

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési Bizottsága

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós - elnök

1
....1.... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2021. december 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat társasházi pályázatok és életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós - elnök

Készítette: Bodnár Gabriella ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázatok, kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait. A pályázatok elbírálása során a pályázatok benyújtásakor hatályos rendeletet kell alkalmazni.

A Rendelet alapján a kerületi társasházak pályázatot nyújthatnak be osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüket felújításának támogatása iránt.

Az 5 millió forintot el nem érő felújítás esetében az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 50 százalékáig terjedhet, amelynek 50 százaléka vissza nem térítendő, 50 százaléka kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges.

Az 5 millió forintot elérő felújítás esetében a Rendelet a társasház albetét-számától függően ír elő önerőt, így a házak esetenként vizsgálva 60, 70 vagy 75 százalékos támogatásban részesíthetők, azonban a rendelet nem ír elő a támogatási formák között megoszlási arányt, így a társasház által megjelölt igényt figyelembe véve a támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlásáról a polgármester dönt.

Az előterjesztés tárgyát képezi 6 darab 2019-ben benyújtott pályázat, amelyek élet-, balesetveszély elhárítására, illetve közszolgáltatásból való kizárásra vonatkozó elemeket tartalmaznak, valamint 3 darab 2020-ban és 11 darab 2021-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem.

A pályázatok, kérelmek főbb adatait, tartalmi elemeit az előterjesztés mellékletében foglalt táblázat tartalmazza.

I/1. 2019. évi pályázatok

A pályázatok benyújtásának időpontjában hatályos rendelkezések szerint (Rendelet 10. § (1) bek.) „a beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő...” a bizottság részére.

Érkezett:
2021.12.15. 10.00



10. § (6) bek.) a „...Bizottság javaslattétele során súlyozottan veszi figyelembe a pályázatban megjelölt és szükség esetén igazolt, a felújítást érintő tényezőket, melyek az alábbiak

- a) szakértői véleménnyel igazolt életveszély fennállása,
- b) valamely közszolgáltatásból való kizárás fennállása,
- c) hatósági kötelezés, vagy hatósági figyelmeztetés megléte...”

A benyújtott pályázatok tárgyában a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „...a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.”

I/2. A 2020. június 26-tól hatályos rendeletmódosítás értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be:

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a hatályos rendeltet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével megtörtént a mellékletben szereplő pályázatok és kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése, melynek eredményképpen a rendelkezésre álló



költségvetési források által lehetővé tett javaslatokat a táblázat 1-13. soraiban az utolsó két oszlop és a határozati javaslat I-XIII. pontjai tartalmazzák.

A melléklet 14-19. soraiban szereplő pályázatok illetve kérelmek esetében nem javasoljuk támogatási összeg megállapítását, tekintettel arra a tényre, hogy az igények benyújtása óta eltelt idő alatt olyan mértékben növekedtek az építőipari anyag- és díjköltségek, hogy a megjelölt összegekből a munkálatok finanszírozása valószínűleg már nem biztosítható. A döntésről szóló értesítésben ezért az ezen döntéssel érintett társasházak figyelmét fel fogjuk hívni arra, hogy a Rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén lehetőségük van új kérelmek benyújtására aktualizált költségvetéssel.

A Bizottság javaslatait a határozati javaslat XIV-XIX. pontjai tartalmazzák.

A 20. sorszám alatti Tavaszmező u. 3. számú társasház által benyújtott kérelem nem felel meg az érvényességi feltételeknek. Az érvénytelenség okát (a Rendelet vonatkozó paragrafusának feltüntetésével) a táblázat „Megjegyzések” oszlopa, a döntési javaslatot pedig a határozati javaslat XX. pontja tartalmazza.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslattétel a támogatandó társasházakra és a támogatási összegekre, valamint a döntés meghozatala a hiányosan benyújtott pályázatok érvénytelenségéről a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi pályázatok tárgyában összegszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 86.313.191 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 43.156.595 Ft vissza nem térítendő, és 43.156.596 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás.

A 2021. évi költségvetés megalkotásakor a társasházak felújítási támogatási kerete 80.000.000 Ft volt, amelyből a 2021. július 21-ei városüzemeltetési bizottsági döntésekkel és a 2021. augusztus 06-ai polgármesteri döntéssel 54.660.197 Ft összegben kapott támogatást 12 társasház. Időközben a Kerületgazdálkodási Irodán megkezdődött az előző években támogatott azon társasházak szerződéseinek felülvizsgálata és kiértesítése, akik nem nyújtottak be elszámolást a szerződés által előírt határidő alatt (felújítási munkálatoknál 1 év kivitelezés + 180 nap elszámolás, Világos Kapualjak pályázatnál 180 nap kivitelezés + 30 nap elszámolás; az időtartamok kérelemre meghosszabbíthatóak). Fő szabályként a fenti határidőkben be nem nyújtott elszámolás esetén a társasház a támogatást elveszíti, ez alól a felújítási munkálatoknál egy esetben ad a Rendelet felmentést: a polgármester a társasház indokolt kérelmére méltányosságból dönthet az elmulasztott határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről abban az esetben, ha a határidő elmulasztása következtében a társasháznak a támogatási szerződés alapján elnyert támogatása legfeljebb 30%-kal csökkenne (Rendelet 12. § (3) bekezdés)

A támogatások elvesztéséről felújítások esetében 35 darab társasház, Világos Kapualjak pályázat esetében 29 darab társasház értesítése történt meg. A kiértesítések kiküldése után 3 társasház nyújtott be méltányossági kérelmet, mindhárom esetben a polgármesteri döntés engedélyezte a támogatás kifizetését.

A Képviselő-testület 2021. december 16-án tárgyalja a „*Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására*” című előterjesztést. Az előterjesztés IV. számú határozati javaslatának elfogadása esetén a támogatásokról szóló döntésekhez szükséges pénzügyi fedezetet

az 5/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 5.1. mellékletében a 20800 címen a Képviselő-testület biztosítja.

IV. Jogszabályi környezet

A 2019-ben benyújtott pályázatok esetében a Rendelet 10. §. (7) bekezdés szerint „...a Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről...”.

A 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek esetében a Rendelet 10. § (4) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában”, majd a 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről...”.

A Rendelet a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X. 28.) számú módosítással az alábbi szakasszal egészült ki:

„16. §

(2a) A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelettel módosított 5. § (1) bekezdés k) pontját, 5. § (2) bekezdését, 10. § (2) és (2a) bekezdését, 11. § (2b) bekezdését és 12. §-át a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, még el nem bírált kérelmekre is alkalmazni kell.”

A hivatkozott rendelkezések alapján a 32/2021. (X.28.) önkormányzati rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, még el nem bíralt kérelmekre is alkalmazni kell a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdését.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. számú melléklete 5.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről, továbbá az 5.3.1. pontja értelmében javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat

I.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 67. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Práter u. 67.** szám alatti társasház *tető részleges felújítása, kéményseprőjárda-felújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 6.391.492 Ft vissza nem térítendő és 6.391.492 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

II.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Leonardo da Vinci u. 7.** szám alatti társasház *kéményseprő járdák és veszélyes tűzfal felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 2.759.891 Ft vissza nem térítendő és 2.759.981 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

III.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 5/B szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Kőrös u. 5/B** szám alatti társasház *függőfolyosó aládúcolása, belső udvar burkolat és csat. cseréje, tetőlécezés és lépcsőfok veszélyes állapotának megszüntetése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatására 6.796.904 Ft vissza



nem térítendő és 6.796.904 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

IV.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Baross u. 124.** szám alatti társasház *teljes pincei és felszálló gázvezeték kiváltása, felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.505.096 Ft vissza nem térítendő és 3.505.096 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

V.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 6. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Baross u. 6.** szám alatti társasház *födémmegerősítés életveszély elhárítása érdekében* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.335.277 Ft vissza nem térítendő és 2.335.277 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

VI.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Lujza u. 38. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Lujza u. 38.** szám alatti társasház *gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltása felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.053.889 Ft vissza nem térítendő és 2.053.890 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

VII.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Mátyás tér 4.** szám alatti társasház *erkélyek teljes körű felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.469.210 Ft vissza nem térítendő és 8.469.210 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

VIII.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 2. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Tavaszmező u. 2.** szám alatti társasház *leszakadt födémrel kapcsolatos veszélytelenítés* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 443.052 Ft vissza nem térítendő és 443.052 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

IX.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 25. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Dobozi u. 25.** szám alatti társasház *kéményseprőjárda felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.189.908 Ft vissza nem térítendő és 1.189.907 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2021. december 17.

2. pont: 2022. január 15.

X.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, József u. 34. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **József u. 34.** szám alatti társasház *ereszalji gipsz stukkók megerősítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 222.250 Ft vissza nem térítendő és 222.250 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2021. december 17.

2. pont: 2022. január 15.

XI.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Rákóczi út 51.** szám alatti társasház *gázcsőhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 6.724.314 Ft vissza nem térítendő és 6.724.315 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2021. december 17.

2. pont: 2022. január 15.

XII.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Baross u. 8.** szám alatti társasház *utcai homlokzaton 3 db erkély felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.097.405 Ft vissza nem térítendő és 2.097.405 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

XIII.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 3/B szám alatti Társasház támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Nagy Fuvaros u. 3/B** szám alatti társasház *megbontott tűzfal javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 167.817 Ft vissza nem térítendő és 167.817 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

XIV.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Baross u. 59.** szám alatti társasház *tető felújítása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

XV.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Illés u. 18. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Illés u. 18.** szám alatti társasház *tetőbiztonsági rendszer kiépítése, elektromos vezeték és közösségi világítás felújítása, pincei alap vízvezeték cseréje, kapualj kifestése és burkolása* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

XVI.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, József körút 31/A szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **József körút 31/A** szám alatti társasház *lift szintenkénti ajtócsereje, kaputelefon vezérlésének cseréje, központi elektromos kapcsolószekrénybe szakaszolók beépítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

XVII.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 4. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Karácsony Sándor u. 4.** szám alatti társasház *tetőbiztonsági rendszer kiépítése, I. emeleti függőfolyosó felújítása, kapualj felújítás, elektromos vezetékek, közösségi világítás és kaputelefon rendszer felújítás szakaszolók beépítése* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

XVIII.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 9. szám alatti Társasház pályázatának támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Rökk Szilárd u. 9.** szám alatti társasház *tetőfelújítás* tárgyában benyújtott pályázatának támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

XIX.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 7. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Gyulai Pál u. 7.** szám alatti társasház *tetőfelújítás* tárgyában benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatását nem javasolja a polgármesternek.
2. felkéri a polgármestert a döntés meghozatalára és a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

XX.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2021. (XII. 17.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 3. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének érvényességéről

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., **Tavaszmező u. 3.** szám alatti társasház *gázfelújítás* tárgyában benyújtott kérelme érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a társasházat értesítse.



Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont: 2021. december 17.
2. pont: 2022. január 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
Kerületgazdálkodási Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2021. december 15.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós *s.k.*
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ *Bodnár G.*
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Bodnár Gabriella*

JOGI KONTROLL: *U*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ *U*

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS *s.k.*
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önérő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő költsön támogatás	Beérkezés időpontja	Önkormány- zati tulajdoni hányvad	Albétét- szám	Megjegyzések	Ügyiratszám	javasolt vissza nem térítendő támogatás	javasolt vissza térítendő költsön támogatás
1 Práter u. 67.	tető részleges felújítása, kéményseprőjárda-felújítás	18 261 406 Ft	5 478 422 Ft	6 391 492 Ft	6 391 492 Ft	2019.10.16	1.189/10.000	38	Statikai szakvélemény: tető és kéményjárda életveszélyes	16/1098/2020	6 391 492 Ft	6 391 492 Ft
2 Leonardo da Vinci u. 7.	kéményseprő járdák és veszélyes tűzfal felújítása	7 885 660 Ft	2 365 698 Ft	2 759 981 Ft	2 759 981 Ft	2020.10.22	880/10.000	42	FŐKÉTÜSZ figyelemfelhívás, tanúsítvány és műszaki felülvizsgálat: tisztítás feltétele nem biztosított; állagromlás	16/1485/2020	2 759 981 Ft	2 759 981 Ft
3 Kőrös u. 5/B	függőfolyosó aládúcolása, belső udvar burkolat és csat. cseréje, tetőfelcezés és lépcsőfok veszélyes állapotának megszüntetése	22 566 346 Ft	9 026 538 Ft	6 796 904 Ft	6 796 904 Ft	2020.10.26	1.770/10.000	29	hatósági kötelezés Bp. Föv. Korm. Hivataltól jókarbantartási kötelezettség végrehajtására	16/1486/2020	6 796 904 Ft	6 796 904 Ft
4 Baross u. 124.	teljes pincei és felszálló gázvezeték kiváltása, felújítása	10 014 560 Ft	3 004 368 Ft	3 505 096 Ft	3 505 096 Ft	2021.03.19	1.327/10.000	55	gázkizárás	16/377/2021	3 505 096 Ft	3 505 096 Ft
5 Baross u. 6.	födémmegerősítés életveszély elhárítása érdekében	6 672 221 Ft	2 001 667 Ft	2 335 277 Ft	2 335 277 Ft	2021.05.27	283/10.000	39	veszélyes állapotú földem	16/554/2021	2 335 277 Ft	2 335 277 Ft
6 Lujza u. 38.	gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltása	8 215 558 Ft	4 107 779 Ft	2 053 889 Ft	2 053 890 Ft	2021.06.08	2.449/10.000	63	gázkizárás	16/575/2021	2 053 889 Ft	2 053 890 Ft
7 Mátyás tér 4.	erkélyek teljes körű felújítása	24 197 743 Ft	7 259 323 Ft	8 469 210 Ft	8 469 210 Ft	2021.07.27	1.093/10.000	57	szakértői vélemény: élet- és baleset-veszély elhárítási munkák elvégzése	16/811/2021	8 469 210 Ft	8 469 210 Ft
8 Tavaszmező u. 2.	leszakadt földemmel kapcsolatos veszélytelenítés	1 772 209 Ft	886 105 Ft	443 052 Ft	443 052 Ft	2021.08.30	1.443/10.000	41	Kat.véd. műszaki mentés történt	16/857/2021	443 052 Ft	443 052 Ft
9 Dobozi u. 25.	kéményseprőjárda felújítása	4 759 930 Ft	2 379 815 Ft	1 189 908 Ft	1 189 907 Ft	2021.09.01	2.558/10.000	54	Kat.véd. végzés eljárás indításáról	16/865/2021	1 189 908 Ft	1 189 907 Ft
10 József u. 34	ereszajli gipsz stukkók megerősítése	889 000 Ft	444 500 Ft	222 250 Ft	222 250 Ft	2021.09.03	200/10.000	17	életveszély megállapítása	16/866/2021	222 250 Ft	222 250 Ft
11 Rákóczi út 51.	gázcsőhálózat felújítása	19 212 327 Ft	5 763 698 Ft	13 448 629 Ft	0 Ft	2021.09.14	606/10.000	71	gázkizárás	16/884/2021	6 724 314 Ft	6 724 315 Ft
12 Baross u. 8.	utcai homlokaton 3 db erkély felújítása	6 991 350 Ft	2 796 540 Ft	4 194 810 Ft	0 Ft	2021.09.20	0	18	szakértői vélemény: életveszélyes állapot (Kgy.hat. vállalják az 50-50 %-ot is)	16/893/2021	2 097 405 Ft	2 097 405 Ft
13 Nagy Fuaros u. 3/B	megbontott tűzfal javítása	671 269 Ft	336 635 Ft	167 817 Ft	167 817 Ft	2021.12.02	77/10.000	31	ig.szakértői vélemény: teherhordó fal jelentős mértékű megbontása, kiddyévesztély	16/1202/2021	167 817 Ft	167 817 Ft

14	Baross u. 59.	tető felújítása	64 403 266 Ft	25 761 306 Ft	19 320 980 Ft	19 320 980 Ft	2019.10.04	2.803/10.000	27 (19 lakás)	Hatósági kötelezés (főpárkány, vízelvezetés, lábazat) nincs megbontva a költségvetés a kötelezett és az egyéb munkákra	16/840/2020	0 Ft	0 Ft
15	Illés u. 18.	tetőbiztonsági rendszer kiépítése, elektromos vezeték és közösségi világítás felújítása, pincei alap vízvezeték cseréje, kapualj kifestése és burkolása	27 342 672 Ft	8 202 802 Ft	9 569 935 Ft	9 569 935 Ft	2019.10.04	399/10.000	38	FŐKÉTŰSZ 2-es kód, elektromos hálózat tűz-, élet és balesetveszélyes	16/1102/2020	0 Ft	0 Ft
16	József körút 31/A	lift szintenkénti ajtócsereje, kaputelefon vezérlésének cseréje, központi elektromos kapcsolószekrénybe szakaszolók beépítése	2 196 964 Ft	1 098 482 Ft	549 241 Ft	549 241 Ft	2019.10.16	134/10.000	41	Érintésvédelmi jkv: elektromos hálózat részlegesen megfelelő	16/1097/2020	0 Ft	0 Ft
17	Karácsony Sándor u. 4.	tetőbiztonsági rendszer kiépítése, 1. emeleti függőfolyosó felújítása, kapualj felújítás, elektromos vezetékek, közösségi világítás és kaputelefon rendszer felújítás	30 440 742 Ft	9 132 222 Ft	21 308 520 Ft	0 Ft	2019.10.30	1.180/10.000	48	FŐKÉTŰSZ: tetőbiztonsági rendszer kiépítése szükséges, elektromos hálózat tűz-, élet és balesetveszélyes	16/1095/2020	0 Ft	0 Ft
18	Rökk Szilárd u. 9.	tetőfelújítás	33 099 529 Ft	13 239 811 Ft	9 929 859 Ft	9 929 859 Ft	2019.12.20	1.040/10.000	25	Statikai vélemény 2019: sürgős, azonnali beavatkozás	16/15/2020	0 Ft	0 Ft
19	Gyulai Pál u. 7.	tetőfelújítás	37 794 406 Ft	15 117 762 Ft	22 676 644 Ft	0 Ft	2020.11.02	0	14	Faanyagvédelmi szakvélemény: nagy mértékben károsodott, teljesen v. részlegesen cserélni kell. A tetőszerkezet számos eleme károsodott. <i>Kgy. hat.:</i> vállalják az 50-50 %-ot is	16/1516/2020	0 Ft	0 Ft
20	Tavaszmező u. 3.	gázfelújítás	3 078 000 Ft	1 539 000 Ft	769 500 Ft	769 500 Ft	2021.10.08	0	16	2021.08.03-án elkezdtek - elkészített benvújítás R. 4. § (3) bek.	16/1004/2021	0 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN											43 156 595 Ft	43 156 596 Ft	