

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő'
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermeké számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó **(Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsd ki!)**:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester* (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs* (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek* (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: dr. Juharos Róbert

3. A házas-/élettárs neve: nem él közös háztartásban

4. A gyermek neve: Róbert 2002, Dorka 2004, Lili 2010, Márk Mihály 2012, Simon Péter 2022

(* A megfelelő szöveg aláhúzendő!)

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

(Az ingatlannyilvántartással megegyezően kell kitölteni.)

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Budapest VIII.

b) Az ingatlan területnagysága: 98nm.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/3.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .1989.....

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Budapest XI.

b) Az ingatlan területnagysága: 650nm.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület

alapterülete:250nm.....

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1.....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2008 vagyonközösség megszüntetése, haszonélvezettel

és jelzáloggal terhelt (100 ezer EUR)

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): Budapest XI.

b) Az ingatlan területnagysága: 2x550 nm.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület

alapterülete:2x140nm, ikerház.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása: haszonélvező.....

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 0
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019.

4.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budapest I.
b) Az ingatlan területnagysága: 140 nm.....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása: (tulajdonostárs)
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1997 csere

4.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonakarattya
b) Az ingatlan területnagysága: 1000.....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
150 nm
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): haszonélvező.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2019.....

4.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonakarattya
b) Az ingatlan területnagysága: 1080.....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
80 nm építés alatt.
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): haszonélvező.....
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025.....

5.
a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonkenese
b) Az ingatlan területnagysága: 650.....
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
80nm.....

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): haszonélvező
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Volkswagen Bogár 1969.
a szerzés ideje, jogcíme: 2004 vétel
típus: BMW 318 (1982) 2019 vétel
típus: Land Rover Defender,
a szerzés ideje, jogcíme: vétel 2024.....
típus: BMW 120 D (2005)
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: HD Sportster 2004..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2004 vétel.....típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: vitorlás kishajó
típusa: Bavaria 2007.....
a szerzés ideje, jogcíme: -használati jog-üzembentartó- 2015
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4.¹ Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

¹ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

- c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: részvény 5M.....
névérték, biztosítási összeg: életbiztosítás: 5 M
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 150.000,-EUR

7.² A mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 5.000.000,- Ft

8.³ Az összességében a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban: 10.000.000,-
devizában (forintértéken): 10.000,-EUR
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: 50.000.000,-Ft

9.⁴ Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: antik bútorok, lakás és irodaberendezési tárgyak, örökség
megnevezés: képek, festmények gyűjtemény
megnevezés: aranyóra
megnevezés: régi hangszerek, csellók, gitárok, zongora
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):0 forint
2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 25.000.000,-forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 10.000.000,- forint

² Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

³ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

⁴ Módosította: 2013. évi CCLII. törvény 83. § (3) b).

IV. Egyéb közlendők

Dr.Juharos Róbert

B. Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

(Csak a képviselő töltse ki!)

1. Foglalkozása: ügyvéd

Munkahelye: Juharos Ügyvédi Iroda

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.000.000,- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ingatlanbérbeadás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): 500.000,-

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése: **osztalékjövedelem**

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

Juharos Ügyvédi Iroda

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: netto 80.000.000,- Ft

C. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Lillaholding Zrt..

2. Gazdasági társaság formája: Zrt.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 1

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 10%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Igazgatósági Tag

II.

1. Gazdasági társaság neve: Juharos Ügyvédi Iroda.....

2. Gazdasági társaság formája: Ügyvédi Iroda

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:100.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100.....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: irodavezető

III.

1.	Gazdasági	társaság	neve:	Vámház	Audit
Zrt.....					

2. Gazdasági társaság formája: Zrt

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 1%.....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 1%.....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Nyilatkozattétel dátuma:

Budapest, 2026 év január hó 27. nap

.....
aláírás