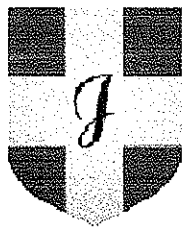


382 / 2010 APR 14. J.



Tájékoztató

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2010. április 21-i ülésére

Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit
jegyző

Tárgy: Tájékoztató a Józsefvárosi Társasházi Állapot-felmérési Program bonyolításáról

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

128/2010(04.21.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JVK KFT.

AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

70: JVK KFT. a JVK KFT. vez.

AZ ANYAG TERJEDELME:

2 oldal Bodnár J.

ÉRKEZETT

20

2010 APR 15.

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató a Józsefvárosi Társasházi Állapot-felmérési Program bonyolításáról

Testületi ülés időpontja: 2010. április 21.

Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó

Az előterjesztés leírója: JVK Kft. Zsidi Lajos

Az előterjesztés munkaterv kívüli

Az előterjesztést előzetesen a Bizottságok tárgyalták

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény és az ügy rövid ismertetése:

Tragikus kimenetelű, kerületi, társasházban bekövetkezett baleset kapcsán, Dr. Gotthard Gábor alpolgármester úr kezdeményezésére a Képviselő-testület az 580/2008.(XI.05.) számú határozatával úgy döntött, hogy el kívánja indítani a Józsefvárosi Társasházi Állapot-felmérési Programot.

A Képviselő-testület felkérte a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft-t a Program részletes feladatainak, ütemezésének, költségigényének kidolgozására.

A Vagyonkezelő elkészítette a Józsefváros közigazgatási határán belül lévő mintegy 1000 társasházat érintő Program két lépésben megvalósítandó részletes feladatait, melyet a Képviselő-testület a 632/2008.(XII.11.) számú határozatával jóváhagyott.

A Program első lépésében a Vagyonkezelő megbízási szerződés keretében előzetes felmérést végzett, összeállította a vizsgálandó épületek listáját.

A vizsgálati szempontok alapján szűrésre kerültek a:

- 20 éven belül épült épületek
- a Corvin Sétány Program keretében bontásra jelölt épületek
- a Magdolna Negyed Program keretében felújításra jelölt épületek

Az épületcímek egyeztetését a Vagyonkezelő az önkormányzati Vagyon-nyilvántartási rendszer, a Kisfalu Kft. és saját adatbázisa alapján végezte.

A címegegyeztetést követően a lista alapján a Vagyonkezelő felvette a kapcsolatot az ingatlanok tulajdonosaival, kezelőivel nyilatkozattételre. A kapcsolatfelvétel fórumai a Józsefvárosi Önkormányzat honlapja, Józsefvárosi újság, posta, email, telefonos megkeresés voltak. Postai felhívást 870 épület 243 közös képviselője kapott.

A Vagyonkezelő tájékoztatta tulajdonosokat, kezelőket a vizsgálat céljáról, hatályáról, időszükségletéről, arról, hogy a vizsgálat során az élet- és balesetveszélyt feltáró megállapításoknak milyen (anyagi, jogi) következményei lehetnek, illetve felhívta a figyelmet a vizsgálatba nem bevont épület – felderítetlen élet- és balesetveszélyes állapotú – épületszerkezet tönkremenetelének következményeire.

A felhívás eredményeként a 606 társasház (21.674 albetét) küldte meg a vizsgálatot igénylő és 50 társasház a nemleges nyilatkozatát.

A jelentkező társasházak statikai vizsgálatának bruttó költsége bonyolítási díjjal várhatóan 110 millió Ft.

A Képviselő-testület a 2009. évi költségvetésében a feladat elvégzésére bruttó 15 millió Ft fedezetet biztosított, melyből közbeszerzési eljárás keretében ebben az évben 100 – 150 épület vizsgálata rendelhető meg.

A Vagyonkezelő elkészítette a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációját.

A dokumentáció alapján a Képviselő-testület a 253/2009.(VI.17.) számú határozatával döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról és a Vagyonkezelőtől minden vizsgálaton átesett 20 ház után jelentést kér az addigi felmérések eredményéről, figyelemmel a vizsgálat során feltárt esetleges veszély-elhárítási kötelezettség költségvetési vonzatára. Határidő a Képviselő-testület 2009. évi szeptemberi első ülésére határozta meg.

A Vagyonkezelő a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges beszerzési adatlapot, dokumentációt, szerződés tervezetet 2009. június 23-án az Önkormányzatnak megküldte.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az 1296/2009.(VII.21.) határozatával a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását elfogadta és hozzájárult a Közbeszerzési Értesítőben való megjelentetéséhez, az 1301/2009.(VII.21.) határozatával pedig a közbeszerzési eljárás nyertesével kötendő Szakértői megbízási, valamint bonyolításra vonatkozó Megbízási szerződések aláírásához.

A Vagyonkezelő a 2009. augusztus 25-i levelében tájékoztatást kért az Önkormányzattól a közbeszerzési eljárás eredményeként köthető szerződések várható időpontjáról. Egyúttal a közbeszerzési referensnél is érdeklődött a megjelenés várható időpontjáról. Érdeklődésünkre tájékoztattak, hogy a közzétételt megrendelték, de a Közbeszerzések Tanácsa hiánypótlásra szólította fel a referens céget.

A hiánypótlást követően megjelenő ajánlati felhívásra érvényes ajánlat nem érkezett, ezért új eljárás megindítása vált szükségessé. A tartalmában is módosított felhívást a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az 1969/2009.(XII.01.) számú határozatával elfogadta és hozzájárult a Közbeszerzési Értesítőben való megjelenéshez.

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az 414/2010.(III.17.) számú határozatával megállapította, hogy az eljárás nyertese a Zsoldos és Csató Építőipari Mérnöki Iroda Kft.

A Vagyonkezelő a közbeszerzési kiírásban elfogadott szövegezésű, a nyertes ajánlattevővel aláíratott Szakértői keretszerződést és a bonyolításra vonatkozó Megbízási szerződést 2010. április 07-én a Polgármester úrnak aláírásra megküldte.

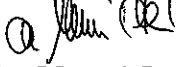
A Vagyonkezelő az aláírt szerződések birtokában haladéktalanul megkezdte a konkrét épületvizsgálatok bonyolítását. A vizsgálati eredményekről folyamatosan – 20 épületenként – részletes jelentést küld a Gazdálkodási Ügyosztály és az Építésügyi Iroda részére.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem a társasházi Állapotfelméréssel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul venni.

Budapest, 2010. április 13.

Városi Vagyonkezelő KFT
Bp. VII. Öt. 3.


Dr. Morvai Ottó
ügyvezető JVK Kft

Láttam:



Dr. Hajdu Zoltán
ügyvéd

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Xantus Judit
jegyző

2010. APR 15.