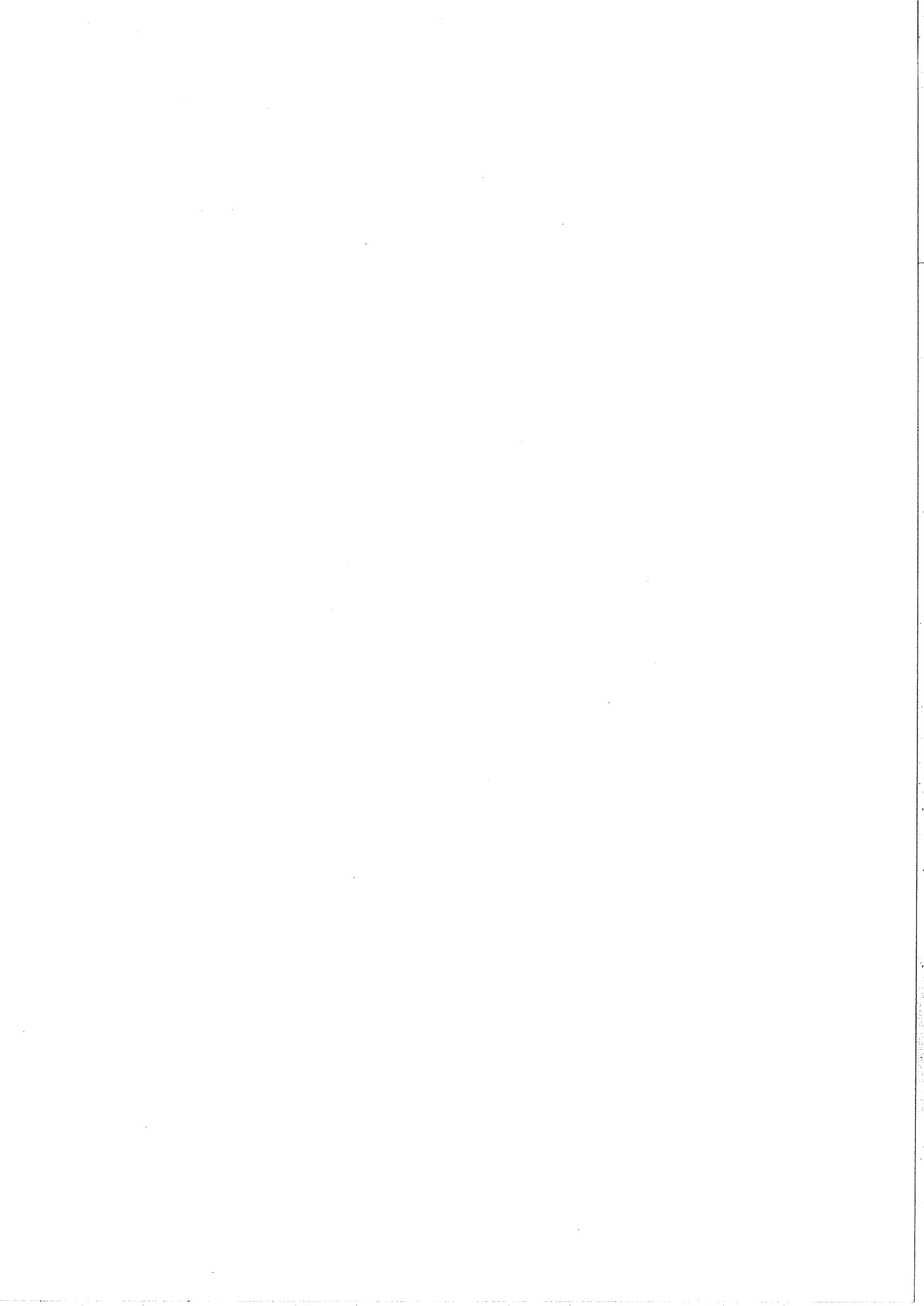
<b>Projekt megnevezése</b> <b>FIDO tér rehabilitációja</b> Budapest, VIII. kerület, Fiumei út, Napszínház u. és Dobozi utca által határolt terület, hrsz.: 35388 projekt száma: 1220	
<b>névfajta</b> Közvilágítás Kiviteli Terv (munkaközi)	
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>dátum:</b> 2013. 06. 14.
<b>lépték</b> M 1:500	<b>tervező</b> dr. Kocsis Mária projektmenedzser Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> RS   Reálreál-Szilves Architektus Pálfi István / Mészáros Reálreál-Szilves Építész Műhely Kft. 1137 Budapest, Városliget Pálfi István utca 11. / Mészáros Reálreál-Szilves Építész Műhely Kft. Tel: +36 1 337 8411
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> Dink, Jan Szikszai 1.890117.081 Miklós Péter E1-014632 Helybéli lemezes Reálreál-Szilves Építész Műhely Kft. Széchenyi Városliget E-08-0337
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> Póti Ácsa TT-01-10002 Gautsits Henrik
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> Nagy József GT-01-5857
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> EMK-ÁLL 3000 Kft. 1123 Budapest Fülöp utca 10. 9/A.
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> MMK József V-T-01-0859
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> 19-es kerületi közvilágítás Közmű Állam Kft. 1013 Budapest, Városliget Reálreál-Szilves Építész Műhely Kft. 1137 Budapest, Városliget Pálfi István utca 11.
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> Közvilágítás Közmű Állam Kft. 1013 Budapest, Városliget Reálreál-Szilves Építész Műhely Kft. 1137 Budapest, Városliget Pálfi István utca 11.
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> Állami Zoltán EMT-V-T-01-10530
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> Holló Róbert GDF2000 Kft. 2009 Erd. Csillag utca 54/B.
<b>tervező</b> névfajta száma <b>KV-2</b> tervező megnevezése <b>Létesítési nyomvonalrajz</b>	<b>tervező</b> Csaplár László





A közművek közelsége miatt gépi földmunka végzése tilos, kutatóárok áása kötelező!

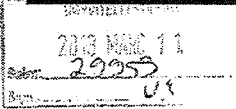
<p>projekt megnevezése  <b>FIDO tér rehabilitációja</b>                  Budapest VIII. kerület,                  Flórián út, Mészárosbánya u. és Dobos utalatti                  határolt terület, tisz. 53398</p>	
<p>tervrajz                  tervek száma 1220</p>	<p>tervrajz száma  <b>KV-1</b></p>
<p>tervrajz megnevezése  <b>Bontási nyomvonalrajz</b></p>	
<p>lépték M 1:500</p>	<p>dátum: 2013. 06. 14.</p>
<p>apróléts                    dr. Kovács Mihály polgármester                  Budapest Főváros VIII. kerület                  Józsefvárosi Önkormányzat</p>	
<p>épitészeti                  RS   Reáltervező Stúdió Architektúra                  Reáltervező Stúdió Építészeti és Interiőr Stúdió                  H-1023 Budapest                  T: +36 1 237 0235                  F: +36 1 237 0471</p>	
<p>tervező                  Druk, Jan Sándor 1.890117.081                  Mikó Péter E1-0-4482. feladós levezető                  Albert Éva                  Szűcs György                  Sirovághy Veronika E 08-0337</p>	
<p>tanácsadó                    CEGOS Kft.                  Pótló Ácsok T-01-10302                  Gaudin Henrik                  H-1023 Budapest                  Felső utca 3/A, 102.</p>	
<p>épitésigépellátás                  Nagy József GT-01-9857</p>	
<p>épitésvezető                  ENK-HLL 300 Kft.                  123 Budapest                  Fülöp utca 10. Bt.</p>	
<p>MMK József V-T-01-10659</p>	
<p>10/15. kördiagram                  Gerdővölgy Kft.                  Kócsa András K-01-5188                  1018 Budapest, Árkád utca 40                  Tel: +36 1 97 97 46</p>	
<p>Beadás: Munka</p>	
<p>közvilágítás                  KONTINUM-VIT Mérnöki Iroda Kft.                  115 Budapest, Budaörsi út 131A.</p>	
<p>Árnyékvíz-vezető                  ANKA Zoltán (EANT) V-T-01-10630</p>	
<p>hidász                  OYF 2000 Kft.                  2001 Erd. Csütöghy u. 54B.</p>	
<p>Csapadékvíz-vezető</p>	





**BUDAPEST**Budapest Főváros Önkormányzata  
Főpolgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Főosztály



\*1000052180640\*

Ikt. szám: FPH061 /1674 - 2 /2013

**Szűcs Tamás ügyosztályvezető**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**  
 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

hív. szám: 16-1137/2012

Ügyintéző: Gonczlik Tamás Kálmán

telefon: +36 1 327-1156

e-mail: GonczlikT@Budapest.hu

tárgy: Budapest VIII. kerület közvilágítás  
bővítése**Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!**

Fenti iktatószámú megkeresésére hivatkozva tájékoztatom, hogy a felsorolt közterületen létesülő közvilágítás üzemeltetési költségeit a Főpolgármesteri Hivatal biztosítja, amennyiben a berendezést a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (BDK Kft.) üzemeltetésre átveszi.

A tárgyi címek listája:

- Márkos Emília utca megnyitása;
- Magdolna –Bauer Sándor u. közvilágítás jelenlegi hálózat korszerűsítése;
- Teleki téri piac útépítések (zebrák akadálymentesítése);
- Magdolna Negyed Program során lévő ütemezésében, az átépülő Kálvária-, Teleki-, valamint a Fiumei út – Dobozi utca sarkán alakítandó tereket érintő közvilágítás tervezések.

A közvilágítási berendezések Budapest Fővárosi Önkormányzata részére történő tulajdonba kerülésével kapcsolatos koncepció kialakítása folyamatban van, az elfogadott koncepcióról hivataluk rövidesen tájékoztatást kap.

Budapest, 2013. március 8.



Tisztelettel:

Dr. Horváth Béla Ph.D

főosztályvezető

