



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

8./2021. (I. 14.) számú határozat

üres lakások árverés útján történő elidegenítéséről

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világijárvány (a továbbiakban: koronavírus világijárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

1. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 16. földszint 10.** szám alatti, 35978/0/A/10 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 8.560.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
2. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 16. I. emelet 6.** szám alatti, 35978/0/A/34 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 9.830.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
3. a **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 14. földszint 4.** szám alatti, 35989/0/A/6 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.060.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

4. a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 22. III. emelet 7.** szám alatti, 35313/0/A/38 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.370.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
5. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10. földszint 3.** szám alatti, 35975/0/A/4 hrsz.-ú, 10 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 2.680.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
6. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 12. I. emelet 2.** szám alatti, 35976/0/A/21 hrsz.-ú, 39 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 9.140.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
7. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 44/A. III. emelet 58.** szám alatti, 36018/0/A/61 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.300.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
8. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 44/A. IV. emelet 72.** szám alatti, 36018/0/A/75 hrsz.-ú, 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 10.430.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
9. a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 44/B. IV. emelet 78.** szám alatti, 36019/0/A/74 hrsz.-ú, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.770.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

10. a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. II. emelet 22.** szám alatti, 35375/0/A/31 hrsz.-ú, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 9.330.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
11. a **Budapest VIII. kerület, Homok utca 3. földszint 8.** szám alatti, 35092/0/A/9 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.570.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
12. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. II. emelet 38.** szám alatti, 34682/0/A/24 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 8.930.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
13. a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. II. emelet 22.** szám alatti, 38790/0/A/60 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.120.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
14. a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 44. földszint 9.** szám alatti, 34970/0/A/11 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.270.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.
15. a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 11. IV. emelet 6.** szám alatti, 35328/0/A/39 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.230.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

16. a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 16. II. emelet 14.** szám alatti, 35137/0/A/28 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.470.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: az 1-16) pont esetében 2021. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. január 14.

Pikó András
polgármester

