



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

M

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. május 07.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 15. számú ingatlan víz-csatorna bekötés kiépítéséhez**

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

CZUKKERNE DR. PINTÉR ERZSÉBET

JEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi -

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi -

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi X

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi -

**Határozati javaslat:**

A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 15. szám alatti ingatlan víz- és csatorna ellátására az építető Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízásából a Tanács Közműkonzultációs Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 702749; székhely: 1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) elkészítette a víz- és csatorna vezeték bekötések létesítésének kiviteli tervét (Munkaszám: 47/19), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ingatlanon a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület közösségi háza áll, melyet felújítanak, átépítenek, ennek részeként valósul meg a tárgyvíz- és csatorna bekötés.

1500

2020 MÁJ 07

ÉRKEZETI

**Vízbeöntés:** Jelenleg az ingatlan nem rendelkezik vízbeöntéssel. A tárgyi ingatlanon lévő épület eddig a szomszédos ingatlanról kapta a vizet. Ezt a vízellátást megszüntetik és kiépítik az önálló vízbeöntést az ingatlan előtti vízvezeték közcsőről.

Az épület (ingatlan) használatvíz igénye a Fővárosi Vízművek hozzájárulása alapján biztosítható a Bláthy O. utcai meglévő DN125/8v. vízvezeték közcsőről, ezért onnan egy új DN25/KPE (PN16) vízbeöntést építenek ki, az ingatlanon belül kialakításra kerülő vízmérő aknáig, új fővízmérőig.

**Csatorna beöntés:** A csatornázás célja új beöntés kiépítése. A befogadó, a Bláthy Ottó utca tengelyében haladó, üzemelő 50/100 T ÚPE egyesített rendszerű közcsatormára 30 cm bukással csatlakozó hbc., amely a kommunális szennyvizet fogadni tudja.

A tárgyi ingatlan csatornázása a meglévő beöntőcsatornához lesz csatlakozva.

A munkálatokkal érintett Bláthy Ottó utca (hrsz.: 38598) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos hozzájárulása.

### **I. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

### **II. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### **III. Jogszabályi környezet**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 5. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság döntési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdése szerint a képviselő-testület döntési jogot adhat bizottságának, amelyet bármikor visszavonhat.

Az SzMSz 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület az átruházott hatáskör gyakorlását bármikor indokolás nélkül magához vonhatja azzal, hogy az nem minősül a hatáskör visszavonásának

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: átnézeti helyszínrajz
3. sz. melléklet: nyomvonalrajz
4. sz. polgármesteri határozat-tervezet

## Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2020. (V. 07.) számú határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Tanács Közműkonzultációs Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 702749; székhely: 1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) által tervezett (Munkaszám: 47/19), Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 15. szám alatti ingatlan víz-csatorna bekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Bláthy Ottó utca (hrs.: 38598) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni legalább 20 cm vastagságban, a füvesítés megindításával,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. május 07.

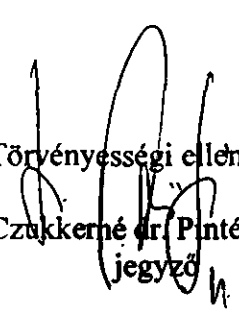
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. ....



**Pikó András**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czúkkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

h.

Föv. VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály

BUDAPEST  
VIII. ker., Baross u. 63-67.  
1082  
gazdalkodas@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Csatorna és ivóvíz bekötés létesítése, udvari csatorna rákötése

1089 Budapest, VIII. ker. Bláthy Ottó u. 15. (hrsz.: 38538/2)  
Engedélyezési és kivitelezési terv

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Városüzemeltetési Iroda!

Kérjük, hogy a mellékelt digitális tervdokumentáció alapján a tervezett létesítményhez

- közútkezelői nyilatkozatukat és
- tulajdonosi hozzájárulásukat

megadni szíveskedjenek.

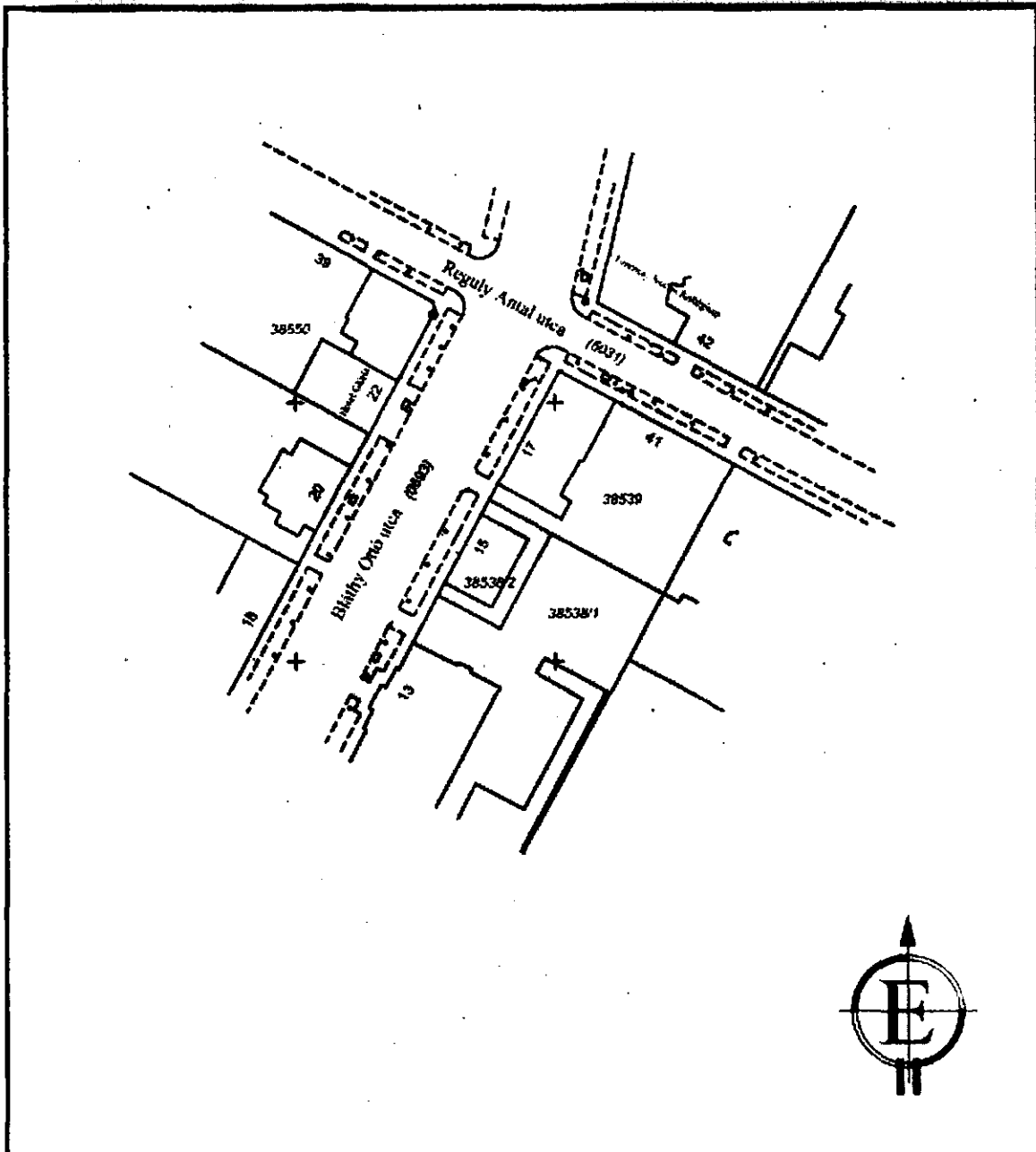
Kérjük, hogy hozzájárulásukat fenti postacímre megküldeni szíveskedjenek.  
Válaszukat előre is köszönjük.



Tisztelettel:

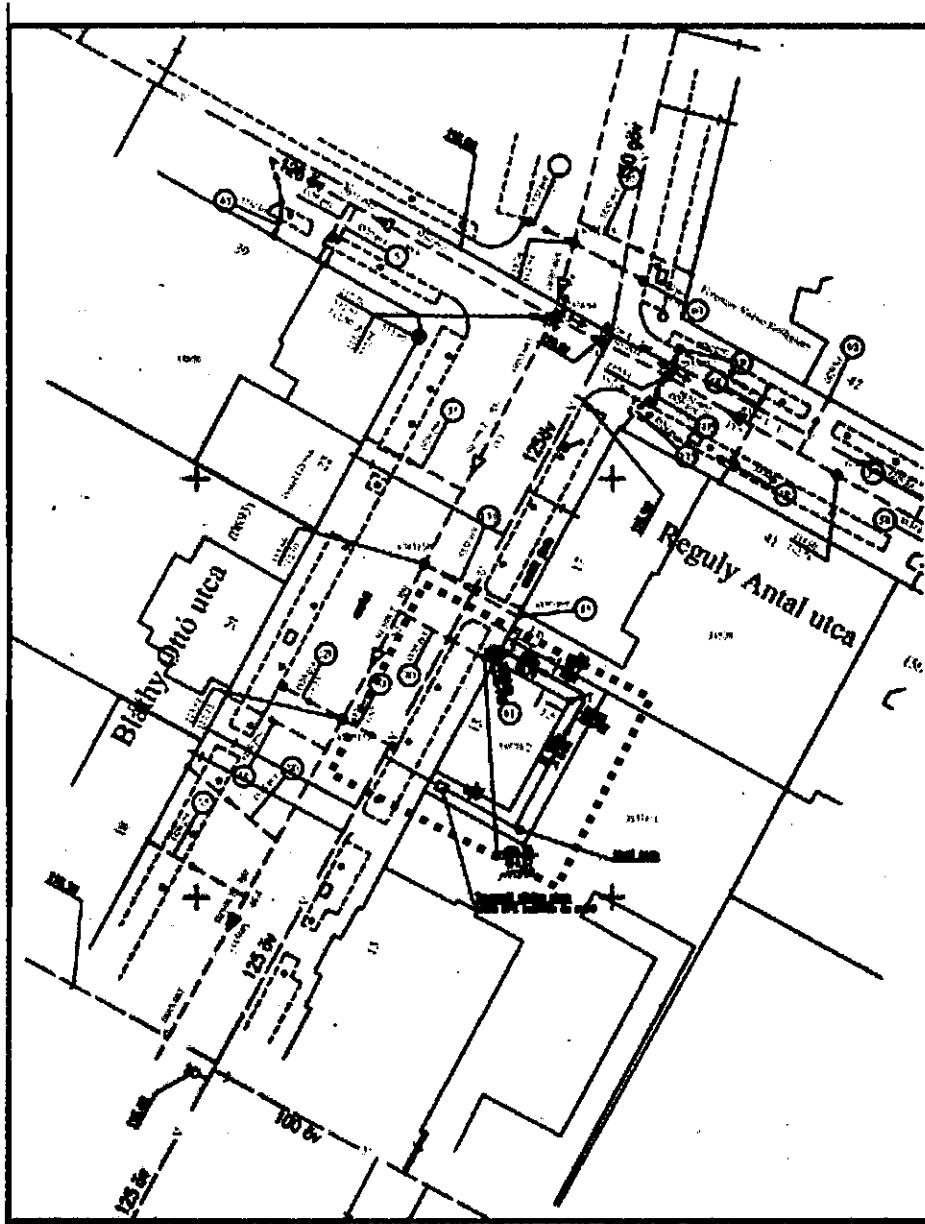
TANÁCS László  
Tanács Közmu-konzultációs Kft.  
1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.  
VZ-Tel, :/Ter, :/Vkg 01-3634

Budapest, 2020. április 21.

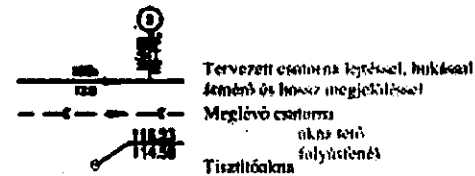
Melléklet: 1 sorozat digitális tervdokumentáció



 <b>TANÁCS Közműkonzultációs Kft.</b>					
Alkalmazott:  Tanács László ügyvezető igazgató	Ez az okmány a Tanács Közműkonzultációs Kft. szerelmi tulajkna. Felhasználáshoz, másoláshoz, kinyomtatáshoz vagy továbbadásához a Tanács Közműkonzultációs Kft. engedélye szükséges.				
Kamarai nyil.vszám: <b>VZ-TII, TÉR, VKG 01-3630</b> 1032 Budapest, Vicsor Hugo u. 33. Tel./Fax: 1-44-3107 Mobil: 06-30-336-2401 e-mail: tanacs.kft@cshe.hu	Terv tárgya: <b>Csatorna bekötés létesítése, udvari csatorna rákötése</b> <b>1089 Budapest, VIII. ker., Bláthy Ottó utca 15., 38538/2 hrsz.</b> Rajz címe: Engedélyezési és kivitelezési terv				
<h2>Átnézeti helyszínrajz</h2>					
Méretarány: <b>1:1.000</b> Rajzsám: <b>1</b>	Megbízó: <b>Józsefvárosi Gazdálkodási Közp. Zrt.</b> <b>1084 Budapest, VIII. ker., Ór utca 8.</b>				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">dátum</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">munkaszám</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>2020.01.15.</b></td> <td style="text-align: center;"><b>47/19</b></td> </tr> </table>	dátum	munkaszám	<b>2020.01.15.</b>	<b>47/19</b>
dátum	munkaszám				
<b>2020.01.15.</b>	<b>47/19</b>				




### Icsmagyarázat:



### Megjegyzés:

A meglévő RALTI (EOMA) alapra van tervezve a RALTI csatorna. A tervezés a RALTI által nyújtott adatok alapján készült, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. adatai helyszíni vizsgálatok alapján, valamint a helyi Önkormányzat által rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján készült. A meglévő csatorna(ak) adatait a Lechner Tudásközpont nyújtotta adatok alapján, az azonos című adatok alapján készülték fel. Az adatok ellenőrzésére került sor. A meglévő csatorna(ak) adatait a Szennyvízelvezető Vállalat, azonos című adatok alapján készülték fel. A tervezés nyílt terepen történik. A RALTI és a vonatkozó szabványok előírásai szerinti betartásával. A helyszíni vizsgálatok alapján készült a terv. A közművezeték elhelyezését nem áll módunkban megadni, az elhelyezést a közművezeték üzemeltetőjének kell megadnia. A meglévő közművezeték elhelyezését a terv alapján kell megadni. A meglévő közművezeték nem kerül átépítésre.

 <b>TANÁCS Kőműkonstruktív Kft.</b>	
ALVÉNY:  Tervező: <b>Tanács Kőműkonstruktív Kft.</b> Készítési hely: <b>Budapest, VIII. ker., Bláthy Ottó utca 15., 3R53M/2 hrsz.</b> NYELV: <b>TERV, VKG 01-1004</b> Tervezői rajz: <b>1:100</b> Tervező: <b>1-111-1117</b> Tervező: <b>1-111-1117</b> Tervező: <b>1-111-1117</b> Tervező: <b>1-111-1117</b>	Ez az alvénnyel a Tanács Kőműkonstruktív Kft. szerkesztésében készült, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. adatai alapján készült, a meglévő csatorna(ak) adatait a Lechner Tudásközpont nyújtotta adatok alapján készülték fel. Terv név: <b>Csatorna helyreállítás, új csatorna rákötése</b> 1099 Budapest, VIII. ker., Bláthy Ottó utca 15., 3R53M/2 hrsz. Munka címe: <b>Új csatorna rákötés és csatlakozás</b> <b>Részletes helyszínrajz</b> Munka neve: <b>Közművezeték Gárdalépcsős Körp. Zrt.</b> 1094 Budapest, VIII. ker., Ór. utca 8.
Méretarány: <b>1:500</b>	Méretarány: <b>2</b>
	Dátum: <b>2020.01.15.</b>
	Érték: <b>47/19</b>

3. melléklet  
Nyomvonalrajz

...../2020. (V.07.) számú határozat

**tulajdonosi hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 15. szám alatti ingatlan víz- és csatorna vezeték bekötések kiépítéséhez**

**POLGÁRMESTERI DÖNTÉS**

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59.§ (3) bekezdésén, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésén alapul.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva ...../2020. (V. 07.) számú határozatot hozom:

Pikó András polgármester úgy döntök, hogy tulajdonosi hozzájárulást adok a Tanács Közműkonzultációs Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 702749; székhely: 1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) által tervezett (Munkaszám: 47/19), Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 15. szám alatti ingatlan víz- és csatorna vezeték bekötések kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában álló Bláthy Ottó utca (hrs.: 38598) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály Kerületgazdálkodási Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC-11 hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:



- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - a bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni legalább 20 cm vastagságban, a füvesítés megindításával,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. május 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2020. május 07.

Pikó András  
polgármester

\_\_\_\_\_