

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

5.13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat a MCS/2013. számú pályázat eredményhirdetési határidejének meghosszabbítására

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmény:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő- testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 334/2013. (IV.08.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött:

„A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) 2013. június 3. - 2013. július 3. között kétfordulós, minőségi lakáscsere pályázatot ír ki, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a pályázati Jelentkezési Lapokban meghatározott tartalommal az önkormányzati lakásuk visszaadását vállalók részére, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 15 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 6.	1 szoba	24,70 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 16. I. em. 8.	2,5 szoba	50,55 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 16. II. em. 9.	1 szoba	26,45 m ²	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Dankó u. 16. III. em. 3.	1 szoba + hall	55,28 m ²	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Dankó u. 16. III. em. 8.	1 szoba	26,50 m ²	összkomfortos
6.) Budapest VIII., Dankó u. 20. I. em. 3.	1 szoba	33,63 m ²	komfortos
7.) Budapest VIII., Dankó u. 20. II. em. 7.	1 szoba	35,43 m ²	komfortos
8.) Budapest VIII., Dankó u. 34. II. em. 4.	1 szoba	32,74 m ²	összkomfortos
9.) Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 4.	1 szoba	35,64 m ²	összkomfortos
10.) Budapest VIII., Józsefutca 47. I. 3.	1 szoba	27,30 m ²	összkomfortos
11.) Budapest VIII., Józsefutca 47. IV. 8.	1 szoba	31,77 m ²	összkomfortos
12.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. II. em. 3.	1 szoba	27,60 m ²	összkomfortos
13.) Budapest VIII., Magdolna u. 44. I. em. 1.	2 szoba	55,00 m ²	komfortos
14.) Budapest VIII., Nagytemplom u. 12/b. fszt. 27.	1,5 szoba	62,68 m ²	összkomfortos
15.) Budapest VIII., Rigó u. 4. fszt. 1.	2,5 szoba	91,94 m ²	komfortos

2.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

3.) *hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.*”

I. Indoklás:

A Tisztelt Bizottság határozatának megfelelően meghirdettük az „MCS/2013.” típusú pályázatot. A pályázatot a kiírásnak megfelelően 2013. július 3-án lezártuk. A meghirdetett pályázatra 28 db pályázati ajánlat érkezett. A beérkezett pályázatok feldolgozása, elbírálása folyamatban van. A pályázók részére a hiánypótlási felhívásokat megküldtük. A hiánypótlás teljesítésére a pályázóknak, a felhívás kézhezvételétől számított 8 munkanap áll rendelkezésére. A hiánypótlási határidő leteltét követően kell a pályázók által jelenleg bérelt lakások felmérését, értébecslését elvégeztetni. A felmérések elkészültét követően hívhatók meg a jogosultak a II. fordulóra. A hiánypótlási határidő több esetben nem járt le, tekintettel arra, hogy a 8 nap a felhívás kézhezvételétől számítható. A beadott pályázatok száma miatt az értébecslések, felmérések is több időt vesznek igénybe a tervezettnél, mindemellett a közigazgatási szünet is befolyásolja a pályázat időben történő lezárását. Előzőekben írtakra tekintettel szükséges a pályázati határidő 30 nappal történő meghosszabbítása.

II. Tényállás:

A pályázati kiírás alapján a pályázat eredményét legkésőbb 2013. szeptember 2. (hétfő) napjáig ki kell hirdetni. Tekintettel arra, hogy a hiánypótlások miatt, illetve a meghirdetett pályázat második fordulójának értékeléséhez – *figyelemmel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06) számú határozata a versenyeztetési szabályzatról 49. §-ra, miszerint: „A Kiíró a pályázatok értékelésének segítésére – amennyiben szükséges – megfelelő tapasztalatokkal rendelkező köztisztviselőket, Önkormányzat által fenntartott intézményben dolgozó közalkalmazottakat, szakértőket kér fel (a továbbiakban: Lakáspályázatok Értékelésében Közreműködők)”* - külső szakértőket – ingatlanforgalmi értébecslőt-, valamint a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársait szükséges felkérni, ezért a pályázatok feldolgozása hosszabb időt vesz igénybe.

III. Jogszabályi környezet ismertetése:

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2012. (XII. 06) határozata versenyeztetési szabályzatról 6.§ alapján:

„A versenyeztetési eljárást a tulajdonosi joggyakorló, mint Kiíró döntése alapján, a döntésben foglaltak szerint lehet megindítani. A versenyeztetési eljárásban az Önkormányzat, mint tulajdonos nevében Kiíró az a tulajdonosi joggyakorló, amely a vagyon hasznosítására vagy átruházására vonatkozó döntést hozta.”,

valamint a 33. § alapján:

„A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül el kell bírálni. Az elbírálási határidő egy alkalommal meghosszabbítható. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Kiíró köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.”

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 334/2013. (IV.08.) számú határozata alapján a 2013. június 3. napja és 2013. július 3. napja között meghirdetett „MCS/2013 típusú” kétfordulós pályázat eredményének kihirdetési határidejének 30 nappal történő meghosszabbítását. Ennek megfelelően a pályázat eredményét legkésőbb 2013. október 1. (kedd) napjáig kell kihirdetni.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mert az ismertetett körülmények miatt a meghirdetett, „MCS/2013” típusú pályázatot eredményesen elbírálni, határidőben befejezni nem tudjuk. A kétfordulós pályázati eljárás minőségi befejezése több időt vesz igénybe, ezért szükséges a határidő meghosszabbítása. A döntésnek pénzügyi hatása nincs, fedezetet nem igényel.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

...../2013 év (....hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 334/2013. (IV.08.) számú határozata alapján 2013. június 3. napja és 2013. július 3. napja között meghirdetett, „MCS/2013 típusú” kétfordulós pályázat eredményének kihirdetési határidejét 30 nappal meghosszabbítja. A pályázat eredményét legkésőbb 2013. október 1. (kedd) napjáig ki kell hirdetni. A határidő meghosszabbításáról az összes pályázót írásban tájékoztatni kell.

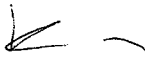
Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. október 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

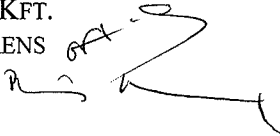
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzó!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2013. július 16.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató


KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

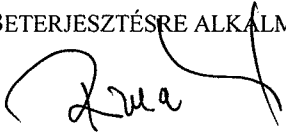
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2013 JÚL 23.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE