

49/1995.(XI.16.) sz. önk. rendelet

az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérének megállapításairól*

* Hatályon kívül helyezte a 41/2003.(VII.11.) ök. sz. rendelet.

LAKBÉRMÉRSÉKLÉSI ÖVEZETEK

1. Diószeghy u. 1-48.
Illés u. 2-40.
Korányi S.u.4-30.
Rozgonyi u.1-8.
Sárkány u. 1-16.
Kőrös u.1-39.
Csobánc u.1-10.
Visy u. 1-16.
Szeszgyár u. 1-13.
Kálvária u.1-29.
Dugonics u.1-27.
2. Százados u. 51-65.
3. Práter u. 11-77.
Illés u. 15-25.
Kisfaludy u. 30-42.(páratlan nem)
Vajdahunyad u. 31-58.
Futó u. 31-54.
Nagytemplom u. 9-36.
Leonardo u. 19-52.
Bókay u.30-60.
Szigony u. 6-43.
Balassa u. 1-11.
Füvészkert u. 4-6.
Molnár tér 3.
Lósy u. 1-2.
Jázmin u. 2-26.
Tömő u. 1-64.
Apáthy u. 1-18.
5. Teleki tér
6. Karácsony S.u.2-30.
Dobozi u. 1-51.
Magdolna u. 34-53.
Lujza u. 1-38.
7. Dankó u. 2-44. (páratlan nem)
Karácsony S.u.1.-37.
Szerdahelyi u. 1-17.(páros nem)
Magdolna u. 22-37.
8. József u. 13-61.(Mátyás tér 1-4.)
Lovassy u. 1-7.
őr u. 1-12.
Német u. 15-27.

Rigó u. 2-16. (páratlan nem)
Tavaszmező u.2-22.(páratlan nem)

9. Tolnai u. 32-42.(páratlan nem)
Fecske u. 28-47.
Auróra u. 20-41.
Nagyfuvaros u.11-27.(páros nem)
József u. 56-34.

10. Kisfaludy u. 1-28.
Vajdahunyad u. 1-34.
Futó u. 1-29.
Hoch J.u.1-13.
Nagytemplom u. 1-12.
Leonardo da V. u.1-20.
Kisztáció u. 1-15.
Práter u. 12-36.

2.sz.melléklet a 49/1995.(XI.16.) sz. rendelethez

TISZTELT BÉRLŐNK!

A Józsefvárosi Önkormányzatnak - a lakástörvénnyel és a Fővárosi Közgyűlés lakbérrendeletével összhangban - 1995.XI.16-án meghozott 49/1995.(XI.16.) sz. helyi lakbérrendelete alapján tájékoztatjuk arról, hogy a lakások üzemeltetési és fenntartási ráfordításait fedező lakbért kerületünkben is fokozatosan alakítjuk ki, évenként egyszeri, legfeljebb 150%-os emeléssel.

Ez a folyamat az árszínvonal alakulásától függően 2-3 évig fog tartani.

A lakberek természetesen továbbra is differenciáltak lesznek a lakás komfortszínvonalától, területi és épületen belüli fekvésétől, valamint műszaki állapotától függően.

A komfortfokozattól függő bérmentékek 1996. évre a következők:

összkomfortnál 55, -Ft/m²/hó
komfortnál 37,50,-Ft/m²/hó
félkomfortnál 18,80,-Ft/m²/hó
komfortnélkülénél 11,20,-Ft/m²/hó
szükséglakásnál 6,- Ft/m²/hó

A fentiek szerint lakásának bérét 1996. január 1.-től az alábbiak szerint állapítjuk meg:

1./ A lakás alapterülete: m²

2./ A lakás komfortfokozata:, amelynek megfelelő, megemelt díjtétel, -Ft/m²/hó.

3./ A Főv. Közgyűléssz.rendelete alapján a fenti díjtétel
10% övezeti díjjal növekszik.

4./ A lakbérből adható mérséklések a 49/1995.(XI.16.)sz. önk.rendelet szerint:

- a.) kedvezőtlen területi fekvés miatt %
- b.) alagsori fekvés miatt %
- c.) zárt udvari fekvés miatt %
- d.) felvonó hiánya miatt %
- e.) az épület felújítatlansága miatt %

- f.) a lakás vizesedése miatt %
g.) a lakás aládúcoltsága miatt %

Az összesen adható mérséklés - a mérséklés összegének maximálós rendelkezés figyelembevételével %

A havi lakbér összege Ft-ra kerekítve Ft.

Ha a közltekkel kapcsolatban, vagyis a lakás lakbérét befolyásoló adatokra, körülményekre vonatkozóan észrevételei vannak, kérjük hogy azokat hozzánk 30 napon belül eljuttatni szíveskedjék.

Ha a közléssel észrevételeinek elbírálása után sem ért egyet, a lakbér megállapítását a Pesti Központi Kerületi Bíróságtól kérheti. Ha keresetét észrevételeinek elutasításától számított 30 napon belül benyújtotta a bíróság döntéséig a régi lakbért kell fizetnie.

Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

3.sz.melléklet a 49/1995.(XI.16.) sz. rendelethez

Speciális tulajdonjogi rendezetlenség körébe tartozó épületek

1. Rákóczi út 73.