

Kisfalu Kft.

5.15  
.....sz. napirendi pont  
Pótlás becsítés

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde utcai homlokzat felújítására.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató  
Készítette: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db. ajánlat  
1 db. ajánlati felhívás  
1 db. szerződés  
1 db helyszínrajz

**Tisztelt Bizottság!**

#### I. Előzmények

A Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde utcai homlokzatán a földszinti rész téglaburkolata mintegy 20 m<sup>2</sup> felületen elvált a faltól, sürgős beavatkozást igényel. A beavatkozás szükségességét a Kisfalu Kft. statikus szakértője igazolta. A homlokzat és a nyílászárók – 1980-as évek panelablakai – műszaki paramétere és állapota nem felel meg a mai követelményeknek, üzemeltetési szempontból gazdaságtalan.

#### II. A betervezés indokolása

A Kisfalu Kft. Műszaki Intézményi és Közterületi Irodája az intézményben szakmailag indokoltnak tartja a homlokzat teljes körű felújítását. Az intézményben jelenleg nyári szünet van, így indokolt a mielőbbi döntéshozatal. Ugyan a munka volumene nem teszi lehetővé a nyári szünet ideje alatti kivitelezés befejezését, a szervezett kivitelezés biztosítja az intézmény zavartalan üzemeltetését. A homlokzati felújítás a műszaki indokoltságon túl a szépen felújított utca környezetébe jobban illeszkedő intézményi épület megjelenést biztosít. A felújítással elkészül az intézmény bejárati akadálymentesítése is.

#### III. Tényállás

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés becsült értéke a Társaságunk Műszaki Intézményi és Közterületi Irodája által készített költségbecslés alapján nettó 11.000.000,- Ft. A műszaki tartalmat a Főépítési Irodával egyeztetettük.

Az Iroda öt ajánlatot kért korábbi közbeszerzési eljárásban részt vett kivitelezőtől - azonos műszaki tartalommal - a bölcsőde utcafronti homlokzat felújítására.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2013. 07. 19. napján ajánlattételi felhívás került továbbításra az alábbi cégek felé.

|  |                              |                             |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| IMMOTOM Kft.<br>1118 Budapest, Somlói út 64-68.                        | 11.395.162,- Ft + ÁFA        | azaz 14.471.856,- Ft        |
| TETŐ-KÉMÉNY Kft.<br>1072 Budapest, Rákóczi út 40.IV.20.                | 11.043.328,- Ft + ÁFA        | azaz 14.025.026,- Ft        |
| DAUB-BUB PLUSSZ Kft.<br>1141 Budapest, Cserebogár u.52.                | nem adott ajánlatot          | -                           |
| <b>BAUFIT-SPORT Kft.</b><br><b>1104 Budapest, Harmat u. 164.VI.40.</b> | <b>10.449.458,- Ft + ÁFA</b> | <b>azaz 13.270.812,- Ft</b> |
| VANYÚR ÉS FIA Építőipari EV<br>6080 Szabadszállás Tűzoltó u. 2/a.      | 12.105.970,- Ft + ÁFA        | azaz 15.374.582,- Ft        |

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **BAUFIT SPORT Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot, mely tartalmazza a bölcsőde sérült homlokzati téglaburkolat elbontását, teljes felületen hőszigetelő-rendszer építését, homlokzati nyílászárók cseréjét, a meglévő gépészeti vezetékek és burkolati elemek (internet, villámhárító, zászlótartó, riasztó kültéri egység, kapucsengő, világítótest, postaláda elhelyezését).

Az előírányazon Horánszky u. 21. bölcsőde felújítás összesen 23.500.000,- Ft szerepel, mely magában foglalja az elektromos hálózat tervezésének költségét (bruttó 647.700,- Ft. + 10% bonyolítási díj), az elektromos hálózat felújítás költségét (bruttó 8.010.428,- Ft. + 5% bonyolítási díj) és a homlokzat felújítás költségét.

A becsült érték – 11.000.000,- Ft + ÁFA magasabb, mint a legalacsonyabb ajánlati ár, így a fedezet rendelkezésre áll.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft. bonyolítási díjra javasoljuk a nettó számlaérték 3 %-a + ÁFA-t, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés 24.22. pontja alapján.

Figyelembe véve, hogy a homlokzat-felújítás önkormányzati tulajdonú intézményen történik javasoljuk a kivitelező részére a kivitelezés idejére díjmentes közterület használat biztosítását.

#### **IV. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

#### **V. Döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében dönt a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások nyertes ajánlattevőjéről, a beérkezett ajánlatok és az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelés alapján.

A Bizottság dönt a kivitelezés bonyolítása során a Kisfalu Kft. díjazásáról.

## **VI. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezéssel az intézmény biztonságos és gazdaságosabb üzemeltetése biztosított.

A kivitelezés költségeinek – 10.449.458,- Ft + ÁFA és a 3% bonyolítási díjnak 313.484,- Ft + ÁFA fedezete – összesen 13.668.937,- Ft a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde homlokzat felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő BAUFIT SPORT Építő és Szolgáltató Kft. (székhely: 1104 Budapest Harmat u. 164. 6. em. 40., adószám: 14251766-2-42, cgj. sz: 01-09-895657, bankszámlaszáma: 11714006-20439501) tette, ajánlati ár 10.449.458,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. július 19.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg, a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírásának határideje 2013. augusztus 01.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 3%-a + ÁFA, 313.484,- Ft + ÁFA a 2013. évi költségvetésben a 11601 címen a Horánszky u. 21. bölcsőde felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

4. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel a BAUFIT Sport Kft. részére a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti Bölcsőde – 18 méter hosszú – utcai homlokzat-felújítás 2013. augusztus 01 - 2013. szeptember 30. közötti időtartamára, 29 m<sup>2</sup> járdafelületre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: 1., 2., 3. pont esetén Kisfalu Kft., 4. pont esetén Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2013. július 25.

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
9.  
Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *valaki.*

*Futka a 11601...*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Mészár Erika*

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2013 JÚL 25.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Rimán Edina*

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY *SK.*  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

# Vállalkozási szerződés

szerződéses feltételek

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület **Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006) képviselében eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő** másrészről

másrészről **BAUFIT-SPORT Építő és Szolgáltató Kft.** [cégszám 01-09-895657, székhely: 1104 Budapest Harmat u. 164. 6. em. 40.; adószám: 14251766-2-42 ; bankszámlaszám: OTP Bank 11714006-20439501 , képviselő Végh Attila], mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként alábbi feltételekkel:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a ...../2013. (VII.29.) számú határozatában döntött, a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti Bölcsőde utcai homlokzat felújítása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjéről.

**A szerződés tárgya:** Budapest VIII. kerület **Horánszky u. 21. szám alatti Bölcsőde utcai homlokzat felújítása** a mellékelt dokumentációban jelölt sérült homlokzati téglaburkolat elbontásával, teljes felületen hőszigetelőrendszer építésével, homlokzati nyílászárók cseréjével, a meglévő gépészeti vezetékek és burkolati elemek (internet, villámhárító, zászlótartó, riasztó kültéri egység, kapucsengő, világítótest, postaláda) elhelyezésével. A munka nem hatósági engedélyköteles.

1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján: 10.449.458,- Ft

27% ÁFA: 2.821.354,- Ft

**Összesen: 13.270.812,- Ft**

azaz: tizenhárommillió-kettőszázhetvenezer-nyolcszázötvenkettő forint.

2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja:

Munkaterület tervezett átadása: 2013. augusztus 01. (minden külön értesítés nélkül)

3.) A kivitelezés befejezési határideje: Munkaterület átadástól számított **60. esőmentes nap**

4.) A végszámla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

5.) A megrendelő képviselőjének neve, elérhetősége: Zsidi Lajos Bp. VIII, Ór u.8. tel: 06 20 479 9340

Vállalkozó képviselőjének neve, elérhetősége: Végh Attila tel: 06 30 9487529

6.) Felek I. osztályú minőségben állapotban meg.

7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 5 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

8.) A közterület-használati hozzájárulást a Megrendelő díjmentesen biztosítja.

9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.

- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.  
Megrendelő neve, címe: **Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.**  
Számlázási cím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1084 Bp. Ór u. 8.
- 13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke végszámlánál: napi 50.000,- Ft.
- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót ill. többlet munkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 17.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 18.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés mellékletét képező „Beszállítói adatlapban” feltüntetett adatokban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megbízót, ez a számlakifizetés feltétele.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 6 eredeti példányban.

Budapest, 2013. július ...

.....  
Vállalkozó

.....  
Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika  
aljegyző

Fedezet: .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében értékhatár alatti beszerzési eljárást indít a **Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti Bölcsőde utcai homlokzat felújítása tárgyában.**

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:**  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró  
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Kovács Ottó ügyvezető igazgató  
Címe: 1083 Budapest, Losonci u. 2.  
Telefon: 06-1-333-6781  
Telefax: 06-1- 334-0939  
E-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu
2. **Kapcsolattartó neve:**  
Zsidi Lajos  
1084 Budapest, Ór u. 8.  
Tel/fax: 06-1-314-1098/206  
E-mail: zsidi\_l@kisfalu.jozsefvaros.hu
3. **A beszerzés tárgya:**  
A Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti Bölcsőde utcai homlokzat felújítása a mellékelt dokumentációban jelölt sérült homlokzati téglaburkolat elbontásával, teljes felületen hőszigetelőrendszer építésével, homlokzati nyílászárók cseréjével, a meglévő gépészeti vezetékek és burkolati elemek (internet, villámhárító, zászlótartó, riasztó kültéri egység, kapucsengő, világítótest, postaláda elhelyezésével.
4. **Mennyiségi adatok:**  
A tervezés mennyiségi alapadatait a mellékelt dokumentáció tartalmazza.  
A dokumentáció tartalma:
  - árazatlan költségvetés,
5. **Műszaki és minőségi követelmények:**  
A kialakított homlokzatnak alkalmasaknak kell lennie az épület utcaképbe illeszkedő megjelenésének, biztosítva az épület üzemeltetési költségeinek csökkentését. A kivitelezésre kerülő szakipari munkák I. osztályú minőségben készülhetnek.  
A szükséges energiát, vizet a Megrendelő biztosítja.
6. **A teljesítés helyszíne:**  
Budapest, VIII. kerület. Horánszky u. 21.
7. **Fizetési feltételek:**  
Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítést és a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással kiegyenlíti a Vállalkozó által megadott bankszámlára. A számla benyújtásának feltétele a határidőre történő hibátlan teljesítés, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre igazol.
8. **Az ajánlatok bírálati szempontjai:**  
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
9. **A hiánypótlás lehetősége:**  
Ajánlatkérő a teljes körű hiánypótlás lehetőségét biztosítja
10. **Az ajánlat nyelve:**  
magyar
11. **Ajánlattételi határidő**  
**2013. július 25. csütörtök 10:00 óra**
12. **Az ajánlatok benyújtásának helye:**  
1084 Budapest Ór u. 8. Iktató
13. **Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a borítékra rá kell írni: „**AJÁNLAT Horánszky u. 21. szám alatti Bölcsőde homlokzatfelújítása**” A borítékon egyéb felirat, bélyegző, feladó megjelölése nem szerepelhet.

Az ajánlatot 2 példányban kérjük benyújtani, a megadott (2. sz. melléklet) minta szerint kitöltött, aláírás nélküli szerződéstervezet mellékelésével, a címe: Vállalkozási szerződés. Faxon küldött ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad el.

Ajánlatkérő, külön értesítés helyett ezúton hívja meg Ajánlattevőket a borítékbontásra.

A benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el az Ajánlatkérő.

14. **Ajánlati kötöttség:**  
Az ajánlattételi határidő lejártától számított 10 nap.
15. **Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet –e többváltozatú ajánlatot:**  
Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot
16. **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**  
Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.
17. **Ajánlatok felbontásának helye és ideje:**  
1084 Budapest Őr u. 8. fsz. Sebestyénné Szlezák Erika irodája  
**2013. július 25. csütörtök 10:00 óra**
18. **A szerződéskötés tervezett időpontja:**  
2013. augusztus 01.
19. **Teljesítési határidő:**  
Területátadástól számított **60. esőmentes nap**
20. **Érvénytelen az ajánlat:**  
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, ha az nem felel meg az ajánlati felhívásban meghatározott követelményeknek.  
Az eljárás kihirdetett nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szerződik az Ajánlatkérő.  
Ajánlattevő az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további információkért az Ajánlatkérő képviselőjéhez, fordulhat.
21. **Egyéb:**  
Ajánlattevő fenntartja annak jogát, hogy eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást, amennyiben egyik ajánlattevő sem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.
22. **Az ajánlati felhívás megküldés napja: 2013. július 19.**  
Melléklet: Vállalkozási szerződés terv, árazatlan költségvetés

Budapest, 2013. július 19.

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
16

.....  
Józsefvárosi Önkormányzat nevében  
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft  
Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató



# AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

kiegészítő tájékoztató

a

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a Józsefvárosi Önkormányzat nevében indított értékhatár alatti beszerzési eljáráshoz a **Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti Bölcsőde utcai homlokzat felújítása tárgyában.**

Az Ajánlatkérő az alábbi kiegészítő tájékoztatót adja a beszerzési eljárással kapcsolatban:

1. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a bejelentési kötelezettséggel bíró – az Ajánlatkérő bonyolítja – településképi eljárás lefolytatása során a tárgyi épület homlokzati színezése több szín felhasználására módosuljon.
2. Teljesítési határidő: Területátadástól számított **60. esőmentes munkanap**
3. Az ajánlatkérő a munkavégzés időtartamára illetékmentes közterületi használatot biztosít.

Az ajánlattételi felhívás egyéb tartalmában változatlan.


**A kiegészítő tájékoztató megküldés napja: 2013. július 23.**

Budapest, 2013. július 23.

KISFALU

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

16

  
.....  
Józsefvárosi Önkormányzat nevében  
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató





**BAUFIT-SPORT KFT.**

1104. BUDAPEST

Harmat utca 164.

## ÁRAJÁNLAT

Megkeresésük alapján a következő árajánlatot adjuk a Budapest VIII.kerület Horánszky u.21 szám alatti Bölcsőde utcai homlokzat felújítására.

A munka vállalási ára:

10.449.458.-Ft

27% ÁFA

2.821.354.-Ft

Összesen:

13.270.812.-Ft

azaz: Tizenhárommilliókettőszázhetvenezernyolcszázötvenkettő Forint

Budapest, 2013-07-24

Baufit-sport KFT.  
1104 Budapest  
Harmat u. 164. VI/40.  
Adószám: 14261766-2-42  
Bsz.: 11714066-20439501  
**Végh Attila**  
ügyvezető

|  | Munkanem száma és megnevezése                                  | Anyag összege   | Díj összege    |
|--|--|-----------------|----------------|
|  | 15 Zsaluzás és állványozás                                     | 433764          | 462596         |
|  | 21 Irtás, föld- és sziklamunka                                 | 42000           | 49588          |
|  | 36 Vakolás és rabilolás  | 5600            | 38960          |
|  | 42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése         | 201664          | 632270         |
|  | 43 Bádogozás   | 388686          | 104600         |
|  | 44 Asztalosszerkezetek elhelyezése                             | 4445800         | 755697         |
|  | 45 Lakatosszerkezetek elhelyezése                              | 331331          | 12446          |
|  | 47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) | 361100          | 278468         |
|  | 48 Szigetelés  | 1096610         | 695578         |
|  | <b>Munkanemek összesen:</b>                                    | <b>7306555</b>  | <b>3030203</b> |
|  | <b>Összesen netto</b>  | <b>10449458</b> |                |

| Ssz. | Tételszám           | Tétel szövege  | Menny. | Egység         |
|------|---------------------|--|--------|----------------|
|      |                     | <b>15 Zsaluzás és állványozás</b>  |        |                |
| 1    | 15-012-6.3          | Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság  | 268    | m <sup>2</sup> |
| 2    | 15-012-23.1-0023683 | 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között<br>Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra | 36     | m <sup>2</sup> |
| 3    | 15-012-24.1.1       | Védőtetőváz készítése, állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsöből, egy oszlopsoros   | 36     | m <sup>2</sup> |
| 4    | 15-012-24.2.2       | Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel  | 36     | m <sup>2</sup> |
| 5    | 15-012-24.2.3       | Védőtetőváz befedése, szigetelőlemezzel  | 36     | m <sup>2</sup> |
| 6    | 15-012-25.1         | Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból  | 268    | m <sup>2</sup> |
|      |                     | <b>Munkanem összesen:</b>  |        |                |

| Ssz. | Tételszám   | Tétel szövege   | Menny. | Egység |
|------|-------------|---|--------|--------|
|      |             | <b>21 Irtás, föld- és sziklamunka</b>   |        |        |
| 1    | 21-011-11.2 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe |        | 2 db   |
|      |             | <b>Munkanem összesen:</b>   |        |        |

| Ssz. | Tételszám            | Tétel szövege  | Menny. | Egység         |
|------|----------------------|--|--------|----------------|
|      |                      | <b>36 Vakolás és rabilolás</b>   |        |                |
| 1    | 36-090-1.2.1-0550090 | Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelen, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc | 10     | m <sup>2</sup> |
|      |                      | mészpéppel   |        |                |
|      |                      | <b>Munkanem összesen:</b>  |        |                |

| Ssz. | Tételszám    | Tétel szövege   | Menny. | Egység         |
|------|--------------|---|--------|----------------|
|      |              | <b>42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése</b>   |        |                |
| 1    | 42-000-1.2.1 | Faragott kő- és téglaburkolatok bontása, falburkolat, keresztmetszeti falburkoló téglából vagy klinker téglából | 46     | m <sup>2</sup> |

|                           |                      |   |                   |
|---------------------------|----------------------|---|-------------------|
| 2                         | 42-061-7.1.1-0610301 | Homlokzatburkolat készítése TÉGLAKŐ® falazó és térburkoló elemből, tömör falazat esetén, M10-es (Hf100-c) falazó cementhabarcsba, 240×120×50 mm méretben, (10 mm-es fugavastagsággal) Barabás Téglakő Kft. TÉGLAKŐ±® elem, esztétikus, tartós betontermék, 240×120×50 mm, sárga-piros | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                      |   |                   |

| <b>43 Bádogozás</b>  |                         |   |               |
|--|-------------------------|---|---------------|
| Ssz.   | Tételszám               | Tétel szövege   | Menny. Egység |
| 1  | 43-000-7                | Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig  | 18 m          |
| 2  | 43-003-8.1.1-0993109    | Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány RHEINZINK-QUALITY ZINK minőségű ötvözött horganylemezből, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 33 cm | 50 m          |
| 3  | 43-003-10.1.2.2-0993286 | Kétfázisú falfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig Kétfázisú falfedés LINDAB FOP-CO/PE tűzihorg.                                     | 18 m          |
| acél+műanyag bevonat, 0,6 mm vtg., standard színben, Ksz: 100 cm |                         |   |               |
| <b>Munkanem összesen:</b>  |                         |   |               |

| <b>44 Asztaloszerkezetek elhelyezése</b> |                          |  |                   |
|--|--------------------------|--|-------------------|
| Ssz.                                     | Tételszám                | Tétel szövege  | Menny. Egység     |
| 1  | 44-000-1.2               | Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között  | 77 m <sup>2</sup> |
| 2  | 44-000-1.4               | Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m <sup>2</sup> felett   | 10 m <sup>2</sup> |
| 3  | 44-001-2.3.1-0133262     | Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, négyponos zárral kialakított bejárati ajtó, tokkal beépítve, 6,01-10,00 m kerület között Porta (Gdynia) tölgy kültéri ajtólap, II.szincsoport, beépítési méret: 1100x2800 mm, fenyő tokkal   | 2 db              |
| 4  | 44-012-1.1.1.3.2-0221831 | Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó REHAU GENEÓ MD bukó ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m <sup>2</sup> K 120 x 60 cm, 5 db ablakhoz fix szúnyogháló.           | 10 db             |
| 5  | 44-012-1.1.1.3.2-0221831 | Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó REHAU GENEÓ MD bukó ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m <sup>2</sup> K 120 x 70 cm   | 25 db             |
| 6  | 44-012-1.1.2.5.1-0221871 | Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU GENEÓ MD bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m <sup>2</sup> K 120 x 110 cm Légbevezető beépítésével | 25 db             |
| 7  | 44-012-1.1.2.5.1-0221872 | Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m kerület  | 7 db              |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU GENE MD bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m <sup>2</sup> K 120 x 180 cm |  |
|  |  | <b>Munkanem összesen:</b>  |  |

| <b>45 Lakatosszerkezetek elhelyezése</b> |                    |   |                  |
|--|--------------------|---|------------------|
| Ssz.                                     | Tételszám          | Tétel szövege   | Menny. Egység    |
| 1  | 45-000-1.1.1       | Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,00 m <sup>2</sup> felületig  | 4 m <sup>2</sup> |
| 2  | 45-005-1.3-0180130 | Perforált, fonatos vagy zsalus szellőző elhelyezése, 0,51 m <sup>2</sup> nagyság felett Fix zsalulemezes szellőző, Z acél keret, 1000x800 mm  | 3 db             |
| 3  | K                  | Bejárat akadálymentesítése mobil acélszerkezetű csúszásmentesített rámpával, bejárati pihenő átalakításával. Meglévő homlokzati kellékek visszaállítása ajánlati felhívásnak megfelelően. | 1 db             |
|  |                    | <b>Munkanem összesen:</b>   |                  |

| <b>47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)</b> |                          |   |                    |
|---|--------------------------|---|--------------------|
| Ssz.  | Tételszám                | Tétel szövege   | Menny. Egység      |
| 1   | 47-000-3.4.2.1.2-0418393 | Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, szilikát bázisú készítményekkel, vakolt felületen, tagolt felületen CAPAROL Sylitol Fassadenspachtel szilikát bázisú | 148 m <sup>2</sup> |
|   |                          | homlokzati és beltéri glettanyag, szürke  |                    |
| 2   | 47-000-4.4.4.1-0120509   | Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin hígító          | 8 m <sup>2</sup>   |
| 3   | 47-013-5.1.1.2.1-0252034 | Szilikon festések, szilikon gyantával módosított akrilátdiszperzió kötőanyagú fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben,   | 268 m <sup>2</sup> |
|   |                          | egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Dryvit szilikon festék, III. színkategória   |                    |
| 4   | 47-013-35.3.1-0213732    | Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerezrel, klinkertégla felületen, kis porozitású téglá esetén Remmers Funcosil Schutz graffiti elleni impregnáló, 0685            | 46 m <sup>2</sup>  |
| 5   | 47-021-12.1.1-0131032    | Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033      | 7 m <sup>2</sup>   |
| 6   | 47-021-12.3.2-0143623    | Korróziógátló alapozás rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Supralux Konvert rozsdáátalakító alapozó, EAN: 5992450923013      | 1 m <sup>2</sup>   |
| 7   | 47-021-21.1.1-0130711    | Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317                        | 7 m <sup>2</sup>   |
| 8   | 47-021-21.3.1-0130821    | Acélfelületek közbenső festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux alapozófesték, fehér, EAN:5992452511034               | 1 m <sup>2</sup>   |
| 9   | 47-021-31.1.1-0130425    | Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, barna 500, EAN: 5995061120949               | 7 m <sup>2</sup>   |

|    |                       |   |      |
|----|-----------------------|---|------|
| 10 | 47-021-31.3.2-0137141 | Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Caparol Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű | 1 m2 |
|    |                       | <b>Munkanem összesen:</b>   |      |

| 48 Szigetelés |                         |  |               |
|---------------|-------------------------|--|---------------|
| Ssz.          | Tételszám               | Tétel szövege  | Menny. Egység |
| 1             | 48-010-1.1.1.1-0113610  | Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilokkal együtt), egyenes él-képzésű, normál                    | 148 m2        |
|               |                         | homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszta + cementből képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX expandált polisztirol keményhab. |               |
|               |                         | hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm   |               |
| 2             | 48-010-22.1.1.1-0114686 | Homlokzati hőszigetelés, kéthéjú falszerkezetek szigetelése, (mechanikai rögzítés külön tételben szerepel) egyenes vagy lépcsős él-képzésű poliuretánhab hőszigetelő lemezekkel, | 46 m2         |
|               |                         | tagolatlan, sík, függőleges falon Puren MV-K magszigetelés, PIR keményhab, lépcsős élék, üvegfátyol kasír, 100 mm vtg., $\lambda_D = 0,028$ W/mK, Cikkszám: 122585               |               |
|               |                         | <b>Munkanem összesen:</b>  |               |

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 1240           | 1127         | 332320         | 302036       |

|      |      |               |               |
|------|------|---------------|---------------|
| 1719 | 1274 | 61884         | 45864         |
| 383  | 490  | 13788         | 17640         |
| 184  | 392  | 6624          | 14112         |
| 48   | 294  | 1728          | 10584         |
| 65   | 270  | 17420         | 72360         |
|      |      | <b>433764</b> | <b>462596</b> |

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 21000          | 24794        | 42000          | 49588        |
|                |              | <b>42000</b>   | <b>49588</b> |

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 560            | 3896         | 5600           | 38960        |

|  |  |             |              |
|--|--|-------------|--------------|
|  |  | <b>5600</b> | <b>38960</b> |
|--|--|-------------|--------------|

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                | 5121         | 0              | 235566       |

|      |      |        |        |
|------|------|--------|--------|
| 4384 | 8624 | 201664 | 396704 |
|------|------|--------|--------|

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 201664 | 632270 |
|--|--|--------|--------|

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                | 1201         | 0              | 21618        |
| 4659           | 1201         | 232950         | 60050        |

|      |      |        |       |
|------|------|--------|-------|
| 8652 | 1274 | 155736 | 22932 |
|------|------|--------|-------|

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 388686 | 104600 |
|--|--|--------|--------|

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                | 1838         | 0              | 141526       |
|                | 1103         | 0              | 11030        |
| 384600         | 19992        | 769200         | 39984        |

|       |      |        |       |
|-------|------|--------|-------|
| 49700 | 5880 | 497000 | 58800 |
|-------|------|--------|-------|

|       |      |         |        |
|-------|------|---------|--------|
| 65400 | 9506 | 1635000 | 237650 |
|-------|------|---------|--------|

|       |      |         |        |
|-------|------|---------|--------|
| 40700 | 5880 | 1017500 | 147000 |
|-------|------|---------|--------|

|       |       |        |        |
|-------|-------|--------|--------|
| 75300 | 17101 | 527100 | 119707 |
|-------|-------|--------|--------|



|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
|  |  | <b>4445800</b> | <b>755697</b> |
|--|--|----------------|---------------|

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                | 1715         | 0              | 6860         |
| 10977          | 1862         | 32931          | 5586         |
| 298400         | 112700       | 298400         | 112700       |
|                |              | <b>331331</b>  | <b>12446</b> |

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 900            | 466          | 133200         | 68968        |

|     |     |        |        |
|-----|-----|--------|--------|
| 57  | 466 | 456    | 3728   |
| 720 | 662 | 192960 | 177416 |

|     |     |       |       |
|-----|-----|-------|-------|
| 656 | 368 | 30176 | 16928 |
| 158 | 417 | 1106  | 2919  |
| 670 | 613 | 670   | 613   |
| 122 | 466 | 854   | 3262  |
| 365 | 686 | 365   | 686   |
| 124 | 466 | 868   | 3262  |

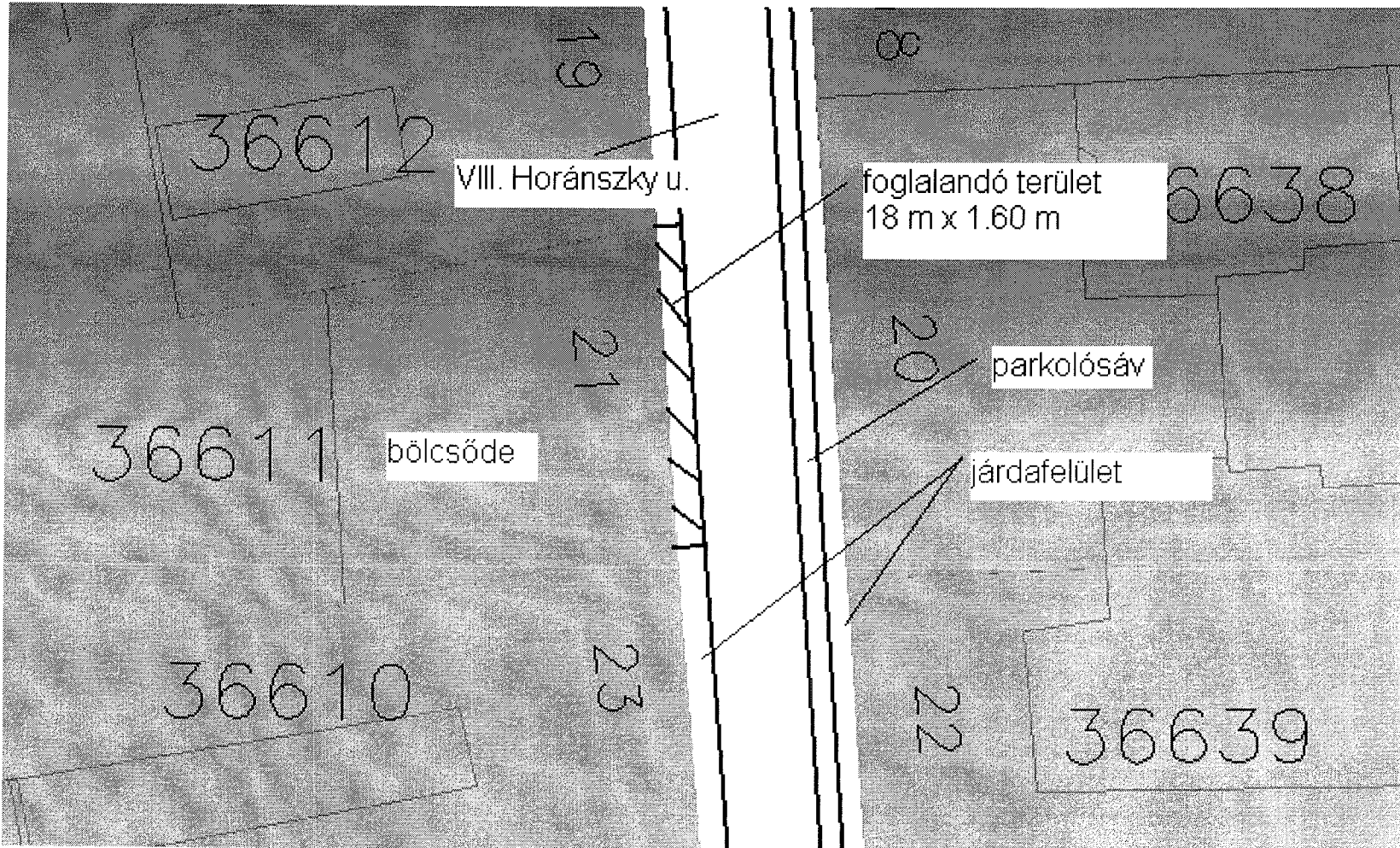
**BauFit-sport KFT.**  
 1104 Budapest  
 Harmat u. 164. X/1/40.  
 Adószám: 14251766-2-42  
 Bsz.: 11714000-20439501

|     |     |               |               |
|-----|-----|---------------|---------------|
| 445 | 686 | 445           | 686           |
|     |     | <b>361100</b> | <b>278468</b> |

| Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|----------------|--------------|----------------|--------------|
| 5402           | 3626         | 799496         | 536648       |

|      |      |        |        |
|------|------|--------|--------|
| 6459 | 3455 | 297114 | 158930 |
|------|------|--------|--------|

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
|  |  | <b>1096610</b> | <b>695578</b> |
|--|--|----------------|---------------|



36612

VIII. Horánszky u.

foglalandó terület  
18 m x 1.60 m

6638

36611

bölcsőde

parkolósáv

20

járdafelület

36610

19

21

23

22

36639

00