

2025. január 8.

## Homlokzat rekonstrukció

Budapest-1086, VIII. kerület,  
Baross utca 125. Hrsz.:35918

### KIVITELI TERV

#### Címlap

Aláírás

Aláírás

Aláírás



#### Megjegyzések:

- Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő a szintén a mai napon kiadott (frissített) felmérési dokumentációval.
- A költségvetés kiírásban 3 kötetbe rendeztük a teendőket. Az összes homlokzatfelújítással kapcsolatos teendőt tartalmazza a KV-1 kötet, a tartószerkezeti munkákat (KV-2) és a földszinti üzletportálokkal kapcsolatos munkákat (KV-3) pedig külön kötetben szerepeltetjük. A KV-1 és a KV-2 elméletileg akár külön is pályáztatható, sőt akár külön is megvalósítható, de nem életszerű így szervezni a munkát. A KV-3 kötetbe rendezett tevékenységek nagy valószínűséggel külön valósulnak majd meg, de jó szervezéssel akár elvégezhető egy ütemben mind a három kötet.
- A konszignált elemeken túl, jelen szöveg és a tervlapok határozzák meg a beavatkozás mértékét. A tervlapokat értelemszerűen kell kezelni a költségvetés kiírásokkal együtt, azaz nem válogattuk szét a tervlapokat a költségvetés kiírások tartalma szerint.
- A tervlapok, a konszignációk, a műszaki leírások és a költségvetés teljessége a megvalósítandó műszaki tartalom, vagyis ezen dokumentumok bármelyikében megtalálható tervek és szöveges részletek mindegyike megvalósítandó, függetlenül attól, hogy adott részlet szerepel-e a többi dokumentumban!

**Homlokzat rekonstrukció**Budapest-1086, VIII. kerület,  
Baross utca 125. Hrsz.:35918**KIVITELI TERV****Tartalomjegyzék**

Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő a szintén a mai napon kiadott (frissített) felmérési dokumentációval.

**Címlap****Tartalomjegyzék****Műszaki leírás a kiviteli tervhez**

E0/1	Műszaki leírás
E0/2	Műszaki leírás
E0/3	Műszaki leírás
E0/4	Műszaki leírás

**Tervlapok**

E1	Jelenlegi állapot vonalas rajza a tervezett beavatkozás főbb elemeivel	1/66.6
E2	A tervezett állapot vonalas rajza	1/66.6
E3	A tervezett állapot vonalas rajza a konszignált tételekkel	1/66.6
E4/1	Színezett homlokzat, ortogonális terv	1/66.6
E4/2	Színezett homlokzat (részletek)	
E5	Utcakép	
E6/1	A II. emeleti, középső teraszok részlettervei	1/25, 1/10
E6/2	A II. emeleti, szélső teraszok részlettervei	1/25, 1/10
E6/3	Az V. emeleti, szélső teraszok részlettervei	1/25, 1/10
E6/4	Az V. emeleti, középső terasz részlettervei	1/25, 1/10

**Konszignációk**

G1-8	Gipsz ornamentika konszignáció	8 db A3-as tervlap
AC1-5	Lakatos konszignáció	13 db A4-es tervlap
L1-2	Bádogos tételek konszignációja	2 db A3-as tervlap
T1-3	Klinkertégla konszignáció	5 db A4-es tervlap
A1-A4	Asztalos konszignáció (az általános felújítással kapcsolatos tételek)	4 db A3-as tervlap
A6.1-5	Asztalos konszignáció (a teraszfelújítással kapcsolatos nyílászárók)	6 db A4-es tervlap
A7.1-8	Asztalos konszignáció (a földszinti portálok és egyéb szerkezetek)	8 db A3-as tervlap

**Költségvetés kiírások**

KV-1. A homlokzat felújításának összes tétele (kivéve a következő fejezetek)  
KV-2. A teraszok tartószerkezetei és a csatlakozó munkák  
KV-3. Földszinti portálok és a csatlakozó munkák

**Tartószerkezeti tervek**

T0	Műszaki leírás
T1	A II. emeleti középső teraszok, acélszerkezet
T2	A II. emeleti középső teraszok, vasalási terv
T3	A II. emeleti szélső teraszok, acélszerkezet
T4	A II. emeleti szélső teraszok, vasalási terv
T5	Az V. emeleti szélső teraszok, acélszerkezet
T6	Az V. emeleti szélső teraszok, vasalási terv

Idomacél kimutatás

**Mellékletek** (csak elektronikus formában)

M1	Felmérési tervdokumentáció
M2	Fotódokumentáció
M3	Eredeti tervek (tervtárból)
M4	Tervezői jogosultság igazolása
M5	A beruházásról döntő társasházi közgyűlések jegyzőkönyvei

## MŰSZAKI LEÍRÁS A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERVHEZ

### 1. Bevezetés

Az épület főhomlokzatának felújítását a Társasház és a társasházat képviselő Nyolc Kör Társasházkezelő szakemberei szeretnék megterveztetni, arra a megfelelő engedélyeket megkapni, majd pályázni a felújítás költségére és végül kivitelezni a munkát. 2019 tavaszán Tokai Gergely megkeresett a témával, az épületben bejárást tartottunk.

Az épület nem műemlék. A telekre az országos hatályú rendeleteken (OTÉK, OTSZ, stb..) túl, alapvetően a helyi önkormányzat építésszabályozási rendelete vonatkozik (JÖKÉSZ: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros önkormányzata Képviselő-testületének 66/2007.(XII.12.) rendelete, Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról. Bármilyen építéshatósági, vagy a Polgármester hatáskörében lebonyolítható építési eljárás szabályait pedig a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX.14.) önkormányzati rendelete határozza meg.

A tervezett beruházások közül a konzolos teraszok rekonstrukciója jelent tartószerkezeti beavatkozást, a többi feladat viszont nem az. A tervezett beruházások tartószerkezeti vonatkozásaitól függetlenül, a Fővárosi és a Kerületi rendeletekben szabályozott, un. „településképi bejelentési” eljárást kell végigvinni, mely eljárás un. „településképi véleményezési” eljárássá válik, ha a tartószerkezeti beavatkozások miatt a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti, hagyományos építési engedélyezési eljárást is le kell bonyolítani. Mindettől függetlenül a tervezés célja, hogy olyan tervdokumentáció jöjjön létre, amit a támogatási pályázatok során használni, illetve kivitelezni lehet.

#### 2. Tervezési program

A Baross utca 125. földszint + 5 emeletes épület főhomlokzatának felújítása és az eredeti, vagy az eredetinek tartott állapot szerinti rekonstrukciója a feladat. A tervezési határ lent a járdatól, fent pedig a főpárkány feletti ereszcsonatna. A program tehát tartalmazza a földszinti portálok tervezését is, annak ellenére, hogy azok a magántulajdonban lévő üzlethelyiségek részei. Az 1., 2. és 5. emeleten lévő konzolos-acélgerendás erkélylemezek rekonstrukciója is a feladat része. A lakószintek nyílászáróinak tervezésére csak annyiban terjed ki a feladat, amennyiben a rekobstruált erkélyek érintik. A budapesti levéltár tervtárában van iratanyag az épületről, amit jelen terv mellékletét képező felmérési dokumentációban mutatunk be.

#### 3. Építéstörténet

Jelen tervhez nem készült műemléki-tudományos dokumentáció, hiszen a tervezett beavatkozások jellege ezt nem indokolja, jogszabály pedig nem teszi kötelezővé. A budapesti levéltár tervtárában, a Fortepan fotódokumentációs oldalon és a wikipedia szócikkekben tájékozódtunk.

A földszint + emeletes bérházat Pollatsek Félix úr és neje Prager Johanna számára tervezte **Vermes József** építész. Az építési engedélyt 1913-ban adták ki és az épületet még ebben az évben el is kezdék építeni. Vermes József viszonylag híres építész, Budapesten néhány szecessziós, premodern bérháza épült. Pl. Hegedűs Gyula utca 32., Kresz Géza utca 36., de art-deco épületet is jegyez, pl. a Pestszenterzsébeti vásárcsarnok homlokzatait is ő tervezte. A Hegedűs Gyula utcai lakóház homlokzata igen tanulságos, mert ott számos olyan részlet megtalálható ma is, amit a Baross utca 125 ház terve igen, de mai állapota már nem mutat. Az anyaghasználat is hasonló. A tervtárban fennmaradt az eredeti tartószerkezeti tervcsomag is (födémtervek), amit Vogel és Weidlinger építőmesterek jegyeznek.

#### 4. Általános leírás

A szabálytalan trapéz alakú telek keretes beépítésű és északi tájolású (a főhomlokzat észak felé néz). Az utcai szárny kéttraktusos, az udvari szárnyak egytraktusosak. A főlépcsőház a jobb oldali udvari traktusban, a kéttraktusos szárny mögött van. Az udvarban a hátsó szárny középtengelyében van a cselédlépcsőház. Az épület, pince, földszint + 5 emeletes, illetve a hátsó traktusban a padlásszinten is van néhány lakás. A főhomlokzat 7 tengelyes és alapvető tagolását tekintve az eredeti terv alapján épült, azaz erős kiülésű rizalitok tagolják minden páros tengelyben (részletesen később írunk róla).

Az utcaszintről a jobb 2. tengelyben lévő kapualjba 1 fellépővel jutunk be egy szép, kétszárnyú, eredeti acélszerkezetű, üvegezett portálon át. A középfőfal előtt, a teljes kapualj szélességet kitöltő, 5 fellépős tömbkö lépcső épült, ennek felső szintjéről indul a főlépcsőház, az udvar viszont 1 fellépővel lejjebb van. Az utcaszinten határoztuk meg a terv +/-0,00 szintjét. A főlépcsőházban mind az 5 szintet 3 karral (10+6+9 fellépő) érhetjük el, az orsótérben lift található. Az udvarból nyílik a hátsó traktusban lévő melléklépcső, ami az épület összes szintjét összeköti. A függőfolyosók mind az 5 eredeti lakószinten körbefutnak és azonos kialakításúak. A tetőszerkezet hagyományos, faszerkezetű, kötőgerendás (azaz a zárófödémtől független), meredek nyeregtetős az utcai szárnyban, félnyeregtetős az udvari szárnyakban. Az utcai külső traktus felett, a középső 5 tengelyben az erős kiülésű párkány felett az általánosnál meredekebb tetőszerkezet van, amit a középfőfal előtt mansard jellegű felépítmény koronáz. Az utcai szárny belső traktusa és az udvari szárnyak felett cserépfedés van, de az utca külső traktus felett végig (általános nyeregtető, meredek nyeregtető és mansard felépítmény) téglány múpala fedés látható. A tetőszerkezet és a fedés egységes rendszerében kivétel a cselédlépcső és a VI. emeleten innen nyíló lakások fedése, ami kis hajlású, fémlemez burkolatos és valószínűleg szintén faszerkezetű.

#### 5. A főhomlokzat építéstörténete

Három forrás áll rendelkezésre a főhomlokzat rekonstrukciójának tervezéséhez. 1./ A Budapesti Levéltárból kikért, eredeti, 1913-as tervcsomag vonatkozó tervlapja. 2./ Egy 1957-es fotó a Fortepanról. 3./ A jelenlegi állapot felmérése. **A három adatforrás elég jelentős eltéréseket mutat, tehát tervezési feladat a történetileg hiteles állapot meghatározása.** A homlokzat a 106 évvel ezelőtti, eredeti terv alapján készült, de a jelenlegi kialakítás elég jelentősen eltér a tervezettől, sőt a kb. 50 évvel ezelőtti fotó egy mindkét állapottól jelentősen eltérő köztes állapotot mutat. Az eredeti terv alapján épült tehát a földszint + 5 emeletes ház 7 tengelyes, klinkertégla sávokkal tagolt, vakolt felületű főhomlokzata, amit szintén az eredeti terv szerint erős kiülésű rizalit tagol minden páros tengelyben. A földszinti üzletportálok kivételével a nyílásrend is közel azonos az 1913-ban tervezettel, sőt az ornamentika is hasonló karakterű, de jóval szegényesebb. A tetőforma az eredetileg tervezetthez hasonló, így a főpárkány is követi az eredeti geometriát.

**Az épület eredetileg tervezett, igen gazdagon díszített, arányos, szép, magyar szecessziós karaktere helyreállítható, de nem feltétlenül szükséges, hiszen a kissé átírt, puritánabb jelenlegi karakter is tetszetős. A nem az eredeti terv szerint megépített földszinti portálsáv kifejezetten jobban illeszkedik a "külső" Baross utca karakterébe, mint a tervezett, tehát nem merül fel a portálrendszer átalakítása. A 60-as 70-es években átalakított, eredetileg tömör mellvédes 2. emeleti erkélysor és a középrizalitot lezáró, eredetileg szintén tömör mellvéddel zárt terasz eredeti kialakításának visszaépítését viszont javasoljuk. A 2. és 4. emelten elpusztított erkélylemezek visszaépítése egyértelmű és tisztán mérnöki feladat.**

A különbségek és a hasonlóságok pontos feltérképezéséről a felmérési terv szól és jelen tervcsomagban a rekonstruálandó szerkezeteket és részleteket "térképét" külön tervlapon is ábrázoltuk.

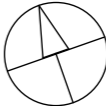
#### 6. A feltételezett eredeti állapothoz képest látható hiányok, hibák és a beavatkozás általános teendői

**Földszint:**

A földszinten nem a tervezett állapot épült meg eredetileg sem (részletesen lásd a felmérési terv műleírását). A falsík előtt kb. 0,5 méterrel elhelyezett, végigmenő, faszerkezetű portál tartószerkezetét meg kell tartani és fel kell újítani, de 3 portálmezőt fel kell újítani, 4 portálmezőt pedig cserélni szükséges. A portálfelirat mezőket, melyek egyben redőnyszekrény ajtók is, fel kell újítani. A mezőket stilizált fejezetes kannelúrázott oszlop választja el, melyek megmaradnak, de a felületüket fel kell újítani. A konzolos párkányt fel kell újítani. A portálmezőkről konzignációs tervlapokat adunk ki. A falsík elé helyezett, faszerkezetű portál eredeti, a kulissza faszerkezetét mindenképpen meg kell tartani, fel kell újítani, a horganylemez fedést és az alátát szerkezetet cserélni szükséges, az üzletek portáljait pedig egységesíteni kell. A ház bejárata mellett kazettás faborítást kell készíteni, a bejárat feletti cégfelirati sávot fel kell újítani. A faburkolatról konzignációs tervlapot adunk ki.

**Első emelet:**

A tervezett állapot, az 1957-es dátumozású kép és a mai állapot csak az ornamentika tekintetében tér el egymástól (részletesen lásd a felmérési terv műleírását). A konzolos teraszok, acél pálcás korlátjait le kell szerelni, műhelyben tisztítani és mázolni kell, illetve a konzignációs tervlap szerint bizonyos elemeit pótolni kell. A rizalitokban lévő és a 3. és az 5. tengelyben lévő ablakokat gipsz öntvény könyöklőpárkánnyal kell ellátni, a párkányok alatt vékony tábladisz készül (konzignáció alapján). Az ablakszemöldök vonalában, a homlokzat teljes hosszán pótolni kell a klinkertégla betéteket (konzignáció alapján és az eredeti téгла színével harmonizálóan). A középső 3 tengely felett, a 2. emeleti erkélylemezek alatt, a konzolokkal tagolt kis kiülésű gipsz tagozatot pótolni kell (konzignáció alapján). A szélső tengelyekben, szintén a 2. emeleti erkélylemezek alatt, a vékony gipsz tagozatot pótolni kell (konzignáció alapján). Az 1. emeletről induló, oktagonális rizalitok alsó peremén egyedi acél szerelvény készül (konzignáció alapján) A 2. emelet szintjéről induló rizalitok alatt egy egyszerű tagozatos kiegészítésre "álmennyezetre" van szükség, amiről szintén konzignációs rajz rendelkezik. Az előbb felsorolt teendőket a homlokzat általános átvizsgálása, a teljes felületen (erkélyek alja is) a vékony, kőporos vakolatok leverése és kisszemcsés, anyagában színezett nemesvakolattal történő pótlása, a bádogos szerkezetek cseréje (konzignáció) és a klinkertégla felületek mosása egészíti ki.

	<b>E.0/1</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
		Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
		<b>KIVITELI TERV</b>
		<b>Műszaki leírás</b>
2025. január 8.		

**Második emelet:**

A tervezett állapot és az 1957-es dátumozású kép jelentősen eltér a mai állapottól (részletesen lásd a felmérési terv műleírását). A meglévő acél konzolgerendákat, az erkélyek peremén lévő vasbeton maradványokat és az erkélykorlátokat le kell bontani. Jelen terv a 2. emeleti konzolos erkélylemezek újjáépítését tartalmazza, a szerkezeteket a tartószerkezeti munkarészben ábrázoljuk, illetve a statikai számítás is ott olvasható. Új, acél konzolos, egyedi acél szerelvényes, vasbeton erkélylemezek készülnek statikai kiviteli terv szerint, mely vasbeton lemezek peremén el kell készíteni a vasbeton mellvédfalakat. A mellvédekben íves kiharapások készülnek a zsaluzatba gyártott polystirol kirekesztéssel, melybe íves kialakítású acél pálcás korlát, fölé pedig acél virágtartó kerül. Mindezen tétetelekről konzignáció készül. A teraszokon lejtésképzés és vízszigetelés, majd pedig új burkolat készül. A tervezés során a teraszokkal kapcsolatos alternatív javaslatokat bemutatuk a Társasház erre a célra összehívott közgyűlésének és a többség a tömör mellvédes verziót szavazta meg. A rizalitokban lévő ablakokat gipsz öntvény könyöklőpárkánnyal kell ellátni, a párkányok alatt vékony tábladisz készül (konzignáció alapján). Az ablakokhoz nagyon egyszerű szemöldöktagozat készül 6 helyen és a rizalitok beforduló szakaszain is 2 helyen (konzignáció alapján). A négyzetes alaprajzú középrizalit felső peremén új, erős díszítettségű párkány készül (konzignáció alapján). A szélső tengelyekben lévő nyílászárók kávája előtt és a kávéban a vakolatsávot le kell vésni, a helyére klinkertégla anyagú "csempe" kerül (konzignáció alapján és az eredeti téгла színével harmonizálóan). Ez a klinkertégla sáv felfut az 5. emeleti terasz alsó síkjáig. A vasbeton mellvédeket kétvízorros horganylemez fallefedés zárja le, ami követi az íves kiharapás formáját (konzignáció alapján). Az előbb felsorolt teendőket a homlokzat általános átvizsgálása, a teljes felületen a vékony, kőporos vakolatok leverése és kisszemcsés, anyagában színezett nemesvakolattal történő pótlása, a bádogos szerkezetek cseréje (konzignáció) és a klinkertégla felületek mosása egészíti ki.

**Harmadik emelet:**

A tervezett állapot, az 1957-es dátumozású kép és a mai állapot itt is csak az ornamentika tekintetében tér el egymástól. (részletesen lásd a felmérési terv műleírását). A szélső rizalitokban (és a rizalitok beforduló szakaszán), valamint a homlokzati síkban lévő ablakokat kis kiülésű gipsz öntvény könyöklőpárkánnyal kell ellátni, a párkányok alatt vékony tábladisz készül (konzignáció alapján). Az ablakokhoz nagyon egyszerű szemöldöktagozat készül 6 helyen és a rizalitok beforduló szakaszain is 2 helyen (konzignáció alapján). Az eredeti terv szerint a szélső tengelyek melletti üres mezőkben a háromszög alakba rendezett klinkertégla betéteket pótolni kell (konzignáció alapján és az eredeti téгла színével harmonizálóan). A szélső tengelyekben lévő nyílászárók kávája előtt és a kávéban a vakolatsávot le kell vésni, a helyére klinkertégla anyagú "csempe" kerül (konzignáció alapján és az eredeti téгла színével harmonizálóan). Ez a klinkertégla sáv felfut az 5. emeleti terasz alsó síkjáig. Az előbb felsorolt teendőket a homlokzat általános átvizsgálása, a teljes felületen a vékony, kőporos vakolatok leverése és kisszemcsés, anyagában színezett nemesvakolattal történő pótlása, a bádogos szerkezetek cseréje (konzignáció) és a klinkertégla felületek mosása egészíti ki.

**Negyedik emelet:**

A tervezett állapot, az 1957-es dátumozású kép és a mai állapot itt is csak az ornamentika tekintetében tér el egymástól. (részletesen lásd a felmérési terv műleírását). A szélső rizalitokban (és a rizalitok beforduló szakaszán), valamint a homlokzati síkban lévő ablakokat kis kiülésű gipsz öntvény könyöklőpárkánnyal kell ellátni, a párkányok alatt vékony tábladisz készül (konzignáció alapján). Az ablakokhoz nagyon egyszerű szemöldöktagozat készül 6 helyen és a rizalitok beforduló szakaszain is 2 helyen (konzignáció alapján). Az oktagonális alaprajzú középrizalit felső peremén új, erős díszítettségű párkány készül (konzignáció alapján). A szélső tengelyekben lévő nyílászárók kávája előtt és a kávéban a vakolatsávot le kell vésni, a helyére klinkertégla anyagú "csempe" kerül (konzignáció alapján és az eredeti téгла színével harmonizálóan). Ez a klinkertégla sáv felfut az 5. emeleti terasz alsó síkjáig. Az előbb felsorolt teendőket a homlokzat általános átvizsgálása, a teljes felületen a vékony, kőporos vakolatok leverése és kisszemcsés, anyagában színezett nemesvakolattal történő pótlása, a bádogos szerkezetek cseréje (konzignáció) és a klinkertégla felületek mosása egészíti ki.

**Ötödik emelet:**

A tervezett állapot, az 1957-es dátumozású kép és a mai állapot a középrizalit lezárása tekintetében erősen eltér egymástól. (részletesen lásd a felmérési terv műleírását). A meglévő acél konzolgerendákat és az erkélykorlátokat le kell bontani. Jelen terv az 5. emeleti konzolos erkélylemezek újjáépítését tartalmazza, a szerkezeteket a tartószerkezeti munkarészben ábrázoljuk, illetve a statikai számítás is ott olvasható. A szélső tengelyekben új, acél konzolos, egyedi acél szerelvényes, vasbeton erkélylemezek készülnek statikai kiviteli terv szerint. A szélső erkélylemez peremén utángyártott, a lebontottal egyező kialakítású acél pálcás korlát, fölé pedig acél virágtartó kerül (konzignáció alapján). A konzolos teraszokon lejtésképzés és vízszigetelés, majd pedig új burkolat készül. A középrizalit tetjén a meglévő korlátot és a terasz rétegrendeket le kell bontani. A meglévő acél peremgerendán vasbeton mellvédfal készül. A mellvédfal mindhárom oldalán íves kiharapások készülnek a zsaluzatba gyártott polystirol kirekesztéssel, a középső, nagy kirekesztésbe íves kialakítású acél pálcás korlát, fölé pedig acél virágtartó kerül. Mindezen tétetelekről konzignáció készül. A teraszon lejtésképzés, hő- és vízszigetelés, majd pedig új burkolat készül. A szélső rizalitokban (és a rizalitok beforduló szakaszán), valamint a homlokzati síkban, a 3. és 5. tengelyben lévő ablakokat kis kiülésű gipsz öntvény könyöklőpárkánnyal kell ellátni, a párkányok alatt vékony tábladisz készül (konzignáció alapján). Az ablakokhoz nagyon egyszerű szemöldöktagozat készül 4 helyen és a rizalitok beforduló szakaszain is 2 helyen (konzignáció alapján). Az ablakpárkány vonalában, a homlokzat teljes hosszán pótolni kell a klinkertégla betéteket (konzignáció alapján és az eredeti téгла színével harmonizálóan). A középső 3 tengelyben lévő erős osztópárkány kiegészül egy sor markáns párkánydísszel (konzignáció alapján). A vasbeton mellvédeket kétvízorros horganylemez fallefedés zárja le, ami követi az íves kiharapás formáját (konzignáció alapján). A középső 3 tengelyben lévő párkányról a bádogfedést le kell bontani, új horganylemez fedés készül. Az előbb felsorolt teendőket a homlokzat általános átvizsgálása, a teljes felületen a vékony, kőporos vakolatok leverése és kisszemcsés, anyagában színezett nemesvakolattal történő pótlása, a bádogos szerkezetek cseréje (konzignáció) és a klinkertégla felületek mosása egészíti ki.

**Főpárkány és az eresz:**

A főpárkány hitelesen megmaradt a korábbi felújítások után is. (részletesen lásd a felmérési terv műleírását). A 2. és 5. tengelyben lévő, négyzetes rizalitok közötti nagy kiülésű eresz alatt a kazettás kialakítású deszkázatot cserélni kell. A szarufák ritmusában elhelyezett, geometrikusan stílzált, magas fa konzolokat fel kell újítani, néhányat cserélni szükséges (konzignáció alapján). A 2. és 5. tengelyben lévő rizalitok előtti minimális kiülésű eresz alatt cseréni kell a deszkázatot. Az 1. és a 7. tengelyben lévő közepes kiülésű eresz alatt a kazettás kialakítású deszkázatot cserélni kell. A szarufák ritmusában elhelyezett, geometrikusan stílzált, alacsony fa konzolokat fel kell újítani, néhányat cserélni szükséges (konzignáció alapján). Az ereszdeszkát cserélni kell, az új ereszdeszkára horganylemez burkolat kerül. A jobb oldalon látható, eredeti hatyúnyak tartó rácsos-szegecselt konzolt le kell szerelni és ez alapján mindkettőt utángyártani szükséges. A függőeresz csatornát és a homlokzat két szélén kiépített lefolyócsövet le kell bontani és horganylemezből újra kell gyártani, szerelni.

**A lakószinti nyílászárók:**

A tervezési program nem terjed ki az összes magántulajdonban lévő nyílászáróra. Jelen terv csak azokra a teraszajtókra terjed ki, melyek előtt új, konzolos terasz épül (lásd konzignációkat).

A lakószinteken 12+9+11+13+12=57 db ablak és 9 db teraszajtó van. Eredetileg ezek kapcsolt gerébtokos, fa anyagú, kétszárnyú, felülvilágítós szerkezetek voltak. Számos helyen nagyon elhanyagolt (néhol teljesen tönkrement) állapotban, de még léteznek az eredeti, a felülvilágítókban finoman osztott egyszárnyú, kétszárnyú, vagy teraszajtóval sorolt ablakszerkezetek. Néhol műanyag tokos szerkezetre cserélték ezeket, melyekkel sajnos nincs mit kezdeni, de meg kell állapítani, hogy az összképet romboló beavatkozásokról van szó. Szerencsére az eredeti nyílászárók és természetesen a műanyag ablakok is fehérek. Összességében a nyílászárók igen kusza képet mutatnak, a műanyag szerkezetek pedig kifejezetten diszsonánsá teszik a homlokzatot.

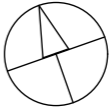
Minimális elvárás a cseréknél, hogy legalább az eredeti osztásrendet kövessék és a vakolt (vagy klinkertéglás) káva mögé rejsék be a nyílászárót, hogy a látszó tokszélesség kicsi legyen. Felújítás, vagy csere esetén a vízszintes tok-osztót az eredeti párkánnyal, a függőleges un. slag-lécet az eredeti díszítéssel, a tok osztót szintén az eredeti díszítéssel, a felülvilágítókat pedig igazi (duplex) osztóval kell ellátni. Csere esetén csak faszerkezetű ablak építhető be, vagy kapcsolt gerébtokos, a külső szárnyban hőszigetelő üvegezésű kivitelben, vagy 68/68 mm profilos rendszerben, de mindkét esetben követelmény, hogy a tokszerkezetet a káva mögé kell beépíteni, maximum 2 cm látszó felülettel.

**A parapettkonvektorok rácsai és a klíma kültéri egységek:**

A tervezési program nem terjed ki ezen szerkezetekre. 11 ablak alatt van parapettkonvektor. Ezeket sajnos csak akkor lehet eltüntetni, ha az érintett lakásokban fűtés korszerűsítés történik. Ezzel jelen terv nem foglalkozik, de ha a lakásokat felújítják, akkor ne hagyják fent a használaton kívüli rácsokat, a helyét falazzák be és színezzék megfelelően a begyógyított sebet.

5 db klíma kültéri egység van jelenleg a homlokzaton. Ebből 4 db erkélyen áll, a korlát takarásában. Ez nem szép, de még éppen tolerálható helyzet. A 4. emeleten, jobbról a 3. tengelyben, ablak alá helyezve van 1 db kültéri egység, amit mindenképpen le kell szerelni a felújításkor. A klíma kültéri egységek helye a belső traktusok tetősíkja felett van, esetleg a padláson is lehet, vagy egyéb kreatív megoldásokat lehet találni.

**Az épület eredetileg tervezett, igen gazdagon díszített, arányos, szép, magyar szecessziós karakterét nem rekonstruáljuk, mert a tervezett állapot teljes egészében soha nem épült meg. A kissé puritánabb, eredetileg épített, de jelenleg nem létező karakter is tetszetős. A nem az eredeti terv szerint megépített földszinti portálsáv kifejezetten jobban illeszkedik a "külső" Baross utca karakterébe, mint a tervezett, tehát nem merül fel a portálrendszer átalakítása. A 60-as 70-es években átalakított, eredetileg tömör mellvédes 2. emeleti erkélysor és a középrizalitet lezáró, eredetileg szintén tömör mellvéddel zárt terasz eredeti kialakításának visszaépítését tartalmazza jelen tervcsomag. A középrizalit és a 3 középső tengely ornamentális hangsúlyozása is szerepel a tervben, illetve néhány, könnyen rekonstruálható egyéb ornamentális elem is.**

	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Műszaki leírás</b>
2025. január 8.	

## 7. A beavatkozás specifikus teendői

Az üzletportálokkal kapcsolatos teendőket külön specifikáció és külön költségvetés tartalmazza, mert elképzelhető, hogy nem tudják egyszerre megszervezni a munkát.

### 7.1. Előkészítés

- Közterület foglalás.
- Állványozás. A rizalitok és az erkélykorlátok miatt a homlokzati síktól kb. 120 cm-re lehet állványozni és elég nagy részben konzolos munkaszinteket kell létrehozni. Az állványra védőponyvát kell feszíteni, a járda felett pedig védőtetőt kell készíteni.

### 7.2. Bontások

- A teljes felületet érintő vakolatleverés. A klinkertégla felületek nem sérülhetnek.
- A szélső tengelyek mentén a vakolathúzásos káva keretezést le kell vésni.
- A 2. emeleti teraszoknál a vasbeton peremgerenda maradványok óvatos levésése bontószintre.
- A 2. emeleti teraszoknál a kiálló acél konzolok visszavágása a homlokzati síkban.
- A 2. emeleti teraszoknál az acél korlátok leszerelése és mintavétel a legjobb állapotú szerkezeetről.
- Az 5. emeleti szélső teraszoknál a kiálló acél konzolok visszavágása a homlokzati sík mögött.
- Az 5. emeleti teraszoknál (szélső és középső tengelyekben is) az acél korlátok leszerelése és mintavétel a legjobb állapotú szerkezeetről.
- Az 5. emeleti középső terasz padló rétegrendjének bontása a födémig.
- Az összes bádogos szerkezet bontása.
- A főpárkány deszkázatának bontása az összes szakaszon és a homlokdeszka leszerelése.
- Az újjáépítendő teraszokra nyíló ajtók és csatlakozó ablakok bontása.

### 7.3. Tartószerkezeti munka

- A 2. emeleten a páratlan számú tengelyekben új, acél konzolos, egyedi acél szerelvényes, vasbeton erkélylemezek és vasbeton mellvédfalak készülnek statikai kiviteli terv szerint. Az acél szerelvényeket, a vasbeton lemez és mellvédfalak zsaluzási és vasalási terveit a statikai munkarész tartalmazza. A homlokzaton 14 helyen fészket kell vésni a szerelvényeknek és ezeken a helyeken az átmenő menetes száras rögzítések miatt a belső falfelület is sérülni fog. A belső oldalon minimális vakolatleverés lesz szükséges.
- Az 5. emeleten a szélső tengelyekben új, acél konzolos, egyedi acél szerelvényes, vasbeton erkélylemezek készülnek statikai kiviteli terv szerint. Az acél szerelvényeket, a vasbeton lemez zsaluzási és vasalási terveit a statikai munkarész tartalmazza. A homlokzaton 4 helyen fészket kell vésni a szerelvényeknek és ezeken a helyeken az átmenő menetes száras rögzítések miatt a belső falfelület is sérülni fog. A belső oldalon minimális vakolatleverés lesz szükséges.
- Az 5. emeleten a középrizalit tetjén vasbeton mellvédfalak készülnek. A falról nem készült tartószerkezeti, vasalási terv. A vasalás megegyezik a 2. emeleti falak vasalásával és a betonminőség is ugyanaz.

### 7.4. Homlokzat vakolása és a színezés

- A teljes felületet érintő vakolatleverés után Lassersberger-Knauf rendszer kerül a homlokzatra, amivel tökéletes síkot kell képezni, alap és fedő rétegben felhordva a maximum 3 cm vastagságban (lásd alábbi rétegrendi leírást, illetve a többi rétegrendet a tervlapokon). Lokálisan előfordulhat, hogy a téglá falazot is pótolni kell, a kilazult, vagy hiányzó téglákat kisméretű tömörtégla anyagból pótolni kell.
- Lasselsberger-Knauf vakoló rendszer
- Tégla alapfelület
- Szilikát alapozó (jellemzően megmaradó vakolat esetén). LB-Knauf Putzgrund.
- Premium alap és simító vakolat 3-20(30) mm - erős cementes vakolat, ami glettelésre is alkalmas. LB-Knauf SilikatOLA K2
- Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
- Szín előtti alapozás és festés. LB-Knauf Silicat TOP színterv szerint.

A költségvetésben 4 m2, féltégla vastag falazatot irányozunk elő. A gipsz ornamentika vakolása tilos, ezeket a felületeket a az általános vakolt felület színeivel összehangoltan a LB-Knauf Silicat TOP szilikát bázisú festék rendszerrel kell kezelni színterv szerint.

### 7.5. Párkányok és egyéb gipsz ornamentika, illetve a klinkertégla munka

- A konszignáció szerinti párkányokat, ablak keretezéseket és egyéb ornamenseket le kell gyártani. A gipsz öntvény ornamensek nagy része egyoldalas, azaz egyszerűen gyártható.
- A tagozatok és a húzható ornamentika, akár öntvényként is kialakítható.
- Az összes gipsz öntvény anyagába üvegszál erősítést kell keverni, majd elhelyezés után impregnálni kell az elemeket.
- Az összes gipsz öntvényt horganyzott acél rögzítőelemekkel, behorgonyzó vasakkal, vagy/és réz csavarokkal kell rögzíteni a falba.
- A gipsz ornamentika sima felületű lesz, vagyis a homlokzat általános (szemcsés) vékonyvalotával azonos színben kevert festékekkel kell majd lefesteni.
- A konszignáció szerinti klinker anyagú, téglá látszó méretű ornamenseket kell elhelyezni a homlokzaton. A "T".. jelű klinkertégla betétekhez részletes konszignációs lapokat adunk ki. A meglévő, vörös színű klinkertégla mérete 290/140/65 mm. Meg kell találni pontosan ezt a formátumot, vagy a nagyon közeli formátumot. Jelen tervben a Feldhaus 366 240/115/71 mm-es (K366NF) anyagát ábrázoljuk, de ez nem tökéletes. Lehetőség szerint kerülni kell a burkolat jellegű (vékony, ragasztott) formátumokat.
- A kiviteli tervben szereplő részletek és a kiviteli tervhez tartozó költségvetés kiírás az állványon végzett mérések alapján módosulhat.

### 7.6. Acélszerkezetek

- Az 1. emeleti konzolos teraszok, acél pálcás korlátjait le kell szerelni, műhelyben tisztítani és mázolni kell, illetve a konszignációs tervlap szerint bizonyos elemeit pótolni kell. A korlát feletti virágtartót az eredeti alapján újra le kell gyártani és rögzíteni a korláton.
- A 2. és 5. emeleti teraszok mellvédeiben íves kialakítású acél pálcás korlát, fölé pedig acél virágtartó kerül, a konszignáció szerinti kivitelben.
- Az 5. emeleti szélső erkélylemez peremén az acél pálcás korlátokat le kell szerelni, műhelyben tisztítani és mázolni kell, illetve a konszignációs tervlap szerint bizonyos elemeit pótolni kell. A korlát feletti virágtartót az eredeti alapján újra le kell gyártani és rögzíteni a korláton.
- A szélső, oktagonális rizalitok alatt, a földszint feletti födém magasságában hg. acéllemez szegés készül.
- A szélső, négyzetes rizalitok alatt, az 1. emelet feletti födém magasságában hg. acél vázszerkezet készül a gipsz párkány számára.
- A lefolyókat tartó, utángyártott acélszerkezet készül a homlokzat szélein, a főpárkány alatt.

### 7.7. Faszervezetek

- A főpárkányban a 2. és 5. tengelyben lévő, négyzetes rizalitok közötti nagy kiülésű eresz alatt a kazettás kialakítású deszkázatot cserélni kell.
- A főpárkányban a 2. és 5. tengelyben lévő, a szarufák ritmusában elhelyezett, geometrikusan stílzált, magas fa konzolokat fel kell újítani, néhányat cserélni szükséges (konszignáció alapján).
- A főpárkányban a 2. és 5. tengelyben lévő rizalitok előtti minimális kiülésű eresz alatt cserélni kell a deszkázatot.
- A főpárkányban az 1. és a 7. tengelyben lévő közepes kiülésű eresz alatt a kazettás kialakítású deszkázatot cserélni kell. A főpárkányban az 1. és a 7. tengelyben lévő, a szarufák ritmusában elhelyezett, geometrikusan stílzált, alacsony fa konzolokat fel kell újítani, néhányat cserélni szükséges (konszignáció alapján).
- Az ereszdeszkát cserélni kell, az új ereszdeszkára horganylemez burkolat kerül.
- A főbejárat mellett mindkét oldalon a konszignáció szerinti kivitelben kazettás faburkolat készül.
- A főbejárat feletti cégfelirat mezőt a konszignáció szerinti kivitelben fel kell újítani.
- Jelen terv csak azokra a teraszajtókra és az ezekhez csatlakozó ablakokra terjed ki, melyek előtt új, konzolos terasz épül. A nyílászárók nincsenek társasházi közös tulajdonban, tehát az ezzel kapcsolatos munkákról és költségmegosztásról meg kell állapodni az érintett tulajdonosokkal. Ha felújíthatóak a jelenlegi nyílászárók, akkor preferáljuk a felújítást és a külső szárnyba helyezett hőszigetelő üvegezést. Jelen tervcsomag konszignációs lapjai szerint a gyártandó és beépítendő szerkezet nem kapcsolt gerébtokos, hanem 68/78 mm tokos, 68/68 mm szárnyas, hőszigetelő üvegezésű, az eredeti osztásrenddel, osztópárkánnyal és slagleccel kiképzett, fa anyagú nyílászáró. Ennek oka az, hogy nincs realitása az utángyártott kapcsolt gerébtokos szerkezetnek. Ha valóban elkészül a konszignált nyílászáró akkor azt csak a vonatkozó beépítési utasítások szerint lehet elhelyezni. Ha esetleg a kapcsolt gerébtokos nyílászáró utángyártása mégis vállalható, akkor természetesen az is támogatjuk.

### 7.8. Szigetelés

- A 2. és az 5. emeleti konzolos erkélyek kent vízszigetelést a vonatkozó részletrajz és rétegrend szerint kell kialakítani. A vízköpők és a szigetelés összedolgozása, illetve a hajlatképzés és a lábazat- és a küszöbszigetelés a kritikus részletek.
- Az 5. emeleti, fűtött tér feletti terasz, roskadás mentes ásványgyapot hőszigetelését és a hegesztett PVC lemez vízszigetelést a vonatkozó részletrajz és rétegrend szerint kell kialakítani. A vízköpők és a szigetelés összedolgozása, illetve a hajlatképzés és a lábazat- és a küszöbszigetelés a kritikus részletek.

### 7.9. Lejtésképzés és burkolás

- A 2. és az 5. emeleti konzolos erkélyek vízszigetelést a vonatkozó részletrajz és rétegrend szerint kell kialakítani.
- Az 5. emeleti, fűtött tér feletti terasz, hő- és vízszigetelést a vonatkozó részletrajz és rétegrend szerint kell kialakítani.

2025. január 8.	<b>E.0/3</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
		Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
		<b>KIVITELI TERV</b>
		<b>Műszaki leírás</b>
		

#### 7.10. Bádogos munkák

- Az összes új párkány és falfedés vízorros kialakítású lesz. A bádogos munkát, a vízszintes lezárásokat, párkányfedéseket min. 0,6 mm-es horganylemezből újra kell gyártani, még ott is, ahol a cserélt nyílászárók új párkányai vannak (tehát ezeket a viszonylag új szerkezeteket le kell leszerelni).
- Mindenhol vissza kell hajtani a lemezt, azaz lemezvég nem maradhat látszó pozícióban.
- A párkányok a falaknál min. 5 cm felállással, majd falhoronyba visszahajtv csatlakoznak. Minden falcsatlakozást horganyzott acél szeggel kell rögzíteni és tartósan rugalmas, uv sugárzásnak ellenálló szilikon tömítéssel ellátni.
- A fontosabb tételeket konszignációs rajz ábrázolja, az egyszerűbb tételeket folyóméterben és kiterített szélességgel adjuk meg a költségvetésben.
- Új homlokdeszka készül, melynek külső felületére vízorros kialakítású horganylemez burkolat kerül.
- Az ereszsatornát és a lefolyókat cserélni szükséges. A lejtéviszonyok, az utcai állványcsövek és az átmérők nem változnak.

#### 7.11. Mázolás

- Jelen terv alapján nem kell cserélni (azaz megtartható) az összes lakáshoz tartozó nyílászáró. Az összes eredeti (azaz nem az utóbbi 10 évben elhelyezett) nyílászáró tok és szárnyak külső felületét le kell kaparni, égetni, majd a szükséges asztalos pótlások, glettelés után, 2 rétegben újra kell ezeket mázolni.
- A fedő lakk színét Terevzői művezetés keretében kell meghatározni.

#### 7.12. Színek

- A földszinti fa anyagú portálok színe RAL.3004 mélyvörös, mázolt, fényes.
- A földszinti fa anyagú portálok betéteinek színe RAL.9001 törtfehér, mázolt, selyemfényű.
- A földszinti portálokban lévő pinceablakok színe RAL.9011 fekete, mázolt, matt.
- Az általános homlokzatszín és a legtöbb tagozat és párkány számára az NCS paletta (trilak 46. oldal) S 0502-Y50R színt választottunk.
- A kiemelt tagozatok és párkányok számára az NCS paletta (trilak 65. oldal) S 1020-Y70R színt választottunk.
- Az összes acélszerkezet, korlát, vízcseppentő, stb... RAL.9011 fekete, mázolt, matt.
- A lakószinti nyílászárók szerkezete RAL.9010 fehér, mázolt.
- A főpárkány deszkázata és konzoljai, valamint a főbejárat melletti fa paraván, tölgy lazúros, lakkozott.

- A színezés a homlokzati vakolat és festék gyártójának saját színskálája szerint változhat, ezért a kivitelezés előtt mintafelületeket kell felvinni és az engedélyező hatóság (Főépítész) egyetértésével választani.
- Mintaszín felfestés a Tervező kérésére akár többször is elrendelhető.

#### 7.13. Helyreállítások

- A lakásokon belül helyreállítások válnak szükségessé.
- A 2. emeleten a páratlan számú tengelyekben 14 pozícióban helyre kell állítani az átmenő menetes száras rögzítések miatt a belső falfelületet. Minimális vakolás, glettelés, majd teljes falfelületen diszperziós festés.
- Amennyiben elkészülnek az érintett teraszok felett az új nyílászárók, akkor ezek elhelyezése köműves javítást, vakolást, kávaképzést, majd glettelést és a teljes falfelületen diszperziós festést jelent.
- Az 5. emeleten a szélső tengelyekben 4 pozícióban helyre kell állítani az átmenő menetes száras rögzítések miatt a belső falfelületet. Minimális vakolás, glettelés, majd teljes falfelületen diszperziós festés.

#### 7.13. Üzletportálok

- Az üzleportálok és a felettük lévő cégfeliratok szerkezetei nincsenek társasházi közös tulajdonban, tehát az ezzel kapcsolatos munkákról és költségmegosztásról meg kell állapodni az érintett tulajdonosokkal.
- Azt feltételezzük, hogy a portálrendszer fő tartószerkezeti elemei, azaz a 9 db oszlop, az oszlopok felett végigmenő tagozat és a mögötte lévő gerenda, illetve a cégfelirat mező feletti gerenda megtartható. A portál rendszer oszlop-gerendás, fa anyagú vázszerkezete nem változik, a szerkezeti elemek lokális felújítása, felületkezelése a helyszínen történik meg (a szerkezetről nem is adunk ki konszignációs tervlapokat).
- A felmérési terven A4a és A4b kategóriába soroltuk a portálmezőket annak függvényében, hogy kb. eredeti (megtartható, felújítható) a szerkezet, vagy roncsolt, tönkrement (mindenképpen cserélendő, újragyártandó) a szerkezet. Az utcakép szempontjából az volna a teljesen jó megoldás, ha az összes portált cserélnénk, de ez egyáltalán nem életszerű. Ha lehetővé válik az összes portál cseréje, akkor a most megtartandónak ítélt mezőkről is készítünk konszignációs rajzokat.

#### Így tehát:

- A felmérési terven A4a jellel megadott portálmezőket nem kell kibontani. A felújítandó, fa anyagú, lábazatos, mélyen üvegezett, beugró üzletbejáráttal kiegészülő portálmezők helyszíni asztalos felújítása és felületkezelése feladat (a szerkezetekről nem is adunk ki konszignációs tervlapokat).
- A felmérési terven A4b jellel megadott portálmezőket ki kell bontani. A cserélendő, fa anyagú, lábazatos, mélyen üvegezett, beugró üzletbejáráttal kiegészülő portálmezők újragyártása és felületkezelése feladat (lásd a konszignációs tervlapokat).
- Az üzletportálok feletti cégfelirat és redőnyszekrény mezőket a felmérési terven A5 jellel adtuk meg és ezek cseréjét irányozzuk elő (lásd a konszignációs tervlapokat).
- A portálok redőnyrácsai (felújítás, csere, átmeneti deponálás, csatlakozó elektromos munkák, vezérlés, motorizálás, visszaépítés, stb...) az érintett üzlet tulajdonosok érdeke, hatásköre és költsége (a szerkezetekről nem is adunk ki konszignációs tervlapokat, sőt a költségvetés kiírás sem tartalmazza ezeket a munkákat).
- A teljes portálrendszer feletti tető bádogos munkája, állókorcos horganylemez fedése feladat a vonatkozó konszignáció szerint.

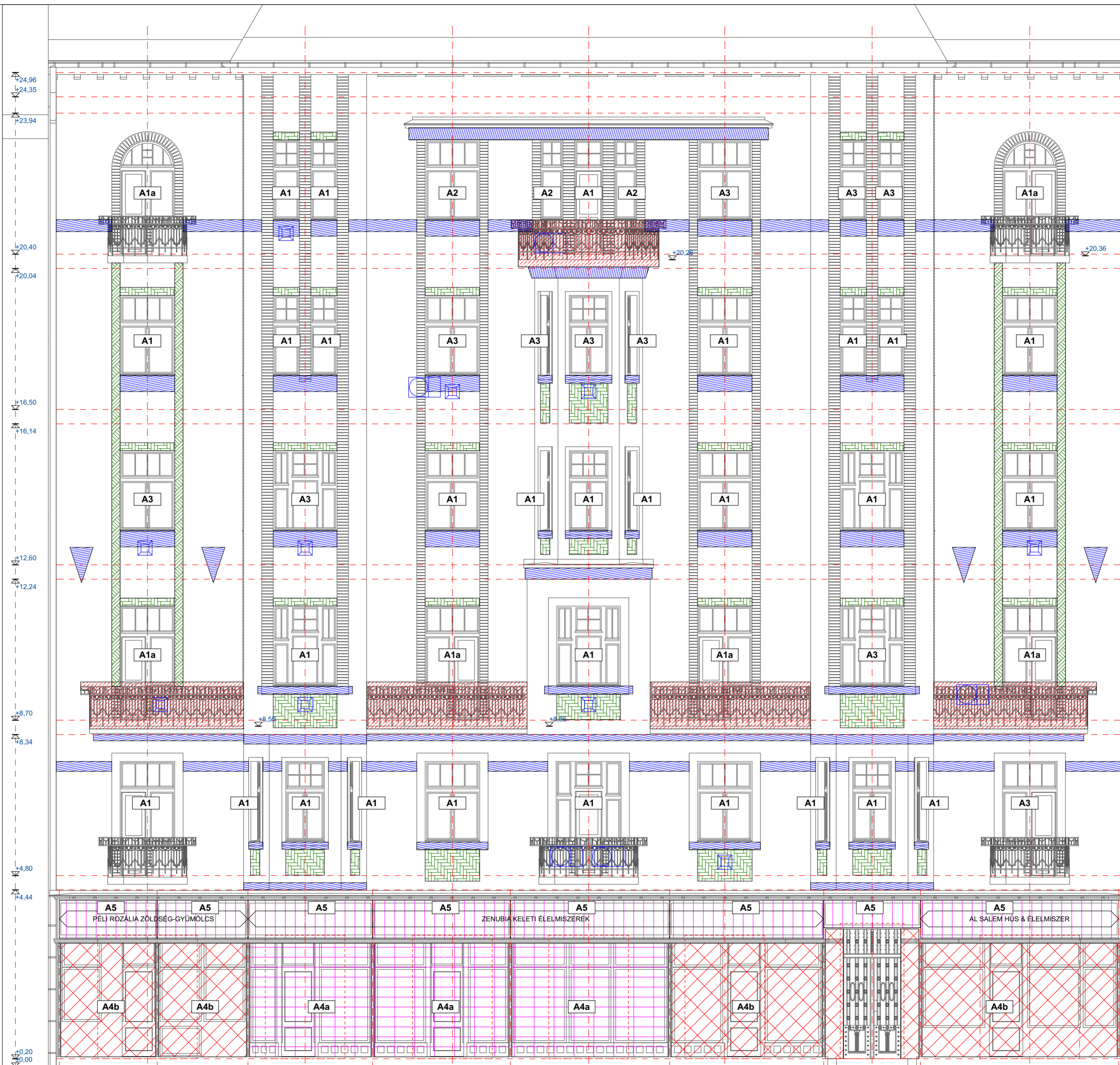
#### 7.14. Költségvetés kiírás:

- Jelen tervhez árazatlan költségvetés kiírások készültek.
- A főbb mennyiségeket a felmérési tervcsomag vonatkozó lapja adja meg, ott lehet ellenőrizni a mennyiségeket.
- A költségvetés kiírásban 3 kötetbe rendeztük a teendőket. Az összes homlokzatfelújítással kapcsolatos teendőt tartalmazza a KV-1 kötet, a tartószerkezeti munkákat (KV-2) és a földszinti üzletportálokkal kapcsolatos munkákat (KV-3) pedig külön kötetben szerepeltetjük. A KV-1 és a KV-2 elméletileg akár külön is pályáztatható, sőt akár külön is megvalósítható, de nem életszerű így szervezni a munkát. A KV-3 kötetbe rendezett tevékenységek nagy valószínűséggel külön valósulnak majd meg, de jó szervezéssel akár elvégezhető egy ütemben mind a három kötet.
- A konszignált elemeken túl, jelen szöveg és a tervlapok határozzák meg a beavatkozás mértékét. A tervlapokat értelemszerűen kell kezelni a költségvetés kiírásokkal együtt, azaz nem válogattuk szét a tervlapokat a költségvetés kiírások tartalma szerint.
- A tervlapok, a konszignációk, a műszaki leírások és a költségvetés teljessége a megvalósítandó műszaki tartalom, vagyis ezen dokumentumok bármelyikében megtalálható tervek és szöveges részletek mindegyike megvalósítandó, függetlenül attól, hogy adott részlet szerepel-e a többi dokumentumban!

#### Megjegyzések

- Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő a szintén a mai napon kiadott (frissített) felmérési dokumentációval.
- A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
- A tervezett rétegrendi kialakítástól eltérni nem lehet.
- A tervlapok, a konszignációk, a műszaki leírások és a költségvetés teljessége a megvalósítandó műszaki tartalom, vagyis ezen dokumentumok bármelyikében megtalálható tervek és szöveges részletek mindegyike megvalósítandó, függetlenül attól, hogy adott részlet szerepel-e a többi dokumentumban!
- Az állványozás után a kivitelező által végzett pontos felmérés szerint a teljes mennyiségekből le kell határolni a ténylegesen munkába vett mennyiségeket.
- Amennyiben az épület geometriája, vagy az új tartószerkezetek miatt csak 5 cm-nél nagyobb eltéréssel lehet kivitelezni az alapvető szerkezeteket (válaszfalak, álmennyezetek), vagy a rétegrendek több, mint 1 cm eltéréssel kivitelezhetőek, akkor Tervezői beavatkozásra van szükség.
- Monolit vasbeton szerkezetek betonozása előtt helyszíni egyeztetés szükséges a Statikus, az Építész és a Gépész tervezők bevonásával.
- A homlokzati ablakok cseréjekor törekedni kell arra, hogy a tok és a szárny falsíkkal párhuzamos mérete ne változzon az eredetihez képest, illetve a káva mögül, éppen annyira bukkanjon elő a tok, mint jelenleg. A vonatkozó tervlapok és konszignációs rajzok irányadóak!
- A színekről (utcai és udvari homlokzat, épület belső) feltáráson alapuló helyszínen felfestett színminta alapján kell dönten, az építeshatóság képviselőjének bevonásával.
- A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfeleléség igazolással, teljesítmény nyilatkozattal, vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek.

2025. január 8.	<b>E.0/4</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
		Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
		<b>KIVITELI TERV</b>
		<b>Műszaki leírás</b>
		



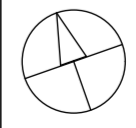
- Jelmagyarázat**
- Ablaktengelyek
  - Emelet szintek
  - Az 1913-as, eredeti terven és az 1957-es fotón látható, de most hiányzó tömör mellvéd, amit rekonstruálni szükséges.
  - Az 1913-as, eredeti terven látható (jelenleg nem létező) tagozat, ornemens, párkány amit kb. eredeti formájában kívánunk rekonstruálni.
  - Az 1913-as, eredeti terven látható (jelenleg rendkívül elnagyolt) tagozat, ornemens, amit eredeti formájában kívánunk rekonstruálni.
  - Az 1913-as, eredeti terven látható díszített vakolatsáv, amit most klinkertégla sávként rekonstruálunk.
  - Új ornemens, párkány, amit nem tartalmaz az 1913-as terv.
  - Olyan üzletportál, amit bontani majd rekonstruálva visszaépíteni szükséges (a portál tartószerkezet megmarad, azt csak felújítani szükséges).
  - Olyan üzletportál, aminek csak a felületét kell felújítani.
  - Cégfelirati mező, aminek csak a felületét kell felújítani, illetve a bérlő/tulajdonos saját cégfeliratot tehet ki.
  - Főpárkány deszkázata
  - Bontandó parapetkonvektor szellőzőrács (sajnos csak a lakás fűtőkorszerűsítése után lehet bontani)
  - Homlokzatról bontandó, csak a tömör mellvédés teraszkorlát mögött meghatározható splitklíma kültéri egység.

A nyílászárókat itt idealizált állapotban ábrázoljuk, azaz ott is van osztás, ahol valójában nincs, ott is üvegezett portált modelleztünk, ahol befalazták, stb... Az előző, ortogonális fotóval együtt kell értelmezni az osztályozást.

- A1** Eredeti, kapcsolt gerébtokos, faszerkezetű nyílászáró
- A1a** Eredeti, kapcsolt gerébtokos, faszerkezetű nyílászáró, amit jelen beavatkozás is érint (újragyártandó)
- A2** Nem eredeti, faszerkezetű nyílászáró, elfogadható megoldással kivitelezve
- A3** Új, műanyag szerkezetű nyílászáró, elfogadhatatlan megoldással kivitelezve
- A4a** Faszerkezetű, üvegezett portál. Csak néhol javítandó a szerkezet, megtartható a portál osztása, de felújítandó a felületkezelés.
- A4b** Faszerkezetű, üvegezett portál. Csak néhol javítandó a szerkezet, de cserélendő a teljes portálmező.
- A5** Csak néhol javítandó a szerkezet, de cserélendő a teljes cégfelirat mező.

<b>E1</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Jelenlegi állapot vonalas rajza a tervezett beavatkozás főbb elemeivel</b>

2025. január 8.



+24,96  
 +24,35  
 +23,94  
 +20,40  
 +20,04  
 +16,50  
 +16,14  
 +12,60  
 +12,24  
 +8,70  
 +8,34  
 +4,80  
 +4,44  
 +0,20  
 +0,00

A5 PÉLI RÓZÁLIA ZÖLDSÉG-GYÜMÖLCS      A5 ZENUBIA KELETI ÉLELMISZEREK      A5 AL SALEM HÚS & ÉLELMISZER



**Megjegyzések**

- Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő a szintén a mai napon kiadott (frissített) felmérési dokumentációval.
- A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
- A tervezett rétegtrendi kialakítástól eltérni nem lehet.
- A tervlapok, a konszignációk, a műszaki leírások és a költségvetés teljessége a megvalósítandó műszaki tartalom, vagyis ezen dokumentumok bármelyikében megtalálható tervek és szöveges részletek mindegyike megvalósítandó, függetlenül attól, hogy adott részlet szerepel-e a többi dokumentumban!
- Az állványozás után a kivitelező által végzett pontos felmérés szerint a teljes mennyiségekből le kell határolni a ténylegesen munkába vett mennyiségeket.
- Amennyiben az épület geometriája, vagy az új tartószerkezetek miatt csak 5 cm-nél nagyobb eltéréssel lehet kivitelezni az alapvető szerkezeteket (vázszfalak, álmennyezetek), vagy a rétegtrendek több, mint 1 cm eltéréssel kivitelezhetőek, akkor Tervezői beavatkozásra van szükség.
- Monolit vasbeton szerkezetek betonozása előtt helyszíni egyeztetés szükséges a Statikus, az Építész és a Gépész tervezők bevonásával.
- A homlokzati ablakok cseréjekor törekedni kell arra, hogy a tok és a szárny falsíkkal párhuzamos mérete ne változzon az eredetihez képest, illetve a káva mögül, éppen annyira bukkanjon elő a tok, mint jelenleg. A vonatkozó tervlapok és konszignációs rajzok irányadóak!
- A színekről (utcai és udvari homlokzat, épület belső) feltáráson alapuló helyszínen felfestett színminta alapján kell dönteni, az építéshatóság képviselőjének bevonásával.
- Cégfeliratok csak és kizárólag a felújított portálmezők feletti, szintén felújított cégfelirat mezőkbe kerülhetnek.
- A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelés igazolással, teljesítmény nyilatkozattal, vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek.

E2

**Homlokzat rekonstrukció**

Budapest-1086, VIII. kerület,  
Baross utca 125. Hrsz.:35918

1:66,66

**KIVITELI TERV**

**A tervezett állapot vonalas rajza**

2025. január 8.



Baross utca 125.





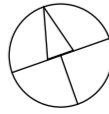


#### Megjegyzések

- Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő a szintén a mai napon kiadott (frissített) felmérési dokumentációval.
- A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
- A tervezett rétegrendi kialakítástól eltérni nem lehet.
- A tervlapok, a konszignációk, a műszaki leírások és a költségvetés teljessége a megvalósítandó műszaki tartalom, vagyis ezen dokumentumok bármelyikében megtalálható tervek és szöveges részletek mindegyike megvalósítandó, függetlenül attól, hogy adott részlet szerepel-e a többi dokumentumban!
- Az állványozás után a kivitelező által végzett pontos felmérés szerint a teljes mennyiségekből le kell határolni a ténylegesen munkába vett mennyiségeket.
- Amennyiben az épület geometriája, vagy az új tartószerkezetek miatt csak 5 cm-nél nagyobb eltéréssel lehet kivitelezni az alapvető szerkezeteket (válaszfalak, álmennyezetek), vagy a rétegrendek több, mint 1 cm eltéréssel kivitelezhetőek, akkor Tervezői beavatkozásra van szükség.
- Monolit vasbeton szerkezetek betonozása előtt helyszíni egyeztetés szükséges a Statikus, az Építész és a Gépész tervezők bevonásával.
- A homlokzati ablakok cseréjekor törekedni kell arra, hogy a tok és a szárny falsíkkal párhuzamos mérete ne változzon az eredetihez képest, illetve a káva mögött, éppen annyira bukkanjon elő a tok, mint jelenleg. A vonatkozó tervlapok és konszignációs rajzok irányadóak!
- A színekről (utcai és udvari homlokzat, épület belső) feltáráson alapuló helyszínen felfestett színminta alapján kell dönteni, az építéshatóság képviselőjének bevonásával.
- Cégfeliratok csak és kizárólag a felújított portálmezők feletti, szintén felújított cégfelirat mezőkbe kerülhetnek.
- A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelés igazolással, teljesítmény nyilatkozattal, vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek.

#### Színek:

- A földszinti fa anyagú portálok színe RAL.3004 mélyvörös, mázolt, fényes.
- A földszinti fa anyagú portálok betéteinek színe RAL.9001 törtfehér, mázolt, selyemfényű.
- A földszinti portálokban lévő pinceablakok színe RAL.9011 fekete, mázolt, matt.
- Az általános homlokzatszín és a legtöbb tagozat és párkány számára az NCS paletta (trilak 46. oldal) S 0502-Y50R színt választottunk.
- A kiemelt tagozatok és párkányok számára az NCS paletta (trilak 65. oldal) S 1020-Y70R színt választottunk.
- Az összes acélszerkezet, korlát, vízcseppentő, stb... RAL.9011 fekete, mázolt, matt.
- A lakószinti nyílászárók szerkezete RAL.9010 fehér, mázolt.
- A főpárkány deszkázata és konzoljai, valamint a főbejárat melletti fa paraván, tölgy lazúros, lakkozott.
- A színezés a homlokzati vakolat és festék gyártójának saját színkálaja szerint változhat, ezért a kivitelezés előtt mintafelületeket kell felvinni és az engedélyező hatóság (Főépítész) egyetértésével választani.
- Mintaszín felfestés a Tervező kérésére akár többször is elrendelhető.

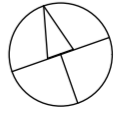
E4/1  2025. január 8.  	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Színezett homlokzat ortogonális terv</b>



**Színek:**

- A földszinti fa anyagú portálok színe RAL.3004 mélyvörös, mázolt, fényes.
- A földszinti fa anyagú portálok betéteinek színe RAL.9001 törtfehér, mázolt, selymfényű.
- A földszinti portálokban lévő pinceablakok színe RAL.9011 fekete, mázolt, matt.
- Az általános homlokzatszín és a legtöbb tagozat és párkány számára az NCS paletta (trilak 46. oldal) S 0502-Y50R színt választottunk.
- A kiemelt tagozatok és párkányok számára az NCS paletta (trilak 65. oldal) S 1020-Y70R színt választottunk.
- Az összes acélszerkezet, korlát, vízceppentő, stb... RAL.9011 fekete, mázolt, matt.
- A lakószinti nyílászárók szerkezete RAL.9010 fehér, mázolt.
- A főpárkány deszkázata és konzoljai, valamint a főbejárat melletti fa paraván, tölgy lazúros, lakkozott.

- A színezés a homlokzati vakolat és festék gyártójának saját színskálája szerint változhat, ezért a kivitelezés előtt mintafületeket kell felvinni és az engedélyező hatóság (Főépítész) egyetértésével választani.
- Mintaszín felfestés a Tervező kérésére akár többször is elrendelhető.

E4/2  2025. január 8.  	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Színezett homlokzat (részletek)</b>

**Színek:**

- A földszinti fa anyagú portálok színe RAL.3004 mélyvörös, mázolt, fényes.
- A földszinti fa anyagú portálok betéteinek színe RAL.9001 törtfehér, mázolt, selyemfényű.
- A földszinti portálokban lévő pinceablakok színe RAL.9011 fekete, mázolt, matt.
- Az általános homlokzatszín és a legtöbb tagozat és párkány számára az NCS paletta (trilak 46. oldal) S 0502-Y50R színt választottunk.
- A kiemelt tagozatok és párkányok számára az NCS paletta (trilak 65. oldal) S 1020-Y70R színt választottunk.
- Az összes acélszerkezet, korlát, vízcseppentő, stb... RAL.9011 fekete, mázolt, matt.
- A lakószinti nyílászárók szerkezete RAL.9010 fehér, mázolt.
- A főpárkány deszkázata és konzoljai, valamint a főbejárat melletti fa paraván, tölgy lazúros, lakkozott.

- A színezés a homlokzati vakolat és festék gyártójának saját színkálája szerint változhat, ezért a kivitelezés előtt mintafelületeket kell felvinni és az engedélyező hatóság (Főépítész) egyetértésével választani.
- Mintaszín felfestés a Tervező kérésére akár többször is elrendelhető.

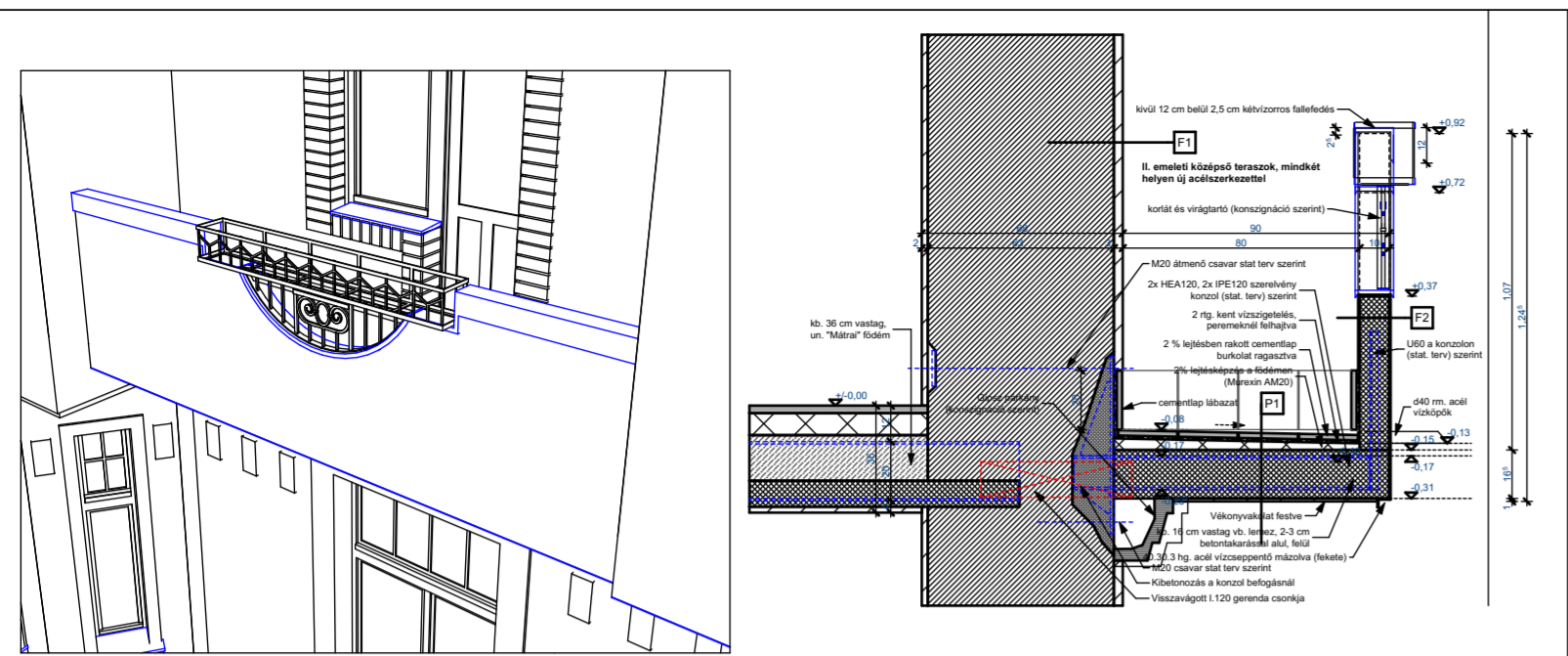
**Megjegyzések**

- Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő a szintén a mai napon kiadott (frissített) felmérési dokumentációval.
- A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
- A tervezett rétegtrendi kialakítástól eltérni nem lehet.
- A tervlapok, a konszignációk, a műszaki leírások és a költségvetés teljessége a megvalósítandó műszaki tartalom, vagyis ezen dokumentumok bármelyikében megtalálható tervek és szöveges részletek mindegyike megvalósítandó, függetlenül attól, hogy adott részlet szerepel-e a többi dokumentumban!
- Az állványozás után a kivitelező által végzett pontos felmérés szerint a teljes mennyiségekből le kell határolni a ténylegesen munkába vett mennyiségeket.
- Amennyiben az épület geometriája, vagy az új tartószerkezetek miatt csak 5 cm-nél nagyobb eltéréssel lehet kivitelezni az alapvető szerkezeteket (válaszfalak, álmennyezetek), vagy a rétegtrendek több, mint 1 cm eltéréssel kivitelezhetőek, akkor Tervezői beavatkozásra van szükség.
- Monolit vasbeton szerkezetek betonozása előtt helyszíni egyeztetés szükséges a Statikus, az Építész és a Gépész tervezők bevonásával.
- A homlokzati ablakok cseréjekor törekedni kell arra, hogy a tok és a szárny falsikkal párhuzamos mérete ne változzon az eredetihez képest, illetve a káva mögül, éppen annyira bukkanjon elő a tok, mint jelenleg. A vonatkozó tervlapok és konszignációs rajzok irányadóak!
- A színekről (utcai és udvari homlokzat, épület belső) feltáráson alapuló helyszínen felfestett színminta alapján kell dönteni, az építéshatóság képviselőjének bevonásával.
- Cégfeliratok csak és kizárólag a felújított portálmezők feletti, szintén felújított cégfelirat mezőkbe kerülhetnek.
- A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással, teljesítmény nyilatkozattal, vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek.

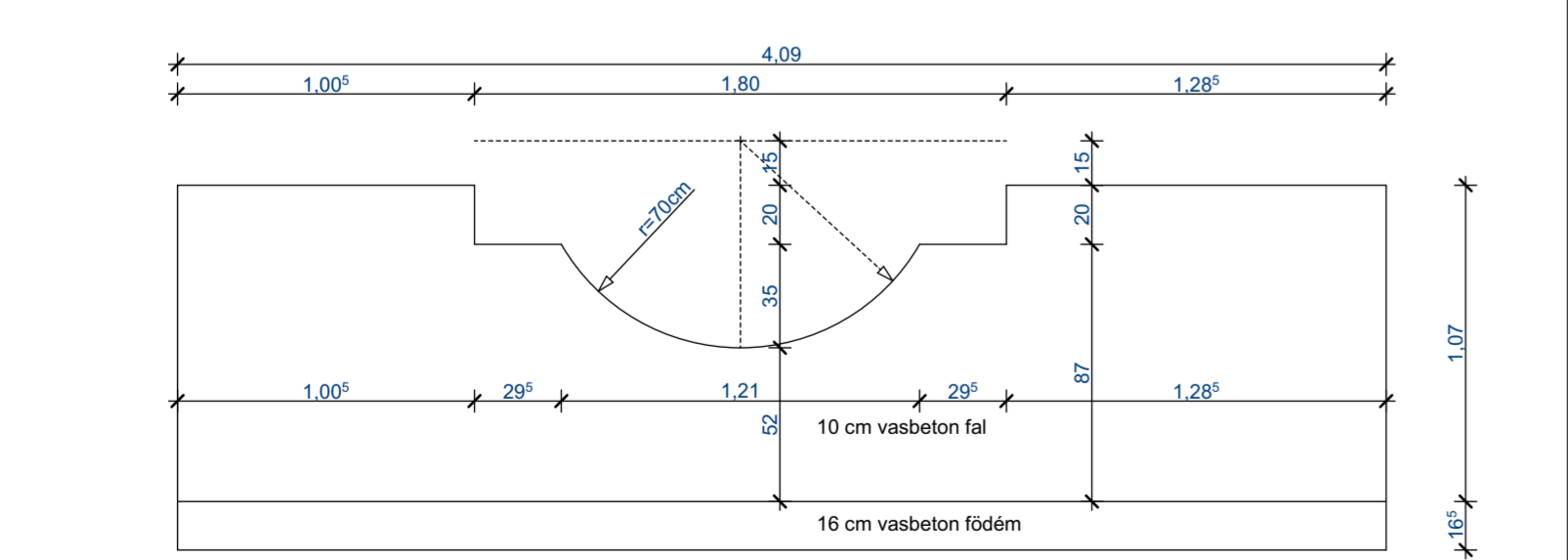
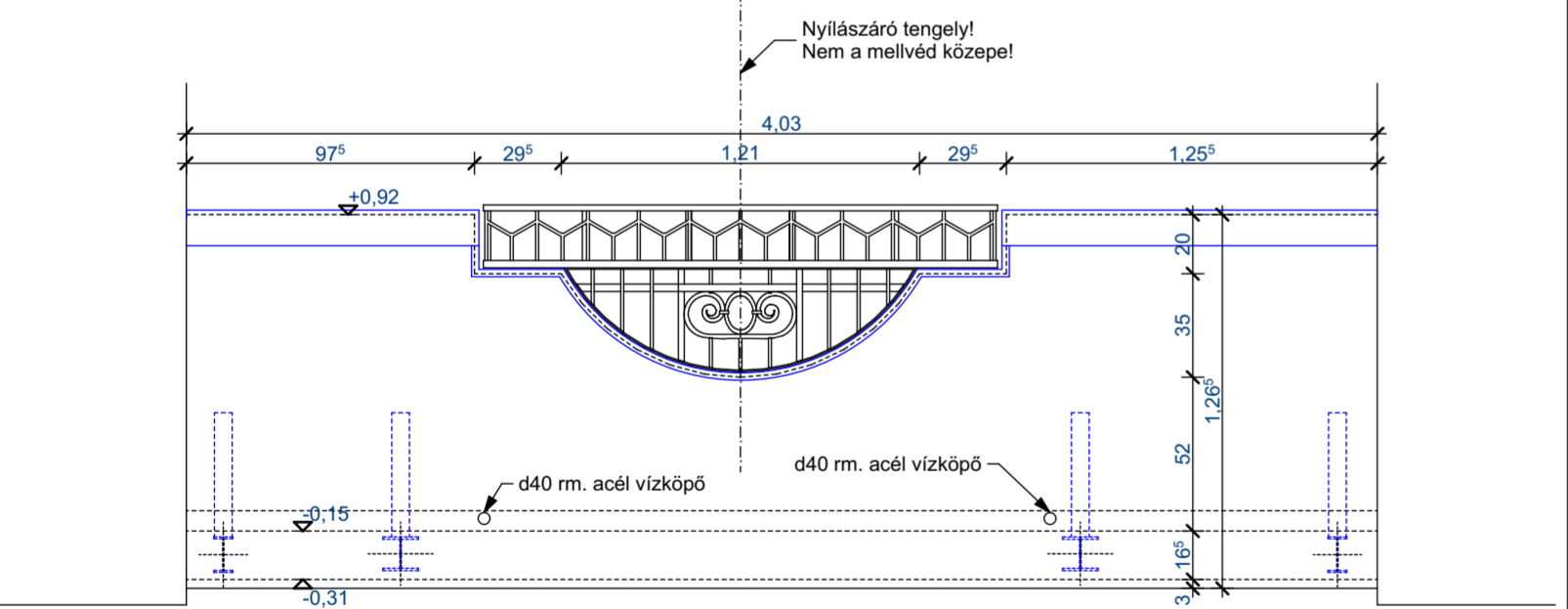
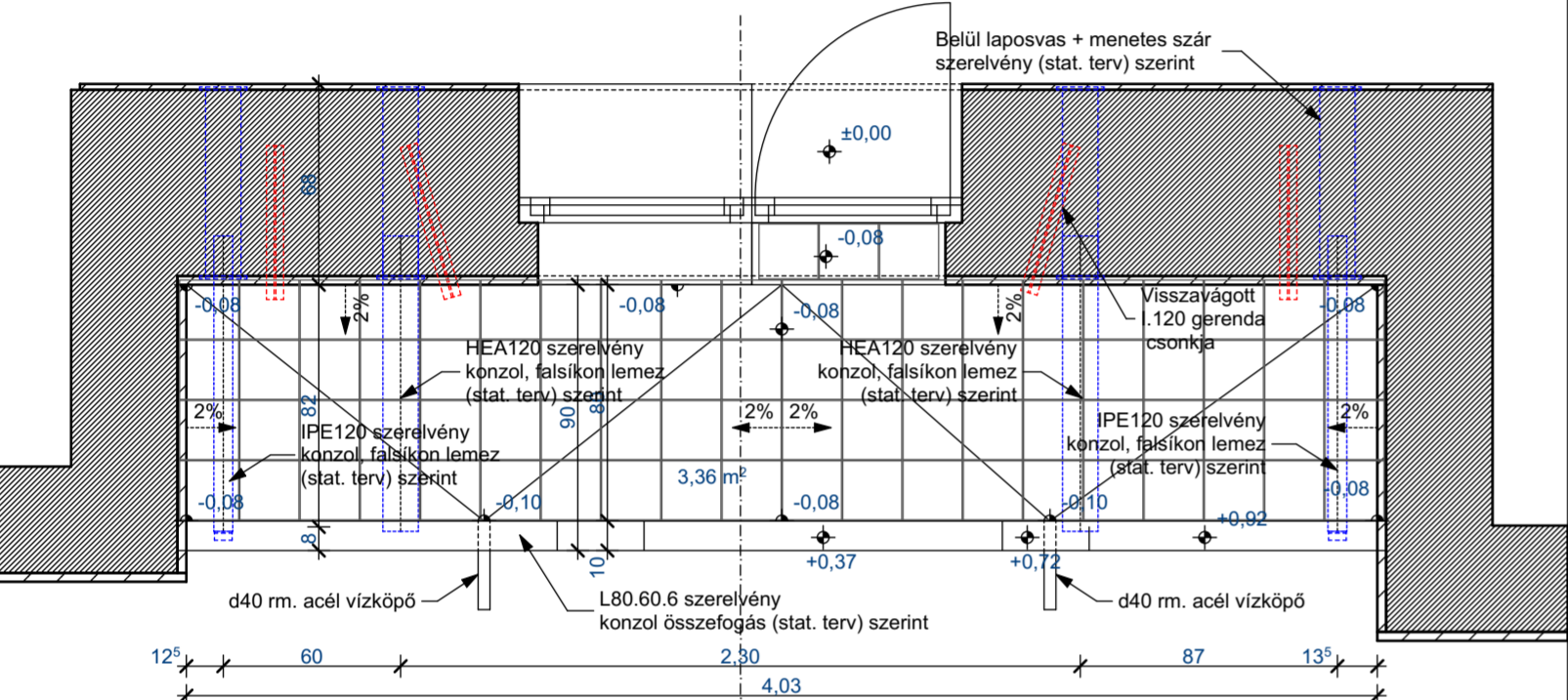


2025. január 8.

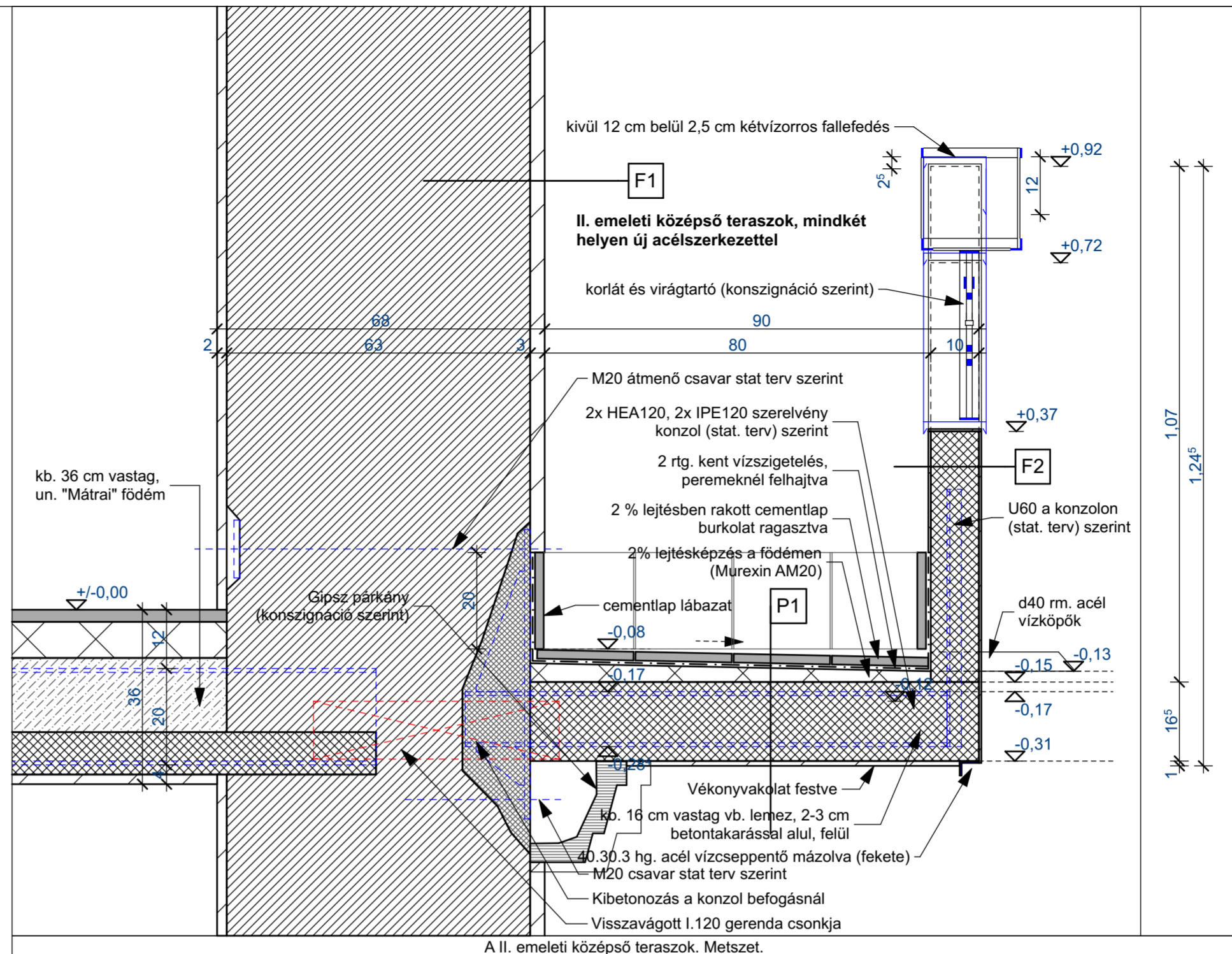
<b>E5</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Utcakép</b>



II. emeleti középső teraszok, mindkét helyen új acélszerkezettel. Itt a jobb oldali középső terasz látható!



A II. emeleti középső teraszok. Alaprajz, metszet, homlokzat nézet és 3d.



A II. emeleti középső teraszok. Metszet.

**P1 Konzolos teraszok mellvéddel, padló**

- 2,0 cm - 2 % lejtésben rakott fagyálló cementlap burkolat ragasztva (pl. Moza cementlap manufaktura)
- 2 rtg. - Kent vízszigetelés, peremeknél felhajtva (pl. Mapei mapeiastic), vízköpnél felületfolytonosítva, összes rendszerelemmel, hajláterősítéssel
- 2-4 cm - 2% lejtésképzés a födémén (pl. Murexin AM20)
- 16,0 cm - Monolit vasbeton lemez, 2-3 cm betontakarással alul, felül, konzolos szerelvényekkel (stat. terv szerint)
- 1,0 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 2 rtg. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP színterv szerint.

**P2 Konzolos teraszok korláttal, padló**

- 1,0 cm - 2 % lejtésben rakott, fagyálló greslap burkolat ragasztva
- 2 rtg. - Kent vízszigetelés, peremeknél felhajtva, külső peremnél Sika Sikaflex tömítéssel zárva (pl. Mapei mapeiastic), összes rendszerelemmel, hajláterősítéssel
- 2-4 cm - 2% lejtésképzés a födémén (pl. Murexin AM20)
- 16,0 cm - Monolit vasbeton lemez, 2-3 cm betontakarással alul, felül, konzolos szerelvényekkel (stat. terv szerint)
- 1,0 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 2 rtg. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP színterv szerint.

**P3 Járható lapostető, padló**

- 4,0 cm - Beton járólappal 60/60 cm méretben, 1 cm fugával, fugában bazaltzúzávalékkal (pl. Semmelrock)
- 1 rtg. - Üvegszövet betétes geotextília
- 4-6,5 cm - Oszályozott kavics (max. d18 kulé)
- 1 rtg. - Üvegszövet betétes geotextília
- 1 rtg. - PVC lemez vízszigetelés, falnál felhajtva, egymásra 10 cm átlapolva, hegesztve, átlapolásban mechanikai rögzítéssel (pl. Mapeplan M15), összes rendszerelemmel.
- 5,0 cm - Min. 100 kg/m3 lépésálló ásványgyapot hőszigetelés (pl. Knauf Nobasil)
- 1-3 cm - 2% lejtésképzés a födémén (pl. Murexin AM20)
- 2 rtg. - Meglévő födém tartószerkezet (vasbeton lemez)

**F1 Homlokzat általános felülete**

- 2 rtg. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP színterv szerint.
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
- 1,5-2,5 cm - Premium alap és simító vakolat 3-20 (30) mm - erős cementes vakolat, ami glettelésre is alkalmas. LB-Knauf SilikatOLA K2
- 1 rtg. - Szilikát alapozó (akár megmaradó vakolat esetén is) LB-Knauf Putzgrund.
- 1,0 cm - Téglafalazat (meglévő, megmaradó)
- 1,0 cm - Belső vakolat festve (meglévő, megmaradó)

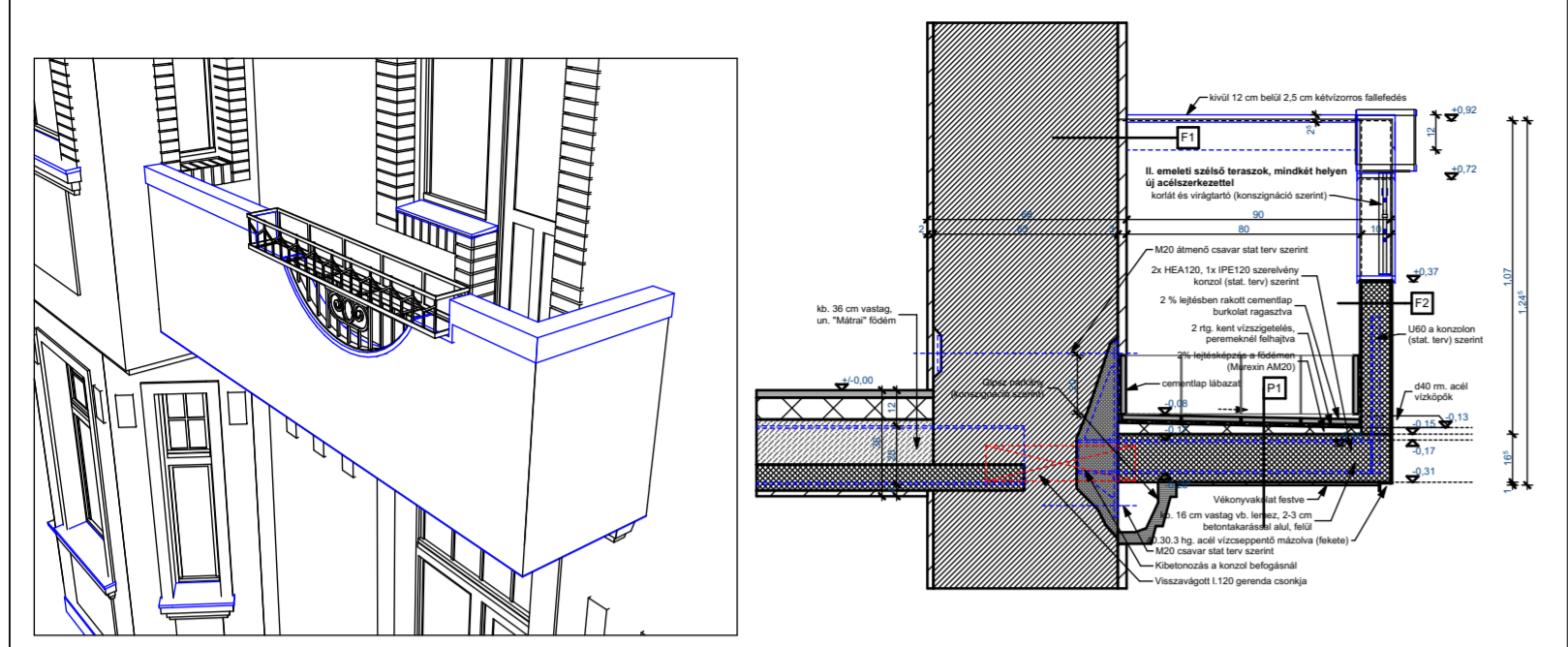
**F2 Mellvédek felülete**

- 2 rtg. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP színterv szerint.
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
- 10,0 cm - Monolit vasbeton fal, 2-3 cm betontakarással acél szerelvényekkel (stat. terv szerint)
- 0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 2 rtg. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP színterv szerint.

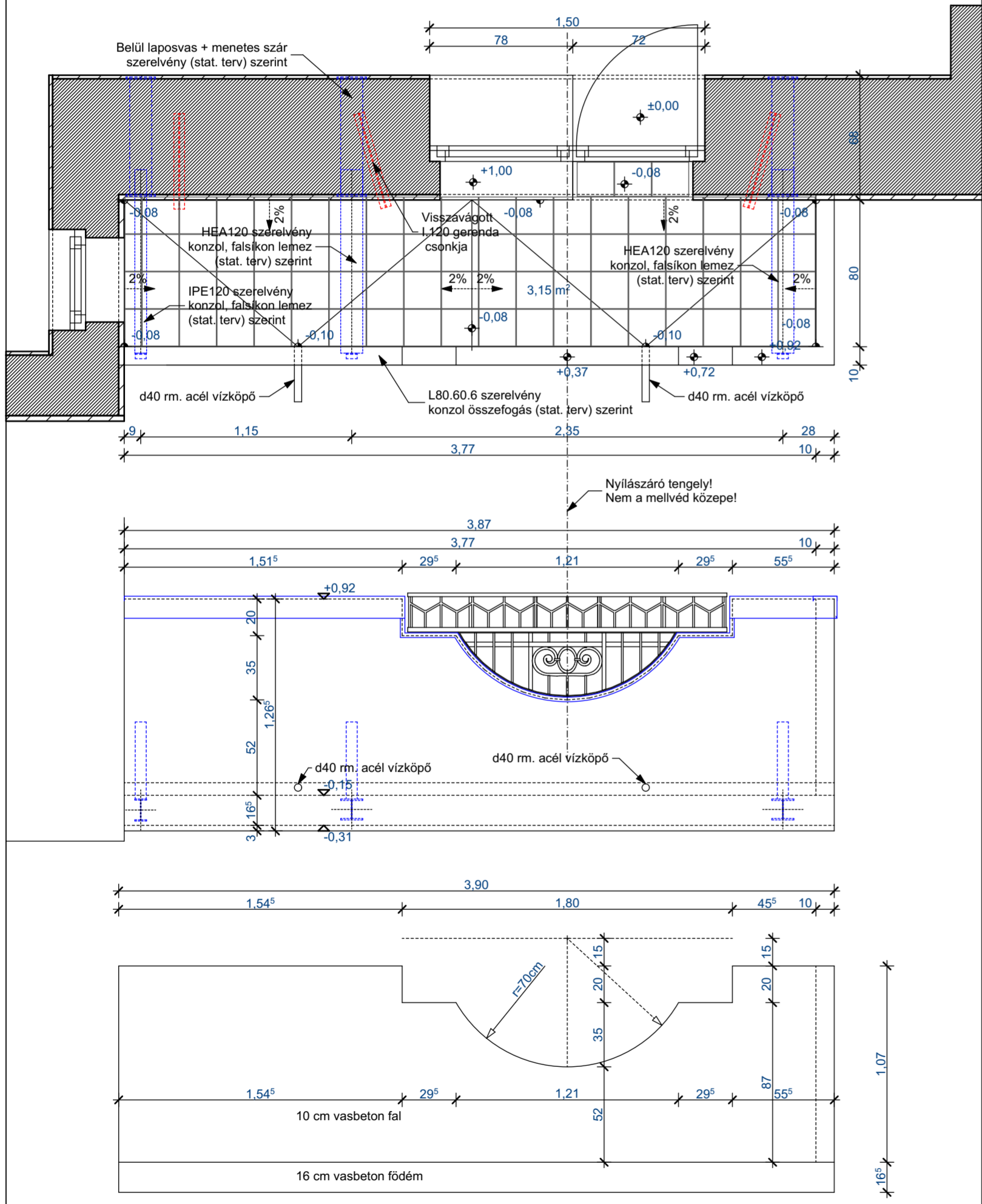
**Megjegyzések**

- Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő a szintén a mai napon kiadott (frissített) felmérési dokumentációval.
- A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
- A tervezett rétegréndi kialakítástól eltérni nem lehet.
- A tervlapok, a konszignációk, a műszaki leírások és a költségvetés teljessége a megvalósítandó műszaki tartalom, vagyis ezen dokumentumok bármelyikében megtalálható tervek és szöveges részletek mindegyike megvalósítandó, függetlenül attól, hogy adott részlet szerepel-e a többi dokumentumban!
- Az állványozás után a kivitelező által végzett pontos felmérés szerint a teljes mennyiségekből le kell határolni a ténylegesen munkába vett mennyiségeket.
- Amennyiben az épület geometriája, vagy az új tartószerkezetek miatt csak 5 cm-nél nagyobb eltéréssel lehet kivitelezni az alapvető szerkezeteket (válaszfalak, álmennyezetek), vagy a rétegréndek több, mint 1 cm eltéréssel kivitelezhetőek, akkor Tervezői beavatkozásra van szükség.
- Monolit vasbeton szerkezetek betonozása előtt helyszíni egyeztetés szükséges a Statikus és Építész és a Gépész tervezők bevonásával.
- A homlokzati ablakok cseréjekor törekedni kell arra, hogy a tok és a szárny falsíkkal párhuzamos mérete ne változzon az eredetihez képest, illetve a káva mögött, éppen annyira bukkanjon elő a tok, mint jelenleg. A vonatkozó tervlapok és konszignációs rajzok irányadóak!
- A színekről (utcai és udvari homlokzat, épület belső) feltáráson alapuló helyszínen felfestett színminta alapján kell dönteni, az építéshatóság képviselőjének bevonásával.
- Cégfeliratok csak és kizárólag a felújított portálmezők feletti, szintén felújított cégfelirat mezőbe kerülhetnek.
- A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással, teljesítmény nyilatkozattal, vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek.

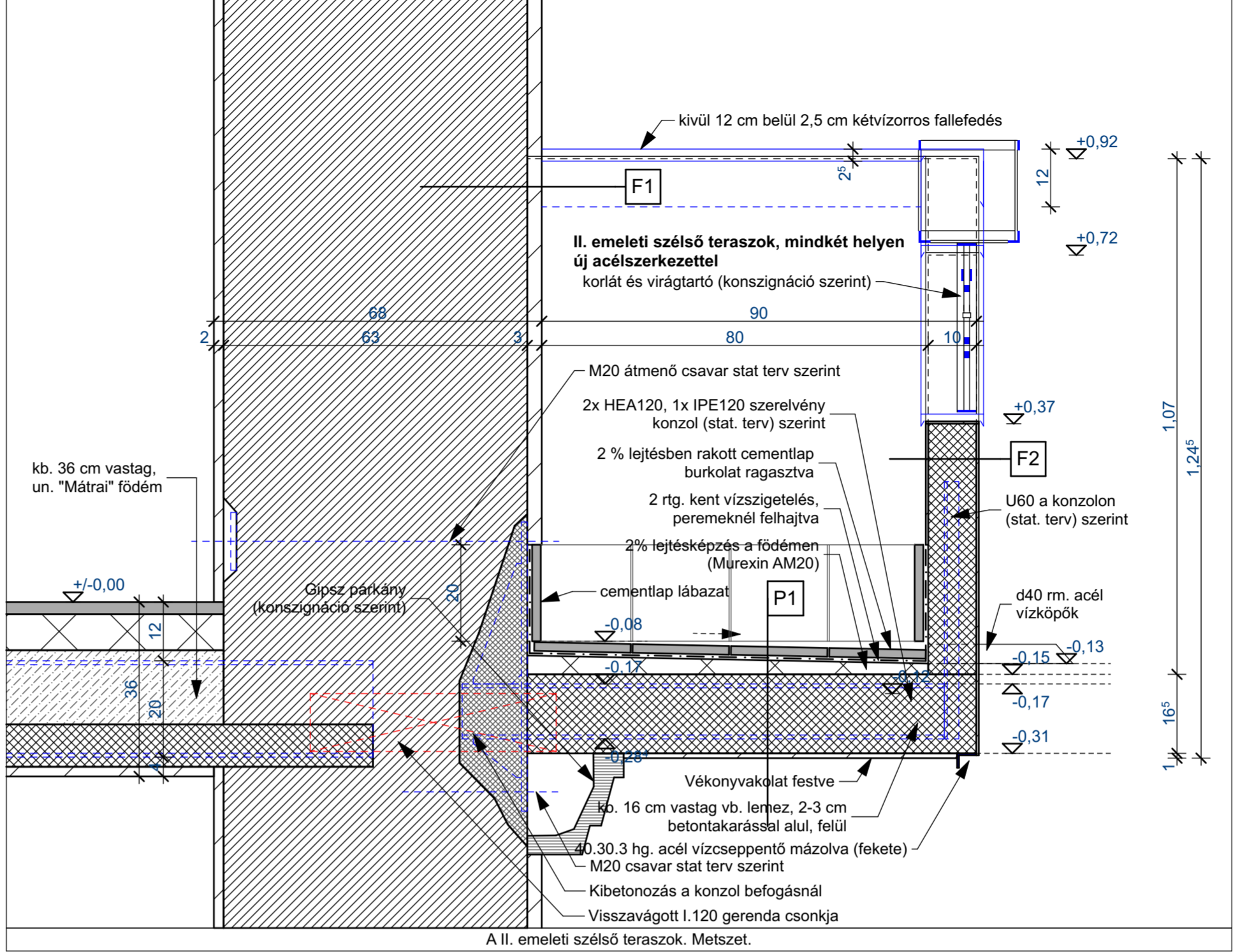
E6/1	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
	<b>KIVITELI TERV</b>	
1:25, 1:10	<b>A II. emeleti, középső teraszok részlettervei.</b>	
2025. január 8.		



II. emeleti szélső teraszok, mindkét helyen új acélszerkezettel. Itt a jobb oldali szélső terasz látható!



A II. emeleti szélső teraszok. Alaprajz, metszet, homlokzat nézet és 3d.



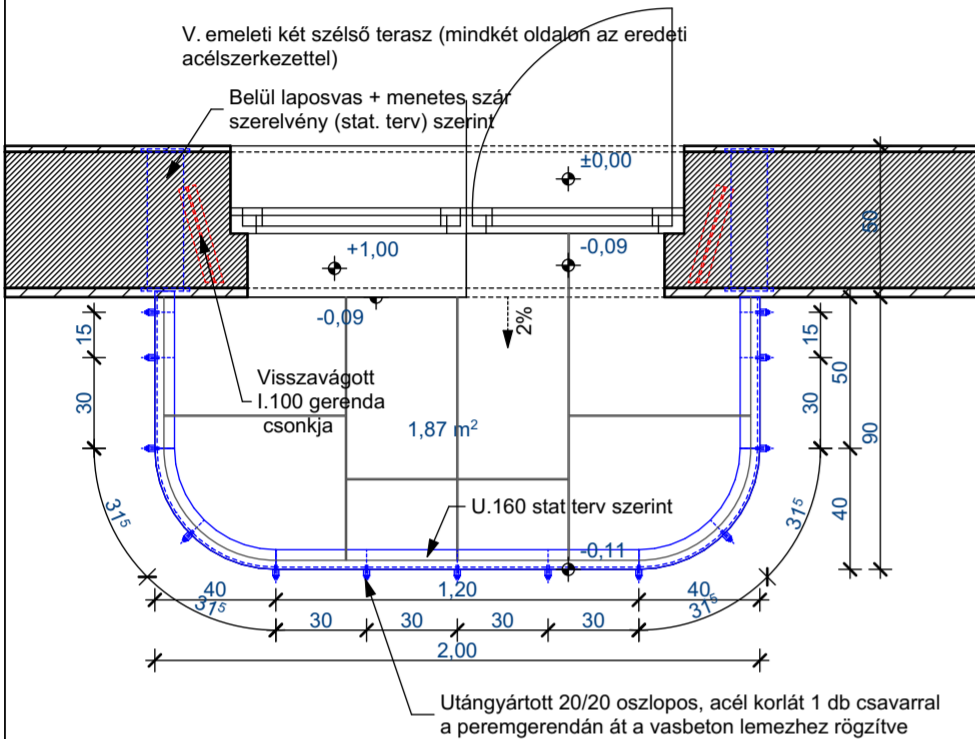
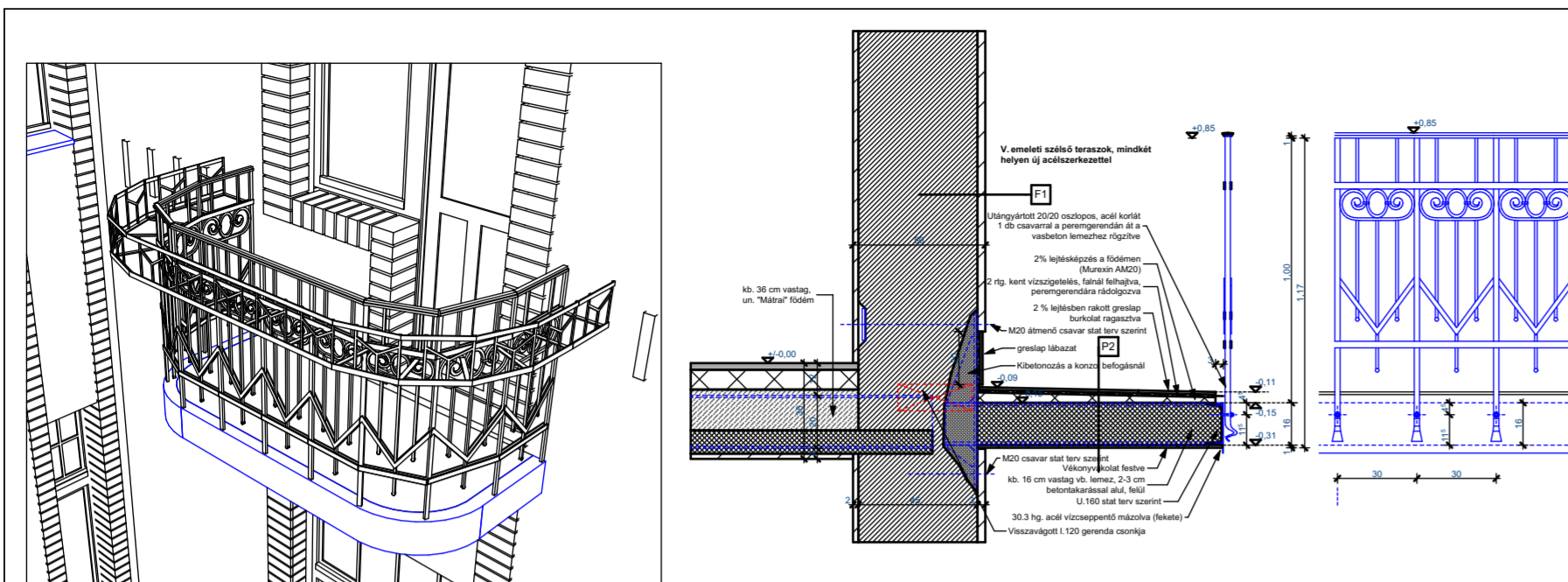
A II. emeleti szélső teraszok. Metszet.

**Megjegyzések**

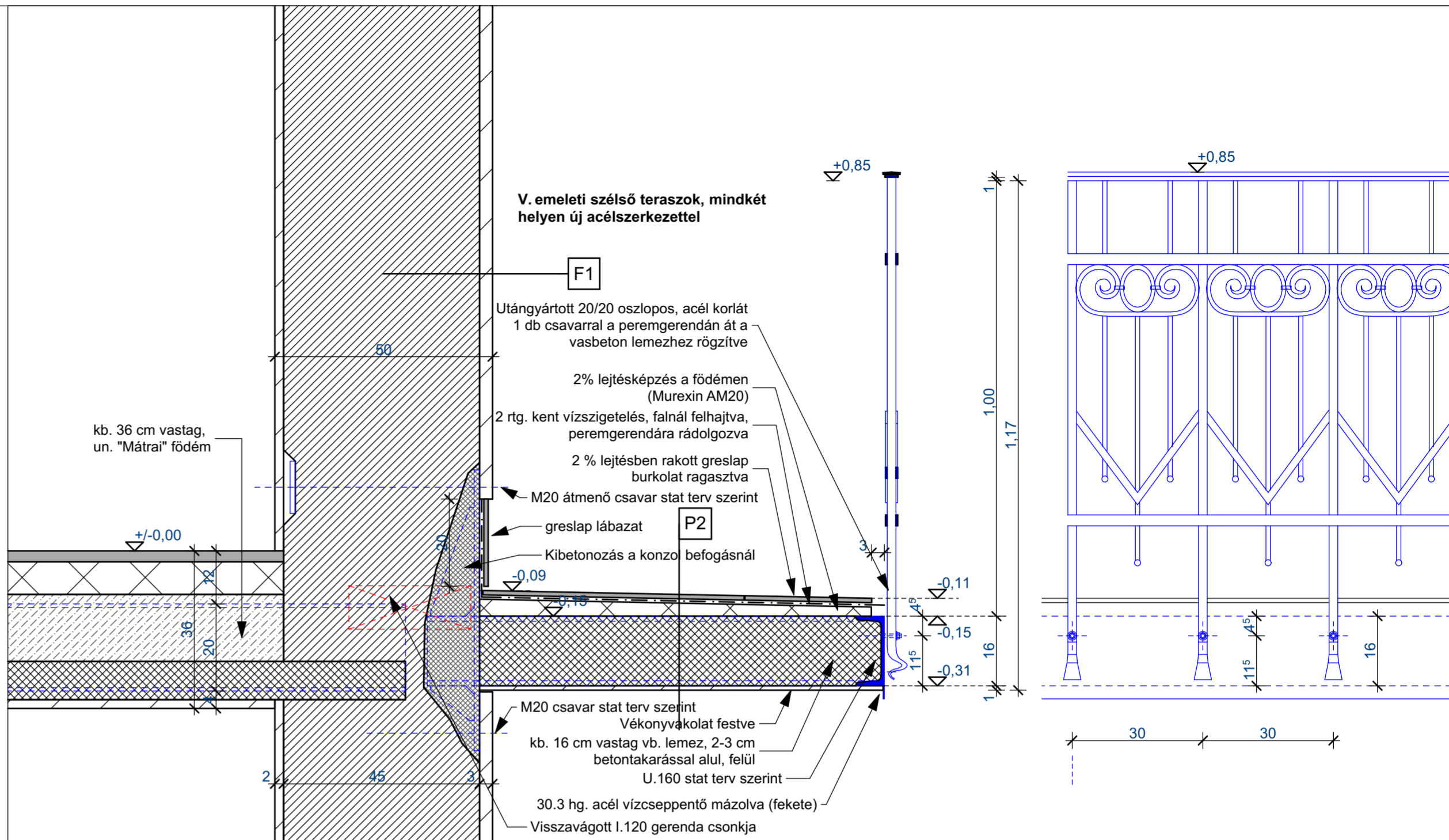
- Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő a szintén a mai napon kiadott (frissített) felmérési dokumentációval.
- A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
- A tervezett rétegrendi kialakítástól eltérni nem lehet.
- A tervlapok, a konszignációk, a műszaki leírások és a költségvetés teljessége a megvalósítandó műszaki tartalom, vagyis ezen dokumentumok bármelyikében megtalálható tervek és szöveges részletek mindegyike megvalósítandó, függetlenül attól, hogy adott részlet szerepel-e a többi dokumentumban!
- Az állványozás után a kivitelező által végzett pontos felmérés szerint a teljes mennyiségekből le kell határolni a ténylegesen munkába vett mennyiségeket.
- Amennyiben az épület geometriája, vagy az új tartószerkezetek miatt csak 5 cm-nél nagyobb eltéréssel lehet kivitelezni az alapvető szerkezeteket (válaszfalak, álmennyezetek), vagy a rétegrendek több, mint 1 cm eltéréssel kivitelezhetőek, akkor Tervezői beavatkozásra van szükség.
- Monolit vasbeton szerkezetek betonozása előtt helyszíni egyeztetés szükséges a Statikus és Építésés és a Gépész tervezők bevonásával.
- A homlokzati ablakok cseréjekor törekedni kell arra, hogy a tok és a szárny falsíkkal párhuzamos mérete ne változzon az eredetihez képest, illetve a káva mögött, éppen annyira bukkanjon elő a tok, mint jelenleg. A vonatkozó tervlapok és konszignációs rajzok irányadóak!
- A színekről (utcai és udvari homlokzat, épület belső feltáráson alapuló helyszínen felfestett színminta alapján kell dönteni, az építéshatóság képviselőjének bevonásával.
- Cégfeliratok csak és kizárólag a felújított portálmezők feletti, szintén felújított cégfelirat mezőbe kerülhetnek.
- A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással, teljesítmény nyilatkozattal, vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek.

<b>P1</b> Konzolos teraszok mellvéddel, padló	<b>P3</b> Járható lapostető, padló	<b>F2</b> Mellvédek felülete
2,0 cm - 2 % lejtésben rakott fagyálló cementlap burkolat ragasztva (pl. Moza cementlap manufaktura)	4,0 cm - Beton járólappal 60/60 cm méretben, 1 cm fugával, fugában bazaltzúzávalékkal (pl. Semmelrock)	2 rgt. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.
2 rgt. - Kent vízszigetelés, peremeknél felhajtva (pl. Mapei mapelastic), vízköpnél felületfolytonosítva, összes rendszerelemmel, hajlateralítással	1 rgt. - Üvegszövet betétes geotextília	1 rgt. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
2-4 cm - 2% lejtésképzés a földemen (pl. Murexin AM20)	4-6,5 cm - Oszályozott kavics (max. d18 kulé)	0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
16,0 cm - Monolit vasbeton lemez, 2-3 cm betontakarással alul, felül, konzolos szerelvényekkel (stat. terv szerint)	1 rgt. - PVC lemez vízszigetelés, falnál felhajtva, egymásra 10 cm átlapolva, hegesztve, átlapolásban mechanikai rögzítéssel (pl. Mapeplan M15), összes rendszerelemmel.	10,0 cm - Monolit vasbeton fal, 2-3 cm betontakarással acél szerelvényekkel (stat. terv szerint)
1,0 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein	5,0 cm - Min. 100 kg/m3 lépésálló ásványgyapot hőszigetelés (pl. Knauf Nobasil)	0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
1 rgt. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.	1-3 cm - 2% lejtésképzés a földemen (pl. Murexin AM20)	1 rgt. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
2 rgt. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.	2 rgt. - Meglévő földem tartószerkezet (vasbeton lemez)	2 rgt. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.
<b>P2</b> Konzolos teraszok korláttal, padló	<b>F1</b> Homlokzat általános felülete	
1,0 cm - 2 % lejtésben rakott, fagyálló greslap burkolat ragasztva	2 rgt. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.	
2 rgt. - Kent vízszigetelés, peremeknél felhajtva, külső peremnél Sika Sikaflex tömítéssel zárva (pl. Mapei mapelastic), összes rendszerelemmel, hajlateralítással	1 rgt. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.	
2-4 cm - 2% lejtésképzés a földemen (pl. Murexin AM20)	0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein	
16,0 cm - Monolit vasbeton lemez, 2-3 cm betontakarással alul, felül, konzolos szerelvényekkel (stat. terv szerint)	1,5-2,5 cm - Premium alap és simító vakolat 3-20 (30) mm - erős cementes vakolat, ami glettelésre is alkalmas. LB-Knauf SilikatOLA K2	
1,0 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein	1 rgt. - Szilikát alapozó (akár megmaradó vakolat esetén is) LB-Knauf Putzgrund.	
1 rgt. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.	1 rgt. - Téglafalazat (meglévő, megmaradó)	
2 rgt. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.	1 rgt. - Belső vakolat festve (meglévő, megmaradó)	

E6/2	Homlokzat rekonstrukció	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
1:25, 1:10	KIVITELI TERV	
	A II. emeleti, szélső teraszok részlettervei.	
2025. január 8.		



Az V. emeleti szélső teraszok. Alaprajz, metszet, homlokzat nézet és 3d.



Az V. emeleti szélső teraszok. Metszet és a korlát nézete.

**Megjegyzések**

- Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő a szintén a mai napon kiadott (frissített) felmérési dokumentációval.
- A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
- A tervezett rétegrendi kialakítástól eltérni nem lehet.
- A tervek, a konszignációk, a műszaki leírások és a költségvetés teljessége a megvalósítandó műszaki tartalom, vagyis ezen dokumentumok bármelyikében megtalálható tervek és szöveges részletek mindegyike megvalósítandó, függetlenül attól, hogy adott részlet szerepel-e a többi dokumentumban!
- Az állványozás után a kivitelező által végzett pontos felmérés szerint a teljes mennyiségekből le kell határolni a ténylegesen munkába vett mennyiségeket.
- Amennyiben az épület geometriája, vagy az új tartószerkezetek miatt csak 5 cm-nél nagyobb eltéréssel lehet kivitelezni az alapvető szerkezeteket (válaszfalak, álmennyezetek), vagy a rétegrendek több, mint 1 cm eltéréssel kivitelezhetőek, akkor Tervezői beavatkozásra van szükség.
- Monolit vasbeton szerkezetek betonozása előtt helyszíni egyeztetés szükséges a Statikus, az Építész és a Gépész tervezők bevonásával.
- A homlokzati ablakok cseréjekor törekedni kell arra, hogy a tok és a szárny falsíkkal párhuzamos mérete ne változzon az eredetivel képest, illetve a káva mögött, éppen annyira bukkanjon elő a tok, mint jelenleg. A vonatkozó tervek és konszignációs rajzok irányadóak!
- A színekről (utcai és udvari homlokzat, épület belső) feltáráson alapuló helyszínen felfestett színminta alapján kell dönteni, az építéshatóság képviselőjének bevonásával.
- Cégfeliratok csak és kizárólag a felújított portálmezők feletti, szintén felújított cégfelirat mezőkbe kerülhetnek.
- A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással, teljesítmény nyilatkozattal, vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek.

**P1**

**Konzolos teraszok mellvéddel, padló**

- 2,0 cm - 2 % lejtésben rakott fagyálló cementlap burkolat ragasztva (pl. Moza cementlap manufaktura)
- 2 rtg. - Kent vízszigetelés, peremeknél felhajlítva (pl. Mapei mapelastic), vízköpnél felületfolytonosítva, összes rendszerelemmel, hajláterősítéssel
- 2-4 cm - 2% lejtésképzés a földemen (pl. Murexin AM20)
- 16,0 cm - Monolit vasbeton lemez, 2-3 cm betontakarással alul, felül, konzolos szerelvényekkel (stat. terv szerint)
- 1,0 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg, LB-Knauf Renti Fein
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 2 rtg. - Színe festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.

**P2**

**Konzolos teraszok korláttal, padló**

- 1,0 cm - 2 % lejtésben rakott, fagyálló greslap burkolat ragasztva
- 2 rtg. - Kent vízszigetelés, peremeknél felhajlítva, külső peremnél Sika Sikaflex tömítéssel zárva (pl. Mapei mapelastic), összes rendszerelemmel, hajláterősítéssel
- 2-4 cm - 2% lejtésképzés a földemen (pl. Murexin AM20)
- 16,0 cm - Monolit vasbeton lemez, 2-3 cm betontakarással alul, felül, konzolos szerelvényekkel (stat. terv szerint)
- 1,0 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg, LB-Knauf Renti Fein
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 2 rtg. - Színe festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.

**P3**

**Járható lapostető, padló**

- 4,0 cm - Beton járólappal 60/60 cm méretben, 1 cm fugával, fugában bazaltzúzávalékkal (pl. Semmelrock)
- 1 rtg. - Üvegszövet betétes geotextília
- 4-6,5 cm - Oszályozott kavics (max. d18 kulé)
- 1 rtg. - Üvegszövet betétes geotextília
- 1 rtg. - PVC lemez vízszigetelés, falnál felhajlítva, egymásra 10 cm átlapolva, hegesztve, átlapolásban mechanikai rögzítéssel (pl. Mapeplan M15), összes rendszerelemmel.
- 5,0 cm - Min. 100 kg/m3 lépésálló ásványgyapot hőszigetelés (pl. Knauf Nobasil)
- 1-3 cm - 2% lejtésképzés a földemen (pl. Murexin AM20)
- Meglévő földem tartószerkezet (vasbeton lemez)

**F1**

**Homlokzat általános felülete**

- 2 rtg. - Színe festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg, LB-Knauf Renti Fein
- 1,5-2,5 cm - Premium alap és simító vakolat 3-20 (30) mm - erős cementes vakolat, ami glettelésre is alkalmas. LB-Knauf SilicatOLA K2
- 1 rtg. - Szilikát alapozó (akár megmaradó vakolat esetén is) LB-Knauf Putzgrund.
- Tégla falazat (meglévő, megmaradó)
- Belső vakolat festve (meglévő, megmaradó)

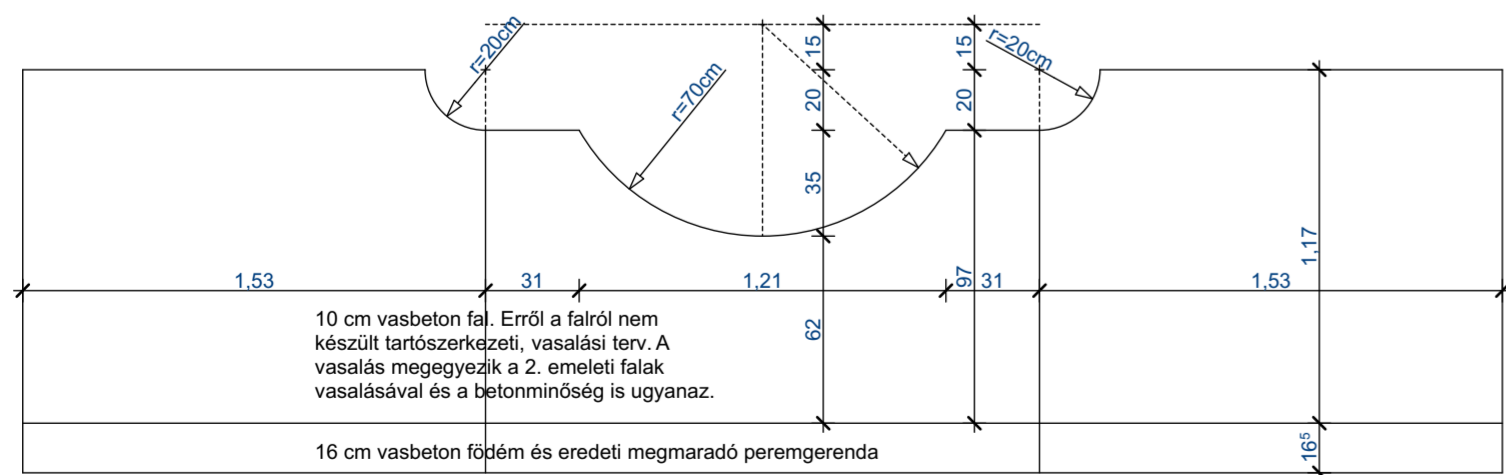
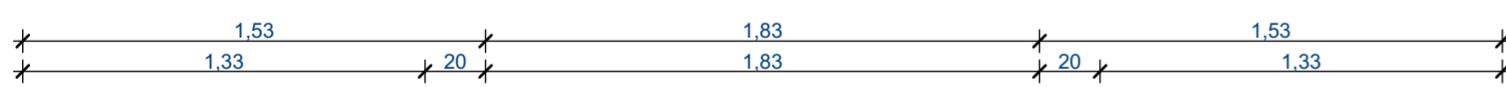
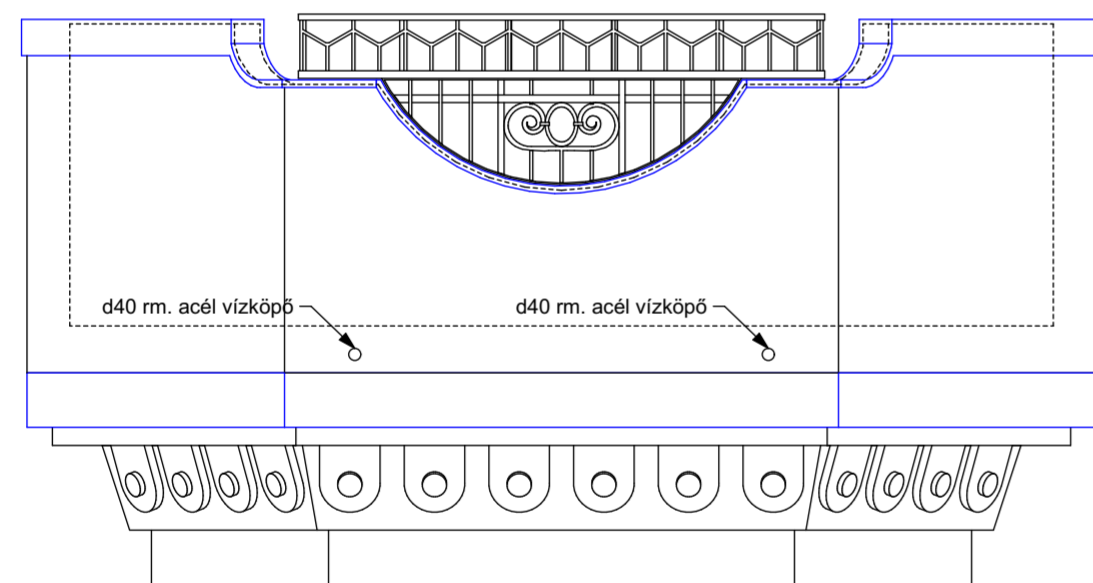
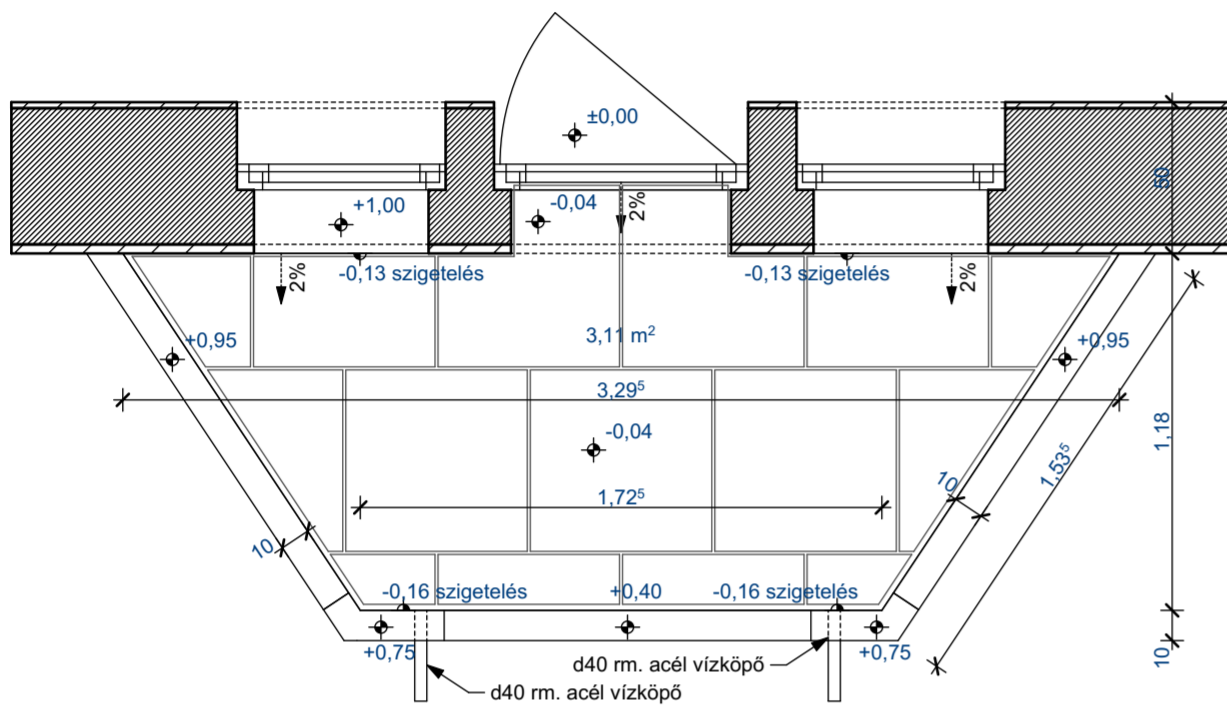
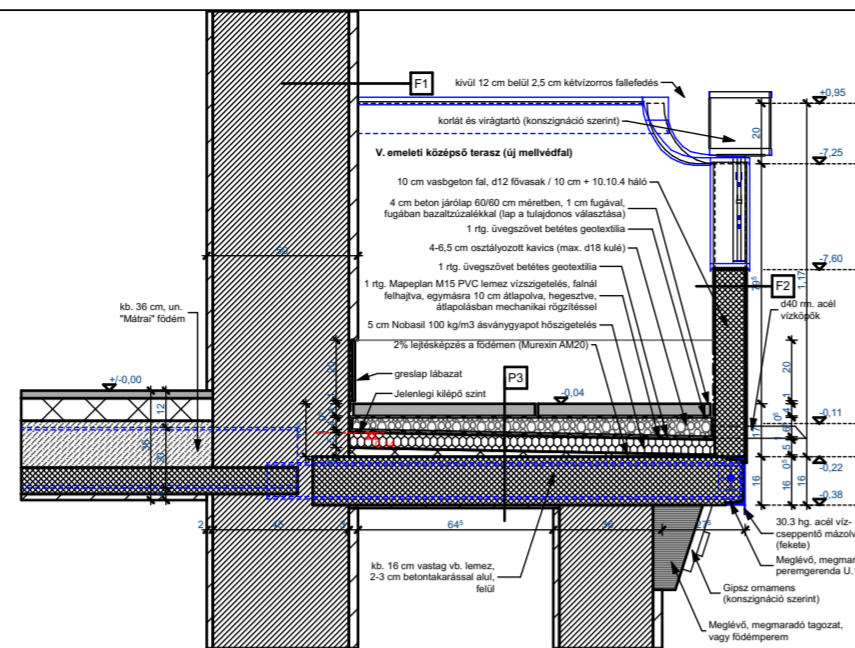
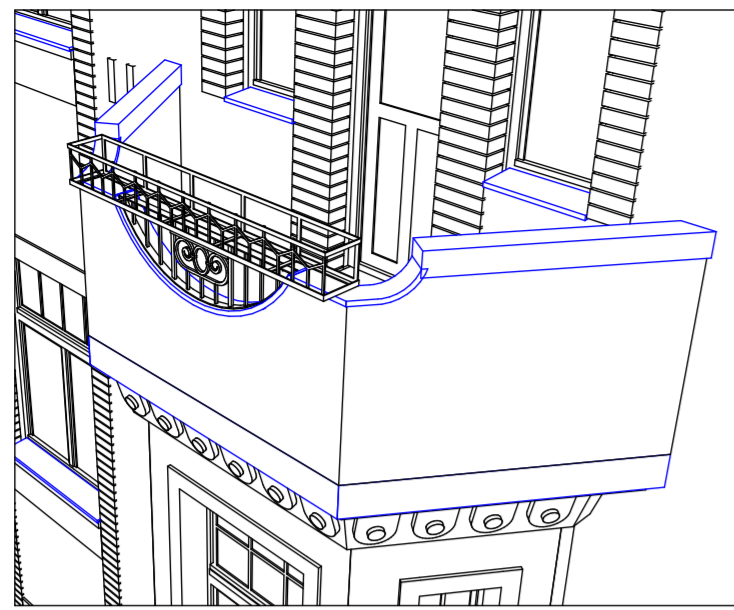
**F2**

**Mellvédek felülete**

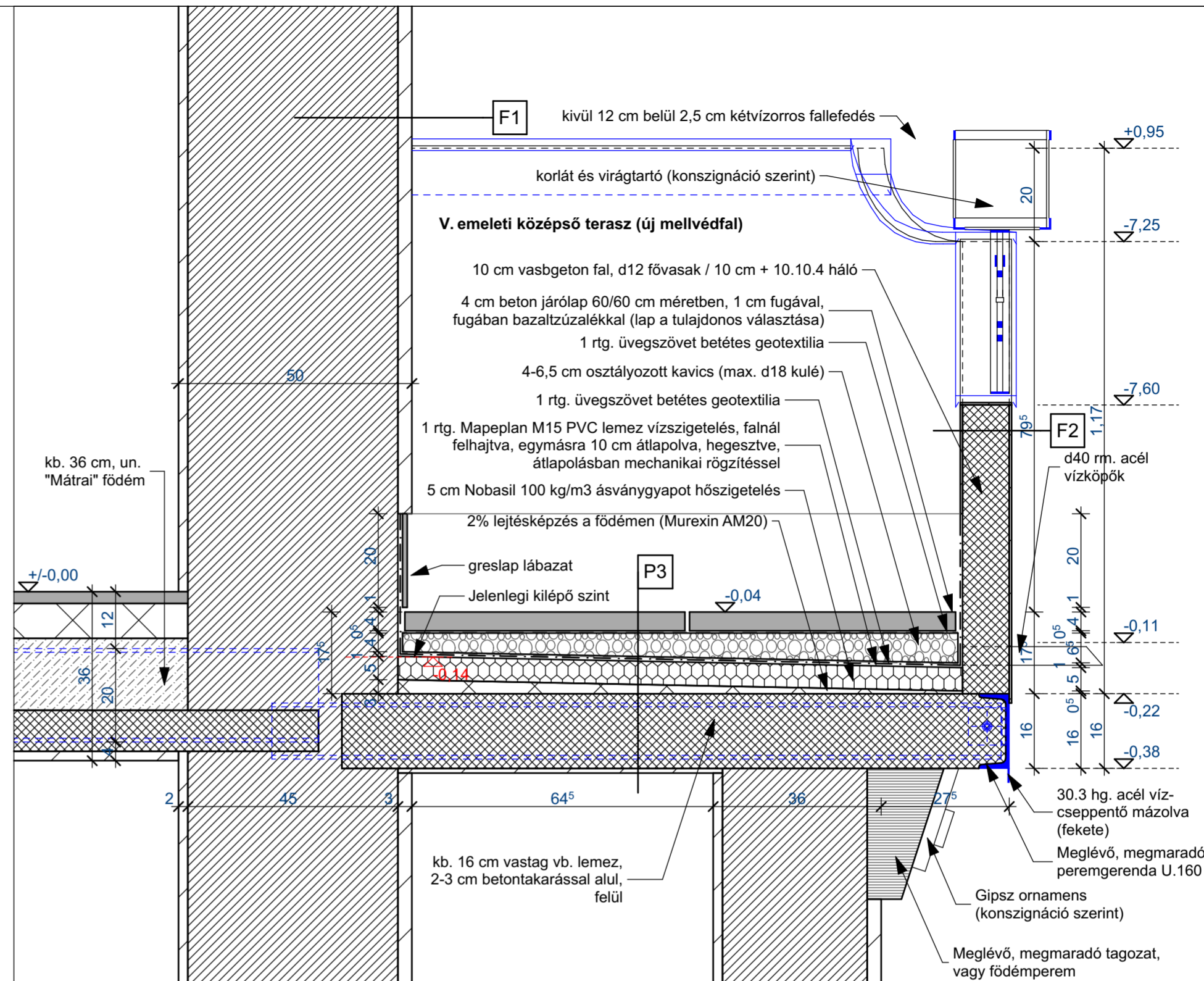
- 2 rtg. - Színe festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg, LB-Knauf Renti Fein
- 10,0 cm - Monolit vasbeton fal, 2-3 cm betontakarással acél szerelvényekkel (stat. terv szerint)
- 0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg, LB-Knauf Renti Fein
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 2 rtg. - Színe festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.

<b>E6/3</b>  1:25, 1:10  	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Az V. emeleti, szélső teraszok részlettervei.</b>

2025. január 8.



Az V. emeleti középső terasz. Alaprajz, metszet, homlokzat nézet és 3d.



Az V. emeleti középső terasz. Metszet.

**P3 Járható lapostető, padló**

- 4,0 cm - Beton járólap 60/60 cm méretben, 1 cm fugával, fugában bazaltzúzalékkal (pl. Semmelrock)
- 1 rtg. - Üvegszövet betétes geotextília
- 4-6,5 cm - Osztályozott kavics (max. d18 kulé)
- 1 rtg. - Üvegszövet betétes geotextília
- 1 rtg. - PVC lemez vízszigetelés, falnál felhajtva, egymásra 10 cm átlapolva, hegesztve, átlapolásban mechanikai rögzítéssel (pl. Mapeplan M15), összes rendszerrellemmel.
- 5,0 cm - Min. 100 kg/m3 lépésálló ásványgyapot hőszigetelés (pl. Knauf Nobasil)
- 1-3 cm - 2% lejtésképzés a földemen (pl. Murexin AM20)
- Meglévő földem tartószerkezet (vasbeton lemez)

**F2 Mellvédék felülete**

- 2 rtg. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
- 10,0 cm - Monolit vasbeton fal, 2-3 cm betontakarással acél szerelvényekkel (stat. terv szerint)
- 0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 2 rtg. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.

**F1 Homlokzat általános felülete**

- 2 rtg. - Színre festés. LB-Knauf Silicat TOP szinterv szerint.
- 1 rtg. - Szín előtti alapozás LB-Knauf Silicat TOP alapozó.
- 0,5 cm - Szálerősítő habarcs, repedés áthidaló réteg. LB-Knauf Renti Fein
- 1,5-2,5 cm - Premium alap és simító vakolat 3-20 (30) mm - erős cementes vakolat, ami glettelésre is alkalmas. LB-Knauf SilikatOLA K2
- 1 rtg. - Szilikát alapozó (akár megmaradó vakolat esetén is) LB-Knauf Putzgrund.
- Téglafalazat (meglévő, megmaradó)
- Belső vakolat festve (meglévő, megmaradó)

**Megjegyzések**

- Jelen tervdokumentáció együtt kezelendő a szinten a mai napon kiadott (frissített) felmérési dokumentációval.
- A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell.
- A tervezett rétegrendi kialakítástól eltérni nem lehet.
- A tervlapok, a konszignációk, a műszaki leírások és a költségvetés teljessége a megvalósítandó műszaki tartalom, vagyis ezen dokumentumok bármelyikében megtalálható tervek és szöveges részletek mindegyike megvalósítandó, függetlenül attól, hogy adott részlet szerepel-e a többi dokumentumban!
- Az állványozás után a kivitelező által végzett pontos felmérés szerint a teljes mennyiségekből le kell határozni a ténylegesen munkába vett mennyiségeket.
- Amennyiben az épület geometriája, vagy az új tartószerkezetek miatt csak 5 cm-nél nagyobb eltéréssel lehet kivitelezni az alapvető szerkezeteket (válaszfalak, álmennyezetek), vagy a rétegrendek több, mint 1 cm eltéréssel kivitelezhetőek, akkor Tervezői beavatkozásra van szükség.
- Monolit vasbeton szerkezetek betonozása előtt helyszíni egyeztetés szükséges a Statikus, az Építész és a Gépész tervezők bevonásával.
- A homlokzati ablakok cseréjekor törekedni kell arra, hogy a tok és a szárny falsíkkal párhuzamos mérete ne változzon az eredetihez képest, illetve a káva mögül, éppen annyira bukkanjon elő a tok, mint jelenleg. A vonatkozó tervlapok és konszignációs rajzok irányadóak!
- A színekről (utcai és udvari homlokzat, épület belső) feltáráson alapuló helyszínen felfestett színminta alapján kell dönteni, az építéshatóság képviselőjének bevonásával.
- Cégfeliratok csak és kizárólag a felújított portálmezők feletti, szintén felújított cégfelirat mezőkbe kerülhetnek.
- A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással, teljesítmény nyilatkozattal, vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek.

E6/4

**Homlokzat rekonstrukció**

Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918

1:25, 1:10

**KIVITELI TERV**

**Az V. emeleti, középső terasz részlettervei.**

2025. január 8.

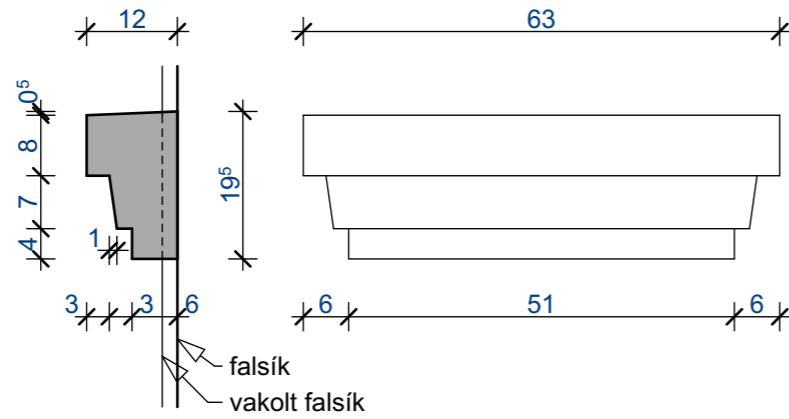




**G.1/1 könyöklőpárkány az 1. 3. és 4. emeleti ablakokban.**

Készül: 8 db

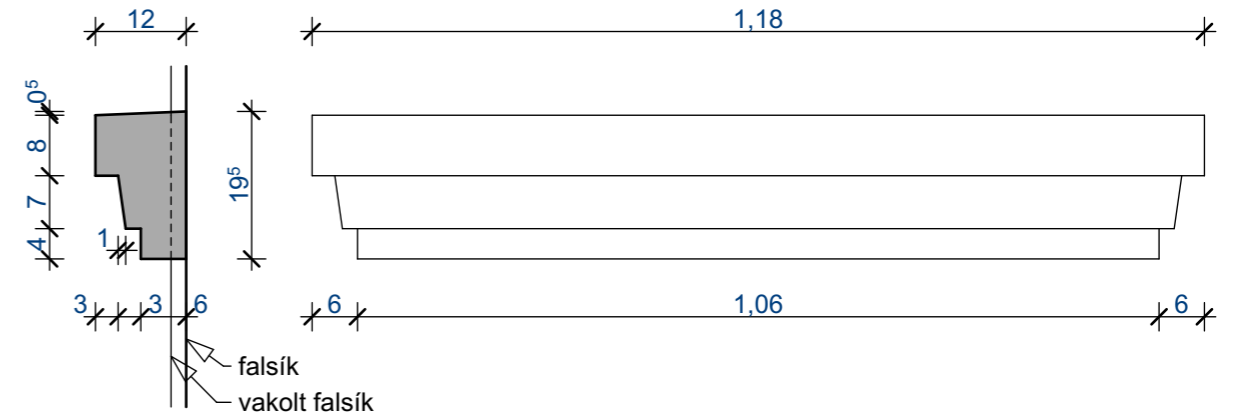
Egyoldalas, kb. 12x19 cm méretű gipsz öntvény. A teljes szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok melletti vakolt lizénák által kiadott mérettel!



**G.1/2 könyöklőpárkány az 1. 3. és 4. emeleti ablakokban.**

Készül: 4 db

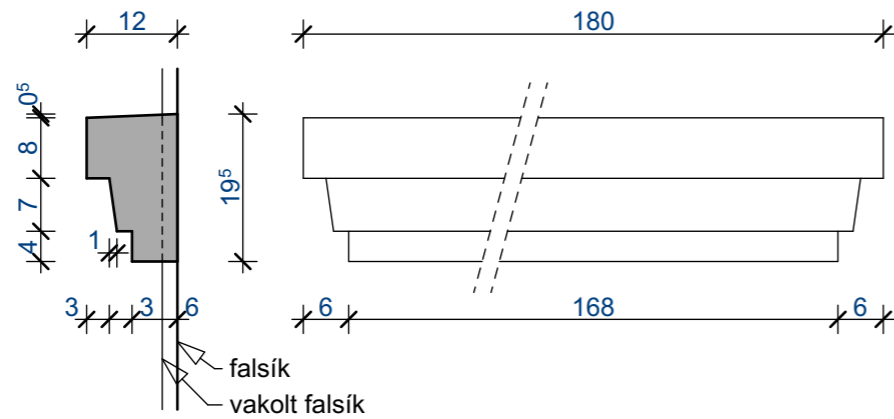
Egyoldalas, kb. 12x19 cm méretű gipsz öntvény. A teljes szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok melletti vakolt lizénák által kiadott mérettel!



**G.1/3 könyöklőpárkány az 1. emeleti ablakokban.**

Készül: 2 db

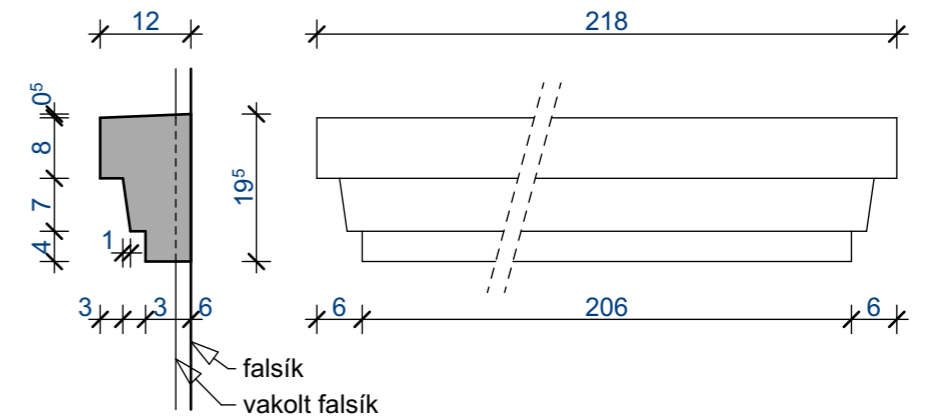
Egyoldalas, kb. 12x19 cm méretű gipsz öntvény (készülhet 2 darabból is). A teljes szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok melletti vakolt lizénák által kiadott mérettel!



**G.1/4 könyöklőpárkány a 2. emeleti ablakokban.**

Készül: 2 db

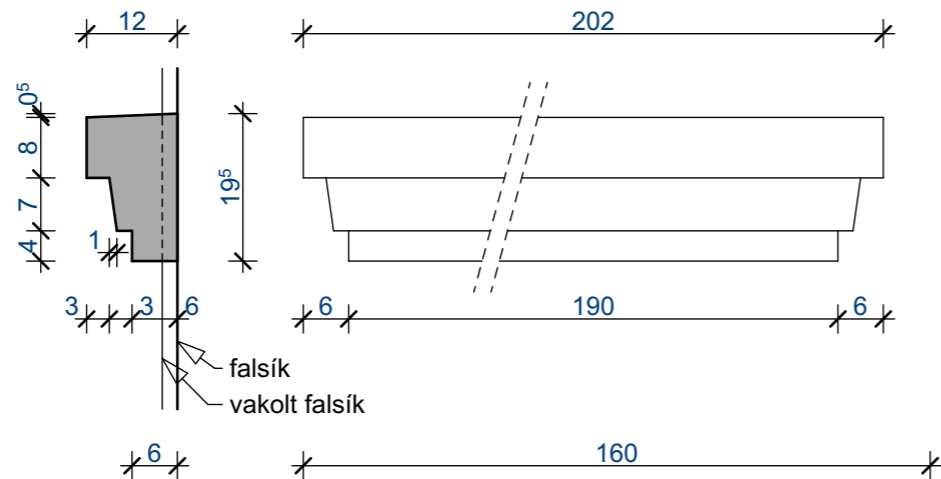
Egyoldalas, kb. 12x19 cm méretű gipsz öntvény (készülhet 2 darabból is). A teljes szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok melletti klinkertégla lizénák által kiadott mérettel!



**G.1/5 könyöklőpárkány a 2. emeleti ablakokban.**

Készül: 1 db

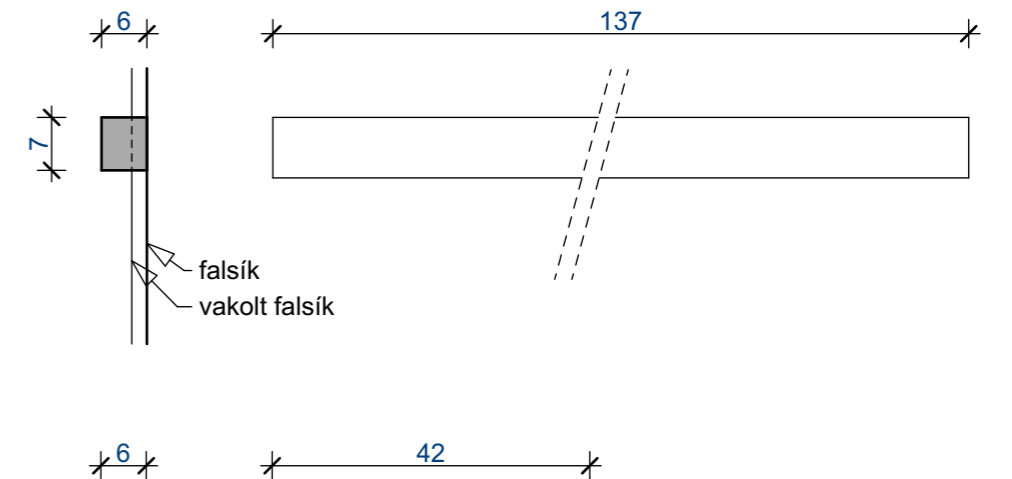
Egyoldalas, kb. 12x19 cm méretű gipsz öntvény (készülhet 2 darabból is). A teljes szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok melletti vakolt lizénák által kiadott mérettel!



**G.1/6 könyöklőpárkány a 3. 4. és 5. emeleti ablakokban.**

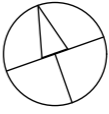
Készül: 10 db

Egyoldalas, kb. 6x7 cm méretű gipsz öntvény. (készülhet 2 darabból is).



**Általános megjegyzések (gipsz anyagú ornamensek):**

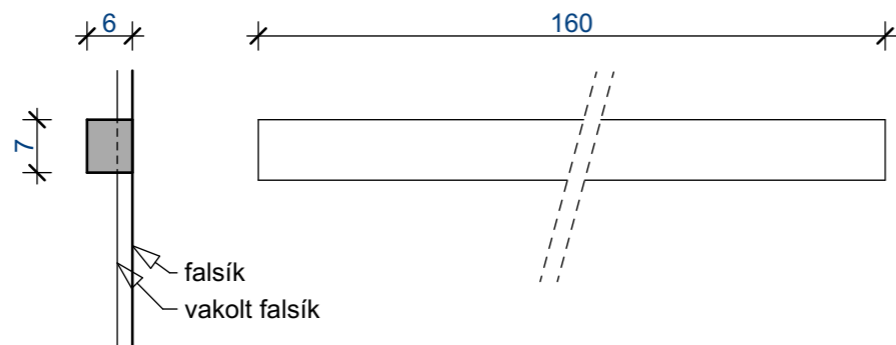
- A gipsz anyagú ornamensek gyakorlatilag nem léteznek, szinte az összes új gyártás.
- A gipsz anyagba üvegszál, vagy egyéb polymer erősítés adalékot kell keverni és a falra kerülő oldalon (öntésnél a felső oldalon) polyester hálóból kell ágyazni az ornamenseket.
- Az elemeket impregnálni szükséges.
- A szabad felülettel érintkező rögzítőelemek csak horganyzott acél, vagy sárgaréz anyagúak lehetnek és ezeken is gipsz kenést kell felhordani.
- Az ornamenszt a felülethez gipsz pogácsával, gipsz kenéssel is rögzíteni kell.
- A gipsz ornamentika sima felületű lesz, vagyis a homlokzat általános (szemcsés) vékonyvalótával azonos színben kevert festékkel kell majd lefesteni.
- A méretezést megadjuk, de minden esetben a helyszínen ellenőrizni kell a csatlakozó nyílászáró, vagy egyéb épületszerkezet méretét.
- Az ornamensek kerülhetnek közvetlenül a téglafalazatra, vagy a vakolt falsíkra, de elvárás, hogy a vakolt felsíktól mért kiállítás a terv szerinti legyen.

G1	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
	<b>KIVITELI TERV</b>	
	<b>Gipsz ornamentika, konzignáció</b>	
1:10	2025. január 8.	

**G.1/7 könyöklőpárkány a 3. és 4. emeleti ablakokban.**

Készül: 4 db

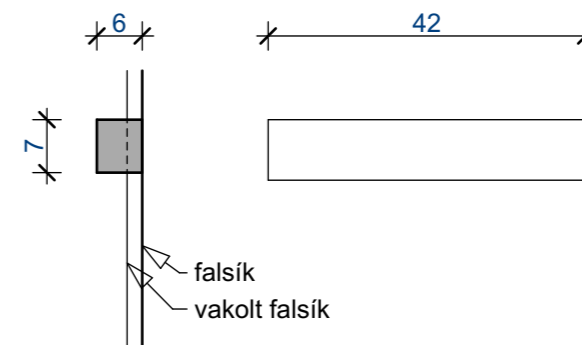
Egyoldalas, kb. 6x7 cm méretű gipsz öntvény. (készülhet 2 darabból is).



**G.1/8 könyöklőpárkány a 3. 4. és 5. emeleti ablakokban.**

Készül: 6 db

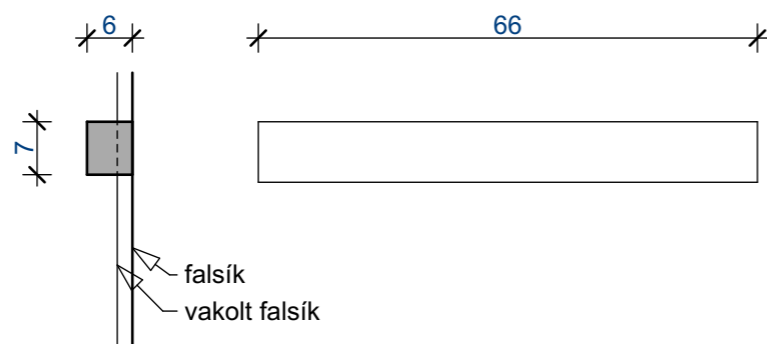
Egyoldalas, kb. 6x7 cm méretű gipsz öntvény.



**G.1/9 könyöklőpárkány az 5. emeleti ablakokban.**

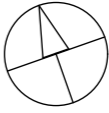
Készül: 4 db

Egyoldalas, kb. 6x7 cm méretű gipsz öntvény.



**Általános megjegyzések (gipsz anyagú ornamensek):**

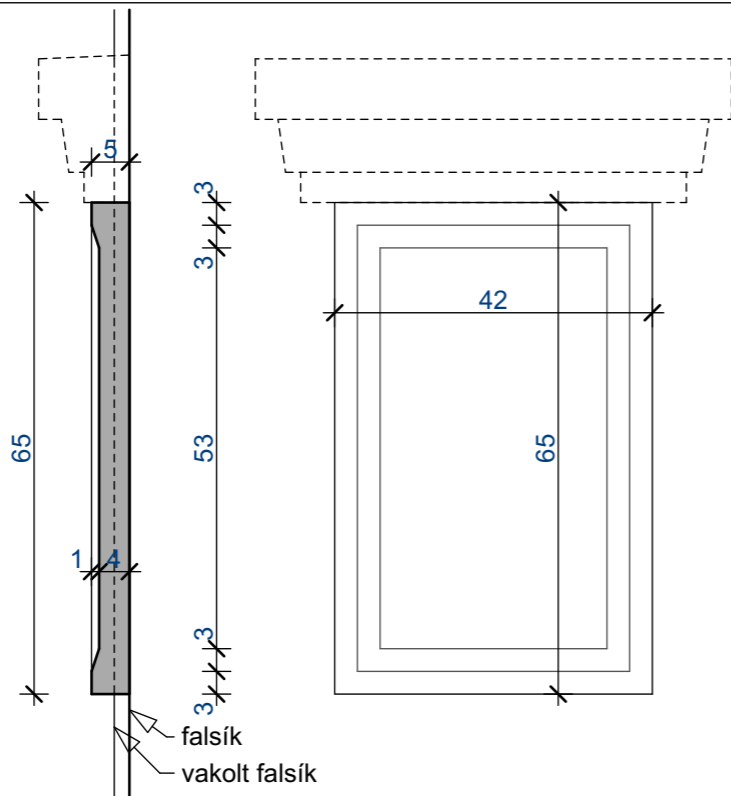
- A gipsz anyagú ornamensek gyakorlatilag nem léteznek, szinte az összes új gyártás.
- A gipsz anyagba üvegszál, vagy egyéb polymer erősítés adalékot kell keverni és a falra kerülő oldalon (öntésnél a felső oldalon) polyester hálóra kell ágyazni az ornamenseket.
- Az elemeket impregnálni szükséges.
- A szabad felülettel érintkező rögzítőelemek csak horganyzott acél, vagy sárgaréz anyagúak lehetnek és ezeken is gipsz kenést kell felhordani.
- Az ornamenszt a felülethez gipsz pogácsával, gipsz kenéssel is rögzíteni kell.
- A gipsz ornamentika sima felületű lesz, vagyis a homlokzat általános (szemcsés) vékonyvalótával azonos színben kevert festékkel kell majd lefesteni.
- A méretezést megadjuk, de minden esetben a helyszínen ellenőrizni kell a csatlakozó nyílászáró, vagy egyéb épületszerkezet méretét.
- Az ornamensek kerülhetnek közvetlenül a téglafalazatra, vagy a vakolt falsíkra, de elvárás, hogy a vakolt felsíktól mért kiállítás a terv szerinti legyen.

<b>G2</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
1:10	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Gipsz ornamentika, konzignáció</b>
2025. január 8.	

**G.2/1 Tábladisz az 1. emeleti ablakok párkánya alatt.**

Készül: 4 db

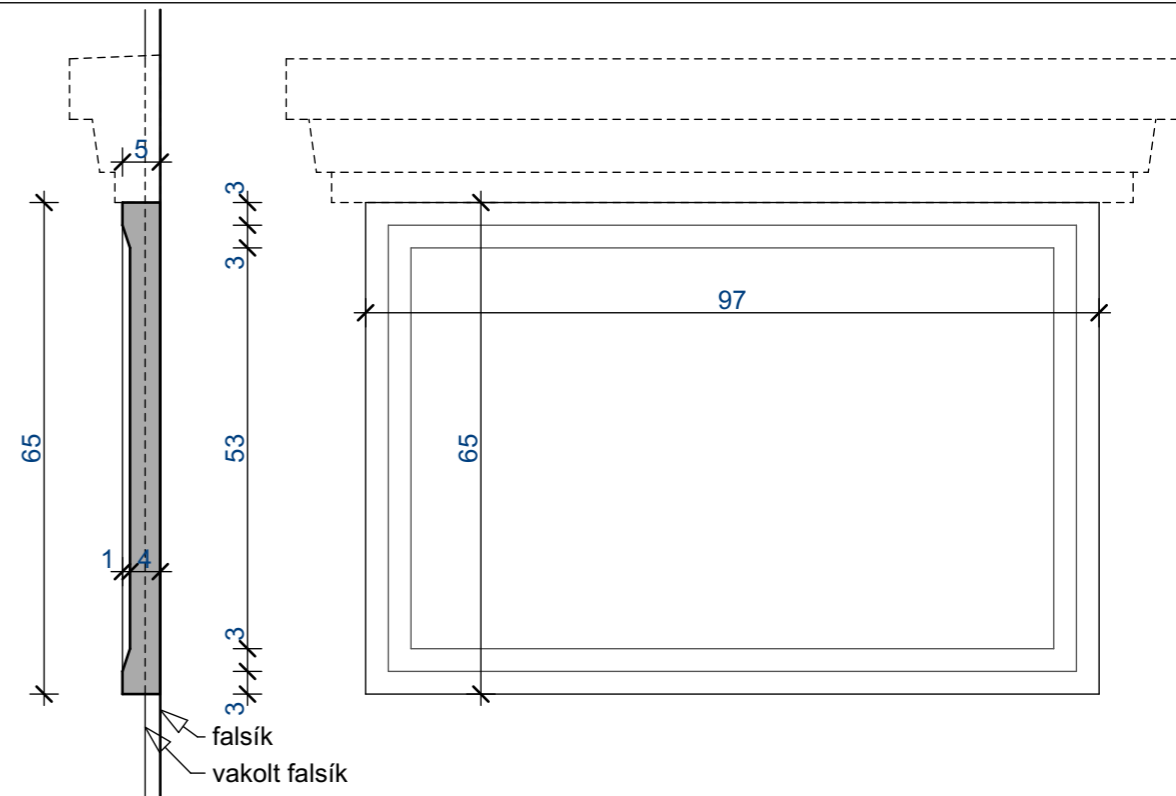
Egyoldalas, kb. 5 cm vastag, kb. 42/65 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból, vagy a keret és a betét külön is). A szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok kávák között mért un. "kőméretével"! A tábladisz legalább 1 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány legalsó tagozata!



**G.2/2 Tábladisz az 1. emeleti ablakok párkánya alatt.**

Készül: 2 db

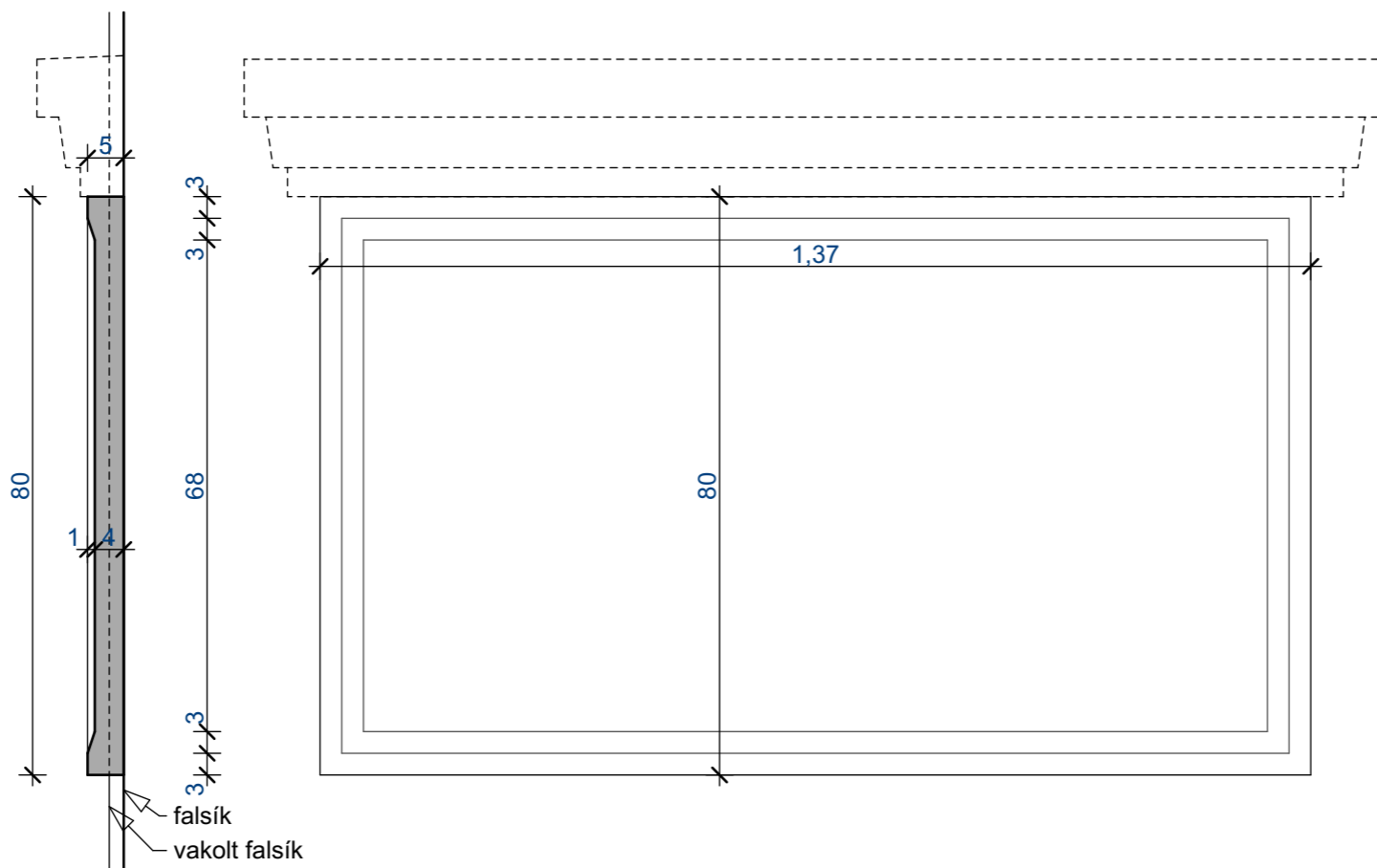
Egyoldalas, kb. 5 cm vastag, kb. 97/65 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból, vagy a keret és a betét külön is). A szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok kávák között mért un. "kőméretével"! A tábladisz legalább 1 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány legalsó tagozata!



**G.2/3 Tábladisz az 1. emeleti ablakok párkánya alatt.**

Készül: 2 db

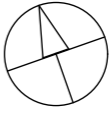
Egyoldalas, kb. 5 cm vastag, kb. 137/80 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból, vagy a keret és a betét külön is). A szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok kávák között mért un. "kőméretével"! A tábladisz legalább 1 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány legalsó tagozata!



**Általános megjegyzések**

**(gipsz anyagú ornamentelek):**

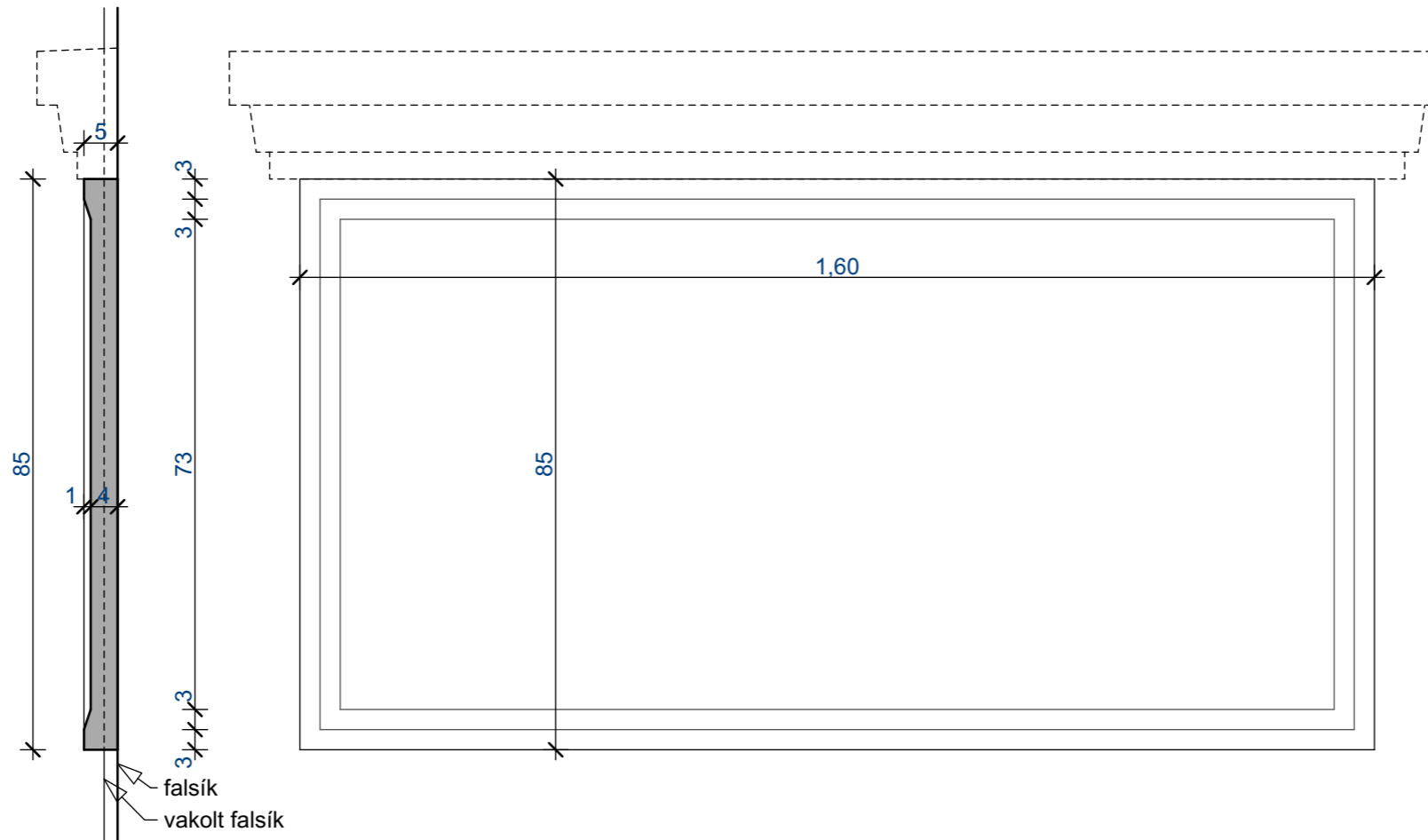
- A gipsz anyagú ornamentelek gyakorlatilag nem léteznek, szinte az összes új gyártás.
- A gipsz anyagba üvegszál, vagy egyéb polymer erősítés adalékot kell keverni és a falra kerülő oldalon (öntésnél a felső oldalon) polyester hálóba kell ágyazni az ornamenteleket.
- Az elemeket impregnálni szükséges.
- A szabad felülettel érintkező rögzítőelemek csak horganyzott acél, vagy sárgaréz anyagúak lehetnek és ezeken is gipsz kenést kell felhordani.
- Az ornamentát a felülethez gipsz pogácsával, gipsz kenéssel is rögzíteni kell.
- A gipsz ornamentika sima felületű lesz, vagyis a homlokzat általános (szemcsés) vékonyvalótával azonos színben kevert festékkel kell majd lefesteni.
- A méretezést megadjuk, de minden esetben a helyszínen ellenőrizni kell a csatlakozó nyílászáró, vagy egyéb épületszerkezet méretét.
- Az ornamentelek kerülhetnek közvetlenül a téglafalazatra, vagy a vakolt falsíkra, de elvárás, hogy a vakolt felsíktól mért kiállítás a terv szerinti legyen.

<b>G3</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
1:10	<b>KIVITELI TERV</b>	
	<b>Gipsz ornamentika, konzignáció</b>	
		
2025. január 8.		

**G.2/4 Tábladisz a**  
**2. emeleti ablakok párkánya**  
**alatt.**

Készül: 2 db

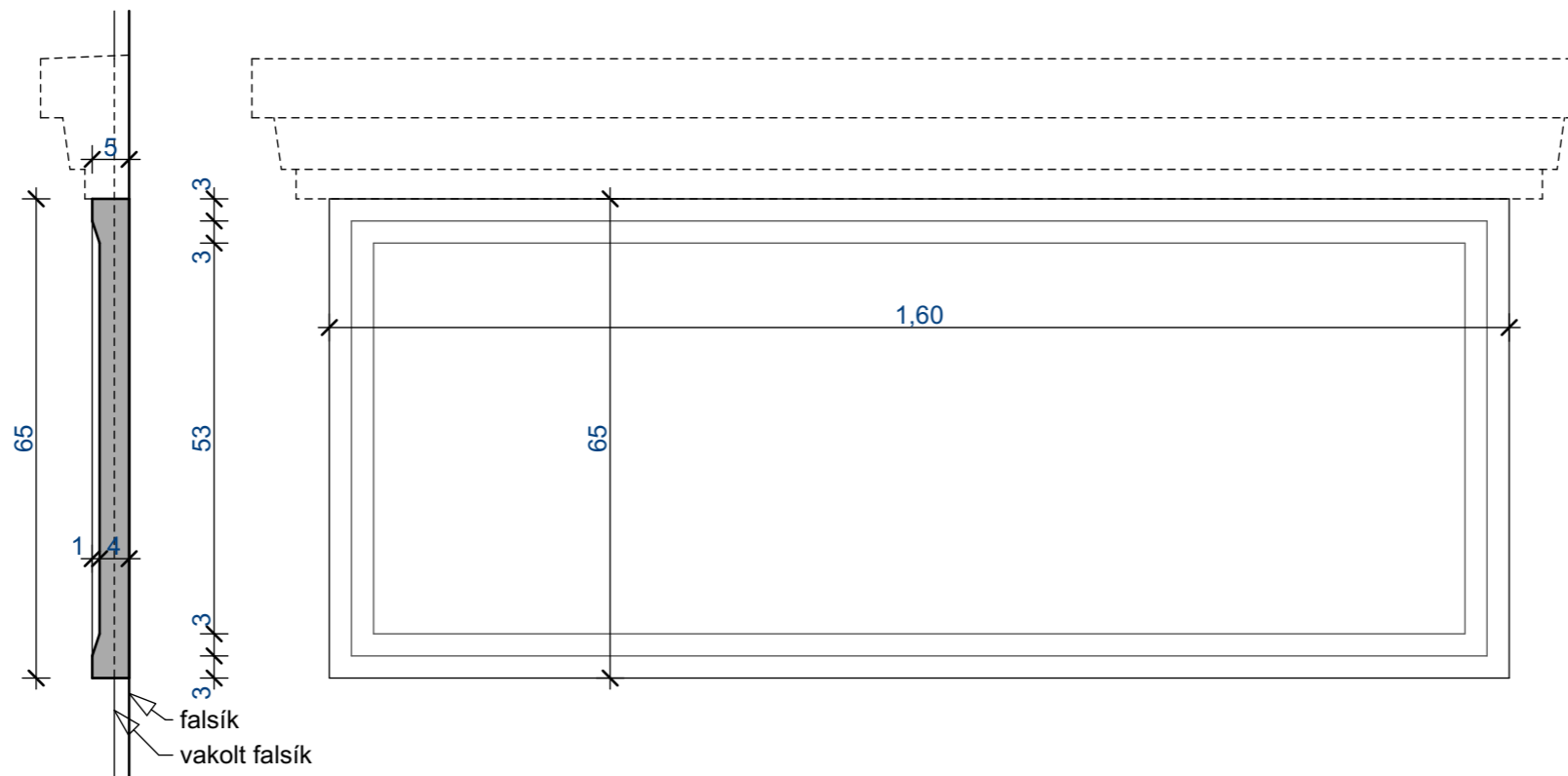
Egyoldalas, kb. 5 cm vastag, kb. 160/85 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból, vagy a keret és a betét külön is). A szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok kávák között mért un. "kőméretével"! A tábladisz legalább 1 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány legelső tagozata!



**G.2/5 Tábladisz a**  
**2. emeleti ablakok párkánya**  
**alatt.**

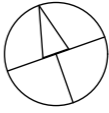
Készül: 1 db

Egyoldalas, kb. 5 cm vastag, kb. 160/65 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból, vagy a keret és a betét külön is). A szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok kávák között mért un. "kőméretével"! A tábladisz legalább 1 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány legelső tagozata!



**Általános megjegyzések**  
**(gipsz anyagú ornamensek):**

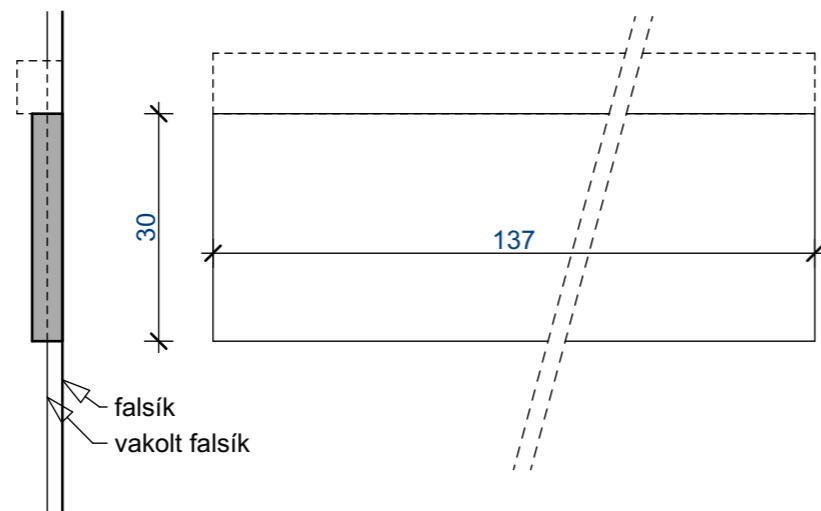
- A gipsz anyagú ornamensek gyakorlatilag nem léteznek, szinte az összes új gyártás.
- A gipsz anyagba üvegszál, vagy egyéb polymer erősítés adalékot kell keverni és a falra kerülő oldalon (öntésnél a felső oldalon) polyester hálóra kell ágyazni az ornamenseket.
- Az elemeket impregnálni szükséges.
- A szabad felülettel érintkező rögzítőelemek csak horganyzott acél, vagy sárgaréz anyagúak lehetnek és ezeken is gipsz kenést kell felhordani.
- Az ornamenszt a felülethez gipsz pogácsával, gipsz kenéssel is rögzíteni kell.
- A gipsz ornamentika sima felületű lesz, vagyis a homlokzat általános (szemcsés) vékonyvalótával azonos színben kevert festékkel kell majd lefesteni.
- A méretezést megadjuk, de minden esetben a helyszínen ellenőrizni kell a csatlakozó nyílászáró, vagy egyéb épületszerkezet méretét.
- Az ornamensek kerülhetnek közvetlenül a téglafalazatra, vagy a vakolt falsíkra, de elvárás, hogy a vakolt felsíktól mért kiállítás a terv szerinti legyen.

<b>G4</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
1:10	<b>KIVITELI TERV</b>	
	<b>Gipsz ornamentika, konzignáció</b>	
		
2025. január 8.		

**G.2/6 Tábladisz a**  
**3. 4. és 5. emeleti ablakok**  
**párkánya alatt.**

Készül: 10 db

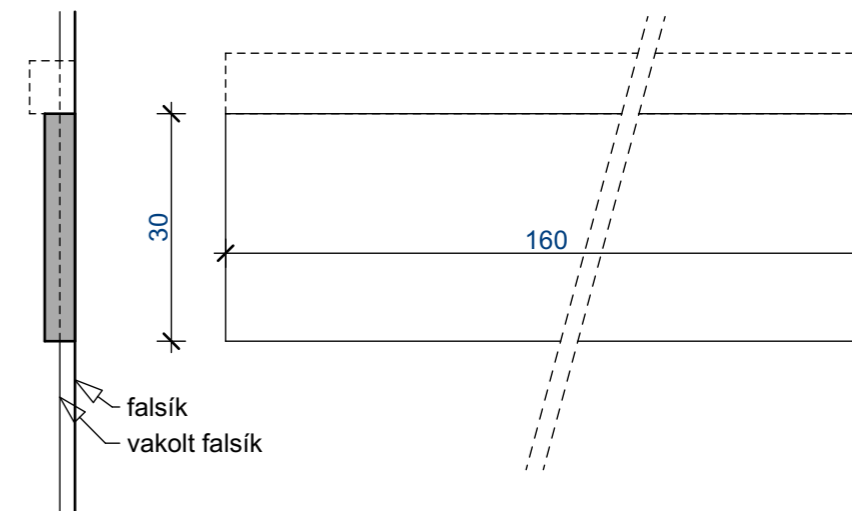
Egyoldalas, kb. 4 cm vastag, kb. 137/30 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból). A tábladisz legalább 2 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány!



**G.2/7 Tábladisz a**  
**3. és 4. emeleti ablakok**  
**párkánya alatt.**

Készül: 4 db

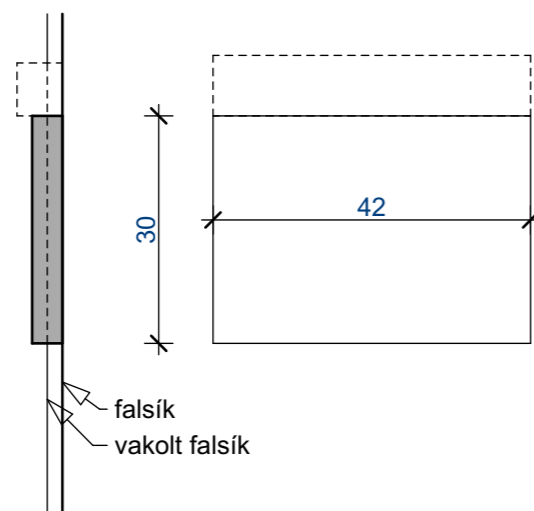
Egyoldalas, kb. 4 cm vastag, kb. 160/30 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból). A tábladisz legalább 2 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány!



**G.2/8 Tábladisz a**  
**3. 4. és 5. emeleti ablakok**  
**párkánya alatt.**

Készül: 6 db

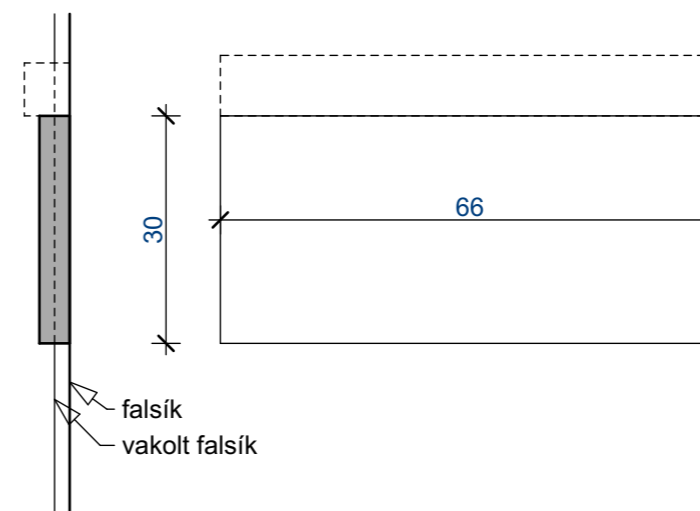
Egyoldalas, kb. 4 cm vastag, kb. 42/30 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból). A tábladisz legalább 2 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány!



**G.2/9 Tábladisz az**  
**5. emeleti ablakok párkánya**  
**alatt.**

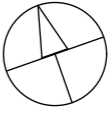
Készül: 4 db

Egyoldalas, kb. 4 cm vastag, kb. 66/30 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból). A tábladisz legalább 2 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány!



**Általános megjegyzések**  
**(gipsz anyagú ornamensek):**

- A gipsz anyagú ornamensek gyakorlatilag nem léteznek, szinte az összes új gyártás.
- A gipsz anyagba üvegszál, vagy egyéb polymer erősítés adalékot kell keverni és a falra kerülő oldalon (öntésnél a felső oldalon) polyester hálóba kell ágyazni az ornamenseket.
- Az elemeket impregnálni szükséges.
- A szabad felülettel érintkező rögzítőelemek csak horganyzott acél, vagy sárgaréz anyagúak lehetnek és ezeken is gipsz kenést kell felhordani.
- Az ornamenszt a felülethez gipsz pogácsával, gipsz kenéssel is rögzíteni kell.
- A gipsz ornamentika sima felületű lesz, vagyis a homlokzat általános (szemcsés) vékonyvalótával azonos színben kevert festékkel kell majd lefesteni.
- A méretezést megadjuk, de minden esetben a helyszínen ellenőrizni kell a csatlakozó nyílászáró, vagy egyéb épületszerkezet méretét.
- Az ornamensek kerülhetnek közvetlenül a téglafalazatra, vagy a vakolt falsíkra, de elvárás, hogy a vakolt felsíktól mért kiállítás a terv szerinti legyen.

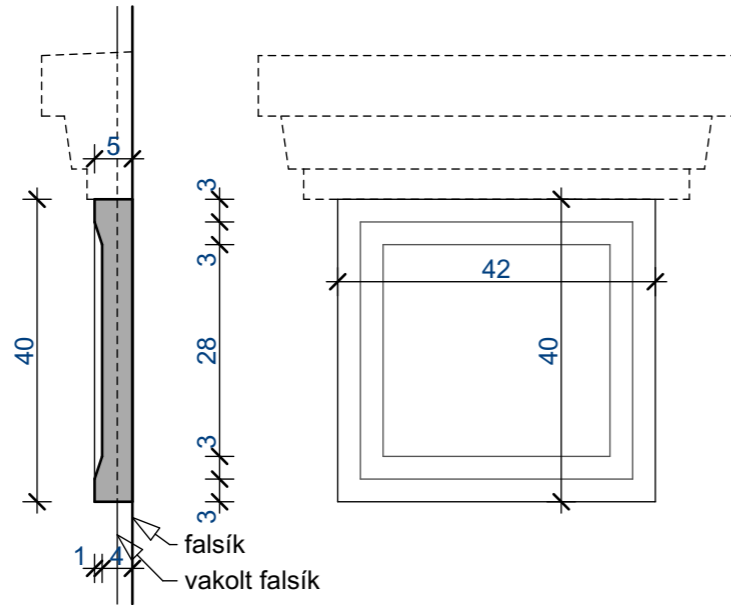
<b>G5</b>  1:10  	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Gipsz ornamentika, konzignáció</b>

2025. január 8.

**G.2/10 Tábladisz az 3. emeleti ablakok párkánya alatt.**

Készül: 2 db

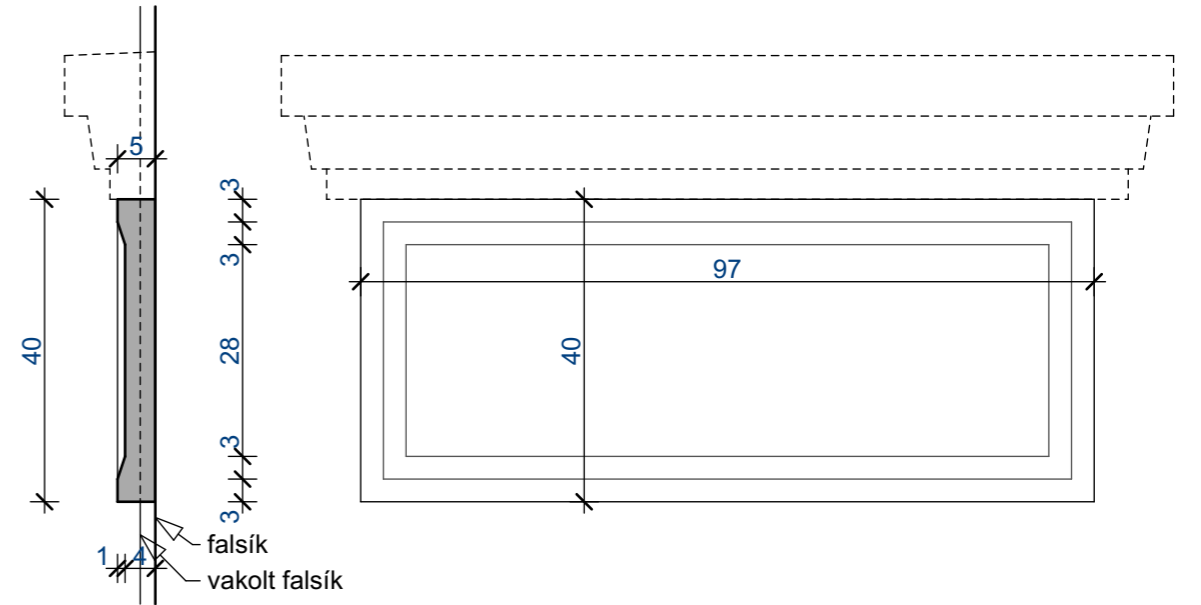
Egyoldalas, kb. 5 cm vastag, kb. 42/40 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból, vagy a keret és a betét külön is). A szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok kávák között mért un. "kőméretével"! A tábladisz legalább 1 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány legelső tagozata!



**G.2/11 Tábladisz az 3. emeleti ablakok párkánya alatt.**

Készül: 1 db

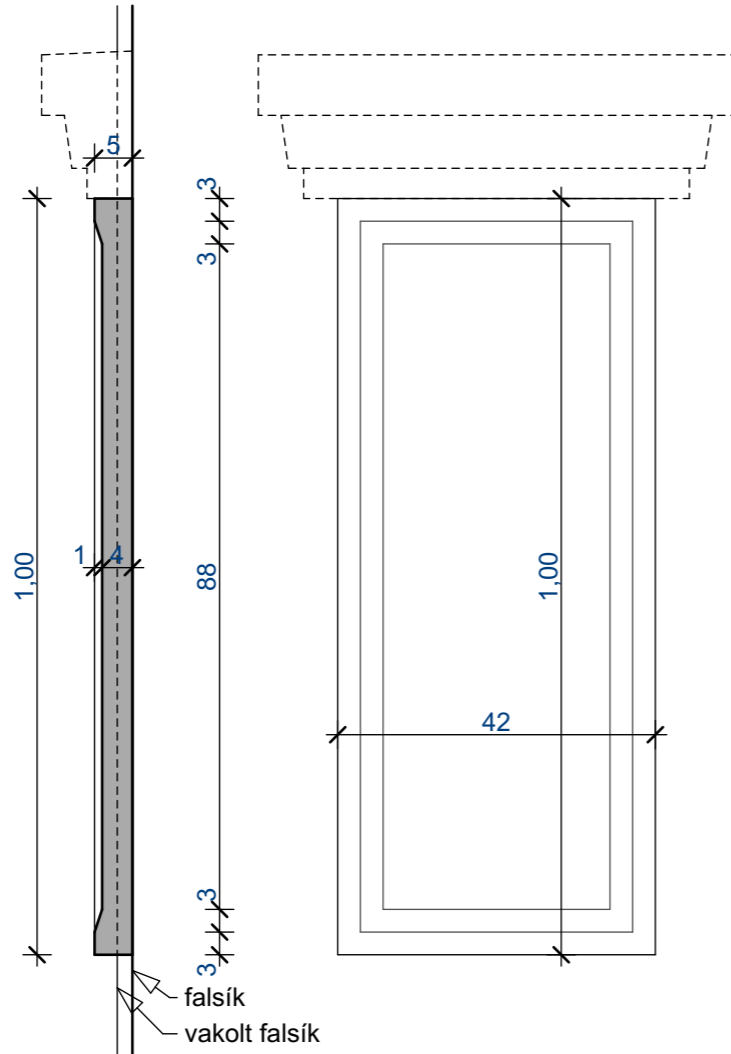
Egyoldalas, kb. 5 cm vastag, kb. 97/40 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból, vagy a keret és a betét külön is). A szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok kávák között mért un. "kőméretével"! A tábladisz legalább 1 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány legelső tagozata!



**G.2/12 Tábladisz az 4. emeleti ablakok párkánya alatt.**

Készül: 2 db

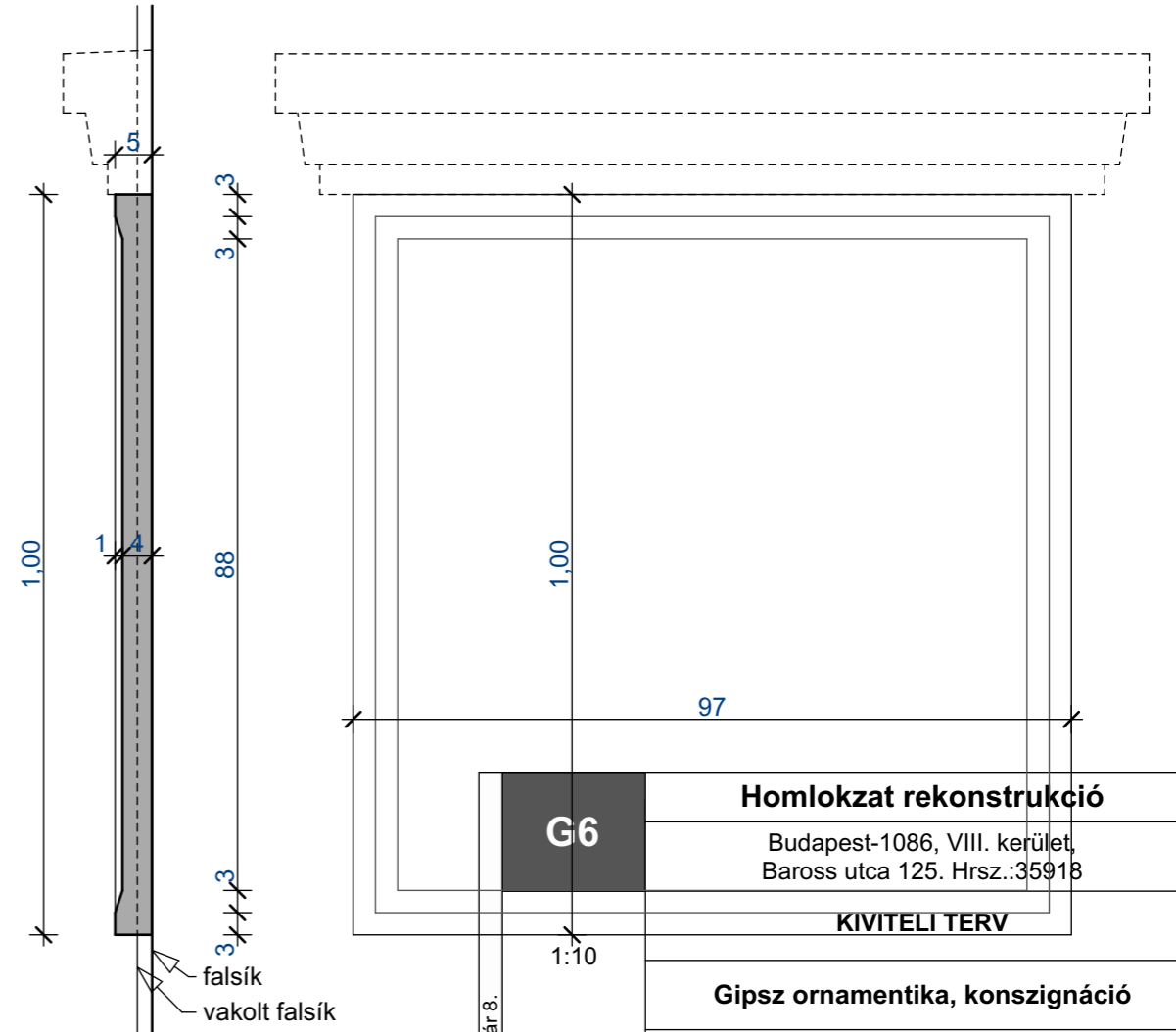
Egyoldalas, kb. 5 cm vastag, kb. 42/100 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból, vagy a keret és a betét külön is). A szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok kávák között mért un. "kőméretével"! A tábladisz legalább 1 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány legelső tagozata!

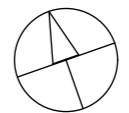


**G.2/13 Tábladisz az 4. emeleti ablakok párkánya alatt.**

Készül: 1 db

Egyoldalas, kb. 5 cm vastag, kb. 97/100 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból, vagy a keret és a betét külön is). A szélességnek pontosan meg kell egyeznie az ablakok kávák között mért un. "kőméretével"! A tábladisz legalább 1 cm-el keskenyebb, mint a felette lévő könyöklőpárkány legelső tagozata!

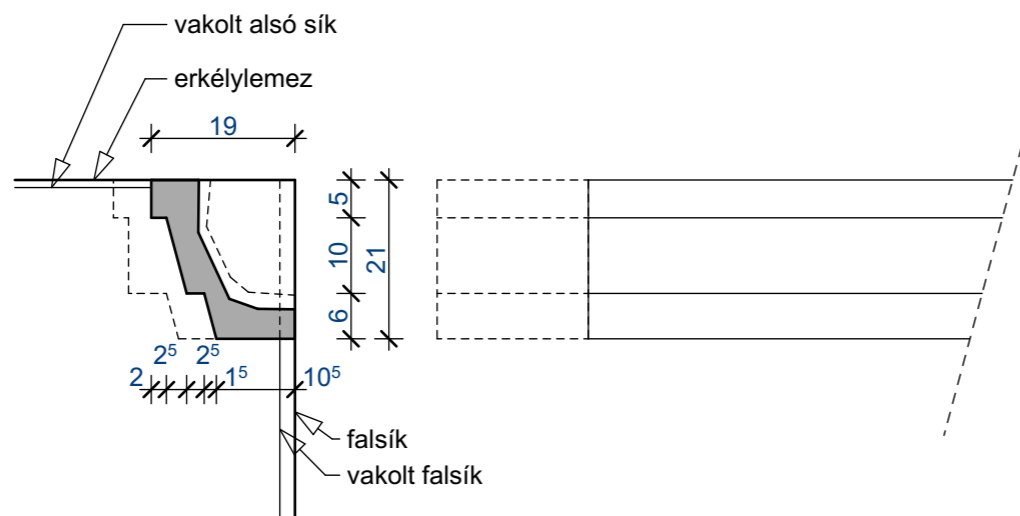


<b>G6</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
<b>KIVITELI TERV</b>	
<b>Gipsz ornamentika, konzignáció</b>	
2025. január 8.	
1:10	
	

### G.3/1 tagozat a 2. emeleti teraszok és középrizalit alatt.

Készül: 19 fm

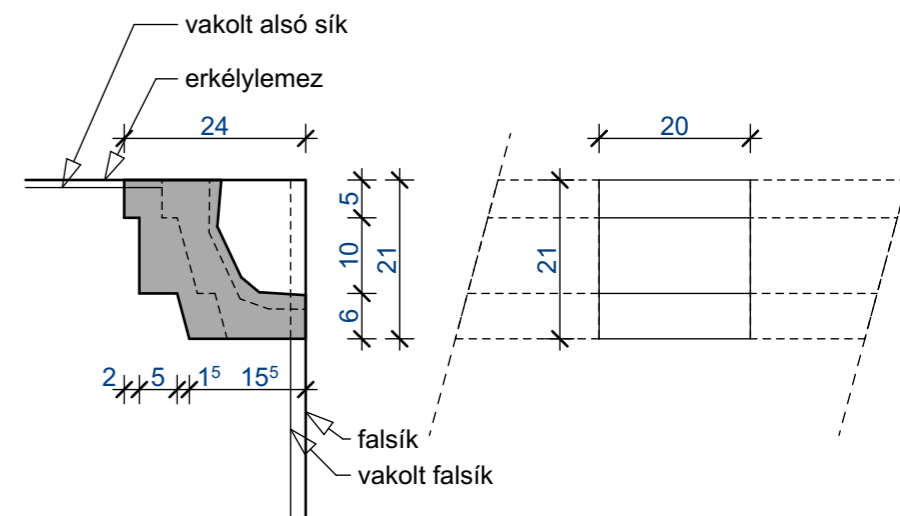
Kétoldalas, kb. 19x21 cm méretű gipsz öntvény az 2. emelti új teraszok és a meglévő középrizalit alatt. Az öntvény ne legyen 5 cm-nél vastagabb falú. A két szélső terasz alatt a tagozat végigfut, a középső teraszok alatt a G.3/2 konzol tagolja.



### G.3/2 konzol a 2. emeleti teraszok és középrizalit alatt.

Készül: 6 db

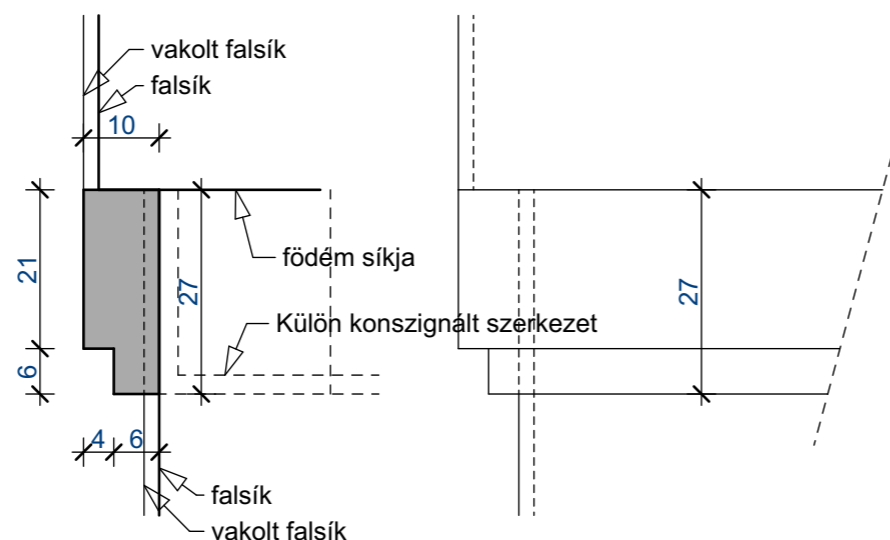
Kétoldalas, kb. 24x21x20 cm méretű gipsz öntvény az 2. emelti új teraszok és a meglévő középrizalit alatt. A középrizalit alatt és a középső két terasz alatt ez a konzol tagolja a végigfutó G.3/1 tagozatot.



### G.3/4 tagozat a 2. emeleti szélső rizalitok alatt.

Készül: 11 fm

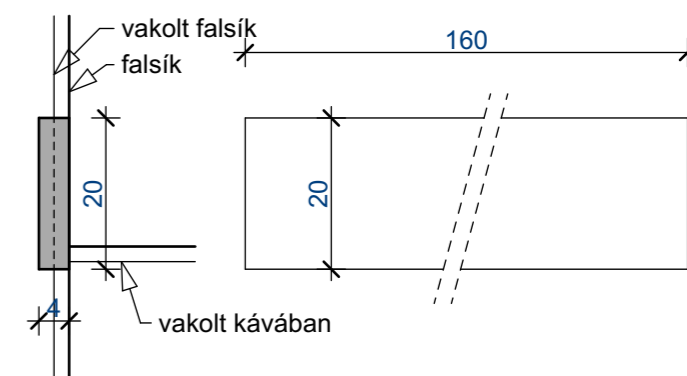
Egyoldalas, kb. 19x21 cm méretű gipsz öntvény az 2. emelti meglévő szélső rizalitok alatt. A sarkon gérbe vágva találkoznak.



### G.3/5 Tábladisz a 2. és 3. emeleti ablakok szemöldöke előtt.

Készül: 4 db

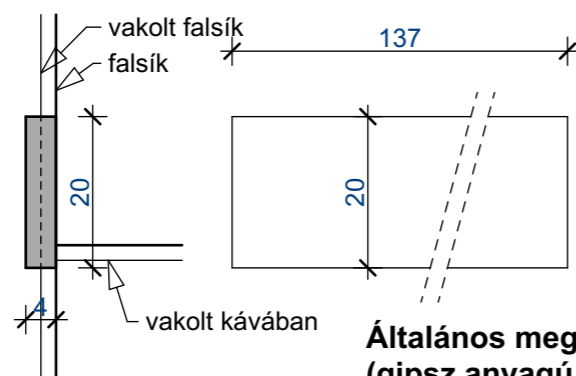
Egyoldalas, kb. 4 cm vastag, kb. 160/20 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból). A tábladisz 1 cm-el a vakolt szemöldökkáva alá lóg!



### G.3/6 Tábladisz a 2. 3. és 4. emeleti ablakok szemöldöke előtt.

Készül: 12 db

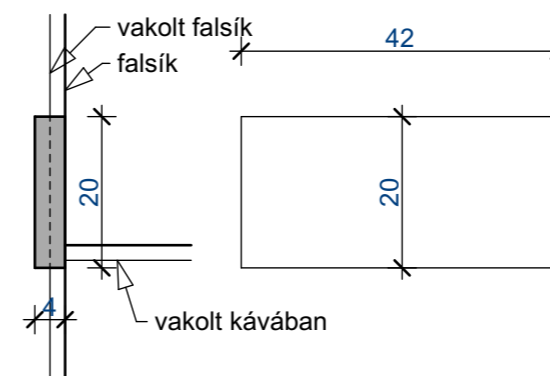
Egyoldalas, kb. 4 cm vastag, kb. 137/20 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz (készülhet 2 darabból). A tábladisz 1 cm-el a vakolt szemöldökkáva alá lóg!



### G.3/7 Tábladisz a 2. 3. 4. és 5. emeleti ablakok szemöldöke előtt.

Készül: 8 db

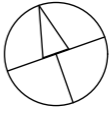
Egyoldalas, kb. 4 cm vastag, kb. 42/20 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz. A tábladisz 1 cm-el a vakolt szemöldökkáva alá lóg!



### Általános megjegyzések

#### (gipsz anyagú ornamensek):

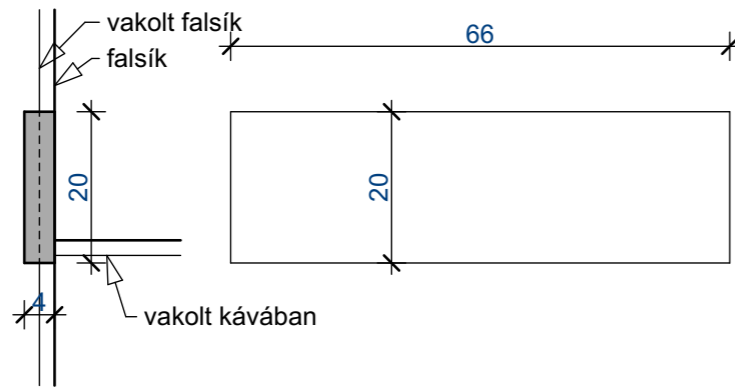
- A gipsz anyagú ornamensek gyakorlatilag nem léteznek, szinte az összes új gyártás.
- A gipsz anyagba üvegszál, vagy egyéb polymer erősítés adalékot kell keverni és a falra kerülő oldalon (öntésnél a felső oldalon) polyester hálóra kell ágyazni az ornamenseket.
- Az elemeket impregnálni szükséges.
- A szabad felülettel érintkező rögzítőelemek csak horganyzott acél, vagy sárgaréz anyagúak lehetnek és ezeken is gipsz kenést kell felhordani.
- Az ornamenszt a felülethez gipsz pogácsával, gipsz kenéssel is rögzíteni kell.
- A gipsz ornamentika sima felületű lesz, vagyis a homlokzat általános (szemcsés) vékonyvalótával azonos színben kevert festékkel kell majd lefesteni.
- A méretezést megadjuk, de minden esetben a helyszínen ellenőrizni kell a csatlakozó nyílászáró, vagy egyéb épületszerkezet méretét.
- Az ornamensek kerülhetnek közvetlenül a téglafalazatra, vagy a vakolt falsíkra, de elvárás, hogy a vakolt felsíktól mért kiállítás a terv szerinti legyen.

2025. január 8.	<b>G7</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
		Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	1:10	<b>KIVITELI TERV</b>
		<b>Gipsz ornamentika, konzignáció</b>

**G.3/8 Tábladisz a 4. és 5. emeleti ablakok szemöldöke előtt.**

Készül: 8 db

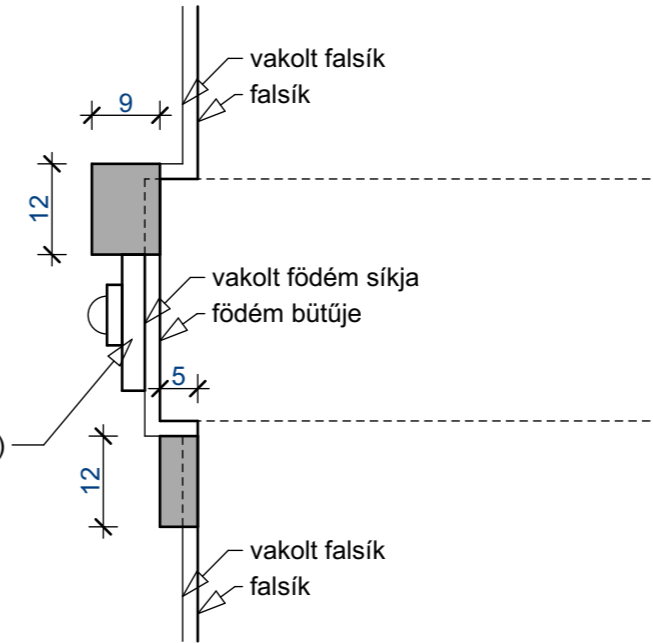
Egyoldalas, kb. 4 cm vastag, kb. 66/20 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz. A tábladisz 1 cm-el a vakolt szemöldökkáva alá lóg!



**G.3/9 tagozat a középrizalit 2. emelet feletti földem síkjában.**

Készül: 2x6 fm

Két db, egyoldalas, egyszerű gipsz lécz, kb. 9x12 és 5x12 cm méretű gipsz öntvény a középrizalit 2. emelet feletti földeme magasságában, ahol a négyzetes forma oktagonálissá válik (a tagozat középső része maga vakolt földemperem lesz, illetve marad).

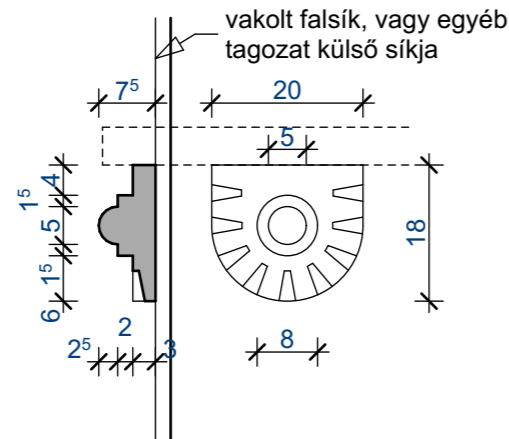


G.3/10 ornemens (külön tétel)

**G.3/10 Tábladisz a középrizalit 2. emeleti tagozatán és az 5. emelet felett 3 axisban.**

Készül: 55 db

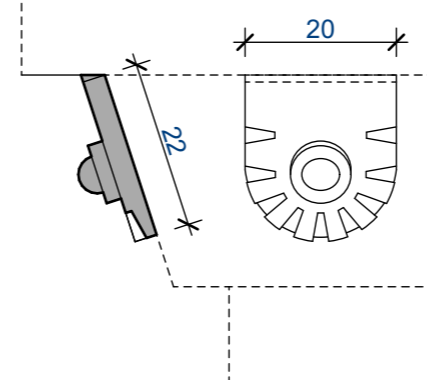
Egyoldalas, összesen kb. 7,5 cm vastag, kb. 20/18 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz. Az ornamenst mindig a vakolt falsíkra, vagy egyéb tagozat külső síkjára kell rögzíteni.



**G.3/11 Tábladisz a középrizalit 4. emeleti tagozatán.**

Készül: 15 db

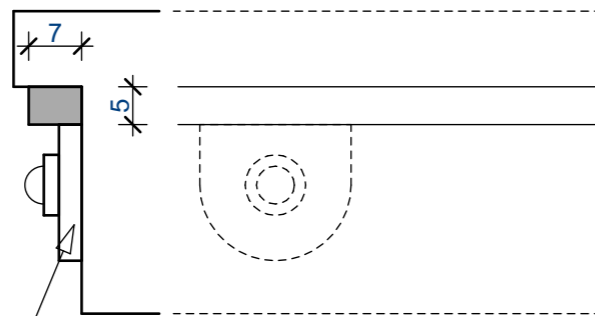
Egyoldalas, összesen kb. 7,5 cm vastag, kb. 20/22 cm befoglaló méretű gipsz öntvény tábladisz. Ugyanolyan, mint a G.3/10, de ez ferde síkra kerül és kb. 4 cm-el hosszabb az alaplapja. Az ornamenst mindig a vakolt falsíkra, vagy egyéb tagozat külső síkjára kell rögzíteni.



**G.3/12 tagozat az 5. emelet feletti osztópárkányban.**

Készül: 10 fm


Egyoldalas, egyszerű gipsz lécz, kb. 7x5 méretű gipsz öntvény az 5. emelet középső 3 tengelyét összefogó osztópárkányban.



G.3/10 ornemens (külön tétel)

**Általános megjegyzések (gipsz anyagú ornamensek):**

- A gipsz anyagú ornamensek gyakorlatilag nem léteznek, szinte az összes új gyártás.
- A gipsz anyagba üvegszál, vagy egyéb polymer erősítés adalékot kell keverni és a falra kerülő oldalon (öntésnél a felső oldalon) polyester hálóba kell ágyazni az ornamenseket.
- Az elemeket impregnálni szükséges.
- A szabad felülettel érintkező rögzítőelemek csak horganyzott acél, vagy sárgaréz anyagúak lehetnek és ezeken is gipsz kenést kell felhordani.
- Az ornamenst a felülethez gipsz pogácsával, gipsz kenéssel is rögzíteni kell.
- A gipsz ornamentika sima felületű lesz, vagyis a homlokzat általános (szemcsés) vékonyvalótával azonos színben kevert festékkel kell majd lefesteni.
- A méretezést megadjuk, de minden esetben a helyszínen ellenőrizni kell a csatlakozó nyílászáró, vagy egyéb épületszerkezet méretét.
- Az ornamensek kerülhetnek közvetlenül a téglafalazatra, vagy a vakolt falsíkra, de elvárás, hogy a vakolt felsíktól mért kiállítás a terv szerinti legyen.

<b>G8</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
1:10	<b>KIVITELI TERV</b>	
	<b>Gipsz ornamentika, konzignáció</b>	
2025. január 8.		



AC.1/1

MEGNEVEZÉS: **Felújított korlát az 1. emeleti szélső erkélyeken.**

DB:

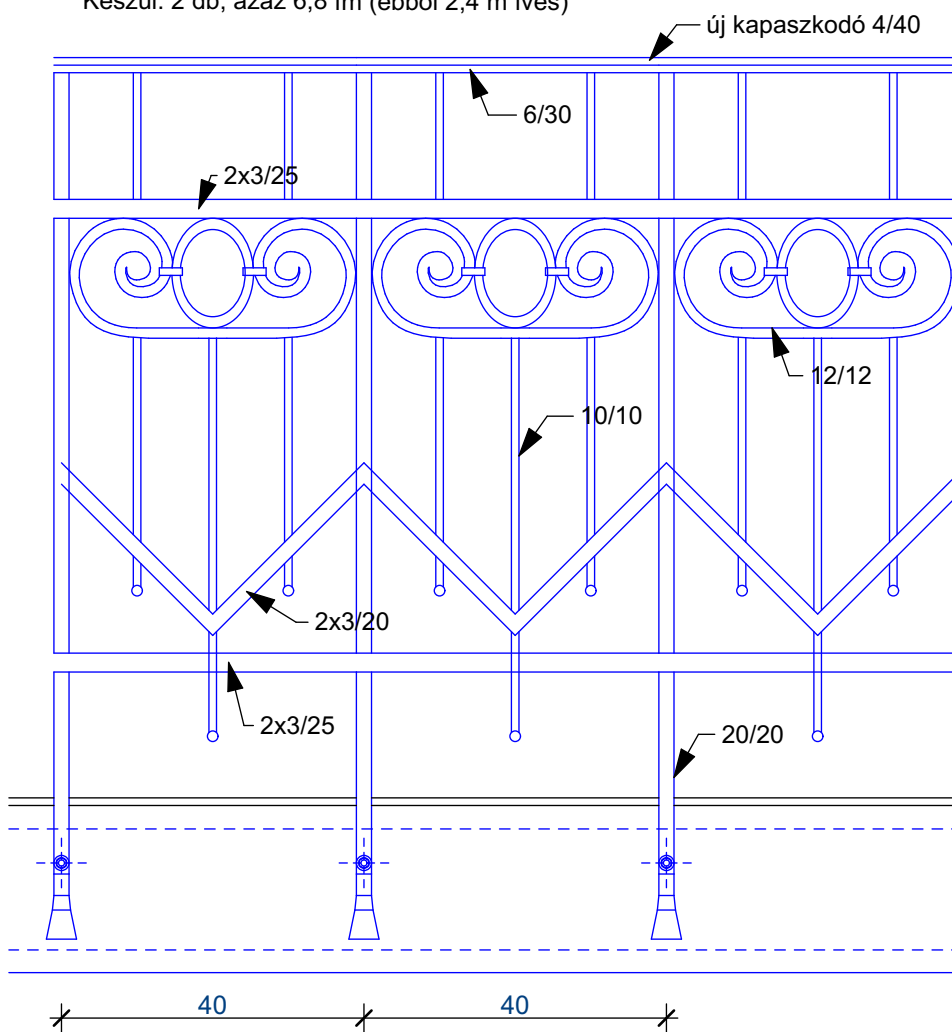
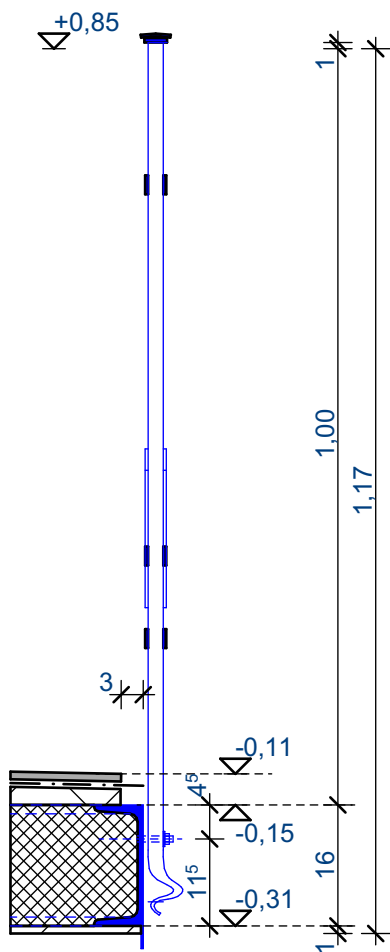
**2 db**JELLEMZŐ MÉRET: **40/117 cm egy egység**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**AC.1/1 Felújított korlát az 1. emeleti szélső erkélyeken.**

400 mm-ként oszloppal rögzített eredeti korlát felújítása a két szélső raszterben. Eredeti 20/20 oszlopos, acél korlát pálcánként 1 db csavarral a peremgerendán át a vasbeton lemezhez rögzítve. A korlátok kiterített hossza erkélyenként 340 cm (ebből 120 cm íves). Az acél pálcás korlátokat le kell szerelni, műhelyben teljesen le kell tisztítani, majd 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell. A kapaszkodót cserélni kell. Ajánlatadás előtt fel kell mérni, hogy vannak-e jelentősen elvékonyodott elemek, melyeket cserélni szükséges.

Készül: 2 db, azaz 6,8 fm (ebből 2,4 m íves)



LÉPTÉK: 1:10

Kiadva: 2025.01.08.

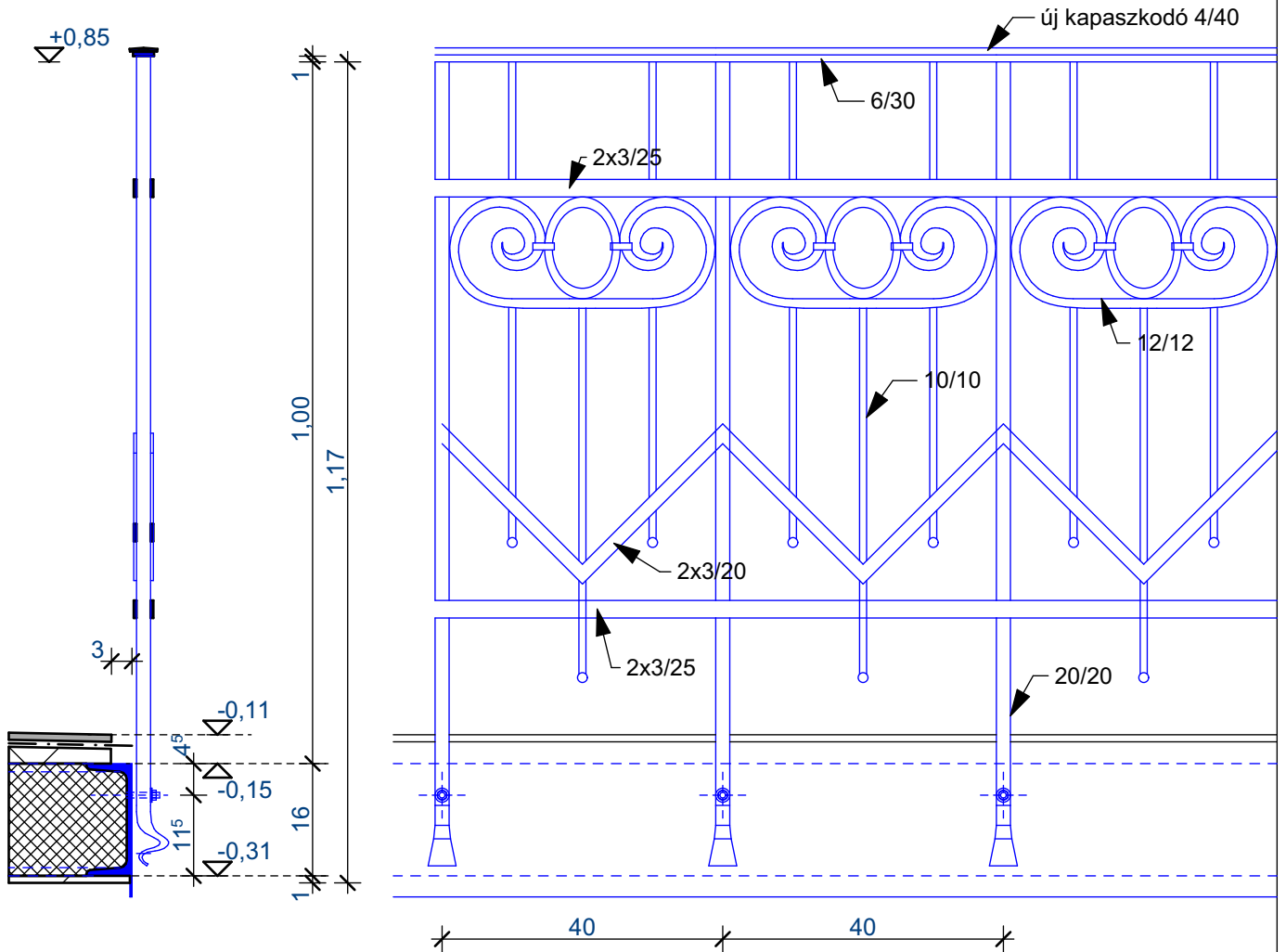
**AC.1/2**MEGNEVEZÉS: **Felújított korlát az 1. emeleti középső erkélyen.**DB:  
**1 db**JELLEMZŐ MÉRET: **40/117 cm egy egység**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**AC.1/2 Felújított korlát az 1. emeleti középső erkélyen.**

400 mm-ként oszloppal rögzített eredeti korlát felújítása a középső raszterben. Eredeti 20/20 oszlopos, acél korlát pálcánként 1 db csavarral a peremgerendán át a vasbeton lemezhez rögzítve. A korlát kiterített hossza 390 cm (ebből 120 cm íves). Az acél pálcás korlátot le kell szerelni, műhelyben teljesen le kell tisztítani, majd 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell. A kapaszkodót cserélni kell. Ajánlatadás előtt fel kell mérni, hogy vannak-e jelentősen elvékonyodott elemek, melyeket cserélni szükséges.

Készül: 1 db, azaz 3,9 fm (ebből 1,2 m íves)



LÉPTÉK: 1:10

Kiadva: 2025.01.08.

**AC.1/3**MEGNEVEZÉS: **Új korlát a 1. és az 5. emeleti mellvédés erkélyeken.**

DB:

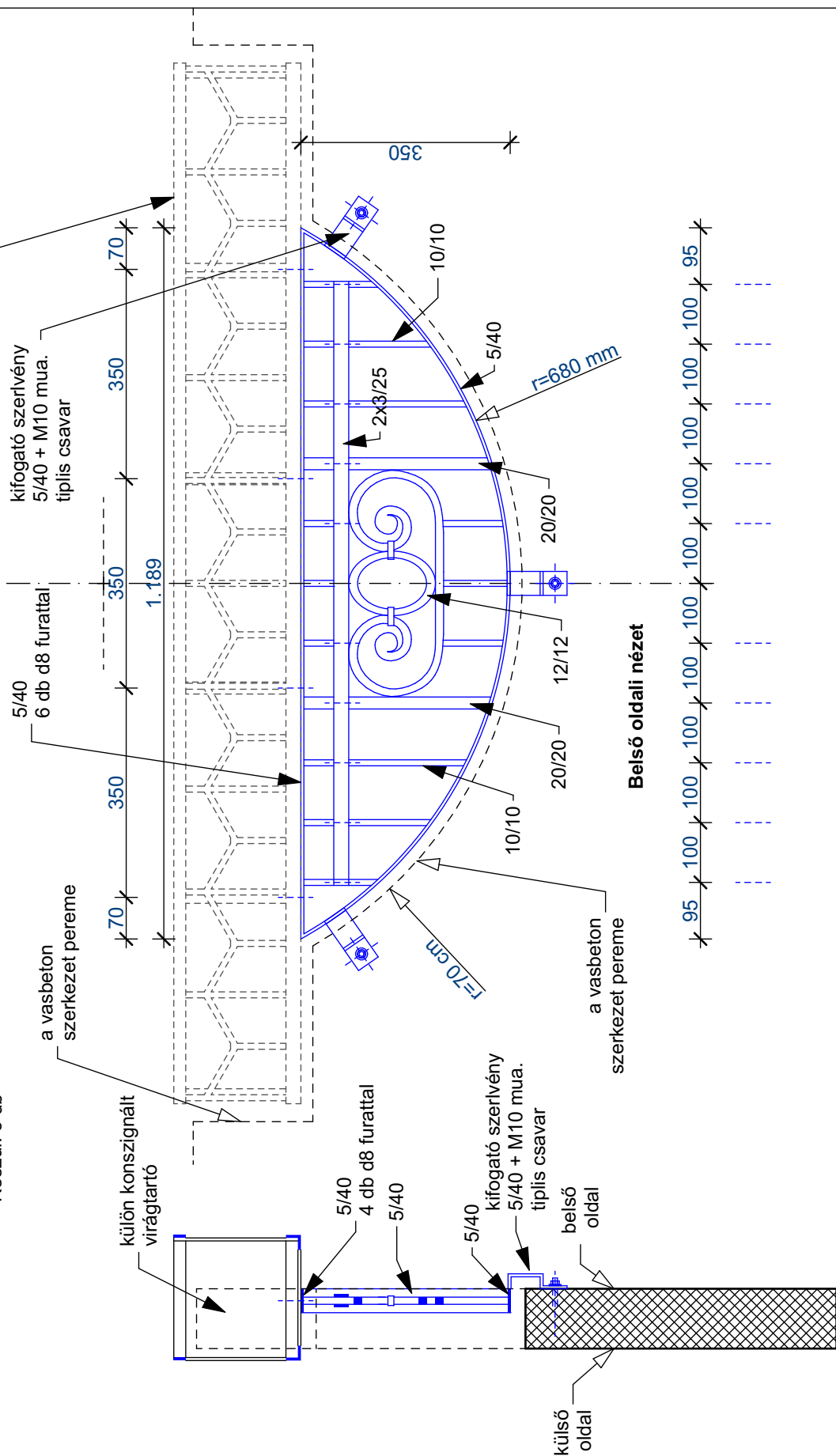
**5 db**JELLEMZŐ MÉRET: **119/35 cm**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**AC.1/3 Új korlát a 2. és 5. emeleti mellvédés erkélyeken.**

3 db kifogató szerelvényel a vasbeton mellvéd falhoz rögzített korlátelem az új tartószerkezetű erkélyeknél. Gyártás, felületkezelés, elhelyezés. Az íves vasbeton peremtől 2 cm-re eltartott szerkezet, amire a külön konszignált virágtartó kerül!!! A korlát egy 5/40-es lapsvas hevederből és felső lezárásból áll, amit a terlvápon jeölt keresztmetszetű acél pálcák fognak össze. 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell a szerkezetet.

Készül: 5 db



LÉPTÉK: 1:10

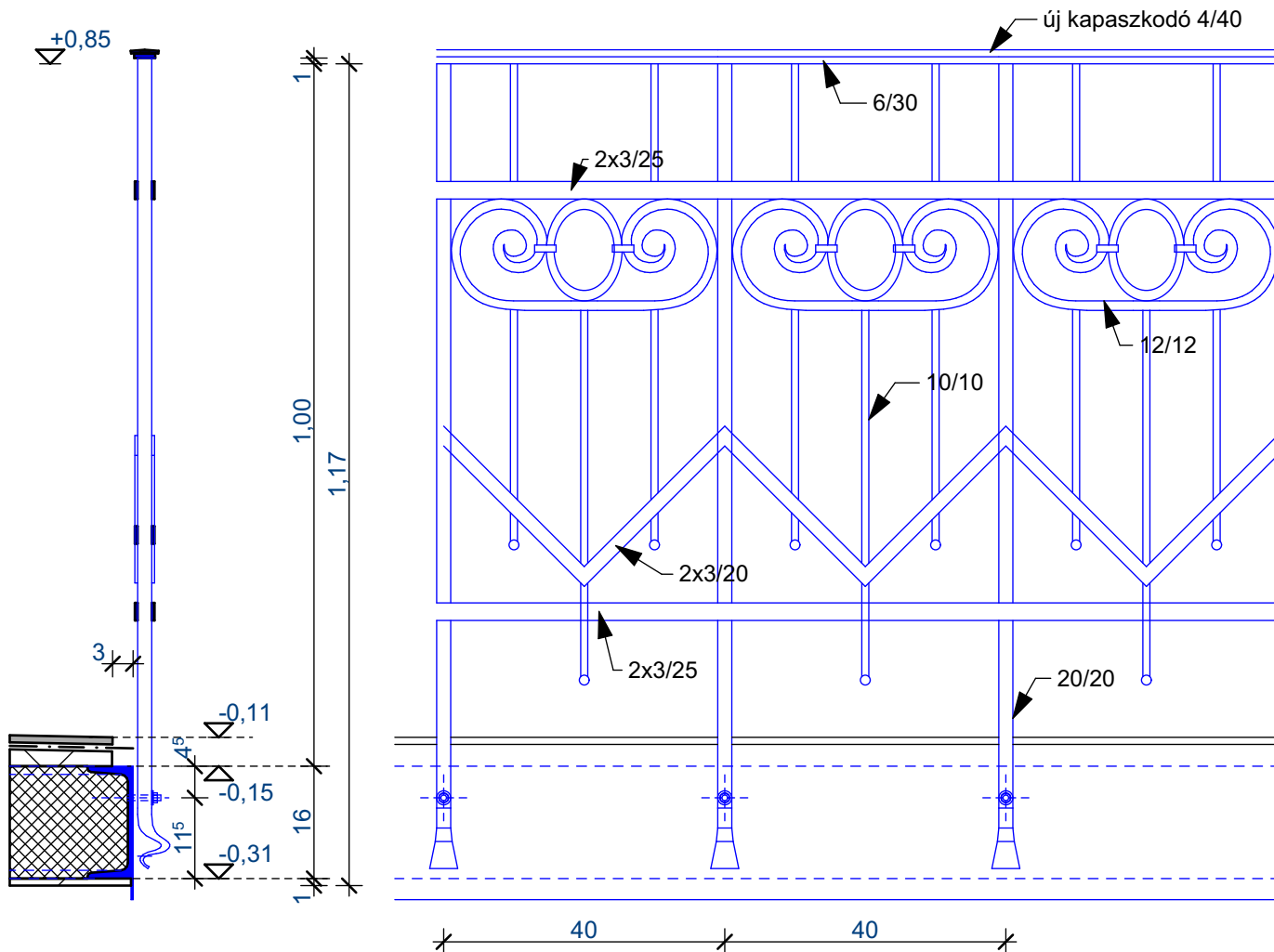
Kiadva: 2025.01.08.

**AC.1/4**MEGNEVEZÉS: **Felújított korlát az 5. emeleti szélső erkélyeken.**DB:  
**2 db**JELLEMZŐ MÉRET: **40/117 cm egy egység**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**AC.1/4 Felújított korlát az 5. emeleti szélső erkélyeken.**

400 mm-ként oszloppal rögzített eredeti korlát felújítása a szélső raszterben. Eredeti 20/20 oszlopos, acél korlát pálcánként 1 db csavarral a peremgerendán át a vasbeton lemezhez rögzítve. Az erkély tartószerkezet új, a peremgerendán előfuratolt! A korlát kiterített hossza 340 cm (ebből 120 cm íves). Az acél pálcás korlátot le kell szerelni, műhelyben teljesen le kell tisztítani, majd 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell. A kapaszkodót cserélni kell. Ajánlatadás előtt fel kell mérni, hogy vannak-e jelentősen elvékonyodott elemek, melyeket cserélni szükséges. Készül: 2 db, azaz 6,8 fm (ebből 2,4 m íves)



LÉPTÉK: 1:10

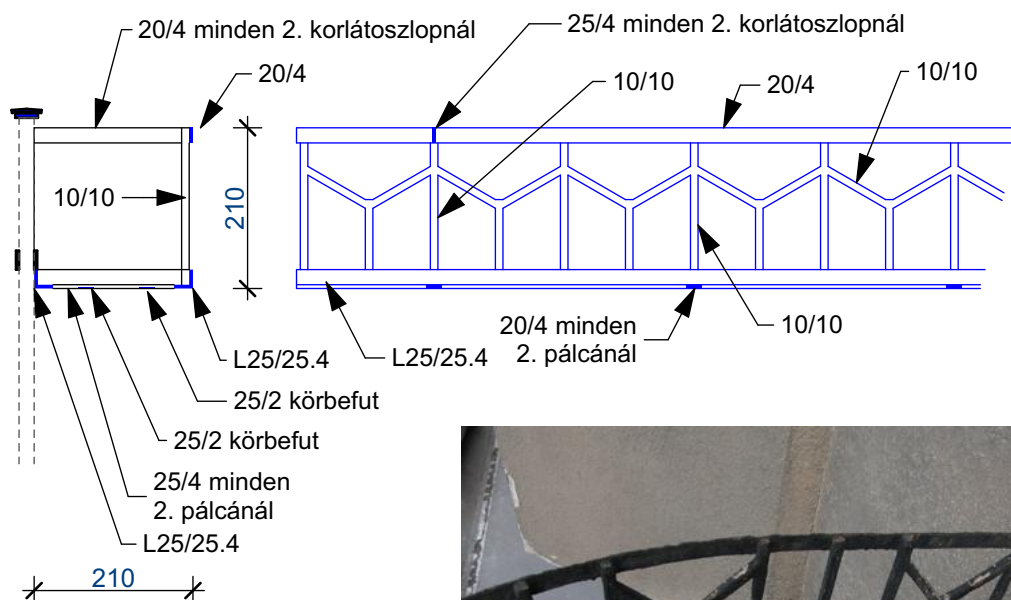
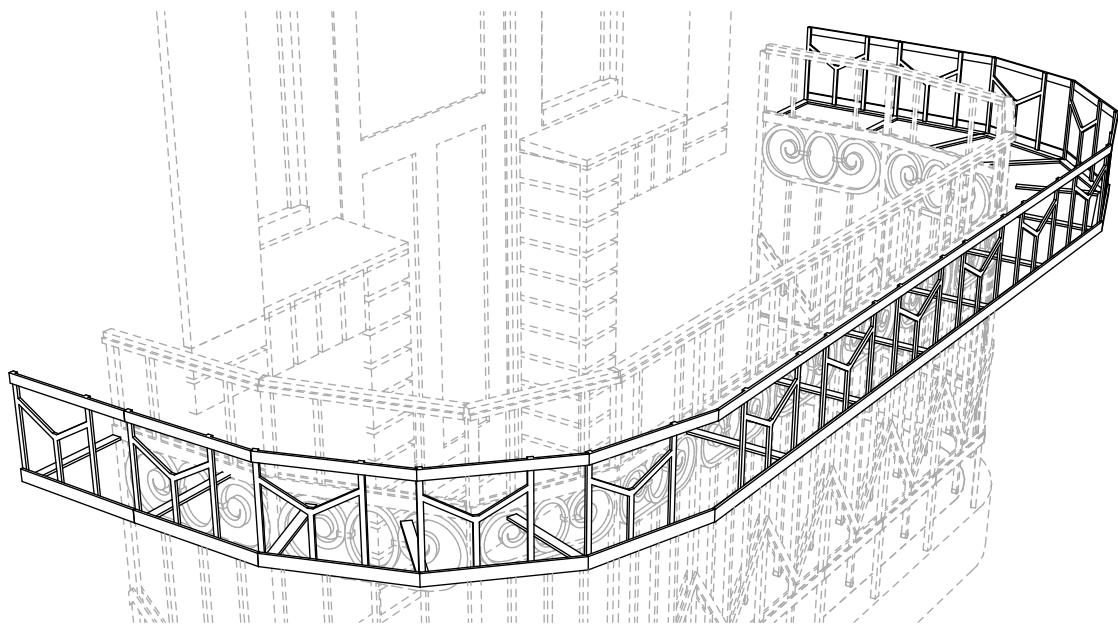
Kiadva: 2025.01.08.

**AC.2/1**MEGNEVEZÉS: **Utángyártott virágtartó az 1. emeleti szélső erkélyek korlátain.**DB:  
**2 db**JELLEMZŐ MÉRET: **21/21 cm**  
**380 cm hossz**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**AC.2/1 Utángyártott virágtartó az 1. emeleti szélső erkélyek korlátain.**  
A felújított korláthoz hegesztett virágtartó szerkezet az eredeti alapján utángyártva a két szélső raszterben. A virágtartó kiterített hossza erkélyenként 380 cm (ebből 160 cm íves). Gyártás, rögzítés és felületkezelés. 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell a szerkezetet.

Készül: 2 db, azaz 7,4 fm (ebből 3,2 m íves)



LÉPTÉK: 1:10

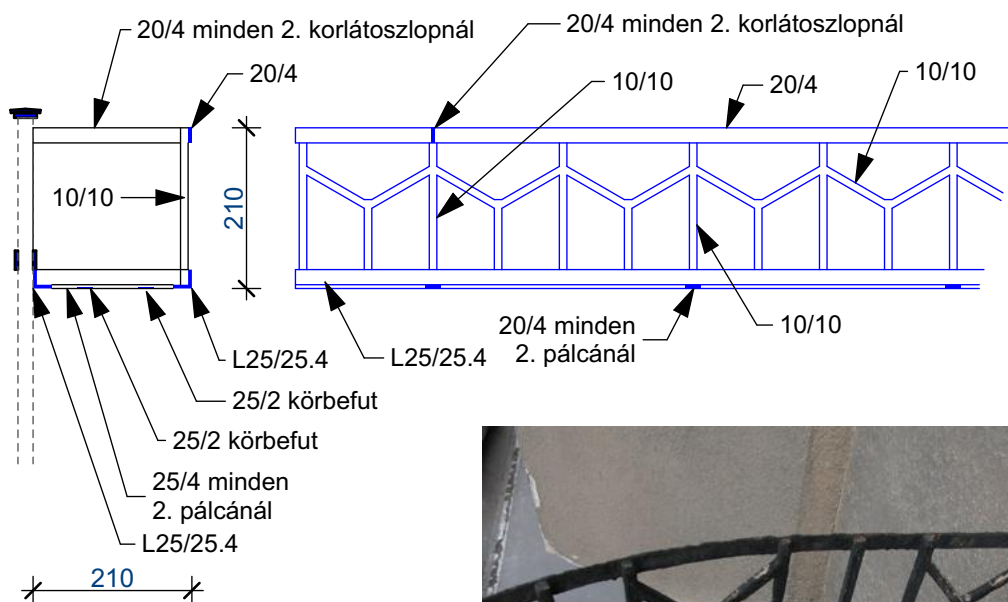
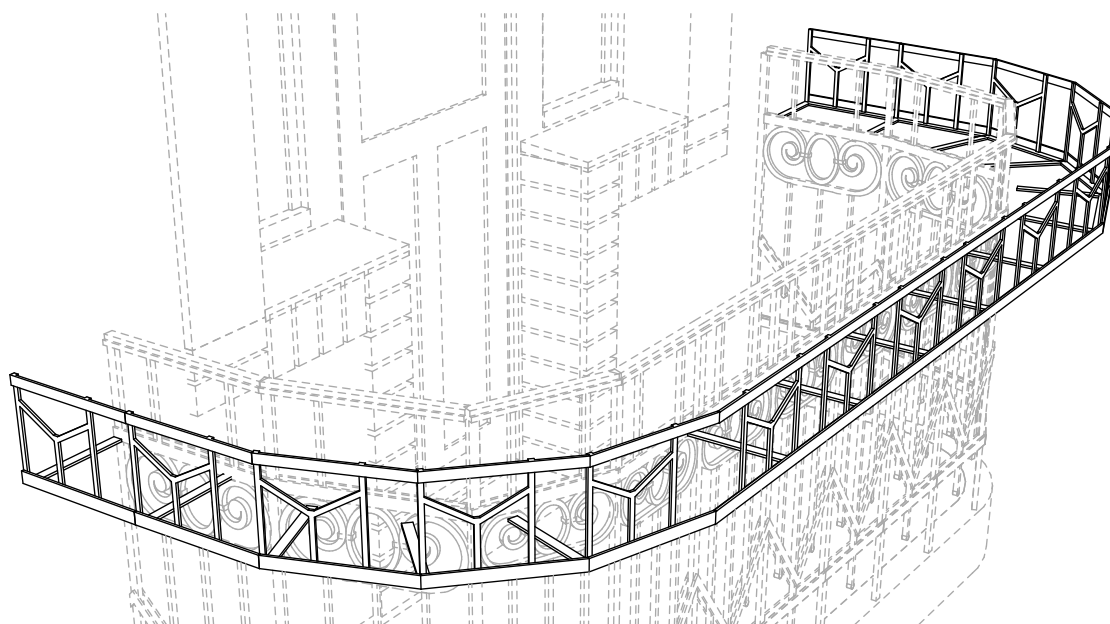
Kiadva: 2025.01.08.

**AC.2/2**MEGNEVEZÉS: **Utángyártott virágtartó az 1. emeleti középső erkély korláton**DB:  
**1 db**JELLEMZŐ MÉRET: **21/21 cm  
420 cm hossz**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**AC.2/2 Utángyártott virágtartó az 1. emeleti középső erkély korláton.**  
A felújított korláthoz hegesztett virágtartó szerkezet az eredeti alapján utángyártva a két szélő raszterben. A virágtartó kiterített hossza 420 cm (ebből 160 cm íves). Gyártás, rögzítés és felületkezelés. 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell a szerkezetet.

Készül: 1 db, azaz 4,2 fm (ebből 1,6 m íves)



LÉPTÉK: 1:10

Kiadva: 2025.01.08.

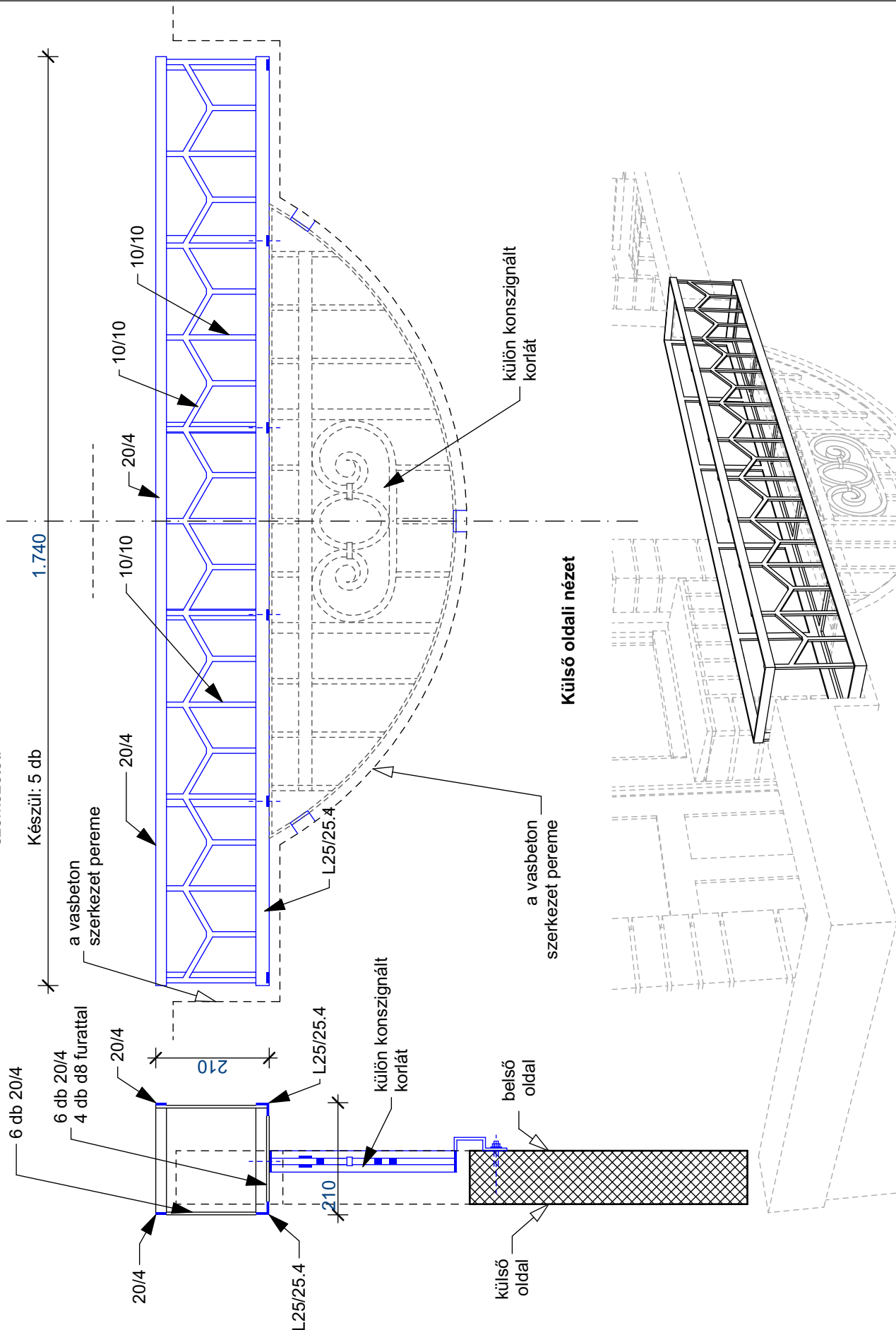
**AC.2/3**MEGNEVEZÉS: **Új virágtartó a 2. és 5. emeleti mellvédfalas korlátokon**

DB:

**5 db**JELLEMZŐ MÉRET: **21/21 cm  
174 cm hossz**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**AC.2/3 Új virágtartó a mellvédfalba tett korlátokon.**  
Az új korláthoz csavarozott virágtartó szerkezet az eredeti motívum alapján utángyártva a vasbeton mellvédfalas erkélyekhez. Gyártás, rögzítés és felületkezelés. 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell a szerkezetet.



LÉPTÉK: 1:10

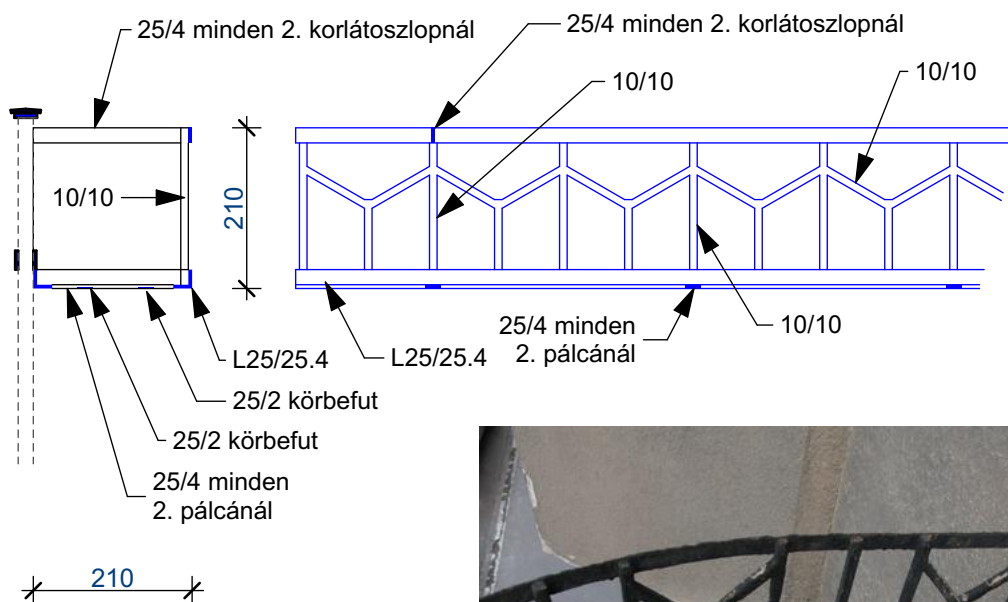
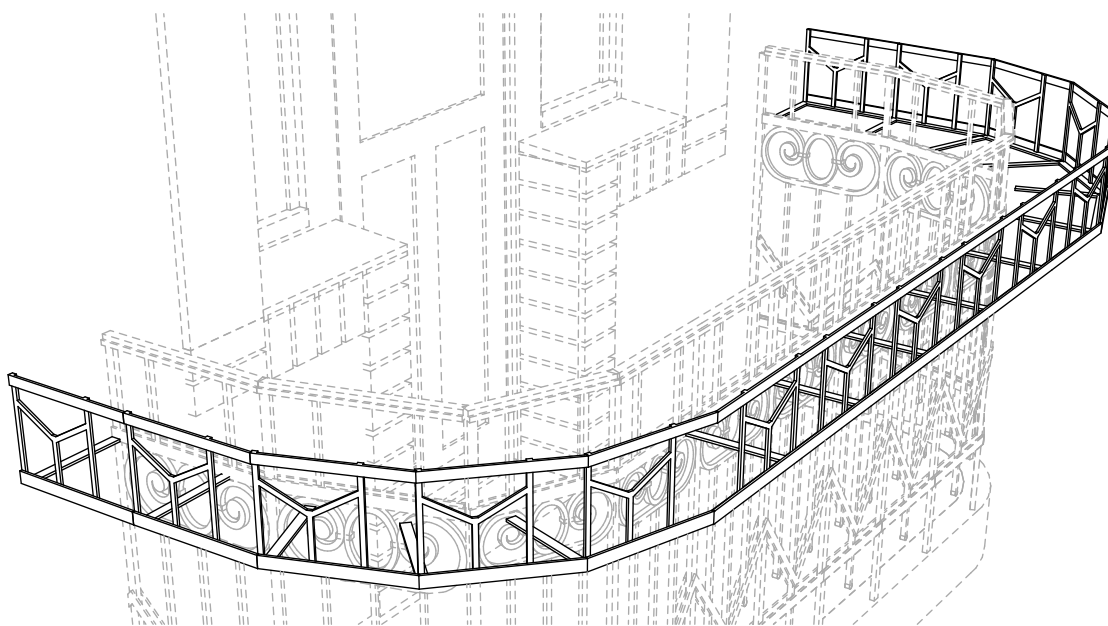
Kiadva: 2025.01.08.

**AC.2/4**MEGNEVEZÉS: **Utángyártott virágtartó az 5. emeleti szélső erkélyek korlátain.**DB:  
**2 db**JELLEMZŐ MÉRET: **21/21 cm  
380 cm hossz**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**AC.2/4 Utángyártott virágtartó az 5. emeleti szélső erkélyek korlátain.**  
A felújított korláthoz hegesztett virágtartó szerkezet az eredeti alapján utángyártva a két szélső raszterben. A virágtartó kiterített hossza erkélyenként 380 cm (ebből 160 cm íves). Gyártás, rögzítés és felületkezelés. 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell a szerkezetet.

Készül: 2 db, azaz 7,4 fm (ebből 3,2 m íves)



LÉPTÉK: 1:10

Kiadva: 2025.01.08.



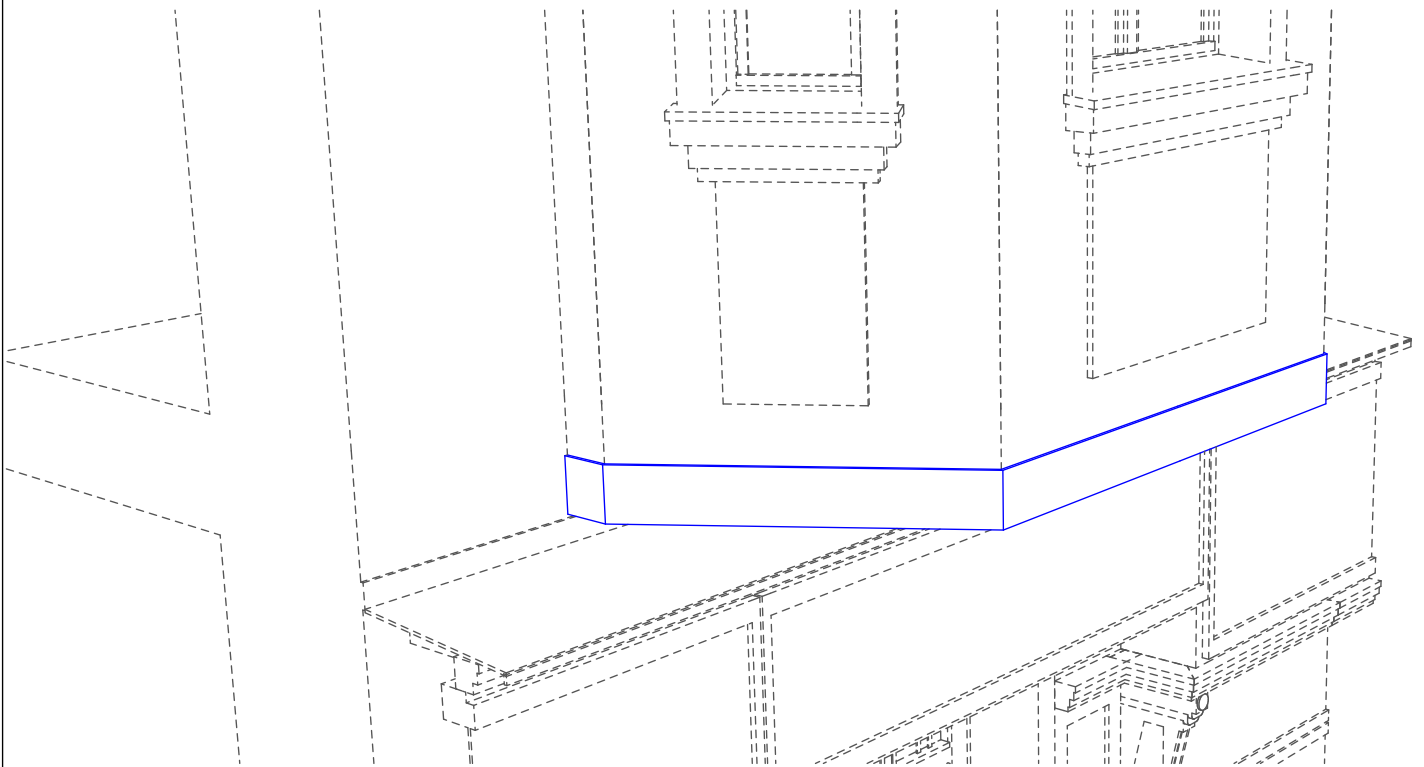
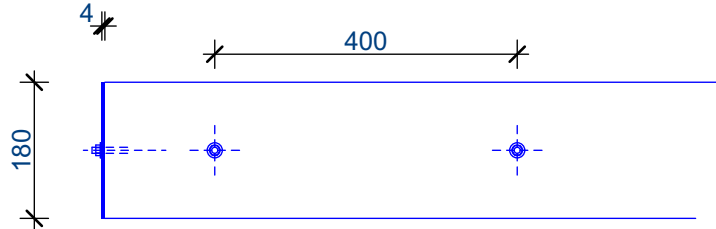
<b>AC.3/1</b>	MEGNEVEZÉS: <b>Acéllemez peremezés az 1. emeleti rizalitok alatt</b>	DB: <b>2 db</b>
	JELLEMZŐ MÉRET: <b>4/180 mm</b>	

ÁBRA:

**AC.3/1 Acéllemez peremezés az 1. emeleti rizalitok alatt**

4 mm-es lemezből szerkesztett peremezés a vasbeton födémhez 400 mm-ként látszó csavaros rögzítéssel. Gyártás, rögzítés és felületkezelés. 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell a szerkezetet.

Készül: 4,6 fm / db



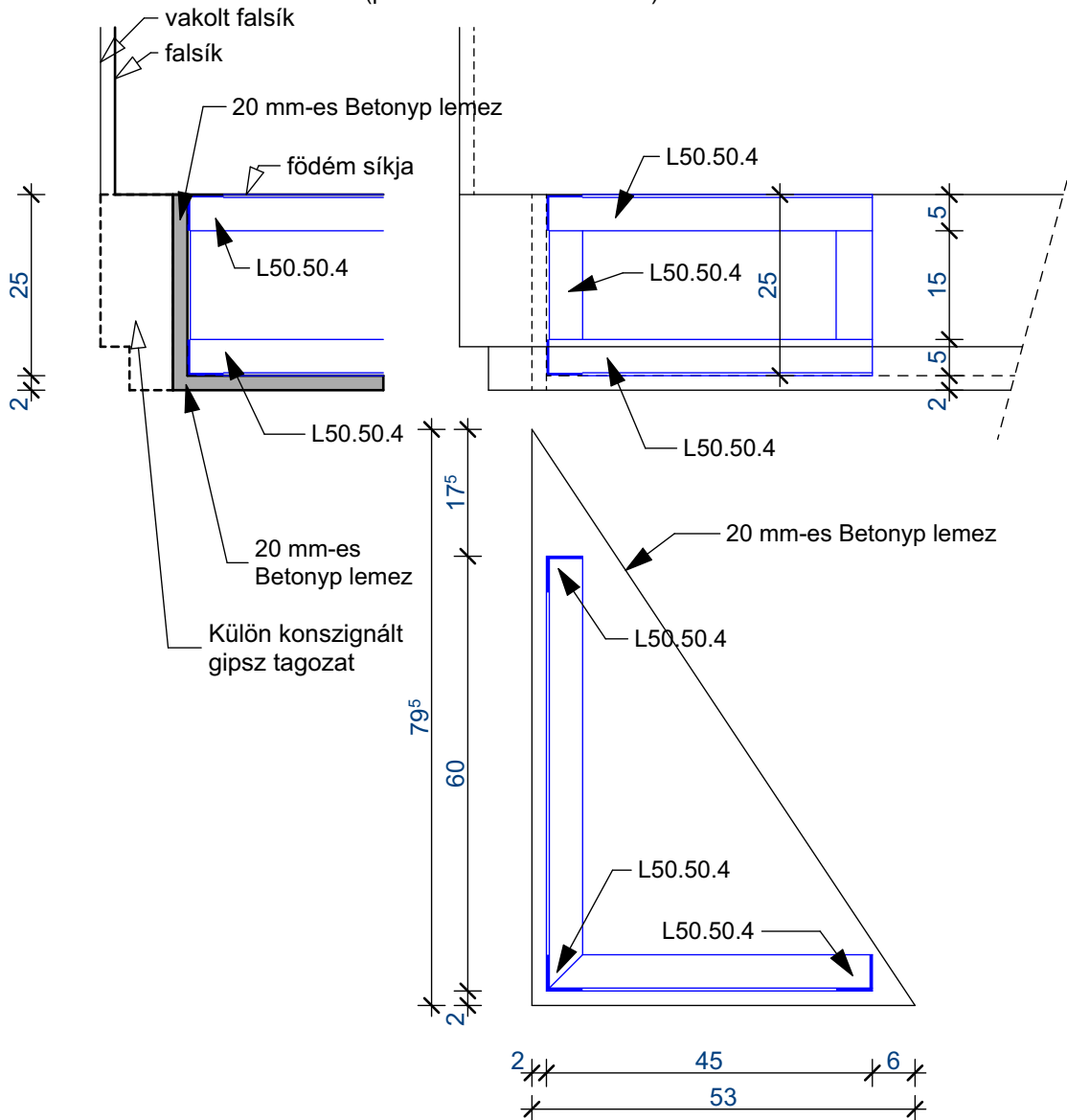
<b>AC.3/2</b>	MEGNEVEZÉS: <b>Acélszerkezet a 2. emeleti rizalitok alatt</b>	DB: <b>4 db</b>
	JELLEMZŐ MÉRET: <b>60/45/20 cm</b>	

ÁBRA:

**AC.3/2 Acélszerkezet a 2. emeleti rizalitok alatt**

L.50.50.4 szelvényekből szerkesztett tartó a vasbeton födémhez dűbelezve. Gyártás, rögzítés és felületkezelés. 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell a szerkezetet. A tétel része a homlokzapon és az alsó felületen a 20 mm vastag Betonyp lemez burkolat.

Készül: 2x2 db (páronként szimmetrikusan) = 4 db



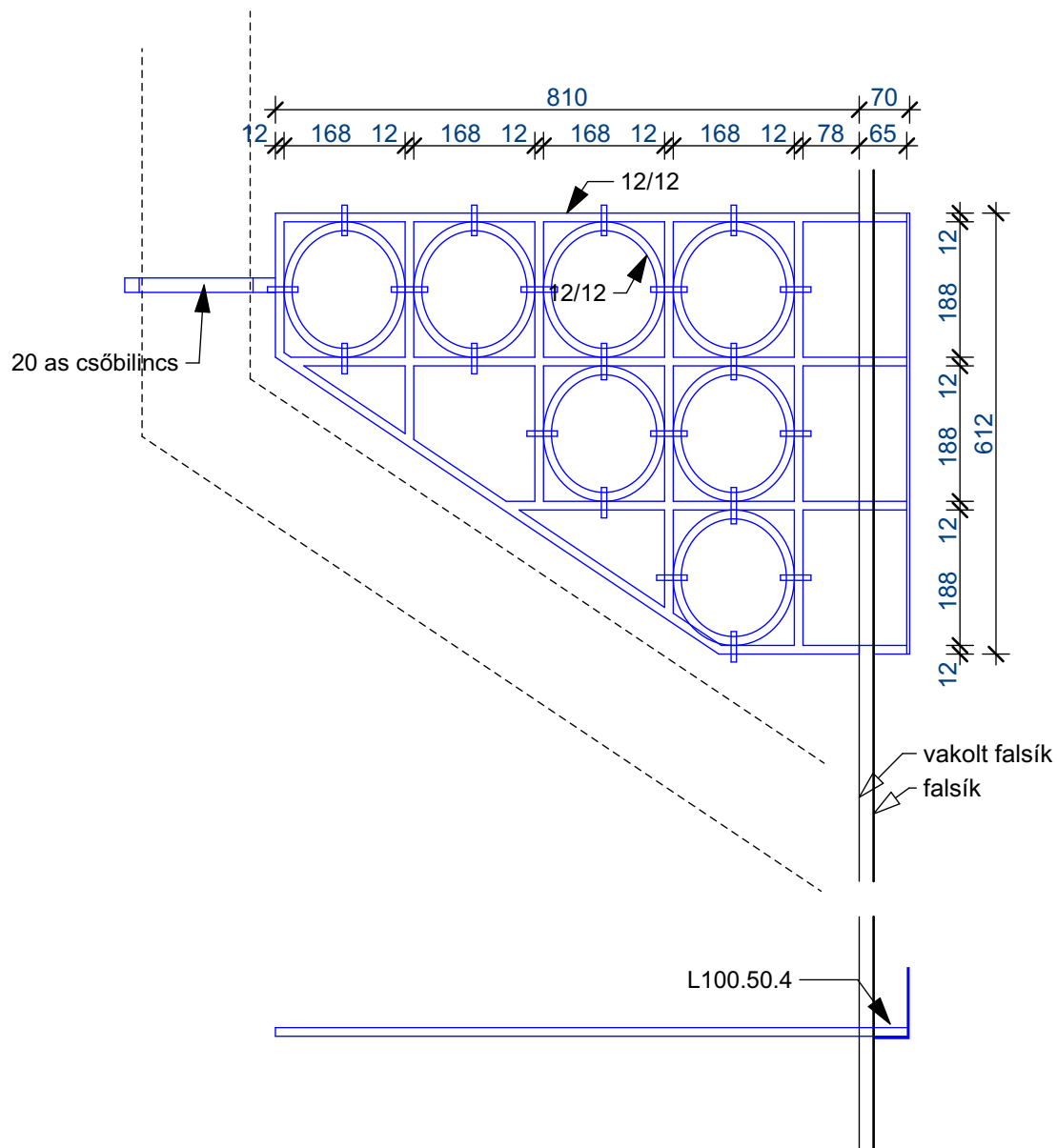
**AC.4/1**MEGNEVEZÉS: **Utányártott lefolyótartó konzol a főpárkány alatt**DB:  
**2 db**JELLEMZŐ MÉRET: **88/61 cm**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**AC.4/1 Utányártott lefolyótartó konzol a főpárkány alatt**

L100.50.4 szelvényre hegesztett, 12/12 rudakból készített lefolyó tartó konzol a homlokzatba rögzítve mű. tiplis csavarral a vakolatsík mögött. Gyártás, rögzítés és felületkezelés. 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell a szerkezetet. A tétel része a lefolyót rögzítő/tartó csőbilincs szintén feket színben.

Készül: 2 db



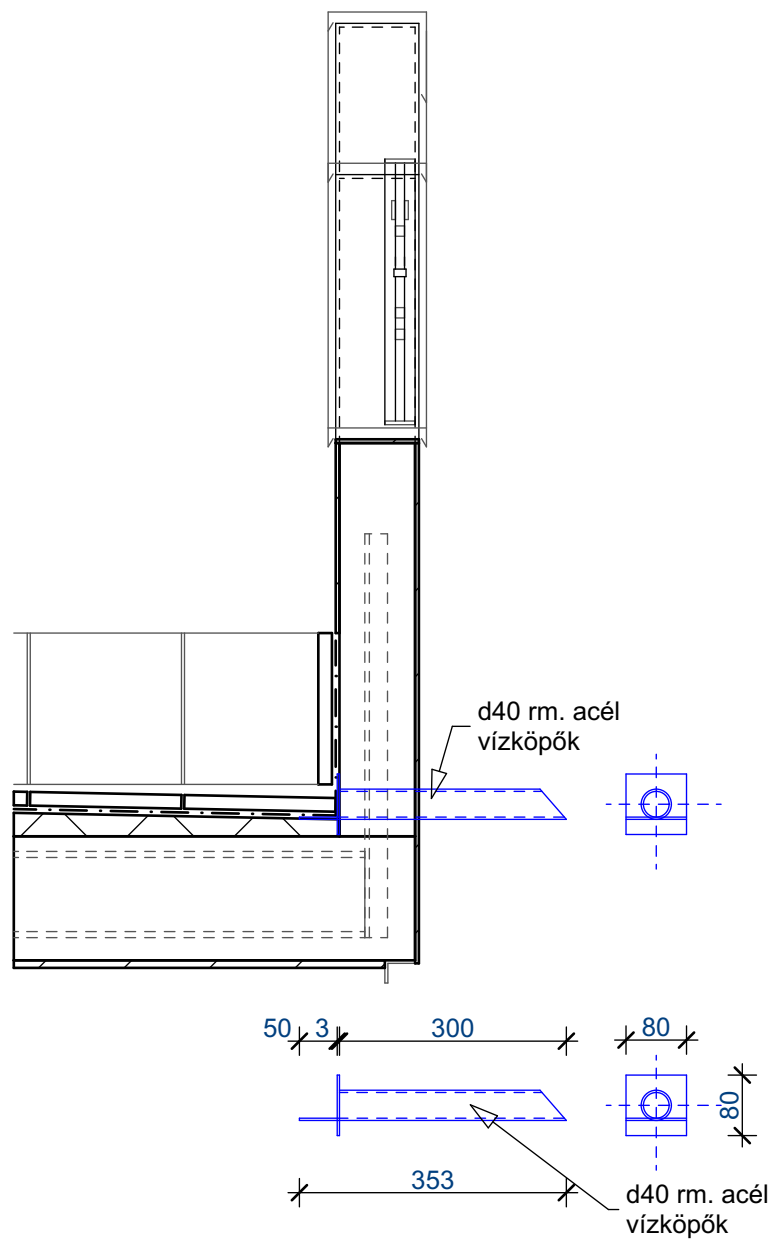
**AC.5/1**MEGNEVEZÉS: **Rozsdamentes acél vízköpő erkélyeknél**DB:  
**10 db**JELLEMZŐ MÉRET: **d40.3**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**AC.5/1 Rozsdamentes acél vízköpő szerlvény a mellvédés teraszoknál**

d40.3 rm. acél csőből és 3-as rm. acéllemezből szerkesztett, galléros szerlvény a kent, vagy lemezes szigetelés rávezetése számára kialakított alsó lemezzel.

Készül: 10 db

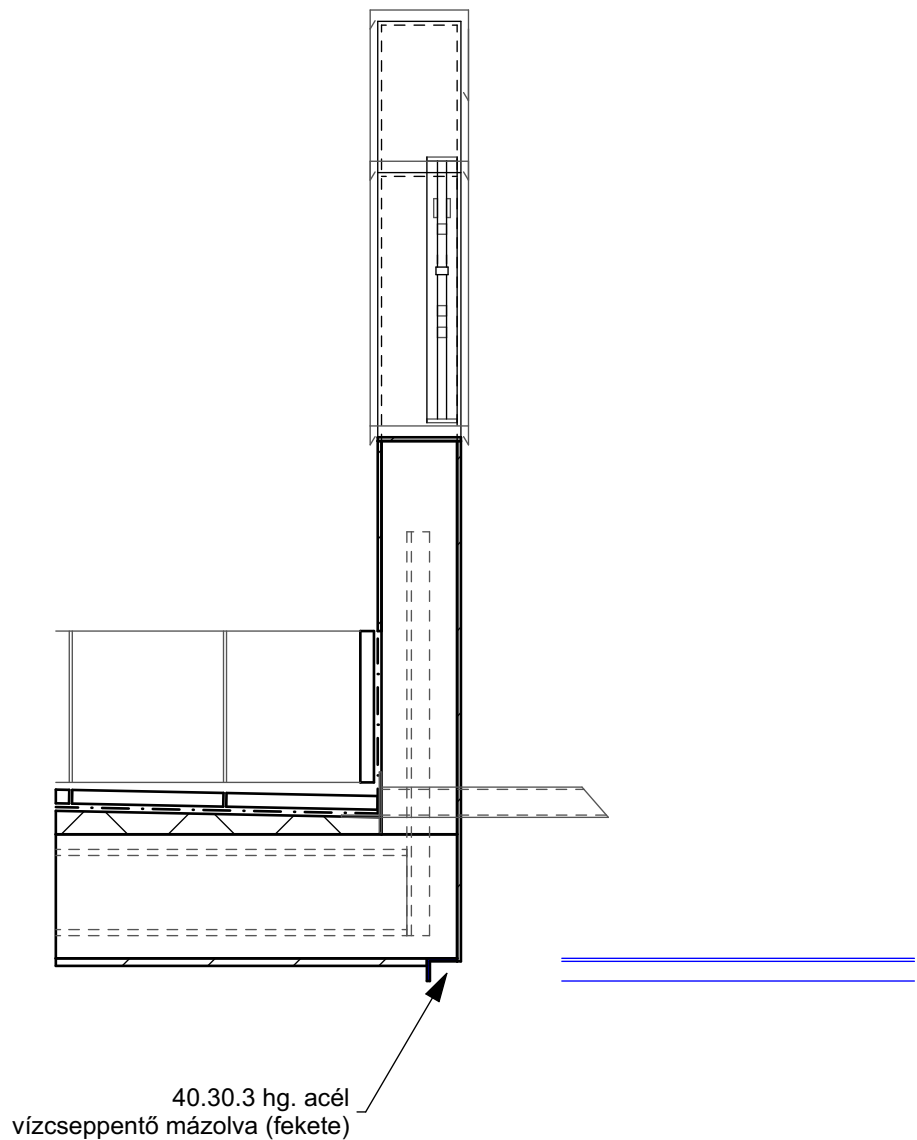


<b>AC.5/2</b>	MEGNEVEZÉS: <b>Horganyzott acél vízorr teraszoknál és középrizalit alatt</b>	DB: <b>26 fm</b>
	JELLEMZŐ MÉRET: <b>L.40.30.3</b>	

ÁBRA:

**AC.5/2 Hg. acél vízorr mellvédes teraszoknál és középrizalit alatt**  
L.40.30.3 hg. acél vízorr. Gyártás, rögzítés és felületkezelés. 2 alap és 1 fedőréteggel mázolni kell a szerkezetet.

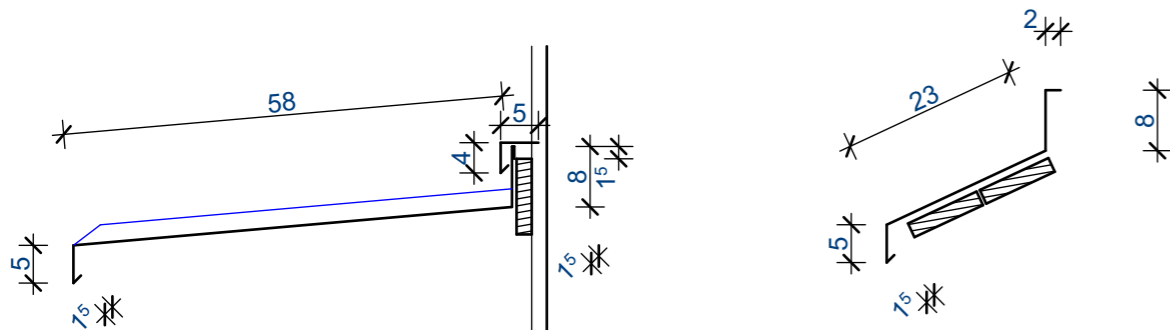
Készül: 26 fm



**L.1/1**

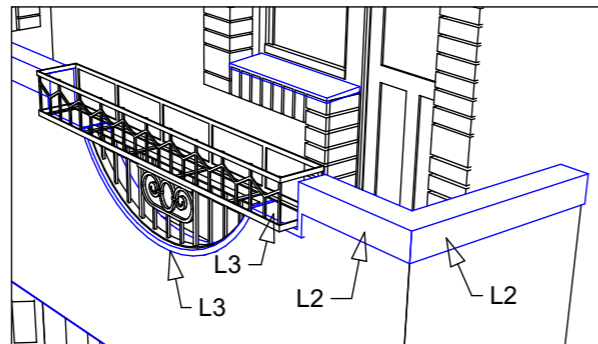
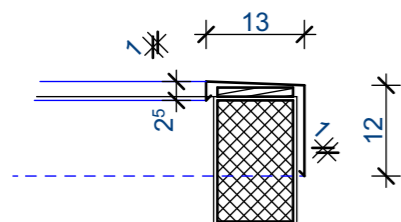
0,7 mm-es natúr horganylemez fedés, kb. 10%-os lejtéssel, állókorcos kialakítással, 58 cm-es kortávolsággal az üzletportálok felett, vízorros kialakítással, falnál viharlécre felhajtva. A viharléc feletti takarást is ki kell alakítani, a takarás legyen a vakolatba behajlítva, tömítve. Lemezvég nem maradhat behajtás nélkül. Kiterített szélesség 75 cm (állókorcos rendszer), 11 cm (takarás). A tételnek nem része az impregnált alátét deszkázat, de része a viharléc.

**Készül: 27 fm**

**L.2**

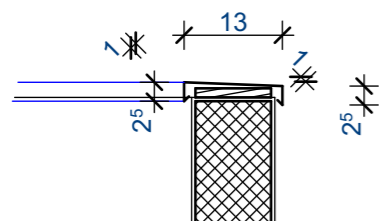
0,7 mm-es natúr horganylemez, kívül 12 cm belül 2,5 cm kétvízorros falfedéscsapadék kifelé lejtéssel, a mellvédés teraszok mellvédfalán. Lemezvég nem maradhat behajtás nélkül. A tétel része a 12 mm vastag OSB lemez. Ehhez a tételhez csatlakozik az L3, íves kialakítású kétvízorros falfedés. Kiterített szélesség 30 cm

**Készül: 13,8 fm**

**L.3**

0,7 mm-es natúr horganylemez, kívül-belül 2,5 cm kétvízorros falfedéscsapadék kifelé lejtéssel, a mellvédés teraszok mellvédfalán, az íves és a csatlakozó szakaszokon. Lemezvég nem maradhat behajtás nélkül. A tétel része a 12 mm vastag OSB lemez. Ehhez a tételhez csatlakozik az L3, egyenes kialakítású kétvízorros falfedés. Kiterített szélesség 20 cm

**Készül: 11,4 fm**

**L.1/3**

0,7 mm-es natúr horganylemez fedés kb. 50%-os lejtéssel, a középső három tengelyben lévő párkányon az 5. emelet felett, kívül vízorros kialakítással, falnál felhajtva és a vakolatba behajlítva, tömítve. Lemezvég nem maradhat behajtás nélkül. Maximum 200 cm hosszúak lehetnek a lemezek, toldásnál csúszóférc, vagy állókorc legyen. A tétel része az impregnált alátét deszkázat, vagy min. 18 mm vastag OSB lemez. Kiterített szélesség 40 cm

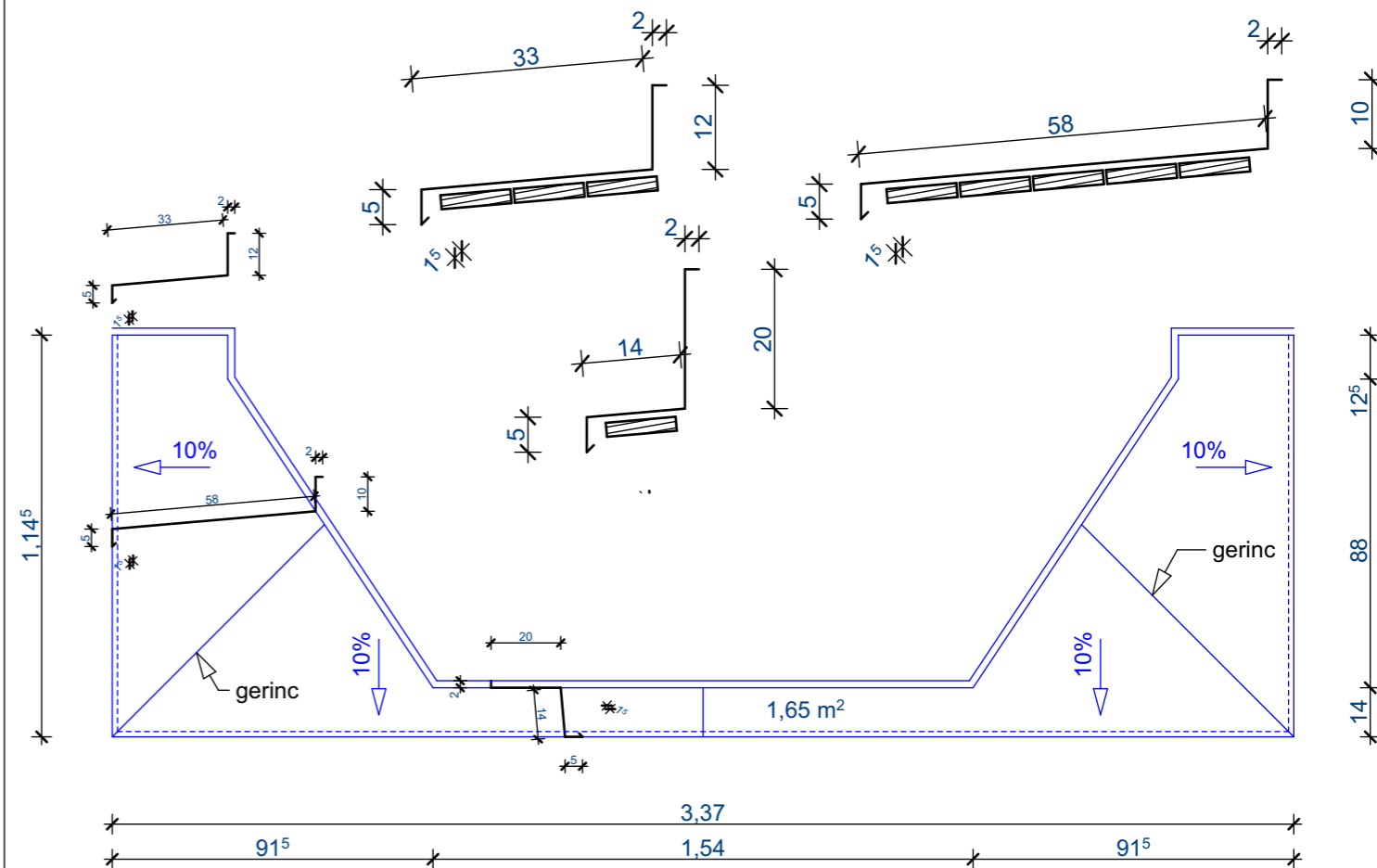
**Készül: 9,5 fm**

**L.1/2**

0,7 mm-es natúr horganylemez fedés kb. 10%-os lejtéssel, a középrizalitban a 2. emelet felett, kívül vízorros kialakítással, falnál felhajtva és a vakolatba behajlítva, tömítve. A falcsatlakozás magassága nem konstans, azaz legyen vízszintes a vakolathorony, ahová behajlik a lemez. Lemezvég nem maradhat behajtás nélkül. Maximum 200 cm hosszúak lehetnek a lemezek, toldásnál csúszóférc, vagy állókorc legyen. A tétel része az impregnált alátét deszkázat, vagy min. 18 mm vastag OSB lemez.

**Készül: 2,4 m<sup>2</sup>** (lehajtásokkal is számolva). Kiterített szélesség: változó.

Alaprajz m=1:20  
Részletek m=1:10



<b>L1</b>  1:10, 1:20  	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Lemezkonszignáció</b>

2025. január 8.

**L.4**

0,7 mm-es natúr horganylemez burkolat, csúszófércel, visszahajtott vízzel az ereszcsonna mögötti homlokdeszkán. Lemezvég nem maradhat behajlás nélkül. Maximum 200 cm hosszúak lehetnek a lemezek, toldásnál csúszóférc, vagy állókorc legyen. A tétel része a gerendavégekre szegelt, impregnált alátét deszkázat. Kiterített szélesség 38 cm

Készül: 27,2 fm

**L.5**

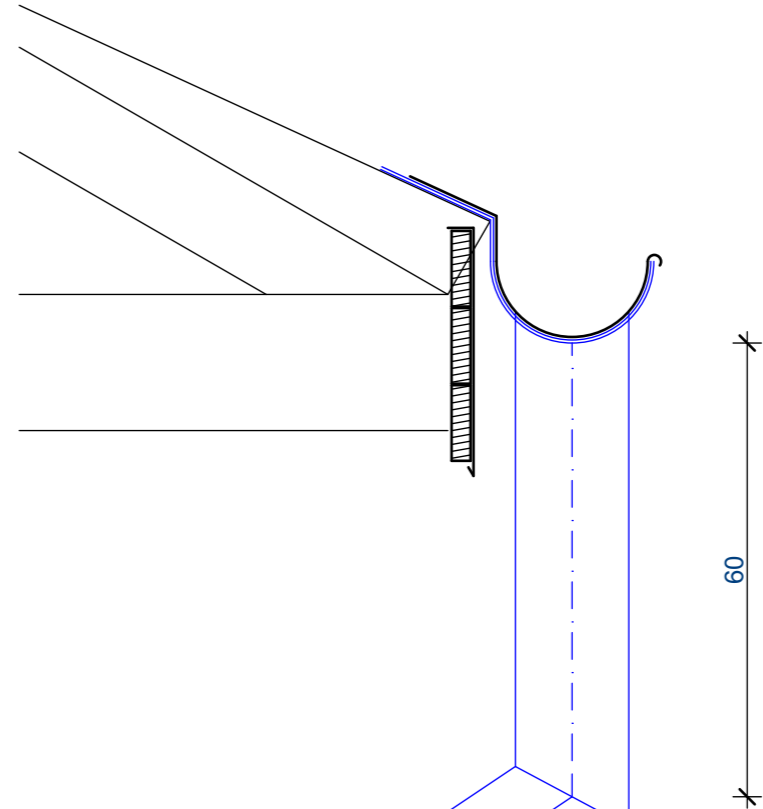
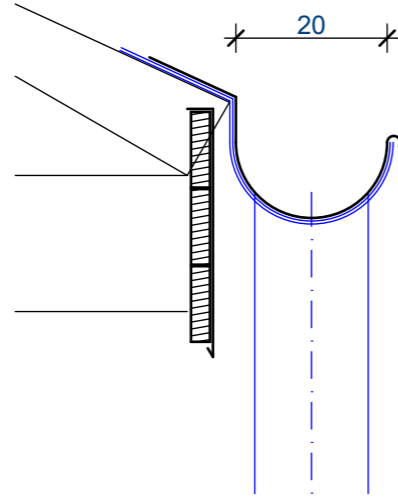
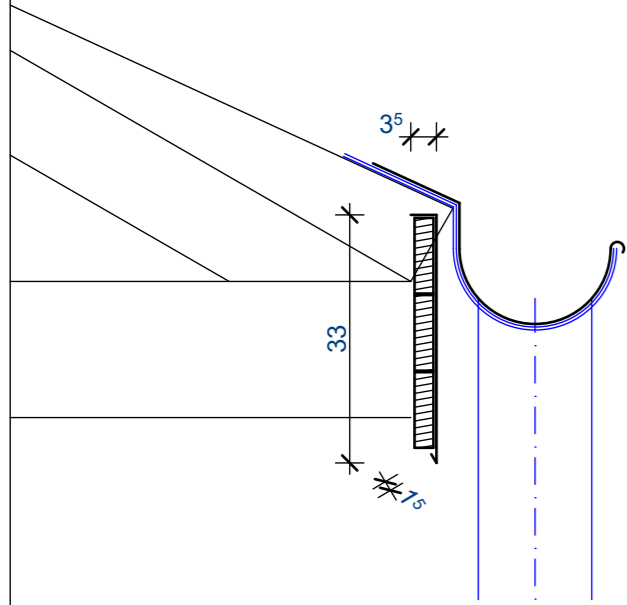
D=200 mm, 0,7 mm-es natúr horganylemez ereszcsonna, minden szarufán csatornatartó vassal, középtengelytől mindkét irányba lejtve, mindkét oldalon záróelemmel, d150 ejtőcső csatlakozással.

Készül: 27,2 fm

**L.6**

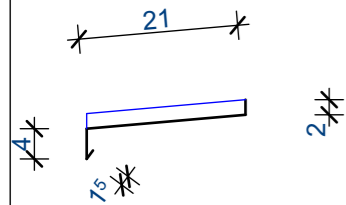
D=150 mm, 0,7 mm-es natúr horganylemez ejtőcső, max. 2 méterenként csatornatartó vassal, főpárkány alatt egyedileg konzignált acél távtartóra rögzítve.

Készül: 2x25,5 fm = 51 fm

**L.....**

0,7 mm-es natúr horganylemez ablakpárkányok, tokra szegelve, oldalt felhajtva és tömítve téglá, vagy vakolat kávába. Kiterített szélesség 28 cm

Készül az alábbi táblázat szerint:



hosszak:	50 cm	70 cm	100 cm	140 cm	160 cm
1. emelet.	6 db	2 db	2 db	2 db	
2. emelet.	2 db	4 db			3 db
3. emelet.	4 db		1 db	4 db	2 db
4. emelet.	4 db	4 db	1 db	4 db	
5. emelet.	2 db	8 db		2 db	
<b>Total</b>	<b>18 db</b>	<b>18 db</b>	<b>4 db</b>	<b>12 db</b>	<b>5 db</b>

0,6 mm hc csatornata

2025. január 8.	<b>L2</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
		Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	1:10	<b>KIVITELI TERV</b>
		<b>Lemezkonzignáció</b>

**T**MEGNEVEZÉS: **T jelű klinkertégla betétek**

DB:

JELLEMZŐ MÉRET: **290/140/65**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:



Feldhaus 366

**T.. jelű klinkertégla betétek**

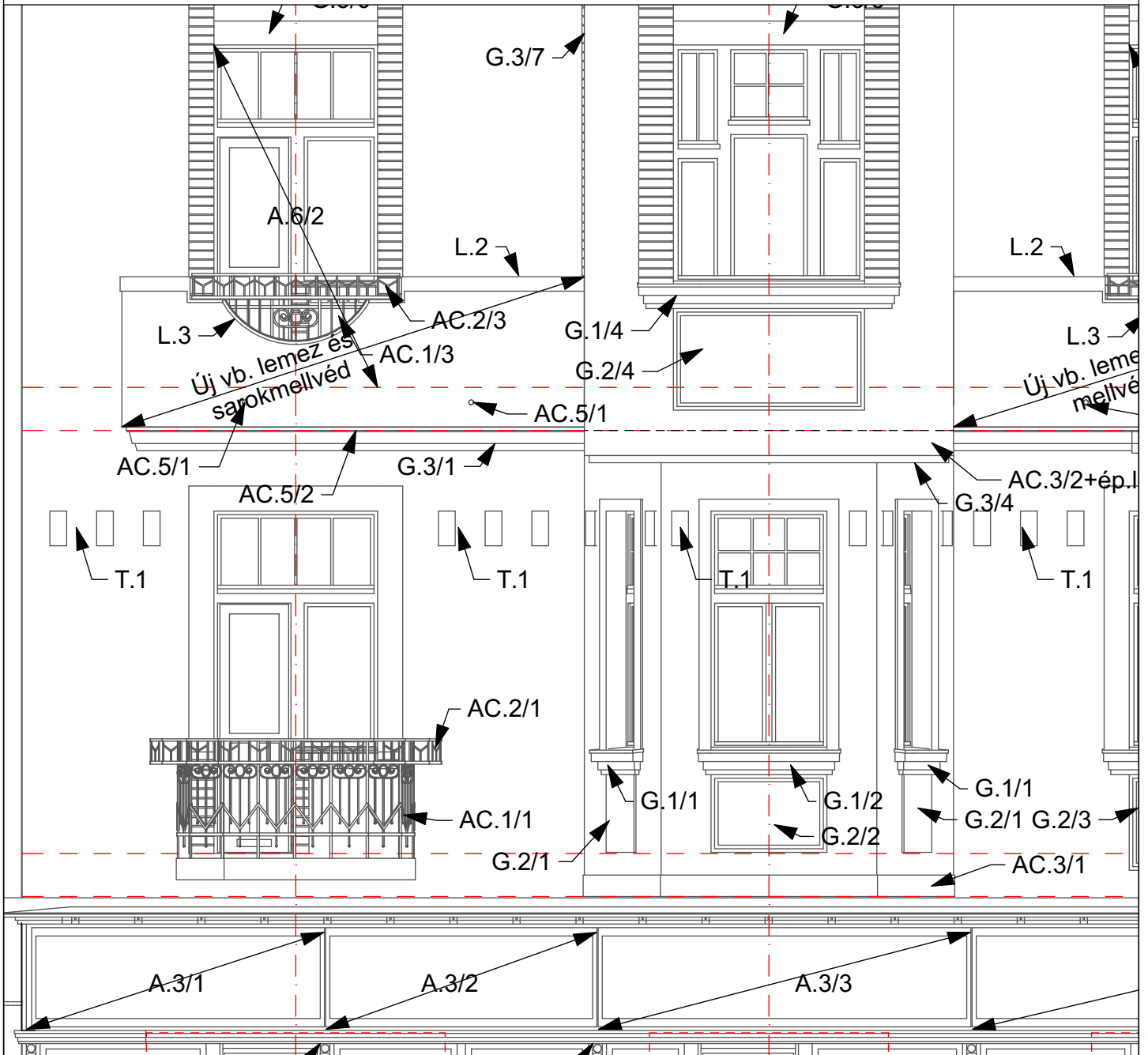
A meglévő, vörös színű klinkertégla mérete 290/140/65 mm. Meg kell találni pontosan ezt a formátumot, vagy a nagyon közeli formátumot. Jelen tervben a Feldhaus 366 240/115/71 mm-es (K366NF) anyagát ábrázoljuk, de ez nem tökéletes.



**T1**MEGNEVEZÉS: **Klinkertégla sor az 1. emeleti ablakok szemöldökénél**DB:  
**36 db**JELLEMZŐ MÉRET: **290/140/65 mm**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

A meglévő, vörös színű klinkertégla mérete 290/140/65 mm. A T1 jelű díszsor egész téglák homlokzatba vésését jelenti, látszó 290/140 mm álló formátumban. Meg kell találni pontosan ezt a formátumot, vagy a nagyon közeli formátumot. A látszó felület 2 cm-el legyen a vakolt falsík előtt.



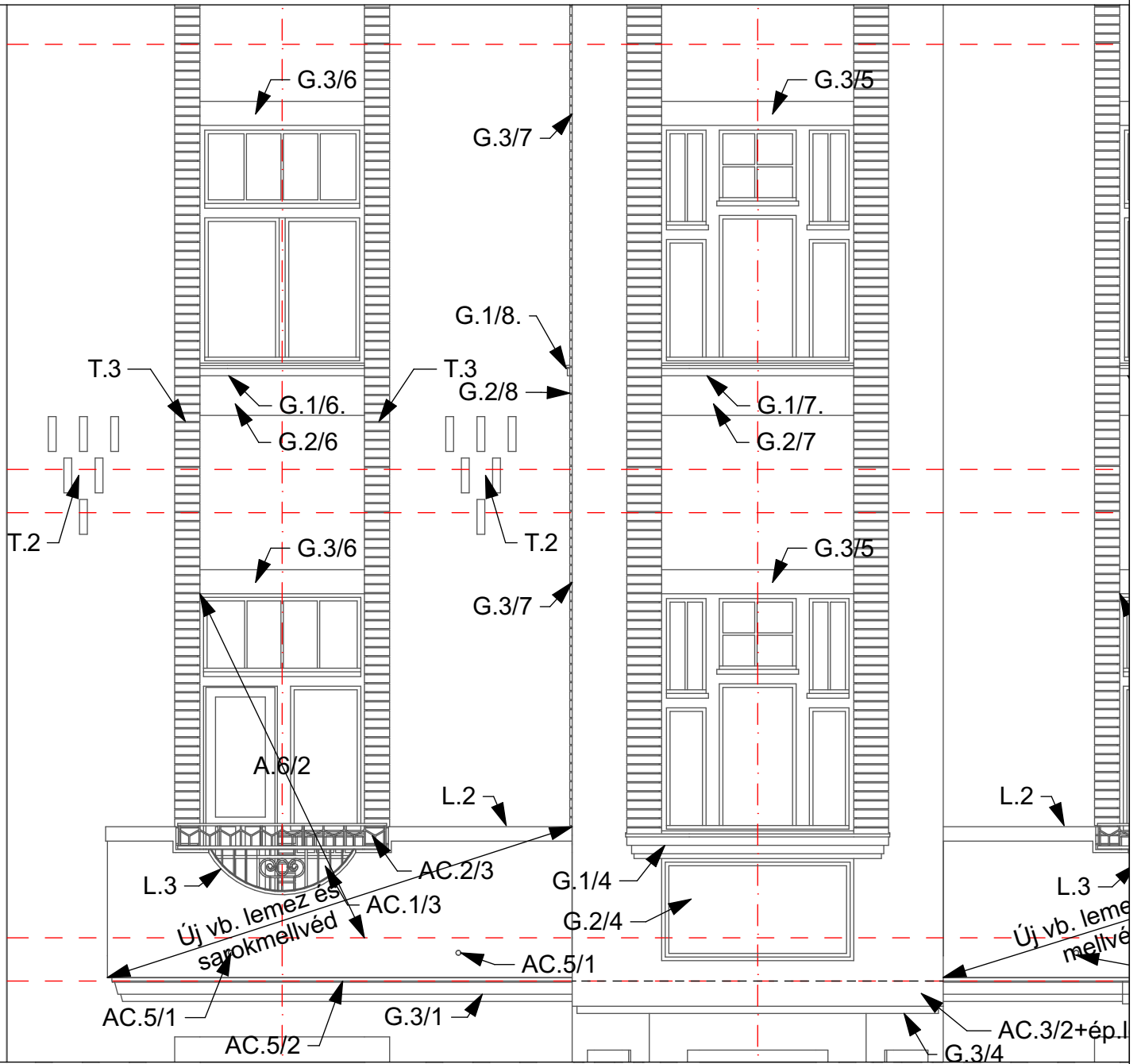
LÉPTÉK: 1:50

Kiadva: 2025.01.08.

**T2**MEGNEVEZÉS: **6 os klinkertégla kompozíció a 2-3. emeleti ablakok között**DB:  
**12 db**JELLEMZŐ MÉRET: **290/140/65 mm**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

A meglévő, vörös színű klinkertégla mérete 290/140/65 mm. A T2 jelű, 6-os kompozíció létrehozásához egész téglákat kell hosszában kettévágni és bevésni a homlokzatba, látszó 290/65 mm álló formátumban. Meg kell találni pontosan ezt a formátumot, vagy a nagyon közeli formátumot. A látszó felület 2 cm-el legyen a vakolt falsík előtt.



LÉPTÉK: 1:50

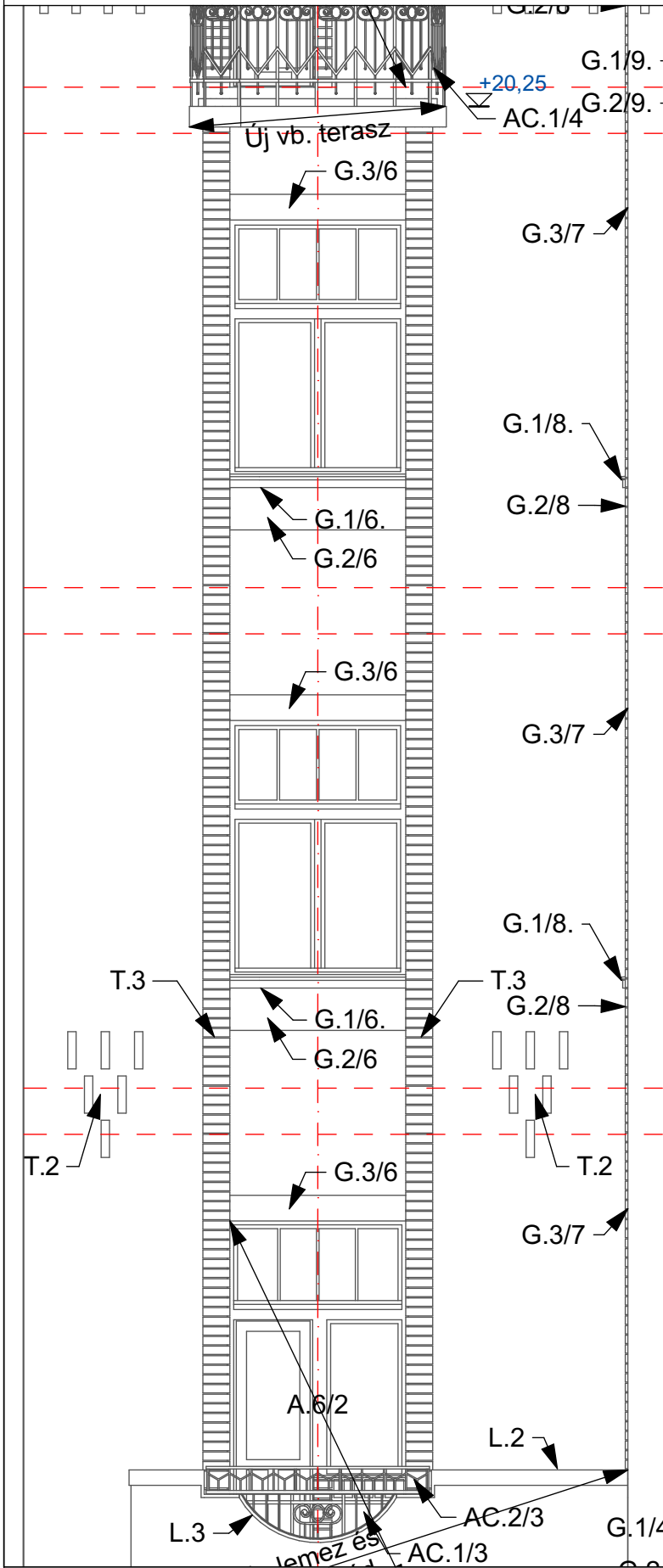
Kiadva: 2025.01.08.

**T3**MEGNEVEZÉS: **6-os klinkertégla betét a 2-3. emeleti ablakok között**

DB:

**560 db**JELLEMZŐ MÉRET: **210/140/65 mm**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:



A meglévő, vörös színű klinkertégla mérete 290/140/65 mm. A T3 jelű kávfalazat és függőleges sáv létrehozásához az egész téglából kell vágni és bevésni a homlokzatba (kávába). A két szélső tengelyben 2-2, egyenként 10,5 méter magas sávot kell kialakítani, melynek kb. a fele káva, a másik fele falsíkba fészkelt téglák. A szemből látszó méret 210/65 mm fekvő formátumban. A kávéban látszó méret 140/65 mm fekvő formátumban. Meg kell találni pontosan ezt a formátumot, vagy a nagyon közeli formátumot. A látszó felület 2 cm-el legyen a vakolt falsík előtt. Ez a tétel tartalmazza a kávakialkítást is. A meglévő, megmaradó nyílászárók mellett nagyon óvatos véséssel lehet csak dolgozni.

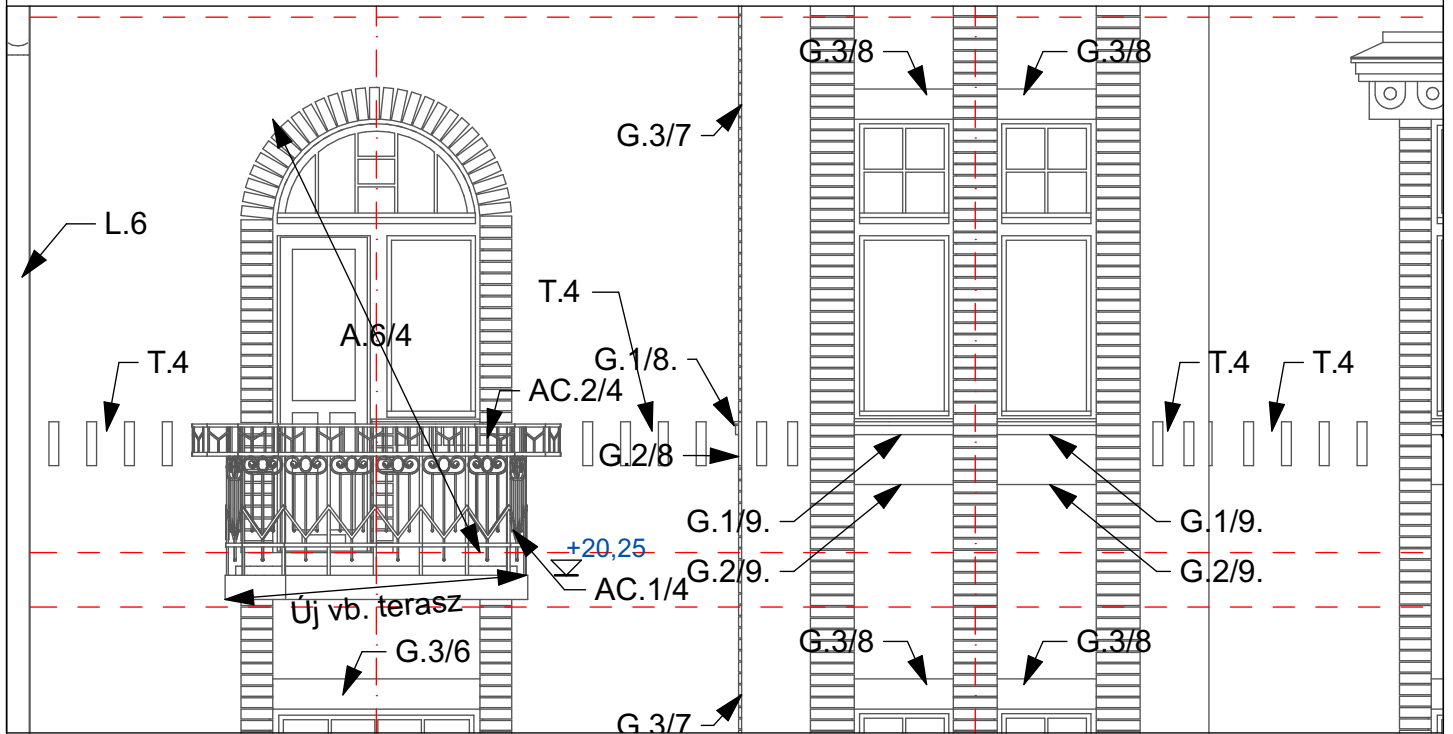
LÉPTÉK: 1:50

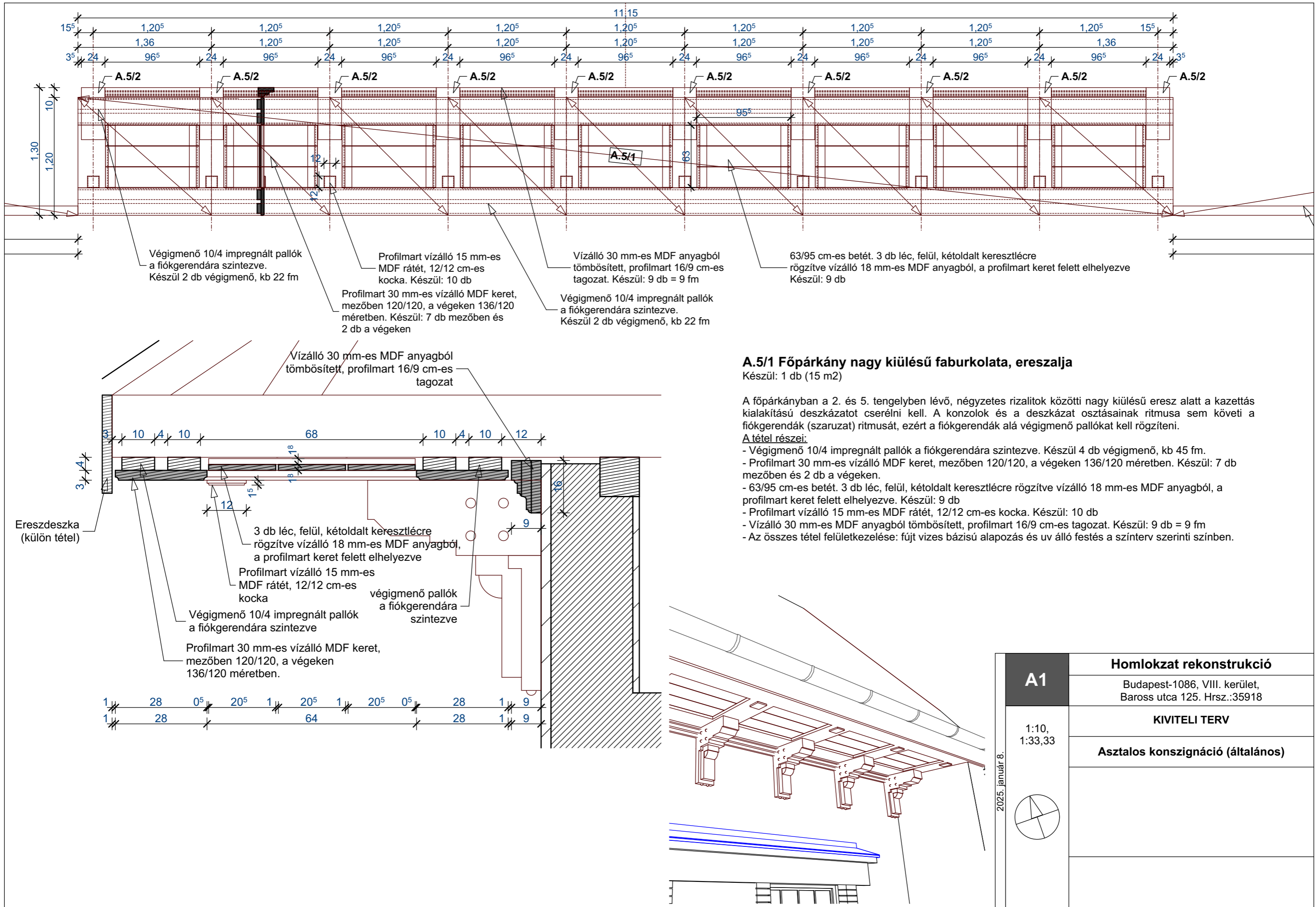
Kiadva: 2025.01.08.

<b>T4</b>	MEGNEVEZÉS: <b>Klinkertégla sor az 5. emeleti ablakok könyöklőjénél</b>	DB: <b>27 db</b>
	JELLEMZŐ MÉRET: <b>290/140/65 mm</b>	KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: <b>Homlokzat</b>

ÁBRA:

A meglévő, vörös színű klinkertégla mérete 290/140/65 mm. A T4 jelű dízsor létrehozásához egész téglákat kell hosszában kettévágni és bevésni a homlokzatba, látszó 290/65 mm álló formátumban. Meg kell találni pontosan ezt a formátumot, vagy a nagyon közeli formátumot. A látszó felület 2 cm-el legyen a vakolt falsík előtt.





Végigmenő 10/4 impregnált pallók a fiókgerendára szintezve. Készül 2 db végigmenő, kb 22 fm

Profilmart vízálló 15 mm-es MDF rátét, 12/12 cm-es kocka. Készül: 10 db  
 Profilmart 30 mm-es vízálló MDF keret, mezőben 120/120, a végeken 136/120 méretben. Készül: 7 db mezőben és 2 db a végeken

Vízálló 30 mm-es MDF anyagból tömbösített, profilmart 16/9 cm-es tagozat. Készül: 9 db = 9 fm  
 Végigmenő 10/4 impregnált pallók a fiókgerendára szintezve. Készül: 2 db végigmenő, kb 22 fm

63/95 cm-es betét. 3 db lécz, felül, kétoldalt keresztlécre rögzítve vízálló 18 mm-es MDF anyagból, a profilmart keret felett elhelyezve. Készül: 9 db

Vízálló 30 mm-es MDF anyagból tömbösített, profilmart 16/9 cm-es tagozat

**A.5/1 Főpárkány nagy kiülésű faburkolata, ereszalja**

Készül: 1 db (15 m<sup>2</sup>)

A főpárkányban a 2. és 5. tengelyben lévő, négyzetes rizalitok közötti nagy kiülésű eresz alatt a kazettás kialakítású deszkázatot cserélni kell. A konzolok és a deszkázat osztásainak ritmusa sem követi a fiókgerendák (szaruzat) ritmusát, ezért a fiókgerendák alá végigmenő pallókat kell rögzíteni.

**A tétel részei:**

- Végigmenő 10/4 impregnált pallók a fiókgerendára szintezve. Készül 4 db végigmenő, kb 45 fm.
- Profilmart 30 mm-es vízálló MDF keret, mezőben 120/120, a végeken 136/120 méretben. Készül: 7 db mezőben és 2 db a végeken.
- 63/95 cm-es betét. 3 db lécz, felül, kétoldalt keresztlécre rögzítve vízálló 18 mm-es MDF anyagból, a profilmart keret felett elhelyezve. Készül: 9 db
- Profilmart vízálló 15 mm-es MDF rátét, 12/12 cm-es kocka. Készül: 10 db
- Vízálló 30 mm-es MDF anyagból tömbösített, profilmart 16/9 cm-es tagozat. Készül: 9 db = 9 fm
- Az összes tétel felületkezelése: fűjt vizes bázisú alapozás és uv álló festés a színterv szerinti színben.

Ereszdeszka (külön tétel)

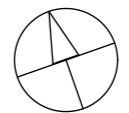
3 db lécz, felül, kétoldalt keresztlécre rögzítve vízálló 18 mm-es MDF anyagból, a profilmart keret felett elhelyezve

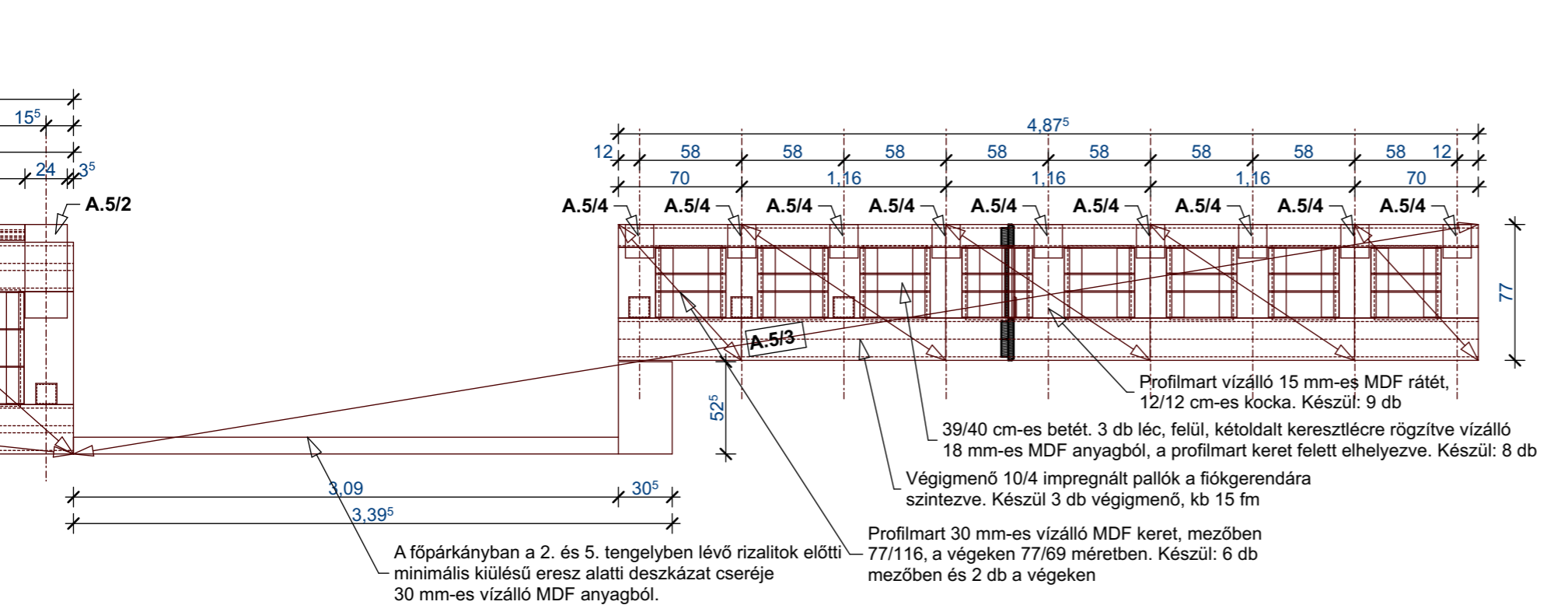
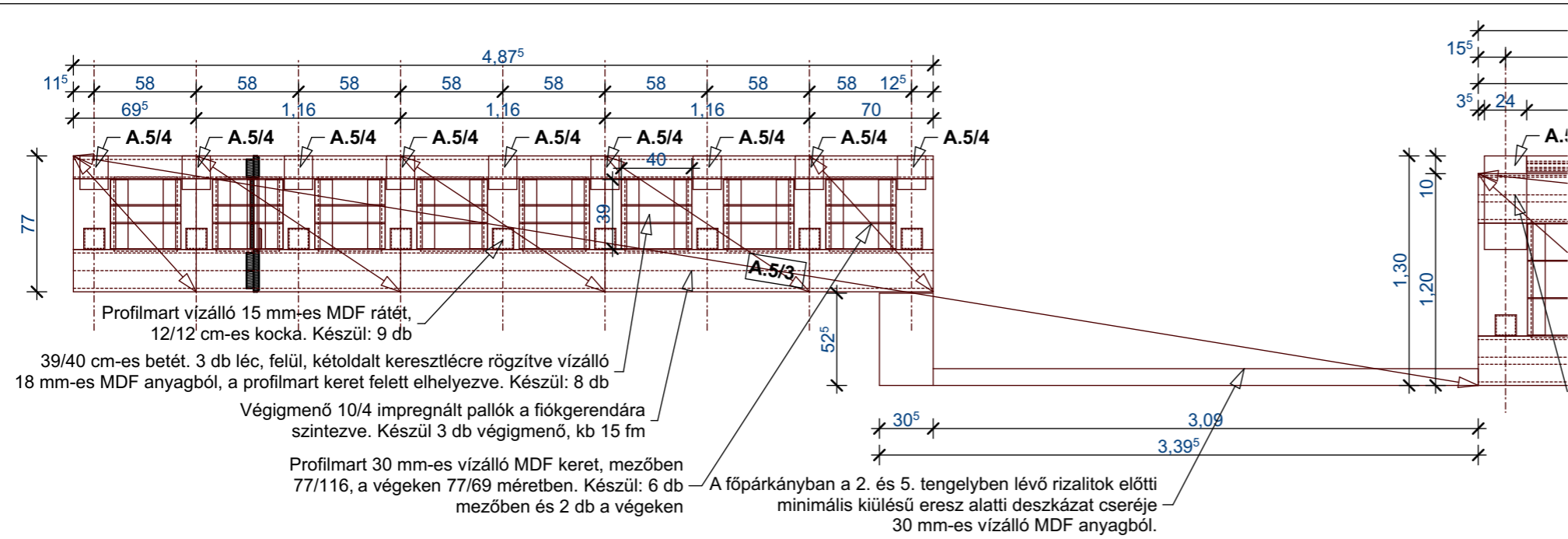
Profilmart vízálló 15 mm-es MDF rátét, 12/12 cm-es kocka

Végigmenő 10/4 impregnált pallók a fiókgerendára szintezve

Profilmart 30 mm-es vízálló MDF keret, mezőben 120/120, a végeken 136/120 méretben.

végigmenő pallók a fiókgerendára szintezve

<b>A1</b>  1:10, 1:33,33  2025. január 8. 	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Asztalos konzignáció (általános)</b>



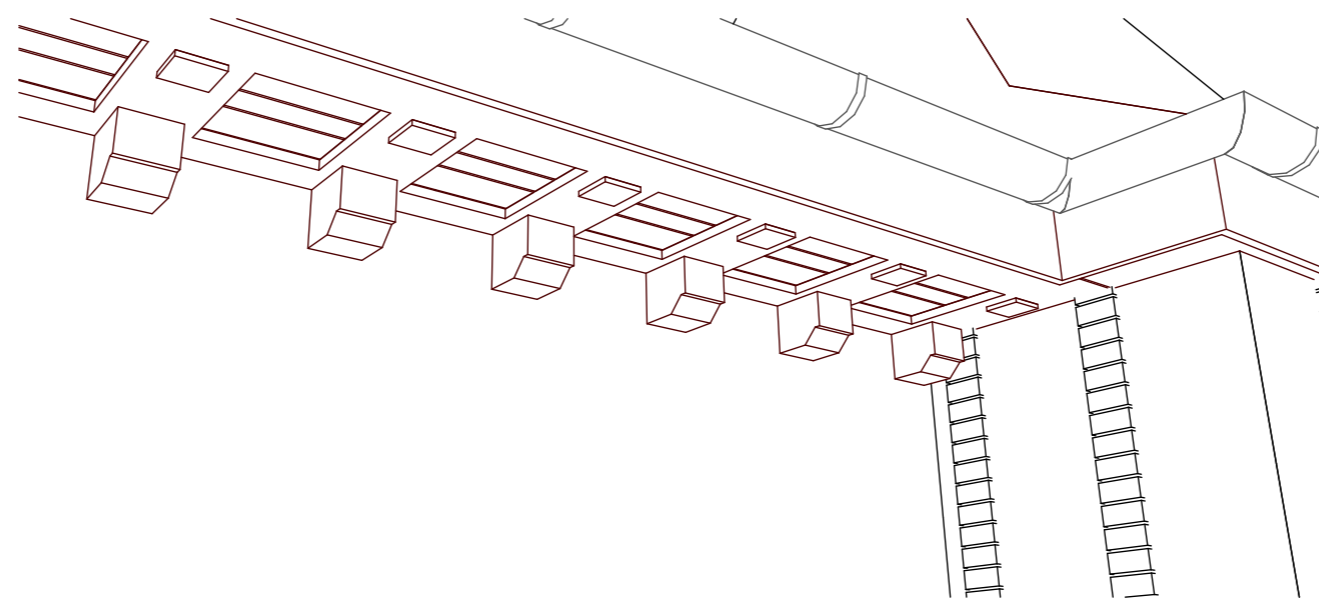
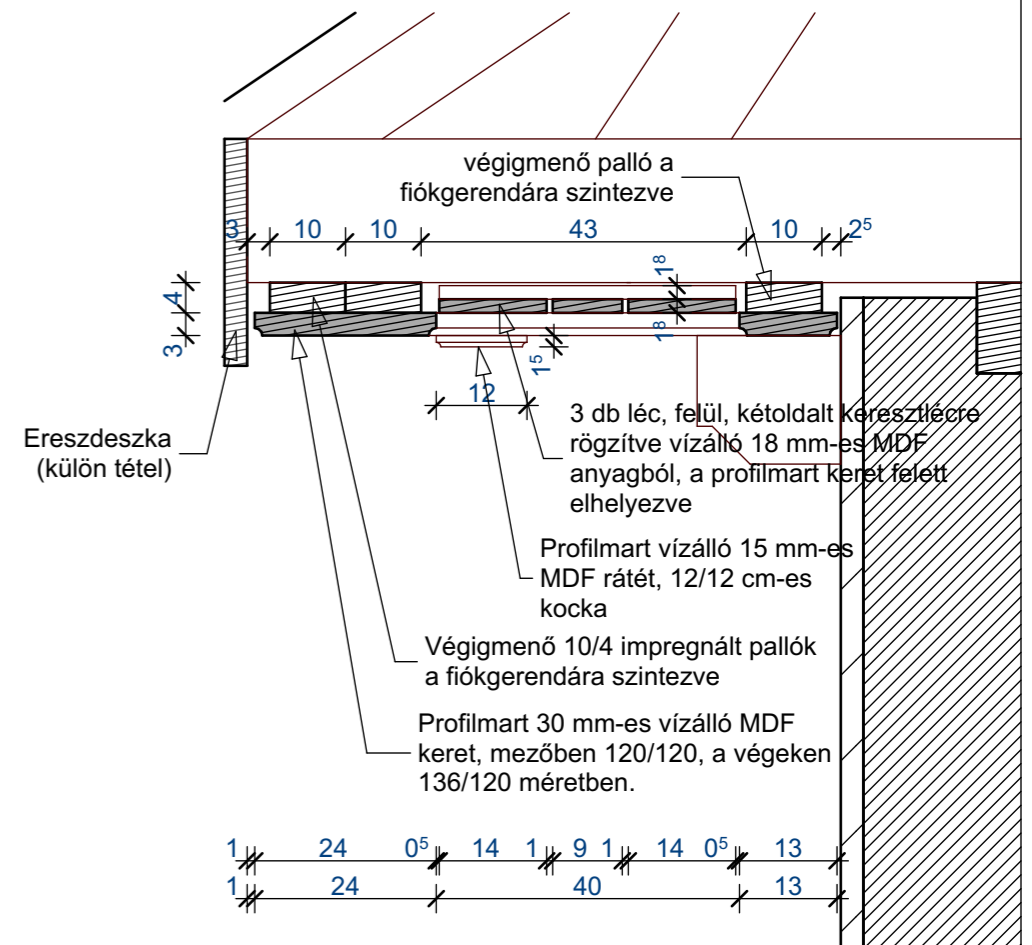
**A.5/3 Főpárkány közepes kiülésű faburkolata, ereszalja**

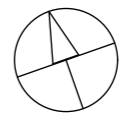
Készül: 2 db (2x4 = 8 m<sup>2</sup>)

A főpárkányban az 1. és a 7. tengelyben lévő közepes kiülésű ereszt alatti kazettás kialakítású deszkázatot cserélni kell.

**A tétel részei:**

- Végigmenő 10/4 impregnált pallók a fiókgerendára szintezve. Készül 2x3 db végigmenő, kb. 30 fm.
- Profilmart 30 mm-es vízálló MDF keret, mezőben 77/116, a végeken 77/69 méretben. Készül: 2x6 db mezőben és 2x2 db a végeken.
- 39/40 cm-es betét. 3 db lécs, felül, kétoldalt keresztlécra rögzítve vízálló 18 mm-es MDF anyagból, a profilmart keret felett elhelyezve. Készül: 2x8 db
- Profilmart vízálló 15 mm-es MDF rátét, 12/12 cm-es kocka. Készül: 2x9 db
- A főpárkányban a 2. és 5. tengelyben lévő rizalitok előtti minimális kiülésű ereszt alatti deszkázatot cseréje 30 mm-es vízálló MDF anyagból.
- Az összes tétel felületkezelése: fűjt vizes bázisú alapozás és uv álló festés a szinterv szerinti színben.



<b>A2</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
	<b>KIVITELI TERV</b>	
	<b>Asztalos konzignáció (általános)</b>	
1:10, 1:33,33		
2025. január 8.		

### A.5/2 Főpárkány nagy konzolai

Készül: 10 db

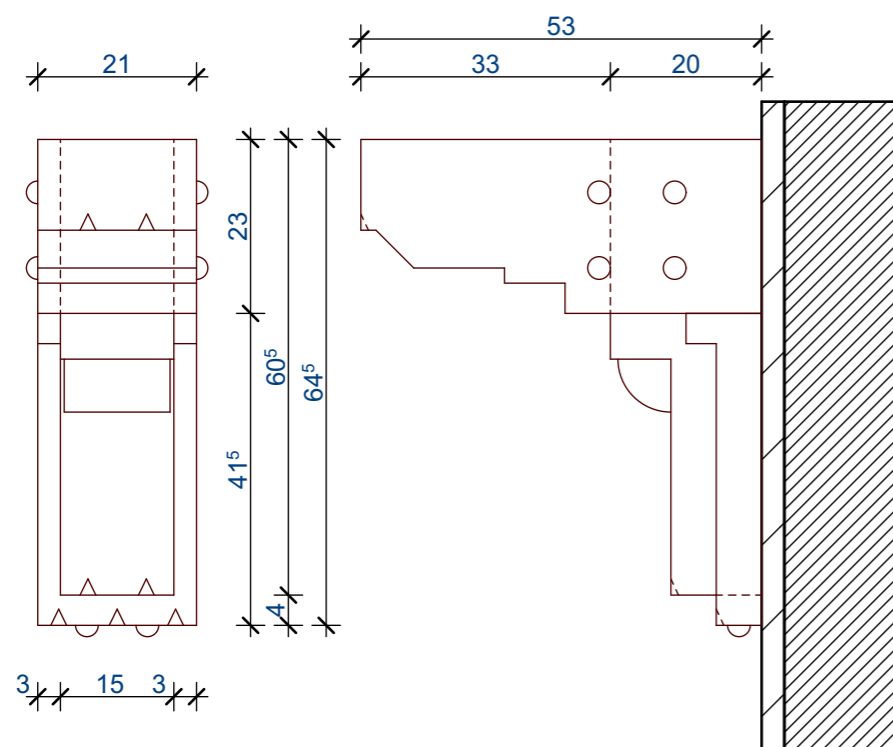
A főpárkányban a 2. 3. 4. és 5. tengelyben lévő, a szarufák ritmusában elhelyezett, geometrikusan stílzált, magas fa konzolokat fel kell újítani, néhányat cserélni szükséges, vagy az összeset cserélni kell. Nem eldönthető a tervezés során, hogy a felújítás, vagy a csere lesz a megoldás.

#### Felújítás:

- Csiszolás, hiányzó részletek pótlása, felületkezelés fűjt vizes bázisú alapozás és uv álló festés a szinterv szerinti színben.

#### Csere esetén a tétel részei:

- A meglévő legjobb elem leszerelése és pontos mintavétel.
- A belső mag 15/20/60 impregnált, gyalult borovi fenyő oszlop, alul két bemetszéssel, a homlokzathoz 4 db min. d12 mua. tiplivel és csavarral rögzítve.
- A belső magot fel kell öltöztetni profilmart 20-30 mm-es vízálló MDF lemezekkel és esztergált keményfa félgömb "szegecsekkel", az összes rögzítés rejtett, elgettelt csavarral.
- Rögzítés után össze kell csiszolni a konzolt.
- Az összes tétel felületkezelése: fűjt vizes bázisú alapozás és uv álló festés a szinterv szerinti színben.



### A.5/4 Főpárkány kis konzolai

Készül: 2x9=18 db

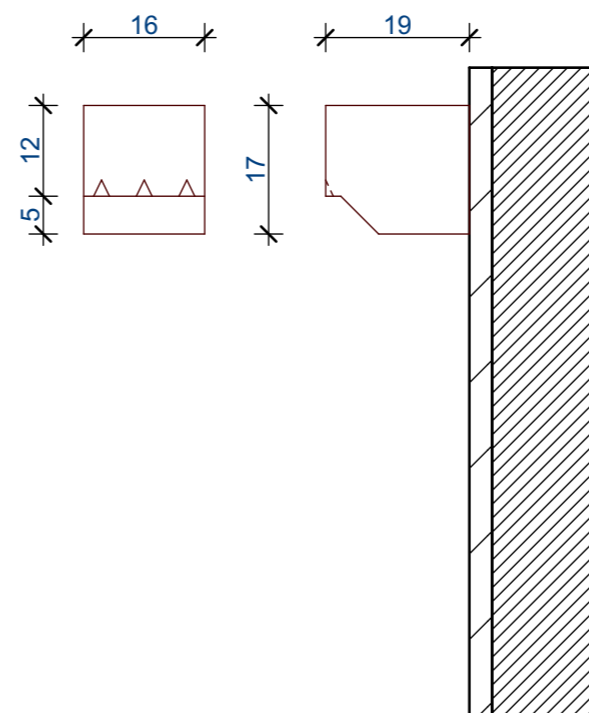
A főpárkányban az 1. és a 7. tengelyben lévő, a szarufák ritmusában elhelyezett, geometrikusan stílzált, alacsony fa konzolokat fel kell újítani, néhányat cserélni szükséges, vagy az összeset cserélni kell. Nem eldönthető a tervezés során, hogy a felújítás, vagy a csere lesz a megoldás.

#### Felújítás:

- Csiszolás, hiányzó részletek pótlása, felületkezelés fűjt vizes bázisú alapozás és uv álló festés a szinterv szerinti színben.

#### Csere esetén a tétel részei:

- A meglévő legjobb elem leszerelése és pontos mintavétel.
- A 17/16/19 impregnált, gyalult borovi fenyő konzol, alul három bemetszéssel, a homlokzathoz 4 db min. d12 mua. tiplivel és csavarral rögzítve.
- Az összes tétel felületkezelése: fűjt vizes bázisú alapozás és uv álló festés a szinterv szerinti színben.

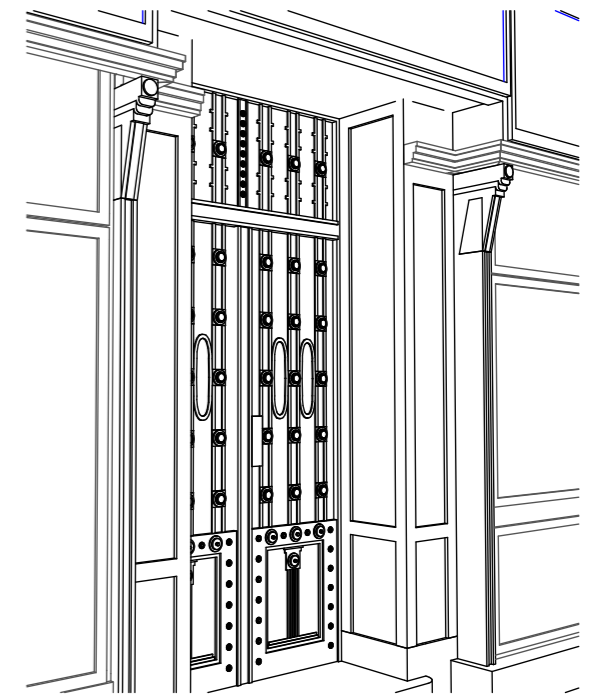
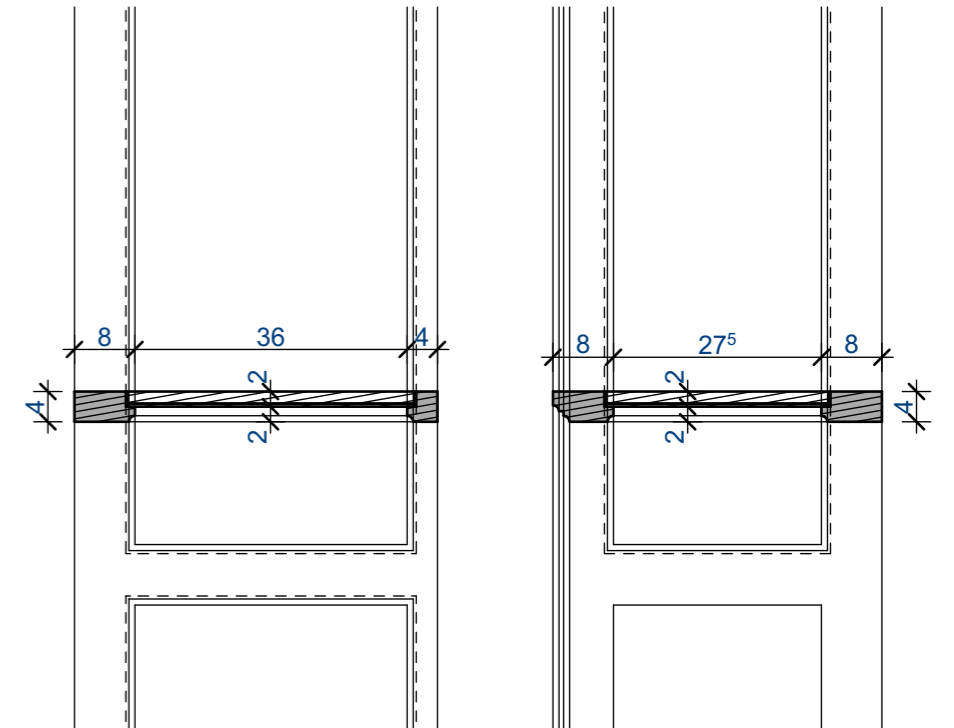
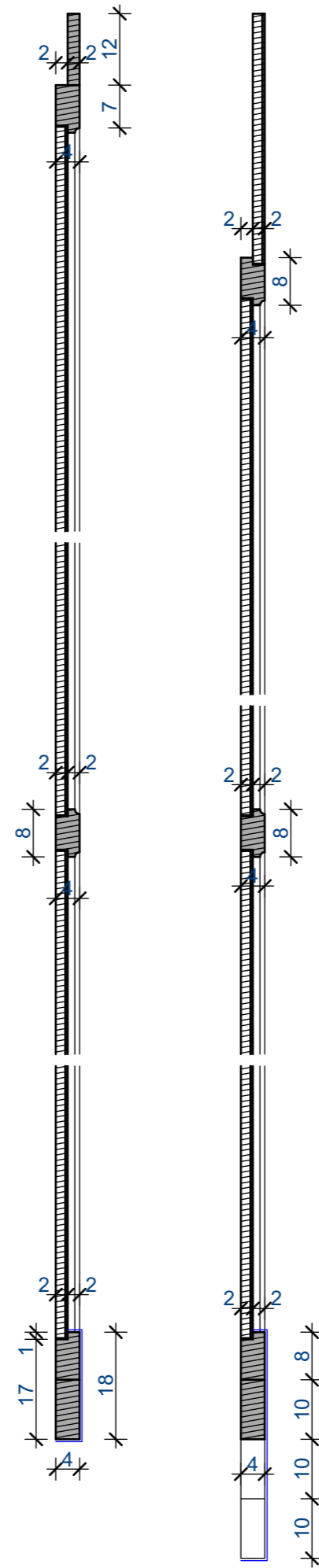
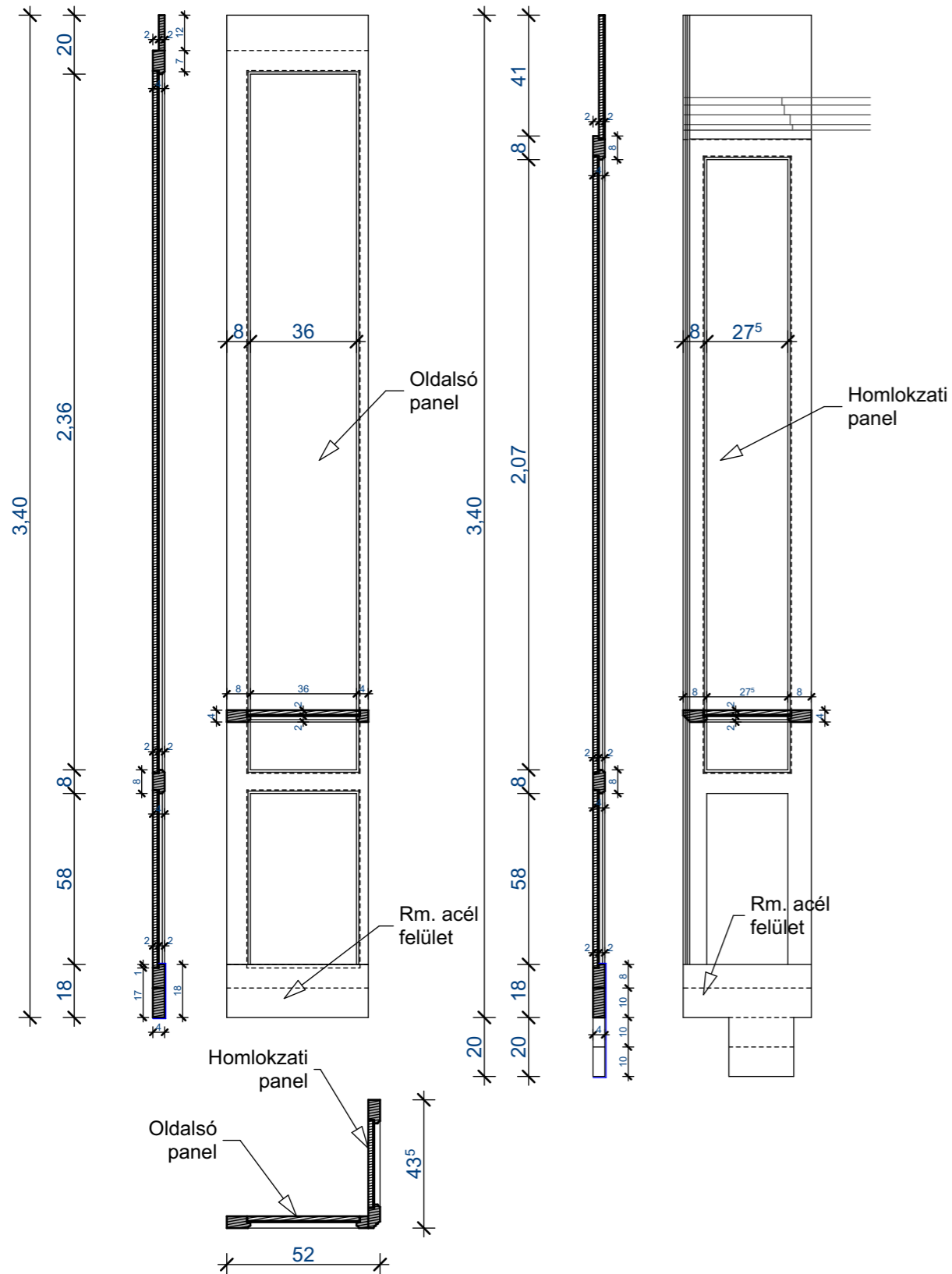


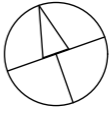
A3	Homlokzat rekonstrukció	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
	KIVITELI TERV	
	Asztalos konzignáció (általános)	
1:10		
2025. január 8.		

### A.4/1 Kazettás falburkolat

Készül: 2 db, 2x3,1 m2 = összesen 6,2 m2

A főbejárat mellett mindkét oldalon a konszignáció szerinti kivitelben kazettás falburkolat készül. Rögzítés: a vakolt falfelületre és a portálszerkezetre rögzített akasztókra helyezve, kibillenés és lopás (leakasztás) ellen védve, rejtett csavarokkal. Mindkét burkolat két, egymásra merőleges, váz-táblázatos szerkezetből áll, a szerkezetek a sarkon vannak összecsapolva. A keretek profilmart, tömbösített, 4 cm vastag, falcolt, általában 40/80-as anyagból összerakott tölgy pallóból a betétek 4 mm-es svartnis 16 mm-es MDF lemezből vannak kialakítva. Az alsó felületen 0,8 mm vastag rozsdamentes acél burkolat készül a keretre ráhajtva és alulra is bevezetve. A bejárat mindkét oldalán készül 1-1 szerkezet. A profilok pontos kialakítása műhelyben történő egyeztetés alapján határozható meg. Felületkezelés: lakozott, műhelyben fűjt, natúr, selyemfényű. Szín: natúr, vagy lazúros. Az összeállított panelek színe, lakozott minta alapján műhelyben történő egyeztetéssel atározható meg. Gyártás csak jóváhagyott műhelyterv alapján rendelhető el. A tétel része a meglévő burkolatok bontása is.



<b>A4</b>  1:10, 1:20  2025. január 8. 	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>Asztalos konszignáció (általános)</b>



<b>A.6</b>	MEGNEVEZÉS: <b>A teraszépítés miatt cserélendő nyílászárók.</b>	DB:
	JELLEMZŐ MÉRET: <b>Általános utasítások</b>	KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: <b>Konszignáció</b>

ÁBRA:

**Bevezetés:**

- Jelen terv csak azokra a teraszajtókra és az ezekhez csatlakozó ablakokra terjed ki, melyek előtt új, konzolos terasz épül. A nyílászárók nincsenek társasházi közös tulajdonban, tehát az ezzel kapcsolatos munkákról és költségmegosztásról meg kell állapodni az érintett tulajdonosokkal.
- Ha felújíthatók a jelenlegi nyílászárók, akkor preferáljuk a felújítást és a külső szárnyba helyezett hőszigetelő üvegezést.
- Jelen terv szerint a gyártandó és beépítendő szerkezet nem kapcsolt gerébtokos, hanem 68/78 mm tokos, 68/68 mm szárnyas, hőszigetelő üvegezésű, az eredeti osztásrenddel, osztópárkánnyal és slagléccel kiképzett, fa anyagú nyílászáró. Ennek oka az, hogy nincs realitása az utángyártott kapcsolt gerébtokos szerkezetnek. Ha valóban elkészül a konszignált nyílászáró akkor azt csak a vonatkozó beépítési utasítások szerint lehet elhelyezni. Ha esetleg a kapcsolt gerébtokos nyílászáró utángyártása mégis vállalható, akkor természetesen az is támogatjuk.

**Az összes új kültéri ablak és teraszajtó specifikációja:**

- A Szállító feladata a gyártás, az elhelyezés, beállítás.
- A Szállító feladata a meglévő nyílászárók bontása, a bontásból származó hulladék elszállítása.
- Nem a Szállító feladata a kávaképzés és semmiféle egyéb kőműves munka (külön tételben kiírva).
- Nem a Szállító feladata a festés javítás (külön tételben kiírva).
- Nem a Szállító feladata a külső horganylemez párkány beépítése (külön tételben kiírva).
- Nem a Szállító feladata a belső könyöklő beépítése (a lakó feladata)
- Nem gyártási méreteket határozunk meg, hanem elméleti néveleges méreteket, tehát a valós beépítési méretek a helyszínen ellenőrizendők, de a legfontosabb két elvárás, hogy a teraszajtók és a felülvilágítók osztása a meglévő (bontandó) nyílászáró méretrendjét kell kövesse, a teljes szerkezetet pedig úgy kell kialakítani, hogy a tok a káva mögé elbújtatva, kívülről maximum 2 cm látszó felülettel jelenjen meg.
- A néveleges méreteket a helyszínen ellenőrizni, 5 cm-nél nagyobb eltérés esetén a tervezővel egyeztetni kell!
- Ablakok, teraszajtók anyaga: Hossztoldott borovi fenyő ékcsapos fogazással, 3 rétegben összeragasztva, 68x88mm-es profil keresztmetszetben, csomómentes kivitelben. Max. nedvességtartalma  $10 \pm 2\%$ . Keretösszeépítés kettős ollós csapozással és ragasztással.
- Légzárás: A szárnyfalban két helyen körbefutó, egy nyitott és egy zárt cellás sarkain összevágott és hegesztett rugalmas tömítőprofil.
- Üvegezés: 2 rétegű, Low-E 4+18+3 mm-es float, hőszigetelő üvegezés. Az üveg k értéke  $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Az üveg ékelése keményfa ékekkel történik. Az üveg beépítése rejtett belövőszög rögzítésű üvegszorítólécekkel történik. Az üvegfalc - üveg és üvegszorítóléc - üveg közötti tömítés, szilikon alapú tartósan rugalmas UV álló tömítőanyaggal történik.
- Vasalat ablakok: GU típusú bukó, nyíló illetve bukó-nyíló vasalat
- Kilincsek: HOPPE (min. 15.000 Ft-os) rozsdamentes acél, vagy fém színű alumínium kilincsek, a teraszajtóknál szintén rozsdamentes, vagy alumínium szerelvényekkel.
- Vízvető: A tokalsón és a szárnyon sötét színű alumínium vízvető található, két végén műanyag profilzáró elemmel.
- Felületkezelés: 2+1 rtg. szórt MILESI, REMMERS vizes bázisú kültéri, lazúr festék, a helyszínen lévő csatlakozó nyílászárók színében (kívül barna - belül fehér). A színt a tervezővel egyeztetni szükséges.
- Beépítés: az új nyílászáró beépítését (poliuretán hab, kifogató szerelvények, csavarok, ékek) és kétoldali szegőléc gyártását felszerelését és a nyílászáró finombeállítását is tartalmazza a tétel.

**A.6/1**MEGNEVEZÉS: **Fa anyagú, 3 részes, összetett nyílászáró a 2. emeleten.**

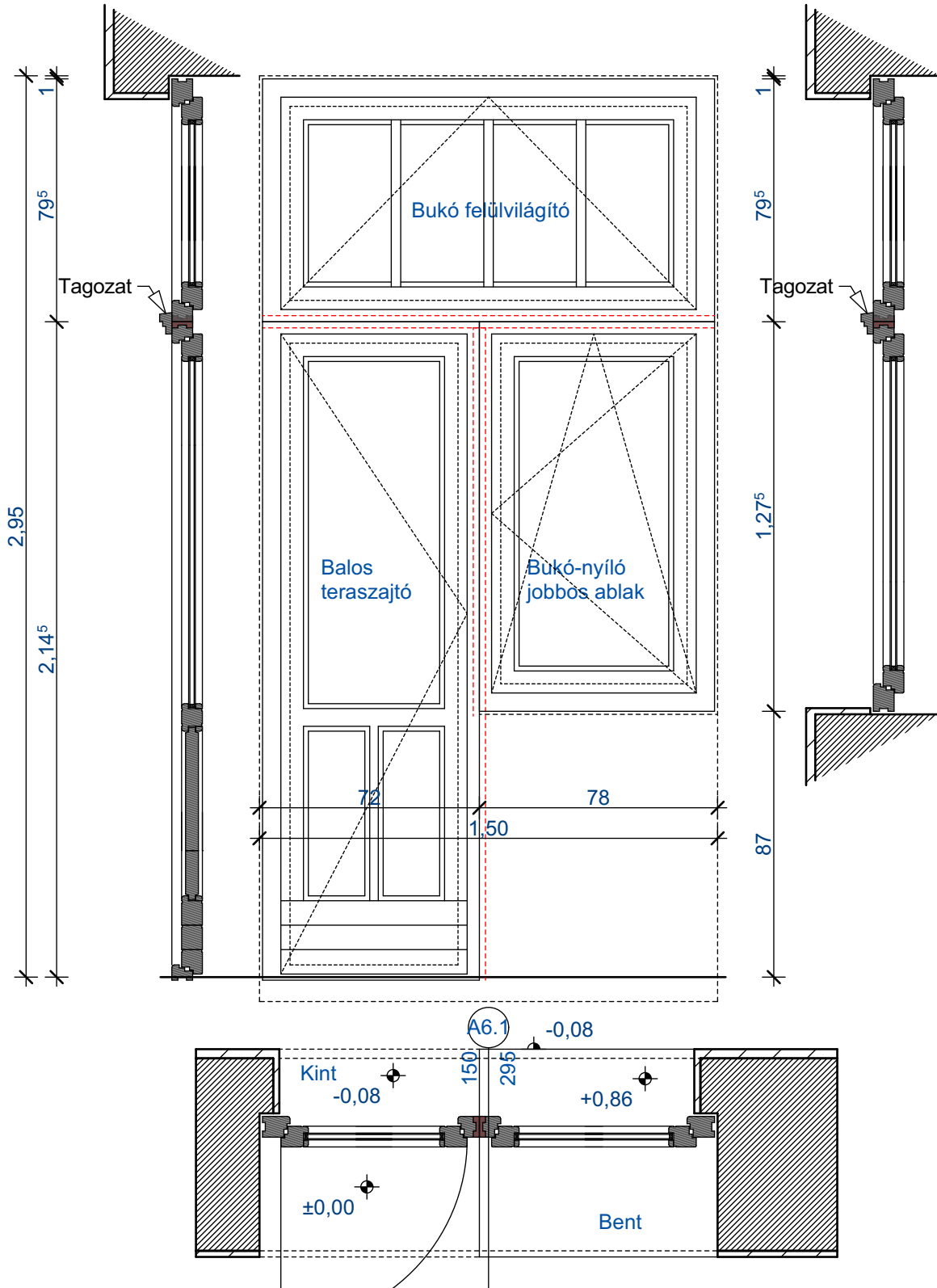
DB:

**2**JELLEMZŐ MÉRET: **150 / 295 cm**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**A.6/1 Három részes, összetett nyílászáró felülvilágítóval**

150/295 néveleges méretű összetett nyílászáró, ami áll 1 db egyszárnyú befelé nyíló, balos teraszajtóból alumínium küszöbvel, 1 db egyszárnyú bukó-nyíló jobbos ablakból és 1 db bukó felülvilágítóból. A teraszajtó és a felülvilágító osztása a meglévő (bontandó) nyílászáró méretrendjét kell kövesse, a teljes szerkezetet úgy kell kialakítani, hogy a tok a káva mögé elbújtatva, kívülről maximum 2 cm látszó felülettel jelenjen meg. A 3 db, külön gyártott nyílászáró csatlakozó tokokból 2-2 cm-t le kell gyalulni, tehát nem 1 db tokosztós nyílászáró a tervezett rendszer, hanem 3 db különálló, helyszínen összepített nyílászáró. A tétel része a meglévő, szintén összetett nyílászáró óvatos kibontása és elszállítása. A kőműves munka és a festés javítás külön tételek.



LÉPTÉK: 1:20

Kiadva: 2025.01.08.

**A.6/2**MEGNEVEZÉS: **Fa anyagú, 3 részes, összetett nyílászáró a 2. emeleten.**

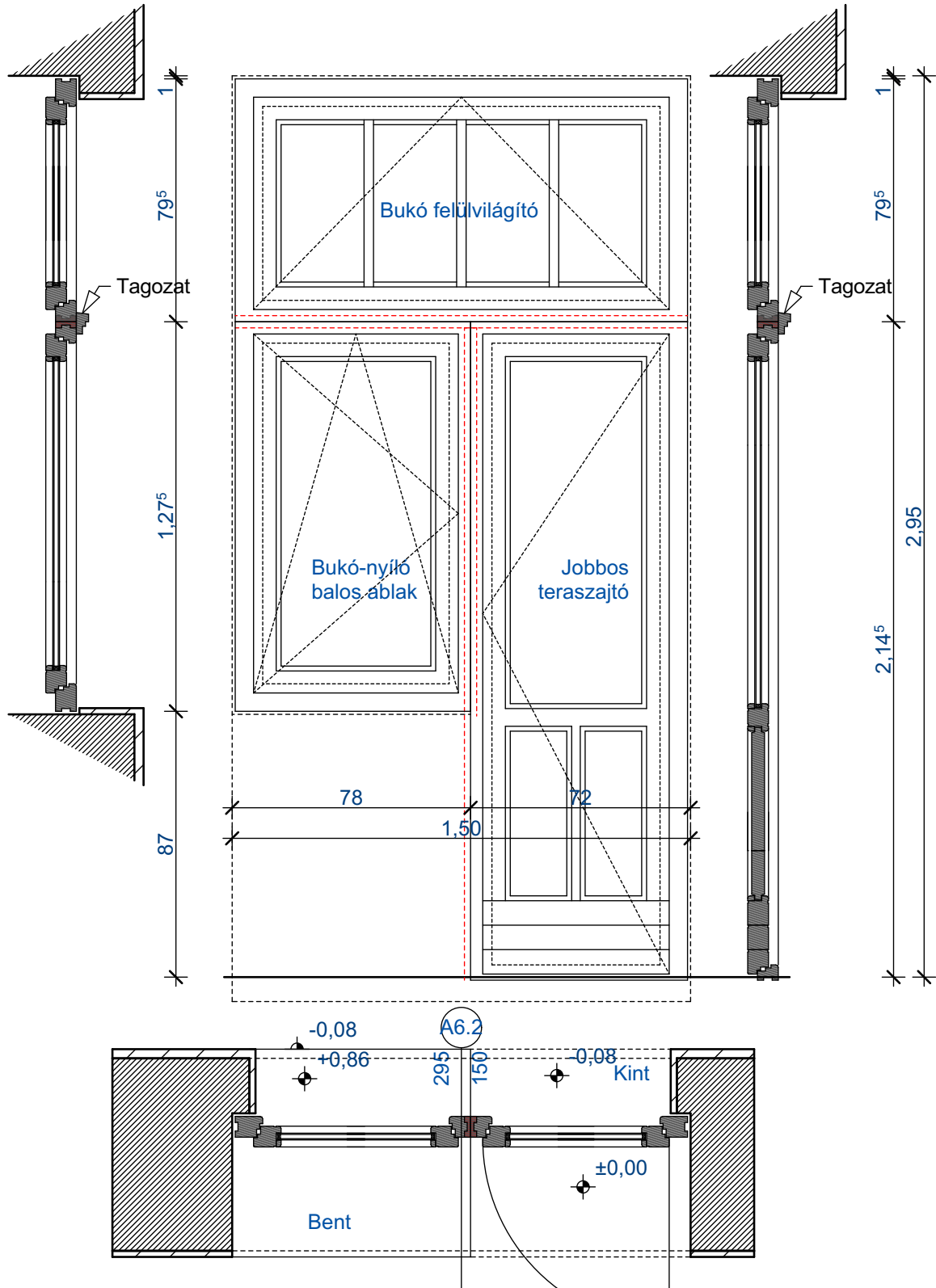
DB:

**2**JELLEMZŐ MÉRET: **150 / 295 cm**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**A.6/2 Három részes, összetett nyílászáró felülvilágítóval**

150/295 néveleges méretű összetett nyílászáró, ami áll 1 db egyszárnyú befelé nyíló, jobbos teraszajtóból alumínium küszöbvel, 1 db egyszárnyú bukó-nyíló balos ablakból és 1 db bukó felülvilágítóból. A teraszajtó és a felülvilágító osztása a meglévő (bontandó) nyílászáró méretrendjét kell kövesse, a teljes szerkezetet úgy kell kialakítani, hogy a tok a káva mögé elbújtatva, kívülről maximum 2 cm látszó felülettel jelenjen meg. A 3 db, külön gyártott nyílászáró csatlakozó tokokból 2-2 cm-t le kell gyalulni, tehát nem 1 db tokosztós nyílászáró a tervezett rendszer, hanem 3 db különálló, helyszínen összepített nyílászáró. A tétel része a meglévő, szintén összetett nyílászáró óvatos kibontása és elszállítása. A kőműves munka és a festés javítás külön tételek.



LÉPTÉK: 1:20

Kiadva: 2025.01.08.

**A.6/3**MEGNEVEZÉS: **Fa anyagú, 3 részes, összetett nyílászáró az 5. emeleten.**

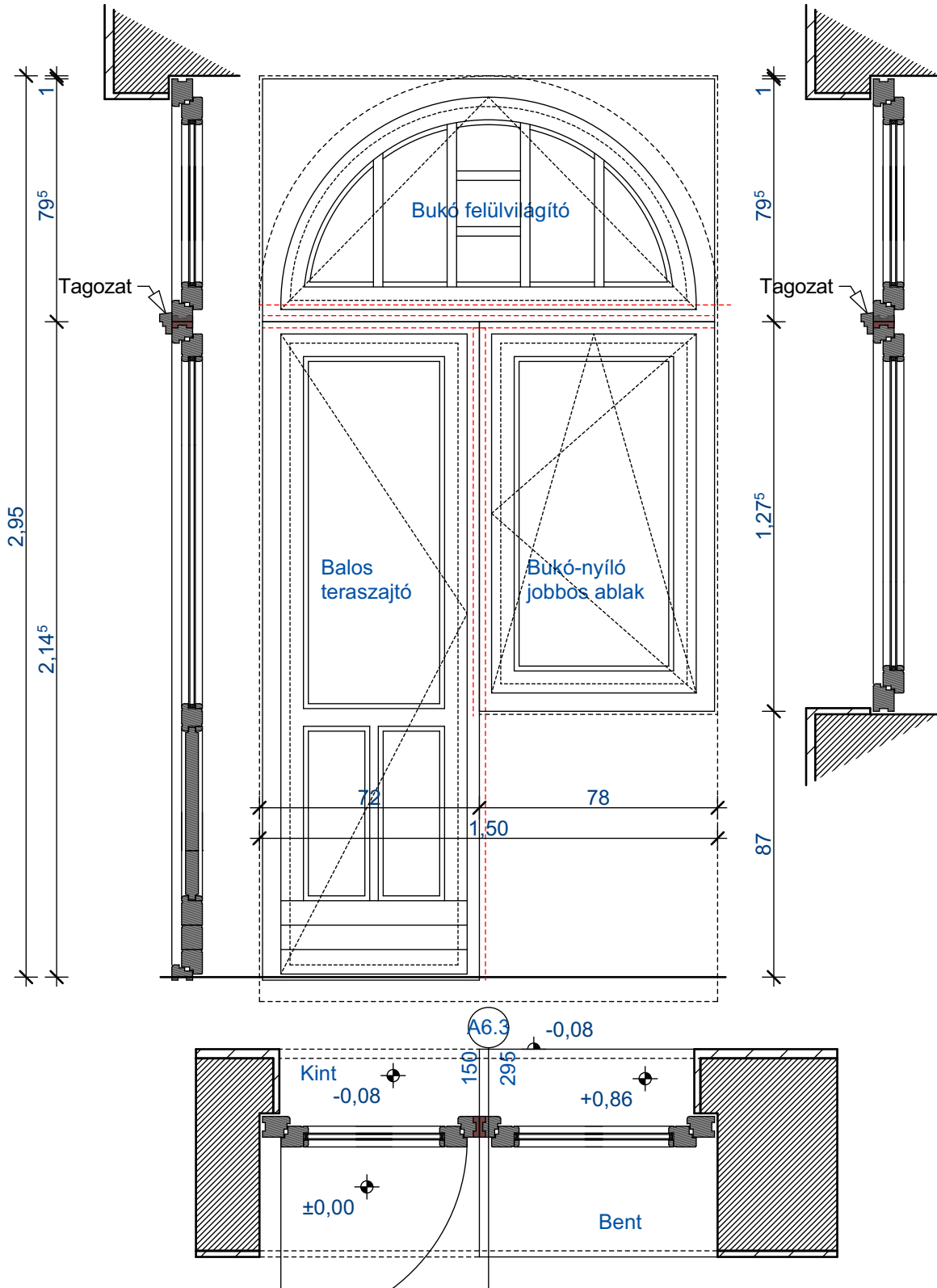
DB:

**1**JELLEMZŐ MÉRET: **150 / 295 cm**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**A.6/3 Három részes, összetett nyílászáró, íves felülvilágítóval**

150/295 néveleges méretű összetett nyílászáró, ami áll 1 db egyszárnyú befelé nyíló, balos teraszajtóból alumínium küszöbvel, 1 db egyszárnyú bukó-nyíló jobbos ablakból és 1 db, íves záródású (négyzetes tokszerkezetű) bukó felülvilágítóból. A teraszajtó és a felülvilágító osztása a meglévő (bontandó) nyílászáró méretrendjét kell kövesse, a teljes szerkezetet úgy kell kialakítani, hogy a tok a káva mögé elbújtatva, kívülről maximum 2 cm látszó felülettel jelenjen meg. A 3 db, külön gyártott nyílászáró csatlakozó tokokból 2-2 cm-t le kell gyalulni, tehát nem 1 db tokosztós nyílászáró a tervezett rendszer, hanem 3 db különálló, helyszínen összepített nyílászáró. A tétel része a meglévő, szintén összetett nyílászáró óvatos kibontása és elszállítása. A kőműves munka és a festés javítás külön tételek.



LÉPTÉK: 1:20

Kiadva: 2025.01.08.

**A.6/4**MEGNEVEZÉS: **Fa anyagú, 3 részes, összetett nyílászáró az 5. emeleten.**

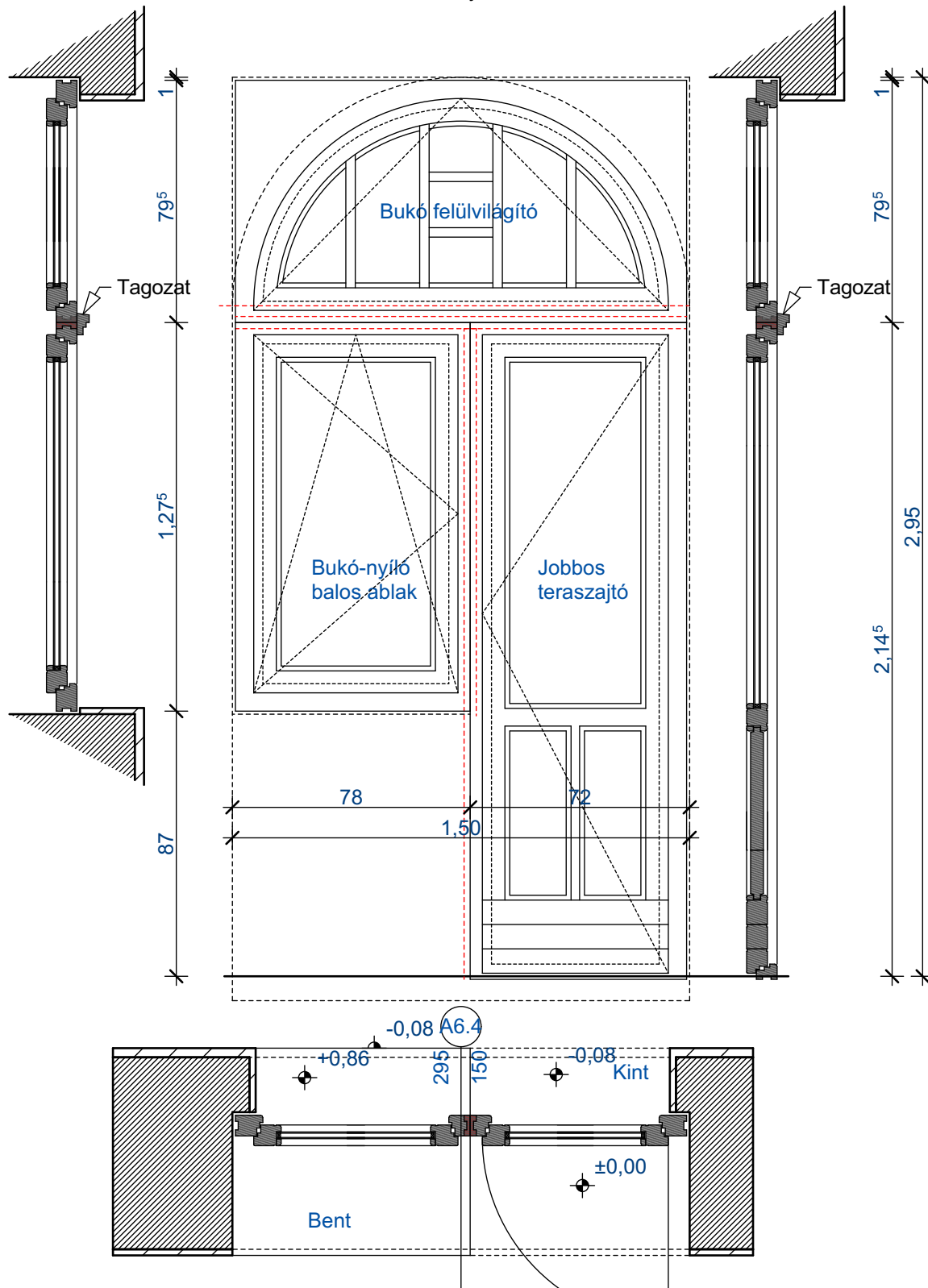
DB:

**1**JELLEMZŐ MÉRET: **150 / 295 cm**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

ÁBRA:

**A.6/4 Három részes, összetett nyílászáró, íves felülvilágítóval**

150/295 néveleges méretű összetett nyílászáró, ami áll 1 db egyszárnyú befelé nyíló, jobbos teraszajtóból alumínium küszöbvel, 1 db egyszárnyú bukó-nyíló balos ablakból és 1 db, íves záródású (négyzetes tokszerkezetű) bukó felülvilágítóból. A teraszajtó és a felülvilágító osztása a meglévő (bontandó) nyílászáró méretrendjét kell kövesse, a teljes szerkezetet úgy kell kialakítani, hogy a tok a káva mögé elbújtatva, kívülről maximum 2 cm látszó felülettel jelenjen meg. A 3 db, külön gyártott nyílászáró csatlakozó tokokból 2-2 cm-t le kell gyalulni, tehát nem 1 db tokostós nyílászáró a tervezett rendszer, hanem 3 db különálló, helyszínen összepített nyílászáró. A tétel része a meglévő, szintén összetett nyílászáró óvatos kibontása és elszállítása. A kőműves munka és a festés javítás külön tételek.



LÉPTÉK: 1:20

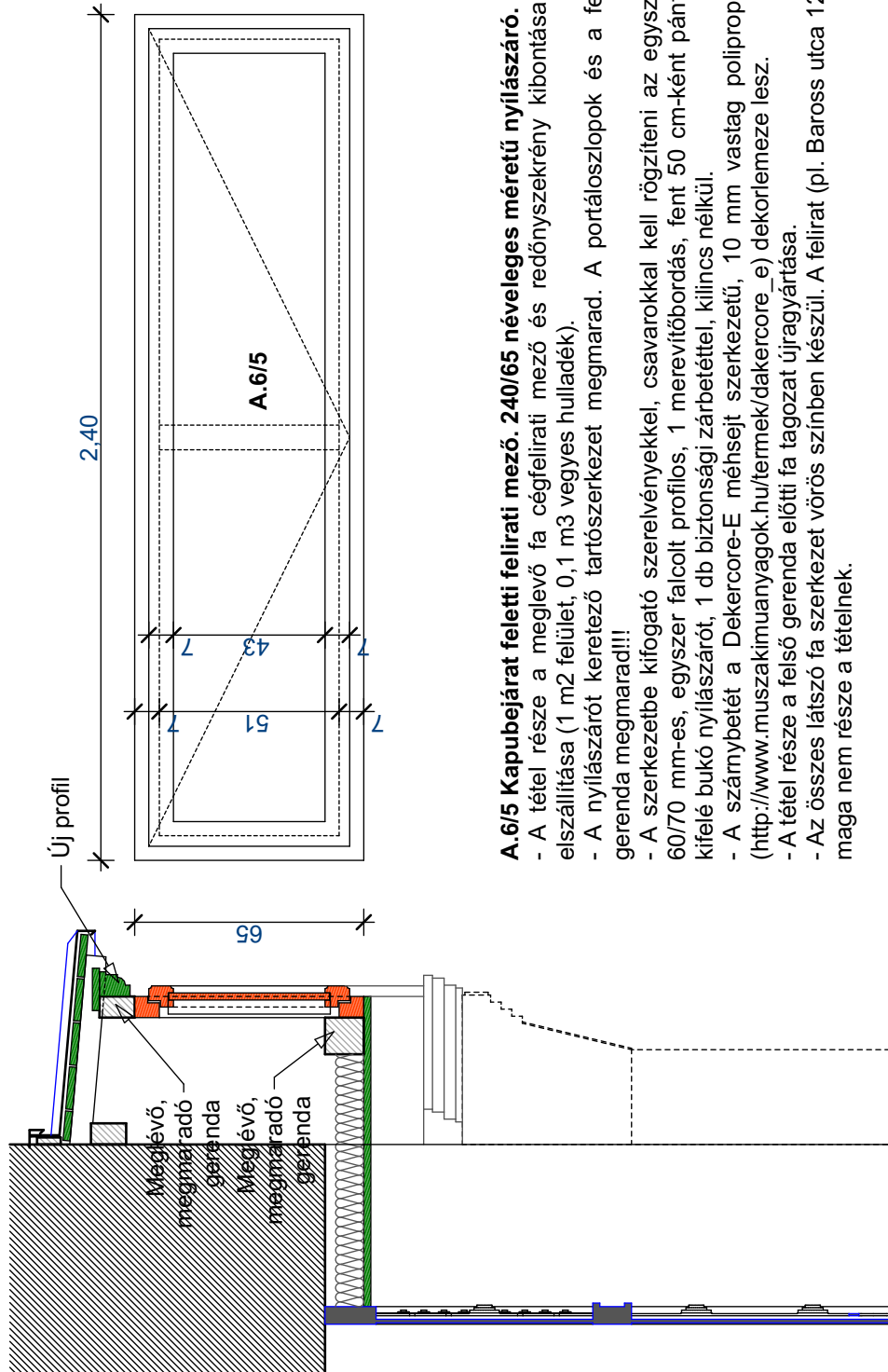
Kiadva: 2025.01.08.

**A.6/5**MEGNEVEZÉS: **Felirati mező nyílászárója a főbejárat felett.**

DB:

**1**JELLEMZŐ MÉRET: **240 / 65 cm**KAPCSOLÓDÓ TERVLAP: **Homlokzat**

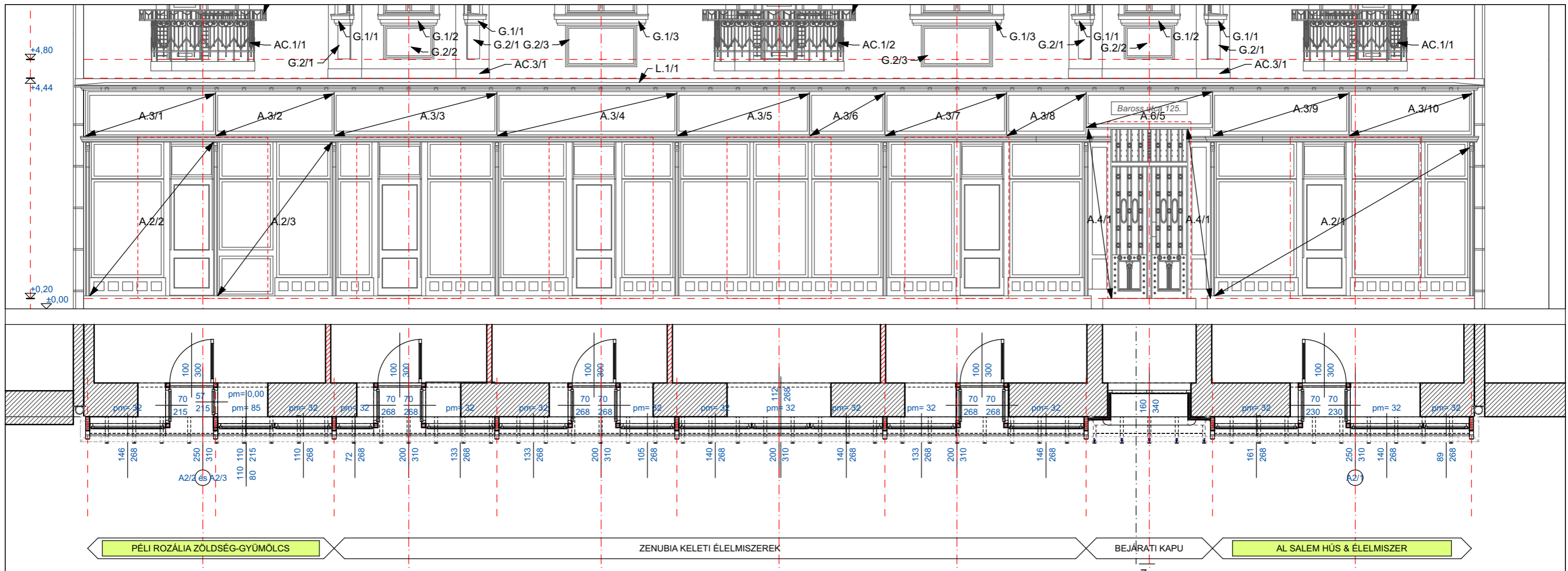
ÁBRA:

**A.6/5 Kapubejárat feletti felirati mező. 240/65 néveleges méretű nyílászáró.**

- A tétel része a meglévő fa cégfelirati mező és redőnyzsekre ny kibontása és elszállítása (1 m<sup>2</sup> felület, 0,1 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
- A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
- A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, 1 merevítőbordás, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 1 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
- A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
- A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
- Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A felirat (pl. Baross utca 125.) maga nem része a tételnek.

LÉPTÉK: 1:20

Kiadva: 2025.01.08.



### Bevezetés

- Az üzleptárolók és a felettük lévő cégfeliratok szerkezetei nincsenek társasházi közös tulajdonban, tehát az ezzel kapcsolatos munkákról és költségmegosztásról meg kell állapodni az érintett tulajdonosokkal.

- Azt feltételezzük, hogy a portálrendszer fő tartószerkezeti elemei, azaz a 9 db oszlop, az oszlopok felett végigmenő tagozat és a mögötte lévő gerenda, illetve a cégfelirat mező feletti gerenda megtartható. A portál rendszer oszlop-gerendás, fa anyagú vázszerkezete nem változik, a szerkezeti elemek lokális felújítása, felületkezelése a helyszínen történik meg (a szerkezetről nem is adunk ki konzignációs tervlapokat).

- A felmérési terven A4a és A4b kategóriába soroltuk a portálmezőket annak függvényében, hogy kb. eredeti (megtartható, felújítható) a szerkezet, vagy roncsolt, tönkrement (mindenképpen cserélendő, újragyártandó) a szerkezet. Az utcakép szempontjából az volna a teljesen jó megoldás, ha az összes portált cserélnénk, de ez egyáltalán nem életszerű. Ha lehetővé válik az összes portál cseréje, akkor a most megtartandónak ítélt mezőkről is készítünk konzignációs rajzokat.

### Igy tehát:

- A felmérési terven A4a jellel megadott portálmezőket nem kell kibontani. A felújítandó, fa anyagú, lábazatos, mélyen üvegezett, beugró üzletbejárattal kiegészülő portálmezők helyszíni asztalos felújítása és felületkezelése feladat (a szerkezetekről nem is adunk ki konzignációs tervlapokat).

- A felmérési terven A4b jellel megadott portálmezőket ki kell bontani. A cserélendő, fa anyagú, lábazatos, mélyen üvegezett, beugró üzletbejárattal kiegészülő portálmezők újragyártása és felületkezelése feladat (lásd a konzignációs tervlapokat).

- Az üzleptárolók feletti cégfelirat és redőnysekrény mezőket a felmérési terven A5 jellel adtuk meg és ezek cseréjét irányozzuk elő (lásd a konzignációs tervlapokat).

- A portálok redőnyrácsai (felújítás, csere, átmeneti deponálás, csatlakozó elektromos munkák, vezérlés, motorizálás, visszaépítés, stb...) az érintett üzlet tulajdonosok érdeke, hatásköre és költsége (a szerkezetekről nem is adunk ki konzignációs tervlapokat, sőt a költségvetés kiírás sem tartalmazza ezeket a munkákat).

- A teljes portálrendszer feletti tető bádogos munkája, állókorcos horganylemez fedése feladat a vonatkozó konzignáció szerint.

### Az összes új portál specifikációja:

- A Szállító feladata a gyártás, az elhelyezés, beállítás.

- A Szállító feladata a meglévő nyílászárók bontása, a bontásból származó hulladék elszállítása.

- Nem a Szállító feladata a kávaképzés és semmilyen egyéb kőműves munka (nem is írjuk ki külön tételben).

- Nem a Szállító feladata a belső terek festés javítása (nem is írjuk ki külön tételben).

- Nem gyártási méreteket határozzunk meg, hanem elméleti néveleges méreteket, tehát a valós beépítési méretek a helyszínen ellenőrizendők, de a legfontosabb elvárás, hogy a nyílászárók osztása a meglévő (bontandó) nyílászáró méretrendjét kell kövesse.

- A néveleges méreteket a helyszínen ellenőrizni, 5 cm-nél nagyobb eltérés esetén a tervezővel egyeztetni kell!

- A tényleges, gyártásba kerülő profilokat a tervezővel egyeztetni kell.

- A kifelé nyíló ablakok esetén is a belső oldalra kerül az üvegszorító.

- Az új portálszerkezet anyaga: hosszitoldott, ragasztott, gyalult borovi fenyő.

- A nyílászárók anyaga: hosszitoldott, ragasztott borovi fenyő ékcsapos fogazással, 3 rétegben összeragasztva, 68x88mm-es profil keresztmetszetben, csomómentes kivitelben. Max. nedvességtartalma  $10 \pm 2\%$ . Keretösszeépítés kettős ollós csapozással és ragasztással.

- Légzárás: A szárnyfalban két helyen körbefutó, egy nyitott és egy zárt cellás sarkain összevágtott és hegesztett rugalmas tömítőprofil.

- Üvegezés: 2 rétegű, Low-E 4+16+3 mm-es float, hőszigetelő üvegezés, a külső oldalon betörésgátló biztonsági fóliával, víztiszta kivitelben. Az üveg k értéke  $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Az üveg ékelése keményfa ékekkel történik. Az üveg beépítése rejtett belövőszög rögzítésű üvegszorítólécekkal történik. Az üvegfal - üveg és üvegszorítóléc - üveg közötti tömítés, szilikon alapú tartósan rugalmas UV álló tömítőanyaggal történik.

- Vasalat ablakok: GU típusú bukó, nyíló illetve bukó-nyíló vasalat

- Kilincsek a bejárati ajtókon: HOPPE (min. 25.000 Ft-os) rozsdamentes acél, vagy fém színű alumínium kilincsek.

- Kilincsek a befele nyíló ablakokon: a bejárati ajtókhöz illeszkedő kivitelben.

- Kilincsek a kifelé nyíló ablakokon: nincs.

- Felületkezelés: 2+1 rtg. szórt MILESÍ, REMMERS vizes bázisú kültéri, fedő festék, a helyszínen lévő csatlakozó szerkezetek színében (vörös). A színt a tervezővel egyeztetni szükséges.

- Beépítés: az új nyílászáró beépítését (poliuretán hab, kifogató szerelvények, csavarok, ékek) és kétoldali szegőléc gyártását felszerelését és a nyílászáró finombeállítását is tartalmazza a tétel.

A7.1

### Homlokzat rekonstrukció

Budapest-1086, VIII. kerület,  
Baross utca 125. Hrsz.:35918

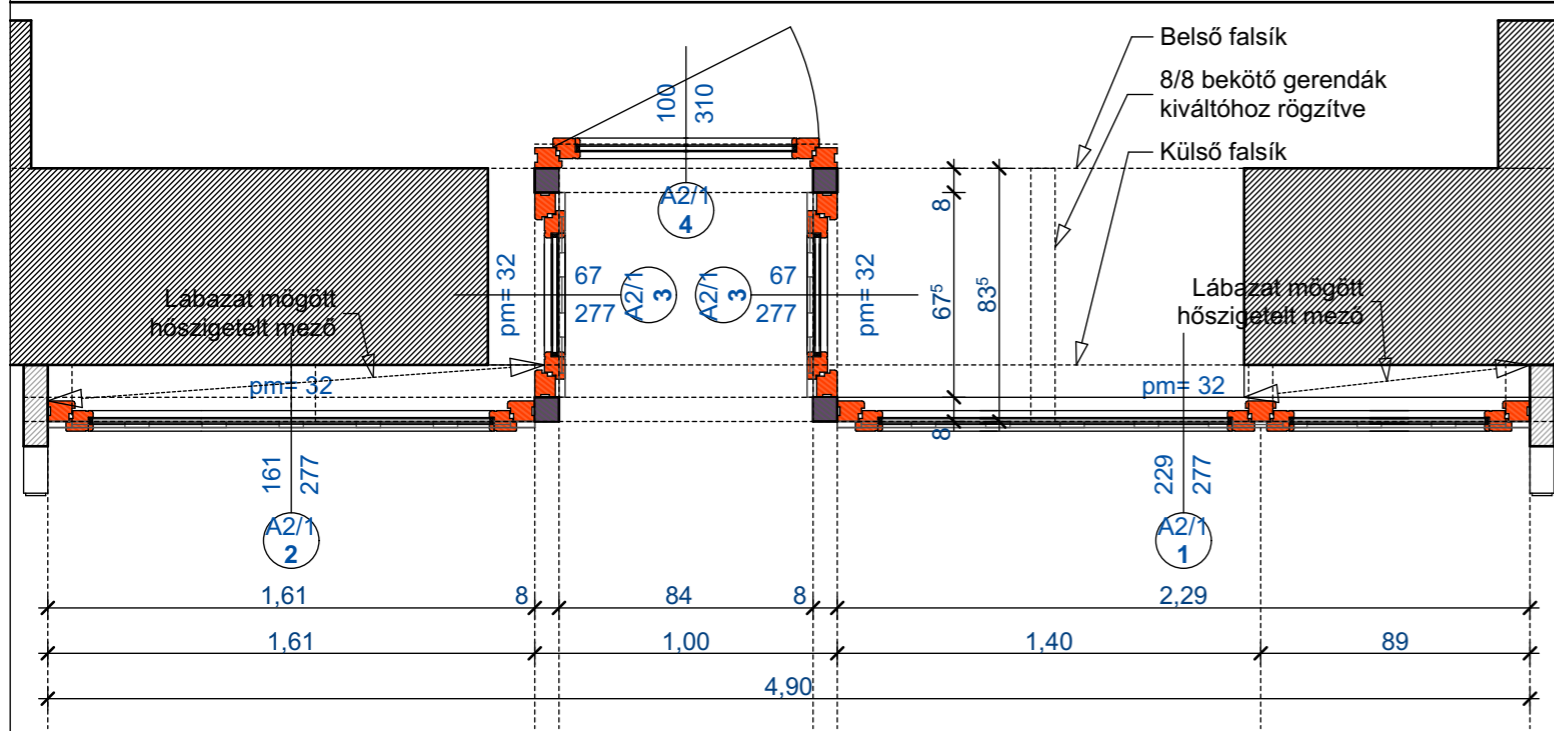
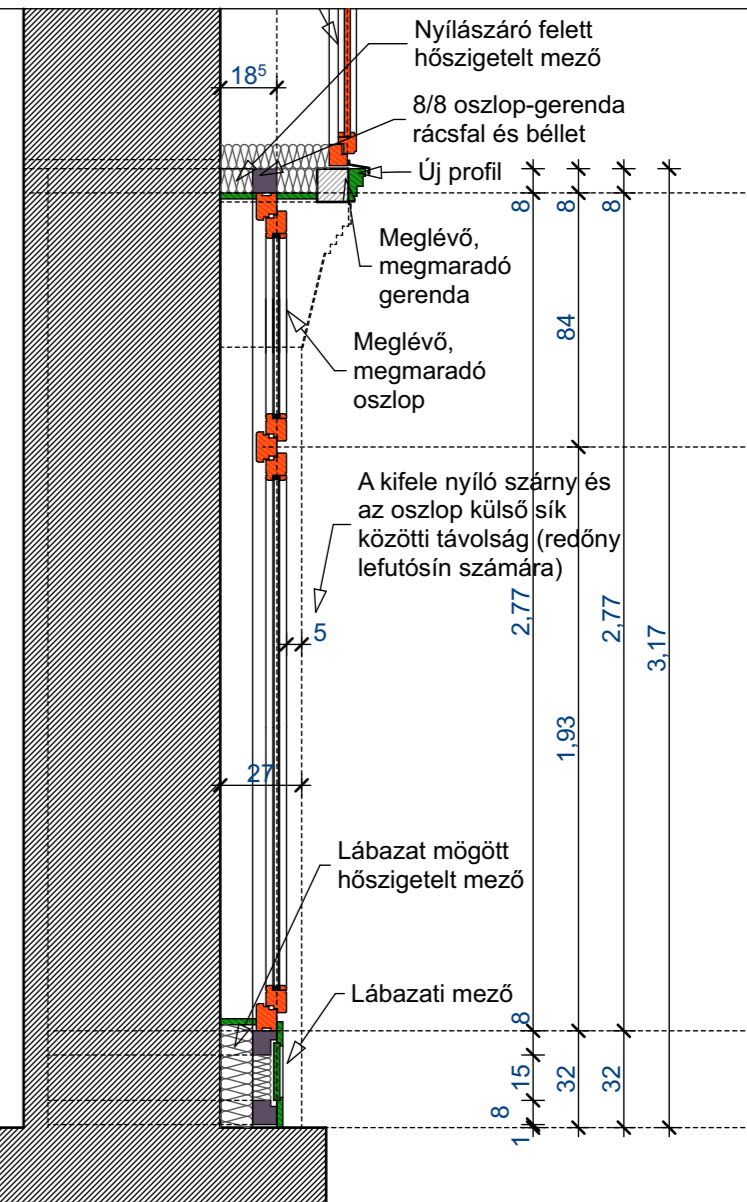
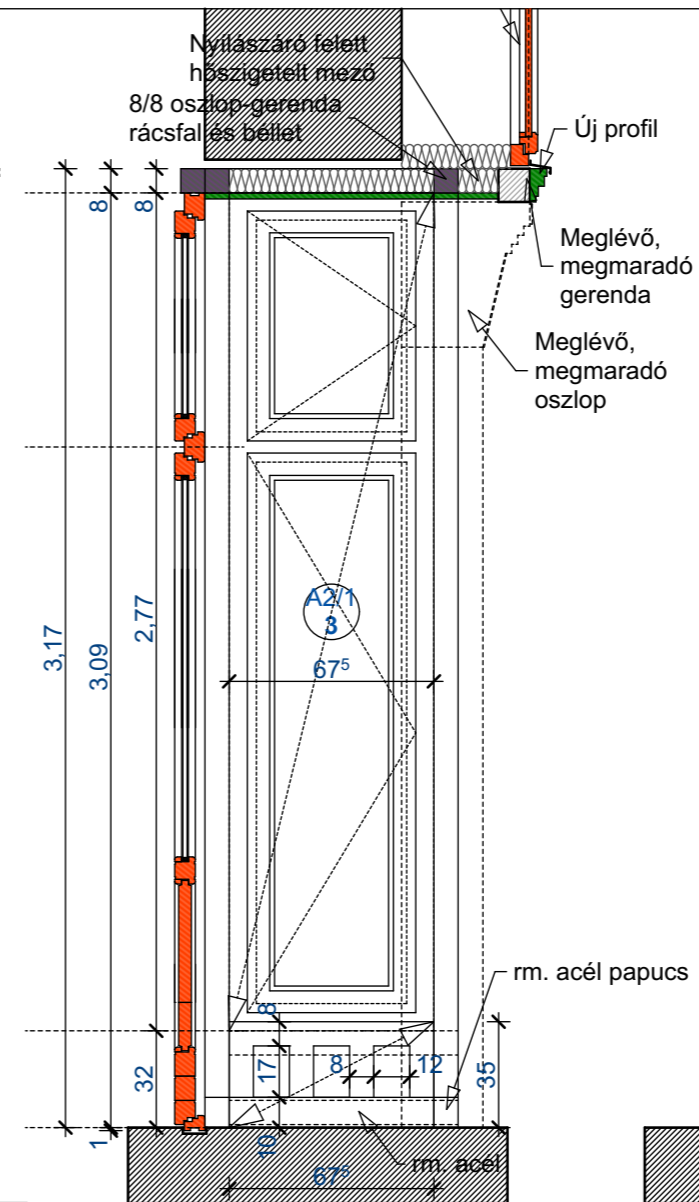
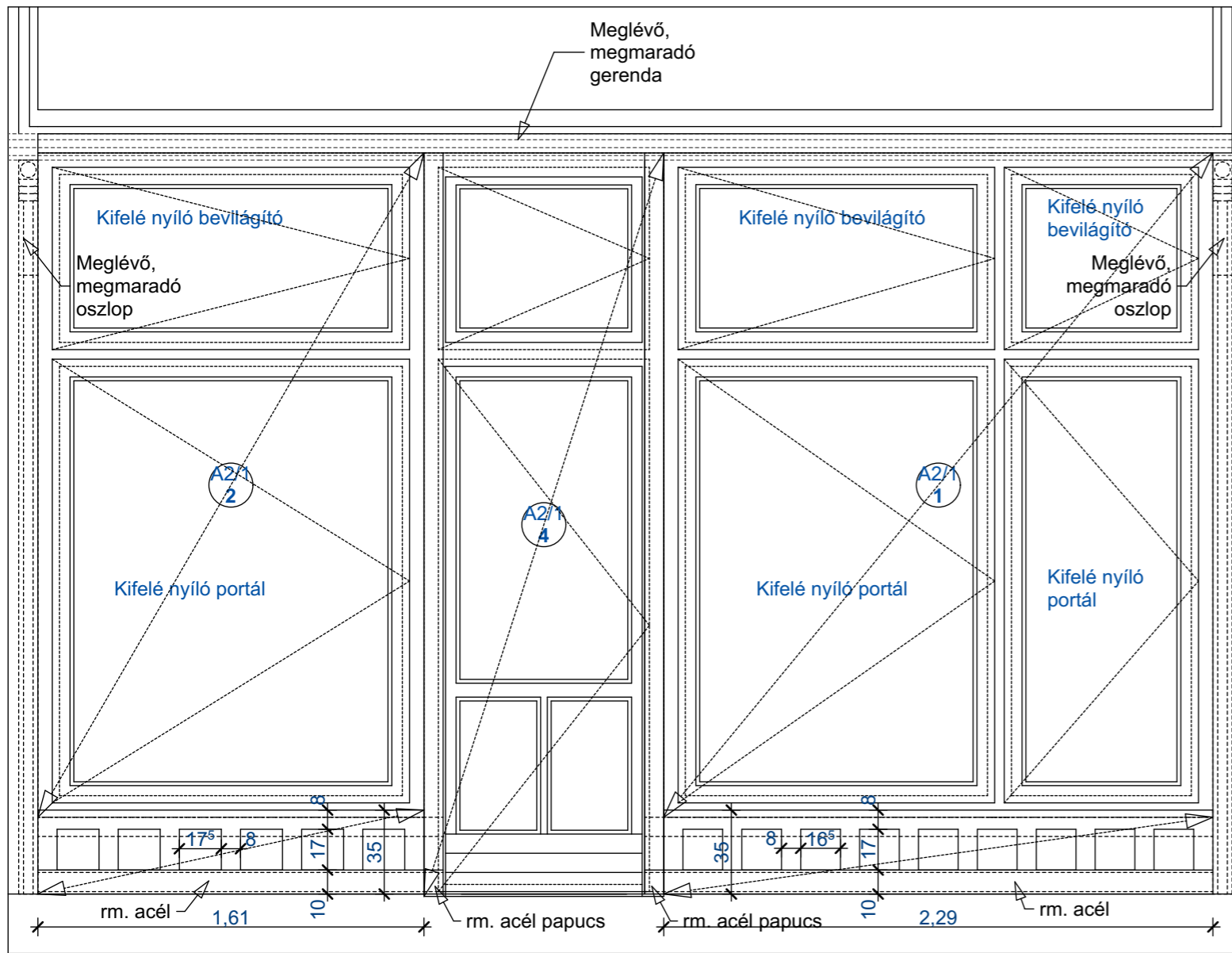
### KIVITELI TERV

### A földszinti portálok és egyéb szerkezetek

1:75

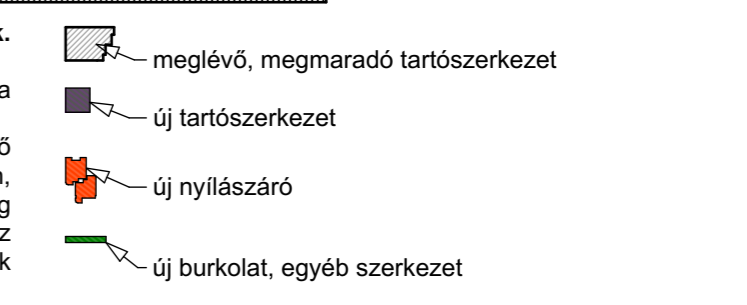


2025. január 8.



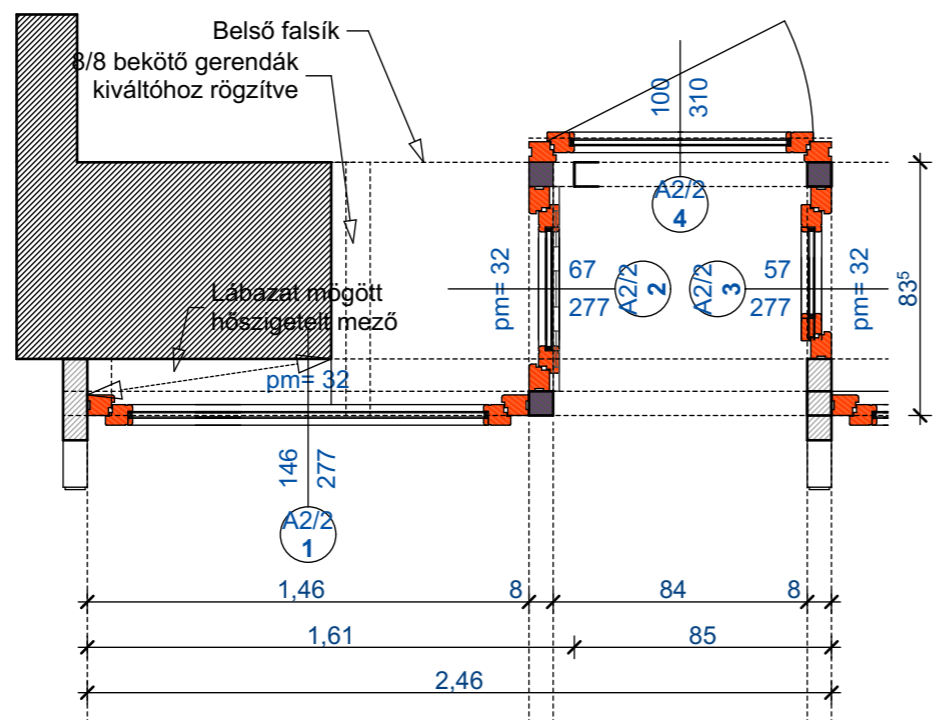
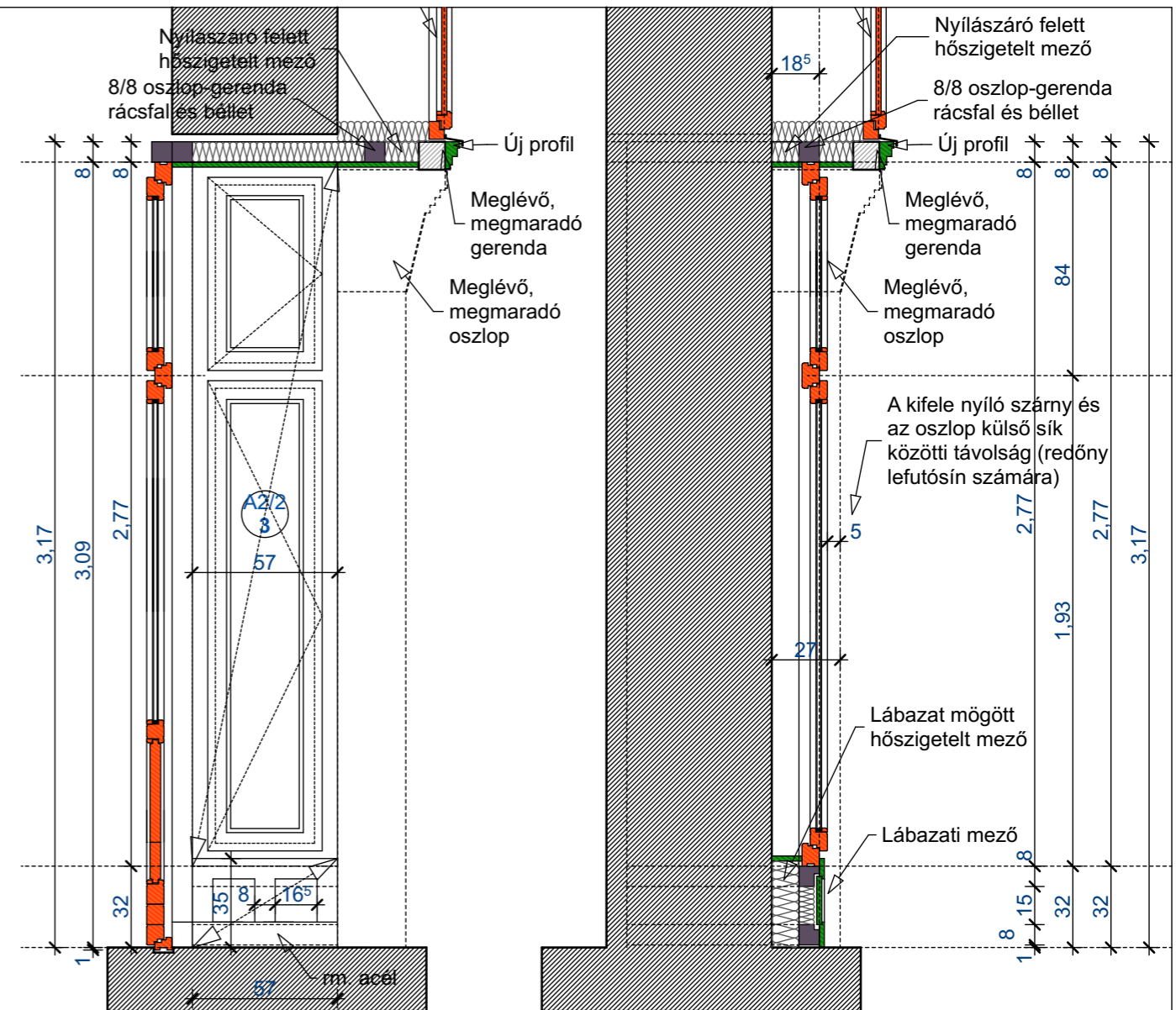
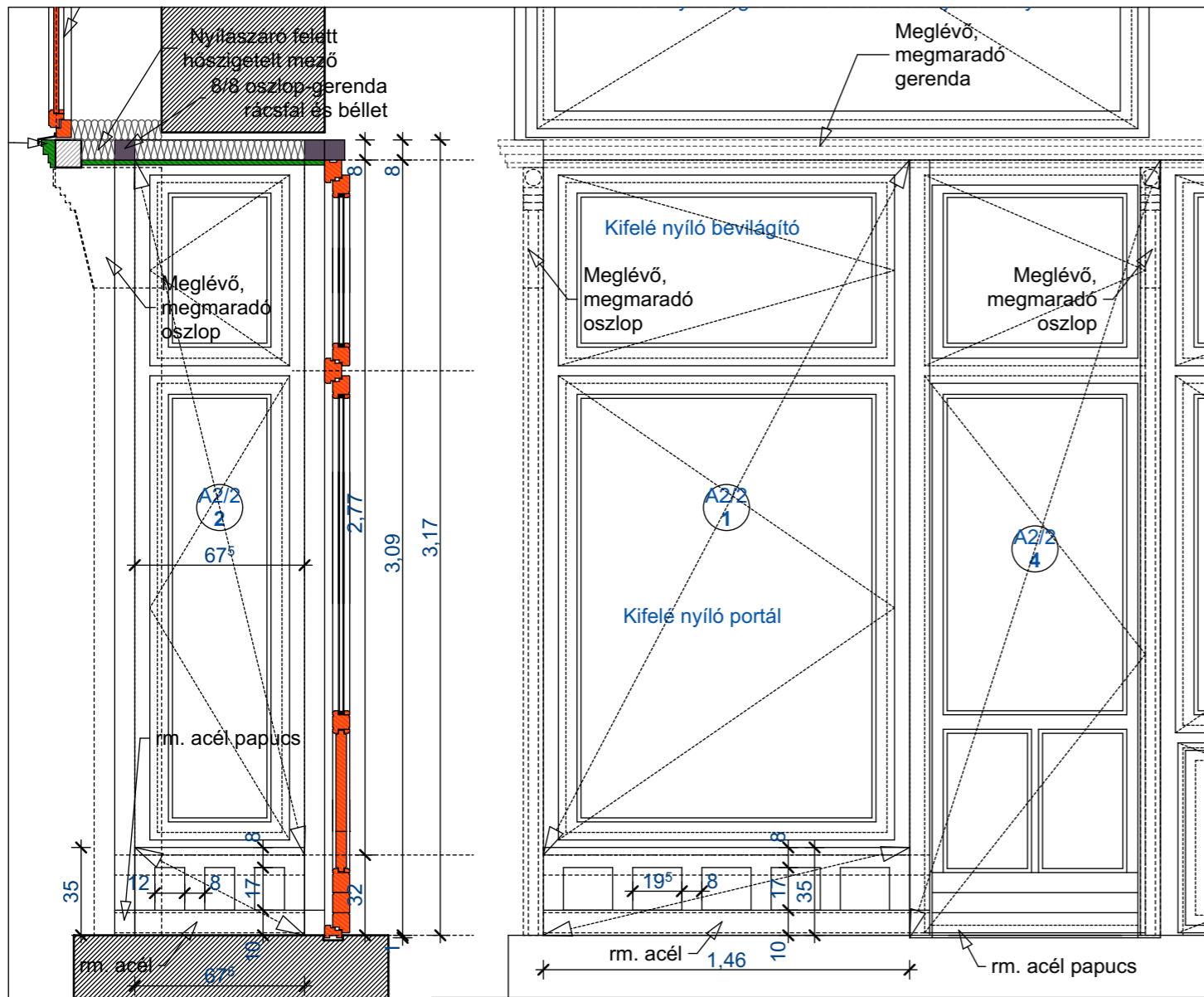
**A.2/1 Portál a jobb oldali üzlethez. Szerkezet és nyílászárók. 490/317 néveleges méretű összetett portál.**

- A tétel része a meglévő fa, acél, üvegezett portál és kibontása és elszállítása (20 m<sup>2</sup> felület, 3 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
- A szerkezet hosszoltolt, ragasztott, gyalult borovi fenyő oszlopok és gerendák rendszere, amit az épület téglá, vasbeton, vagy acél tartószerkezetéhez kell kirögzíteni, egymáshoz pedig tetőszerkezeti csavaros rögzítőcsavarokkal kell kapcsolni. Az oszlopok alján 10 cm magas 0,5 mm rm. acél A portáloszlopok és a gerenda megmarad!!!
- A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az alábbi nyílászárókat, melyek legyártása is a tétel része: 1db **A2/1.1** 229/277, osztott tokos portál 4 db kifelé nyíló mezővel, 6 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül. 1 db **A2/1.2** 161/277, osztott tokos portál 2 db kifelé nyíló mezővel, 3 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül. 2 db **A2/1.3** 67/277, osztott tokos portál 2 db kifelé nyíló mezővel, 2x3 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül. 1 db **A2/1.4** 100/310, felülvilágító ajtó, 1 db biztonsági zárbetéttel, kilinccsel és ablak kilinccsel.
- A lábazatra váz-táblázatos kialakítású, 35 cm magas, tömbösített fenyő anyagú rátét kerül, az alsó, 10 cm magas deszkára hajlított 0,5 mm vastag rm. acél felülettel, összesen 5,5 fm hosszban.
- A tétel része a gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
- A tétel része 2 db ásványgyapattal hőszigetelt és felülről deszkával zárt mező a lábazat mögött (1,5 m<sup>2</sup>).
- A tétel része az ásványgyapattal hőszigetelt és alulról csaphornyos lambériával zárt mező a nyílászárók felett (2,5 m<sup>2</sup>).
- Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül (kivéve a betétek).



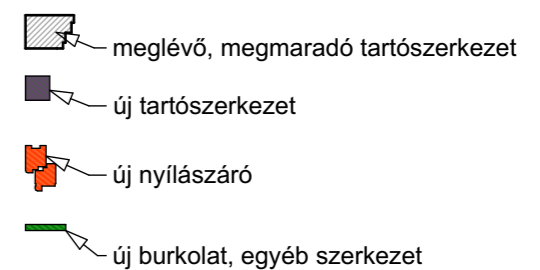
<b>A7.2</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
	<b>KIVITELI TERV</b>	
	<b>A földszinti portálok és egyéb szerkezetek</b>	
1:25		
2025. január 8.		





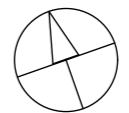
**A.2/2 Portál a bal oldali üzlethez (bal oldali rész). Szerkezet és nyílászárók. 246/317 néveleges méretű összetett portál.**

- A tétel része a meglévő fa, acél, üvegezett portál kibontása és elszállítása (10 m<sup>2</sup> felület, 1,5 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
- A szerkezet hosszitoldott, ragasztott, gyalult borovi fenyő oszlopok és gerendák rendszere, amit az épület téglá, vasbeton, vagy acél tartószerkezetéhez kell kirögzíteni, egymáshoz pedig tetőszerkezeti csavaros rögzítőcsavarokkal kell kapcsolni. Az oszlopok alján 10 cm magas 0,5 mm rm. acél A portáloszlopok és a gerenda megmarad!!!
- A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az alábbi nyílászárókat, melyek legyártása is a tétel része: 1 db **A2/2.1** 146/277, osztott tokos portál 2 db kifelé nyíló mezővel, 3 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül. 1 db **A2/2.2** 67/277, osztott tokos portál 2 db kifelé nyíló mezővel, 3 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül. 1 db **A2/2.3** 57/277, osztott tokos portál 2 db kifelé nyíló mezővel, 3 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül. 1 db **A2/2.4** 100/310, felülvilágító ajtó, 1 db biztonsági zárbetéttel, kilinccsel és ablak kilinccsel.
- A lábazatra váz-táblázatos kialakítású, 35 cm magas, tömbösített fenyő anyagú rátét kerül, az alsó, 10 cm magas deszkára hajlított 0,5 mm vastag rm. acél felülettel, összesen 2,8 fm hosszban.
- A tétel része a gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
- A tétel része 1 db ásványgyapottal hőszigetelt és felülről deszkával zárt mező a lábazat mögött (0,5 m<sup>2</sup>).
- A tétel része az ásványgyapottal hőszigetelt és alulról csaphornyos lambériával zárt mező a nyílászárók felett (2,0 m<sup>2</sup>).
- Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül (kivéve a betétek).

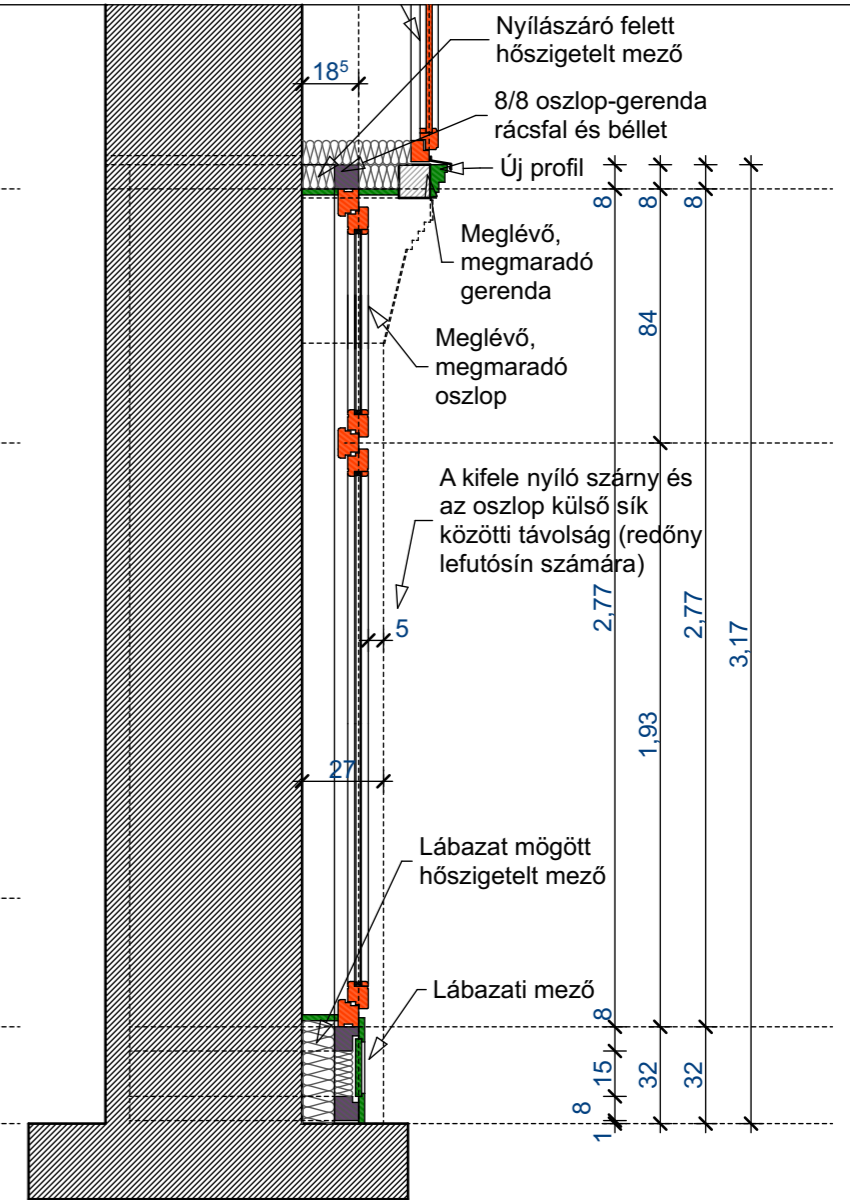
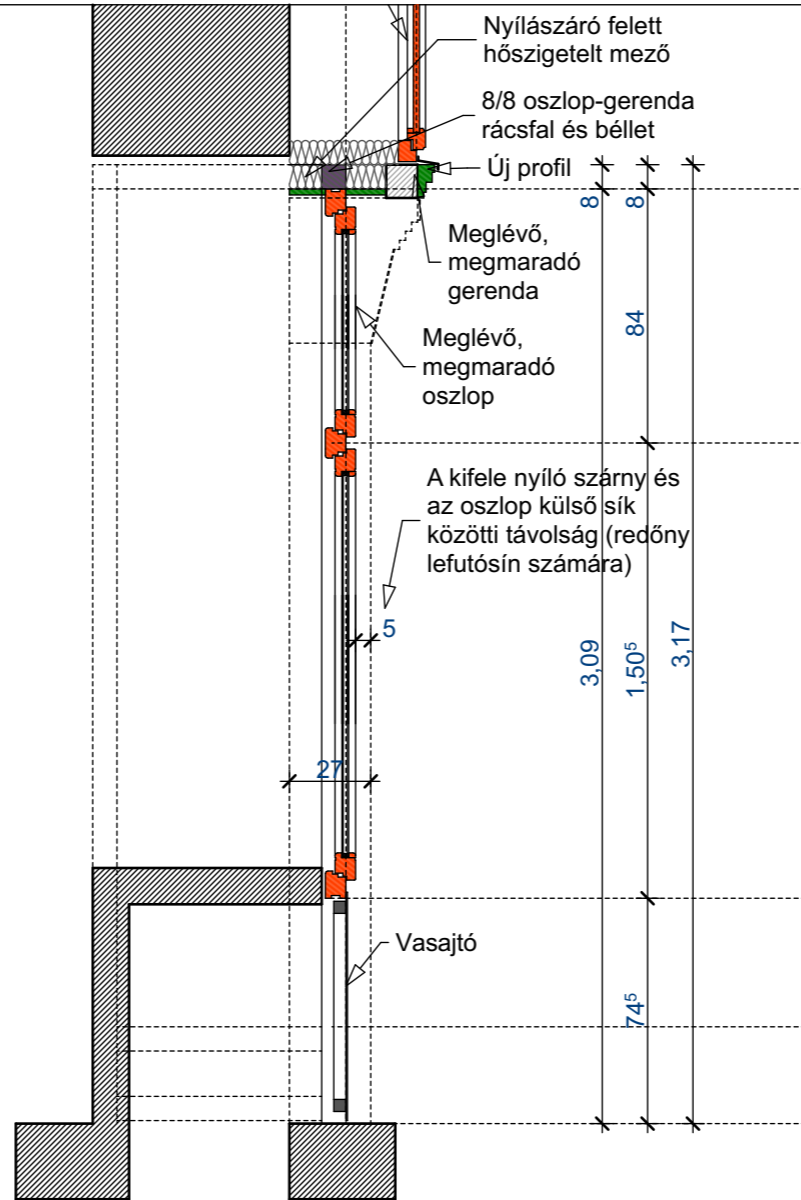
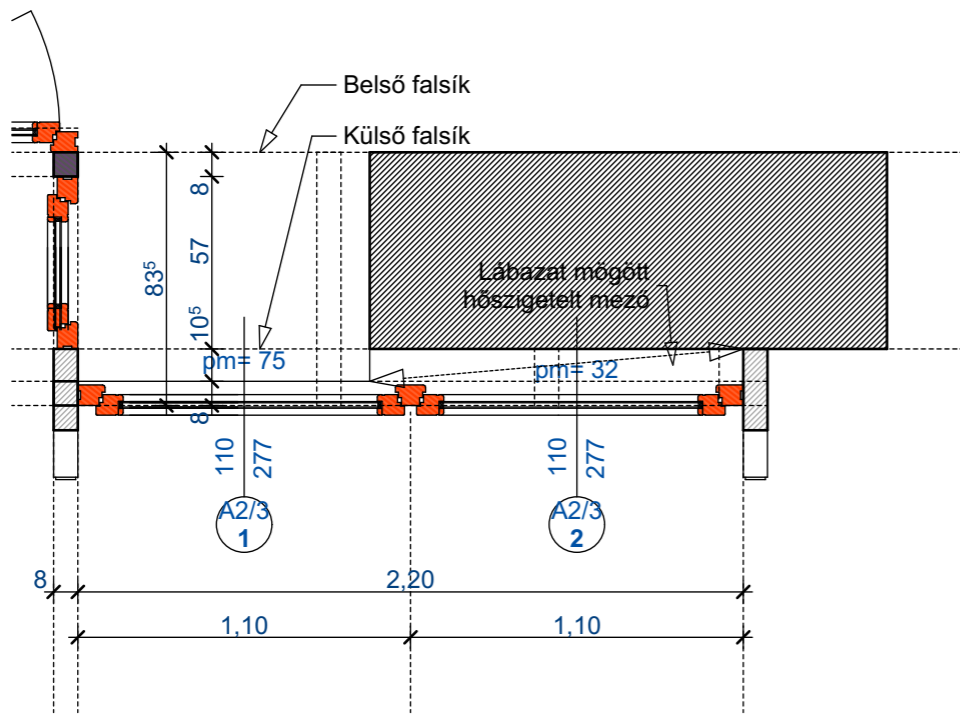
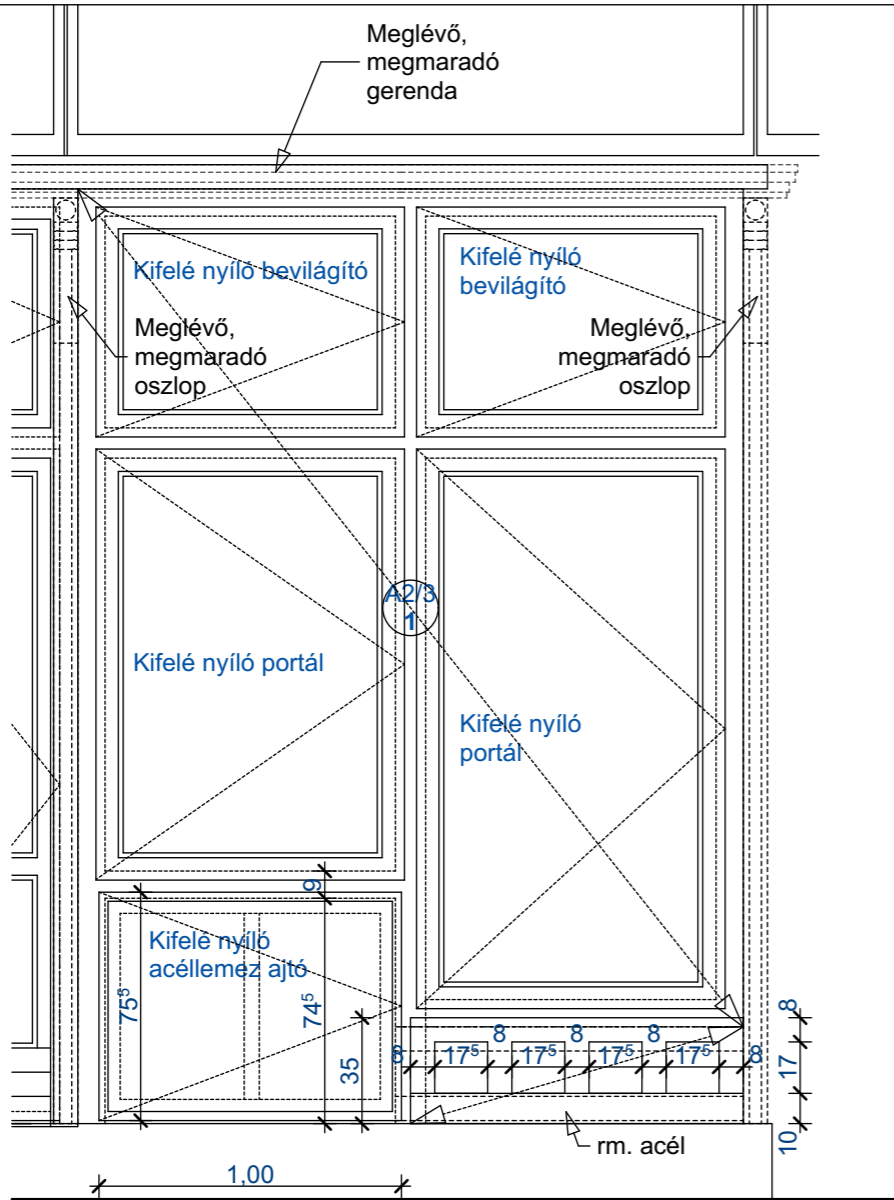


<b>A7.3</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
	1:25	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>A földszinti portálok és egyéb szerkezetek</b>	

2025. január 8.



Oszlopnál csatlakoznak az A2/2 portál

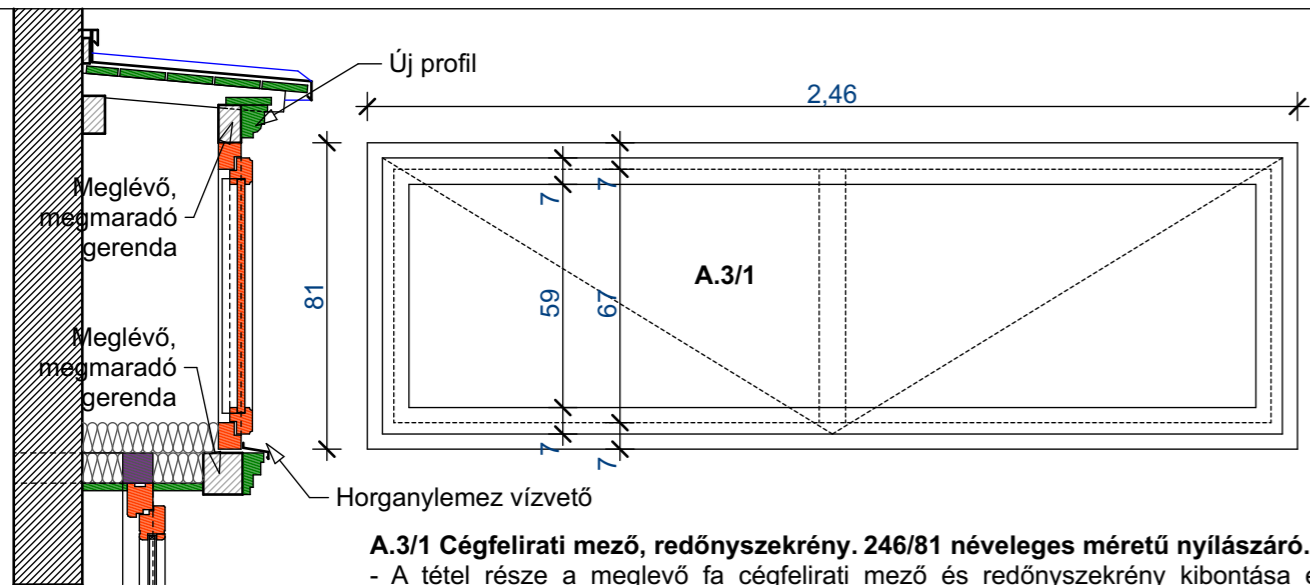


**A.2/3 Portál a bal oldali üzlethez (jobb oldali rész). Szerkezet és nyílászárók. 220/317 néveleges méretű összetett portál.**

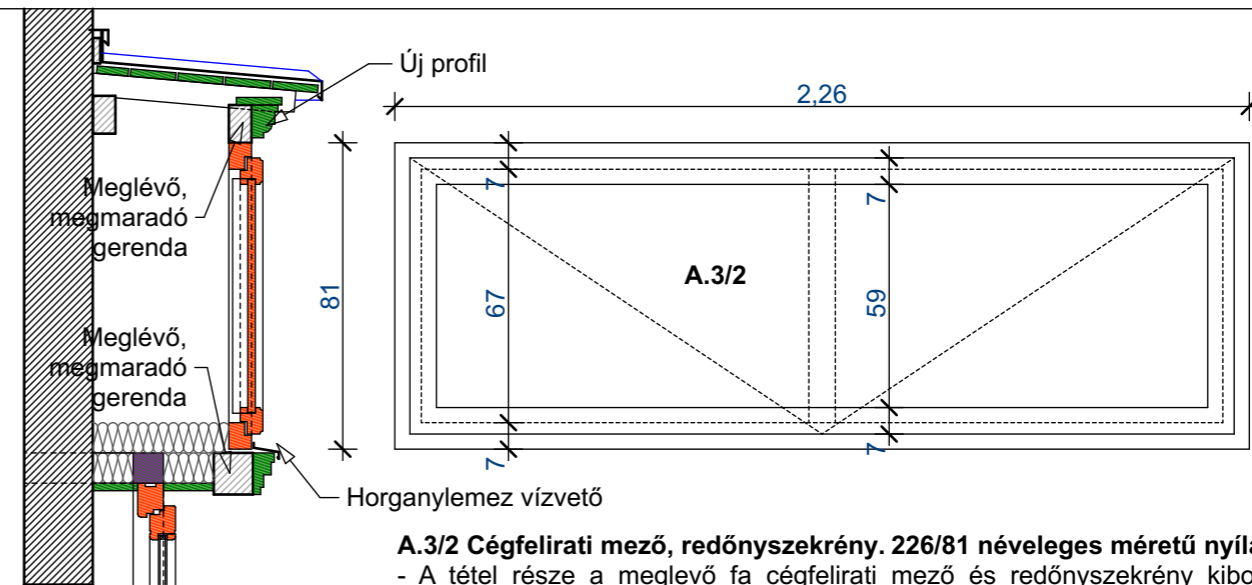
- A tétel része a meglévő fa, acél, üvegezett portál kibontása és elszállítása (10 m<sup>2</sup> felület, 1,5 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
- A szerkezet hosszított, ragasztott, gyalult borovi fenyő oszlopok és gerendák rendszere, amit az épület téglá, vasbeton, vagy acél tartószerkezetéhez kell kirögzíteni, egymáshoz pedig tetőszerkezeti csavaros rögzítőcsavarokkal kell kapcsolni. Az oszlopok alján 10 cm magas 0,5 mm rm. acél. A portáloszlopok és a gerenda megmarad!!!
- A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az alábbi nyílászárókat, melyek legyártása is a tétel része: 1db **A2/3.1** 220/309, osztott tokos portál 4 db kifelé nyíló mezővel, 6 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül. 1 db 100/75 kifelé nyíló, acéllemez pinceablakkal, 1 db biztonsági zárbetéttel, húzógombbal.
- A pinceablak egy 40-es zártszelvény keret közepén merevítő oszloppal, rágesztett 4 mm-es acéllemezrel, ami a +/-0,00 szintig lefutó fa nyílászáró tokról nyílik, keiemlés biztos, három részes pántokról.
- A lábazatra váz-táblázatos kialakítású, 35 cm magas, tömbösített fenyő anyagú rátét kerül, az alsó, 10 cm magas deszkára hajlított 0,5 mm vastag rm. acél felülettel, összesen 1,0 fm hosszban.
- A tétel része a gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
- A tétel része 1 db ásványgyapattal hőszigetelt és felülről deszkával zárt mező a lábazat mögött (0,5 m<sup>2</sup>).
- A tétel része az ásványgyapattal hőszigetelt és alulról csaphornyos lambériával zárt mező a nyílászárók felett (1,0 m<sup>2</sup>).
- Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül (kivéve a betétek).

- meglévő, megmaradó tartószerkezet
- új tartószerkezet
- új nyílászáró
- új burkolat, egyéb szerkezet

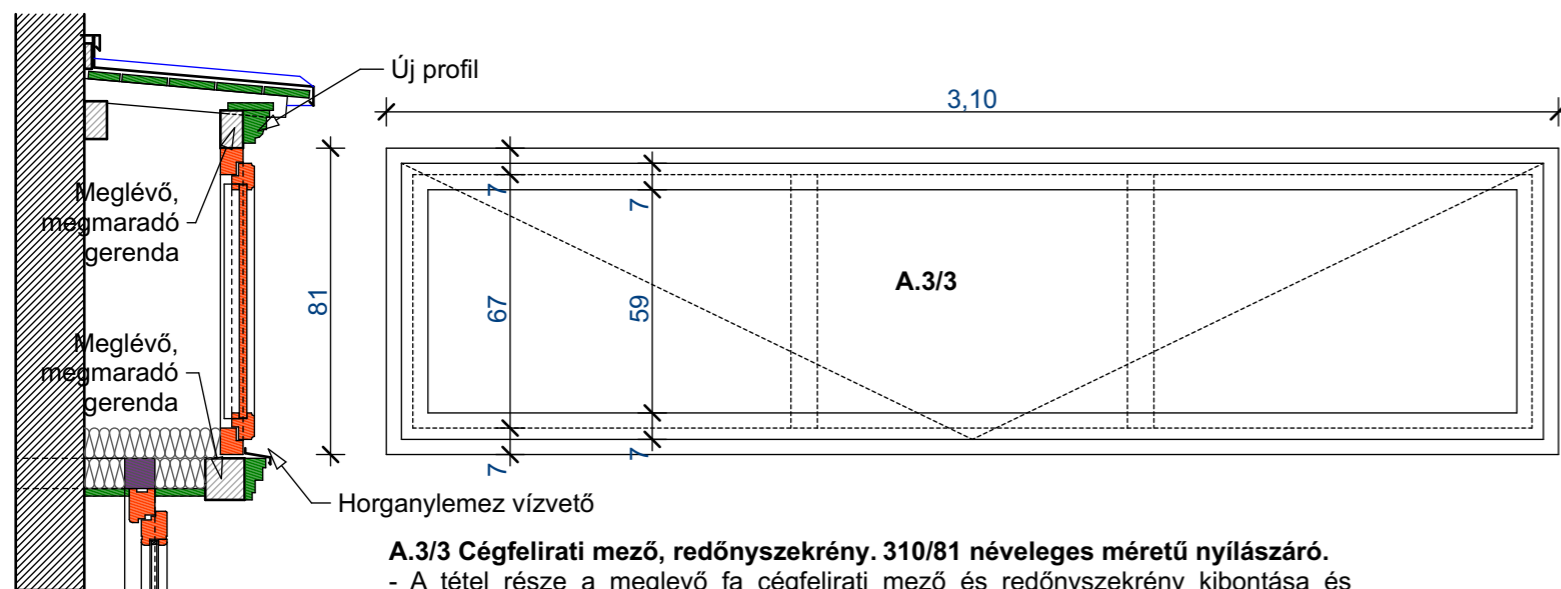
2025. január 8.	<b>A7.4</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
		Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	1:25	<b>KIVITELI TERV</b>
		<b>A földszinti portálok és egyéb szerkezetek</b>



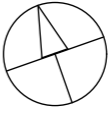
- A.3/1 Cégfelirati mező, redőnyszekrény. 246/81 néveleges méretű nyílászáró.**
- A tétel része a meglévő fa cégfelirati mező és redőnyszekrény kibontása és elszállítása (2 m2 felület, 0,2 m3 vegyes hulladék).
  - A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
  - A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, 1 merevítőbordás, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 2 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
  - A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
  - A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
  - A tétel része az alsó gerendára kiképzett tagozatra takaró horganylemez vízvető.
  - Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A cégfelirat maga nem része a tételnek.

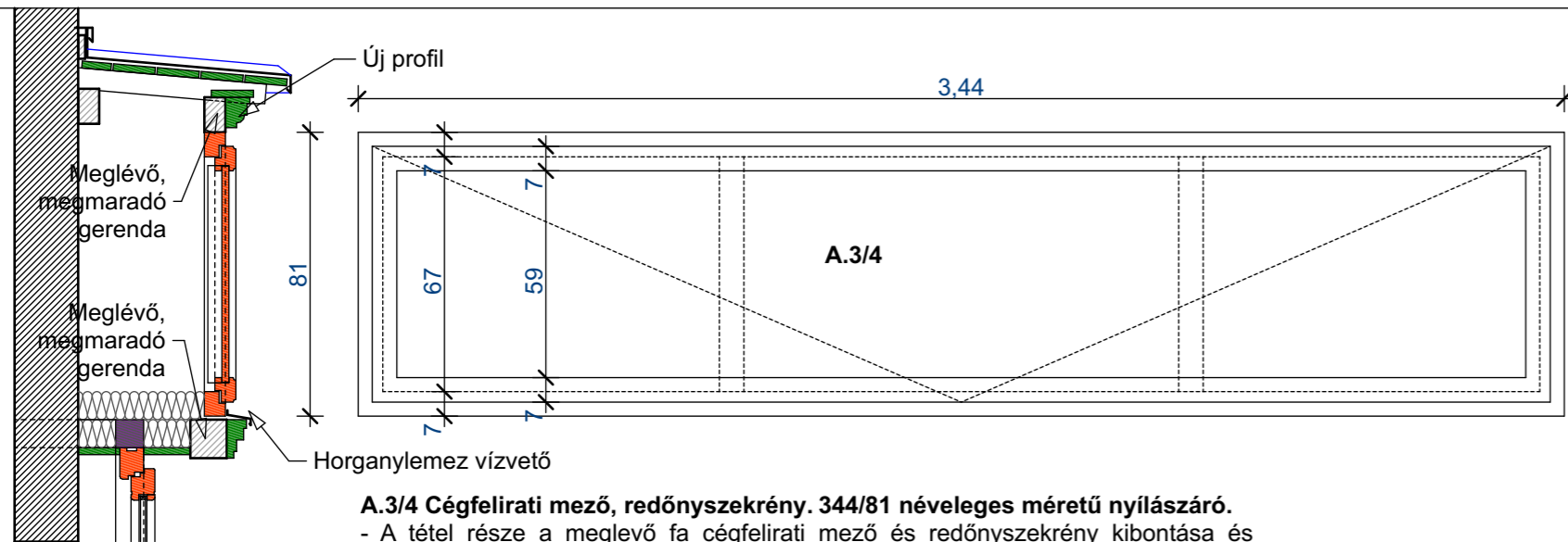


- A.3/2 Cégfelirati mező, redőnyszekrény. 226/81 néveleges méretű nyílászáró.**
- A tétel része a meglévő fa cégfelirati mező és redőnyszekrény kibontása és elszállítása (2 m2 felület, 0,2 m3 vegyes hulladék).
  - A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
  - A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, 1 merevítőbordás, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 2 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
  - A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
  - A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
  - A tétel része az alsó gerendára kiképzett tagozatra takaró horganylemez vízvető.
  - Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A cégfelirat maga nem része a tételnek.



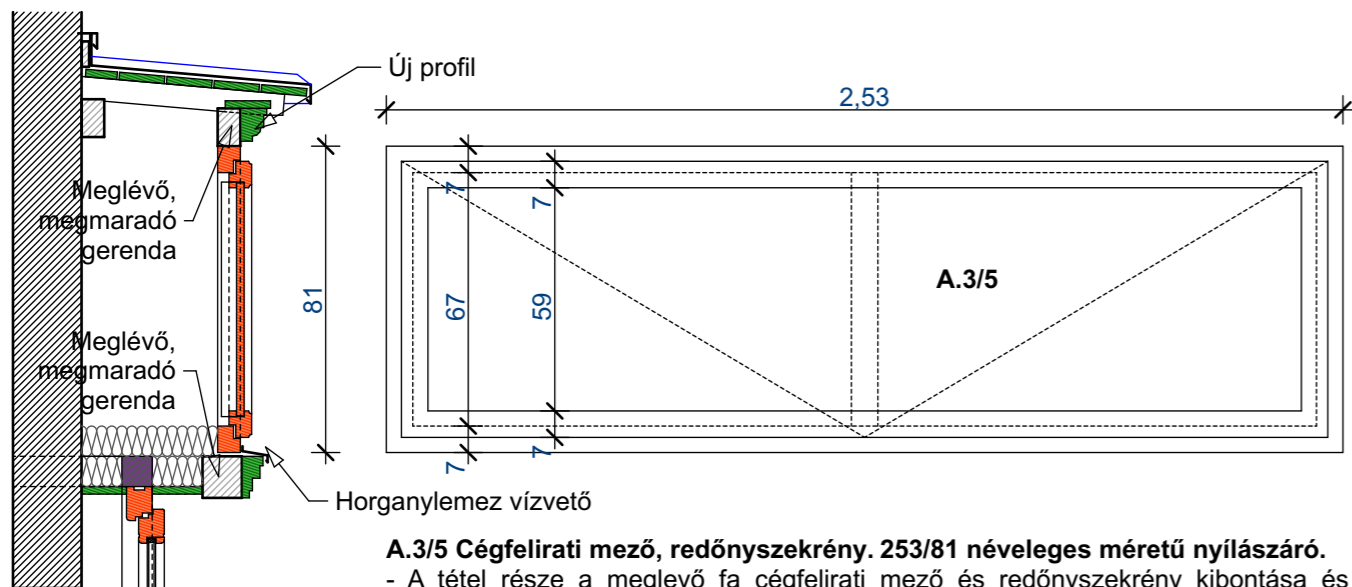
- A.3/3 Cégfelirati mező, redőnyszekrény. 310/81 néveleges méretű nyílászáró.**
- A tétel része a meglévő fa cégfelirati mező és redőnyszekrény kibontása és elszállítása (3 m2 felület, 0,3 m3 vegyes hulladék).
  - A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
  - A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, 2 merevítőbordás, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 2 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
  - A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
  - A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
  - A tétel része az alsó gerendára kiképzett tagozatra takaró horganylemez vízvető.
  - Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A cégfelirat maga nem része a tételnek.

2025. január 8.  	<b>A7.5</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
		Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	1:20	<b>KIVITELI TERV</b>
		<b>A földszinti portálok és egyéb szerkezetek</b>



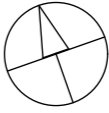
**A.3/4 Cégfelirati mező, redőnyszekrény. 344/81 néveleges méretű nyílászáró.**

- A tétel része a meglévő fa cégfelirati mező és redőnyszekrény kibontása és elszállítása (3 m<sup>2</sup> felület, 0,3 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
- A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
- A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, 2 merevítőbordás, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 2 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
- A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
- A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
- A tétel része az alsó gerendára kiképzett tagozatra takaró horganylemez vízvető.
- Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A cégfelirat maga nem része a tételnek.

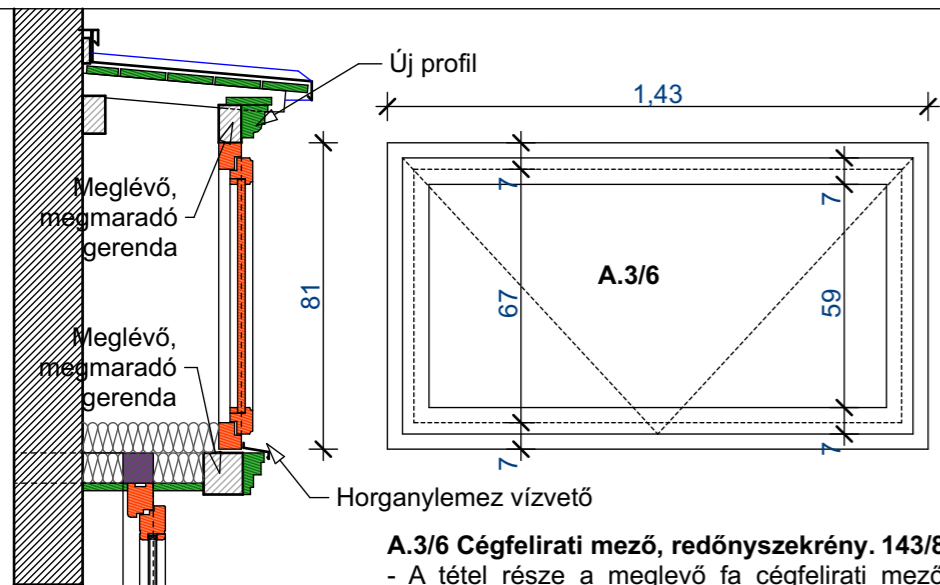


**A.3/5 Cégfelirati mező, redőnyszekrény. 253/81 néveleges méretű nyílászáró.**

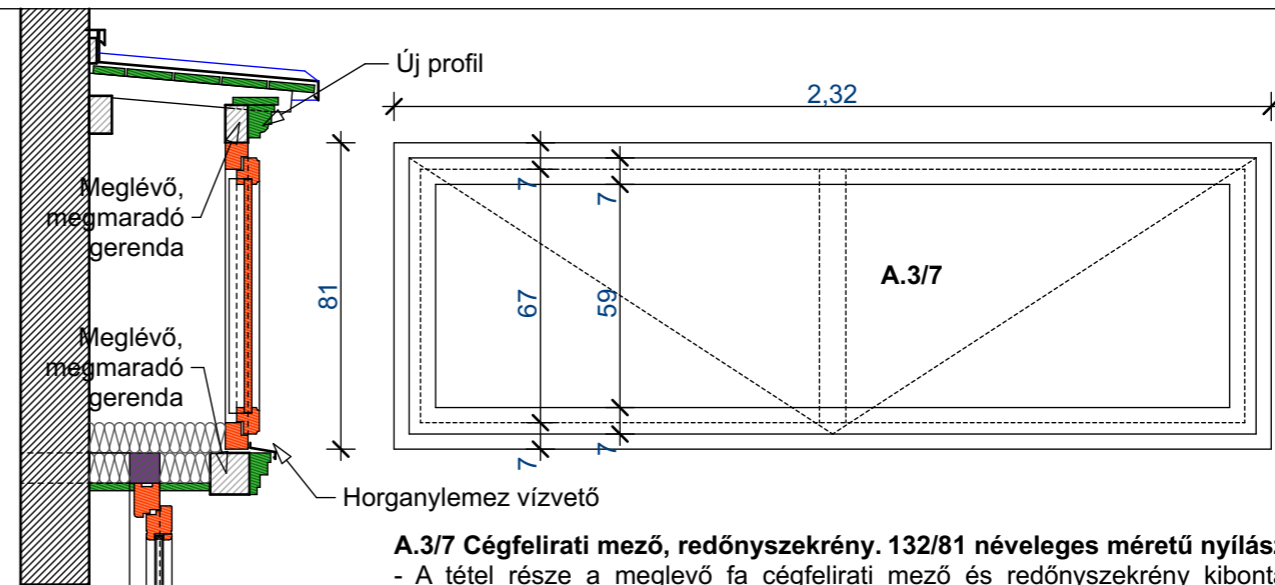
- A tétel része a meglévő fa cégfelirati mező és redőnyszekrény kibontása és elszállítása (2 m<sup>2</sup> felület, 0,2 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
- A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
- A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, 1 merevítőbordás, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 2 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
- A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
- A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
- A tétel része az alsó gerendára kiképzett tagozatra takaró horganylemez vízvető.
- Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A cégfelirat maga nem része a tételnek.

A7.6  1:20  	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	<b>KIVITELI TERV</b>
	<b>A földszinti portálok és egyéb szerkezetek</b>

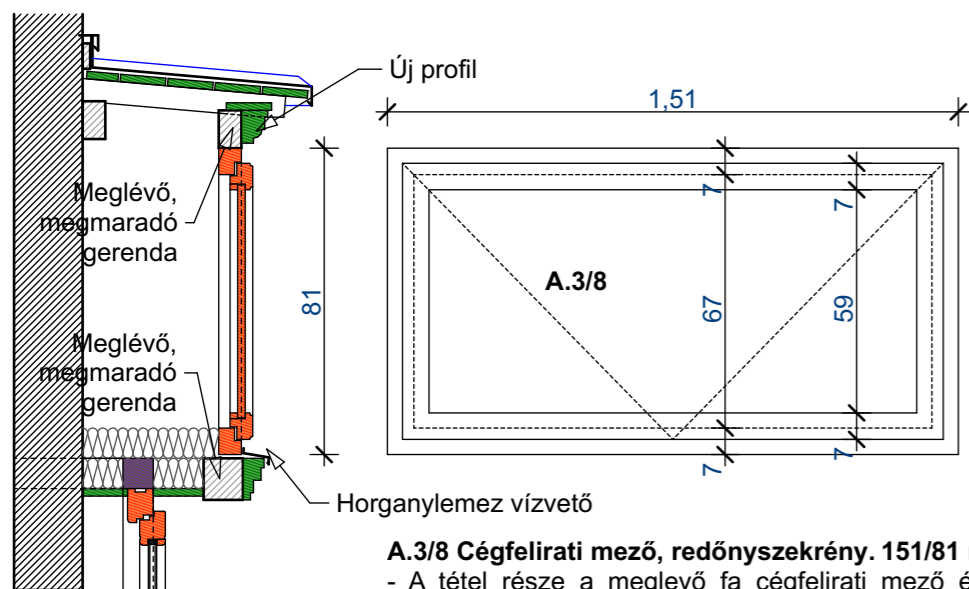
2025. január 8.



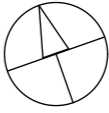
- A.3/6 Cégfelirati mező, redőnyszekrény. 143/81 néveleges méretű nyílászáró.**
- A tétel része a meglévő fa cégfelirati mező és redőnyszekrény kibontása és elszállítása (1 m<sup>2</sup> felület, 0,1 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
  - A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
  - A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 2 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
  - A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
  - A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
  - A tétel része az alsó gerendára kiképzett tagozatra takaró horganylemez vízvető.
  - Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A cégfelirat maga nem része a tételnek.

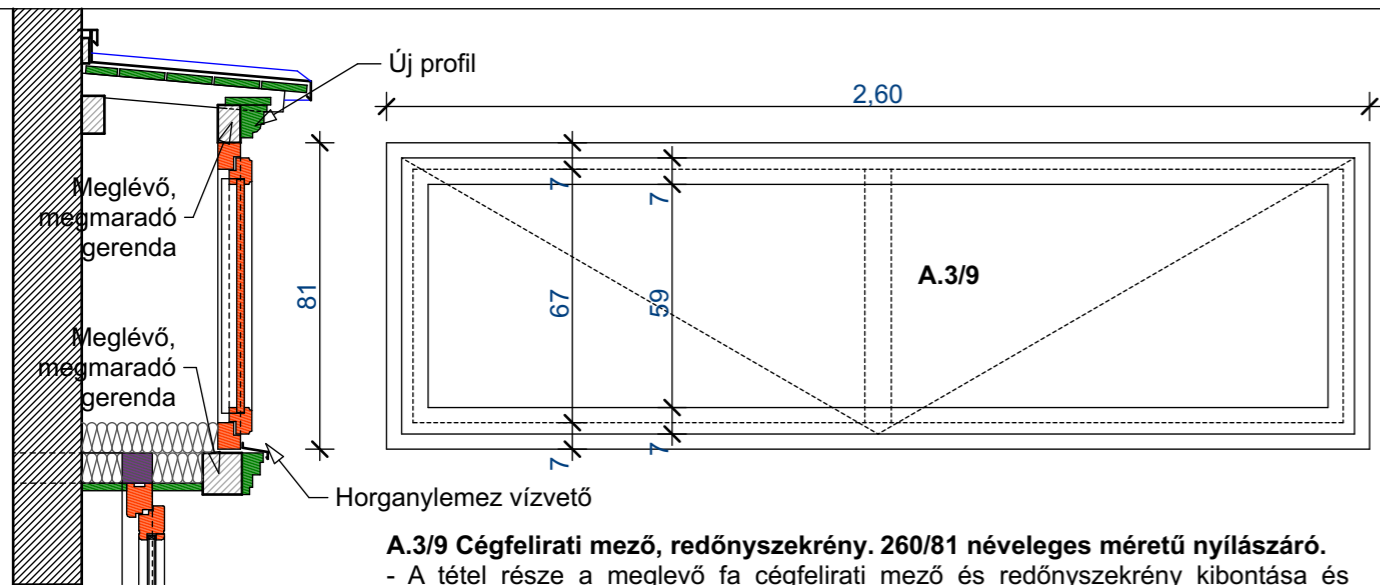


- A.3/7 Cégfelirati mező, redőnyszekrény. 132/81 néveleges méretű nyílászáró.**
- A tétel része a meglévő fa cégfelirati mező és redőnyszekrény kibontása és elszállítása (2 m<sup>2</sup> felület, 0,2 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
  - A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
  - A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, 1 merevítőbordás, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 2 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
  - A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
  - A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
  - A tétel része az alsó gerendára kiképzett tagozatra takaró horganylemez vízvető.
  - Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A cégfelirat maga nem része a tételnek.



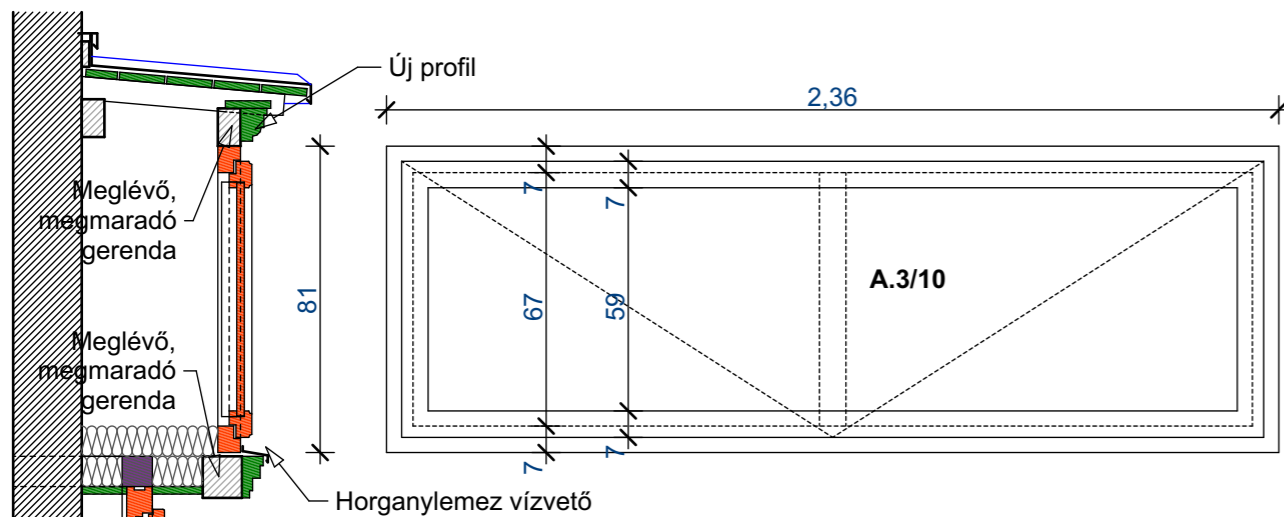
- A.3/8 Cégfelirati mező, redőnyszekrény. 151/81 néveleges méretű nyílászáró.**
- A tétel része a meglévő fa cégfelirati mező és redőnyszekrény kibontása és elszállítása (1 m<sup>2</sup> felület, 0,1 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
  - A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
  - A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 2 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
  - A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
  - A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
  - A tétel része az alsó gerendára kiképzett tagozatra takaró horganylemez vízvető.
  - Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A cégfelirat maga nem része a tételnek.

2025. január 8.	<b>A7.7</b>	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>
		Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918
	1:20	<b>KIVITELI TERV</b>
		<b>A földszinti portálok és egyéb szerkezetek</b>



**A.3/9 Céglíratú mező, redőnyszekrény. 260/81 néveleges méretű nyílászáró.**

- A tétel része a meglévő fa céglíratú mező és redőnyszekrény kibontása és elszállítása (2 m<sup>2</sup> felület, 0,2 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
- A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
- A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, 1 merevítőbordás, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 2 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
- A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
- A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
- A tétel része az alsó gerendára kiképzett tagozatra takaró horganylemez vízvető.
- Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A céglírat maga nem része a tételnek.



**A.3/10 Céglíratú mező, redőnyszekrény. 226/81 néveleges méretű nyílászáró.**

- A tétel része a meglévő fa céglíratú mező és redőnyszekrény kibontása és elszállítása (2 m<sup>2</sup> felület, 0,2 m<sup>3</sup> vegyes hulladék).
- A nyílászárót keretező tartószerkezet megmarad. A portáloszlopok és a felső gerenda megmarad!!!
- A szerkezetbe kifogató szerelvényekkel, csavarokkal kell rögzíteni az egyszerű 60/70 mm-es, egyszer falcolt profilos, 1 merevítőbordás, fent 50 cm-ként pántolt, kifelé bukó nyílászárót, 2 db biztonsági zárbetéttel, kilincs nélkül.
- A szárnybetét a Dekercore-E méhsejt szerkezetű, 10 mm vastag polipropilén ([http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore\\_e](http://www.muszakimuanyagok.hu/termek/dakercore_e)) dekorlemeze lesz.
- A tétel része a felső gerenda előtti fa tagozat újragyártása.
- A tétel része az alsó gerendára kiképzett tagozatra takaró horganylemez vízvető.
- Az összes látszó fa szerkezet vörös színben készül. A céglírat maga nem része a tételnek.

A7.8	<b>Homlokzat rekonstrukció</b>	
	Budapest-1086, VIII. kerület, Baross utca 125. Hrsz.:35918	
	<b>KIVITELI TERV</b>	
	<b>A földszinti portálok és egyéb szerkezetek</b>	
1:20		
2025. január 8.	