

2025. január 8.

Termikus burok felújítás

Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
Corvin negyed, Hrsz.:35548

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS
TERVE

Címlap

Mellékletként adjuk ki az
avdh hitelesített lapot

Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvaterv, 1958).
A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner
Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet
az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv)
a jogutódja.



Termikus burok felújítás

Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
Corvin negyed, Hrsz.:35548

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS
TERVE

TartalomjegyzékMűszaki leírás a bejelentési tervhez

1. Bevezetés, előzmények
2. A telekről és az eljárásról
3. Építéstörténet
4. Az épület általános leírása
5. A szerzői jog kérdései
6. A termikus burokkal kapcsolatos, tervezett beavatkozások és a tervezési programból adódó egyéb teendők
 - 6.1. A Horváth Mihály tér felőli (északi) főhomlokzat
 - 6.2. A belső oldali (déli) homlokzat
 - 6.3. A Horváth Mihály téri felőli félnyereg tető alatti lévő zárófödém
 - 6.4. A keleti és nyugati oldali tűzfal
 - 6.5. A lapostetők
 - 6.6. A főbejárat és a hátsó kapu közti folyosók
 - 6.7. A lépcsőház és a bevilágító udvar
 - 6.8. A pince feletti födémekek
7. Bádogos és lakatos szerkezetek
 - 7.1 Az ereszcsonna, a lefolyó és a párkánybádogozások
 - 7.2 A teraszkorlátok
 - 7.3 A zászlótartók
8. A nyílászárók és az árnyékolók
 - 8.1. A lakószinti ablakok
 - 8.2. A pinceszinti nyílások
 - 8.3 A bejárati portálok
9. A klíma kültéri egységek
10. Homlokzatszínezés és mázolás

Tervlapok

E1/1	Mélypince, utcaszintű bűvőtér, magasszint alaprajzok, alrajzi részletek	1/100, 1/50
E1/2	1. 2. és 3. emelet alaprajzok, alrajzi részletek	1/100, 1/50
E1/3	4. 5. és 6. emelet alaprajzok, alrajzi részletek	1/100, 1/50
E1/4	A 7. 8. emelet és a liftgépház szint alaprajzai, alrajzi részletek	1/100, 1/50
E2	1-1 metszet	1/75
E3	2-2 metszet	1/75
E4	3-3 metszet	1/75
E5	4-4 metszet	1/75
E6/1-2	Rétegrendek	1/10
E7/1-6	Részlet tervek, csomópontok	1/10
E8/1	A főhomlokzat nézete (vonalas rajz)	1/75
E8/2	A főhomlokzat, az emeleti falsíkokra merőleges nézetek (vonalas rajz)	1/75
E8/3	A főhomlokzat nézete (színterv)	1/75
E9/1	Az udvari homlokzat nézete (vonalas rajz)	1/75
E9/2	Az udvari homlokzat nézete (színterv)	1/75
E10/1-2	Utcakép, fotómontázs	
E11/1-2	Acélszerkezetek konszignációja	1/10
E12	Kőburkolatok konszignációja	1/10
E13/1-	Bádogos szerkezetek konszignációja	1/10
E14	XPS felületkeményített tagozatok konszignációja	1/10

Tervlapok a felmérési tervből, melyek a felületek mennyiségét mutatják

F11	A főhomlokzat felületei (mennyiségek)	1/100
F12	Az udvari, a keleti és a nyugati (tűzfal) homlokzatok felületei (mennyiségek)	1/100
F13	Vízszintes síkban lévő hőszigetelések (mennyiségek)	1/100

2025. január 8.

Termikus burok felújítás

Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
Corvin negyed, Hrsz.:35548

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS
TERVE

Tartalomjegyzék

Mellékletek (csak elektronikus formában)

- M1 A tervezési program
- M2 Felmérési terv, benne műleírás, építéstörténet, stb...
- M3 Épületgépész dokumentáció (az északi homlokzat hőszigetelése nélküli verzió)
- M4 Címlap az Építető avdh hitelesített aláírásával
- M5 Címlap a Tervezők aláírásával
- M6 Az ÉKM-ÉDIK joglemondó nyilatkozata (a beszerzés folyamatban)

MŰSZAKI LEÍRÁS A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELNTÉSI TERVHEZ

1. Bevezetés, előzmények

Az épület főhomlokzatának tervezett állapot szerinti rekonstrukcióját, valamint a tűzfalak és az udvari homlokzat hőszigetelést, a pince feletti födémének és tetőterének hőszigetelését és felújítását a Társasház és a társasházat kezelő Nyolc Kőr Kft. munkatársai szeretnék megterveztetni, arra a megfelelő engedélyeket megkapni, majd pályázni a felújítás költségére, végül kivitelezni a munkát. 2023. november 15-én a Társasház közgyűlése arról határozott, hogy minket bíz meg a tervezési feladattal, 2023. október hónapban pedig megkaptuk a tervezési megbízást. A közgyűlési határozatot mellékeljük. Az épületet a szükséges mértékben felmértük, a szerkezeteket jelen tervben hitelesen ábrázoljuk és írjuk le. 2024. január 15-én adtuk ki a felmérési tervet, majd 2024. május 10-én egy olyan koncepciótervet, melyben a termikus burok részletes vizsgálata, energetikai számítások és előzetes költségvetés kiírások is szerepeltek annak érdekében, hogy a Társasház közgyűlése a tervezési programot módosítani, pontosítani tudja. Ez megtörtént, a végleges tervezési programot a vonatkozó fejezetben lehet olvasni.

2. A telekről és az eljárásról

Az épület nem műemlék, de a katolikus templom közelsége miatt műemléki jelentőségű a terület, illetve műemléki környezet a besorolása. A telekre az országos hatályú rendeleteken (OTÉK, OTSZ, stb..) túl, alapvetően a helyi önkormányzat építésszabályozási rendelete vonatkozik (Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros önkormányzata Képviselő-testületének 45/2023. (XII.14.) rendelete, Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban: KÉSZ). A tervezett építési tevékenység legalizálását határozza meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről (a továbbiakban: TKR). A tervezésnél figyelembe kell venni a 187/2017. (IX.07.) számú önk. határozattal elfogadott Józsefváros Településképi Arculati Kézikönyvet is. A homlokzatok tervezett felújítása nem jár tartószerkezeti beavatkozással, a nyílászárók rendjét nem tervezzük megváltoztatni, a belső beavatkozások pedig nem is tartoznak a településképi bejelentésre kötelezett építési tevékenységek közé.

A tervezési programban meghatározott tevékenység építési engedély nélkül végezhető. Az építési engedély nélkül végezhető tevékenységek körét a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete határozza meg, mely melléklet 1. pontja így szól: „Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.” Jelen esetben zártosorú ugyan a beépítés, de nem érinti a tervezett beavatkozás a csatlakozó épületeket.

A kerületi szabályozás szerint a Horváth Mihály tér 4. Társasház homlokzatfelújítást az un. "Településképi bejelentési eljárás"-t kell végigvinni. Ennek az eljárásnak az a sajátossága, hogy a kerületi polgármester adja ki a határozatot a kerületi főépítész, illetve a tervtanács állásfoglalása alapján. Mindezen személyek és testületek gyakorlatilag a „településképi illeszkedést” vizsgálják, ami jelen esetben nem egyszerű kérdés, hiszen az 1959-ben tervezett és valószínűleg azonnal meg is épült lakóház nagyon eltér a csatlakozó eklektikus, történeti stílusú épületektől.

3. Építéstörténet

Lásd a felmérési terv műleírás vonatkozó bekezdésében.

4. Az épület általános leírása

Lásd a felmérési terv műleírás vonatkozó bekezdésében.

5. A szerzői jog kérdései

Olyan épületről van szó, amelynek a szerzői jogi státusza rendezett. Jelen esetben nem a tervező építész a jogtulajdonos, mert az un. "nemzeti tervvagon" körébe tartozó építészeti-műszaki dokumentációk és a kapcsolódó szerzői vagyoni jogok vonatkozásában az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) jár el. Felkerestük a mai jogtulajdonost és hozzájárulását kértük a továbbtervezésre. Ezt a folyamatot a Magyar Építész Kamara szakmagyakorlási dokumentumai is szabályozák, bár a kamara inkább az élő, természetes személyekre szabta a rendelkezéseit, nem pedig arra a helyzetre, miszerint az állam vált a szocialista tervezőirodák egy részének jogutódjává.

Az épület egy szellemi alkotás, melynek a szerzői jogi törvény szerint az egyik lenyomata (kópia 1.) a terv. Ezt jogszerűen megszereztem az Építési és Közlekedési Minisztérium Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, korábban Lechner Tudásközpont nevű, állami fenntartású szervezetétől (a továbbiakban: ÉKM-ÉDIK). Az alkotás másik lenyomata (kópia 2.) maga az épület. Mivel az eredeti tervet jegyző tervezőiroda (az Uvaterv) még létezik felvettem a kapcsolatot velük is, pusztán azért, hogy ha esetleg él a szerző, vagy van még ott valaki, aki ismeri a tervezés történetét, akkor ne vesszen el ez a tudás. Az Uvaterv ingerküszöbét nem érte el a megkeresés, én pedig nem forszíroztam a kapcsolatot.

Amennyiben a nemzeti tervvagon körébe tartozó épületen beruházás, bővítés, átépítés válik szükségessé, az áttervezésért (átdolgozásért) a szerzői vagyoni jogosulttól, vagyis az ÉKM-ÉDIK-től kell felhasználati engedélyt kérni. Az erre vonatkozó kérelmet az ÉKM-ÉDIK-nek kell benyújtani. Ha nem történik átalakítás, hanem az épület helyreállítása az eredeti tervek szerint valósul meg, akkor a terv használata ingyenes, csak annak digitalizálásáért, másolatáért kell díjat fizetni. Helyreállítás alatt az újjáépítés, valamint az a felújítás értendő, amely azt célozza, hogy az épület rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmassá váljon az eredeti építészeti kialakítás megtartásával. Amennyiben az ÉKM-ÉDIK szakképzett kollégái úgy ítélik meg, hogy a tervezett beruházás bizonyos elemei befolyásolják az épület eredeti és egyedi jellegét, javaslatot tehetnek annak áttervezéssé és átépítéssé való átminősítésére.

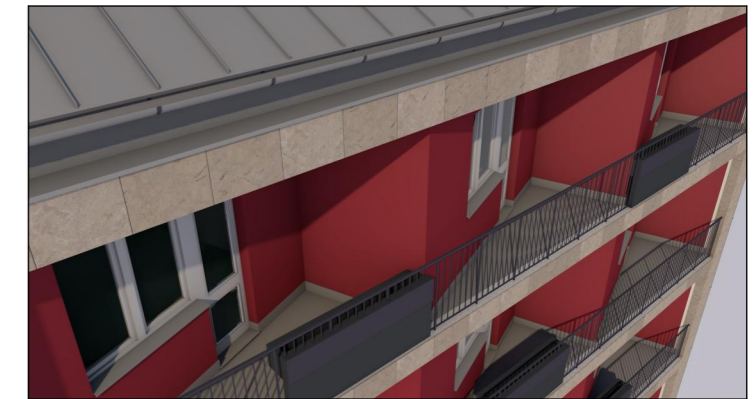
A beruházás pontos tartalma szerint kell engedélyt kell kérnünk a tervezésre és az ÉKM-ÉDIK dönti el, hogy kér-e ellentételezést a szerzői jog átruházásáért és, ha igen, mennyit. A nemzeti tervvagon kezelésével, így az ahhoz kapcsolódó díjszabással kapcsolatos szabályokat az ÉKM-ÉDIK Üzemeltetési Szabályzata, a DÜSz tartalmazza (https://dokkozpont.hu/sites/default/files/2023-07/dokumentacios_kozpont_uzemeltetesi_szabalyzat_2023.pdf), amelynek 2. melléklete foglalja táblázatba a nemzeti tervvagonra vonatkozó felhasználati engedélyek díjait.



Az északi homlokzat (tervezett állapot), az eredeti helyeken kőburkolattal, erős vörös színben.



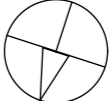
Az északi homlokzat részlete (tervezett állapot).



Az északi homlokzat részlete (tervezett állapot).



Az északi homlokzat részlete (tervezett állapot).

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELNTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	Műszaki leírás
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
E.0/1	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.

6. A termikus burokkal kapcsolatos tervezett beavatkozások és a tervezési programból adódó egyéb teendők

A tervezési megbízás szerint nem pusztán a homlokzatok szigetelése a feladatunk, hanem az ún. "termikus burok" vizsgálata. A termikus burok azon felületek összessége, ami a fűtött terek határán található, vagyis azon szerkezetek, amik a fűtött és a nem fűtött terek között vannak. A következő oldalakon ezeket a határoló szerkezeteket vizsgáljuk, de nem csak a hőszigetelés viszonylag triviális műszaki (néhol persze egyáltalán nem triviális) szempontjai szerint, hanem a csatlakozó szerkezetek, vagy az épület építészeti-esztétikai szempontjai szerint is.

Az eredeti tervezési programot és a 2024. január 15-én átadott felmérési tervet 2024. február 1-én a Társasház számvizsgáló bizottsága (a továbbiakban: SZB) véleményezte, majd az SZB javaslatát a 2024. február 20-án tartott rendkívüli közgyűlés meg is erősítette. A 2024. május 10-én átadott koncepciótervet a Társasház közgyűlése 2024. szeptember 5-én vitatta meg és véglegesítette a tervezési programot. Az alábbiakban a végeleges tervezési program alapján határoztuk meg a tervezési feladatokat.

Az energetikai számítást 4 állapotra végeztük el. Az 1. számítás a jelenlegi (hőszigetetlen) alapállapot, a 2. a lapostetők alsó hőszigetelése nélküli állapot, a 3. a lapostetők alsó oldali hőszigeteléssel együtt kivitelezett állapot, a 4. pedig az a verzió, amikor az északi homlokzatot nem szigetelik. A számítás részleteit az épületgépész tervcsoomag tartalmazza, de alább közöljük az ún. "végenergia" igényeket is, ami az épület teljes, éves energiafelhasználásának mérőszáma. A jelenlegi állapot = 100%, tehát az ennél kisebb számok az energiamegtakarítást jelzik. A településképi bejelentési, majd pedig a kiviteli tervben a 4. verziót kell kidolgoznunk.

1. Meglévő állapot, EF,vég (végenergiaigény): **265.720 kWh/a (100 %)**
2. Tervezett állapot, EF,vég (végenergiaigény): **159.734 kWh/a (60 %)**
3. Tervezett állapot + tető belső oldali hőszigeteléssel, EF,vég (végenergiaigény): **154.622 kWh/a (58 %)**
4. Tervezett állapot - É-i homlokzat hőszigetelés, EF,vég (végenergiaigény): **188.001 kWh/a (71 %)**

A lapostetők belső oldali hőszigetelésének eldöntéséhez két megoldás lehetséges:
 - a lakások feletti lapostető feltárás a pontos rétegrend meghatározásához és a páradiffúziós méretezéshez
 - ettől jobb és biztonságosabb megoldásnak tartjuk kb. 10-25 m²-ként páraszellőzők beépítését, amely biztosan megoldja a lehetséges páradiffúziós problémákat.

A termikus burok szerkezetének méretezését a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján (9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról (a továbbiakban: ÉKM rendelet) végeztük el. A számítás külön dokumentáljuk, de itt is hivatkozunk rá. A konkrét műszaki megoldások jelen tervcsoomag vonatkozó tervlapjain láthatóak.

Lakásszám	Alapterület [m ²]	Hőfok [oC]	01 - Meglévő állapot			02 - Tervezett állapot tanulmány szerint		03 - Tervezett állapot tanulmány + lapostető is		04 - Tervezett állapot É-i homlokzat hőszig. nélkül	
			Hővesztesség [W]	Hővesztesség [W]	Megtakarítás [%]	Hővesztesség [W]	Megtakarítás [%]	Hővesztesség [W]	Megtakarítás [%]		
0.1. Lakás	40,79	20	3 796	3 293	13,3%	3 293	13,3%	3 293	13,3%		
0.2. Lakás	77,46	20	7 156	4 955	30,8%	4 955	30,8%	4 955	30,8%		
0.3. Lakás	38,28	20	3 076	1 829	40,5%	1 829	40,5%	1 829	40,5%		
1.1. Lakás	53,96	20	3 910	2 238	42,8%	2 238	42,8%	3 419	12,6%		
1.2. Lakás	72,94	20	5 506	3 175	42,3%	3 175	42,3%	3 617	34,3%		
1.3. Lakás	51,32	20	3 748	1 891	49,5%	1 891	49,5%	1 891	49,5%		
2.1. Lakás	53,96	20	3 650	2 205	39,6%	2 205	39,6%	3 386	7,2%		
2.2. Lakás	72,94	20	4 525	3 316	26,7%	3 316	26,7%	3 758	17,0%		
2.3. Lakás	51,32	20	2 831	1 985	29,9%	1 985	29,9%	1 985	29,9%		
3.1. Lakás	53,96	20	4 394	2 079	52,7%	2 079	52,7%	3 260	25,8%		
3.2. Lakás	72,88	20	5 505	3 174	42,3%	3 174	42,3%	3 616	34,3%		
3.3. Lakás	51,32	20	2 831	1 985	29,9%	1 985	29,9%	1 985	29,9%		
4.1. Lakás	53,96	20	4 394	2 079	52,7%	2 079	52,7%	3 260	25,8%		
4.2. Lakás	72,94	20	4 525	3 316	26,7%	3 316	26,7%	3 758	17,0%		
4.3. Lakás	51,32	20	3 564	1 867	47,6%	1 867	47,6%	1 867	47,6%		
5.1. Lakás	53,96	20	4 394	2 079	52,7%	2 079	52,7%	3 260	25,8%		
5.2. Lakás	72,94	20	5 983	3 643	39,1%	3 643	39,1%	4 085	31,7%		
5.3. Lakás	51,32	20	2 831	1 985	29,9%	1 985	29,9%	1 985	29,9%		
6.1. Lakás	53,96	20	4 394	2 079	52,7%	2 079	52,7%	3 260	25,8%		
6.2. Lakás	72,94	20	7 089	3 616	49,0%	3 616	49,0%	4 058	42,8%		
6.3. Lakás	51,32	20	2 831	1 985	29,9%	1 985	29,9%	1 985	29,9%		
7.1. Lakás	53,96	20	6 577	2 667	59,4%	2 667	59,4%	3 848	41,5%		
7.2. Lakás	72,94	20	8 567	3 751	56,2%	3 751	56,2%	4 193	51,1%		
7.3. Lakás	51,32	20	3 795	2 098	44,7%	2 098	44,7%	2 098	44,7%		
8.1. Lakás	51,32	20	6 128	5 238	14,5%	4 136	32,5%	5 238	14,5%		
8.2. Lakás	45,04	20	6 852	4 811	29,8%	3 843	43,9%	4 811	29,8%		
Összesen	1500,37		122 852	73 339	40,3%	71 269	42,0%	84 700	31,1%		

A következő oldalakon bemutatott megoldások megvalósulása esetén, az energetikai számítás 04 oszlopa szerint számítás szerinti lesz a megtakarítás.

Az alábbiakban követjük a felmérési terv műleírásában részletesen leírt struktúrát, de csak a megoldást, azaz a tervezési programból következő beavatkozást írjuk le röviden, illetve illusztráljuk.

- 6.1. A Horváth Mihály tér felőli (északi) főhomlokzat
- 6.2. A belső oldali (déli) homlokzat
- 6.3. A Horváth Mihály tér felőli félnyereg tető, vagy az alatta lévő zárófüdém
- 6.4. A keleti oldali tűzfal
- 6.5. A lapostetők
- 6.6. A főbejárat és a hátsó kapu közti folyosók
- 6.7. A lépcsőház és a bevilágító udvar
- 6.8. A pince feletti födémek



Az északi homlokzat (tervezett állapot), az eredeti helyeken kőburkolattal, erős vörös színben.

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	Műszaki leírás
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
E.0/2	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.

6.1. A Horváth Mihály tér felőli (északi) főhomlokzat

Az épület lábazati zónájának tekinthetjük az alagsor, illetve a búvótér és a magasföldszint teljes magasságát, azaz a járdató és a földszint feletti födém közti teljes, kb. 4,0 méter magas, kőburkolattal ellátott felületet.

Ezen a felületen nem tervezünk beavatkozást.

A földszint és a 7. emelet feletti födém közötti, mintegy 22,2 méter magas zóna erősen tagolt, a beforduló rövid homlokzatszakaszokon nincs nyílászáró, de a hosszú szakaszok teraszajtókkal, ablakokkal tagoltak és az átmenő vasbeton lemez hőhidat képez. A homlokzati falak a kiviteli terv szerint 25 cm vastag (un. "ikersejt téglá") szerkezetek, amit belülről kőszivacs lappal kívántak burkolni (szigetelni) és kívül belül vakolni. A valóságban 34 cm falvastagságot mérünk, ami megfelel az egykor tervezett rétegrendnek.

A Horváth Mihály tér felőli főhomlokzat falainak hőszigetelése, ezzel összefüggésben pedig az erősen hőhidas kialakítású teraszok alsó és felső oldali hőszigetelése kiesett a tervezési programból, tehát az épület egyetlen homlokzata, amit nem tervezünk hőszigetelni éppen az északi. A tervezési program része maradt a színezés, amivel a színterv és az utcaképek szólnak.

Elég nagy a falfelületen a nyílászáró arány, ezért mindenhol javasoljuk a 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászáró cserét. Számos lakásban 2 rétegű hőszigetelő üvegezésű, műanyag tokos nyílászáró van, amit értelemszerűen nem kell cserélni. A modern épület homlokzati megjelenését egyáltalán nem befolyásolja hátrányosan az eredeti kapcsolt gerébtokos nyílászárók vastagabb profilú, akár műanyag, EURO profilos, vagy vastagabb nyílászárókra történő lecserélése.

A nyílászárók cseréje nem társasházi közös feladat, ezért ezt nem jelenítjük meg a költségvetés kiírásban.

Az eredetileg travertin mészkő lapburkolattal keretezett homlokzat rekonstrukciója viszont feladatunk maradt. A földszint és a 7. emelet feletti födém előtt vízszintesen, valamint oldalt, mind a 7 érintett szint tűzfal lezárásaként függőlegesen tervezett és minden bizonnyal meg is valósult, vízszintesen 50 cm magas és függőlegesen is 50 cm széles kőburkolatos keret hiányos (lásd a vonatkozó ábrát a felmérési tervben). A függőleges burkolat szinte végig létezik és jó állapotban van, sőt az oldalt beforduló 17 cm széles kövek is a helyükön vannak. Az összes közbülső födémperem előtt eredetileg tervezett, vízszintes, 35 cm magas kőburkolatot valamelyik felújítás során lebontották és erős cementrubic vakolattal (műkövel) pótolták az eredeti kőburkolat síkjában (lásd szintén a felmérési tervben).

A travertin mészkő burkolatot rekonstruáljuk. Valójában a minden szinten a homlokzati síkkal 2 pozícióban sarkosan találkozó kiugrások, az oldalt meglévő eredeti kőburkolat és a vele azonos síkban lévő, nem eredeti műkö teraszperem, valamint az acél korlátok síkkordinációja a megoldandó feladat. A tűzfalak bütűjén lévő, 50 cm széles függőleges travertin mészkő burkolatot megtartjuk. A földszint feletti födém peremén lévő, 50 cm magas műkö burkolatot le kell bontani, a helyén pedig ki kell alakítani az ugyanilyen magas travertin mészkő burkolatot. A 7. emelet feletti födém peremén (főpárkány) lévő, 50 cm magas műkö burkolatot le kell bontani, a helyén pedig ki kell alakítani az ugyanilyen magas travertin mészkő burkolatot. Erről a két sávról csomóponti ábrák és kőkonszignáció készül. A általános emeleti födémelek műkö burkolata megmarad, arra 2 cm vastag, polyester hálóra kasírozott travertin mészkő burkolatot kell ragasztani.

A teraszok peremén lévő, szinte tökéletes állapotban lévő, függőleges pálcás acél korlátok oszlopai a födémperembe vannak bekötve, a zártszelvény kapaszkodó pedig a tűzfalakba és a korlát síkjától kb. 10 cm-el hátrébb lévő falsarkokba. Minden páratlan szinten (1, 3, 5, 7. emelet) 2-2 és minden páros szinten (2, 4, 6. emelet) 1-1, azaz összesen 11 db tömör vasbeton mellvédes szakasz szakítja meg a korlátokat, mely mellvédekbe nem csak a korlát oszlopok, hanem az összes függőleges pálcá is be van kötve.

A korlátokat nem kell leszerelni, a korlátoszlopok és a vasbeton mellvédeken a pálcák rögzítése nem változik meg. A felületkezelést a helyszínen kell megoldani, a minimálisan korrodált részeket át kell csiszolni, alapmázolni, majd az egész szerkezetet újra fedőmázolni.

A homlokzat általános vakolt felületeinek színezése tervezési feladat maradt, illetve a településképi illeszkedés szempontjából tulajdonképpen ez "A FELADAT". Álláspontunk szerint az eredeti építéskori színezést kellene rekonstruálni, amiről sajnos fotókat nem találtunk, de egy egyszerű falkutatás igazolta a lakók elmondása szerint vörös színt (részletesen lásd a felmérési terv műleírás vonatkozó fejezetében).

A főhomlokzat függőleges vakolt felületeit tehát mélyvörös színben javasoljuk rekonstruálni, a teraszok alsó felületét pedig semleges törtfehér színben festeni.

A jelen tervcsomagban leírt és ábrázolt beavatkozások nem változtatják meg az épület eredeti karakterét a főhomlokzaton. Jelen tervcsomag olyan helyreállításról, vagy felújításról szól, amely azt célozza, hogy az épület rendeltetészerű, biztonságos használatra alkalmassá váljon, az eredeti építészeti kialakítás megtartásával.



A déli homlokzat (tervezett állapot) hőszigetelve, neutrális törtfehér színben.



A déli homlokzat részlete (tervezett állapot)



A déli homlokzat részlete (tervezett állapot)

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	Műszaki leírás
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
E.0/3	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogtulója.

6.2. A belső oldali (déli) homlokzat

Az egyszerű geometriájú belső (déli) homlokzat hőszigetelése feladat maradt. Könnyen hőszigetelhető a búvótér szint előtti kő lábazat felett a földszinti sáv, az 1-7. emelet előtt húzódó szélső két mező és a 8. emelet előtti mező egészen a főpárkányig.

Ezen a viszonylag nagy, egybefüggő felületen 15 cm vastag ásványgyapot hőszigetelést, rajta pedig vékonyvakolat rétegrendet alkalmazunk. A teraszokhoz tartozó homlokzatoknál 8 cm vastag keményhab táblás (PIR) hőszigetelő táblákat kell rögzíteni, amire a megfelelő rétegrendben vékonyvakolat kerül. Itt nem szempont a tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés, illetve a függőleges tűzterjedési gát szerkezete maga a vasbeton földem és a vasbeton pengefalak, ezért nem szükséges ásványgyapot táblák beépítése. A lényeg, hogy minél kevésbé szűkítsük le a teraszokat. Természetesen itt is felmerül a vasbeton lemez alsó és felső hőszigetelésének problémája. Az 50-es évekre jellemző mérnöki gondolkodás eredménye a déli homlokzat teraszainak bravúros szerkezete; itt a homlokzati koszorúgerendába bevasált, ferde és nem konstans vastagságú monolit vasbeton lemezek vannak. A lemez tehát kifelé elvékonyodik, a peremen már csak 6 cm vastag és - a főhomlokzattól markánsan eltérő módon - itt nincs peremgerenda, aminek árnyékában észrevétlenül lehetne az alsó felületet hőszigetelni. A tervezett megoldás, hogy az alsó (ferde) felületen 5 cm vastag ásványgyapot táblákkal hőszigetelünk, fent pedig a burkolati rétegrendben helyezünk el vékony XPS hőszigetelést. Nem engedjük el a bravúros "vékony pengés" mérnöki gondolatot és a jelenleg 15-17 cm magas látszó műkö perem helyett, az acél korlátok befogását is megoldó horganyzott acél szerelvényt építünk be, ami a 18 cm magas felületkeményített XPS táblákat is fogadni képes. Nem tartjuk fontosnak (a talán soha nem létezett) travertin anyagú peremburkolat beépítését, de fontosnak tartjuk a homlokzati általános felület és a peremek eltérő anyaghasználatát, ezért a peremburkolatot kvarchomok-műgyanta (vakolt) felületképzéssel tervezzük.

A belső homlokzat, kifelé emelkedő vasbeton erkélylemezeinek további problémája, hogy megoldatlan a csapóeső elleni védelem, illetve a szerkezetbe jutó víz semmiképpen nem tud távozni. A burkolat kifelé lejt ugyan, de a vékony vasbeton lemez befelé(!) lejt, így a burkolat fugáin beszivárgó víz a szerkezetben pang (kifagy és repesztí a szerkezetet). Ez az oka annak, hogy korrodáltak a lemezperemek, a műkö mögé beszivárgott csapadék néhol egész mélyen roncsolta a szerkezetet, amire a 2023-ban végzett veszélytelenítés (a laza részek levésése) volt az ideiglenes megoldás. Csak néhol mértünk relatív szinteket a lakásokban, amiből nem bontakozik ki a tényleges magassági viszony, de azt feltételezzük, hogy hasonló a geometria, mint a főhomlokzaton, azaz néhány cm-el feljebb van a teraszburkolat, mint a belső burkolat.

A teraszajtók befelé nyílnak tehát megemelhető a külső szint. A teraszok mérsékelten védettek a csapóeső ellen, ezért be kell építeni üzemi vízszigetelő réteget az új rétegrendbe. Megépíthető egy olyan rétegrend a vasbeton földem felett, ami a hőhid hatást vékony XPS hőszigeteléssel hatékonyan mérsékli és meg is védi a szerkezetet a bejutó csapadékvíz ellen. Ezt ábrázoljuk a vonatkozó csomópontokon.

A peremeken a betonkorrozó mértéke nem indokol tartószerkezeti beavatkozást.

A műkö perem leverése, majd a betonacél rudak tisztítása és korrózióvédelme után betonjavító habarcs technológiával kell pótolni a hiányzó szerkezetet. Az acél korlátok befogását is megoldó horganyzott acél szerelvényt építünk be a földemperemekre, melynek az is a szerepe, hogy az üzemi víz elleni kent vízszigetelés fogadására alkalmas vízceppentőt erre lehet rögzíteni. A szerelvényt a homlokzati hőszigetelés vastagságával kijebb helyezzük el, így a teraszok jelenlegi szélessége nem fog lecsökkenni.

A teraszok mellett a mindössze 8 cm vastag vasbeton pengefalak hőhid hatás kiküszöbölés elleni kétoldali hőszigetelése elég triviális feladat. A pengefalak бүтүжének síkkordinációjával foglalkozni kell.

Nincs szükség a vasbeton pengefalak teljes felületének hőszigetelésére, illetve - mivel a penge falak бүтүжén lévő műkö felület gyakorlatilag hibátlan - nem is esztétikus kivezetni végig a hőszigetelést. 50 cm szélességben kell feltenni az 5-5 cm vastag ásványgyapot hőszigetelő táblákat a penge falak mindkét oldalára. A teraszperemek a hőszigetelés vastagságával kijebb kerülnek, ezért ugyanezzel a vastagsággal felületkeményített XPS táblákat tervezzük beépíteni a penge falak бүтүжére. Nem tartjuk fontosnak (a talán soha nem létezett) travertin anyagú pengefal burkolat beépítését, de fontosnak tartjuk a homlokzati általános felület és a peremek eltérő anyaghasználatát, ezért a pengefalak бүтүжét kvarchomok-műgyanta (vakolt) felületképzéssel tervezzük.

A teraszok peremén lévő, kifogástalan állapotban lévő, függőleges pálcás acél korlátok oszlopai a tönkrement földemperembe vannak bekötve, a cső idomú kapszkodó pedig a pengefalakba. A hosszú erkélyes lakások előtti korlátok középső oszlopa a kapszkodó felett is folytatódik és kb. 2 méter magas vissza van kötve a homlokzathoz.

A korlátokat le kell szerelni, majd a földemperemen lévő horganyzott acél szerelvény beépítése után, a jelenlegi pozíciótól a homlokzati hőszigetelés vastagságával kijebb vissza kell őket szerelni a csomópontokon, részletrajzokon látható módon. A hosszú teraszok középső oszlopainak bekötő rúdjaikat ki kell egészíteni a szükséges hosszúsággal (hőszigetelés vastagság) és szintén vissza ell rögzíteni.

A jelen tervcsomagban leírt és ábrázolt beavatkozások kissé megváltoztatják az épület eredeti karakterét az udvari homlokzaton. Jelen tervcsomag olyan helyreállításról, vagy felújításról szól, amely azt célozza, hogy az épület rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmassá váljon, az eredeti építészeti kialakítás csekély mértékű megváltoztatásával.



Az egyik leginkább tönkrement lemezperem a déli homlokzaton, a 3.3 lakás teraszának pereme (a 2.3 lakásból fotózva).



A déli homlokzat részletei (tervezett állapot). Alig észrevehető eltérések: mélyebben kávázott nyílászárók, vastagabb pengefal burkolat, hőhid szigetelés a pengefalon....



A déli homlokzat részlete (tervezett állapot)



A déli homlokzat részlete (tervezett állapot)

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	Műszaki leírás
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
E.0/4	Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.

6.3. A Horváth Mihály téri felőli félnyereg tető alatt lévő zárófödém

A Horváth Mihály téri felőli félnyereg tető alatti födém hőszigetelése abszolút triviális ügy.

A hideg padlástér padlóján, vagyis a 7. emeleti lakások födéme felett (Bohn téglá betétes, sűrűbordás vasbeton födém) tervezzük a hőszigetelést 18 cm vastag ásványgyapot anyagból. A vonatkozó rétegrend szerint járható lesz a felület, ami lehetővé teszi hőszigetetlen padlást raktár funkcióra továbbra is használni.

6.4. A keleti és nyugati oldali tűzfal

A keleti tűzfal hőszigetelése csak a 7-8. emeleti lakásokat és kis mértékben a 6. emeleti (3 db átmenő lakást) érintő beavatkozás a Horváth Mihály tér 5. (alacsonyabb épület) felől.

Triviális, egyszerű (bár csak alpin technikával végezhető) feladat ez, amit 15 cm vastag ásványgyapot hőszigeteléssel és a rajta lévő vékonyvakolattal oldunk meg.

A nyugati tűzfal hőszigetelése csak 8. emeleti lakást és azt is csak kis mértékben érintő beavatkozás a Horváth Mihály tér 3. (közel azonos magasságú épület) felől.

Triviális, egyszerű (bár csak alpin technikával végezhető) feladat ez, amit 15 cm vastag ásványgyapot hőszigeteléssel és a rajta lévő vékonyvakolattal oldunk meg.

6.5. A lapostetők

Az épületnek három, eltérő magasságban kialakított és eltérő funkciójú lapostetővel fedett része van. Ezeket külön vizsgáljuk az alábbi bekezdésekben.

A lapostetők hőszigetelésének alapos vizsgálata után arra jutottunk, hogy sajnos nem reális egyik tetőszakaszon sem, így jelen terv nem tartalmaz ezzel kapcsolatos műszaki megoldást. A témára az épületgépész műleírás részletesebben kitér, itt csak a főbb rényezőket soroljuk fel.

A termikus burok szempontjából a legfontosabb és egyben - sajnos - a legnehezebben megoldható problémája a 8. emeleti lakások felett, a belső (déli) homlokzatra csatlakozó lapostető. A zárófödém is Bohn téglá betétes, sűrűbordás vasbeton födém, ami felett nem tudjuk, hogy van-e hőszigetelés. A déli homlokzat felé lejt a tető. Közvetlenül a perem mellett minden bizonnyal beépítették az 50-es, 60-as években szokásos 5-6 cm vastag kőszivacs lap szigetelést, de nem tudjuk hogy a magas pont felé haladva vajon kőszivacs lapokkal kikönnyítették-e a lejtésképző aljzatbeton réteget, vagy végig csak egy réteg vékony szigetelés van-e a rétegrendben?

A hőtechnikai számítást ezen tető esetében indirekt módon végeztük el. Biztosan van, legalább 5-6 cm kőszivacs lap a rétegrendben, mert ha nem volna, akkor intenzív pára-kondenzáció jelenne meg a födém alsó síkján.

Természetesen továbbra is igaz, amit a felmérési terv vonatkozó bekezdésében írtunk, miszerint ennek a nagy területű (kb. 120 m²) tetőnek a hőszigetelése és azzal együtt az újra vízszigetelése abba a problémába is ütközik, hogy a telekom szolgáltatók antennái és a kapcsolódó elektromos és informatikai infrastruktúra, illetve mindezek nagyon szövevényes tartószerkezete lehetlenné teszi a beavatkozást. Bármilyen beavatkozás csak akkor képzelhető el, ha a szolgáltatók a kivitelezés előtt leszerelik a rendszereiket, a kivitelezés után pedig újra települnek, ami nem tűnik életszerűnek, hiszen 3-4 hónapos kiesésről lenne szó. A lapostető vízszigetelése újszerű, a 8. emeleti lakásokban nincs beázás.

A hőtechnikai számítás (illetve annak bizonytalanságai) alapján opcionális tételként javasoljuk a belső oldali hőszigetelést (aluminium kasirozású, zártcellás XPS keményhab rendszert, pl. Homecell), mert a páravándorlás kiszámíthatatlan, a felületi kondenzáció veszélye reális. Az első oldalon bemutatott táblázat szerint a 8. emeleti lakások számára is elérhető 15-30% energia felhasználás csökkenés, amit jelentősen fokozna a lapostetők hőszigetelése. A belső oldali hőszigetelés rétegrendi számítását csak akkor lehet a bizonytalanságok kizárásával elvégezni, ha a lakások felett a magas és a mély ponton is teljes keresztmetszetű feltárás készül. A lakások feletti lapostető belső oldali hőszigeteléséhez tartozó járulékos munka kb. 10-25 m²-ként páraszellőzők beépítése, amely biztosan megoldja a lehetséges páradiffúziós problémákat.

A lépcsőház feletti lapostető szerkezete alulbordás vékony monolit vasbeton födém, melyben a bordák közti lemezbe kerek üvegtéglákat tettek betonozás előtt, hogy a lépcső felső néhány szintje természetes fényt kapjon. A födém szerkezetben alakították ki a szükséges (néhány %) lejtést. Az elképzelés az volt, hogy a kb. 10 cm vastag vasbeton födém beton anyaga és a besüllyesztett üvegtéglák között nem alakul ki rés, a csapadék nem folyik be, a szerkezet nem károsodik. Nem sikerült a célt elérni, talán 1989-ben, de gyanítom, hogy már korábban is bitumenes lemezzel vízszigetelték a tetőszakaszt, így megszüntetve a bevilágítás funkciót.

A lépcsőház nem fűtött tér, de a nagy térfogat / kevés lehülő felület arány, illetve a gyakorlatilag légmozgás mentes belső terek miatt viszonylag kedvező az un. egyensúlyi légállapot, amit értelemszerűen a lakások hővesztesége tart fenn. A minimális vastagságú lapostetőt csak kívülről lehetne hőszigetelni, de erre nincs lehetőség az előbb leírtak miatt. A padlás feletti födémeket nem szükséges szigetelni, hiszen a padlás a termikus burkon kívül van (a padlás padozatát hőszigeteljük).

A lépcsőház és padlás feletti lapostető felületek vízszigetelése - hasonlóan a nagy lapostetőhöz - újszerű, sem a lépcsőházban, sem a padláson nincs beázás. A liftgépház feletti lapostető nem része a termikus buroknak, a vízszigetelés újszerű és a torony teteje tele van telekom berendezéssel.

A liftgépház lapostetőkből kiemelkedő kubusának falait érdemes és lehet is hőszigetelni, ezért itt 10 cm ásványgyapot hőszigetelést terveztünk be vékonyvakolat rendszerrel.

A jelen tervcsomagban leírt és ábrázolt beavatkozások nem változtatják meg az épület eredeti karakterét a tűzfal homlokzatokon és a lapostetőkön. Jelen tervcsomag olyan helyreállításról, vagy felújításról szól, amely azt célozza, hogy az épület rendeltetészerű, biztonságos használatra alkalmassá váljon, az eredeti építészeti kialakítás megtartásával.



A főhomlokzat feletti padlás padlója, amit hőszigetelünk



A lépcsőház feletti lapostető, amit nem hőszigetelünk



A padlás falai, melyeket hőszigetelünk (a tűzfalat külső oldalon, lakás falát a padlás felől)



A liftgépház. A falakat hőszigeteljük, a lapostetőt nem.



A déli homlokzatra kifutó (a 8. emeleti lakások feletti) lapostető, amit nem hőszigetelünk

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	Műszaki leírás
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
E.0/5	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.

6.6. A főbejárat és a hátsó kapu közti folyosók

A tér felől kb. 9 méter, a hátsó kijárat felől kb. 7 méter hosszú folyosók nem fűtött terek, de végig a magassföldszinti lakásokkal határosak. A nem fűtött, de gyakorlatilag légmozgás mentes belső terek felől abszolút érdemes hőszigetelni az érintett lakásokat.

A hőtechnikai számítás alapján 10 cm vastag ásványgyapot hőszigetelést és rajta a vékonyvakolat rendszert írjuk elő.

6.7. A lépcsőház és a bevilágító udvar

A nagyvonalú, tágas lépcsőház és a nyugati oldali szomszéd telek tűzfala között egy furcsa tér van, melynek a tervező a természetes fényvel történő bevilágítás funkciót szánta. A bevilágító udvar alapterülete kb. 5,0 m² (1,3 méter széles és 3,80 méter hosszú), a magassága pedig kb. 27,0 méter, ami a magassföldszint feletti földem és a lépcsőház zárófödém magasság között értendő. Természetes fény a 6. emelet alatti zónába alig szűrődik be. A lépcsőház és a bevilágító udvar között 1 rétegű üvegezéses, hőhidas acélszerkezetű függőfal van, ami optikailag elegánsan egybe nyitja a két teret, de hőtechnikailag értelmezhetetlen. A zárt lépcsőház és a bevilágító udvar nem fűtött, de a felületeik nagy részén fűtött lakásokkal (illetve a szomszéd telken, valószínűleg szintén lakásokkal) határoltak. A bevilágító udvar jelenleg felül nyitott, illetve a lépcsőház feletti lapostetőből kiemelve egy drótüveges védőtető zárja, de a tető acélszerkezete oldalt nem burkolt, tehát a bevilágító udvar tere tulajdonképpen nyitott, fagyveszélyes és lehűti az alatta lévő térséget. A 6. emelet alatt nem érzékelhető a lehűlés, a légmozgás mentes térben beáll az egyensúlyi légállapot.

A lépcsőház és a bevilágító udvar nem fűtött terek, de a nagy térfogat / kevés lehűlő felület arány, illetve a gyakorlatilag légmozgás mentes belső terek miatt viszonylag kedvező az ún. egyensúlyi légállapot, amit értelemszerűen a lakások hővesztesége tart fenn. A hőtechnikai számítás alapján itt az a megoldás, hogy a bevilágító udvart hőhid megszakító profil rendszerű, 3 rétegű hőszigetelő és biztonsági üvegezéssel kialakított üvegtetővel lezárjuk (Schüco profil), ami értelemszerűen egy jól hőszigetelt lábaztra kerül. A légudvar így teljesen zárt lesz. A bevilágító udvar és a lépcsőház lakásokkal határos falait nem hőszigeteljük, mert erre nincs szükség, viszont a termikus burkon kívül lévő padlás felől minden falra 10 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés kerül. A bevilágító udvar teljesen zárt terének kiszellőztetését időkapcsolós csőventillátorral oldjuk meg.

A bevilágító udvar alap funkciójának biztosítása.

A bevilágító udvarba 2 db, üvegszálás palásttal kialakított fénycsapda csőrendszert telepítünk (Solarspot) mellyel hatékonyan lehet természetes fényt hozni a lépcsőház alsóbb szintjeire is. Mindkét cső áthatol az új, hőszigetelt üvegtetőn, értelemszerűen ezen mezőben fémlemezzel kasírozott hőszigetelt keményhab tábla kerül a tetősíkba. A csövek felső kupolái az üvegtető felett lesznek, az alsó prizmákat, könyökök és vízszintes szakaszok beiktatása után a légudvar középtengelyében pozicionáljuk. A 38 cm átmérőjű cső alsó prizmája a 6. emelet, az 54 cm átmérőjű cső alsó prizmája pedig a 3. emelet magasságában bocsátja ki a természetes fényt.

A jelen tervecsomagban leírt és ábrázolt belső beavatkozások nem változtatják meg az épület eredeti karakterét a közös használatú folyosókon, a lépcsőházban és a bevilágító udvarban. Jelen tervecsomag olyan helyreállításról, vagy felújításról szól, amely azt célozza, hogy az épület rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmassá váljon, az eredeti építészeti kialakítás megtartásával, sőt annak erősítésével a bevilágító udvar esetében.

6.8. A pince feletti földem

A termikus burok nem elhanyagolható része a pince feletti földem, aminek alsó oldali hőszigetelése elvileg triviális feladat, de jelen esetben egyáltalán nem az.

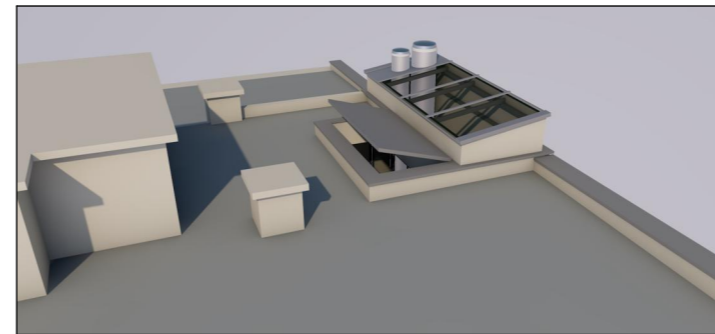
Az épület keleti traktusában lévő, nagy belmagasságú részek (kazánház, gépészeti terek) felett a földem alsó síkjára, 10 cm kasírozott ásványgyapot anyagú hőszigetelés kerül, ami a földszinti átmenő lakás komfortját jelentősen növeli. A kazánházban vannak olyan részek, ahol a sok gépészeti vezeték, égéstermék elvezető szigetelt csövek miatt nehéz lesz a földemhez hozzáférni.

Az épület középső és nyugati traktusában lévő légtalmi pince felett, az utcaszint és a magassföldszinti földem között 90 cm belmagasságú bűvőtér van, amiben gyakorlatilag nem lehet hőszigetelni, hiszen a gépészeti "alagutak" tele vannak szennyvíz strang elhúzásokkal, víz felszálló vezetékkel és hőszigetelt fűtési csövekkel. Amennyiben az Uvaterv kiviteli terve szerint épült meg ez a két földem közé zárt tér, akkor a terület kb. 30%-án homokos kavics feltöltés van.

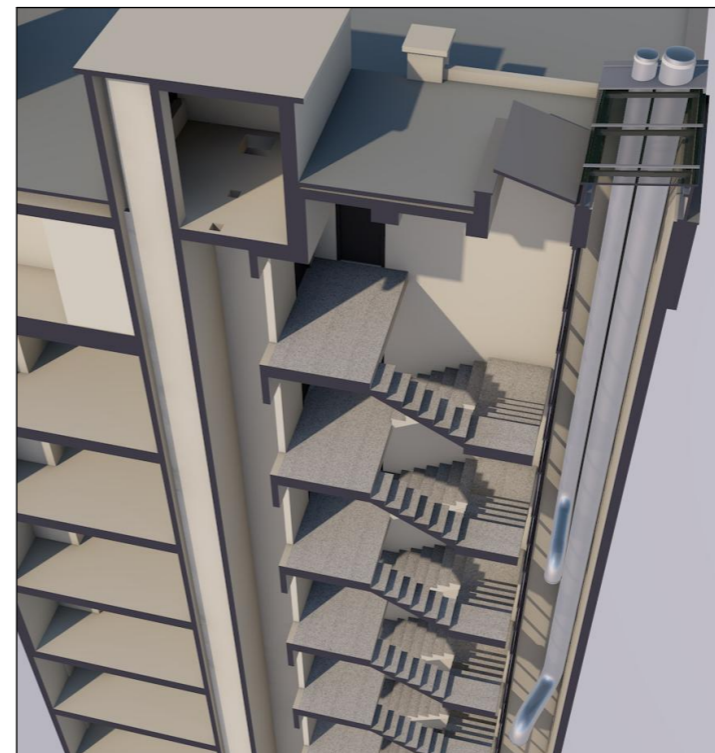
Valójában nincs értelme hőszigetelni a légópince feletti szerkezeteket, hiszen a gépészeti "alagutakban" a légtömeg abszolút nem mozog, a feltöltött részeken pedig olyan hatalmas a hőtároló tömeg, hogy a légópincével együtt, gyakorlatilag egész évben biztosított az állandó 14-16 fokos hőmérséklet. A bűvőtér külső térrrel érintkező felületeit az eddig leírtak szerint (lásd főhomlokzat és belső homlokzat bekezdéseket) nem fogjuk hőszigetelni, hiszen ez a lábazati zóna.

Az utcaszintű átmenő folyosó feletti földem, a hőtechnikai számításban szintén pince földemnek minősül bár ez a tér zárt és jeleleg némileg temperált a lakások hővesztesége miatt. A vonatkozó részben leírtuk, hogy a folyosó lakások felőli falát hőszigetelni kell, így a temperálás lecsökken, így tehát a folyosó földemével is foglalkoztunk.

Az épület nyugati tűzfala mentén a földszinti folyosó feletti földem alsó síkjára, 10 cm kasírozott ásványgyapot anyagú hőszigetelés és vékonyvakolatos rétegrend kerül, ami az 1. emeleti lakások komfortját jelentősen növeli.



A hőszigetelt üvegtető a bevilágító udvar felett, benne a 2 db Solarspot fénycsapda csővel.

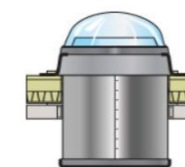


Az egyik Solarspot fénycsapda csövet a 6. emelet, a másikat a 3. emelet magasságáig vezetjük le

Solarspot D-38 Daylighting system

SPECIFICATION	
Model	D-38
Diameter	380 mm
Lights up to	25 sqm
Length of basicsystem	55 cm
Max recommended length	11 m

- Dome with RIR™ Light Funnel and Convas® condensation lens
- Tubing Vegalux® 99.7% specular reflectivity
- Extension tubes available: 300, 400, 600, 1200mm lengths
- Suitable for all roof types
- Angled adaptors available: 0-30°, 0-60°, 0-90°
- Range of round and square diffusers



A Solarspot fénycsapda katalógus részlete



A keleti tűzfal melletti traktusban lévő szellőzőgépház és kazánház feletti pincefödém, amit hőszigetelünk

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	Műszaki leírás
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
E.0/6	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.

7. A bádogos és lakatos szerkezetek

7.1 Az ereszcsatorna, a lefolyó és a párkánybádogozások

Az utcai főpárkány felett a tető nem változik meg, de a travertin kő keretes födém lezárás igen, így a függőeresz csatorna a helyén marad, csak a travertin burkolat feletti és a térdfalra rögzített egyvízoros falfedést kell cserélni. A csatlakozó szomszéd épületekkel közös ejtőcsöveket nem szükséges cserélni.

A déli homlokzaton az összes bádogos szerkezetet cserélni kell, hiszen vastag hőszigetelés kerül a felületre. A déli homlokzaton a terasz peremeken vízcseppentő, a 7. emeleti teraszokat felett állókorcos fémlemez fedés, az összes ablakfülkében új párkány készül. A vasbeton főpárkányra rögzített függőeresz csatornát cserélni kell, a jelenlegi kialakítással azonos módon, középről két oldalra lejtve kell szerelni és a telekhatárok mellett lejtő új ejtőcsövekbe kell hattyúnyakkal bekötni. A teraszok feletti fémlemez fedéses rizalit, szintén a jelenlegi megoldást követve, új függőeresz csatornával lesz felszerelve, melyből a nyugati oldalon lejtő új ejtőcsöbe köt majd be egy ferde szakasz, de a tervezett megoldás szerint a hőszigetelésben elrejtve, hegesztett PE csőszakasszal.

A lapostetők peremlein nem készül új bádogos munka, de a lépcsőház feletti új bevilágító peremézése, a fénycsapdák kialakítása és egyéb járulékos munkák a bádogos konszignáció alapján végezhetőek.

A belső homlokzat keleti széléhez közel szerelték fel az egykori óvóhely frisslevegő pótlását biztosító, horganylemez anyagú 40/40-es légcsatornát, amire nincs szükség, elbontható.

7.2 A teraszkorlátok

A térre néző homlokzaton lévő korlátokat nem kell leszerelni, a korlátoszlopok és a vasbeton mellvédeken a pálcák rögzítése nem változik meg. A felületkezelést a helyszínen kell megoldani, a minimálisan korrodált részeket át kell csiszolni, alapmázolni, majd az egész szerkezetet újra fedőmázolni.

Az udvarra néző homlokzaton a teraszkorlátokat le kell szerelni és azonosításra alkalmas módon beszámozva, lakatos műhelyben kell deponálni. Az összes teraszkorlát új felületkezelés (alap és fedőmázolás után) vissza fog kerülni az épületre. A korlátokat a födémperemekre tervezett, új horganyzott acél szerelvény beépítése után, a jelenlegi pozíciótól a homlokzati hőszigetelés vastagságával kijebb vissza kell szerelni a csomópontokon, részletrajzokon látható módon. Természetesen a falakba is be kell fogatni a korlátokat a jelen tervben szereplő konszignációs lapok szerinti távtartókkal. A hosszú teraszok középső oszlopainak bekötő rúdait ki kell egészíteni a szükséges hosszúsággal (hőszigetelés vastagság) és szintén vissza ell rögzíteni.

7.3 A zászlótartók

A főbejárat mellett a magasföldszinti zónában meglévő, egyébként jellegtelen zászlótartókat meg lehet tartani. Ezzel jelen tervcsomag nem foglalkozik.

8. A nyílászárók és az árnyékolók

8.1. A lakószinti ablakok

A térre néző homlokzat, mint a termnikus burok része kiesett a tervezési programban meghatározott feladatok közül, míg a belső homlokzat bent maradt. Az eredeti, faszerkezetű, háromrészes, kapcsolt gerébtokos nyílászárók közül néhány még létezik a főhomlokzaton, de számos ablak és teraszajtó új, műanyag szerkezetű, 2 rétegű hőszigetelő üvegezésű, legalább 1x tömített falcos. Az új nyílászárók követik az eredeti osztásrendet. A lakószinti nyílászárók nem tartoznak a társasház közös szerkezetei közé, ettől függetlenül az alábbi ajánlást tesszük az összes ilyen szerkezettel kapcsolatban.

Elég nagy a falfelületeken a nyílászáró arány, ezért mindenhol javasoljuk a 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászáró cserét. Számos lakásban 2 rétegű hőszigetelő üvegezésű, műanyag tokos nyílászáró van, amit értelemszerűen nem kell cserélni. A modern épület homlokzati megjelenését egyáltalán nem befolyásolja hátrányosan az eredeti kapcsolt gerébtokos nyílászárók vastagabb profilú, akár műanyag, EURO profilos, vagy vastagabb nyílászárókra történő lecserélése. Az eredetihez hasonló profilszélességű alumínium, vagy alu-fa kompozit szerkezetekre is le lehet cserélni a szerkezeteket.

Egyértelműen tiltani kell a Társasház szmsz-ben az utcai homlokzaton a külső redőnyszekrények alkalmazását, de sajnos 9 nyílásban (ami 5 albetétet érint) már be vannak építve ezek a szerkezetek. A homlokzat kompozícióját leginkább rontó külső redőnytok beépítés a magasföldszinti zónában a bal oldali két nyílásban van (egyébként itt és csak itt ablakrácsokat is felszereltek).

Az udvari homlokzaton nem kell tiltani a külső redőnytok szerelést, mert az elrejthető a tervezett hőszigetelés vastagságában, pusztán azt kell előírni, hogy vakolható redőnyszekrényes szerkezetet építsenek be. Az udvari homlokzaton 11 nyílásban van külső redőnytokos szerkezet, amit érdemes lenne most átépíteni, ilyen módon egyébként az érintett nyílászárók is visszanyerik eredeti méretüket és a lakásokba jutó napfényt sem korlátozza az új szerkezet.

8.2. A pinceszinti nyílások

Az alagsorhoz tartozó lábazati zónákban (utcai és belső) van 3 db acélszerkezetű ablak, 3 db acél lamellás, rovarháló szellőző és 1 db acélszerkezetű kétszárnyú ajtó. Ezekkel a szerkezetekkel kapcsolatban jelen terv nem határoz meg teendőket, hiszen a termikus burkon kívül vannak, illetve a travertin burkolatos lábazatokat egyébként sem érinti a tervezési program.

8.3. A bejárat portálok

A felülvilágítós főbejárat portál hőszigetelő üvegezéssel ellátott, hőhid megszakított alumínium profilos, teljesen újszerű szerkezet. A kertbe vezető, felülvilágítós hátsó ajtó szintén hőszigetelő üvegezéssel ellátott, hőhid megszakított alumínium profilos szerkezet és szintén néhány évvel ezelőtt készült. Ezekkel a nyílászárókkal nincs teendő.

9. A klíma kültéri egységek

A Horváth Mihály térre néző főhomlokzaton jelenleg csak 1 db klíma kültéri egység található (3. emelet, bal oldali lakás, beforduló rövid homlokzati fal). Egyértelműen tiltani kell a Társasház szmsz-ben az utcai homlokzaton a klíma kültéri egységek elhelyezését, a meglévőt pedig le kell szerelni. Az érintett lakás átmenő, tehát a belső homlokzatra át lehet telepíteni a berendezést.

Az udvari homlokzaton jelenleg 6 db klíma kültéri egység található, melyek közül 3 db a homlokzati síkon, 3 db pedig a merőleges pengefalakra szerelve található. A hőszigetelés miatt ezeket mindenképpen le kell szerelni. A Társasházi szmsz-ben azt kell meghatározni, hogy a klíma kültéri egységeket a belső homlokzaton kizárólag az érintett lakások teraszainak padlója feletti pozícióba, a teraszkorlátok takarásába lehet telepíteni. A klímaberendezések kondenzvíz elvezetőjét, vagy az érintett lakáson belüli a csatorna hálózatba, vagy a homlokzati hőszigetelésben rejtve az esővíz levezetőbe, de ez esetben kizárólag hegesztett PE csővel lehet csatlakoztatni. A klíma kültéri egységek elektromos bekötését és a csatlakozó hőszigetelt csőpár(ok) falátörését rejtett módon kell kialakítani.

10. Homlokzatszínezés és mázolás

- A Horváth Mihály tér felőli homlokzat színét igyekeztünk az eredetinek vélt vörös színben meghatározni. Az NCS paletta (Trilak 84. oldal) S 3060-Y90R színt választottunk, ami kb. a RAL3003 vörösnek felel meg.

- Az udvar felőli (déli) homlokzat és a tűzfalak színét egy semleges törtfehér színben adjuk meg. Az NCS paletta (Trilak 23. oldal) S 0603-Y20R színt választottunk, ami kb. a RAL9001 fehérnek felel meg.

- A lakószinti nyílászárók színe elég egységesen a RAL 9010, alap fehér. Ezekkel nincs teendő, az ezentúl beépítendő szerekzetek színe is ez legyen.

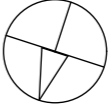
- A betervezett felületkeményített XPS profil elemeket világos szürke színben határozzuk meg. Az NCS paletta (Trilak 47. oldal) S 2005-Y50R színt választottunk, ami kb. a RAL1015 szürkének felel meg.

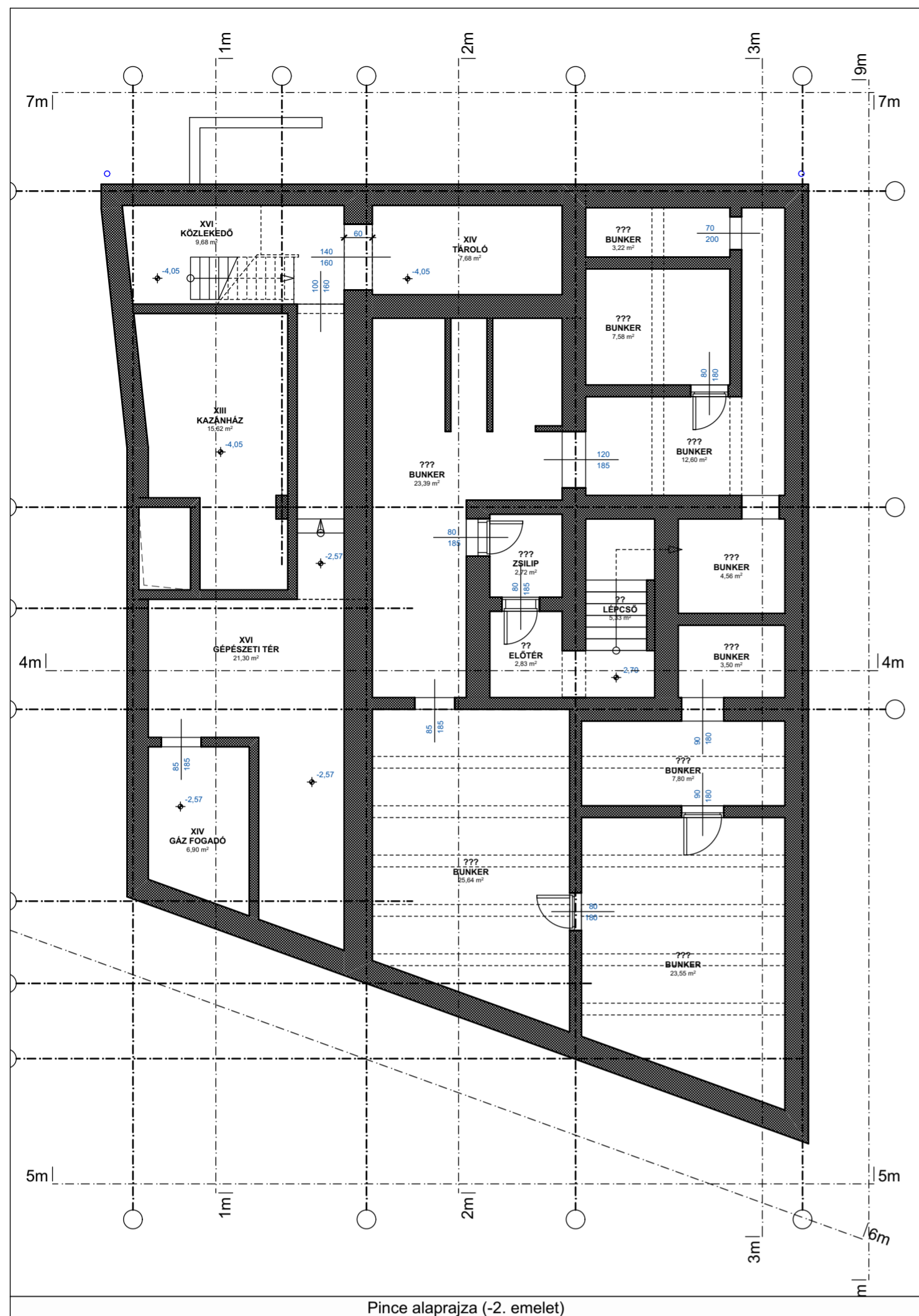
- A mattcsiszolt travertin mészkő határozottan jelenik meg a főhomlokzaton, az anyag kiválasztásánál a földszinti zóna meglévő burkolatának erezettsége és színekarktere legyen mérvadó.

- Az acél teraszkorlátokat felületét le kell kaparni, égetni, majd alapozni és 2 rétegben újra kell mázolni RAL9011 fekete színben.

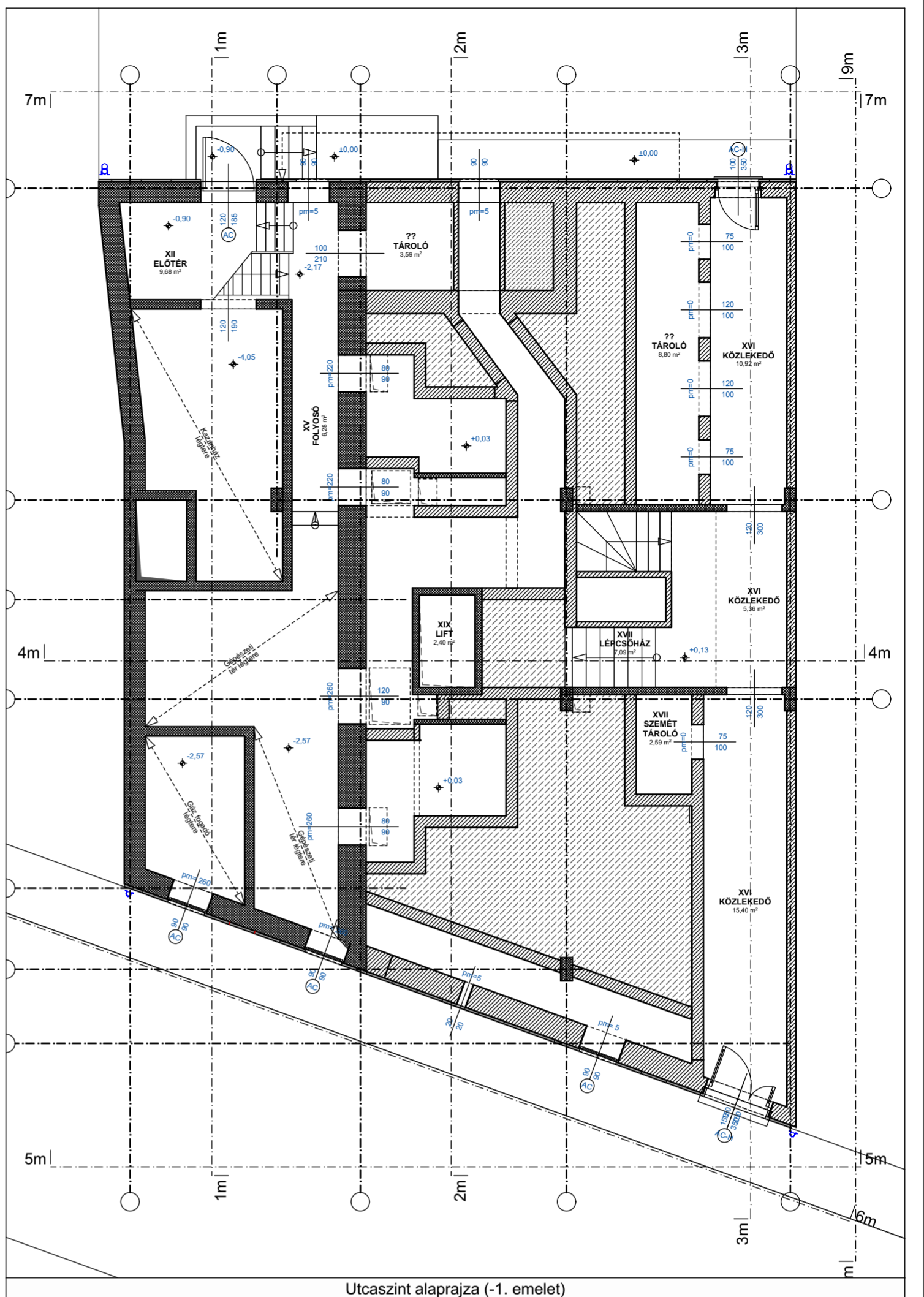
- A színezés a homlokzati vakolat és festék gyártójának saját színskálája szerint változhat, ezért a kivitelezés előtt mintafelületeket kell felvinni és az engedélyező hatóság (Főépítész) egyetértésével választani.

- Mintaszín felfestés a Tervező kérésére akár többször is elrendelhető.

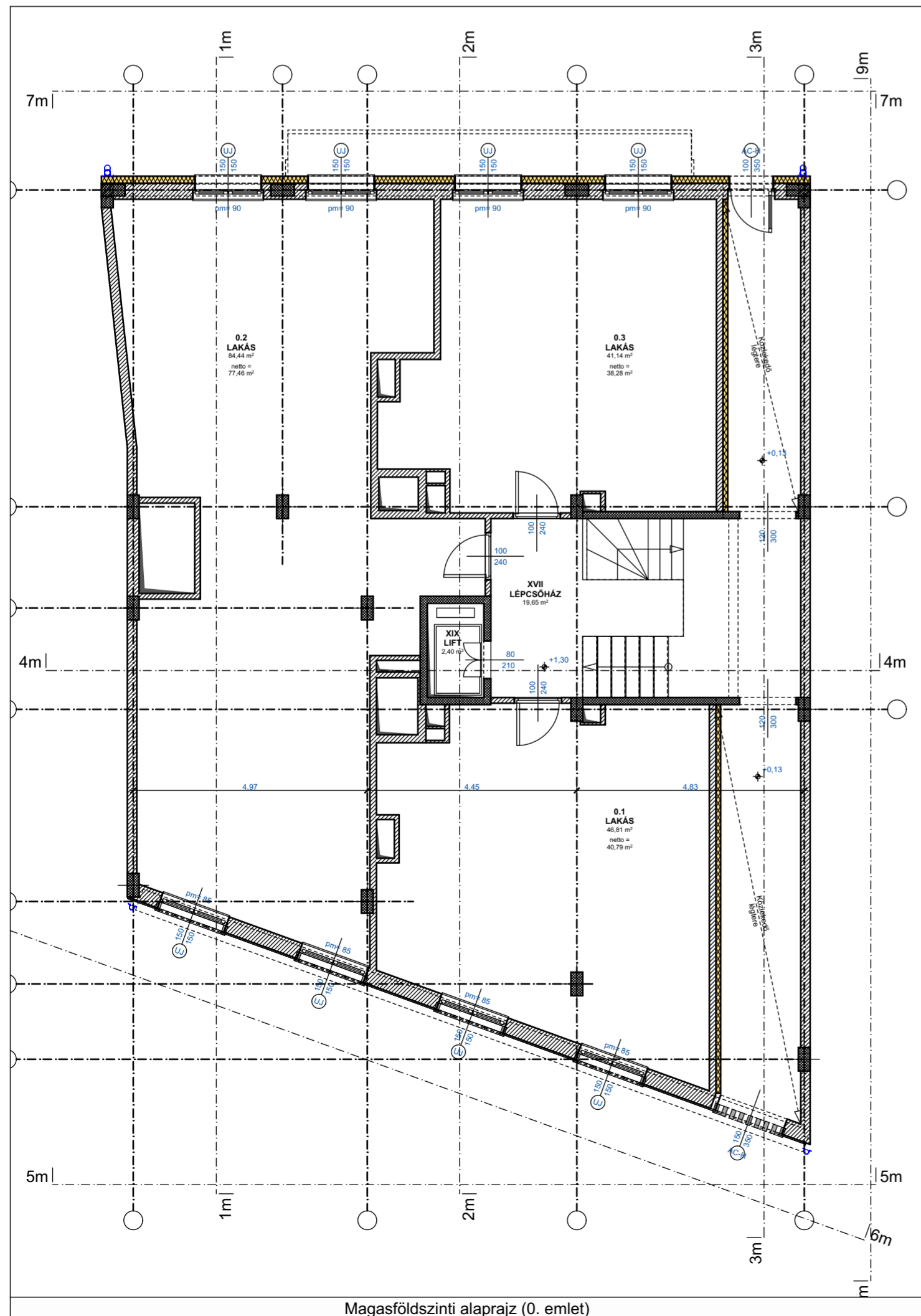
	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	Műszaki leírás
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
E.0/7	Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



Pince alaprajza (-2. emelet)



Utcaszint alaprajza (-1. emelet)



Magasföldszinti alaprajz (0. emelet)

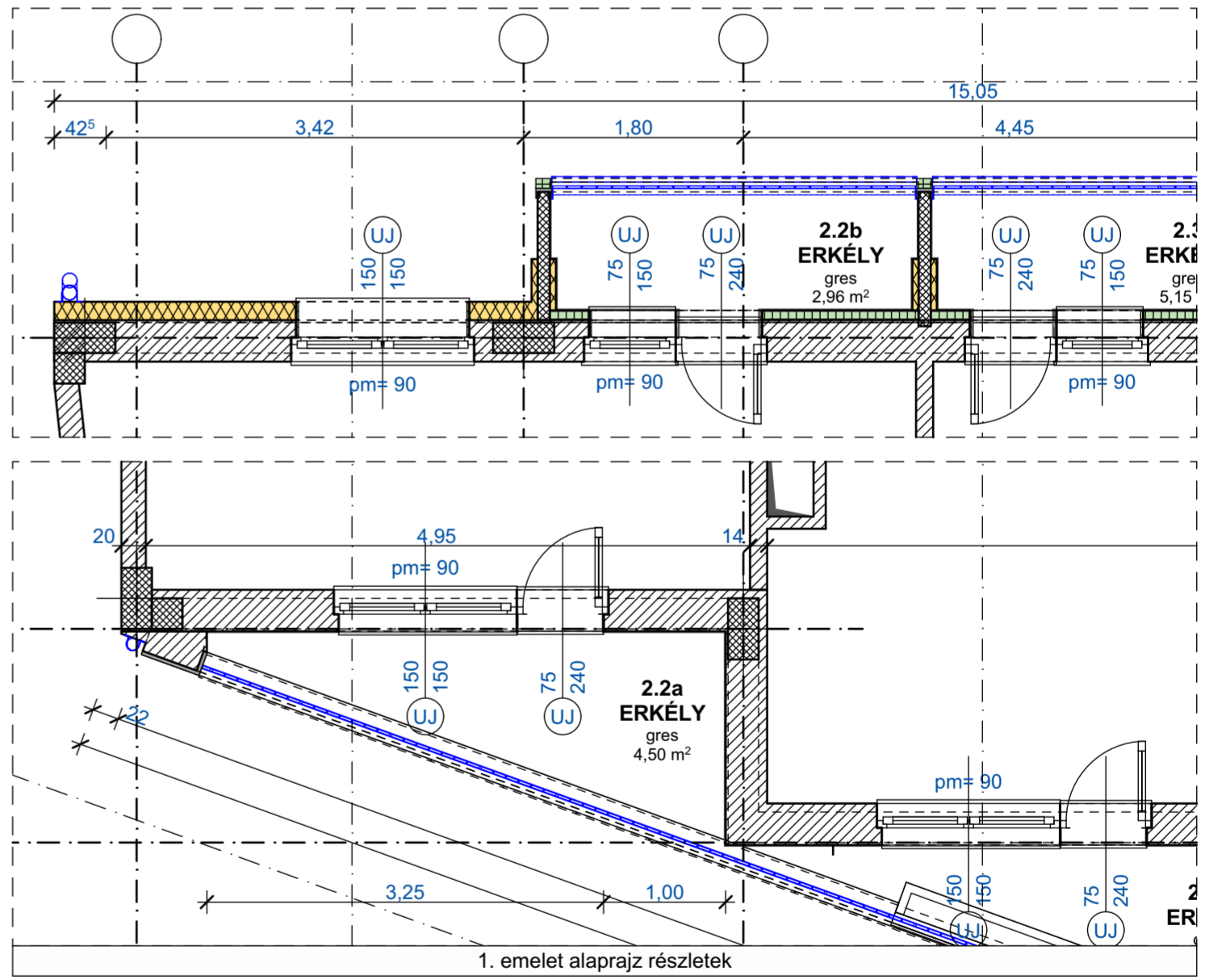
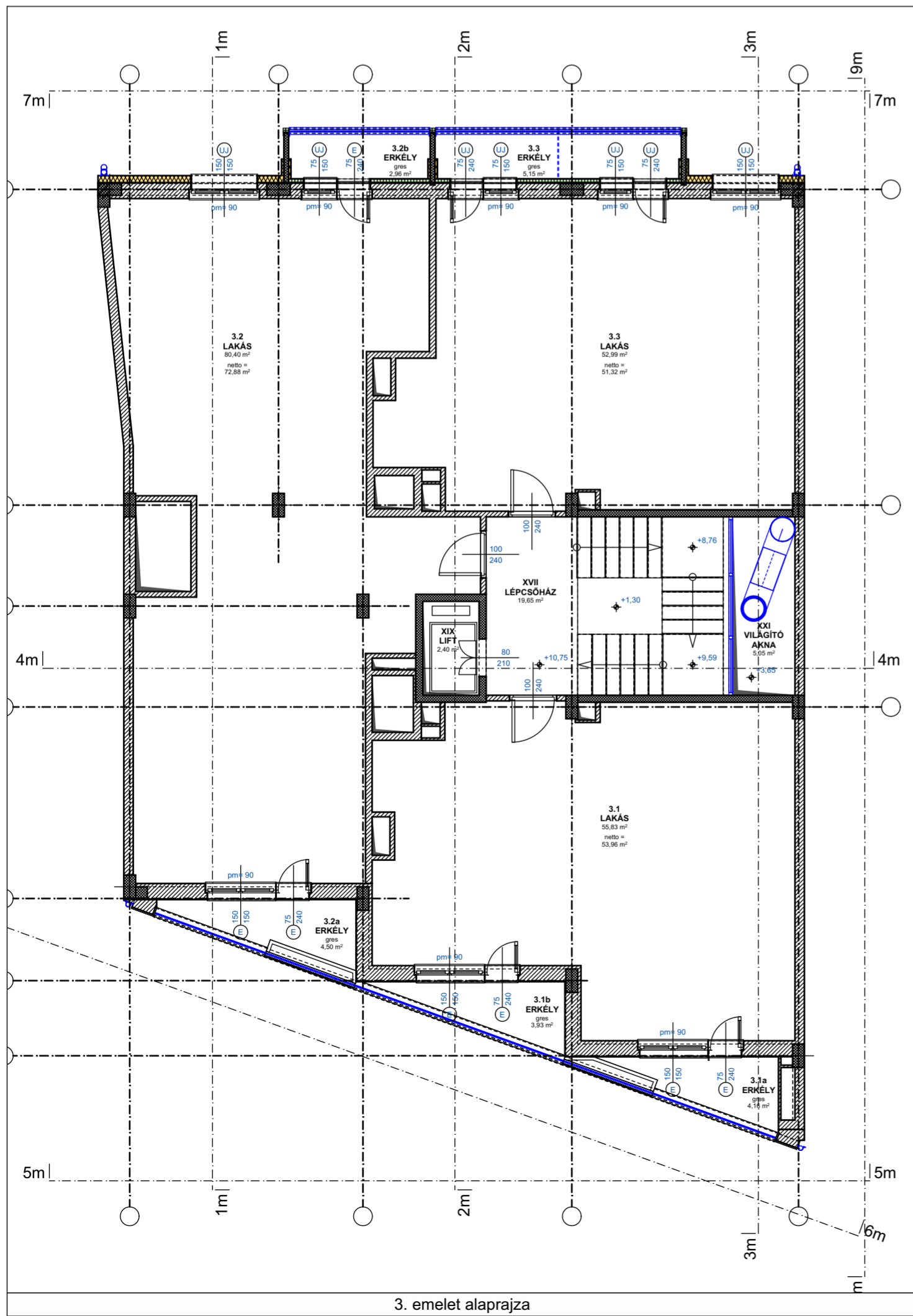
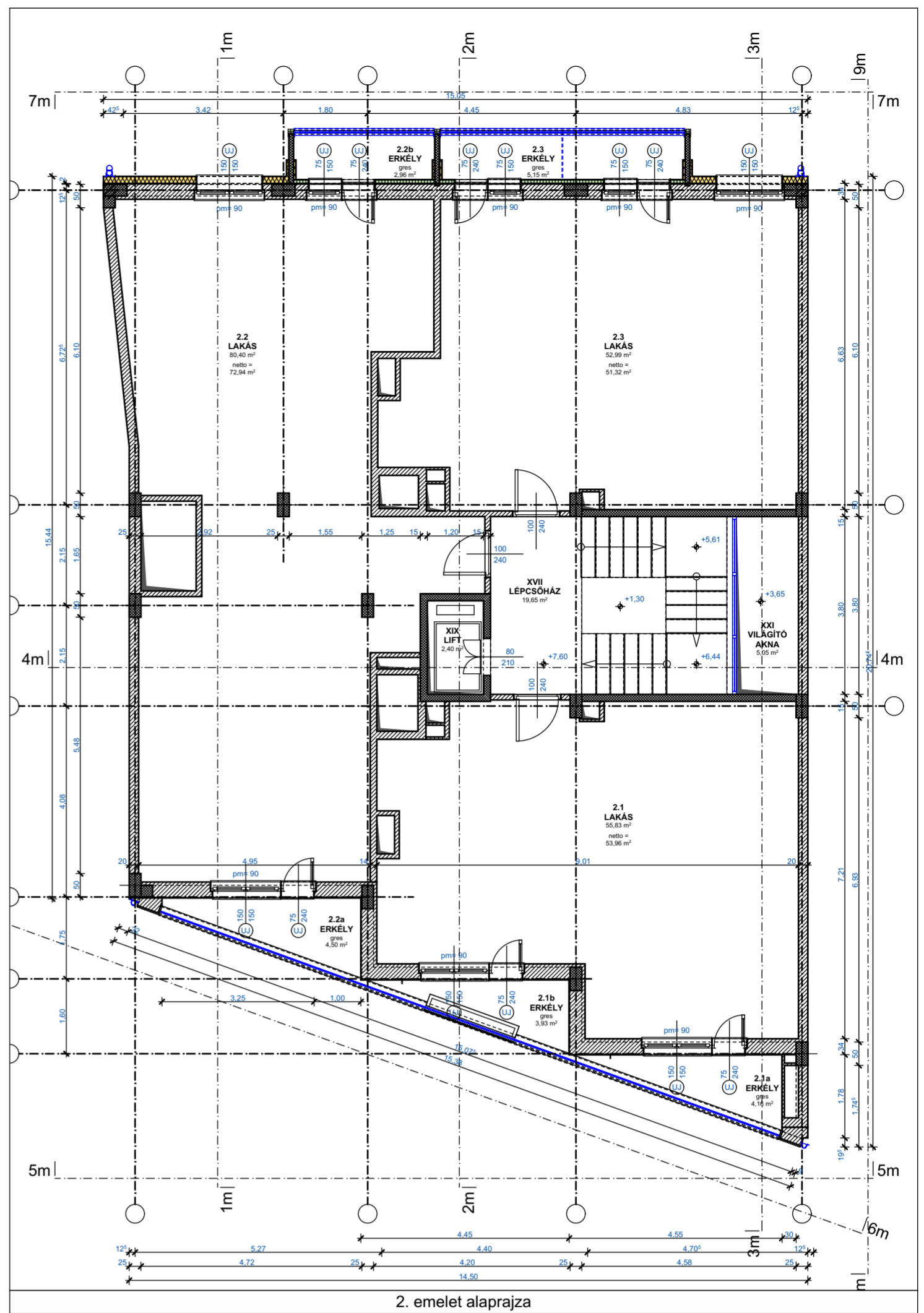
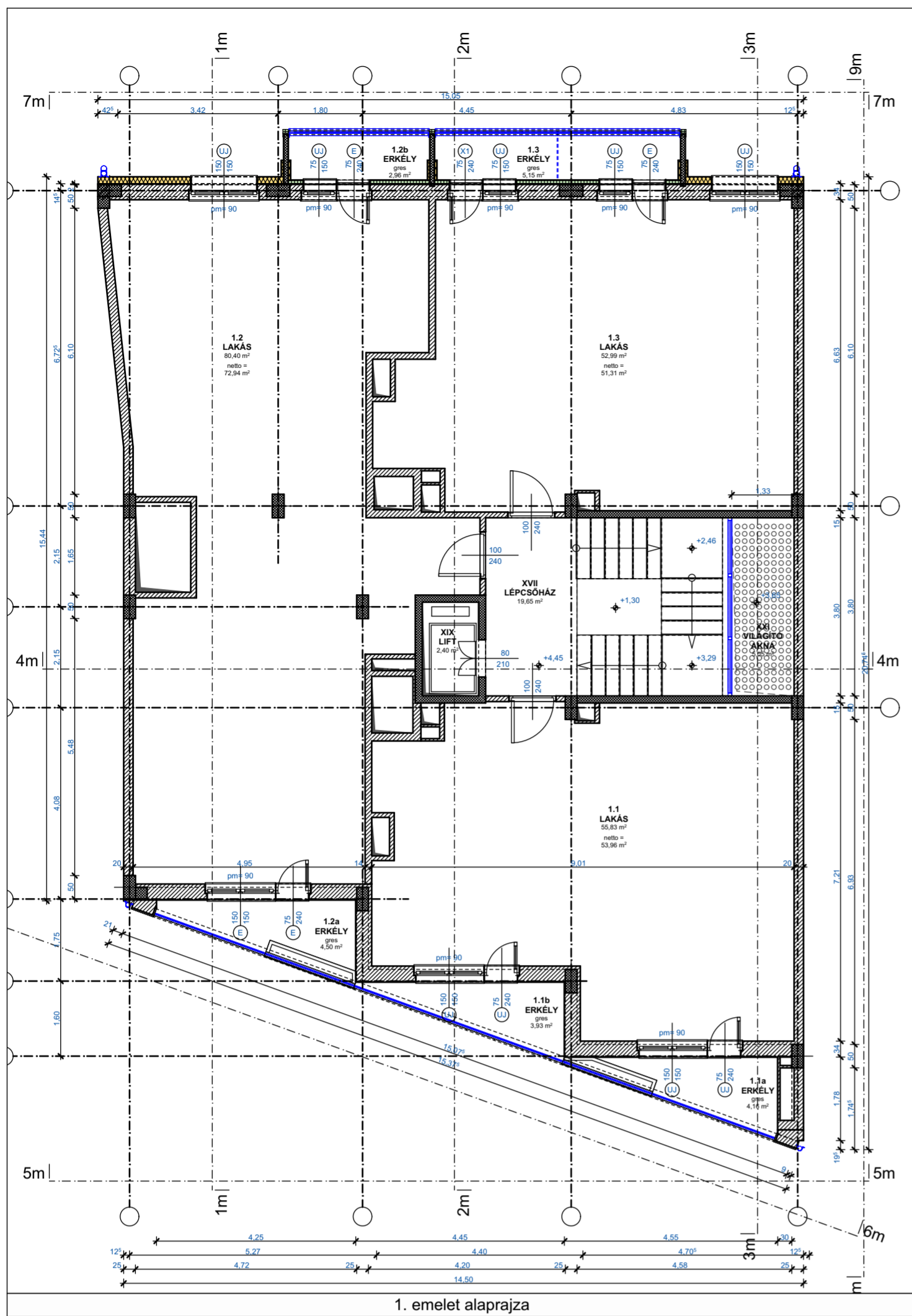
Nyílászárók jelölése

- E** Eredeti, kapcsolt gerébtokos, faszervezetű nyílászáró
- UJ** Újszerű, műa. szerkezetű nyílászáró, 2 rtg. hőszigetelő üvegezéssel
- AC** Eredeti, hőhidas acélszerkezetű, üvegezett portál, vagy ablak.
- AC-H** Új, hőhidmentes acélszerk. portál, vagy ablak 2 rtg. hősziget. üvegezés.

Anyaghasználat, jelmagyarázat

- Ikersejt tégla falak (az eredeti kőszivacs lap belső oldali hőszigeteléssel együtt)
- Vasbeton (pillérek, merevítőfalak)
- Homokos kavics feltöltés
- Travertin mészkő burkolat
- Fa tartószerkezet (tetőszék)
- Ásványgyapot hőszigetelések
- Kemény táblás hőszigetelések (PIR, XPS, EPS)

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
1:100	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	Mélypince, utcaszintű bővítés, magassföldszint alaprajzok
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)	
E/1/1	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



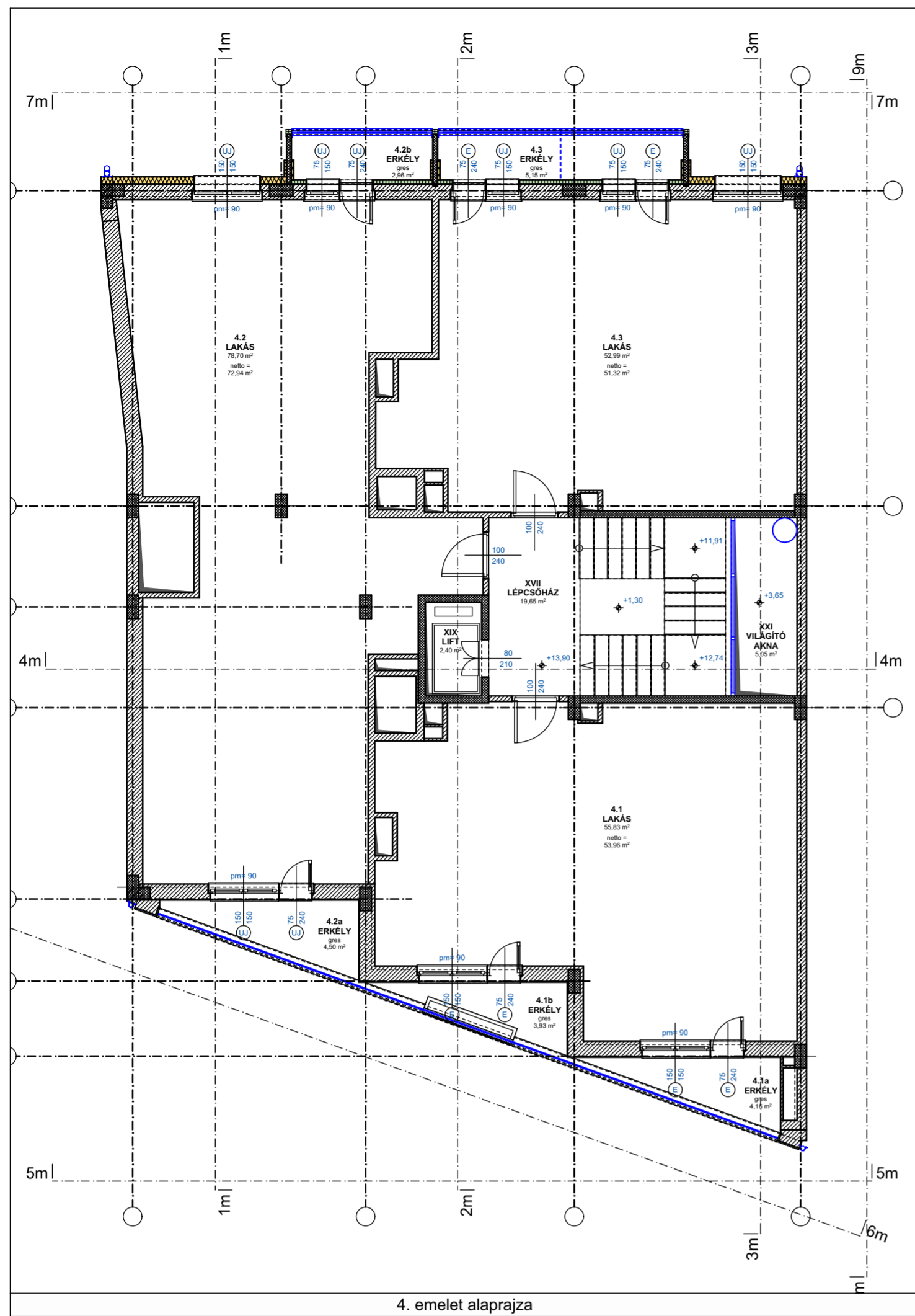
Nyílászárók jelölése

- E** Eredeti, kapcsolt gerébtokos, faszerkezetű nyílászáró
- UJ** Újszerű, műa. szerkezetű nyílászáró, 2 rtg. hőszigetelő üvegezéssel
- AC** Eredeti, hőhidas acélszerkezetű, üvegezett portál, vagy ablak.
- AC-H** Új, hőhidmentes acélszerk. portál, vagy ablak 2 rtg. hőszig. üvegezéssel.

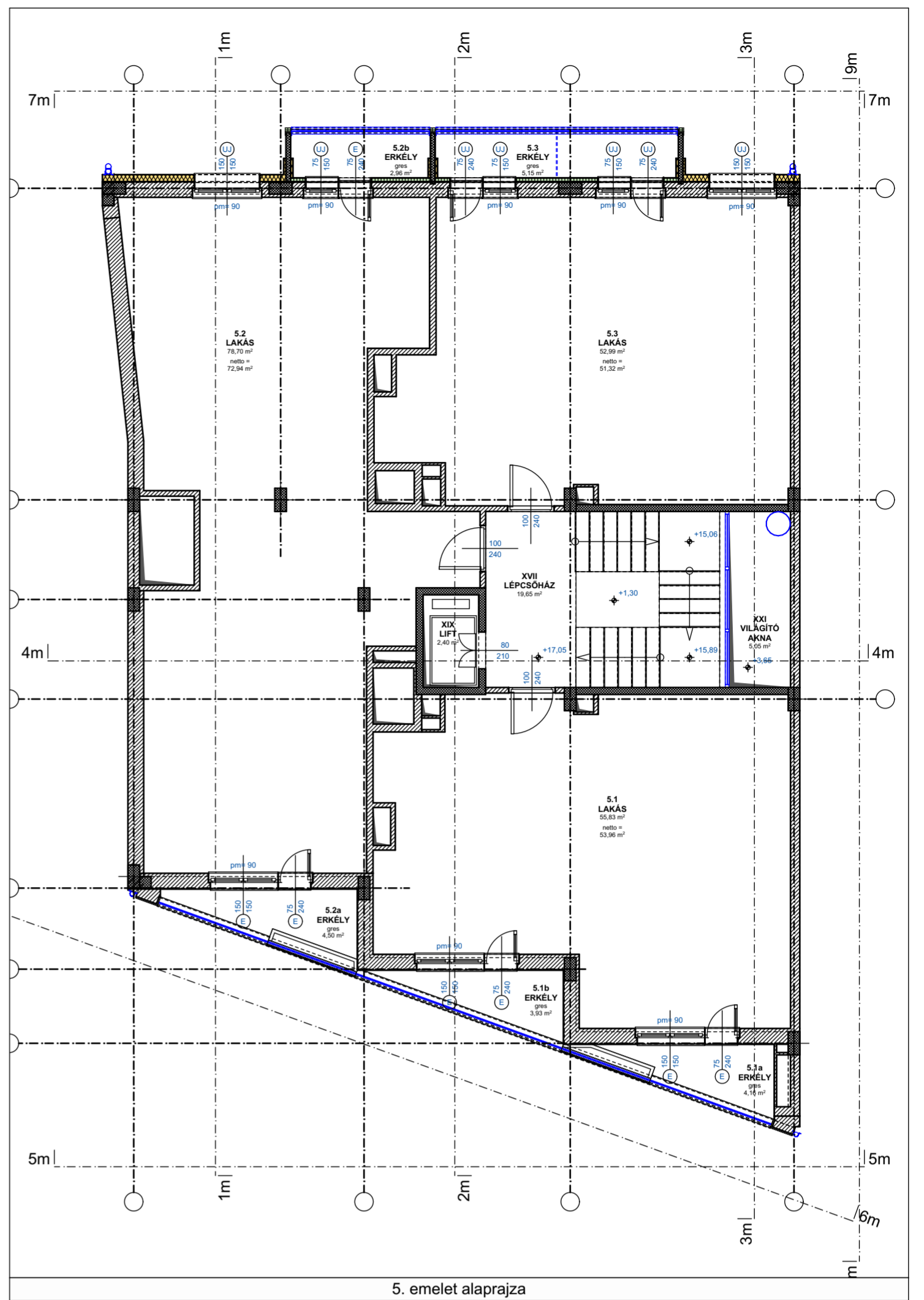
Anyaghasználat, jelmagyarázat

- Ikersejtű téglafal (az eredeti kőszivacs lap belső oldali hőszigeteléssel együtt)
- Vasbeton (pillérek, merevítőfalak)
- Homokos kavics feltöltés
- Travertin mészkő burkolat
- Fa tartószerkezet (tetőszék)
- Ásványgyapot hőszigetelések
- Kemény táblás hőszigetelések (PIR, XPS, EPS)

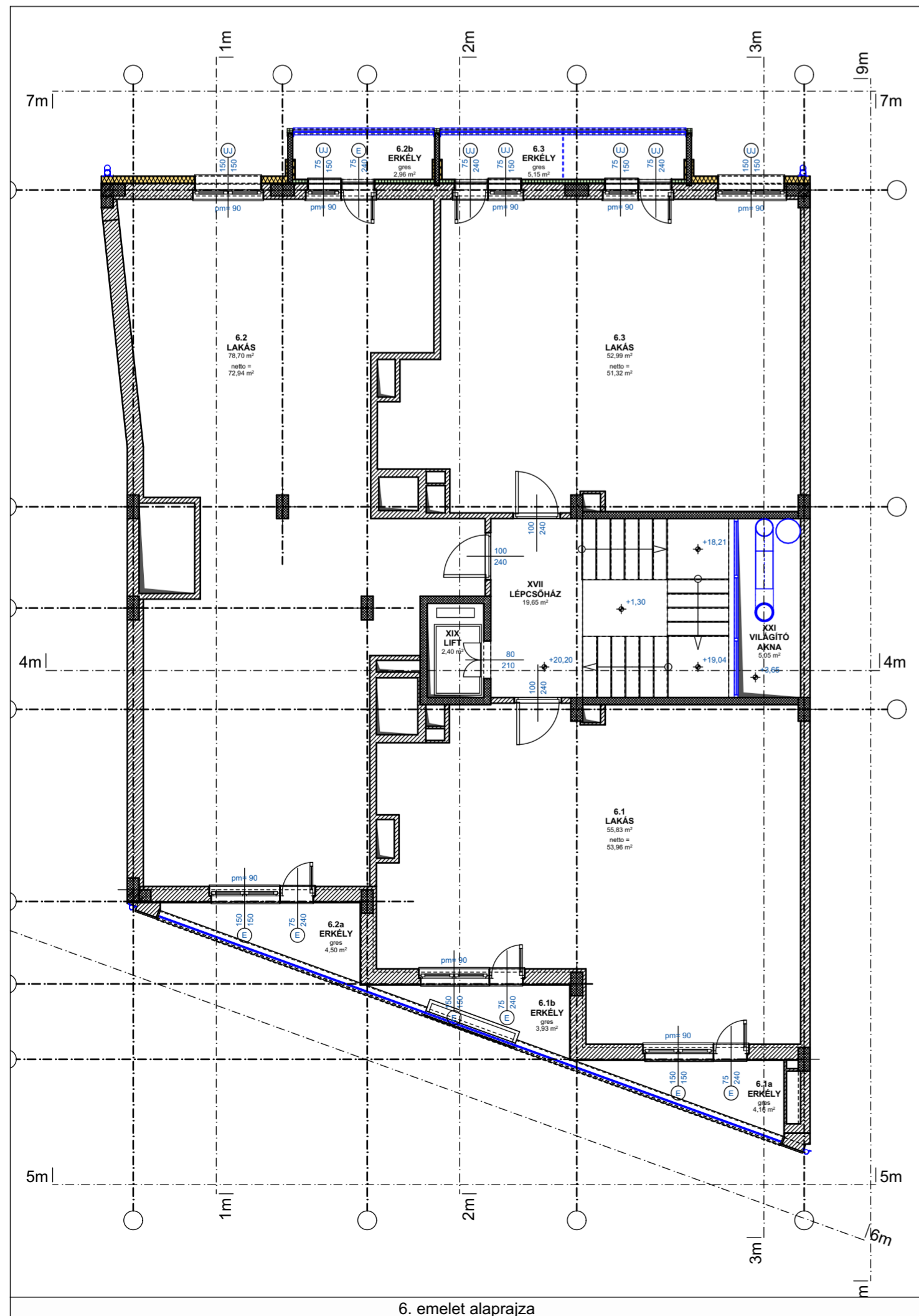
	Termikus burok felújítás Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548 TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	1. 2. és 3. emelet alaprajzok
1:100, 1:50	
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)	
E1/2	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



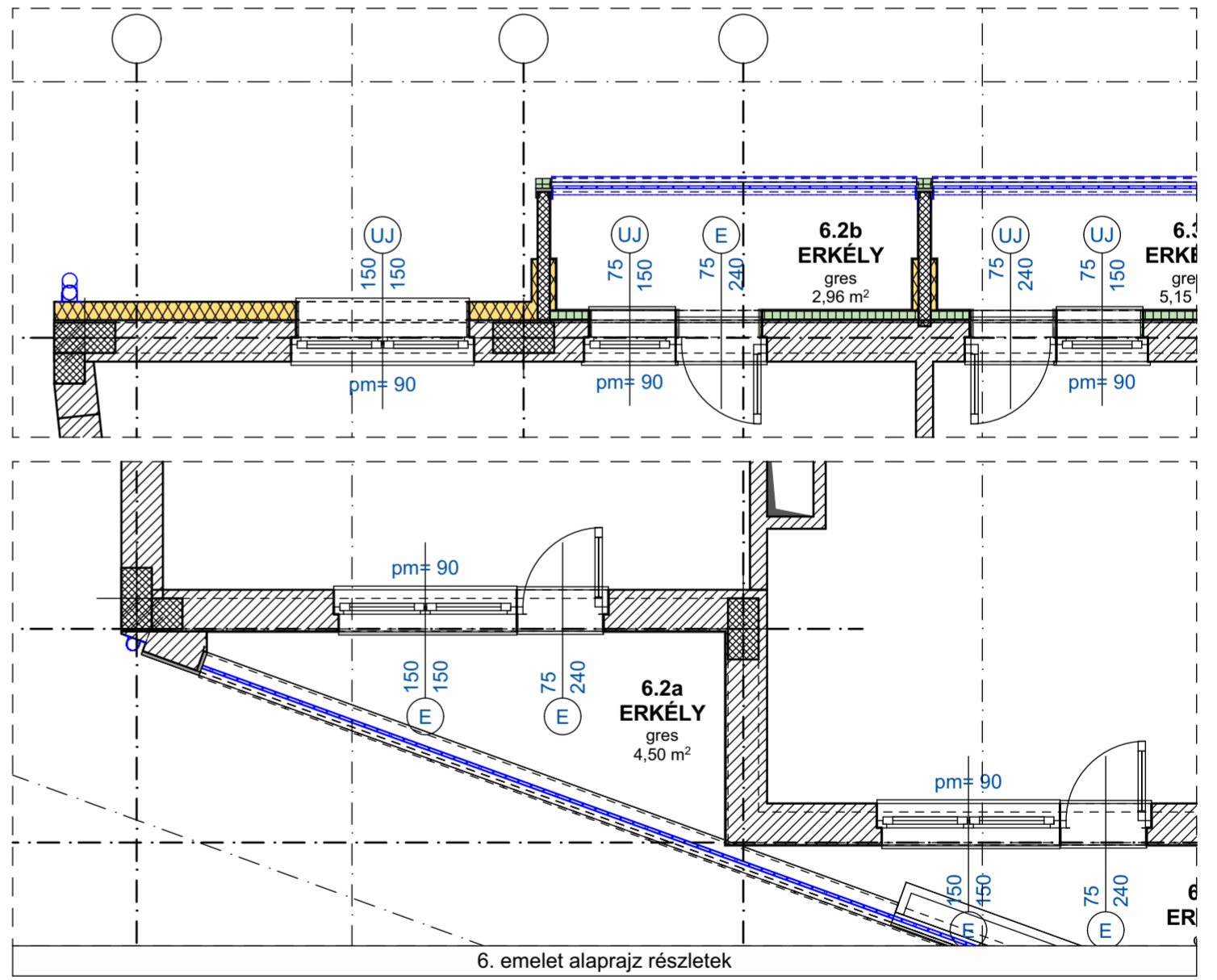
4. emelet alaprajza



5. emelet alaprajza



6. emelet alaprajza



6. emelet alaprajz részletek

Nyílászárók jelölése

- E** Eredeti, kapcsolt gerébtokos, faszkerkezettű nyílászáró
- UJ** Újszerű, műa. szerkezettű nyílászáró, 2 rtg. hőszigetelő üvegezéssel
- AC** Eredeti, hőhidas acélszerkezettű, üvegezett portál, vagy ablak.
- AC-H** Új, hőhidmentes acélszerk. portál, vagy ablak 2 rtg. hőszig. üvegezés.

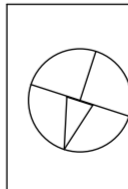
Anyaghasználat, jelmagyarázat

- Ikersejt téglafal (az eredeti kőszivacs lap belső oldali hőszigeteléssel együtt)
- Vasbeton (pillérek, merevítőfalak)
- Homokos kavics feltöltés
- Travertin mészkő burkolat
- Fa tartószerkezet (tetőszék)
- Ásványgyapot hőszigetelések
- Kemény táblás hőszigetelések (PIR, XPS, EPS)

Termikus burok felújítás

Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
Corvin negyed, Hrsz.:35548
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
ELJÁRÁS TERVE

4. 5. és 6. emelet alaprajzok

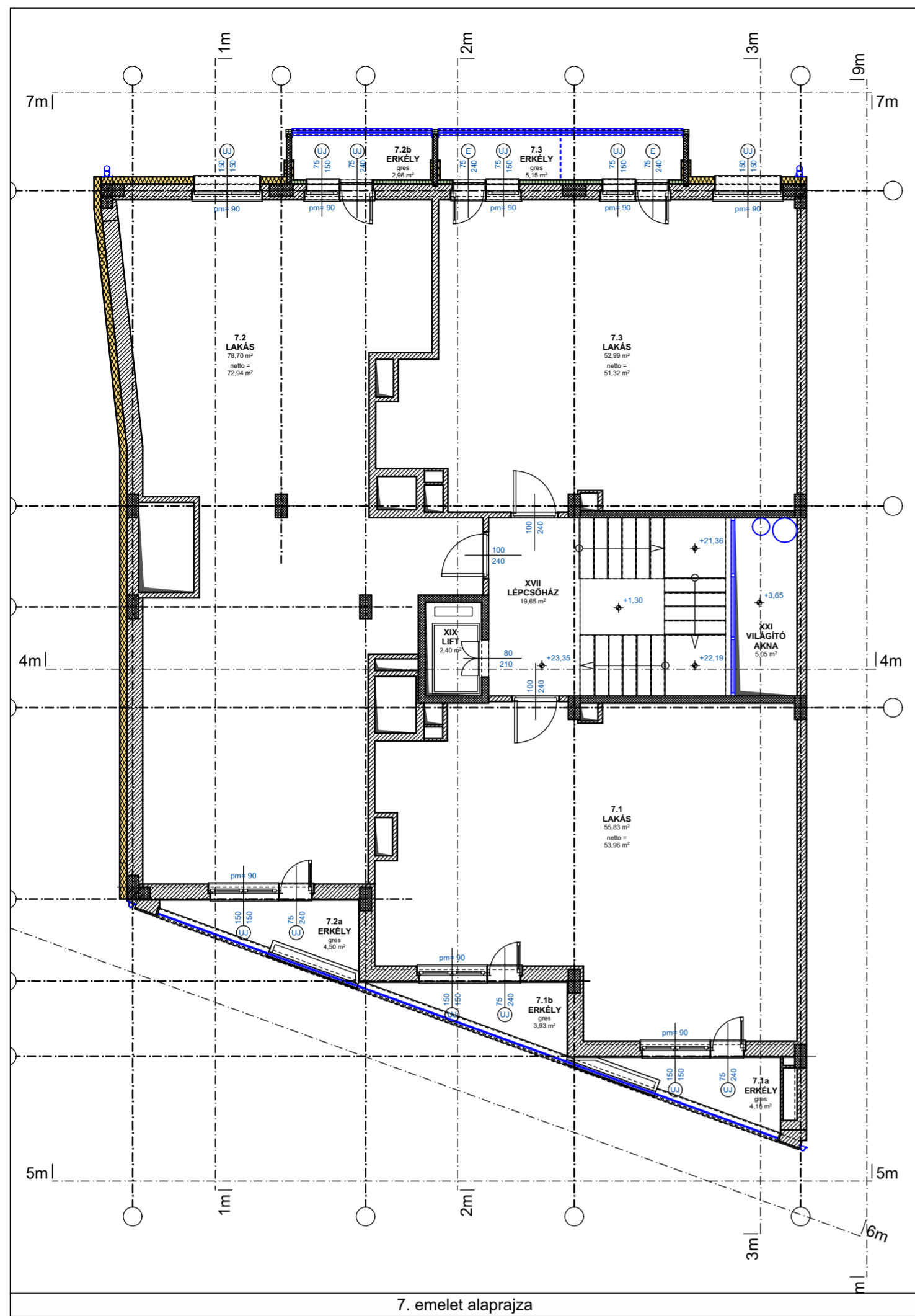


1:100,
1:50

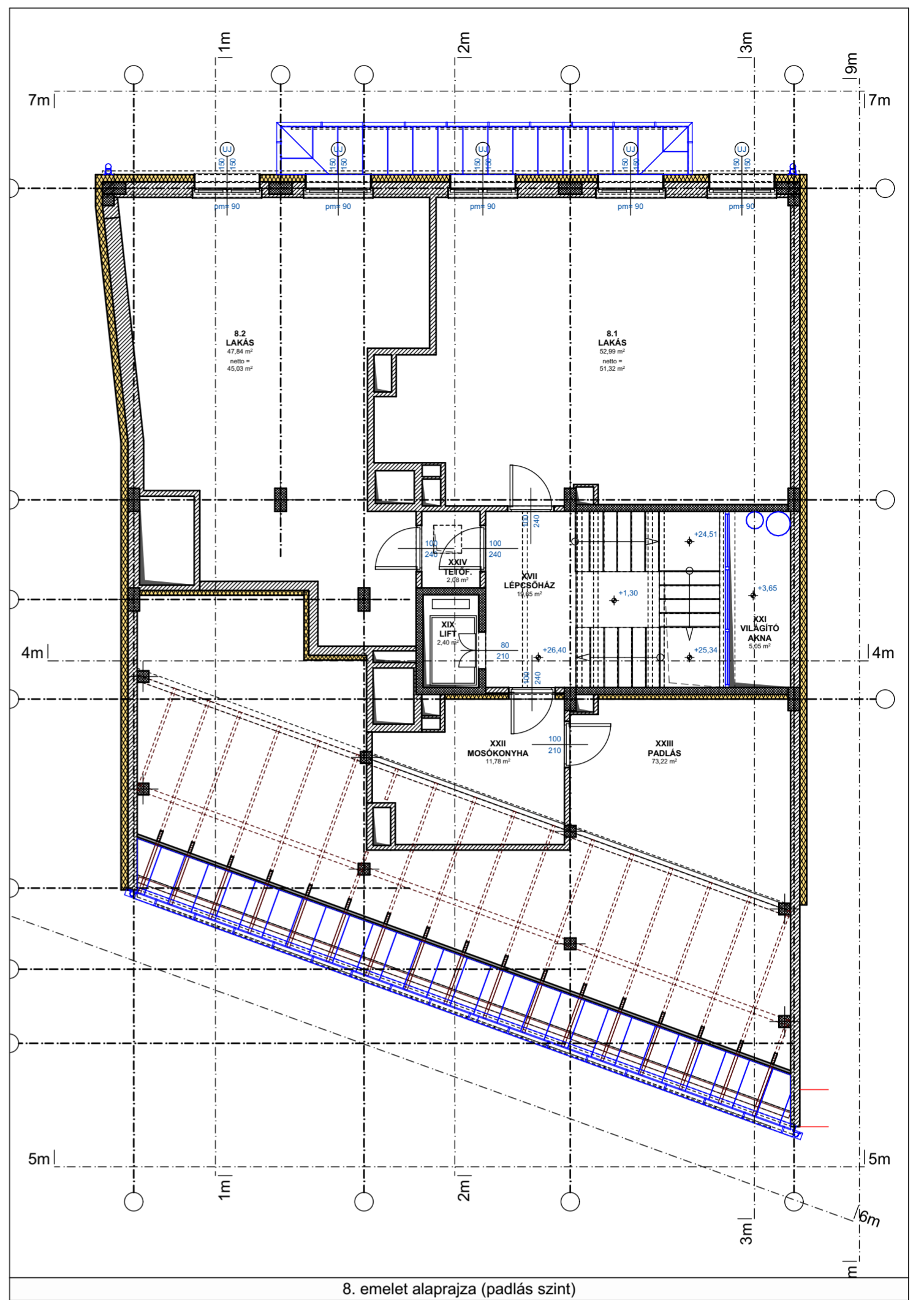
Ez a tervlap 2025. január 8. napján
lett nyomtatva (print és pdf)

E1/3

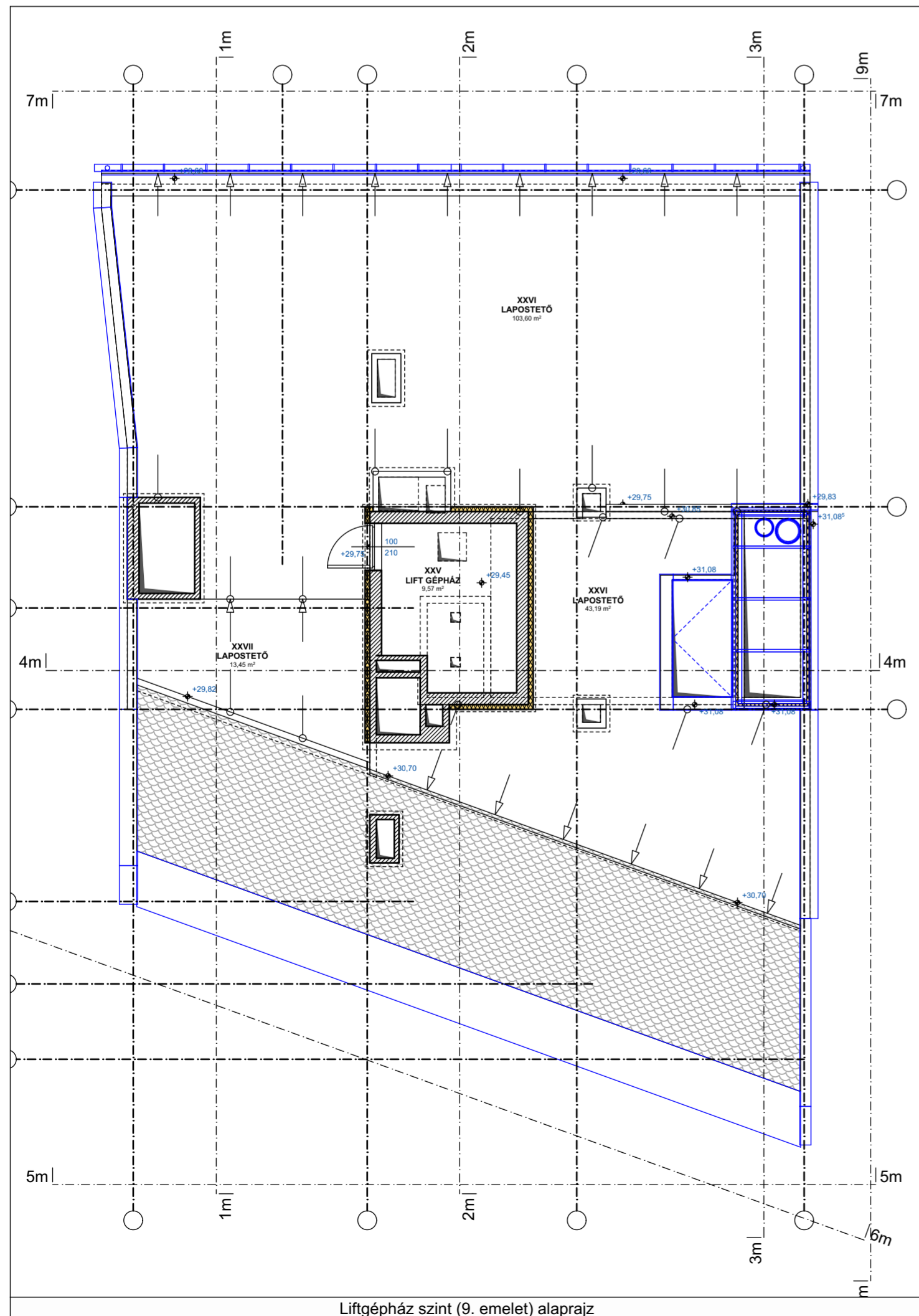
Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



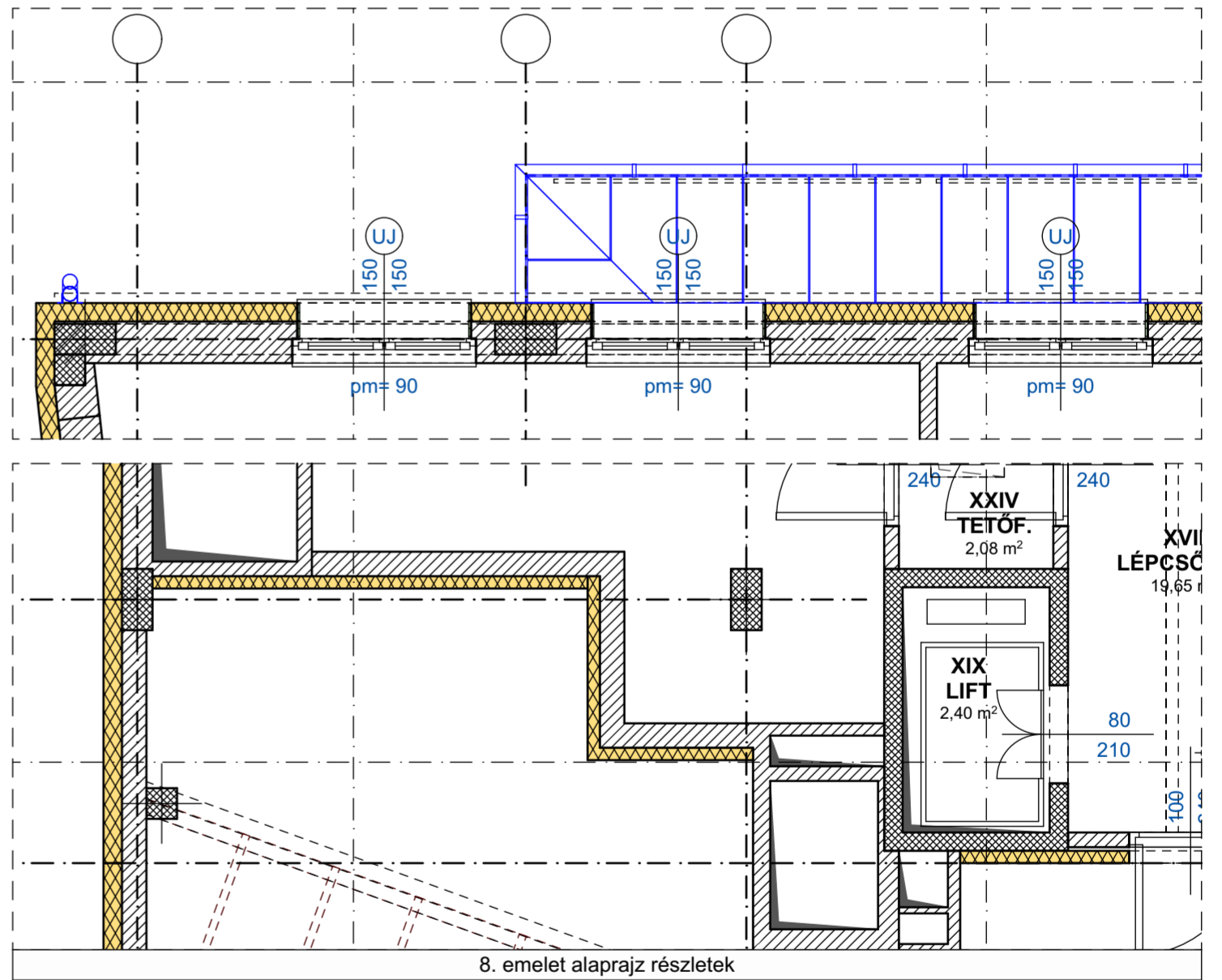
7. emelet alaprajza



8. emelet alaprajza (padlás szint)



Liftgépház szint (9. emelet) alaprajz



8. emelet alaprajz részletek

Nyílászárók jelölése

- E** Eredeti, kapcsolt gerébtokos, faszervezetű nyílászáró
- UJ** Újszerű, műa. szerkezetű nyílászáró, 2 rtg. hőszigetelő üvegezéssel
- AC** Eredeti, hőhidas acélszerkezetű, üvegezett portál, vagy ablak.
- AC-H** Új, hőhidmentes acélszerk. portál, vagy ablak 2 rtg. hőszig. üvegezéssel

Anyaghasználat, jelmagyarázat

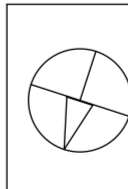
- Ikersejt téglafal (az eredeti kőszivacs lap belső oldali hőszigeteléssel együtt)
- Vasbeton (pillérek, merevítőfalak)
- Homokos kavics feltöltés
- Travertin mészkő burkolat
- Fa tartószerkezet (tetőszék)
- Ásványgyapot hőszigetelések
- Kemény táblás hőszigetelések (PIR, XPS, EPS)

Termikus burok felújítás

Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
Corvin negyed, Hrsz.:35548

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE

A 7. és 8. emelet és a liftgépház szint alaprajzai

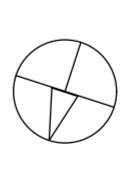
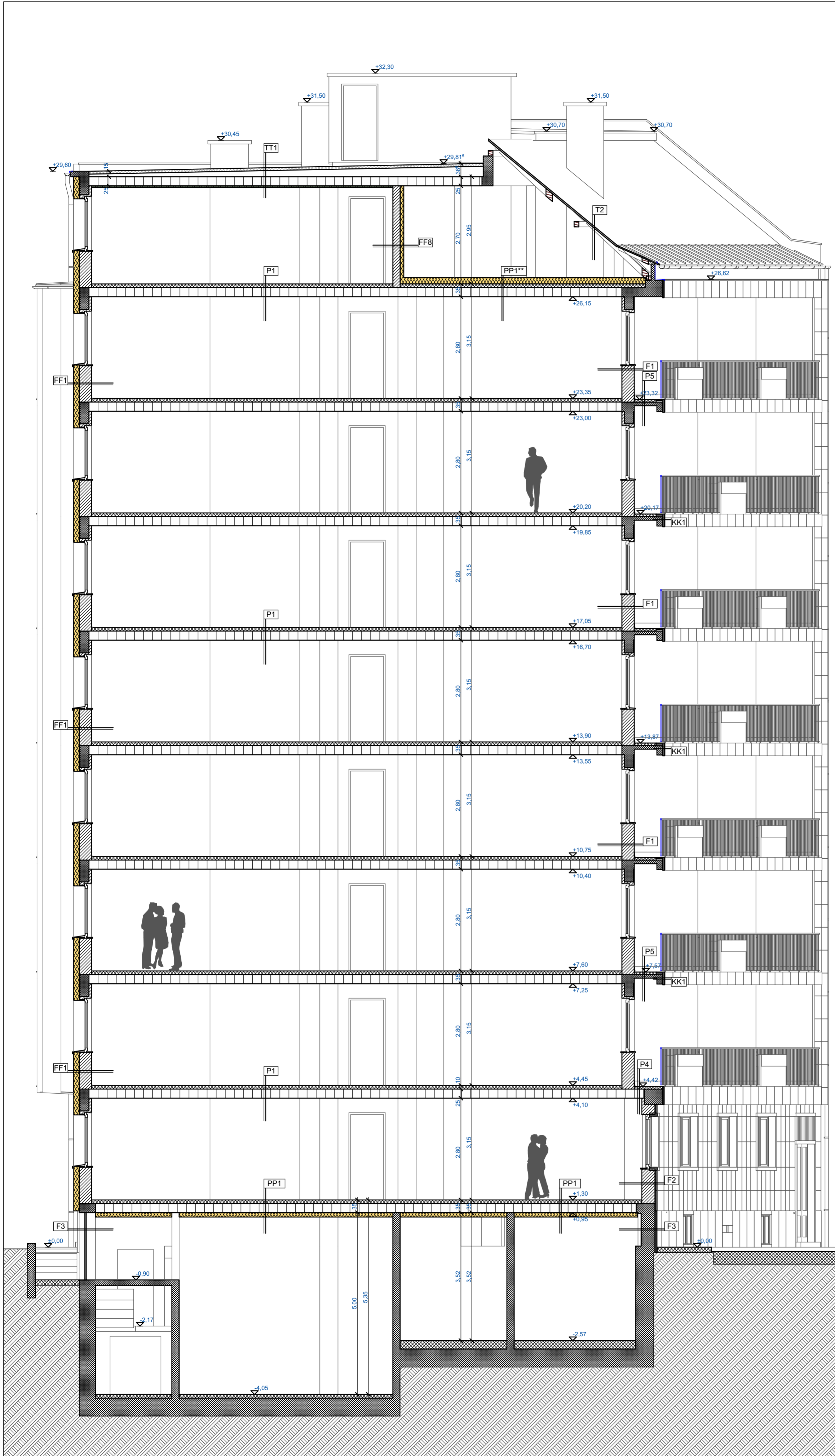


1:100,
1:50

Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)

E1/4

Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)

Termikus burok felújítás
 Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
 Corvin negyed, Hrsz.:35548

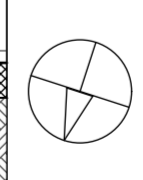
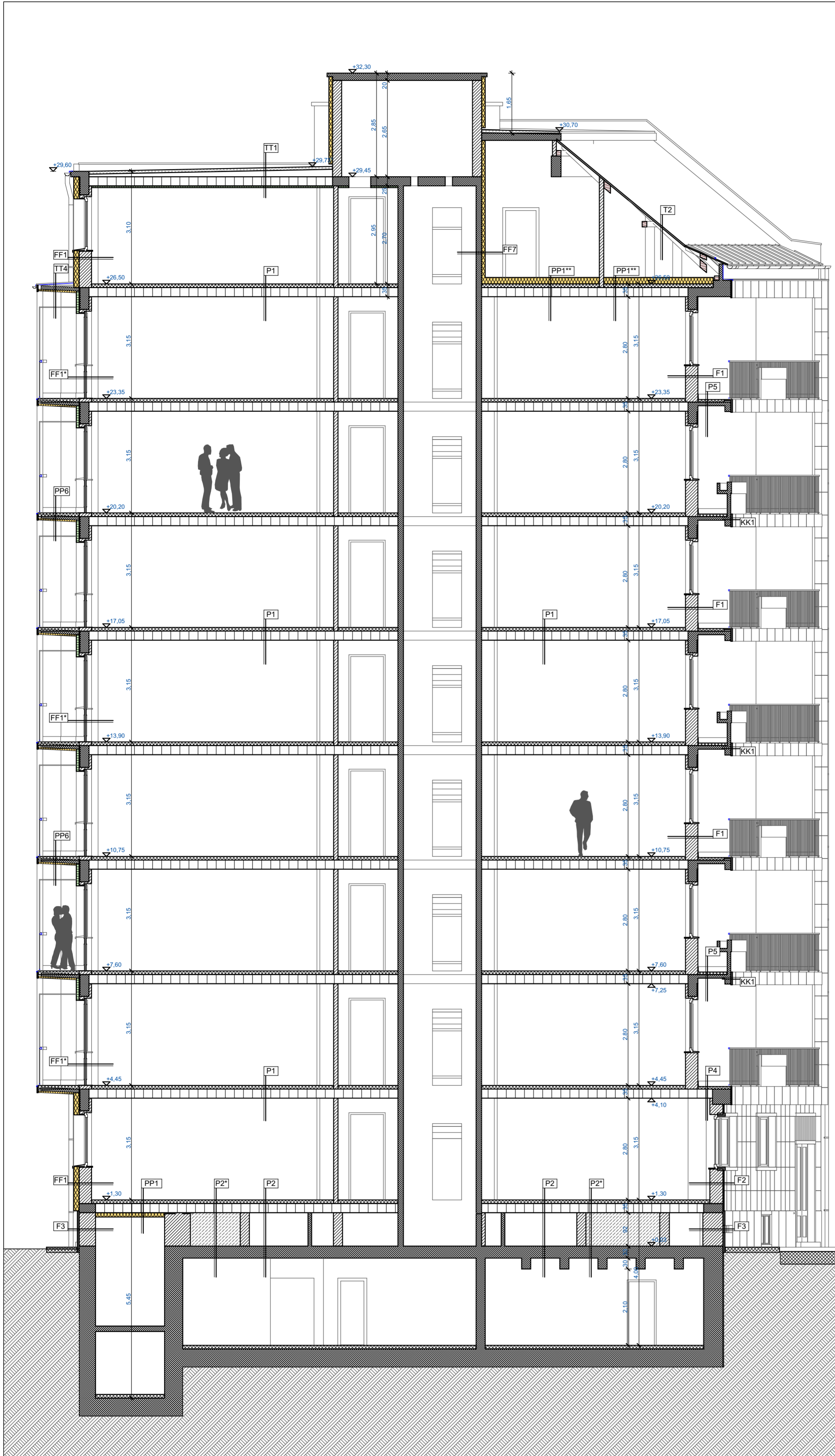
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
 ELJÁRÁS TERVE

1:75

1-1 metszet. Tervezett állapot.

E2

Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvater, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvater) a jogutódja.



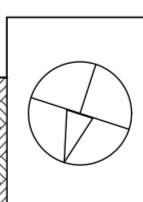
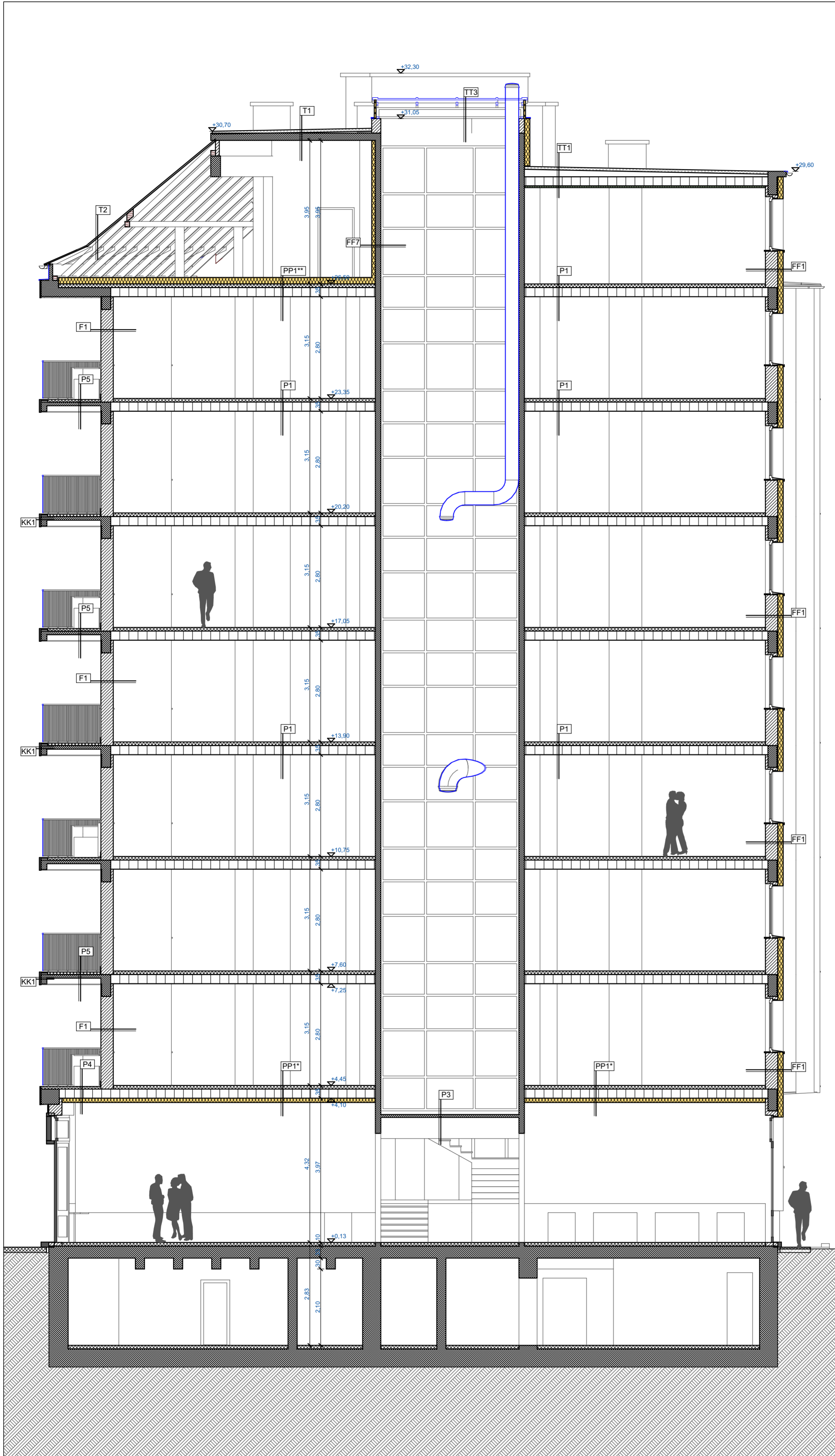
1:75

Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)

Termikus burok felújítás
 Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
 Corvin negyed, Hrsz.:35548
 TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
 ELJÁRÁS TERVE

2-2 metszet. Tervezett állapot.

E3
 Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvater, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvater) a jogutódja.

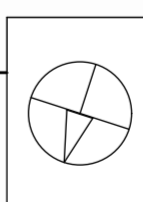
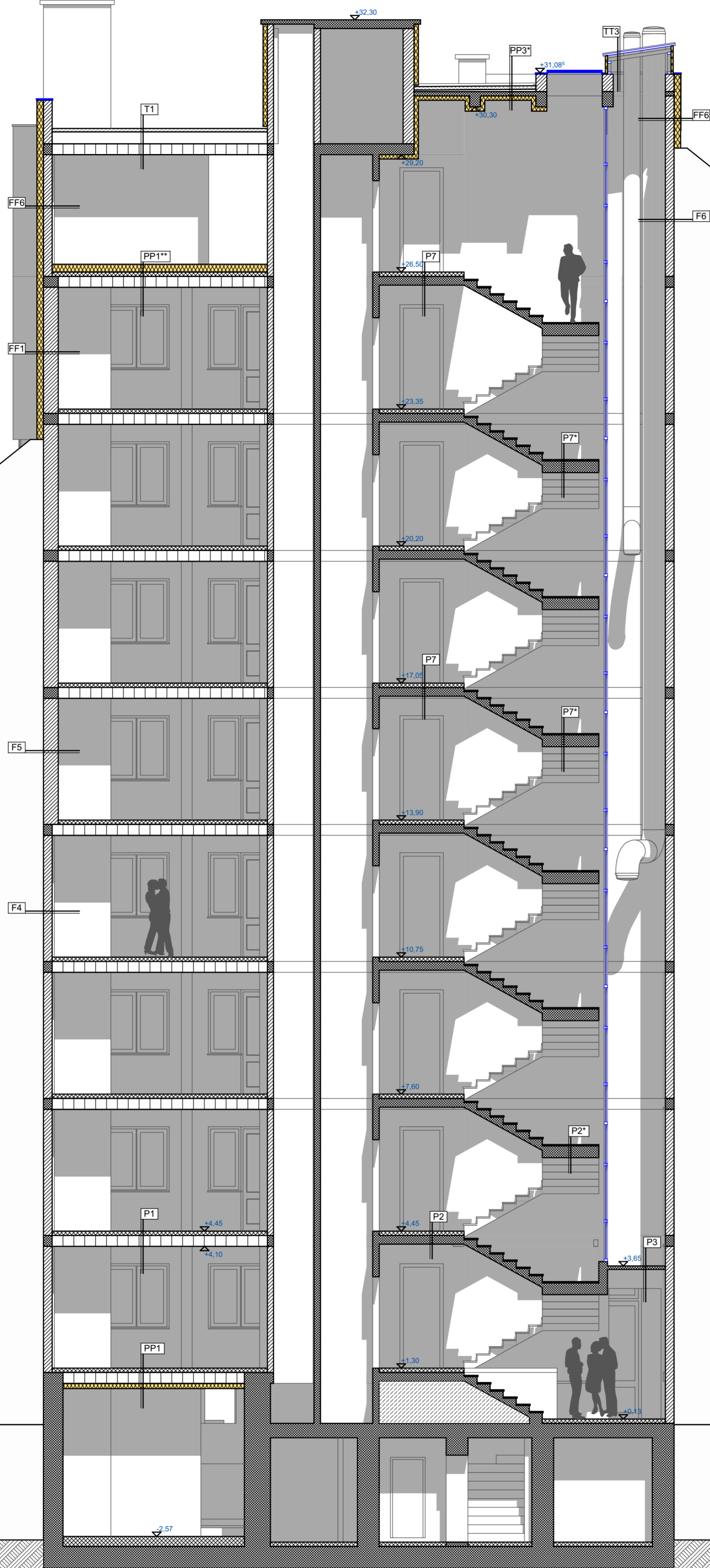


Termikus burok felújítás
 Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
 Corvin negyed, Hrsz.:35548
 TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
 ELJÁRÁS TERVE
3-3 metszet. Tervezett állapot.

1:75

Ez a tervlap 2025. január 8. napján
 lelt nyomtatva (print és pdf)

E4
 Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



1:75

Ez a tervlap 2025. január 8. napján
lett nyomtatva (print és pdf)

Termikus burok felújítás
Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
Corvin negyed, Hrsz.:35548
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
ELJÁRÁS TERVE

4-4 metszet. Tervezett állapot.

E5

Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvater, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvater) a jogutódja.

ÚJ RÉTEGRENDEK - FÖDÉMEK, TETŐK.

PP1 Pince és magassföldszint közötti Bohn téglafödém

2,0 cm - Burkolat (keményfa parketta, metlachi, greslap, stb....) ragasztva
 8,0 cm - Aljzatbeton
 25,0 cm - Bohn födém (25 cm magas kerámia béléstegek 25 cm-ként, köztük vékony vasbeton gerendázat alsó vasalással)
 1,5 cm - Beltéri vakolat
 ----- idáig megmaradó rétegek -----
 12,0 cm - ROCKWOOL Frontrock Super inhomogén, felső felületén keményített (A1 tűzvédelmi osztályú, hővezetés $\lambda_d=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$), ásványgyapot hőszigetelő lap, tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva

PP1* Földszint és 1. emelet közötti Bohn téglafödém a XVI. közlekedő felett

2,0 cm - Burkolat (keményfa parketta, metlachi, greslap, stb....) ragasztva
 8,0 cm - Aljzatbeton
 25,0 cm - Bohn födém (25 cm magas kerámia béléstegek 25 cm-ként, köztük vékony vasbeton gerendázat alsó vasalással)
 1,5 cm - Beltéri vakolat
 ----- idáig megmaradó rétegek -----
 12,0 cm - ROCKWOOL Frontrock Super inhomogén, felső felületén keményített (A1 tűzvédelmi osztályú, hővezetés $\lambda_d=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$), ásványgyapot hőszigetelő lap, tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva
 1 rtg. - Csemperagasztóba ágyazott poliészter háló felületképzés
 0,5 cm - Beltéri glettelés, festés

PP1** Padlász hőszigetelt Bohn téglafödém

2,2 cm - Csaphornyos OSB burkolat
 5,0 cm - Gomba és lángmentesített 5/5 párnafa 45 cm-ként
 5,0 cm - Légrés
 1 rtg. - Polyester hálóerősítésű, páraáteresztő tetőfólia átlapolva, felületfolytonosítva
 8,0 cm - Rockwool Multirock ásványgyapot hőszigetelés, 1 méteres ritmusban lehelyezett, hossz-irányú 10/10 fagerendák közé beszorítva (tűz oszt. A1. Hővezetés $\lambda_d=0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$)
 10,0 cm - Rockwool Multirock ásványgyapot hőszigetelés, 1 méteres ritmusban lehelyezett, kereszt-irányú 10/10 fagerendák közé beszorítva (tűz oszt. A1. Hővezetés $\lambda_d=0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$)
 ----- megmaradó rétegek -----
 8,0 cm - Aljzatbeton
 25,0 cm - Bohn födém (25 cm magas kerámia béléstegek 25 cm-ként, köztük vékony vasbeton gerendázat alsó vasalással)
 1,5 cm - Beltéri vakolat

PP3* Lépcsőház feletti födém (lapostető, eredetileg üvegbeton födém)

1 rtg. - Palazúzálekos modifikált bitumenes vastaglemez (zárórteg) 4 mm
 1 rtg. - Modifikált bitumenes lemezszigetelés (alsó lemez) 3 mm
 4-10 cm - Aljzatbeton lejtésképzés
 5,0 cm - Kőszivacs lap hőszigetelés
 8,0 cm - Monolit vasbeton födémlemez, benne D10 cm kerek üvegtégla betétek (feszítáv kb. 150 cm)
 25,0 cm - Monolit vasbeton alulborda
 ----- idáig megmaradó rétegek -----
 10,0 cm - ROCKWOOL Frontrock Super inhomogén, felső felületén keményített (A1 tűzvédelmi osztályú, hővezetés $\lambda_d=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$), ásványgyapot hőszigetelő lap, tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva
 1 rtg. - Csemperagasztóba ágyazott poliészter háló felületképzés
 0,5 cm - Beltéri glettelés, festés

Páratechnikai méretezés alapján ezt a födémeket csak akkor lehet belülről hőszigetelni, ha a vízszigetelést megbontva páraszellőzők kerülnek beépítésre!!!

PP6 Általános emeleti (udvari) erkélylemez

1,5 cm - Fagyálló greslap, kültéri, rugalmas ragasztóba ágyazva
 2 rtg. - Üzemi víz elleni kent szigetelés, lábazatnál hajláterősítő szalaggal, peremen fölbádogra kivezetve, MUREXIN Hydrostop 1K cementbázisú szigetelés alap és fedőrétegben felhordva
 4-6 cm - Estrich aljzatbeton 1% lejtésben kialakítva
 6,0 cm - Lépésálló XPS hőszigetelés 40 cm széles sávban AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF
 ----- megmaradó rétegek -----
 6-10 cm - Monolit vasbeton ferdelemez födém
 1,5 cm - Kültéri vakolat
 ----- idáig megmaradó rétegek -----
 6,0 cm - ROCKWOOL Frontrock Super inhomogén, felső felületén keményített (A1 tűzvédelmi osztályú, hővezetés $\lambda_d=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$), ásványgyapot hőszigetelő lap, tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva
 0,5 cm - Kültéri csemperagasztó tapaszba ágyazott üvegszövet erősítés, rajta DRYVIT fedő dörzsvakolat. 1,5 mm szemcse nagysággal RGB 250.244.226 (törtfehér) színben

TT1 Zárófödém (lapostető a lakások felett)

1 rtg. - Palazúzálekos modifikált bitumenes vastaglemez (zárórteg) 4 mm
 1 rtg. - Modifikált bitumenes lemezszigetelés (alsó lemez) 3 mm
 4-10 cm - Aljzatbeton lejtésképzés
 5-25 cm - Kőszivacs lap hőszigetelés
 6,0 cm - Aljzatbeton
 25,0 cm - Bohn födém (25 cm magas kerámia béléstegek 25 cm-ként, köztük vékony vasbeton gerendázat alsó vasalással)
 1,5 cm - Beltéri vakolat
 ----- idáig megmaradó rétegek -----
 4,2 cm - Homecell hőtükrös, légcéllás, alumínium kasirozású XPS belső oldali hőszigetelés tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva
 5,0 cm - Légrés, benne a gipszkarton fő- és keresztbordák
 1,25 cm - Gipszkarton burkolat

Páratechnikai méretezés alapján ezt a födémeket csak akkor lehet belülről hőszigetelni, ha a vízszigetelést megbontva páraszellőzők kerülnek beépítésre, vagy a födém feletti rétegek feltárása alapján bizonyítható, hogy nem kell páraszellőzőket beépíteni !!!

TT3 Bevilágító udvar üveg teteje

12,0 cm - Schüco FWS 50.SI függőnyfal rendszer fix transzparens üveges mezőkkel. Üvegezés 3 rtg. $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ (4+12+4+12+6).
 8,0 cm - 80.50.3 hidegen hajlított hg. acél keret konzignáció szerint.

TT4 Erkély feletti zárófödém (udvar)

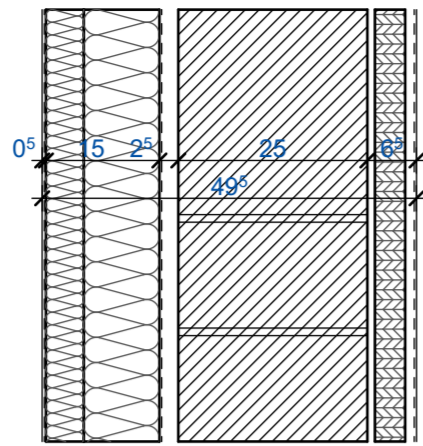
1 rtg. - Kettős állókorcos, 53 cm korctávolságú (60 cm-es lemezből hajlított) 0,70 mm vastag VM-ZINK®-lemezfedés, natúr felület.
 1 rtg. - GV4 bitumenes lemez alátét szigetelés.
 2,5 cm - Alátét deszkázat
 ----- megmaradó rétegek -----
 5,0 cm - Staffli alátét szerkezet lejtésben
 6-10 cm - Monolit vasbeton ferdelemez födém
 1,5 cm - Kültéri vakolat
 ----- idáig megmaradó rétegek -----
 6,0 cm - ROCKWOOL Frontrock Super inhomogén, felső felületén keményített (A1 tűzvédelmi osztályú, hővezetés $\lambda_d=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$), ásványgyapot hőszigetelő lap, tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva
 0,5 cm - Kültéri csemperagasztó tapaszba ágyazott üvegszövet erősítés, rajta DRYVIT fedő dörzsvakolat. 1,5 mm szemcse nagysággal RGB 250.244.226 (törtfehér) színben

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
1:10	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
1:10	Tervezett rétegrendek
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)	
E6/1	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.

ÚJ RÉTEGRENDEK - FALAK

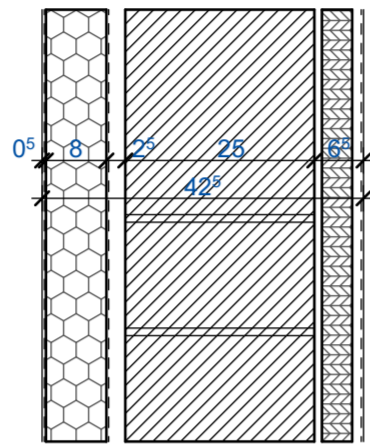
FF1 Udvari homlokzati fal

- 0,5 cm - Kültéri csemperagasztó tapaszba ágyazott üvegszövet erősítés, rajta DRYVIT fedő dörzsvakolat. 1,5 mm szemcsenagysággal RGB 250.244.226 (törtfehér) színben
- 15,0 cm - 10+5 cm hőszigetelő ROCKWOOL Frontrock Super inhomogén, felső felületén keményített (A1 tűzvédelmi osztályú, hővezetés $\lambda_d=0,036$ W/m²K), ásványgyapot hőszigetelő lap, tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva
- megmaradó rétegek -----
- 0,5 cm - Kőporos fedővakolat
- 2,0 cm - Kültéri habarcsvakolat
- 25,0 cm - Ikersejt téglafalazat
- 4,0 cm - Kőszivacs lap ragasztóhabarcsba ágyazva, szintezve
- 1,5 cm - Beltéri habarcsvakolat simítva
- 1 rtg. - Beltéri gipszes glettelés. Festés, tapéta, vagy egyéb burkolat



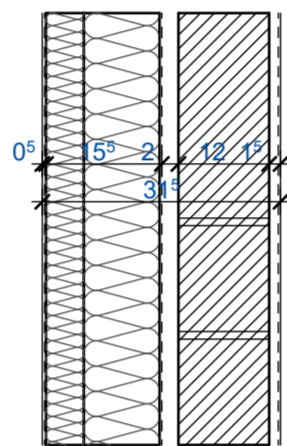
FF1* Udvari homlokzati fal, erkélynél

- 0,5 cm - Kültéri csemperagasztó tapaszba ágyazott üvegszövet erősítés, rajta DRYVIT fedő dörzsvakolat. 1,5 mm szemcsenagysággal. Udvar: RGB 250.244.226 (törtfehér) színben. Utca: RGB 159.44.63 (mélyvörös) színben
- 8,0 cm - Innopan PIR Mf/THERM (E tűzvédelmi osztályú, hővezetés $\lambda_d=0,024$ W/m²K), keményhab hőszigetelő lap, tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva
- megmaradó rétegek -----
- 0,5 cm - Kőporos fedővakolat
- 2,0 cm - Kültéri habarcsvakolat
- 25,0 cm - Ikersejt téglafalazat
- 4,0 cm - Kőszivacs lap ragasztóhabarcsba ágyazva, szintezve
- 1,5 cm - Beltéri habarcsvakolat simítva
- 1 rtg. - Beltéri gipszes glettelés. Festés, tapéta, vagy egyéb burkolat



FF6 A bevilágító udvar és a 8. emeleti padlástér vékony tűzfala

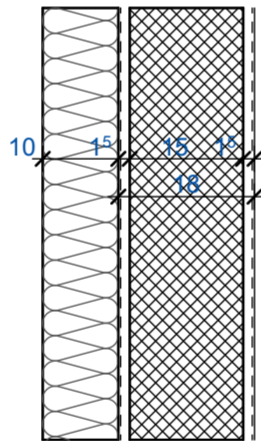
- 0,5 cm - Kültéri csemperagasztó tapaszba ágyazott üvegszövet erősítés, rajta DRYVIT fedő dörzsvakolat. 1,5 mm szemcsenagysággal RGB 250.244.226 (törtfehér) színben
- 15,0 cm - 10+5 cm hőszigetelő ROCKWOOL Frontrock Super inhomogén, felső felületén keményített (A1 tűzvédelmi osztályú, hővezetés $\lambda_d=0,036$ W/m²K), ásványgyapot hőszigetelő lap, tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva
- megmaradó rétegek -----
- 0,5 cm - Kőporos fedővakolat
- 2,0 cm - Kültéri habarcsvakolat
- 12,0 cm - Ikersejt téglafalazat
- 1,5 cm - Beltéri habarcsvakolat simítva
- 1 rtg. - Beltéri gipszes glettelés, festés.



Csak ahol nem takarja a szomszéd épület tűzfala

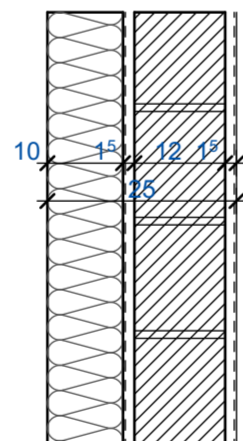
FF7 A padlás fala a lépcsőház, liftakna, stb... felé

- 10,0 cm - ROCKWOOL Frontrock Super inhomogén, felső felületén keményített (A1 tűzvédelmi osztályú, hővezetés $\lambda_d=0,036$ W/m²K), ásványgyapot hőszigetelő lap, tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva
- megmaradó rétegek -----
- 1,5 cm - Beltéri habarcsvakolat simítva
- 15,0 cm - Vasbeton merevítő fal
- 1,5 cm - Beltéri habarcsvakolat simítva
- 1 rtg. - Beltéri gipszes glettelés. Festés, tapéta, vagy egyéb burkolat



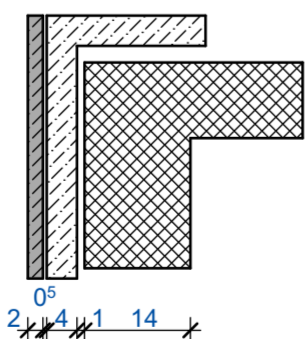
FF8 A padlás fala a lakások felé

- 10,0 cm - ROCKWOOL Frontrock Super inhomogén, felső felületén keményített (A1 tűzvédelmi osztályú, hővezetés $\lambda_d=0,036$ W/m²K), ásványgyapot hőszigetelő lap, tárcsás dűbeles rögzítéssel és ragasztva
- megmaradó rétegek -----
- 1,5 cm - Beltéri habarcsvakolat simítva
- 12,0 cm - Ikersejt téglafalazat
- 1,5 cm - Beltéri habarcsvakolat simítva
- 1 rtg. - Beltéri gipszes glettelés. Festés, tapéta, vagy egyéb burkolat

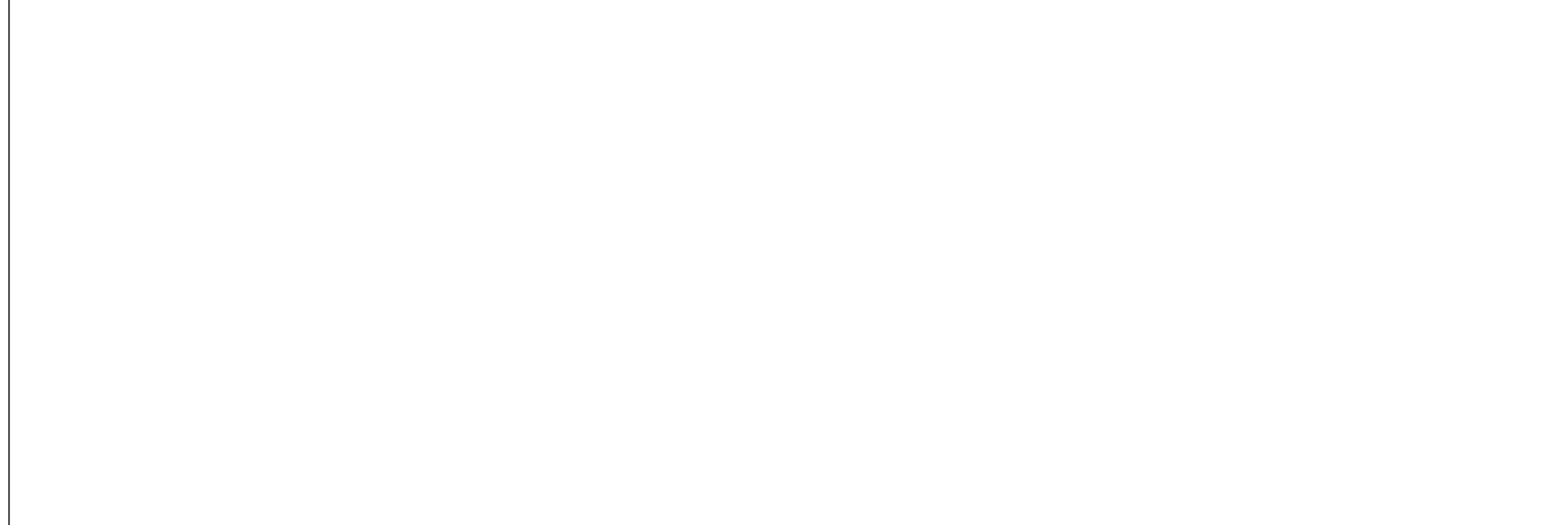
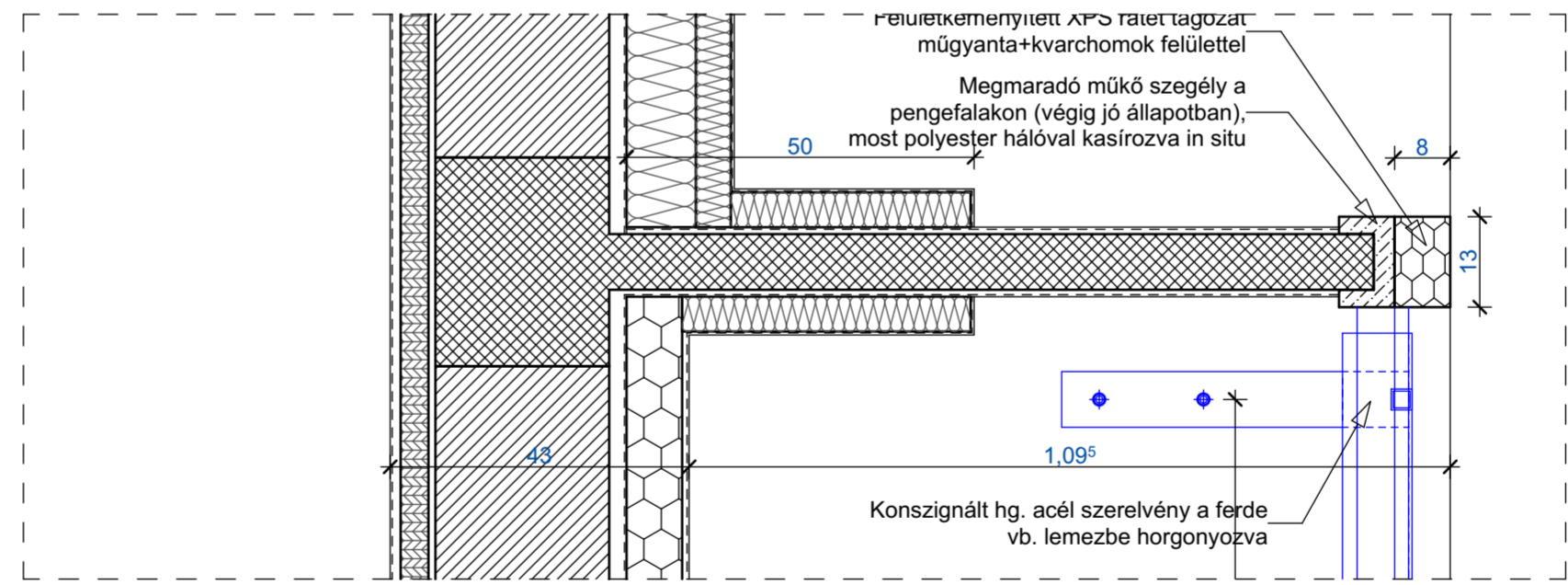
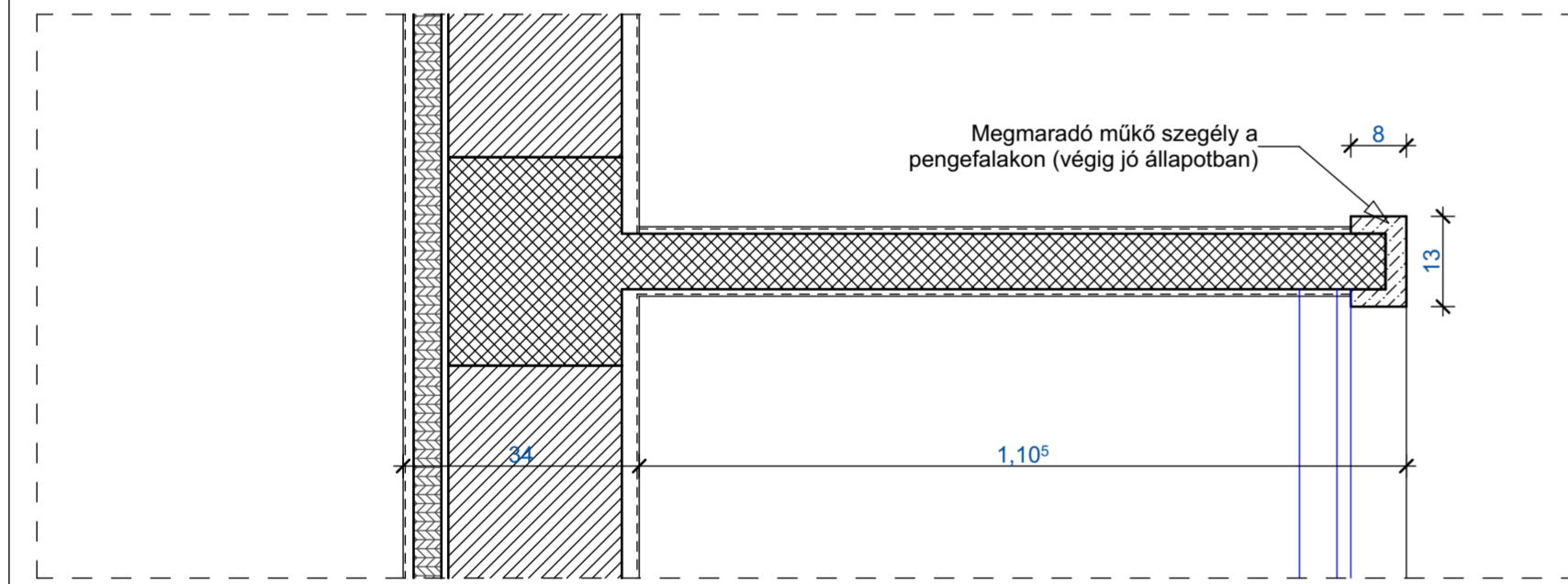
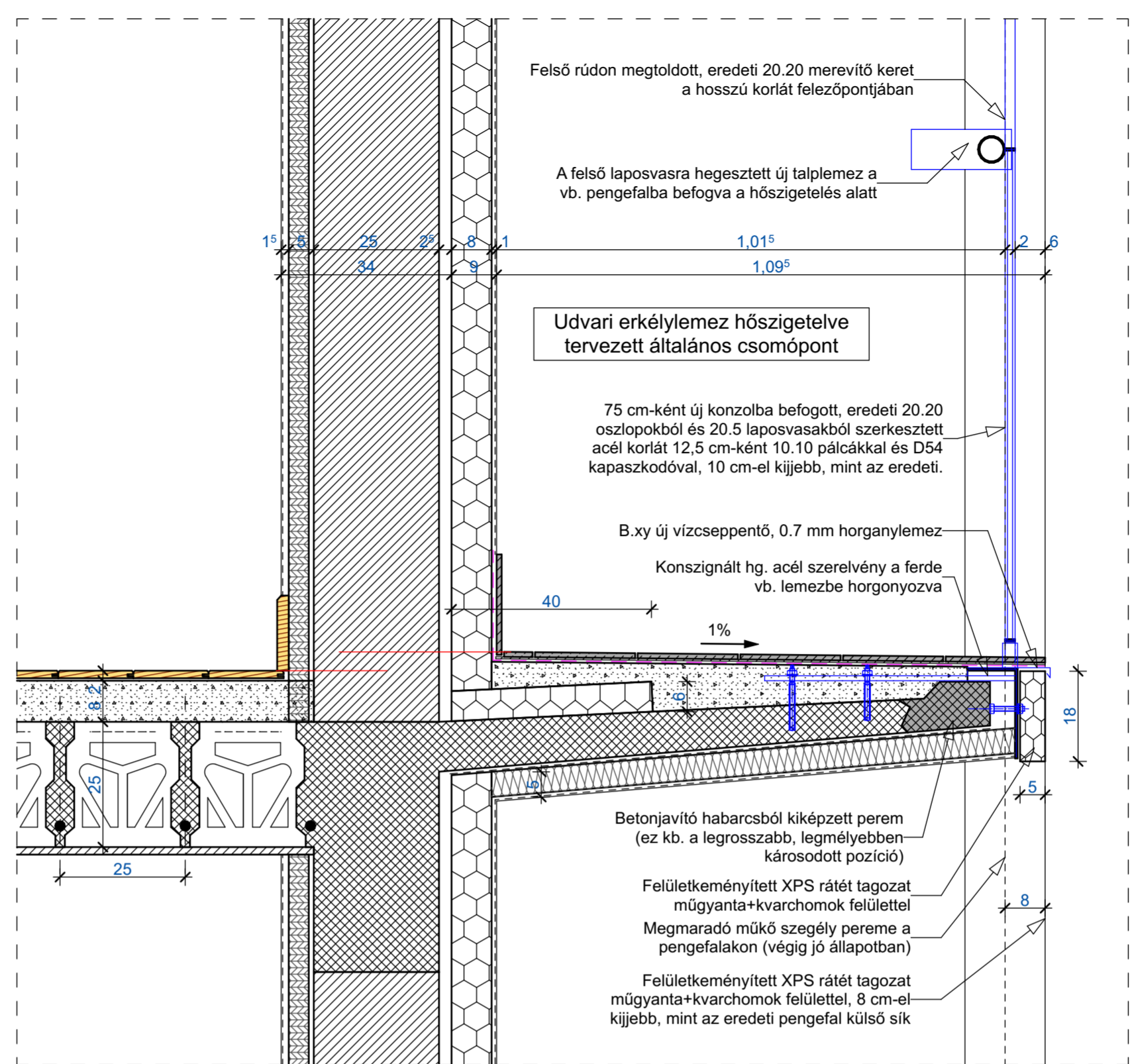
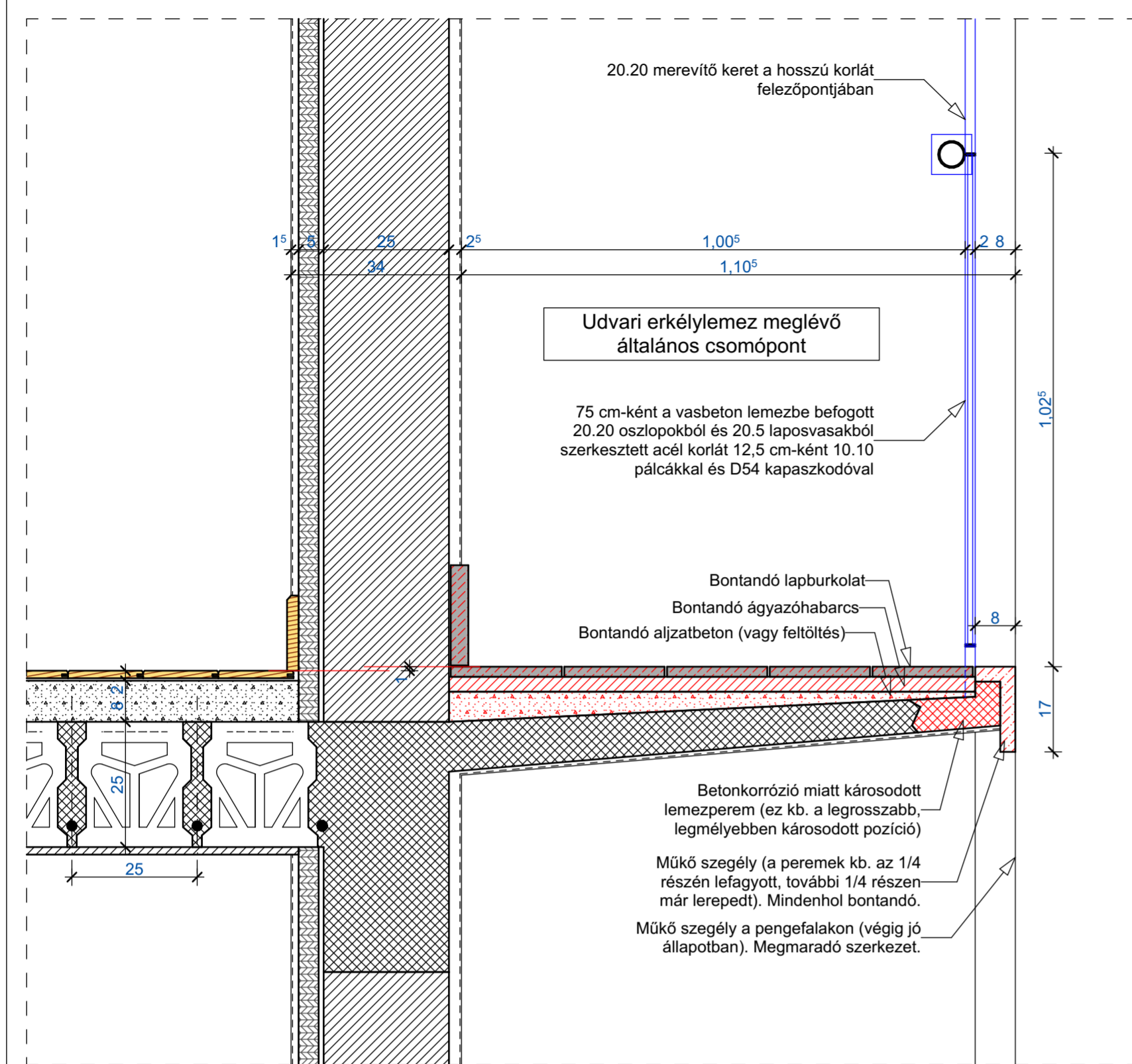


KK1 Az utcai teraszperemek kő burkolata

- 2,0 cm - Polyester hálóra kasírozott travertin mészkő burkolat, flexibilis kültéri csemperagasztóba ágyazva
- 1rtg. - Kellősítő réteg, tapadóhid (műköhöz)
- megmaradó rétegek -----
- 4,0 cm - Beltéri habarcsvakolat simítva
- 14,0 cm - Ikersejt téglafalazat
- 1,5 cm - Beltéri habarcsvakolat simítva
- Beltéri gipszes glettelés. Festés, tapéta, vagy egyéb burkolat



	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
1:10	Tervezett rétegrendek
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)	
E6/2	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



MUNKAKÖZI. A KIVITELI TERVBEN DEFINIÁLJUK PONTOSAN A SZERKEZETEKET



1:10

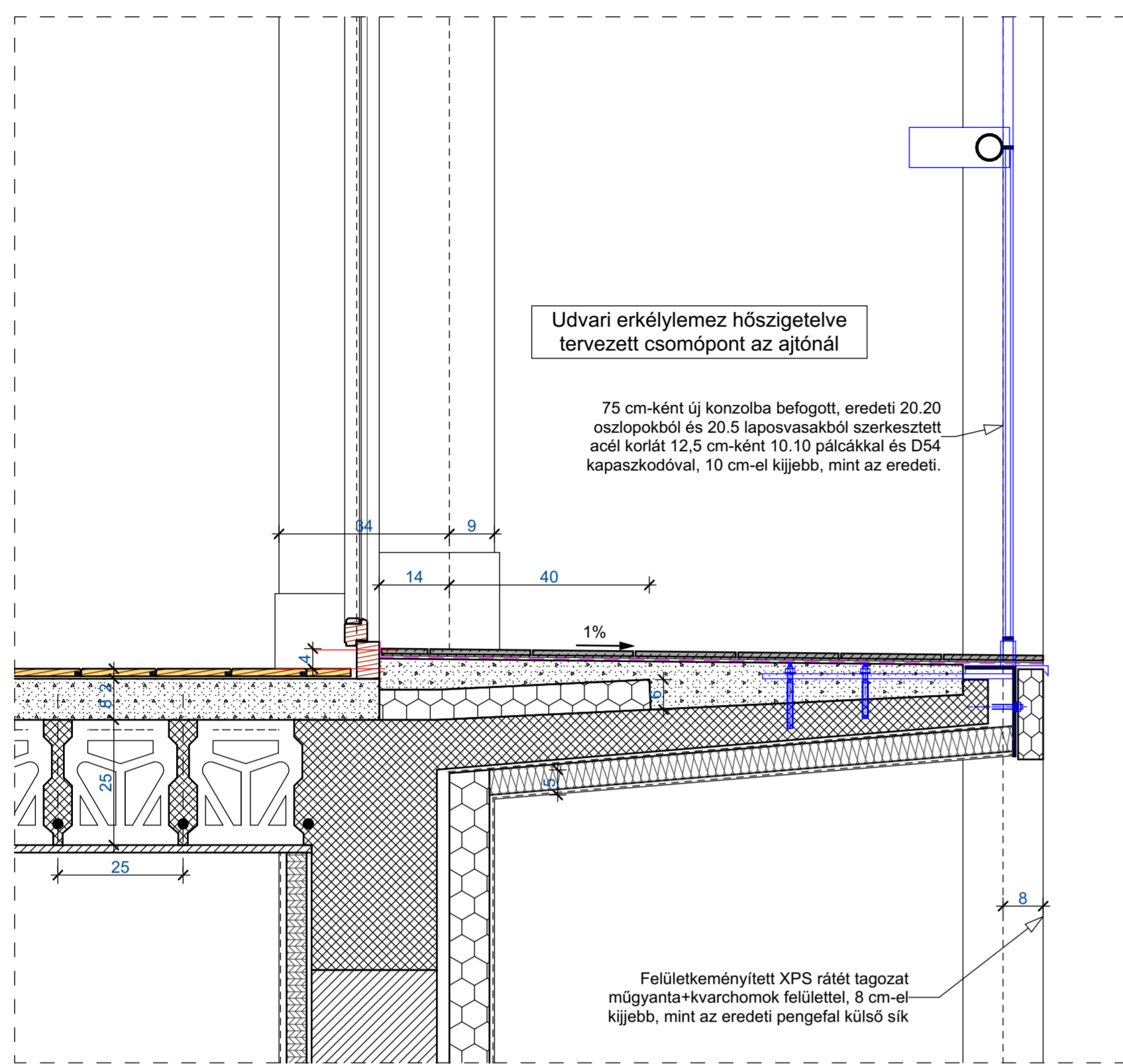
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)

Termikus burok felújítás
 Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
 Corvin negyed, Hrsz.:35548
 TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
 ELJÁRÁS TERVE

Részlet tervek, csomópontok

E711

Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezetet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



MUNKAKÖZI. A KIVITELI TERVBEN DEFINIÁLJUK PONTOSAN A SZERKEZETEKET



Termikus burok felújítás

Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
Corvin negyed, Hrsz.:35548

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
ELJÁRÁS TERVE

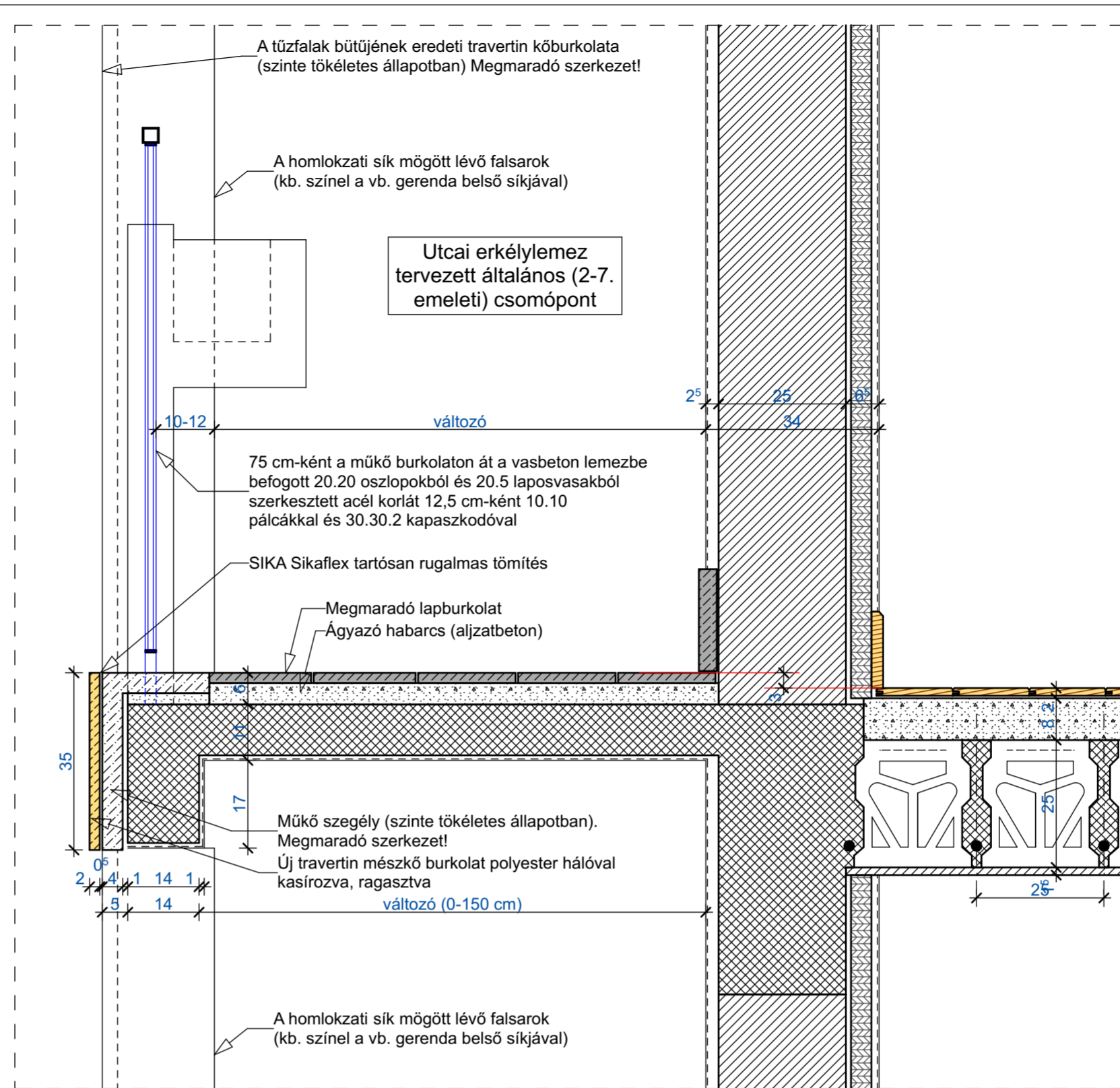
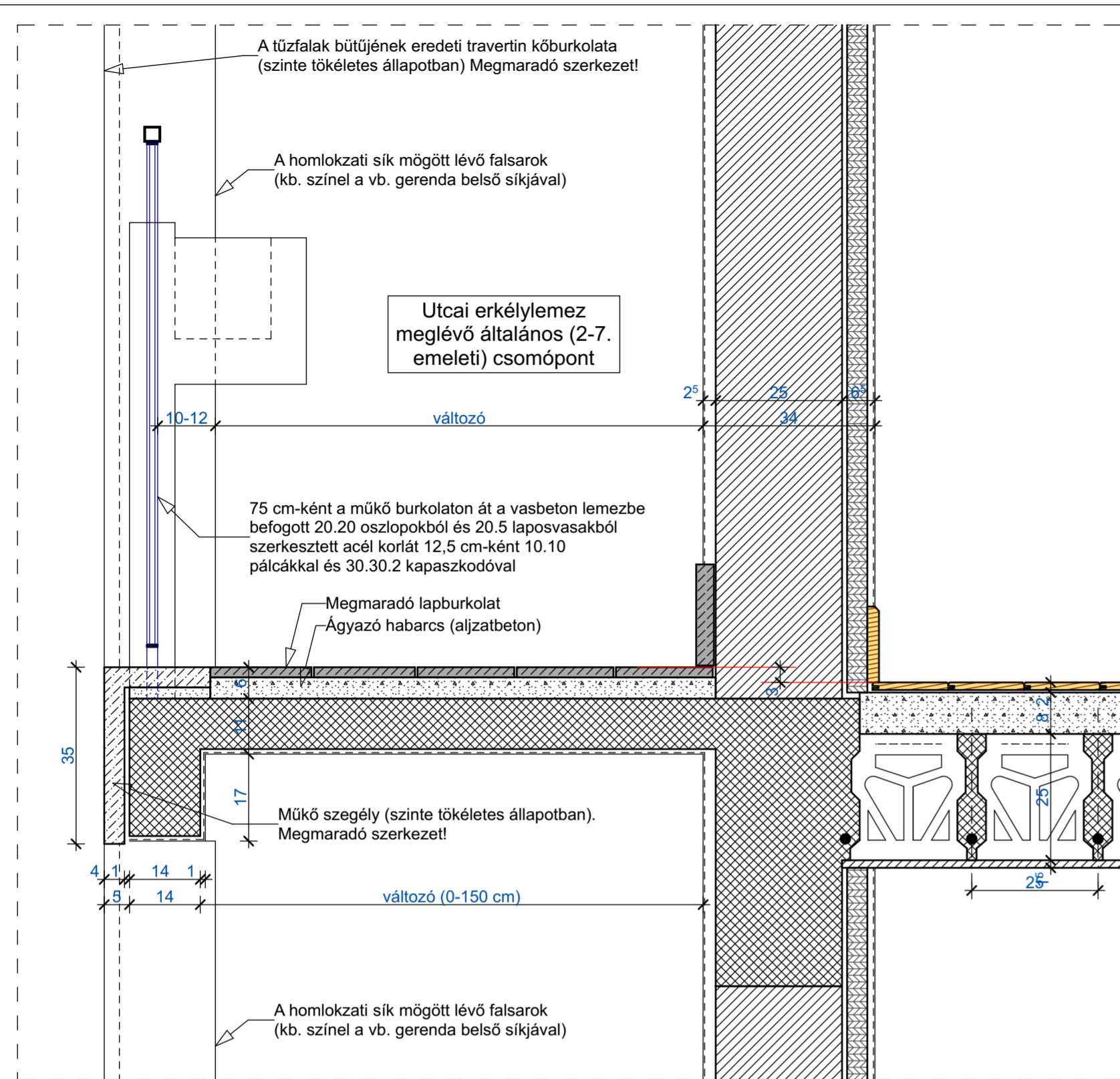
1:10

Részlet tervek, csomópontok

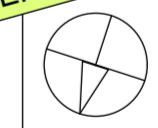
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)

E7/2

Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



MUNKAKÖZI. A KIVITELI TERVBEN DEFINIÁLJUK PONTOSAN A SZERKEZETEKET



1:10

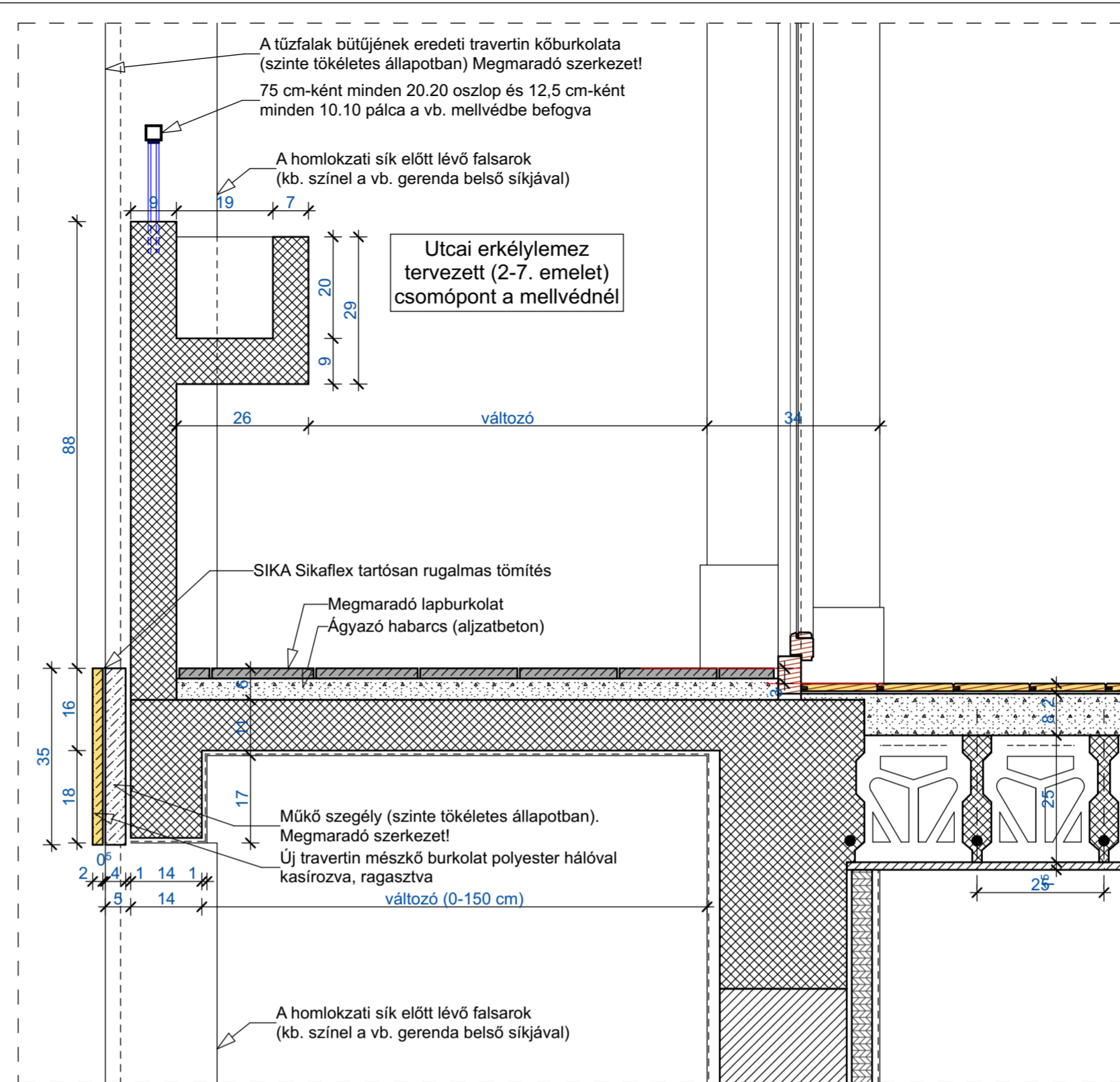
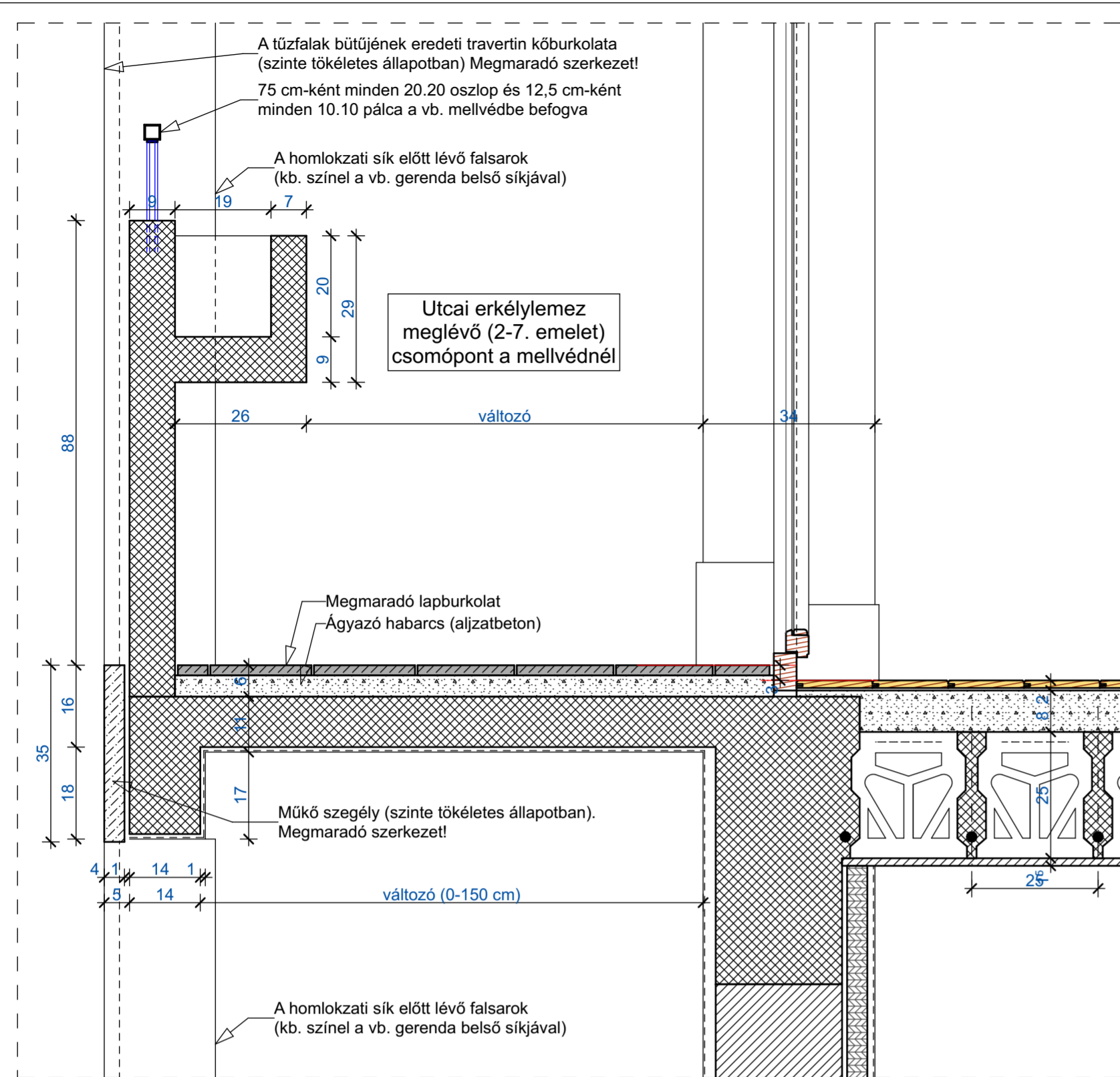
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)

Termikus burok felújítás
 Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
 Corvin negyed, Hrsz.:35548
 TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
 ELJÁRÁS TERVE

Részlet tervek, csomópontok

E7/3

Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



MUNKAKÖZI. A KIVITELI TERVBEN DEFINIÁLJUK PONTOSAN A SZERKEZETEKET



Termikus burok felújítás

Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
Corvin negyed, Hrsz.:35548

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
ELJÁRÁS TERVE

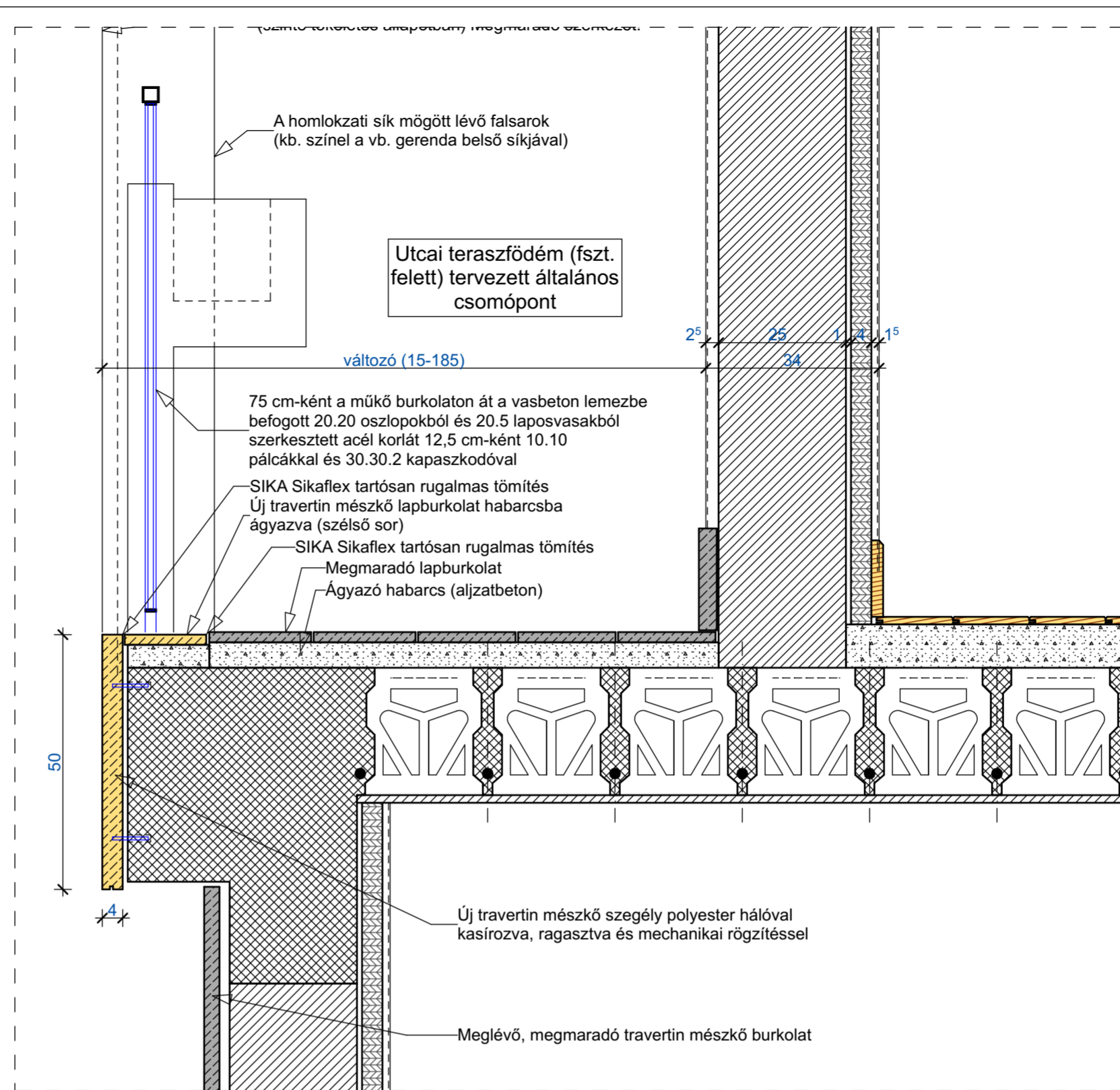
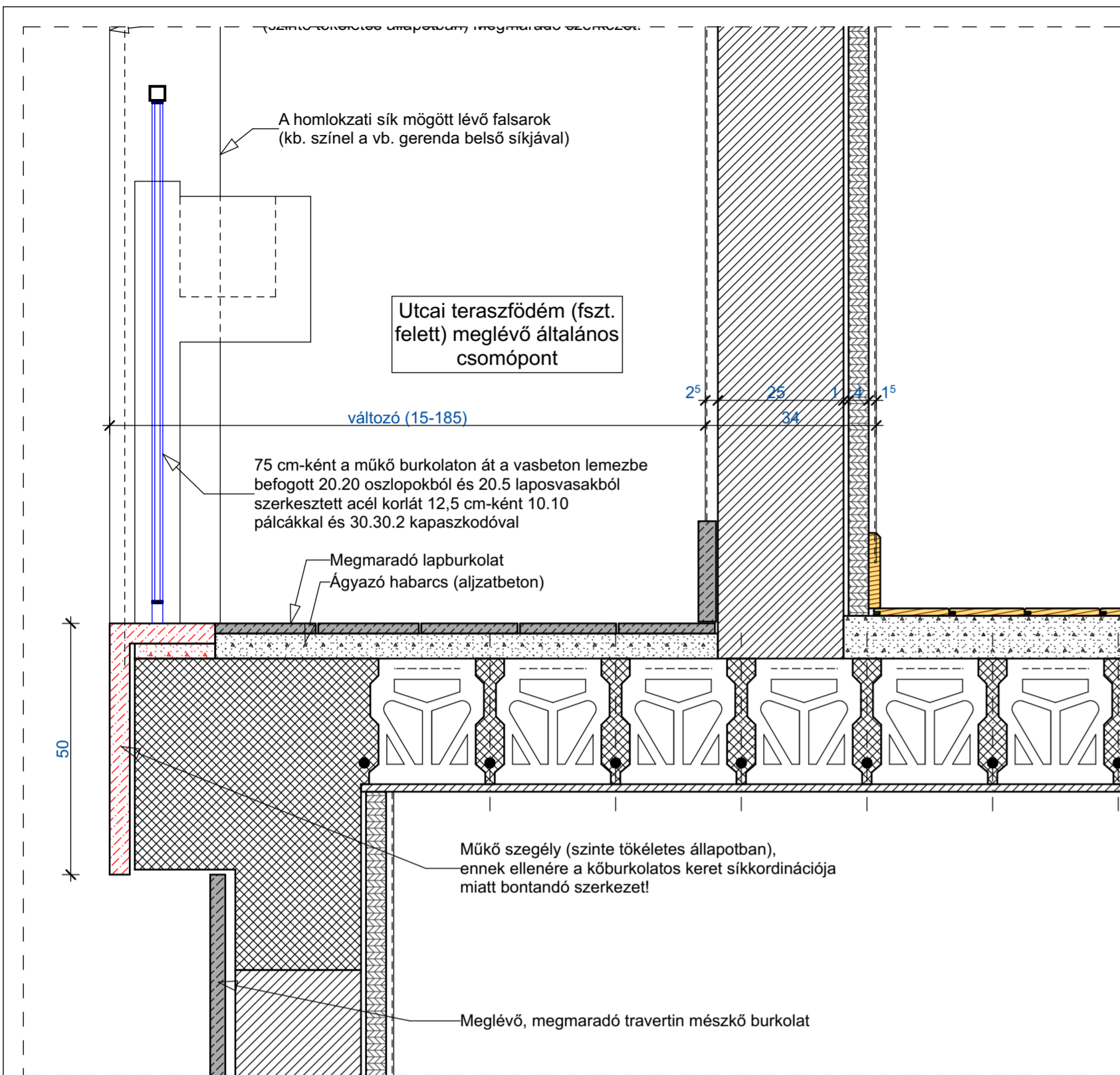
1:10

Részlet tervek, csomópontok

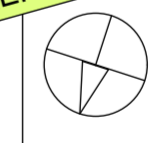
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)

E714

Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



MUNKAKÖZI. A KIVITELI TERVBEN DEFINIÁLJUK PONTOSAN A SZERKEZETEKET



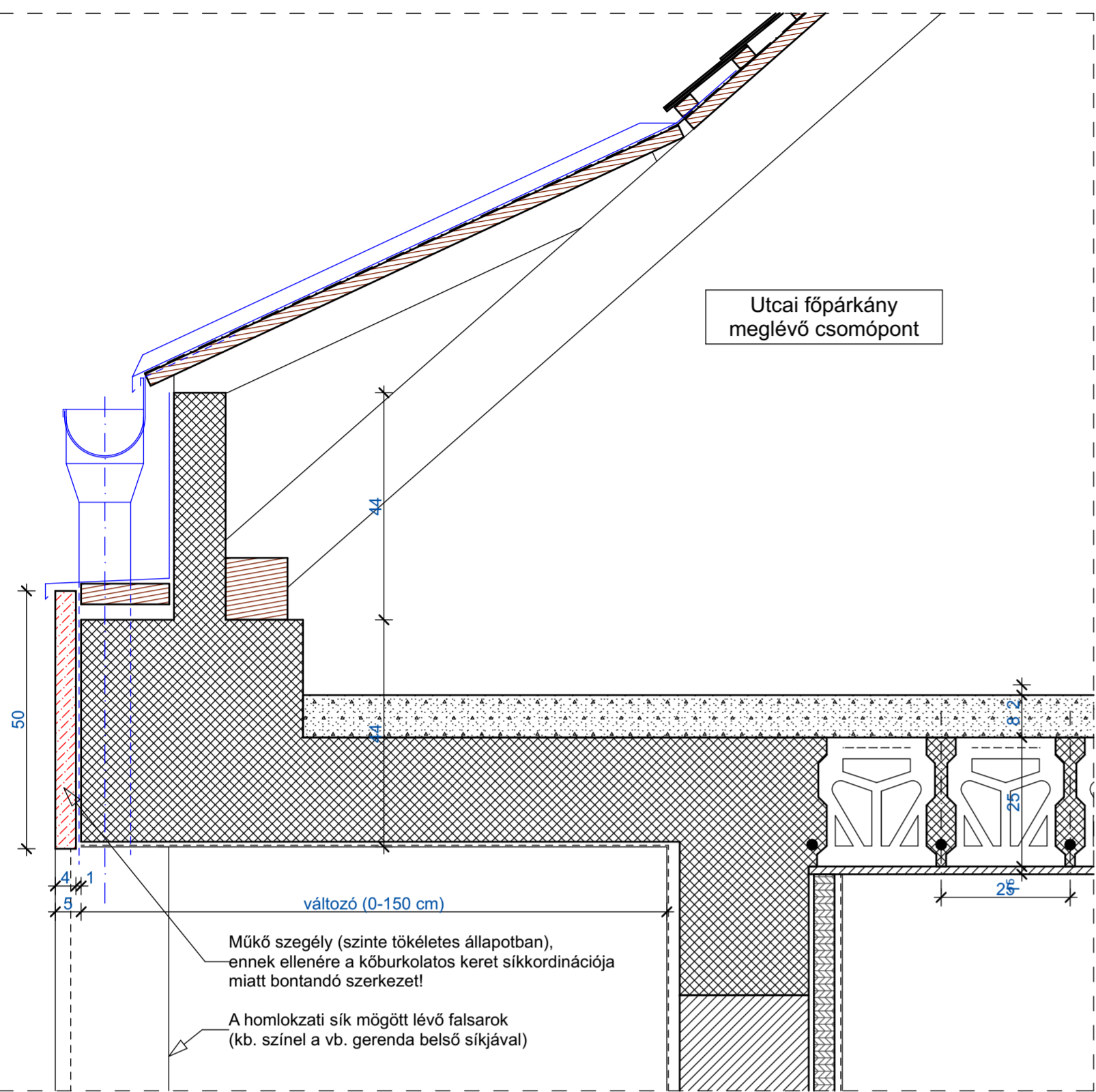
1:10

Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)

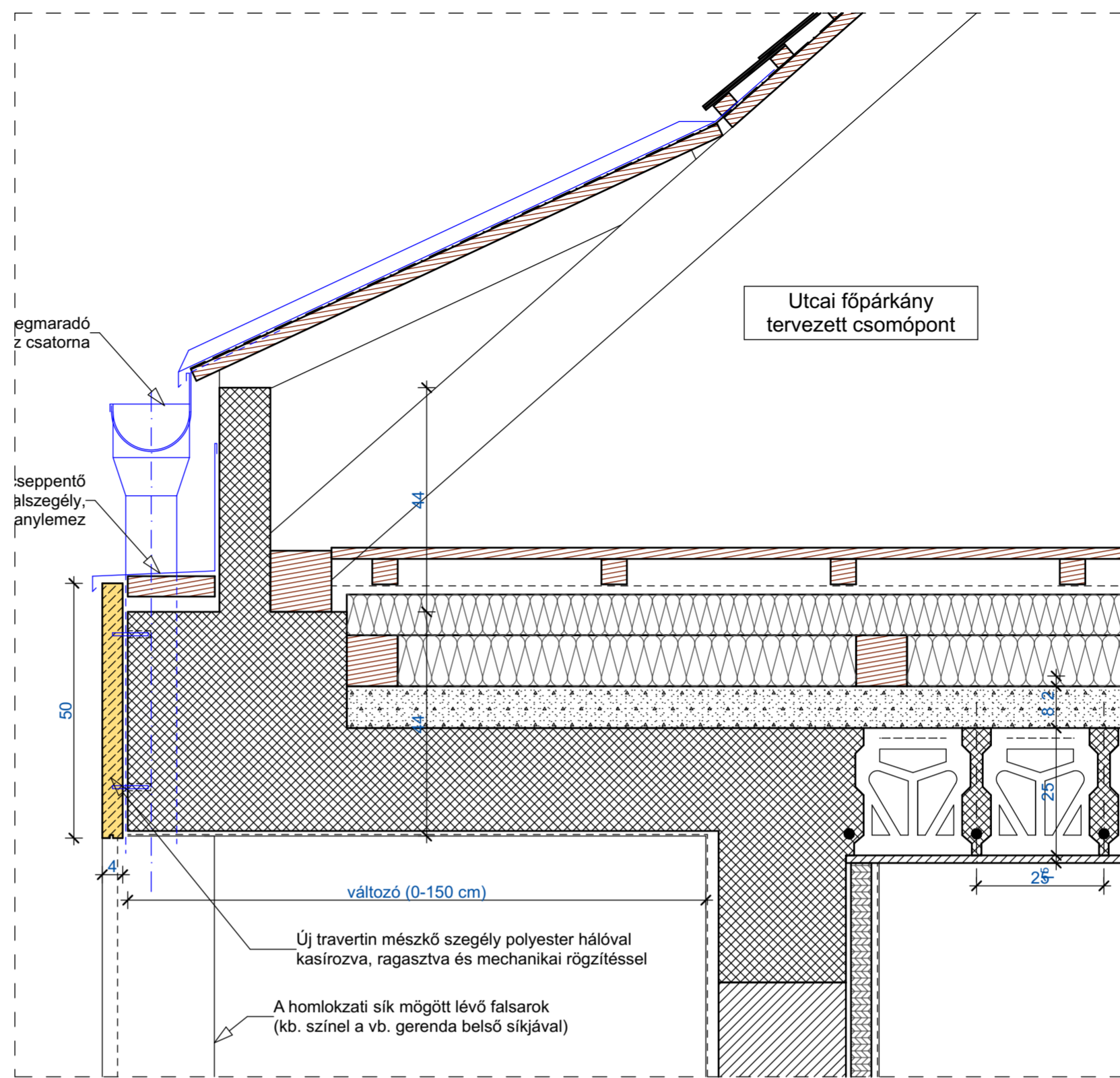
Termikus burok felújítás
 Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
 Corvin negyed, Hrsz.:35548
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
Részlet tervek, csomópontok

E715
 Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.

Utcai főpárkány
meglévő csomópont



Utcai főpárkány
tervezett csomópont



MUNKAKÖZI. A
KIVITELI TERVBEN
DEFINIÁLJUK
PONTOSAN A
SZERKEZETEKET



Termikus burok felújítás

Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
Corvin negyed, Hrsz.:35548

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
ELJÁRÁS TERVE

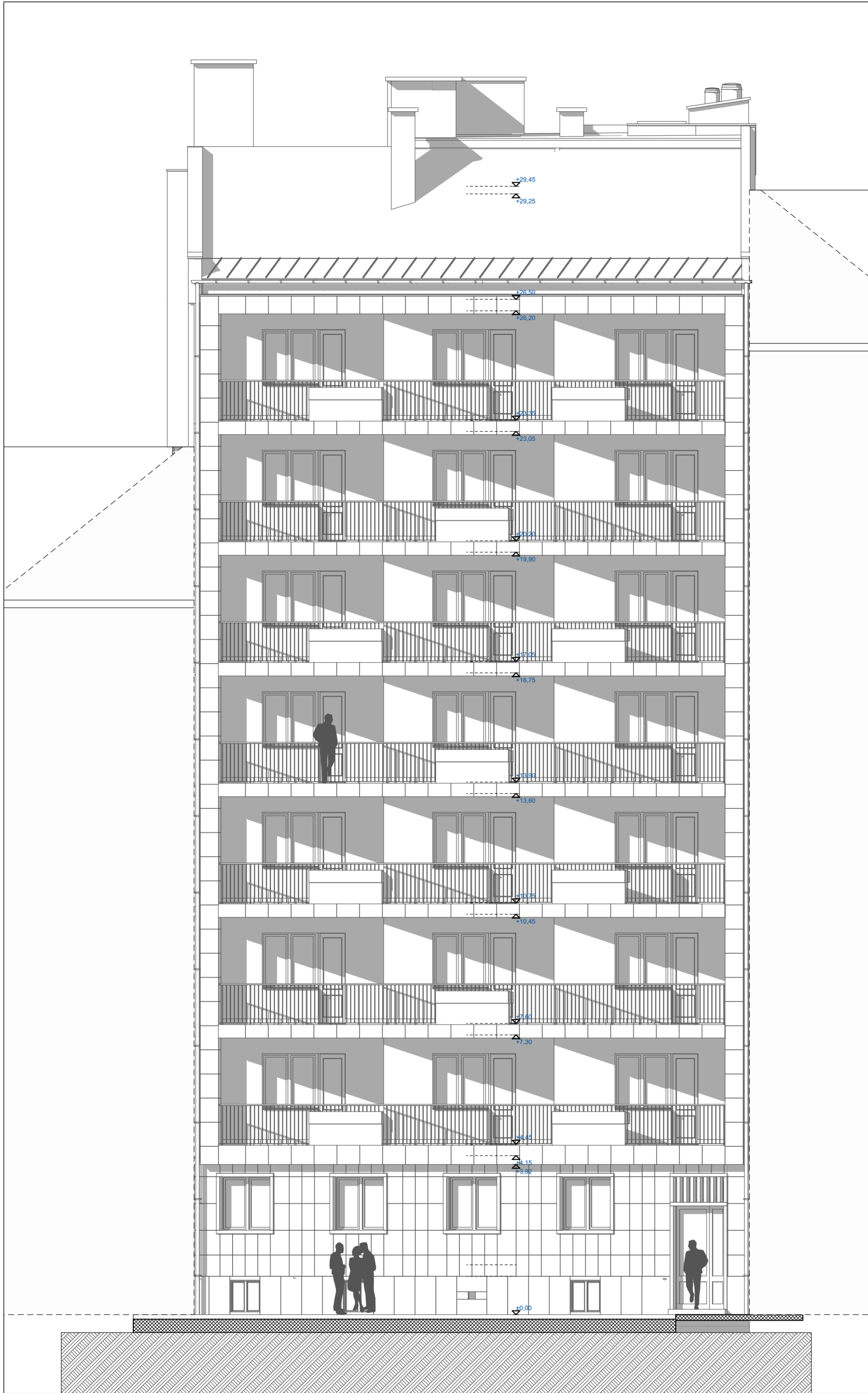
1:10


Részlet tervek, csomópontok

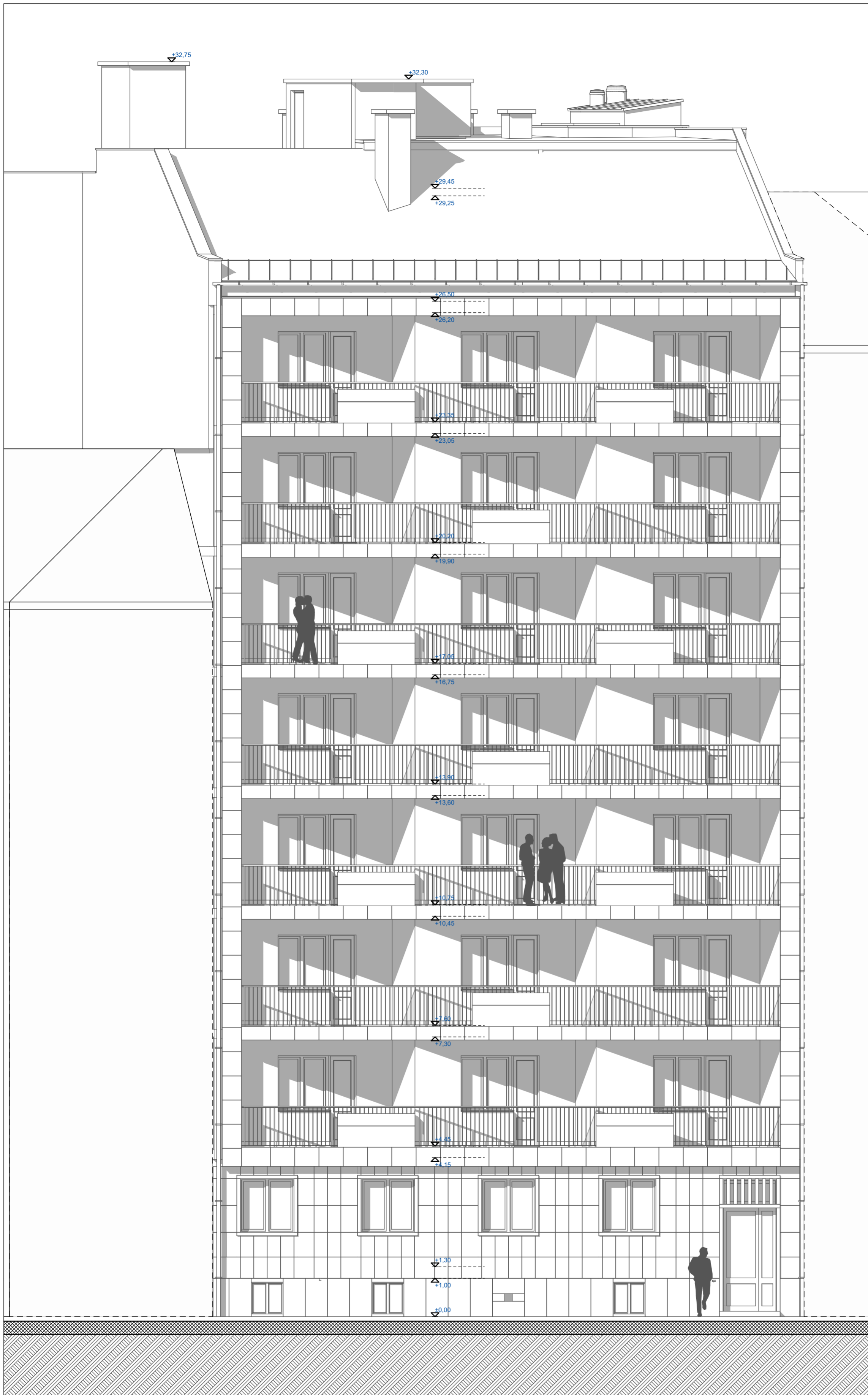
Ez a tervlap 2025. január 8. napján
lett nyomtatva (print és pdf)


E716

Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A
felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner
Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az
állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a
jogutódja.



	Termikus burok felújítás Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
1:75	A főhomlokzat nézete (vonalas rajz)
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)	
E8/1	Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.

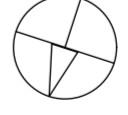


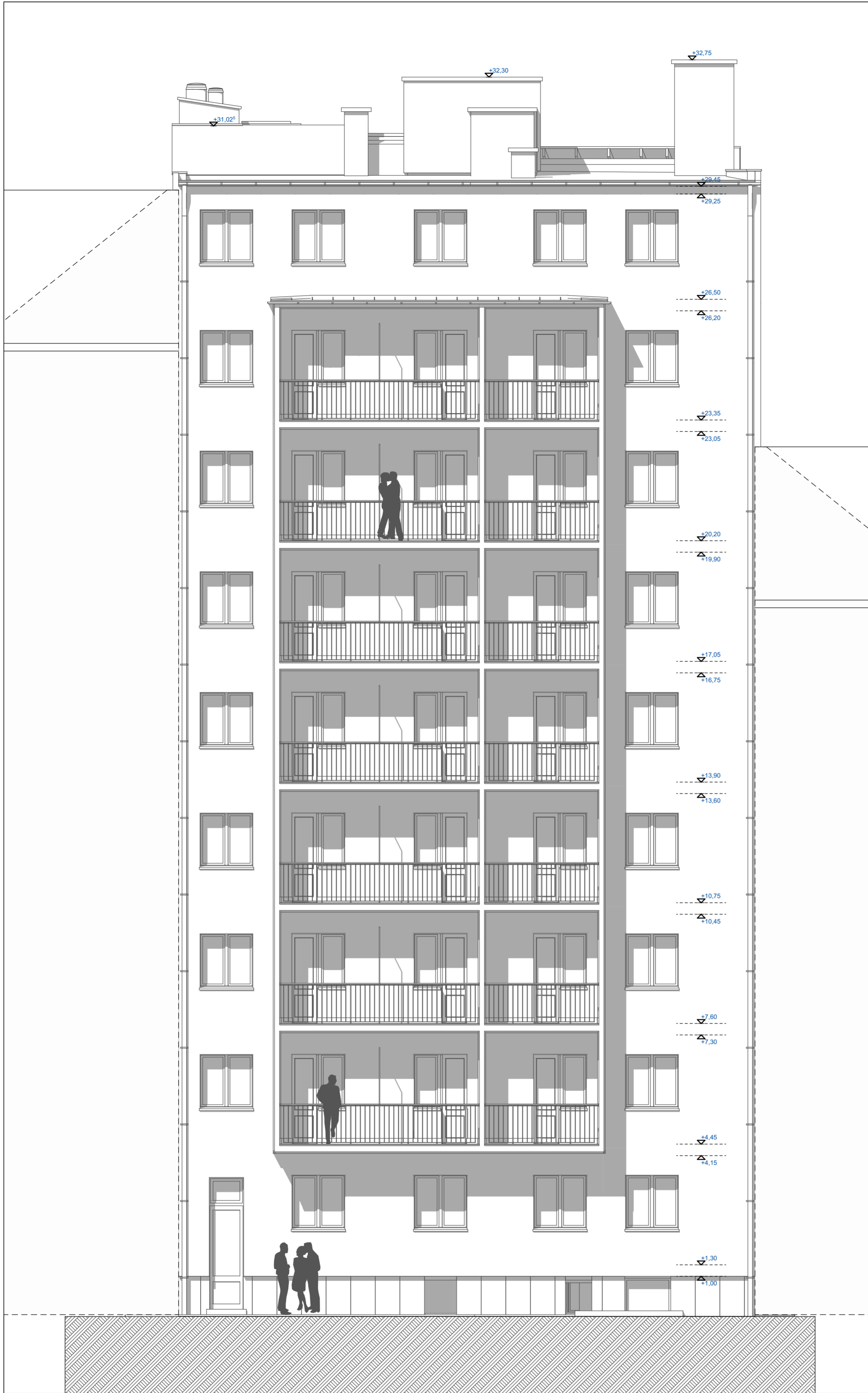
	Termikus burok felújítás Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
1:75	A főhomlokzat, az emeleti falsíkokra merőleges nézetek (vonalas rajz)
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)	
E8/2	Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.




Homlokzatszínezés és mázolás

- A Horváth Mihály tér felőli homlokzat színét igyekeztünk az eredetinek vélt vörös színben meghatározni. Az NCS paletta (Trilak 84. oldal) S 3060-Y90R színt választottunk, ami kb. a RAL3003 vörösnek felel meg.
- Az udvar felőli (déli) homlokzat és a tűzfalak színét egy semleges törtfehér színben adjuk meg. Az NCS paletta (Trilak 23. oldal) S 0603-Y20R színt választottunk, ami kb. a RAL9001 fehérnek felel meg.
- A lakószintű nyílászárók színe elég egységesen a RAL 9010, alap fehér. Ezekkel nincs teendő, az ezentűl beépítendő szerezetek színe is ez legyen.
- A betervezett felületkeményített XPS profil elemeket világos szürke színben határozzuk meg. Az NCS paletta (Trilak 47. oldal) S 2005-Y50R színt választottunk, ami kb. a RAL1015 szürkének felel meg.
- A mattcsiszolt travertin mészkő határozottan jelenik meg a főhomlokzaton, az anyag kiválasztásánál a földszinti zóna meglévő burkolatánakereztsége és színekaraktere legyen mérvadó.
- Az acél teraszkorlátokat felületét le kell kaparni, égetni, majd alapozni és 2 rétegben újra kell mázolni RAL9011 fekete színben.
- A színezés a homlokzati vakolat és festék gyártójának saját színskálája szerint változhat, ezért a kivitelezés előtt mintafelületeket kell felvinni és az engedélyező hatóság (Főépítész) egyetértésével választani.
- Mintaszín felfestés a Tervező kérésére akár többször is elrendelhető.

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
1:75	A főhomlokzat nézete (szinterv)
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)	
E8/3	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



	Termikus burok felújítás Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
1:75	Az udvari homlokzat nézete (vonalas rajz)
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)	
E9/1	Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



Homlokzatszínezés és mázolás

- A Horváth Mihály tér felőli homlokzat színét igyekeztünk az eredetinek vélt vörös színben meghatározni. Az NCS paletta (Trilak 84. oldal) S 3060-Y90R színt választottunk, ami kb. a RAL3003 vörösnek felel meg.
- Az udvar felőli (déli) homlokzat és a tűzfalak színét egy semleges törtfehér színben adjuk meg. Az NCS paletta (Trilak 23. oldal) S 0603-Y20R színt választottunk, ami kb. a RAL9001 fehérnek felel meg.
- A lakószintű nyílászárók színe elég egységesen a RAL 9010, alap fehér. Ezekkel nincs teendő, az ezentúl beépítendő szerek színe is ez legyen.
- A betervezett felületkeményített XPS profil elemeket világos szürke színben határozzuk meg. Az NCS paletta (Trilak 47. oldal) S 2005-Y50R színt választottunk, ami kb. a RAL1015 szürkének felel meg.
- A mattcsiszolt travertin mészkő határozottan jelenik meg a főhomlokzaton, az anyag kiválasztásánál a földszinti zóna meglévő burkolatánakerezettsége és színekaraktere legyen mérvadó.
- Az acél teraszkorlátokat felületét le kell kaparni, égetni, majd alapozni és 2 rétegben újra kell mázolni RAL9011 fekete színben.
- A színezés a homlokzati vakolat és festék gyártójának saját színkálája szerint változhat, ezért a kivitelezés előtt mintafelületeket kell felvinni és az engedélyező hatóság (Főépítész) egyetértésével választani.
- Mintaszín felfestés a Tervező kérésére akár többször is elrendelhető.



Termikus burok felújítás

Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4.
Corvin negyed, Hrsz.:35548
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI
ELJÁRÁS TERVE

1:75

Az udvari homlokzat nézete (szinterv)

Ez a tervlap 2025. január 8. napján
lett nyomtatva (print és pdf)

E9/2

Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



Tervezett állapot.



Jelenlegi állapot.

Homlokzatszínezés és mázolás

- A Horváth Mihály tér felőli homlokzat színét igyekeztünk az eredetinek vélt vörös színben meghatározni. Az NCS paletta (Trilak 84. oldal) S 3060-Y90R színt választottunk, ami kb. a RAL3003 vörösnek felel meg.
- Az udvar felőli (déli) homlokzat és a tűzfalak színét egy semleges törzsfhér színben adjuk meg. Az NCS paletta (Trilak 23. oldal) S 0603-Y20R színt választottunk, ami kb. a RAL9001 fehérnek felel meg.
- A lakószinti nyílászárók színe elég egységesen a RAL 9010, alap fehér. Ezekkel nincs teendő, az ezentúl beépítendő szerekezetek színe is ez legyen.
- A betervezett felületkeményített XPS profil elemeket világos szürke színben határozzuk meg. Az NCS paletta (Trilak 47. oldal) S 2005-Y50R színt választottunk, ami kb. a RAL1015 szürkének felel meg.
- A mattcsiszolt travertin mészkő határozottan jelenik meg a főhomlokzaton, az anyag kiválasztásánál a földszinti zóna meglévő burkolatának ereztettsége és színkarakterre legyen mérvadó.
- Az acél teraszkorlátokat felületét le kell kaparni, égetni, majd alapozni és 2 rétegben újra kell mázolni RAL9011 fekete színben.
- A színezés a homlokzati vakolat és festék gyártójának saját színskálája szerint változhat, ezért a kivitelezés előtt mintafelületeket kell felvinni és az engedélyező hatóság (Főépítész) egyetértésével választani.
- Mintaszín felfestés a Tervező kérésére akár többször is elrendelhető.

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	Utcakép, fotómontázs
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
E10/1	Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvater, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvater) a jogutódja.



Tervezett állapot.



Jelenlegi állapot.

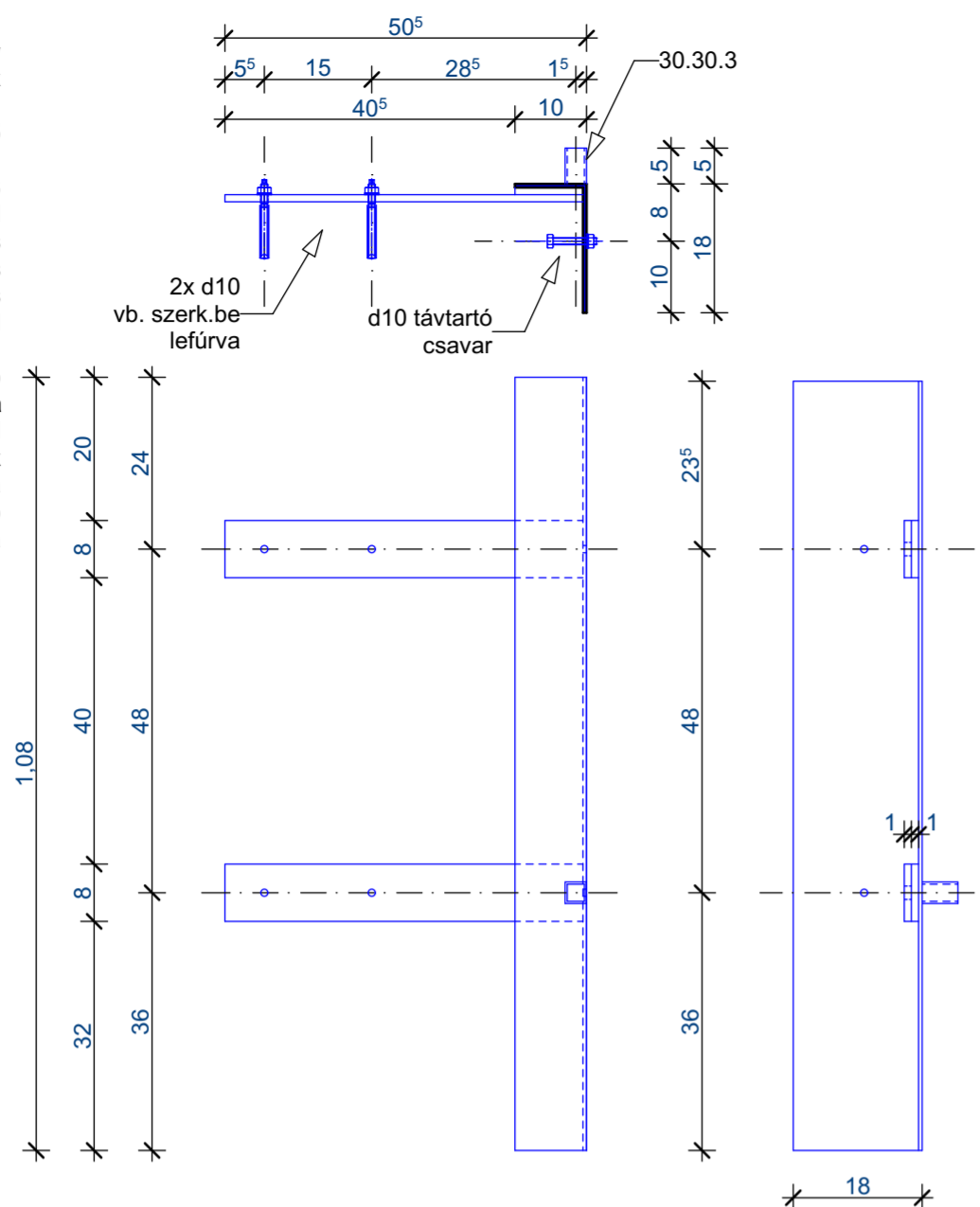
Homlokzatszínezés és mázolás

- A Horváth Mihály tér felőli homlokzat színét igyekeztünk az eredetinek vélt vörös színben meghatározni. Az NCS paletta (Trilak 84. oldal) S 3060-Y90R színt választottunk, ami kb. a RAL3003 vörösnek felel meg.
- Az udvar felőli (déli) homlokzat és a tűzfalak színét egy semleges törzsfhér színben adjuk meg. Az NCS paletta (Trilak 23. oldal) S 0603-Y20R színt választottunk, ami kb. a RAL9001 fehérnek felel meg.
- A lakószinti nyílászárók színe elég egységesen a RAL 9010, alap fehér. Ezekkel nincs teendő, az ezentúl beépítendő szerezetek színe is ez legyen.
- A betervezett felületkeményített XPS profil elemeket világos szürke színben határozzuk meg. Az NCS paletta (Trilak 47. oldal) S 2005-Y50R színt választottunk, ami kb. a RAL1015 szürkének felel meg.
- A mattcsiszolt travertin mészkő határozottan jelenik meg a főhomlokzaton, az anyag kiválasztásánál a földszinti zóna meglévő burkolatának ereztettsége és színkaraktere legyen mérvadó.
- Az acél teraszkorlátokat felületét le kell kaparni, égetni, majd alapozni és 2 rétegben újra kell mázolni RAL9011 fekete színben.
- A színezés a homlokzati vakolat és festék gyártójának saját színkálája szerint változhat, ezért a kivitelezés előtt mintafelületeket kell felvinni és az engedélyező hatóság (Főépítés) egyetértésével választani.
- Mintaszín felfestés a Tervező kérésére akár többször is elrendelhető.

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
	Utcakép, fotómontázs
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
E10/2	Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.

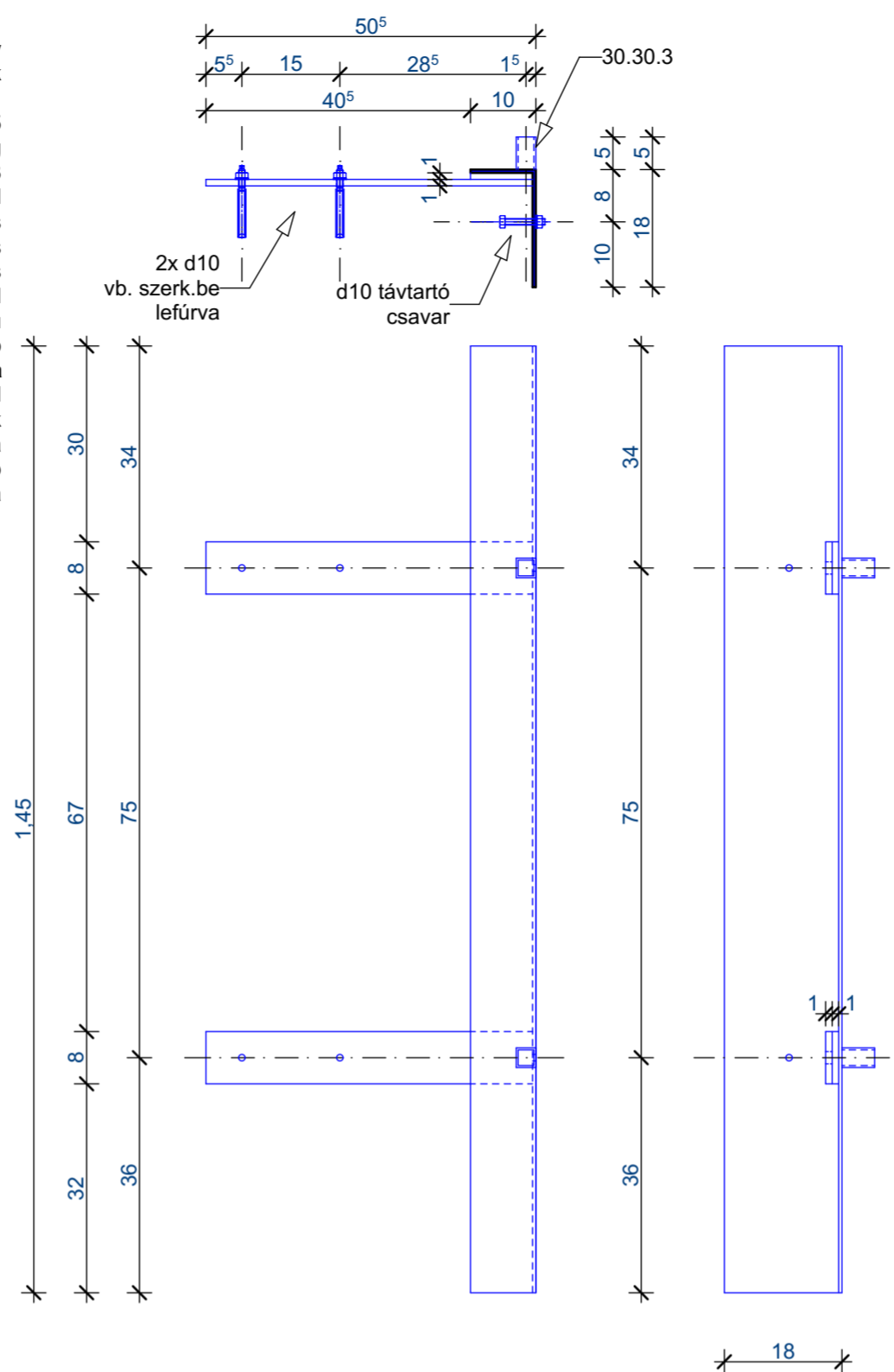
AC1/3 Hg. acél szerelvény a belső udvari teraszok peremén
 1080/505/180 mm méretű, 5 mm és 10 mm vastag acéllemezekből és 30.30.3 acél zártszelvényből szerkesztett, d12 körfuratos szerelvény a teraszkorlát és a vízceppentő bádogozás számára kialakítva. A tétel része a szükséges számú d10 rögzítődübel és beállító csavar. A csöhsüvelyt a lemezsatlakozás felett ki kell fűzni. A csöhsüvelyek távolsága megegyezik a teraszkorlát oszlop távolsággal, ami a helyszínen ellenőrzendő.

Készül: 7 db



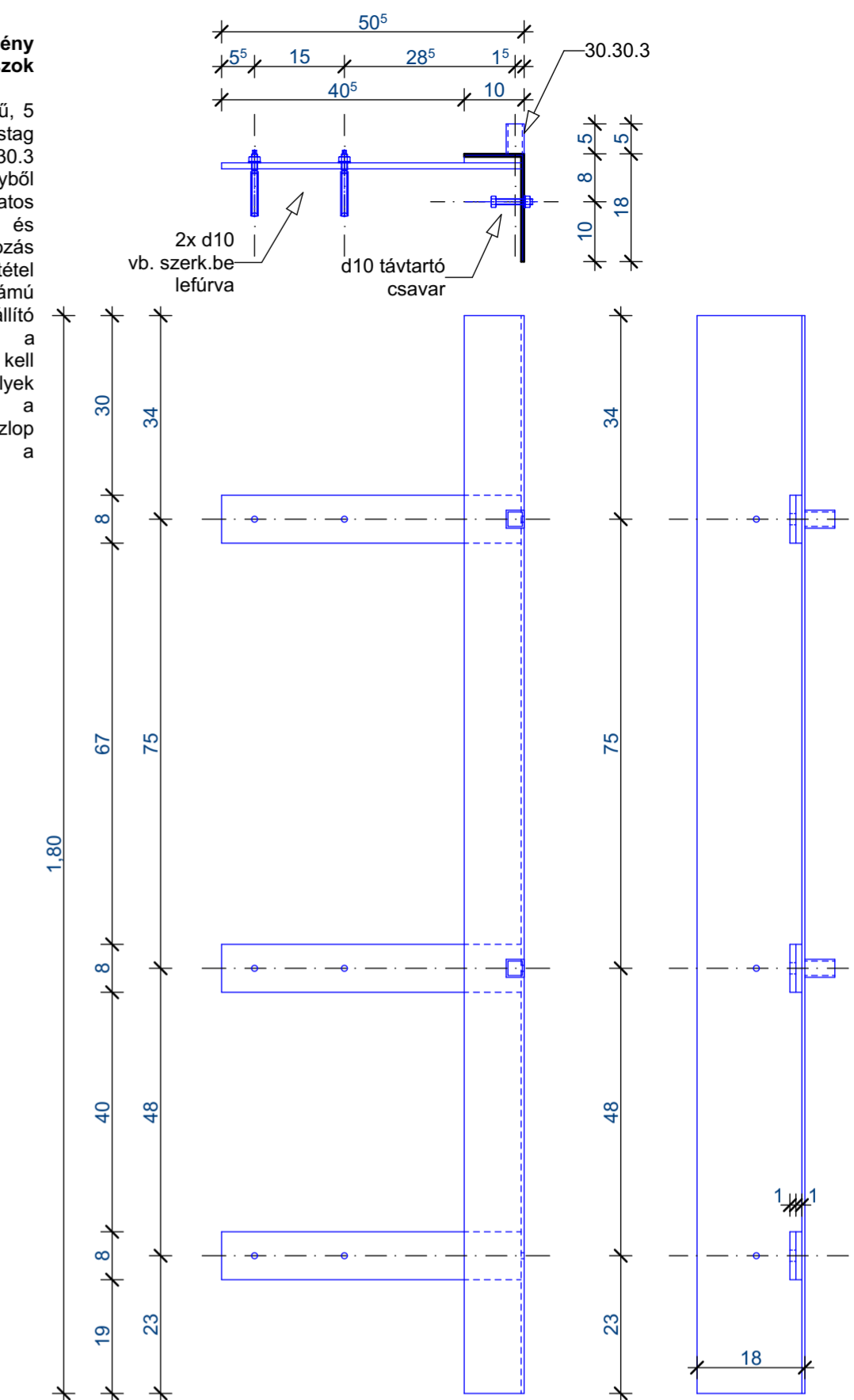
AC1/1 Hg. acél szerelvény a belső udvari teraszok peremén
 1450/505/180 mm méretű, 5 mm és 10 mm vastag acéllemezekből és 30.30.3 acél zártszelvényből szerkesztett, d12 körfuratos szerelvény a teraszkorlát és a vízceppentő bádogozás számára kialakítva. A tétel része a szükséges számú d10 rögzítődübel és beállító csavar. A csöhsüvelyt a lemezsatlakozás felett ki kell fűzni. A csöhsüvelyek távolsága megegyezik a teraszkorlát oszlop távolsággal, ami a helyszínen ellenőrzendő.

Készül: 21 db



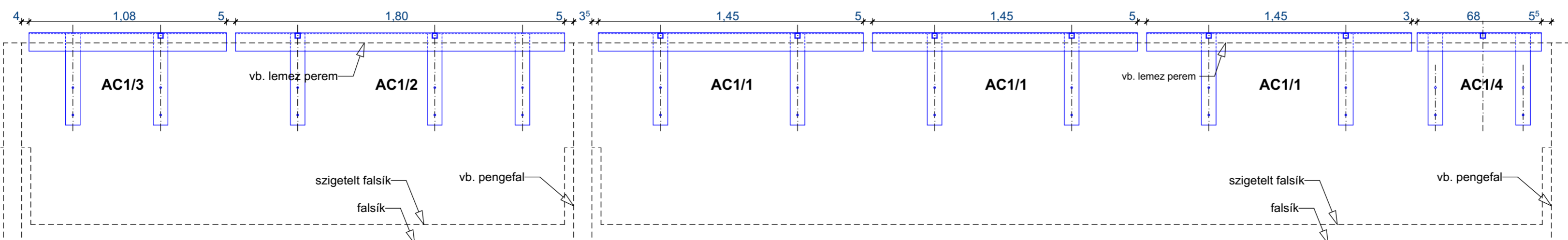
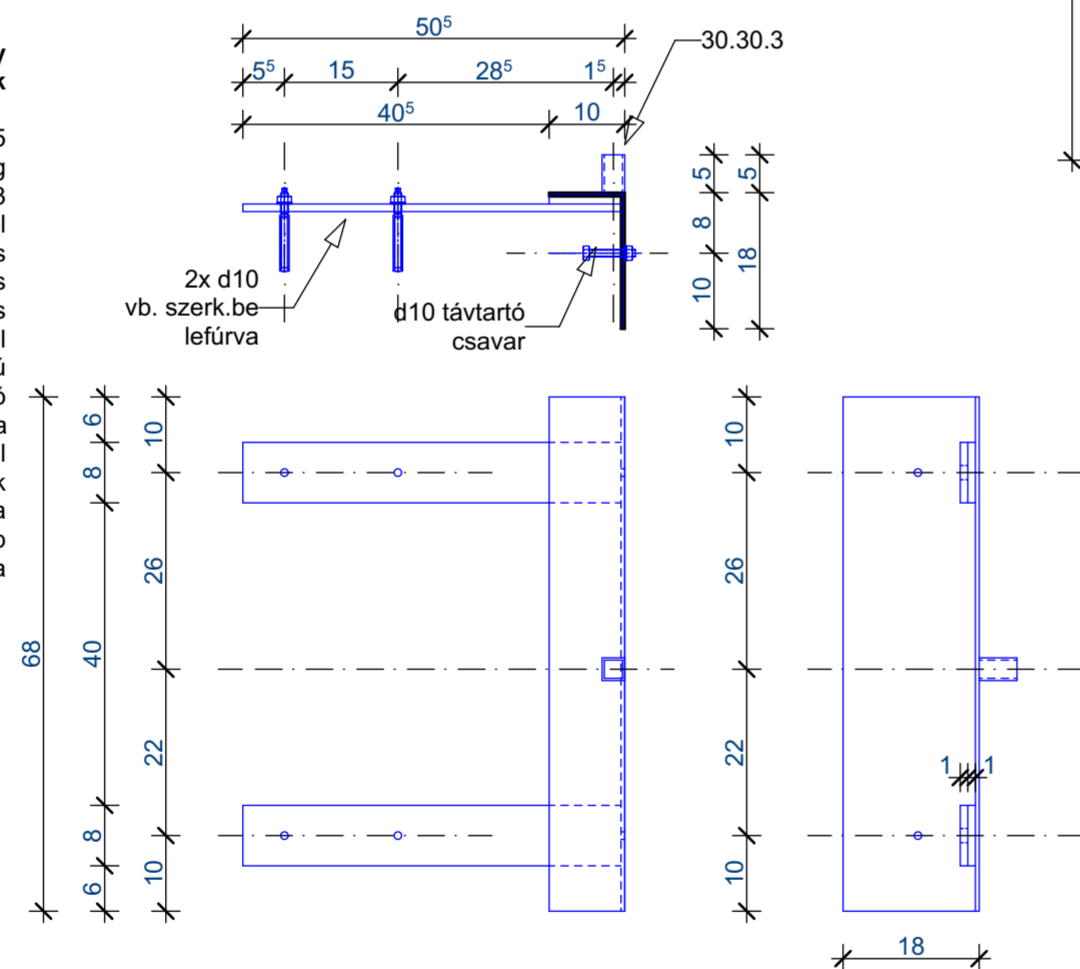
AC1/2 Hg. acél szerelvény a belső udvari teraszok peremén
 1800/505/180 mm méretű, 5 mm és 10 mm vastag acéllemezekből és 30.30.3 acél zártszelvényből szerkesztett, d12 körfuratos szerelvény a teraszkorlát és a vízceppentő bádogozás számára kialakítva. A tétel része a szükséges számú d10 rögzítődübel és beállító csavar. A csöhsüvelyt a lemezsatlakozás felett ki kell fűzni. A csöhsüvelyek távolsága megegyezik a teraszkorlát oszlop távolsággal, ami a helyszínen ellenőrzendő.

Készül: 7 db




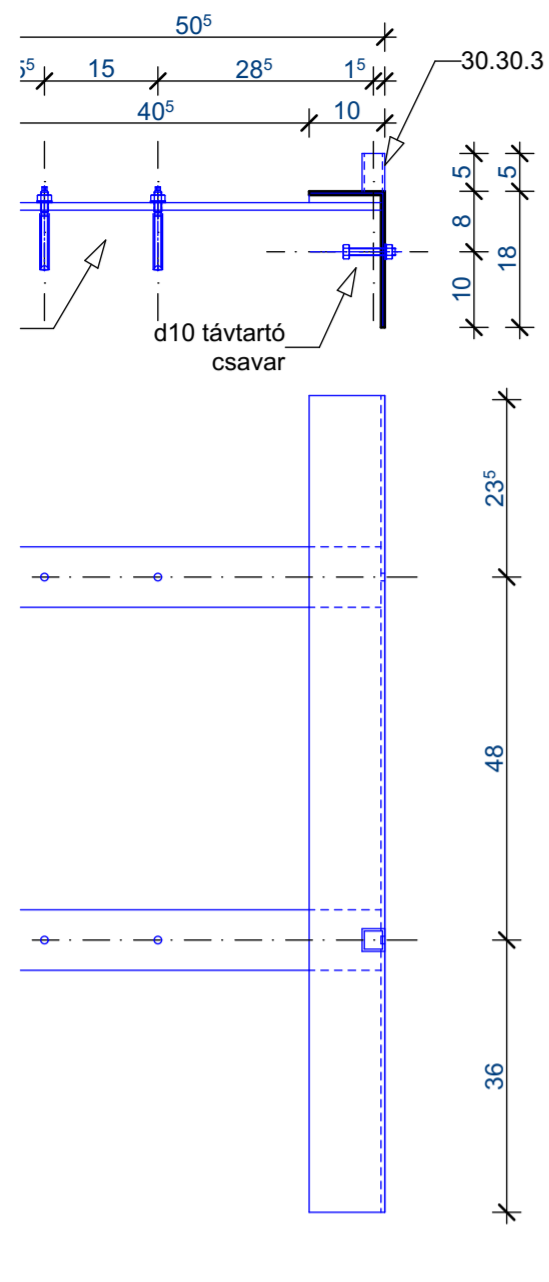
AC1/4 Hg. acél szerelvény a belső udvari teraszok peremén
 680/505/180 mm méretű, 5 mm és 10 mm vastag acéllemezekből és 30.30.3 acél zártszelvényből szerkesztett, d12 körfuratos szerelvény a teraszkorlát és a vízceppentő bádogozás számára kialakítva. A tétel része a szükséges számú d10 rögzítődübel és beállító csavar. A csöhsüvelyt a lemezsatlakozás felett ki kell fűzni. A csöhsüvelyek távolsága megegyezik a teraszkorlát oszlop távolsággal, ami a helyszínen ellenőrzendő.

Készül: 7 db



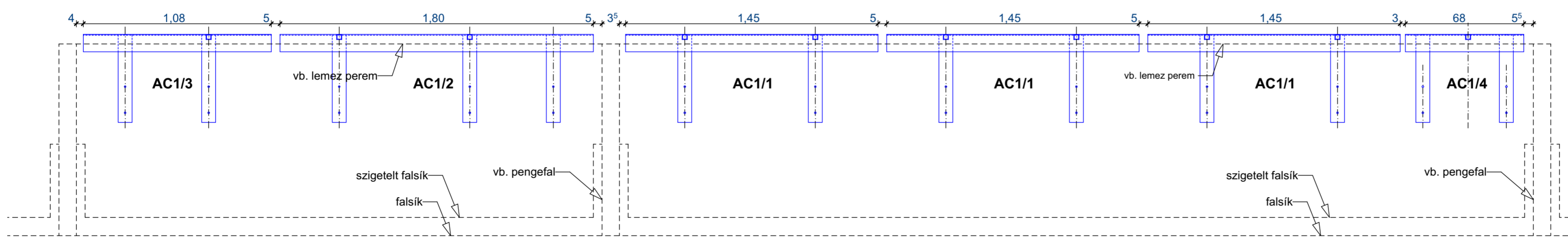
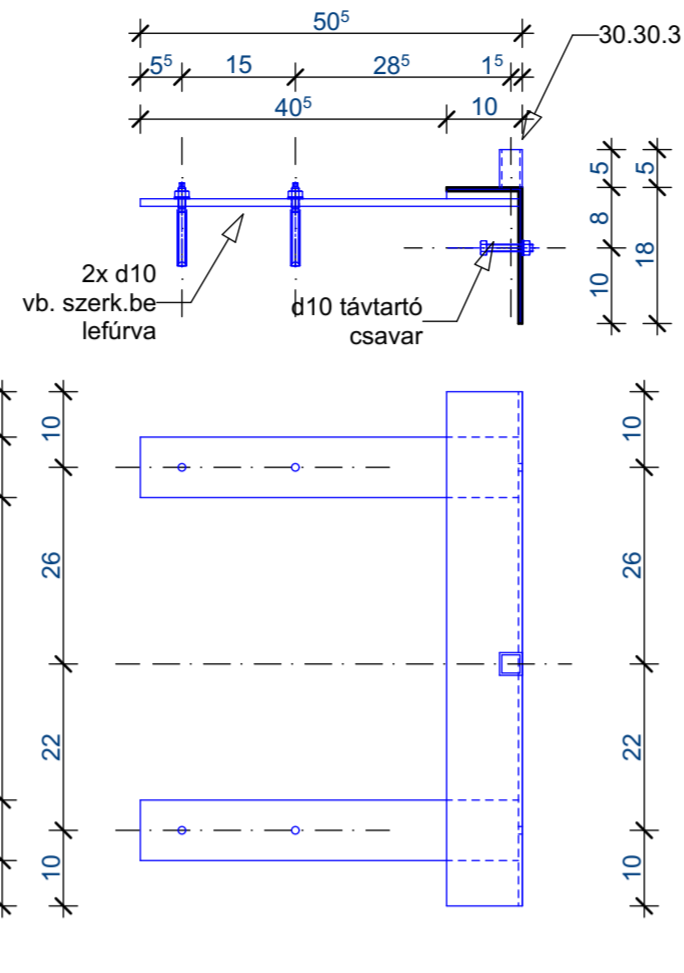
MUNKAKÖZI. A KIVITELI TERVBEN DEFINIÁLJUK PONTOSAN A SZERKEZETEKET

	Termikus burok felújítás Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
1:10, 1:20	Lakatos konzignáció
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



AC1/4 Hg. acél szerelvény a belső udvari teraszok peremén
 680/505/180 mm méretű, 5 mm és 10 mm vastag acéllemezekből és 30.30.3 acél zártcszelvényből szerkesztett, d12 körfuratos szerelvény a teraszkorlát és a vízcseppentő bádogozás számára kialakítva. A tétel része a szükséges számú d10 rögzítődübel és beállító csavar. A csőhüvelyt a lemezsatlakozás felett ki kell fúrni. A csőhüvelyek távolsága megegyezik a teraszkorlát oszlop távolságával, ami a helyszínen ellenőrzendő.

Készül: 7 db



MUNKAKÖZI. A KIVITELI TERVBEN DEFINIÁLJUK PONTOSAN A SZERKEZETEKET



Termikus burok felújítás

Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE

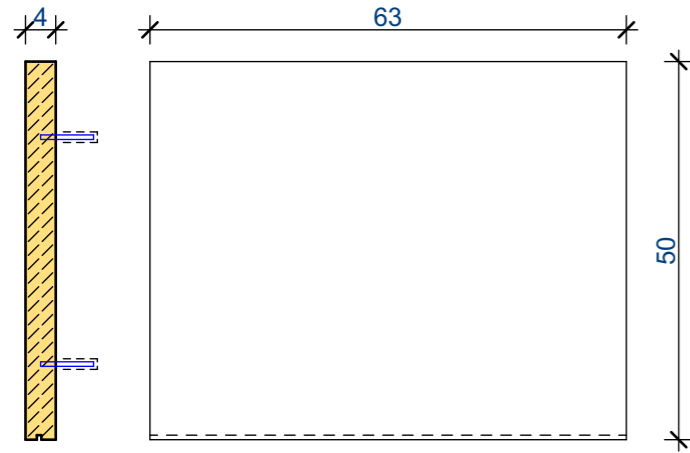
1:10,
1:20

Lakatos konzignáció

Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)

E11/2

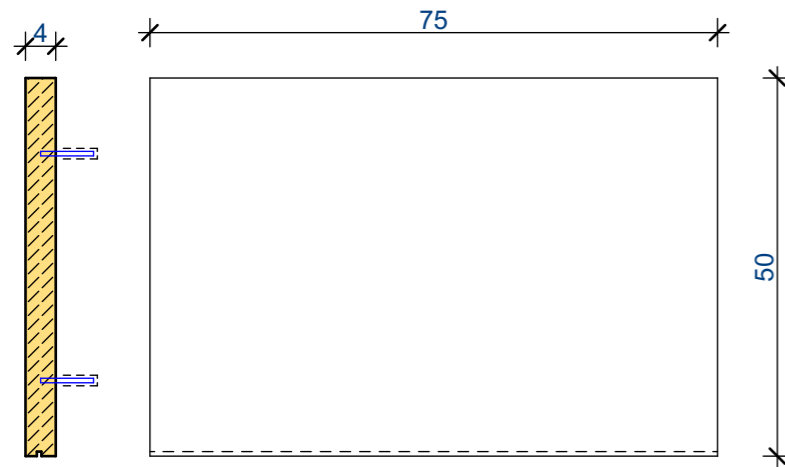
Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



K1.1 Függőleges pozíciójú kőlap

4,0 cm vastag, 63,0 x 50,0 cm méretű travertin mészkő lap a földszint feletti és a 7. emelet feletti keretezéshez, mattcsiszolt felülettel, a ragasztott oldalon polyester háló kasírozással, alsó élben bemart vízorros kialakítással. A burkolat zárt fűgával (azaz maximum 3 mm-es fűgával rakható).

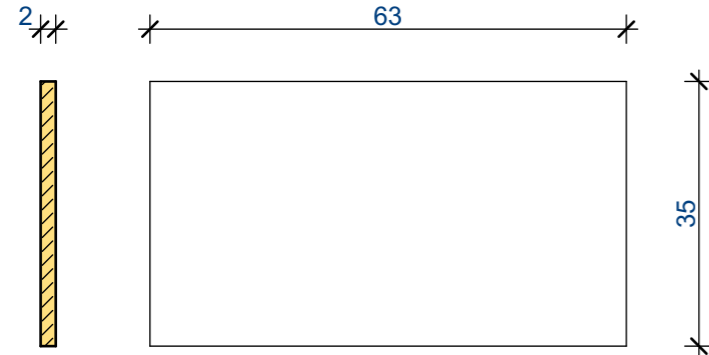
Készül: 45 db (28 fm)



K1.2 Függőleges pozíciójú kőlap

4,0 cm vastag, kb. 75,0 x 50,0 cm méretű travertin mészkő lap a földszint feletti és a 7. emelet feletti keretezés szélén, mattcsiszolt felülettel, a ragasztott oldalon polyester háló kasírozással, alsó élben bemart vízorros kialakítással. A burkolat zárt fűgával (azaz maximum 3 mm-es fűgával rakható).

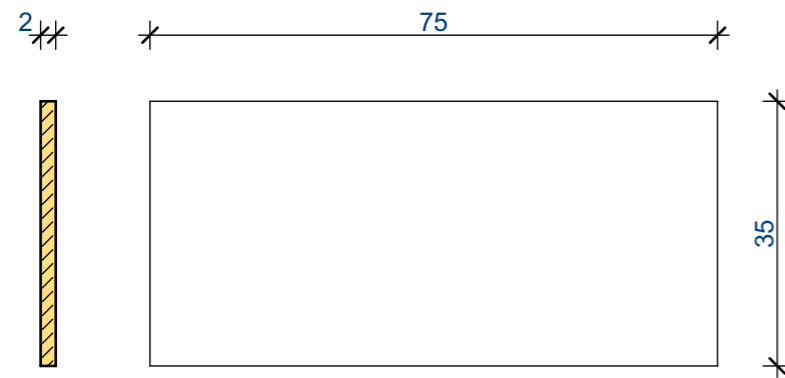
Készül: 2 db



K2.1 Függőleges pozíciójú kőlap

2 cm vastag, 63,0 x 35,0 cm méretű travertin mészkő lap az 1-6. emelet feletti földemperemekhez, mattcsiszolt felülettel, a ragasztott oldalon polyester háló kasírozással. A burkolat zárt fűgával (azaz maximum 3 mm-es fűgával rakható).

Készül: 140 db (84 fm)



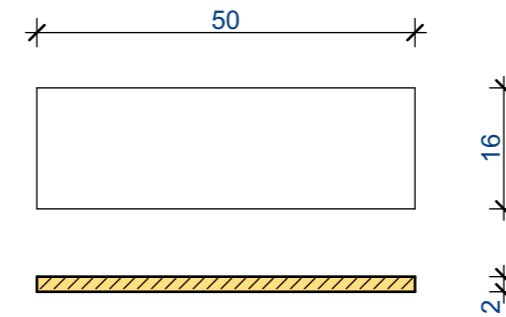
K2.2 Függőleges pozíciójú kőlap

2 cm vastag, kb. 75,0 x 35,0 cm méretű travertin mészkő lap az 1-6. emelet feletti földemperemek szélén, mattcsiszolt felülettel, a ragasztott oldalon polyester háló kasírozással. A burkolat zárt fűgával (azaz maximum 3 mm-es fűgával rakható).

Készül: 6 db

Általános megjegyzések (kő anyagú ornamensek):

- A függőleges felületre kerülő összes (2 és 4 cm vastag) travertin mészkő elemekre polyester, vagy egyéb polymer háló erősítést kell kasírozni a falra kerülő oldalon.
- A függőleges felületre kerülő 4 cm vastag travertin mészkő elemekbe d6 rozsdamentes acél betéteket kell ágyazni és a felhelyezéshez d12 furatokat kell kialakítani a fogadófelületen a furatképnek megfelelően.
- A travertin mészkő elemeket impregnálni (felületkiegyenlíteni) szükséges.
- Az ornamenszt a hordozó felülethez kültéri, fagyálló, flexibilis ragasztóval kell rögzíteni.
- A travertin mészkő elemek mattcsiszolt felülettel készülnek, a meglévő, mintavételezett felületekkel azonos struktúrájú kell legyen.
- A méretezést megadjuk, de minden esetben a helyszínen ellenőrizni kell a csatlakozó épületszerkezetek méretét.

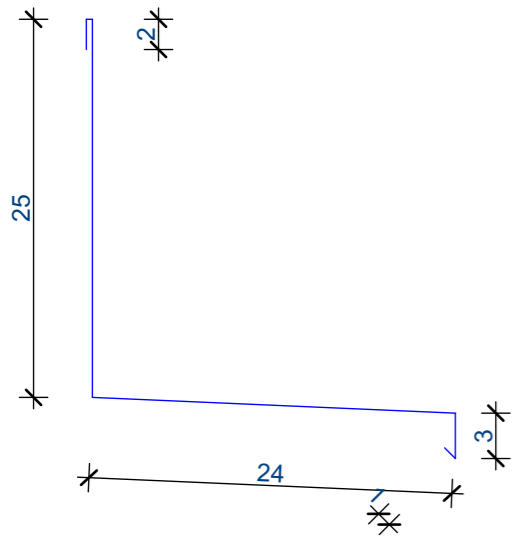


K3 Vízszintes pozíciójú kőlap

2 cm vastag, 50,0 x 16,0 cm méretre vágott travertin mészkő lap az 1. emeleti teraszon, a perem mentén, a kibontott műkö helyén, mattcsiszolt felülettel. A burkolat zárt fűgával (azaz maximum 3 mm-es fűgával rakható).

Készül: 24 db (10 fm)

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
1:10	Kő konzignáció
<p>MUNKAKÖZI. A KIVITELI TERVBEN DEFINIÁLJUK PONTOSAN A SZERKEZETEKET</p> <p>Ez a tervlap 2024. március 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)</p>	
E12	Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



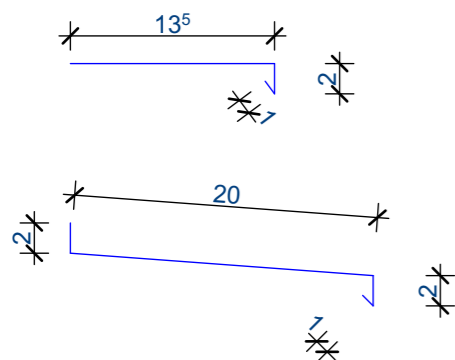
B1.1 új vízcsappentő és falszegély

- 0,7 mm vastag horganylemez
- Kiterített szélesség: 55 cm
- Készül a főpárkány felett a tételhez tartozó impregnált pallóra ráhajtva, az attikafalon rögzítőfércbe akasztva ráhajtva.

Mennyiség: 15,0 fm

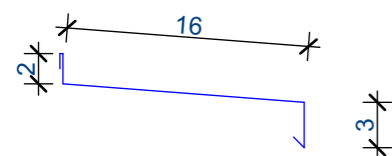
Általános megjegyzések a 0,7 mm-es horganylemez fedésekhez, kiegészítőkhöz

- A déli rizalit feletti fedést a TT4 rétegrend szerint kell kivitelezni.
- Alább csak a TT4 rétegrenddel le nem írt tételeket konszignáljuk.
- A párkány felett maximum 200 cm hosszúak lehetnek a lemezek.
- Toldásnál állókorcot, vagy csúszófércet kell kialakítani.
- Lemezvég nem maradhat behajtás nélkül.
- Az általános vakolt felületeknél falhoronyba kell behajtani a lemezt és a rést tömíteni kell.



- Kiterített szélesség: 17 cm
- Készül 10 erkély peremen, külön konszignált acélszerkezetre ráhajtva.
- Mennyiség: 42,0 fm

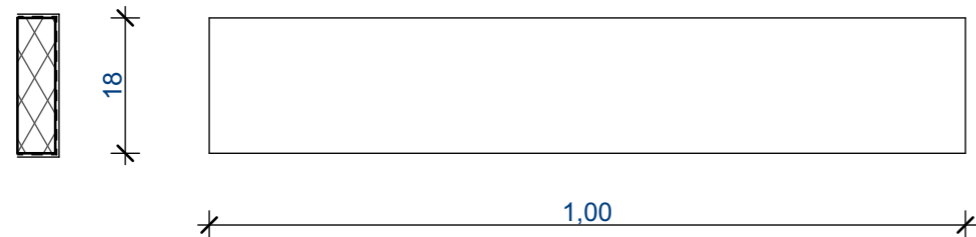
- Kiterített szélesség: 25 cm
- Készül az összes emeleti (1-6) ablakpárkányon, de mindet külön le kell mérni hiszen felújított, átalakított, eltérő síkba helyezett ablakok vannak
- Mennyiség: 34,0 fm



- Kiterített hossz: 23 cm
- Készül 8 ablakpárkányon (földszint): 18,6 fm

MUNKAKÖZI. A KIVITELI TERVBEN DEFINIÁLJUK PONTOSAN A SZERKEZETEKET

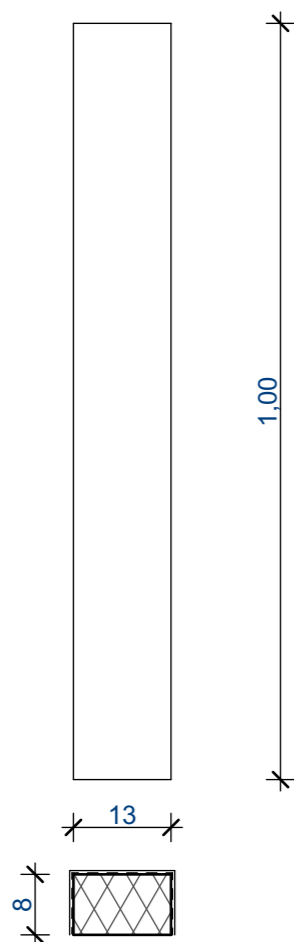
	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
1:5	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE
Ez a tervlap 2024. március 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	Bádogos konszignáció
E13	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



X1 XPS profilos lécs függőleges felületen

18,0 x 5,0 cm méretű, zártcellás (XPS) polystirol anyagú, külső összes felületén polyester háló beágyazással kéregerősített profil az udvari erkélyek peremeken (1-7. emelet) és a rizalitot záró főpárkány peremén. Függőleges felület, fekvő formátum.

Készül: 74 fm



X2 XPS profilos lécs függőleges felületen

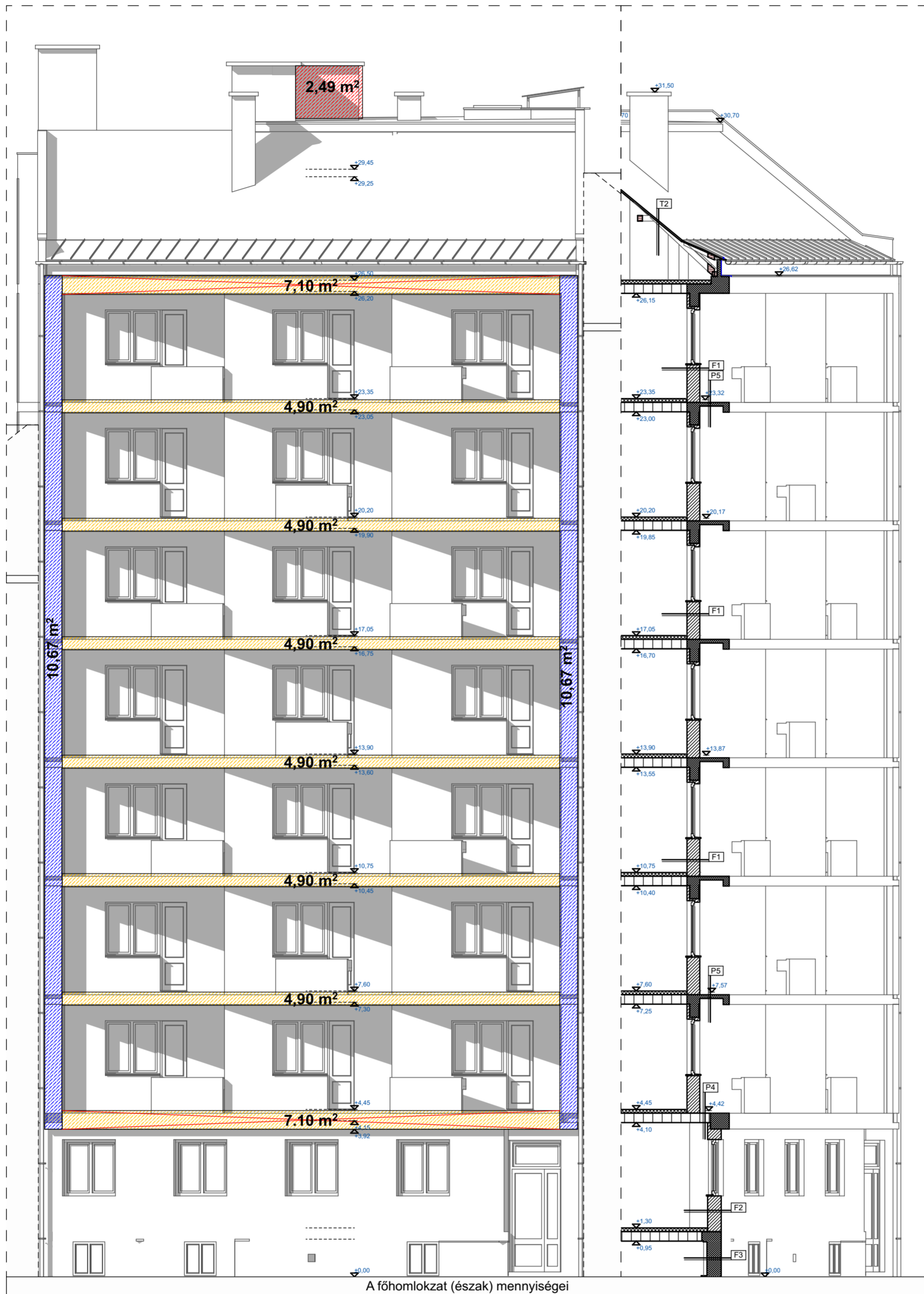
13,0 x 8,0 cm méretű, zártcellás (XPS) polystirol anyagú, külső összes felületén polyester háló beágyazással kéregerősített profil az udvari erkélyeket kísérő pengefalak peremein (1-7. emelet). Függőleges felület, álló formátum.

Készül: 68 fm

Általános megjegyzések (felületkeményített XPS anyagú ornamensek):

- A felületkeményített XPS ornamens elemeket a hátszerkezetre (konszignált acélszerkezetre, vagy meglévő-megmaradó műkö peremre) előzőleg műgyantával felkasírozott polyester, vagy egyéb polymer hálóra kell rögzíteni, kültéri flexibilis csemperagasztóval.
- Az egymás mellett sorolt elemeket a bütünel össze kell ragasztani és a felületén össze kell dolgozni.
- Az elemek minimum 100 cm hosszúak legyenek.
- A felületi kialakítást, színezést lásd a homlokzat terveken és műleírásban.
- A méretezést megadjuk, de minden esetben a helyszínen ellenőrizni kell a csatlakozó épületszerkezetek méretét.

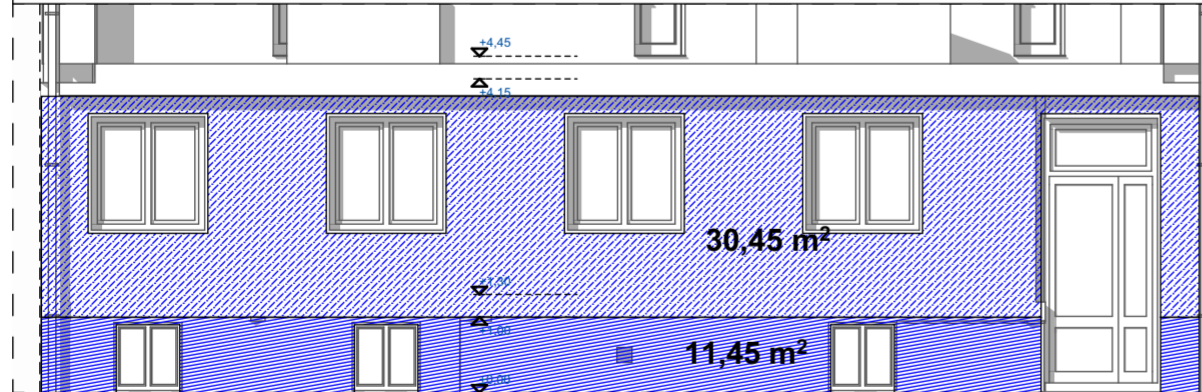
	Termikus burok felújítás	
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548	
	TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS TERVE	
1:10	XPS felületkeményített tagozatok konszignációja	
<p>MUNKAKÖZI. A KIVITELI TERVBEN DEFINIÁLJUK PONTOSAN A SZERKEZETEKET</p>		
<p>Ez a tervlap 2024. március 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)</p>		
E14	<p>Eredeti szerző: Liebhardt Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.</p>	



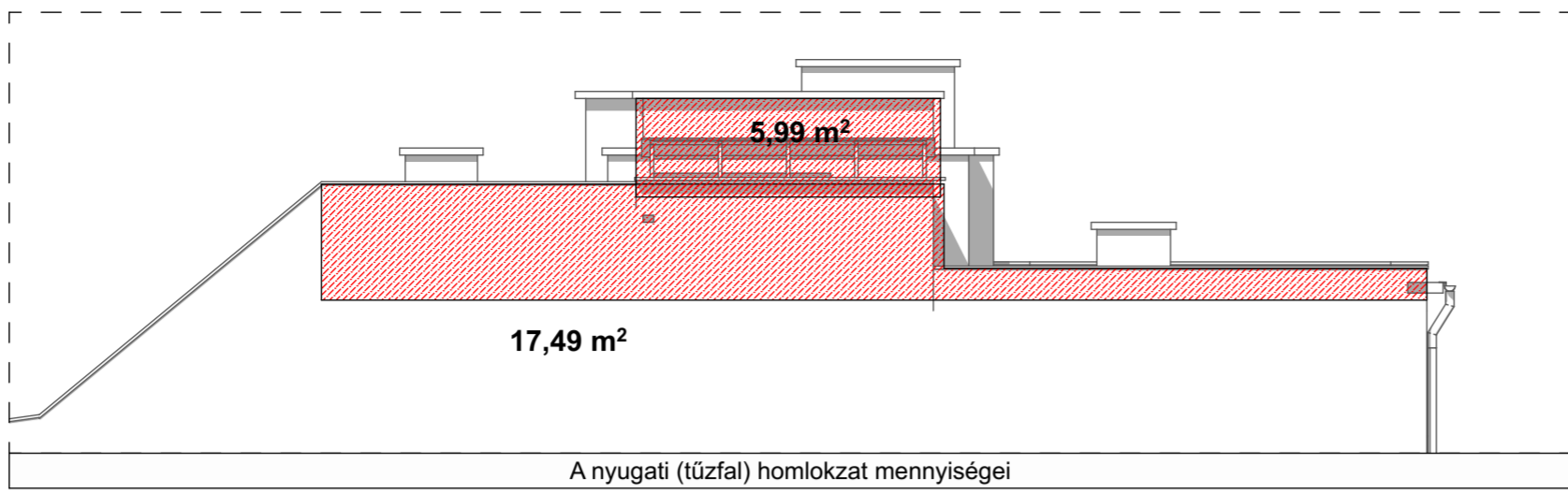
Jelmagyarázat - főhomlokzat

	8 cm Innopan PIR MF-Therm (E tűzv.oszt.) hősziget. + vékonyvakolat	0 m ²
	12 cm ásványgyapot hőszigetelés + vékonyvakolati rendszer	0 m ²
	10 cm ásványgyapot hőszigetelés + vékonyvakolati rendszer (lift torony)	3 m ²
	8 cm ásványgyapot hőszigetelés + vékonyvakolati rendszer	0 m ²
	4 cm-nél vastagabb kő burkolat (lábazat, hősziget. nélkül megmarad)	12 m ²
	kb. 4 cm kő burkolat (hősziget. nélkül megmarad)	52 m ²
	kb. 4 cm műkő burkolat (megmaradó szerkezet + ragasztott travertin)	29 m ²
	kb. 4 cm műkő burkolat (bontandó szerkezet, új konszignált kőburkolat)	14 m ²

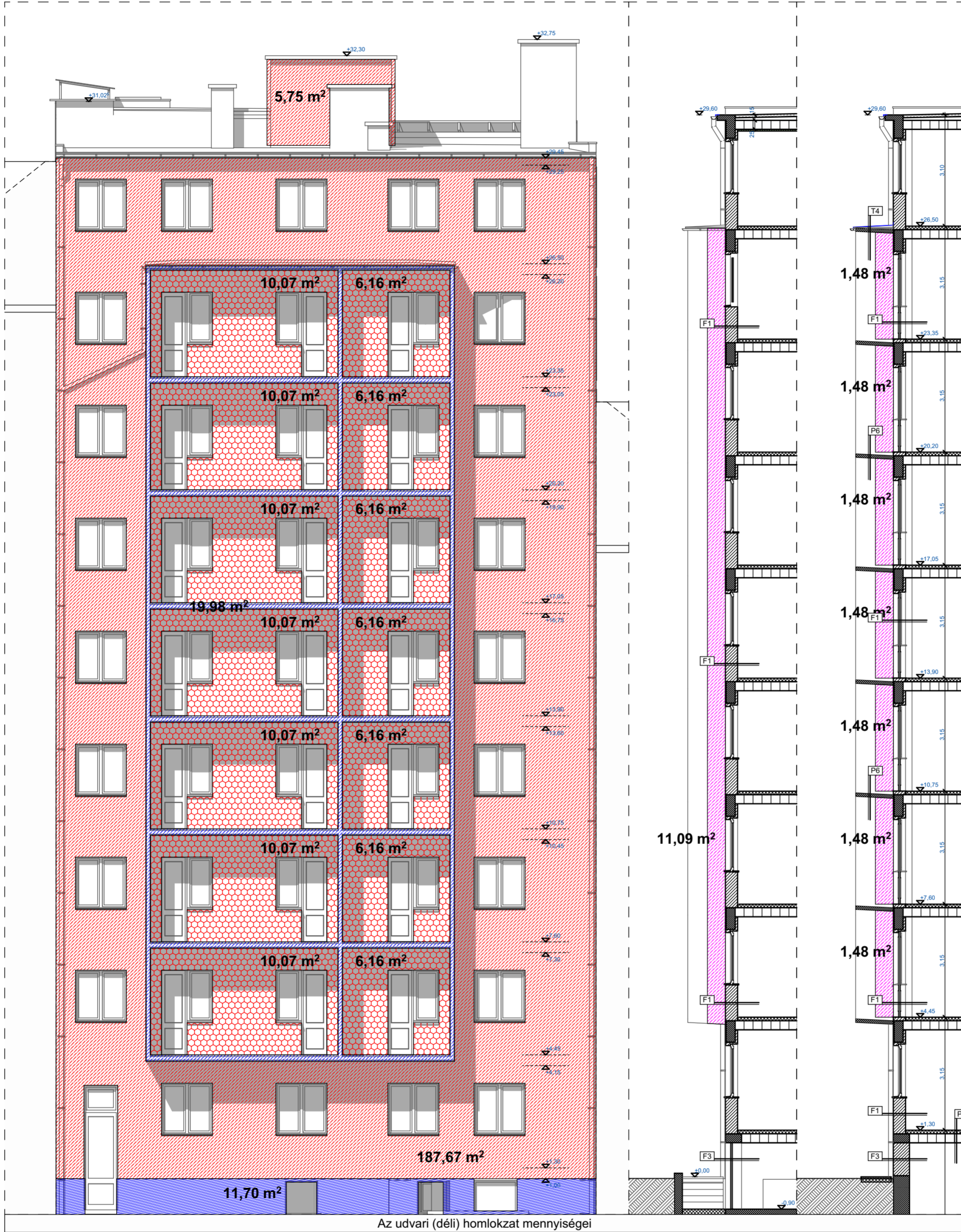
A főhomlokzat (észak) mennyiségei



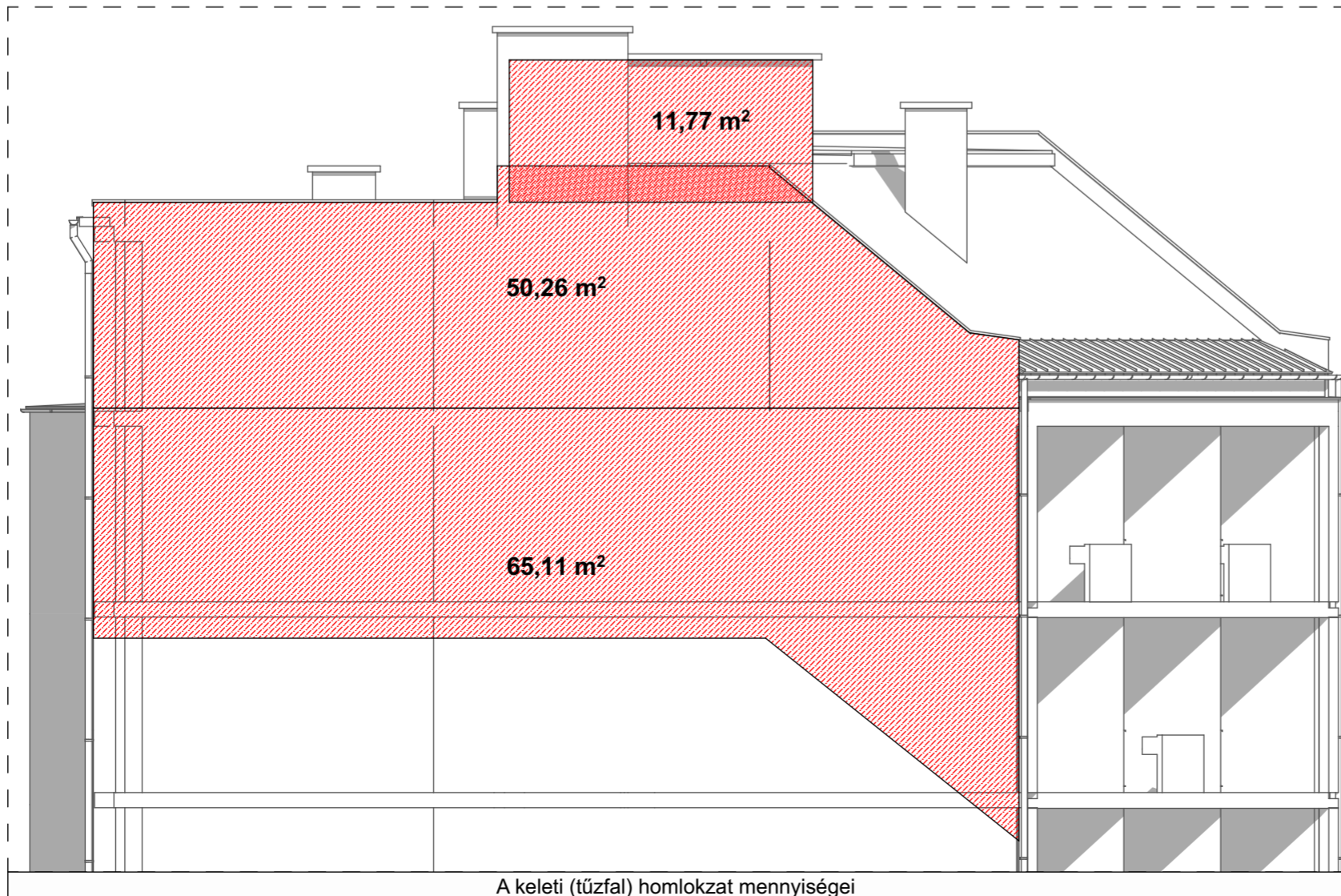
	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
	FELMÉRÉSI TERV (településképi bejelentési eljáráshoz)
1:100	A főhomlokzat felületei (mennyiségek)
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
F12	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



- Jelmagyarázat - nyugati tűzfal homlokzat**
- 15 cm ásványgyapot hőszigetelés + vékonyvakolati rendszer 18 m²
 - 10 cm ásványgyapot hőszigetelés + vékonyvakolati rendszer (lift torony) 6 m²

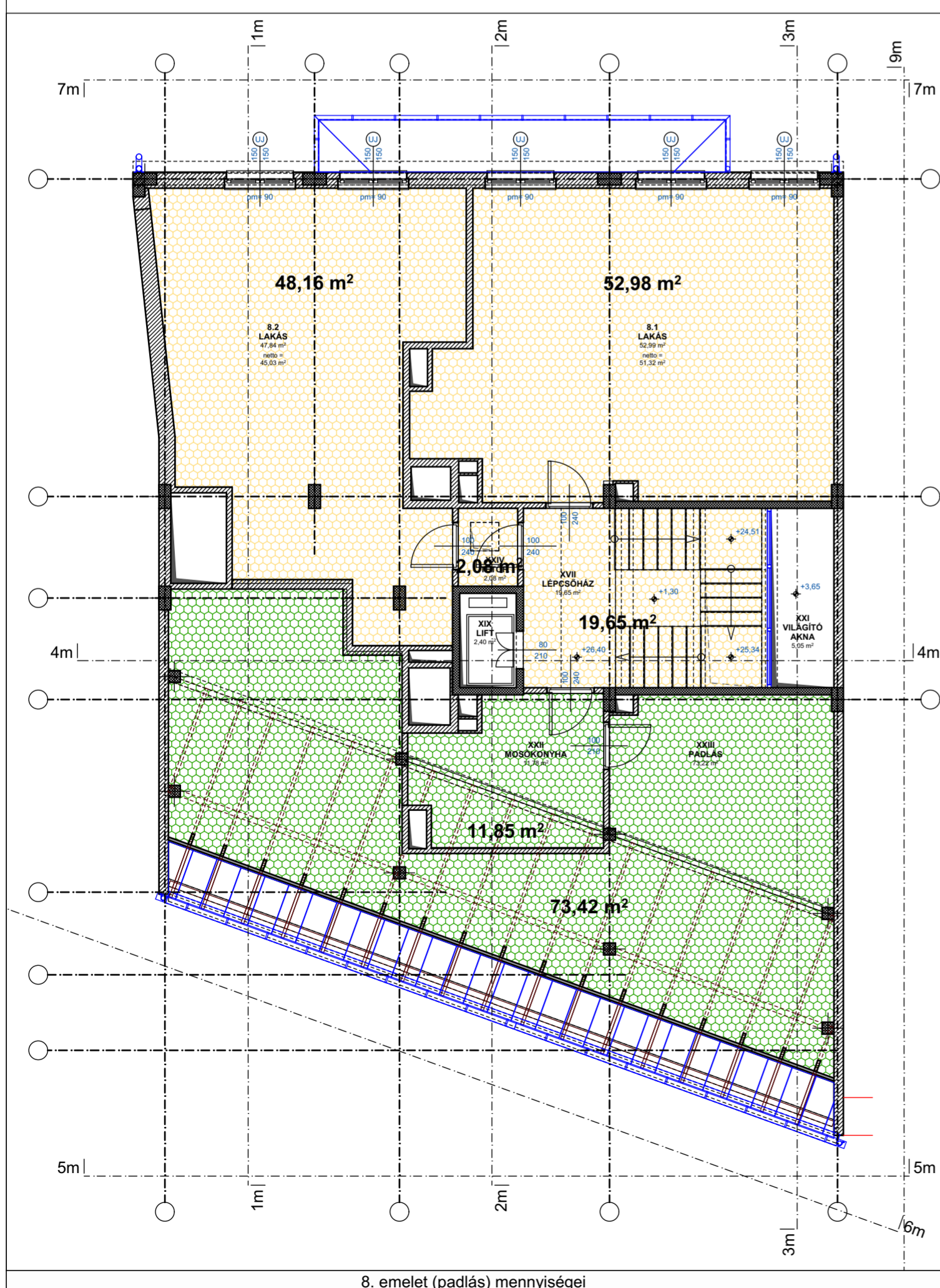
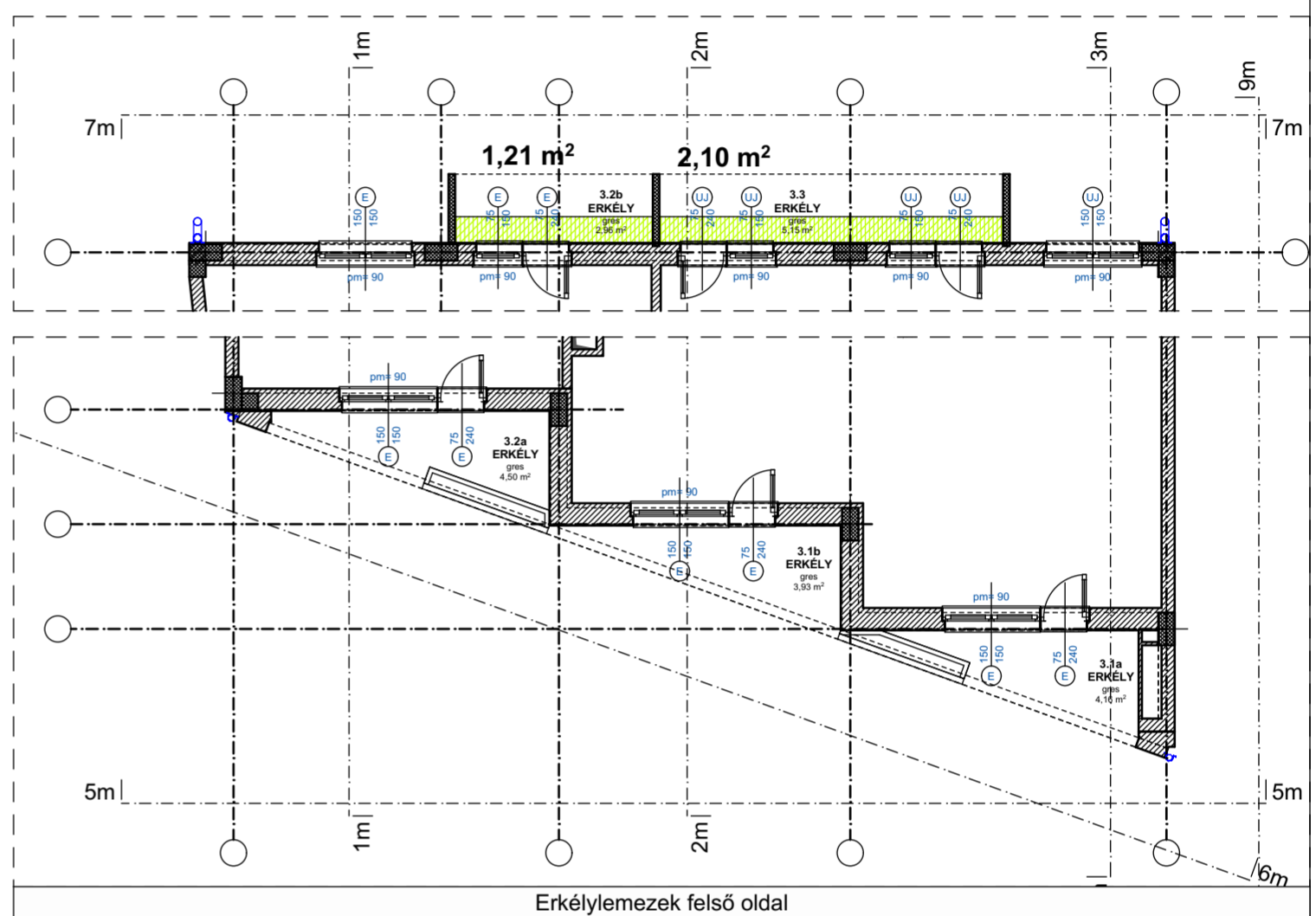
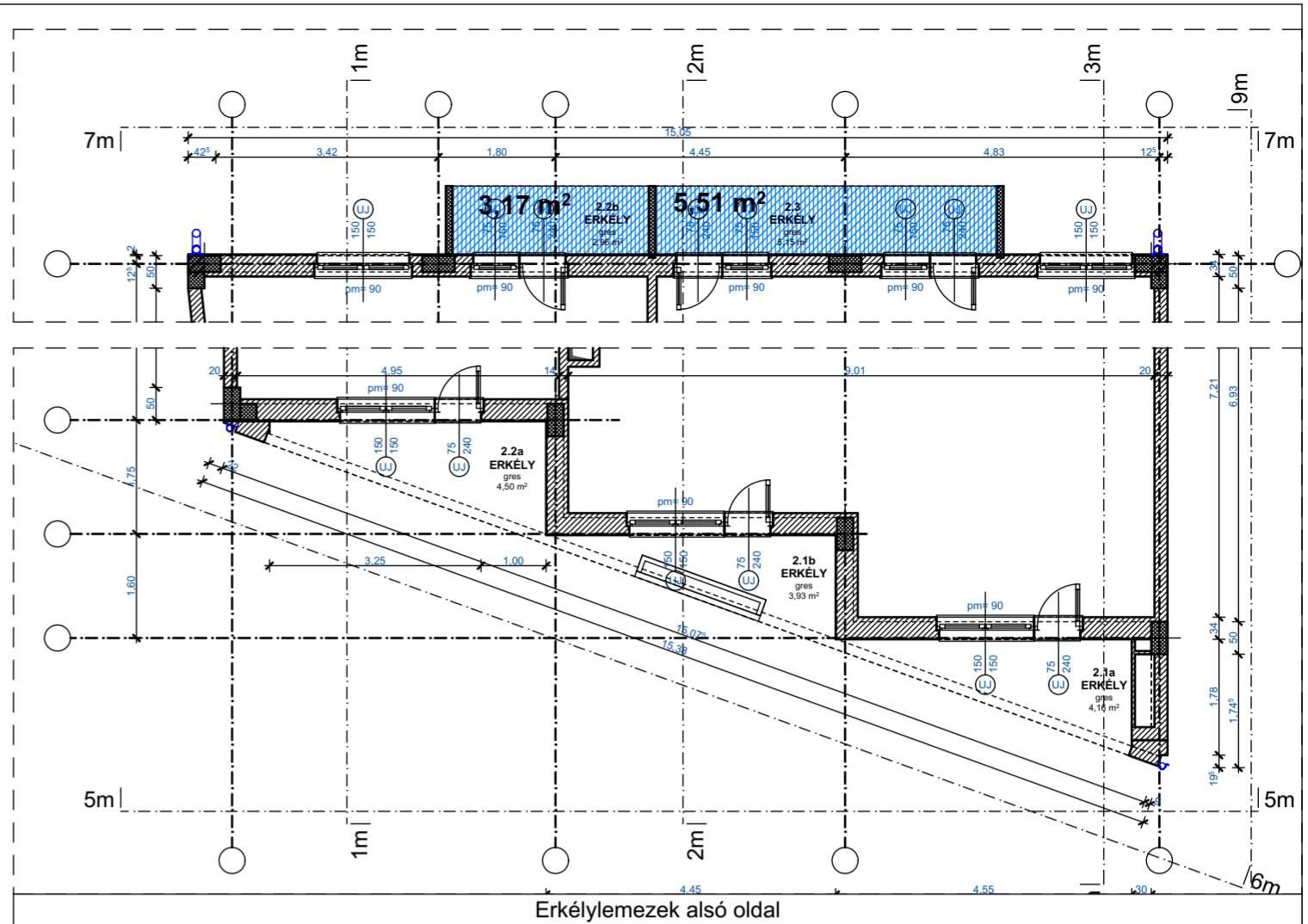
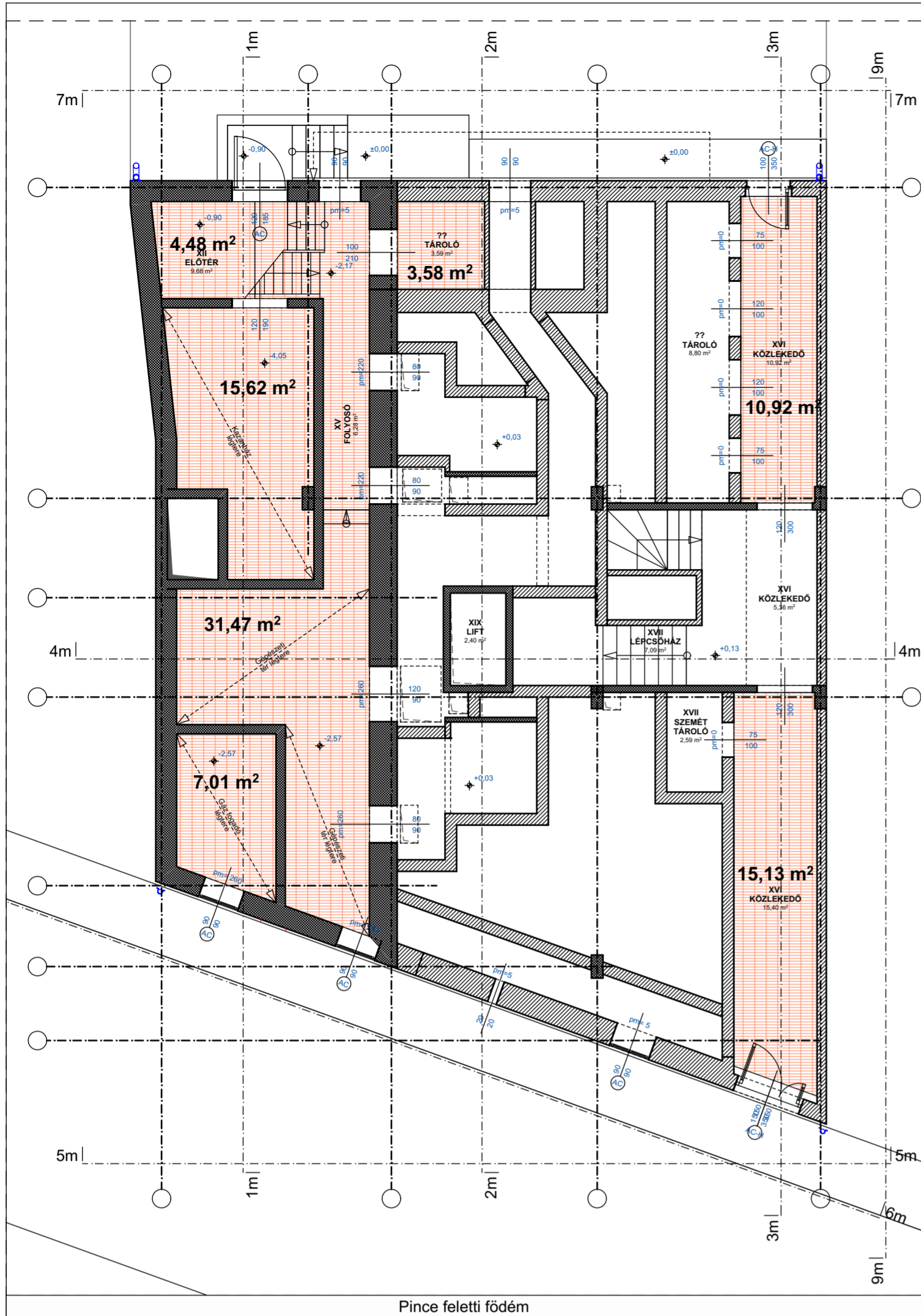


- Jelmagyarázat - udvari homlokzat**
- 15 cm ásványgyapot hőszigetelés + vékonyvakolati rendszer 188 m²
 - 10 cm ásványgyapot hőszigetelés + vékonyvakolati rendszer (lift torony) 6 m²
 - 8 cm Innopan PIR MF-Therm (E tűzv. oszt.) hőszig. + vékonyvakolat 114 m²
 - 4 cm-nél vastagabb kő/műkő burkolat (lábazat, hőszig nélkül marad) 12 m²
 - 4 cm-nél vékonyabb műkő/ felületkeményített XPS burkolat 20 m²
 - 5 cm ásványgyapot hőszig. + vékonyvakolat (vasbeton pengefalak) 64 m²



- Jelmagyarázat - keleti tűzfal homlokzat**
- 15 cm ásványgyapot hőszigetelés + vékonyvakolati rendszer 115 m²
 - 10 cm ásványgyapot hőszigetelés + vékonyvakolati rendszer (lift torony) 12 m²

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
1:100	FELMÉRÉSI TERV (településképi bejelentési eljáráshoz)
	Az udvari, a keleti és a nyugati (tűzfal) homlokzatok felületei (mennyiségek)
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és pdf)	
F13	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.



Jelmagyarázat - vízszintes síkban lévő hőszigetelések

	12 cm kasírozott ásványgyapot hőszigetelés földem alatt	89 m ²
	10 cm ásványgyapot erkélylemez alsó oldali szigetelés	0 m ²
	3 cm XPS erkélylemez felső oldali szigetelés (tér felőli oldal)	0 m ²
	6 cm ásványgyapot erkélylemez alsó oldali szigetelés	69 m ²
	6 cm XPS erkélylemez felső oldali szigetelés (udvari oldal)	26 m ²
	18 cm lépésálló ásványgyapot hőszigetelés	85 m ²
	4 cm Homecell beltéri hőszigetelő rendszer	123 m ²

	Termikus burok felújítás
	Budapest-1082, Horváth Mihály tér 4. Corvin negyed, Hrsz.:35548
1:100	FELMÉRÉSI TERV (településképi bejelentési eljáráshoz)
	Vízszintes síkban lévő hőszigetelések
Ez a tervlap 2025. január 8. napján lett nyomtatva (print és .pdf)	
	Eredeti szerző: Liebhart Ferenc (Uvaterv, 1958). A felmérési tervhez az adatszolgáltatást a Lechner Tudásközponttól vásároltuk meg, mely szervezet az állami tervezőirodák egy részének (pl. Uvaterv) a jogutódja.