

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 3.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László tér 3. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) **nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac K4 jelű 22 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.**

1. Egyösszegű minimális bruttó belépési díj: minimum 4.400.000,-Ft + ÁFA

- melynek első részlete (30%) a birtokbavételkor,
- a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.

2. Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:

- cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
- egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
- közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend-kiegészítők) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
- kézműves tej és tejtermékek, 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
- kisállat eledel-, felszerelés 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó
- cipőjavítás, kulcsmásolás, élezés, bélyegzőkészítés, gravírozás 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó
- postai tevékenység 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó
- iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

3. Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:

2015. 11. 16. 16.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki tér 3.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. A pályázat kötelező elemei:

- Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása
- A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 200.000 Ft/m² + ÁFA)

5. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
- A pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség 2015. november 23. 12.00 óráig.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 4.400.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja azt be.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2015. november 18-án 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 3.). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

- belépési díj megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig
- 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie, az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.

- bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától
- határozatlan idejű bérleti jogviszony
- a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára
- üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtésszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérló által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítási díját kell megfizetni.
- a bérló a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérló kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötöni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 3.).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán és megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu honlapon.**

Budapest 2015. október 27.



dr. Pesti Ivett

Igazgatóság elnöke

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.