

25/1995.(VII. 04.) sz. önk. rendelet

a vásárcsarnokokról, piacokról és üzletközpontokról

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Józsefvárosi Önkormányzat területén rendezett és fenntartott vásárokra, piacokra, vásárcsarnokokra és üzletközpontokra, kivéve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában (résztulajdonában) lévő piacot.

(2) A rendelet személyi hatálya a vásárt rendezőkre, a piacot fenntartókra, valamint a vásáron, illetve piacon értékesítőkre és az ott tartózkodókra terjed ki.

(3) E rendelet alkalmazásában:

a./ vásár: időszakosan rendezett olyan adás-vételi lehetőség, ahol az áruk kínálatát kijelölt helyen - általában nyílt területen- rendszerint kirakodással mutatják be.

b./ piac: általában napi, esetenként heti szükségletek kielégítésére szolgáló - rendszerint szabadtéri-adás-vételi lehetőség, ahol jellemzően élelmiszereket, élelmiszer nyersanyagokat, illetve egyes háztartási cikkeket árúsítanak, de az árusított termékek köre a piac jellegétől függően ettől eltérhet.

c./ vásárcsarnok: az oldalfalakkal körülhatárolt fedett építményekben működő piac.

d./ üzletközpont: az az épület (épüleategyüttes, épületrész), amelyben önálló belső helyiségekben kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek ellátására árusító létesítmények működnek. (továbbiakban együttesen: piac)

2.§

(1) Az 1.§ (3) bekezdésében foglalt piac rendezőjét, fenntartóját (továbbiakban: rendező) a jegyző a vonatkozó Korm. rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén nyilvántartásba veszi.

(2) A rendező határozza meg a piac rendjét, a rendelkezéseket megszegőkkel szemben kiszabható pótdíj mértékét és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és a vásárlókat. Ezt tájékoztató jelleggel a jegyzőnek is meg kell küldeni a működés megkezdésével egyidejűleg.

(3) A jegyző által nyilvántartásba vett rendező köteles a működés megkezdésével egyidőben piacfelügyelőt alkalmazni.

3.§

(1) Piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátóipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

(2) Piacon kimért szeszesital forgalmazás csak étkezési szolgáltatás biztosítása esetén végezhető. Piacokon a vendéglátó üzletkörben engedélyezett egységek aránya a piaci üzletek 10%-át nem haladhatja meg.

A Józsefvárosi Önkormányzat által rendezett, illetve fenntartott piacokra vonatkozó rendelkezések

4.§

(1)

a./ A Józsefvárosi Önkormányzat által rendezett, illetve fenntartott, továbbá az 1. sz. mellékletben felsorolt piacait az általa fenntartott részben önálló költségvetési szerve (továbbiakban: Felügyelőség) útján tartja fenn és hasznosítja.

b./ A piacon alkalmazandó díjtételeket a piacrendező (fenntartó) határozza meg.

(2)

a./ helyhasználó az, aki a felügyelőséggel szerződéses jogviszonyt létesít, illetve napi helyhasználatra jogot szerez.

b./ A piacon csak a Felügyelőség helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználat feltételeit a szerződés tartalmazza. A tartós helyhasználati szerződéshez csatolni kell a piac házirendjét.

c./ A helyhasználat lehet napi vagy tartós (meghatározott vagy meghatározatlan idejű). A meghatározott idejű tartós helyhasználat időtartama egytől öt év. A tartós helyhasználatra alkalmas árusítóhelyeket a Felügyelőség, az e rendeletben foglaltak kivételével pályázat útján hasznosítja. A meghatározott idejű tartós helyhasználat lejártával zavartalan működtetés esetén, a helyhasználat meghosszabbítható.

d./ A tartós helyhasználó halála esetén törvényes örököseivel a Felügyelőség pályázat nélkül köthet helyhasználati szerződést. A törvényes örökös a halálestétől számított 1 hónapon belül nyilatkozhat szerződéskötési szándékáról. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a Felügyelőség e rendelet szabályai szerint pályázatot ír ki a megüresedett tartós használatba adható árusítóhelyre.

e./ A pályázható árusítóhelyek jegyzékét, az elbírálás részletes feltételeivel együtt a Felügyelőség székhelyén havonta egyszer, 15 napra közzemlére ki kell függeszteni.

(3)

a./ A Felügyelőség a 4.§ (1) bek. figyelembevételével a tartós használatra alkalmas árusítóhelyekért havi használati díjat, valamint egyszeri használatbavételi díjat állapít meg, amit a szerződés megkötésekor, az abban meghatározott fizetési feltételek szerint tartozik megfizetni a használó.

b./ A tartós helyhasználó 6 havi helyhasználati díjának megfelelő összeget a helyhasználati szerződés átvételétől számított 8 napon belül köteles a Felügyelőség részére befizetni. A Felügyelőség a befizetett összeget, mint óvadékot köteles kezelni, amely biztosítékul szolgál a használatba adó részéről felmerülő kártérítési igény, valamint a nem szerződészerű teljesítés esetén a követelés kielégítésére.

A helyhasználati szerződés megszűnése esetén a helyhasználati díj elszámolásra, illetve visszafizetésre kerül.

c./ Nem kel egyszeri használatbavételi díjat fizetni és pályázaton részt venni annak, aki:

- e rendelet hatálybalépésekor érvényes, határozatlan idejű helyhasználati engedéllyel, illetőleg szerződéssel rendelkezik, annak fennállása alatt,
- annak a gazdasági társaságnak, amelyben a tartós helyhasználati jogosultsággal rendelkező alapító tagként szerepel, mindeddig, amíg a gazdasági társaságnak tagja,
- a helyhasználó gazdasági társaság jogutódja,
- egyéni vállalkozást özvegyi jogon folytató házastárs vagy egyenesági örökös,
- a helyhasználatát hosszabbítja.

d./ Az egyszeri használatbavételi díj időarányos részét, csak abban az esetben fizeti vissza a Felügyelőség, ha a használat a helyhasználónak föl nem róható okból a határozott időtartam alatt a szerződésben megjelölt időpont bekövetkezte előtt szűnik meg, utána másnak kiadható.

(4)

A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és annak használatát a Felügyelőség előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.

(5)

a./ Napi helyhasználati díj fizetése ellenében vehető igénybe a piacnak, árusításra kijelölt része, amely nincs tartós helyhasználat céljára kiadva.

b./ A napi helyhasználatra kijelölt területnek az igénybevételére a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. Ugyanaz a hely egy napon többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó kiürítette, ebben az esetben azonban a helyhasználó a teljes napi jegyet köteles megfizetni. A helyjegy másra nem ruházható át.

c./ A napi helyhasználati jog a piac nyitvatartásától zárásig tart. A Felügyelőség nem köteles ugyanazt a helyet több napon át a helyhasználó számára biztosítani. Ezen időn belül a helyhasználó napijegyét köteles állandóan magánál tartani és a Felügyelőség képviselőjének kérésére felmutatni. Annak hiánya esetén a helyhasználó köteles újból napi helyhasználati díjat fizetni.

d./ Az egész havi bérletre kiadott termelői asztalt (foglalt asztal) a bérlőnek a piacnyitás után 1 óra időtartam alatt kell elfoglalnia.

5.§

(1)

Az önkormányzat által rendezett, illetőleg fenntartott piac házirendjét a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza. A fenntartó (üzemeltető) által nyújtott szolgáltatások igénybevételének módját a Felügyelőség határozza meg, melyet a piac területén közszemlére tétel útján hoz az érdekeltek tudomására.

(2)

A Felügyelőség köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelők útján lát el.

A piacfelügyelő feladatkörében az önkormányzat nevében és képviselőjeként jár el. Munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac belső rendjére (házirend) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben a Házirendben meghatározott módon eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

(3)

Az önkormányzati tulajdonban lévő piacok nyitvatartási idejét a fenntartó (üzemeltető) a Kormányrendelet keretei között határozza meg, az érdekképviseltek véleményének kikérésével.

Záró rendelkezések

6.§

(1) Ez a rendelet 1995. július 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet a korábban kiadott helyhasználati engedélyek érvényességét nem érinti.

Budapest, 1995. június 30.

Dr. Urbán Balázs
jegyző

Csécsei Béla
polgármester

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

1. sz. melléklet

A Józsefvárosi Önkormányzat Piacfelügyelősege használatba adott piacok, vásárcsarnokok és üzletközpontok

A Budapest VIII. ker. Teleki tér 4. számú az 587 tulajdoni lapszámon a 35.134 hrsz alatt felvett 5.648 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. ker. Százados út 26. számú a 2482 tulajdoni lapszámon a 38.863/7 hrsz alatt felvett 809 m² alapterületű, a Józsefváros Önkormányzat tulajdonát képező felépítményes ingatlanrészek, valamint vagyoni értékű jogok, tárgyi eszközök (berendezések, felszerelések) használata állóeszközleltár szerint.

Budapest, 1995. június 30.

Józsefvárosi Önkormányzat

2. sz. melléklet

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő vásárok,
piacok, vásárcsarnokok és üzletközpontok működésére vonatkozó

H Á Z I R E N D

1.
A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2.
A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott eseti vagy tartós helyhasználati szerződés alapján szabad árusítani.
3.
A helyhasználó az üzemeltető, vagy megbízottja felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
4.
Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye vagy helyhasználati szerződése (avagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólításra nem mutatja fel) azonnal köteles elhagyni a piac területét.
5.
Mind az eseti, mind a tartós helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése és az üzemeltető – képviselője - általi felszólítás ellenére való fenntartása a helyhasználati jog azonnali megvonását eredményezi.
6.
A helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához, vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következményekkel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
7.
A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadóak.
A piac területén járművel legfeljebb 5 km/ó sebességgel szabad haladni, a jobbra tartás szabályainak betartásával. Járművel megállni, várakozni, arról le-, illetve felrakodni csak a jelzésekkel kijelölt helyen szabad.
8.
A piac területére állati erővel vontatott járművel behajtani tilos. Az e szabály megsértéséből eredő esetleges károkért a jármű tulajdonosa felel.
9.
Az árusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
10.
A piac területére állatokat bevinni tilos.
11.
A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben a gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi és a jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű

termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható.

12.

A piacfelügyelő ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.

13.

A piacfelügyelő árumintát vehet, amelyet szakértővel megvizsgáltat, és a romlottnak tűnő áru forgalomba hozatalát a szakértői vizsgálat elvégzéséig megtilthatja. A vizsgálat erejéig végleg megtilthatja a romlott áru forgalomba hozatalát, azt zár alá veheti, lefoglalhatja, súlyos esetben megsemmisítheti. Erről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A piaci gomba-szakellenőr köteles a piacra hozott szabadban termő gombát megvizsgálni és a közfogyasztásra alkalmatlan gombát köteles elkobozni és megsemmisíteni.

14.

A nyitást megelőzően az üzemeltető 1-1 órát biztosít a helyhasználónak az árusításra való előkészületre, valamint a zárás utáni takarításra.

15.

A piac területén működő vendéglátóhelyek, büfék csak a piac nyilvántartási ideje alatt tarthatnak nyitva. Ez érvényes a piac területéről a közterület felé nyíló vendéglátóhelyekre is.

Ettől eltérő nyitvatartás csak az üzemeltető hozzájárulásával lehetséges, amely abban az esetben adható meg, ha a piac jellege azt indokoltá teszi. Ez a hozzájárulás nem pótolhatja az egyéb jogszabályi feltételeket.

16.

A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól megőrzésre átvette.

17.

Azok, akik zöldség, gyümölcs félét, takarmányt hoznak forgalomba, felkérésre, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.

18.

Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevőírást, és a helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.

19.

A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.

20.

A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

21.

A piacon árut iparilag feldolgozni csak az illetékes hatóság engedélyével és az üzemeltető által kijelölt helyen és hozzájárulásával szabad.

22.

Az üzemeltető a piacfelügyelő útján ellenőrizheti a szakhatósági (tűzvédelmi, egészségügyi, vagyonvédelmi, munkavédelmi, stb.) előírások betartását.

23.

A piacfelügyelő a piaci házirend szabályainak megszegése miatt 100-tól 5.000 Ft-ig a piacfelügyelője, 10.000 Ft-ig a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott ügyintézője intézkedhet pótdíj kiszabásáról, illetőleg a szabály megszegőjét legfeljebb 3 hónapra a piac területéről kitilthatja.

A 3 hónapon túli kitiltást a helyi érdekvédelmi szervezettel egyeztetni kell. Amennyiben a házirend szabályainak megszegője a pótdíj kiszabására vonatkozó intézkedést nem veszi tudomásul, úgy a szabálysértési eljárás lefolytatása iránt kell intézkedni.

24.

A piaci szabályok megszegőjével szemben a Polgármesteri hivatal erre felhatalmazott ügyintézője a szabálysértési eljárásról szóló rendelet alapján helyszíni bírságot szabhat ki, illetőleg szabálysértési eljárást kezdeményezhet.¹

25.

Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, WC-ről (a vásárlók és a kereskedők számára elkülönítetten), a mosdóról, a kijelölt közös tárolóhelyeken felgyülemlert szemét elszállíttatásáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a használati díjak magukban foglalják. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat (hűtést, fűtést, mérlegelést, eszközkölcsonzést, csomagmegőrzést, villamosenergiát, vízszolgáltatást, felvonóhasználatot, stb.) is nyújthat külön díjazás ellenében.

Budapest, 1995. június 30.

¹ Módosította a 11/2000. (III. 24.) sz. ör. 4. §-a, hatályba lép 2000. március 24-én