

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

5.19.
.....sz. napirend
Pótkézbesítés

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július 31-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft között fennálló megbízási szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Láng Gáborné divízióvezető
A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges
Melléklet: megbízási szerződés módosítása

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Előzmények

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 1480/2010. (VIII.31.) számú határozatának 2. pontjában elfogadta az Önkormányzat és a Kisfalu Kft között kötendő megbízási szerződést. A megbízási szerződés 2010. szeptember 1-jén lépett hatályba, és 2013. augusztus 31-ig szóló, határozott időtartamra érvényes.

A megbízási szerződés módosult a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 409/2011. (III.16.), az 1071/2011. (VII.06.), az 1221/2011. (VIII.03.), az 1650/2011. (XI.02.), az 1216/2012. (X.10.) számú határozata alapján, valamint a Képviselő-testület 65/2013. (II.27.) és a 278/2013. (VII.17.) számú határozata alapján. A módosítások a legutolsó képviselő-testületi döntésben foglaltak kivételével a megbízási szerződésben átvezetésre kerültek.

II. A betérjesztés indokolása

A Képviselő-testület a 278/2013. (VII.17.) számú határozatának 4. pontjában felkérte a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a megbízási szerződés módosításának elkészítésére és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július havi utolsó rendes ülésére történő betérjesztésére. Ezen döntés végrehajtása, valamint a 2013. augusztus 31. napján lejáró szerződés indokolja a jelen előterjesztés megtárgyalását és a döntéshozatalt.

III. Tényállás

Az előterjesztés elkészítését megelőzően megvizsgálásra került, hogy lehetőség van-e a hatályos jogszabályok alapján a megbízási szerződés módosítására, vagy ahhoz közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja szerint:

„9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:

k) azokra a megállapodásokra, amelyeket

ka) a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és az egyedüli tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet köt egymással, amely felett az ajánlatkérő - tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára - az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a az egyedüli tag (részvényes) ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2011. december 31-ig hatályos törvény is tartalmazta a fenti rendelkezéseket, de ebben az esetben előírta hatástanulmány készítését, amely alátámasztotta a törvényben

foglaltakat. A jelenleg hatályos Kbt. ilyen rendelkezéseket nem tartalmaz. Mindezek alapján a megbízási szerződés időtartam módosításának (meghosszabbításának) nincs jogszabályai akadály.

Az Önkormányzatnak a Kisfalu Kft.-vel fennálló megbízási szerződése utolsó alkalommal, a Képviselő-testület 285/2012. (VIII. 29.) számú határozatával került módosításra. Ez alkalommal az MNP III-hoz kapcsolódó feladatokkal és díjazással került módosításra. A további feladatokat 5 éve változatlan megbízási díj mellett látja el a Kisfalu Kft. A jelen előterjesztés mellékleteként csatolt megbízási szerződés lényegi tartalmában megegyezik a korábbi megbízási szerződéssel, az MNP III projekt társasházak műszaki koordinációja, illetve a díjazáson belül néhány pontosítás került beépítésre, a részletes indoklásban foglaltak szerint.

Az újabb 5 évre szóló megbízási szerződés megkötéséről szóló döntés előkészítése 2013 májusában megkezdődött. A Polgármesteri Hivatal a változó pénzügyi és számviteli jogszabálykörnyezetre hivatkozással jelentősebb változtatásokat javasolt az újabb szerződés tartalmára vonatkozóan.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 10. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket. Az Mötv. 23. § (5) bekezdés szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek fejlesztése, a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás. A közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. tv. 9. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 25/2013. (V. 27.) önkormányzati rendelet és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 49. § (3) bekezdése alapján a döntés meghozatalára a Bizottság jogosult.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat és Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés határidejének meghosszabbítására vonatkozó döntés a 2013. december 31. napjáig.

A Kbt. 9. § (3) bekezdése szerint: „Az (1) bekezdés k) pontja szerinti szerződések - ha törvény eltérően nem rendelkezik - határozott időre, legfeljebb öt évre köthetők. Az (1) bekezdés k) pontja alkalmazásában a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.”

Fentiek alapján javaslom 2014. január 1-jétől 5 éves időtartamra szóló szerződés előkészítését.

Az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés módosítása (a határidőn kívül az alábbiak):

- A) A Képviselő-testület 278/2013. (VII.17.) számú határozatának 3. pontja szerint az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződést 2013. augusztus 1-jével 2013. december 31-ig módosítja, azzal, hogy a Kisfalu Kft. ellátja a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 pályázatban résztvevő társasházi konzorciumi partnerek műszaki koordinációs feladatait nettó 10 millió Ft + Áfa összegben. A feladatellátás és díjazás a megbízási szerződés 1.2.12. pontját, 13.6. pontját, 24.18. pontját, 24.19. pontját és egy új, a 7. számú melléklet bevezetését jelenti. A Kisfalu Kft a megbízási díj társasházankénti felosztását javasolja a társasházak kivitelezési költségeinek megoszlása arányában. A díjazás teljes összegét az egyes társasházak elfogadott felújítási költségéhez arányosítottuk, így – álláspontunk szerint – korrekt módon állapítható meg az egyes társasházra fordított feladatellátásunk. A feladat tartalmát, a projekten belül történő elszámolhatóságát a projektmenedzsment szervezettel, a Rév8 Zrt-vel egyeztetettük.
- B) A megbízási szerződés 19. és 21. pontja bővült a kezelt telkekkel kapcsolatos feladatokkal, valamint a 21. pont bővült az üzemi épületekkel is. A feladat és a díjazás módosítása átvezetésre került a szerződésmódosításban, melyeket a módosított 24.24., 24.25. és 24.26. pont tartalmaz.
- C) A bonyolítási díjknál beemelt kiegészítés szerint – 24.19. pont - meghatároztuk, hogy a bonyolításra vonatkozó sáv díjazás minden olyan feladatra alkalmazandó, amelyet a Megbízási szerződésünk alapján ellátunk. Ennek oka, hogy az 1M Ft alatti beszerzési eljárásoknál a hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat szerint a Polgármester hatáskörébe tartozik a döntés. A korábbi eljárás során bizottsági előterjesztés alapján született döntés, így volt lehetőségünk határozatot hozatni saját díjazásunkra is. Ezen beszerzések esetén a bonyolítási díj nagyságáról nincs döntés, melynek alapján javasoljuk a szerződés erre

kiegészítését. A külön, egyedi döntésekben meghatározott feladatokra természetesen továbbra is egyedi határozat vonatkozik.

- D) A 24.24. és 24.26. pont esetén az üzemi épületek köre egyrészt bővül – 50-es szorzóval - a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-19. szám alatti iskola épületével. Az iskolaépület bérbeadásával kapcsolatos feladatok 2007. szeptember 1-i feladatátadással nem kerültek át a Kisfalu Kft.-hez, a kezeléssel, a bérbeadással, a bérleti díj beszedéssel kapcsolatos feladatellátás továbbra is a Polgármesteri Hivatalban van. A feladat átadása a Megbízási szerződés elfogadásával megtörténik, az ingatlan az egységes szerkezetű Megbízási szerződés 3. számú mellékletét képező üzemi épületek közé felvételre kerül.

Az üzemi épületek közé tartozó Práter utcai iskola kezelési díját 50-es szorzóval javasoljuk meghatározni 2012. augusztus 1-jétől az 1-es szorzó helyett. Javaslatunk indoka, hogy 2012. évi kiürítésével a Kisfalu Kft. kezelésébe került át az épület. Az épület kezelésére vonatkozó díjtétel az akkor hatályos megbízási szerződésbe nem került felvételre, ennek rendezése a mellékletként csatolt Megbízási szerződésben történik meg. Az épület esetében 50-es szorzó kerül bevezetésre, az épület és a hozzátartozó tornacsarnok alapterülete, a benne található gépészeti rendszerek mérete alapján. A Dugonics iskola kezelésére vonatkozó díjtétel a Práter iskola szorzójához hasonlóan került megállapításra.

A szerződés hatálya részt – az MNP III. projekt kivételével – 2013. december 31-ére módosítottuk, ezt követően, az előzetes egyeztetések alapján új szerződés megkötésére kerül majd sor.

A meglévő, eddigi mellékleteken kívül csak az MNP III. társasházi konzorciumi partnerek műszaki koordinációs feladataira vonatkozó új 7. számú melléklet került csatolásra.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A szerződésmódosításban foglalt kiegészítések 2013. évre vonatkozóan 4.484,0 e Ft többletdíjazást jelent a Kisfalu Kft. részére, melynek fedezete a 2013. évi költségvetésében a 11601 és 11602 cím kiadási előirányzatán rendelkezésre áll.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kisfalu Kft. Megbízási szerződésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal az Önkormányzat és a Kisfalu Kft között a 2010. szeptember 1-jétől hatályos megbízási szerződést 2013. augusztus 1-jétől 2013. december 31-ig meghosszabbítja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

2. felkéri a polgármestert a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti iskolaépület feladat átadás-átvételének lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 31.

3. a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti iskolaépület bérbeadási feladatainak ellátásáért a Kisfalu Kft. megbízási szerződés 24.14. pont szerinti megbízási díjra jogosult.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 01.

4. felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a 2014. január 1-jétől kötendő 5 évre szóló megbízási szerződésre tegyen javaslatot a hatályos jogszabályokra figyelemmel.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal, Kisfalu Kft
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. július 19.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató *u.*

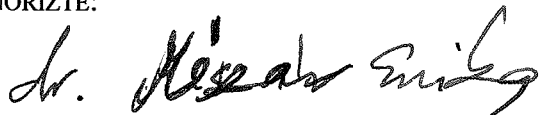
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: LÁNG GÁBORNÉ DIVÍZIÓVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feltekint a 11601 és 11606*

JOGI KONTROLL: *u.u.u.*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY *SK.*

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Megbízási szerződés módosítása

amely

egyrészt a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészt a **Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2., cégjegyzékszám: 01 09 265463, adószám: 10857119-2-01, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető), mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között jött létre alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük létrejött, 2012. szeptember 1-től hatályos egységes szerkezetű megbízási szerződést és annak módosítását - amely a Képviselő-testület 65/2013. (II.27.) számú határozata alapján 2013. március 1-jén került módosításra - az Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2013. (VII.17.) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják.

Jelen szerződést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a .../2013. (.....) számú határozatában hagyta jóvá.

2. A megbízási szerződés 1.2.12. pontja az alábbira módosul:

„1.2.12. Tervezési és az ehhez kapcsolódó eljárási és bonyolítási, valamint műszaki ellenőrzési, tervezői művezetési feladatok ellátása, az MNP III. által érintett társasházi konzorciumi partnerek műszaki koordinációs feladatait.”

3. A megbízási szerződés 13. pontjának címe az alábbira módosul és a 13. pont kiegészül az alábbi 13.6. ponttal:

13. TERVEZÉSI ÉS EHHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI ÉS BONYOLÍTÁSI, VALAMINT MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI, TERVEZŐI MŰVEZETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA AZ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ÉPÜLETEKBEN ÉS NONPROFIT SZOLGÁLTATÓ HELYSÉGEKBEN, AZ MNP III. ÁLTAL ÉRINTETT TÁRSASHÁZI KONZORCIUMI PARTNEREK MŰSZAKI KOORDINÁCIÓJA

- „13.6. A Megbízott feladata a 7. számú melléklet szerinti társasházakban
- a projekt műszaki megvalósítás előrehaladásának koordinációja,
 - - Projektmegvalósító szervezetként különösen a társasházak beruházásainak műszaki folyamatainak nyomon követése,
 - állandó részvétel a társasházi kivitelezések kooperációin,
 - a kivitelezéssel összefüggően az Önkormányzat és a konzorciumi tagok közötti kommunikáció, továbbá a lakóközösségek tájékoztatása, panaszok kezelése,
 - a projekthez kapcsolódó műszaki nyilvántartások vezetése,
 - a projekt során az önkormányzati tulajdonosi érdekek képviselete,
 - a műszaki koordináció során a kivitelezéshez kapcsolódó szerződésekben foglalt műszaki tartalom a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján, a határidő, a költségek, aláírási jogosultságok, egyéb lényeges szerződéses feltételek teljesülésének ellenőrzése,
 - a műszaki megvalósulással összefüggő akadályok, változások közlése a projektgazda és a projektmenedzser felé, valamint az esetleges támogatási szerződés módosítást vagy változásbejelentést igénylő esetekben közreműködik és a koordinálja a társasházak felé a műszaki indoklást alátámasztó dokumentáció összeállítását,

- az elszámolások során feladata a megvalósulást alátámasztó koordinációs jelentés benyújtása a projektmenedzser felé.
- a kivitelezések végén (műszaki átadás-átvétel) feladata zárójelentés készítése, mely Megbízott számla kiállításának feltétele.

A feladatellátás díjazása összesen bruttó 12.700.000,- Ft, melynek részletezése a 7 számú mellékletben található.”

4. A megbízási szerződés 19. pontjának címe az alábbiak szerint módosul:

19. LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK, TELKEK, ÜZEMI ÉPÜLETEK, HÁZIORVOSI RENDELŐK KEZELÉSE, ÜZEMELTETÉSE, BÉRLEMÉNY-ELLENŐRZÉSE

5. A megbízási szerződés 21. pontjának címe az alábbiak szerint módosul:

LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK, TELKEK, ÜZEMI ÉPÜLETEK HÁZELSZÁMOLÁSI FELADATAINAK ELLÁTÁSA ÉS KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSI SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

6. A megbízási szerződés 24.18. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„24.18. A 13.6. pontban foglalt feladatok ellátása után összesen bruttó 12.700.000,- Ft összegű díjazás illeti meg. A díjazás a Konzorciumi tagok végszámlájának a Projektmenedzser felé történő benyújtásával egyidejűleg, a Koordinációs jelentés mellékletével számlázható, a 7. számú mellékletben társasházanként feltüntetett részletezés szerint.”

7. A megbízási szerződés 24.19. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„- a Megbízott illetékességébe tartozó feladatoknál (felújítás, bontás, életveszély-elhárítás, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel, fenntartási feladatok, stb...) (köz)beszerzési eljárás során, illetve polgármester vagy a hatáskörrel rendelkező bizottság által meghatározott kivitelezés esetén, ha a bonyolítást Megbízott látja el, a nettó számlaérték 10 %-ának megfelelő összegű megbízási díjra jogosult a Megbízott a jelen szerződés alapján, külön döntés nélkül,”

8. A megbízási szerződés 24.24. pontja az alábbira változik:

„24.24. A Megbízottat a 19. pontban meghatározott feladatainak ellátásáért 1.400,- Ft + ÁFA/hó/albetét összegű díjazás illeti meg, valamennyi önkormányzati tulajdonú lakás és helyiség, és a kezeléssel érintett telek, illetve üzemi épület után.

Az üzemi épületeket a díjazásnál a megfelelő díjtétel szorzó alapján kell figyelembe venni. A díjtételszorozót a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg. A jelenlegi díjtétel szorzót a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza. A tárgyhóban önkormányzati tulajdonból kikerült albetétekre a kikerülést követő hónaptól nem számíthat fel díjazást a Megbízott. Nem jár díjazás a Megbízott által a tevékenysége ellátása érdekében használt ingatlanokra.”

9. A megbízási szerződés 24.25. pontja az alábbira változik:

„24.25. A Megbízott a 20. pontban meghatározott feladatok ellátásáért 1.890-Ft/hó/bérlemény + ÁFA összegű díjazás illeti meg, valamint az eseti megrendelések díja 2.790-Ft/óra + ÁFA. Az üzemi épületeknél vagy egyedi, nem albetétesített ingatlanoknál külön szorzó alkalmazható, melyet a hatáskörrel rendelkező bizottság határoz meg. A jelenlegi díjtétel szorzót a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.”

10. A megbízási szerződés 24.26. pontja az alábbira változik:

„24.26. A 21. pontban meghatározott feladatainak ellátásáért 320-Ft + ÁFA/hó/albetét összegű díjazás illeti meg, valamennyi önkormányzati tulajdonú lakás és helyiség, kezeléssel érintett telek, illetve üzemi épület után. Az üzemi épületeket a díjazásnál a megfelelő díjtétel szorzó alapján kell figyelembe venni. A

díjtételszorozót a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg. A jelenlegi díjtétel szorzót a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.”

11. A megbízási szerződés 27.1. pontja az alábbira változik:

„27.1. A jelen szerződés - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/2013. (.....) számú határozata alapján 2013. augusztus 1-jétől alkalmazandók 2013. december 31-ig, azzal, hogy a szerződés MNP III projektre vonatkozó rendelkezései a támogatási szerződés időtartamáig a hatályosak.”

12. A Megbízási szerződés 28. pontja az alábbi 28.6. ponttal egészül ki, és az eredeti 28.6-28.10. pontok sorszámozása eggyel emelkedik.

„28.26. Megbízó elismeri a 24.24., 24.25., és 24.26. pontban foglalt szerinti díjazást 2012. március 1-jétől. Megbízó elismeri a Práter utca 15. szám alatti iskolaépület a kezelési, takarítási és házszámlolási feladatoknál 50-es szorzó alkalmazását 2012. augusztus 1-jétől.”

13. A megbízási szerződés 3. számú melléklete helyébe a jelen szerződés 1. számú melléklete lép.

14. A megbízási szerződés új 7. számú melléklete jelen szerződés módosítás 2. számú melléklete lesz.

Jelen szerződés módosítás az egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Az egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés jelen módosításokkal nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2013. július

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
Dr. Kocsis Máté
polgármester
Megbízó

.....
Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
képviselésében
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató
Megbízott

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezete: dátum: Budapest, 2013.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

1. számú melléklet

Üzemi épületek

	Hrsz.	Cím	Rendeltetés	Terület t m ²	Szorzó
1.	35025	Auróra u. 12.	Iroda és műhelyépület, használó: Port-Körút Kft	180	5
2.	38538/2	Bláthy Ottó u. 15.	Műhelyépület (bérelt)	130	5
3.	35728/42	Losonci u. 2.	Irodaépület, használó: Kisfalu Kft.	429	5
4.	34839	Népszínház u. 15.	Vendéglő (bérelt)	437	5
5.	35135	Ór u. 8.	Irodaépület, használó: Kisfalu Kft.	950	8
6.	34965	Tolnai L. u. 32-34.	Műhelyépület (bérelt)	297	6
7.	36374	Práter u. 15.	iskolaépület + tornacsarnok	6248	50
8.	36038	Dugonics u. 17-21.	iskolaépület	7378	50

Megjegyzés: A Kisfalu Kft által használt helyiségek után kezelési, szolgáltatási, közreműködési díj a szerződés 24.24., és 24.26. pontja alapján nem kerül számlázásra.

TÁRSASHÁZAK

ssz.	Épület	hrsz.	lakásszám	Tervezett munka	Becsült költség (bruttó)		
					Épületenként összesen	Szorító	Munkadíj
1.	Bauer Sándor u. 19.	35124	54	utcai homlokzat felújítás,	42 156 804		
				tetőfelújítás,	14 539 158		
				kéményfelújítás,	19 476 149		
				elektromos nagyjavítás,	7 520 995		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	2 093 000		
Bauer Sándor u. 19. összesen:					85 786 106	0,16	2 045 972
2.	Lujza u. 18.	35422	36	utcai homlokzat és tűzfal felújítás,	33 240 913		
				tetőfelújítás,	22 917 490		
				zárófüdém részleges csere,	37 086 015		
				elektromos nagyjavítás,	8 030 630		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	1 542 600		
Lujza u. 18. összesen:					102 817 648	0,19	2 452 169
3.	Mátyás tér 5.	35279	4	utcai homlokzat felújítás,	4 186 150		
				tetőfelújítás,	9 451 141		
				bejárati kapu csere,	2 793 700		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	24 180		
Mátyás tér 5. összesen:					16 455 171	0,03	392 451
4.	Mátyás tér 9.	35297	44	utcai homlokzat felújítás, tűzfal szigetelés,	25 721 196		
				kéményfelújítás,	12 129 770		
				függőfolyosó felújítás,	8 375 117		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	0		
Mátyás tér 9. összesen:					46 226 083	0,09	1 102 478
5.	Mátyás tér 12.	35146	50	utcai homlokzat, kapu felújítás,	20 631 142		
				földszinti, 52. sz. albetét alatt fűdémcsere,	6 931 283		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	0		
Mátyás tér 12. összesen:					27 562 425	0,05	657 355
6.	Mátyás tér 13.	35147	39	utcai homlokzat felújítás,	18 173 988		
				tetőfelújítás,	5 270 527		
				kéményfelújítás,	8 339 112		
				elektromos nagyjavítás,	8 272 481		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	918 200		
Mátyás tér 13. összesen:					40 974 308	0,08	977 224

TÁRSASHÁZAK

12 700 000 klet

ssz.	Épület	hrs.	lakásszám	Tervezett munka	Becsült költség (bruttó)		
					Épületenként összesen	Szorzó	Munkadíj
7.	Mátyás tér 16.	35085	8	utcai homlokzat és erkélyfelújítás,	8 053 970		
				tetőfelújítás,	6 234 224		
				kapulaj, lépcsőház felújítás	7 819 181		
				bejárati kapu felújítás,	2 740 000		
				Róth Miksa ólomüveg pótlás,	359 181		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	24 380		
Mátyás tér 16. összesen:					25 230 936	0,05	601 750
8.	Szerdahelyi u. 11.	35328	40	utcai homlokzat, kapualj, kapu felújítás,	20 314 423		
				elektromos nagyjavítás,	7 248 470		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	365 180		
Szerdahelyi u. 11. összesen:					27 928 073	0,05	666 076
9.	Teleki tér 3.	35133	110	utcai homlokzat felújítás,	9 372 244		
				kéményfelújítás,	8 615 036		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	12 270		
Teleki tér 3. összesen:					17 999 550	0,03	429 284
10.	Teleki tér 4.	35134	25	utcai és udvari homlokzat felújítás, függőfolyosó nagyjavítás,	17 171 924		
				kéményfelújítás, kéményjárda átépítés,	3 703 150		
				elektromos nagyjavítás,	4 006 162		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	0		
Teleki tér 4. összesen:					24 881 236	0,05	593 410
11.	Teleki tér 5.	35135	45	utcai homlokzat felújítás,	24 958 387		
				kéményfelújítás,	2 857 000		
				homlokzati erkély (14 db) felújítás,	6 874 826		
				elektromos nagyjavítás,	7 499 483		
				gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere,	5 818 039		
				víznyomó alapvezeték és szennyacsatorna alapvezeték csere,	6 799 199		
munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	1 028 700						
Teleki tér 5. összesen:					55 835 634	0,10	1 331 662
12.	Teleki tér 6.	35346	39	utcai homlokzat felújítás,	25 498 515		
				tetőfelújítás,	10 078 625		
				gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere,	4 275 799		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	1 057 900		
Teleki tér 6. összesen:					40 910 839	0,08	975 711
13.	Teleki tér 7.	35361	34	utcai homlokzat felújítás,	19 881 469		
				munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.	12 270		
Teleki tér 7. összesen:					19 893 739	0,04	474 459