



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármestere számára

Előterjesztő: **Pikó András** polgármester

**Tárgy: Javaslát a „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÖZBESZERZÉSI ÉS PÁLYÁZATKEZELŐ IRODA

KÉSZÍTETTE: TÓTH GYÖNGYI

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Wolner Bika*

JOGI KONTROLL: *Dr. Kof. Cs. B.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet*  
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET  
JEGYZŐ

**A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:**

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

**Az SZMSZ szerint véleményezi:**

-

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 148/2020. (X.05.) számú határozatával döntött a „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben történő megindításáról.

A Bizottság döntését követően az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció rögzítésre került az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR). Az eljárás EKR azonosítója: EKR001040872020.

Az ajánlati felhívás 2020. október 13-án a Közbeszerzési Értesítőben közzétételre került 18642/2020. számon.

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében helyszíni bejárást biztosított 2020. október 22. napján 10.00 órai kezdettel.

Tárgyi eljárás ajánlattételi szakaszában egyik részre vonatkozóan sem érkezett kiegészítő tájékoztatás kérés.

Az ajánlattételi határidőn belül, azaz 2020. november 02. 14.00 óráig az eljárásban benyújtott ajánlatok bontására az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben került sor automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, 2020. november 02. napján.

*SP*

A bontáson ismertetésre került a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:

1. rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében: nettó 31.896.718,- HUF.

A fedezet 3 % tartalékkeretet tartalmaz.

2. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében: nettó 35.500.900,- HUF.

A fedezet 3 % tartalékkeretet tartalmaz.

3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében: nettó 31.765.225,- HUF.

A fedezet 3 % tartalékkeretet tartalmaz.

A fenti tárgyú eljárásban 24 darab, azaz huszonnégy ajánlat érkezett.

**Az 1. rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében 8 ajánlat:**

Ajánlattevő neve: CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 48304985

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen  
Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

Ajánlattevő neve: Kissvill-Elektro Kft.

Székhelye: 1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 26527188

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalatok a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Lakó-Ház Kft.

Székhelye: 1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 28483731

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Pritamin Trend Kft.

Székhelye: 1163 Budapest Veres Péter Út 51.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 33032869

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

Ajánlattevő neve: Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

Székhelye: 2143 Kistarcsa Mária Utca 36.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 31 824 553

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 26

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Rit-Rock KFT.

Székhelye: 1204 Budapest Előd Utca 116.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 31619084

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 390

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: V-Vill Plusz Kft.

Székhelye: 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 29375226

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Windcollector Magyarország Kft.  
Székhelye: 1027 Budapest Horvát Utca 14-24.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 22863834

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**A 2. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében 7 ajánlat:**

Ajánlattevő neve: A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 35507094

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 48  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Székhelye: 2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 63470930

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

Ajánlattevő neve: Kissvill-Elektro Kft.  
Székhelye: 1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 28553651

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Lakó-Ház Kft.  
Székhelye: 1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 35175262

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Rit-Rock KFT.  
Székhelye: 1204 Budapest Előd Utca 116.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 34117032

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 390  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: V-Vill Plusz Kft.  
Székhelye: 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 31718364

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Windcollector Magyarország Kft.  
Székhelye: 1027 Budapest Horvát Utca 14-24.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 27404281

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**A 3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében 9 ajánlat:**

Ajánlattevő neve: A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 31766045

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 48  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Székhelye: 2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 48922862

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

Ajánlattevő neve: Kissvill-Elektro Kft.  
Székhelye: 1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 25264785

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási

hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Lakó-Ház Kft.  
Székhelye: 1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 31211284

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Pritamin Trend Kft.  
Székhelye: 1163 Budapest Veres Péter Út 51.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 32450879

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

Ajánlattevő neve: Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.  
Székhelye: 2143 Kistarcsa Mária Utca 36.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 29 552 141

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 26  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Rit-Rock KFT.  
Székhelye: 1204 Budapest Előd Utca 116.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 29594798

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 390  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási

hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: V-Vill Plusz Kft.  
Székhelye: 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 27970558

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlattevő neve: Windcollector Magyarország Kft.  
Székhelye: 1027 Budapest Horvát Utca 14-24.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 27053790

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen  
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

Ajánlatkérő mindhárom rész tekintetében valamennyi ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján előzetesen megvizsgálta, majd 2020. december 07-én hiányok pótlására hívta fel ajánlattevőket, a hiánypótlási felhívásban megjelölt benyújtási határidő 2020. december 11. 16:00 óra volt. Egyik ajánlat tekintetében sem volt a Kbt. 72. § szerinti bírálati cselekmény elvégzésére okot adó körülmény.

A Bírálóbizottság a hiánypótlási határidő lejárta után az ajánlatok áttanulmányozását követően a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján egyhangúlag javasolta megállapítani, hogy:

**az 1. rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében:**

**Érvényes ajánlatok:**

Kissvill-Elektro Kft. (1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.)

Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.)

**Érvénytelen ajánlatok:**

CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.)

Lakó-Ház Kft. (1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.)

Pritamin Trend Kft. (1163 Budapest Veres Péter Út 51.)

Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa Mária Utca 36.)

Rit-Rock KFT. (1204 Budapest Előd Utca 116.)

V-Vill Plusz Kft. (1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.)



**a 2. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében:**

**Érvényes ajánlatok:**

A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.)  
 V-Vill Plusz Kft. (1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.)  
 Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.)

**Érvénytelen ajánlatok:**

CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.)  
 Kissvill-Elektro Kft. (1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.)  
 Lakó-Ház Kft. (1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.)  
 Rit-Rock KFT. (1204 Budapest Előd Utca 116.)

**a 3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében:**

**Érvényes ajánlatok:**

A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.)  
 V-Vill Plusz Kft. (1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.)  
 Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.)

**Érvénytelen ajánlatok:**

CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.)  
 Kissvill-Elektro Kft. (1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.)  
 Lakó-Ház Kft. (1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.)  
 Pritamin Trend Kft. (1163 Budapest Veres Péter Út 51.)  
 Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa Mária Utca 36.)  
 Rit-Rock KFT. (1204 Budapest Előd Utca 116.)

A Bírálóbizottság Kbt. 69. (2) bekezdés szerinti megállapításait a bírálóbizottsági ülésről készült jegyzőkönyv részletesen tartalmazza.

Az ajánlatok értékelése mindhárom rész vonatkozásában a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján történt.

**az 1. rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében:**

Értékelési szempont	Kissvill-Elektro Kft			Windcollector Magyarország Kft.		
	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám
Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkülnettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva)	26 527 188	8,62	603,33	22 863 834	10,00	700,00
A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban	36	10,00	200,00	36	10,00	200,00
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékokat szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem)	Igen	10,00	50,00	Igen	10,00	50,00
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pontosan lehatárolja (igen/nem)	Igen	10,00	50,00	Igen	10,00	50,00
			<b>903,33</b>			<b>1000,00</b>

**a 2. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében:**

Értékelési szempont	Windcollector Magyarország Kft			A FOUR-BAU Kötés- és Felelősség Társaság			V-VIII Flazx Kft		
	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám
Nettó ajánlati ár összesen tartalmazó nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva	27 404 281	19,00	700,00	35 597 094	7,72	540,26	31 718 364	8,04	604,78
A teljesítésre bevont személyi állomány létszámát szakmai tapasztalata az M 1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 30 hónap) egész hónapokban	30	10,00	200,00	48	10,00	200,00	36	10,00	200,00
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Válaszja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékok szelektíven – inert és szerves – gyűjtés és szállítása a lerakó helyre (igen/nem)	igen	10,00	50,00	igen	10,00	50,00	igen	10,00	50,00
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Válaszja, hogy az építési terület építési anyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útonként pontosan lehatárolja (igen/nem)	igen	10,00	50,00	igen	10,00	50,00	igen	10,00	50,00
			1000,00			840,26			904,78

**a 3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében:**

Értékelési szempont	A FOUR-BAU Kötés- és Felelősség Társaság			V-VIII Flazx Kft			Windcollector Magyarország Kft		
	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám	Ajánlat	Pontszám	Súlyozott pontszám
Nettó ajánlati ár összesen tartalmazó nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva	31 766 045	8,52	590,16	27 970 556	8,07	677,00	27 053 760	10,00	700,00
A teljesítésre bevont személyi állomány létszámát szakmai tapasztalata az M 1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 30 hónap) egész hónapokban	48	10,00	200,00	36	10,00	200,00	36	10,00	200,00
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Válaszja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékok szelektíven – inert és szerves – gyűjtés és szállítása a lerakó helyre (igen/nem)	igen	10,00	50,00	igen	10,00	50,00	igen	10,00	50,00
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Válaszja, hogy az építési terület építési anyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útonként pontosan lehatárolja (igen/nem)	igen	10,00	50,00	igen	10,00	50,00	igen	10,00	50,00
			890,16			977,00			1000,00

Az ajánlatok Kbt. 69. § (3) bekezdés szerinti értékelését követően az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt:

**az 1. rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében** a Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevőt felhívta a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Ajánlattevő a megadott határidőn belül megfelelően benyújtotta igazolását.

**a 2. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében** a Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevőt felhívta a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Ajánlattevő a megadott határidőn belül megfelelően benyújtotta igazolását.

**a 3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében** a Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevőt felhívta a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Ajánlattevő a megadott határidőn belül megfelelően benyújtotta igazolását.

Ajánlatkérő mindhárom rész tekintetében 2020. december 21-én valamennyi Ajánlattevő részére felkérést küldött a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján, nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy ajánlatukat az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésének meghozataláig, de legkésőbb 2021. március 05. napjáig fenntartják. Ajánlatkérő tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy ha az Ajánlatkérő által megadott határidőig nem nyilatkoznak, azt úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha Ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati köteletség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni. Valamennyi ajánlattevő a megadott határidőig úgy nyilatkozott, hogy ajánlatát Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésének meghozataláig, de legkésőbb 2021. március 05. napjáig fenntartják.

A Bírálóbizottság 2021. január 05. 11.00 órai ülésén eredményesnek nyilvánította az eljárást. A Bírálóbizottsági ülésről készült jegyzőkönyv jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fentiek és a csatolt mellékletek alapját az előterjesztő javasolja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződés megkötését.

## **II. A betérjesztés indoka**

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatala szükséges.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének, valamint a nyertes ajánlattevőnek a megállapítása. A pénzügyi fedezet az eljárás megindításakor a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 148/2020. (X. 5.) számú határozatában biztosította a 11602 címen.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság **döntési hatáskörébe** tartozik tárgyi ügy.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész, Nemzeti eljárásrend, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás.

### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés 1., 2. és 3. rész tekintetében

## **Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének .../2021. (I.15.) számú határozata**

#### **a „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

#### **A képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. A „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az 1. rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhlly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.

2. A „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során a 2. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.
3. A „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során a 3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.
4. A „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész, Nemzeti eljárásrend, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás valamennyi rész tekintetében — a Bírálóbizottság javaslata alapján (1. számú melléklet) — eredményes.
5. A „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az 1. rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot a Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevő adta. Elfogadott ajánlati ára tartalékkeret nélkül nettó 22.863.834,- HUF.
6. A „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során a 2. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot a Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevő adta. Elfogadott ajánlati ára tartalékkeret nélkül nettó 27.404.281,- HUF.
7. A „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során a 3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot a Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevő adta. Elfogadott ajánlati ára tartalékkeret nélkül nettó 27.053.790,- HUF.
8. A Határozat 5-7. pontjai alapján felkéri a polgármestert a „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás mindhárom része tekintetében a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály Közbeszerzési és Pályázatkezelő Iroda**

Budapest, 2021. január 06.



**Pikó András**  
polgármester



## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉSRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

### I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

- 1. Ajánlatkérő neve és székhelye:** Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
- 2. A közbeszerzés tárgya:** Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása
- 3. A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei:** Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Rész szerinti, Nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) eljárást indított. EKR azonosító: EKR001040872020
- 4. Eljárási cselekmény:** döntési javaslat az eljárás eredményéről
- 5. Helyszín: Ajánlatkérő székhelye**
- 6. Időpont:** 2021. január 05. 11.00 óra
- 7. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:** A Bírálóbizottság alulírott tagjai.

### II. AJÁNLATOK BONTÁSA

Az ajánlattételi határidőn belül, azaz 2020. november 02. 14.00 óráig az eljárásban benyújtott ajánlat bontására az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben került sor automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően 2020. november 02. napján.

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében helyszíni bejárást biztosított 2020. október 22. napján 10.00 órai kezdettel.

Tárgyi eljárás ajánlattételi szakaszában valamennyi rész esetében kiegészítő tájékoztatás kérés nem érkezett.

A bontáson ismertetésre került a rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg:

1.rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében: nettó 31896718 HUF.  
A fedezet 3 % tartalékkeretet tartalmaz.

2.rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében: nettó 35500900 HUF.  
A fedezet 3 % tartalékkeretet tartalmaz.

3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében: nettó 31765225 HUF.  
A fedezet 3 % tartalékkeretet tartalmaz.

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

A fenti tárgyú eljárásban 24 darab, azaz huszonnégy ajánlat érkezett.

**1.rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében:**

**Ajánlattevő neve:** CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

**Székhelye:** 2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 48304985

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

**Ajánlattevő neve:** Kissvill-Elektro Kft.

**Székhelye:** 1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 26527188

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** Lakó-Ház Kft.

**Székhelye:** 1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 28483731

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására



**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

szolgáltató részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** Pritamin Trend Kft.

**Székhelye:** 1163 Budapest Veres Péter Út 51.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 33032869

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáltató részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

**Ajánlattevő neve:** Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

**Székhelye:** 2143 Kistarcsa Mária Utca 36.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 31 824 553

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 26

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáltató részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** Rit-Rock KFT.

**Székhelye:** 1204 Budapest Előd Utca 116.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 31619084

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 390

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáltató részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

**Ajánlattevő neve:** V-Vill Plusz Kft.

**Székhelye:** 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 29375226

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** Windcollector Magyarország Kft.

**Székhelye:** 1027 Budapest Horvát Utca 14-24.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 22863834

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**2.rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében:**

**Ajánlattevő neve:** A.FOUR-BAU Korlátozott Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 35507094

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 48

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

**Ajánlattevő neve:** CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

**Székhelye:** 2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 63470930

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

**Ajánlattevő neve:** Kissvill-Elektro Kft.

**Székhelye:** 1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 28553651

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** Lakó-Ház Kft.

**Székhelye:** 1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 35175262

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

**Ajánlattevő neve:** Rit-Rock KFT.

**Székhelye:** 1204 Budapest Előd Utca 116.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 34117032

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 390

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** V-Vill Plusz Kft.

**Székhelye:** 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 31718364

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** Windcollector Magyarország Kft.

**Székhelye:** 1027 Budapest Horvát Utca 14-24.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 27404281

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

**3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében:**

**Ajánlattevő neve:** A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 31766045

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 48

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

**Székhelye:** 2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 48922862

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

**Ajánlattevő neve:** Kissvill-Elektro Kft.

**Székhelye:** 1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 25264785

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

**Ajánlattevő neve:** Lakó-Ház Kft.

**Székhelye:** 1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 31211284

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** Pritamin Trend Kft.

**Székhelye:** 1163 Budapest Veres Péter Út 51.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 32450879

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem): Igen

**Ajánlattevő neve:** Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

**Székhelye:** 2143 Kistarcsa Mária Utca 36.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 29 552 141

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 26

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

**Ajánlattevő neve:** Rit-Rock KFT.

**Székhelye:** 1204 Budapest Előd Utca 116.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 29594798

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 390

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** V-VIII Plusz Kft.

**Székhelye:** 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 27970558

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

**Ajánlattevő neve:** Windcollector Magyarország Kft.

**Székhelye:** 1027 Budapest Horvát Utca 14-24.

Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva): 27053790

A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban: 36

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): igen

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem): igen

### III. HIÁNYPÓTLÁSI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő valamennyi rész tekintetében valamennyi ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján előzetesen megvizsgálta. A benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően 2020. december 07-én hiányok pótlására hívta fel ajánlattevőket. Ajánlatkérő által a hiánypótlási felhívásban megjelölt benyújtási határidő 2020. december 11. 16:00 óra volt. A hiánypótlási felhívás kérés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Valamennyi ajánlat tekintetében nincs a Kbt. 72. § szerinti bírálati cselekmény elvégzésére okot adó körülmény.

### IV. A KBT. 69. (2) BEKEZDÉSE SZERINT AZ AJÁNLATOK MEGFELELŐSÉGÉRŐL

A Bírálóbizottság alulírott tagjai a hiánypótlási határidő lejárta után az ajánlatok áttanulmányozását követően a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján egyhangúlag javasolja megállapítani, hogy

**1.rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében:**

➤ CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlattevő által bemutatott szakember Építmények építményvillamosági munkáinak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik (MV-ÉV).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: „Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.”



**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Kérjük az értékeléshez – tekintettel a Kbt. 71. § (9) bekezdésére- megfelelő szakember bemutatását, valamint az alátámasztó dokumentumok benyújtását.

2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”*

Ajánlattevő ajánlatába a költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem került aláírásra.

Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).

3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján *„A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”*

Ajánlattevő cégszerűen aláírni műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

Kérjük, a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Kissvill-Elektro Kft. (1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.) ajánlattevő ajánlata megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő megfelelő tartalommal benyújtotta hiánypótlását, ajánlattevő ajánlata érvényes.

➤ Lakó-Ház Kft. (1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Ajánlati felhívás III. szakasz: Jog, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság az igazolási módok felsorolása és rövid leírása között előírásra került „Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját – az EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével kell igazolnia.”

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Ajánlattevő Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében EKR űrlapot nem teljeskörűen töltötte ki (nem került megjelölésre, hogy" szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt").

Kérjük az EKR űrlap teljeskörű kitöltését.

2. Az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. pontja alapján „Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó és a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap).”

Ajánlattevő ajánlatában benyújtott Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap alapján a gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre nem támaszkodik.

A Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat 3. pontjában kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet megjelölt, továbbá a 4/B/1. sz. melléklet szerinti nyilatkozatban akként rendelkezik, hogy a Kbt. 65. § alapján ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek (műszaki és szakmai alkalmasság M1, M2) önállóan megfelel.

Kérjük az ellentmondás feloldását, továbbá amennyiben szükséges, a nyilatkozatok ismételt benyújtását (Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap, Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet, 4/B/1. sz. melléklet).

3. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „E körben hívja fel ajánlatkérő a figyelmet, hogy több szakember bemutatása esetén is (1) egy főt értékel ajánlatkérő, azaz egy értékelési szempontra kizárólag egy fő bemutatása szükséges. Több szakember bemutatása (megajánlása) esetén ajánlatkérő az értékelés során annak az egy szakembernek a többlet tapasztalatát veszi figyelembe, amely szakember nevét az EKR-ben létrehozott – a felolvasólap mellékletét képező – űrlapon ajánlattevő feltünteti. A Felolvasólap mellékletében egyetlen szakembert szükséges megnevezni.

Az értékelés érdekében bemutatott szakember nevét az EKR-ben létrehozott űrlapon fel kell tüntetni.”

Ajánlattevő a Nyilatkozat bemutatott szakemberekről EKR űrlapon 4 fő került bemutatásra.

Ajánlatkérő a bemutatott szakemberek esetében ellenőrizte, hogy MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkeznek-e.

A bemutatott szakemberek nem szerepelnek sem a Magyar Építész Kamara, sem a Magyar Mérnök Kamara névjegyzékében.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: „Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

*Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell."*

Kérjük a bemutatott szakemberek közül megnevezni azt az 1 főt, aki MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkezik, továbbá akinek a többlet szakmai tapasztalatát Ajánlatkérő figyelembe tudja venni a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására.

4. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania."*

Ajánlattevő a Tömő utca 60. fsz. 2. lakásra vonatkozó árazott költségvetést .pdf formátumban nem nyújtotta be.

Kérjük a Tömő utca 60. fsz. 2. lakásra vonatkozó árazott költségvetést .pdf formátumban is nyújtani.

5. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania."*

Ajánlattevő a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban benyújtotta cégszerű aláírás nélkül.

Kérjük a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban ismételt benyújtani cégszerű aláírással.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Pritamin Trend Kft. (1163 Budapest Veres Péter Út 51.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján *„A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés*

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

*teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.*

Ajánlattevő cégszerűen aláírt műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.

2. A Közbeszerzési Dokumentáció 2. kötet Útmutató az érdekelt gazdasági szereplők részére 9. Egyéb információ (kiegészítés az ajánlati felhíváshoz) d) pontja alapján „A képviseletre jogosult személy aláírása esetében aláírásminta, illetőleg aláírási címpéldány csatolandó.”

Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtotta be képviseletre jogosult személy aláírása esetében aláírásmintát, illetőleg aláírási címpéldányát.

Kérjük a hiányzó dokumentum benyújtását.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa Mária Utca 36.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Az ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság A kizáró okok felsorolása: „Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. Ajánlatkérő az Öntisztázás lehetőségét biztosítja a Kbt. 64. §-a alapján.”

Ajánlatkérő a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) oldalon ajánlattevő vonatkozásában a hatályos cégkivonata alapján megállapítást tett arra vonatkozóan, hogy a cégkivonat 33/3. pontjában végrehajtás került bejegyzésre. A végrehajtás elrendelésének dátuma: 2020. október 06., ügyszáma: 54017/Ü/70720/2020/2, a végrehajtást elrendelő megnevezése dr. Zsúnyi Imre közjegyző.

Ajánlatkérő felvilágosítást kér ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az e-cegjegyzek.hu oldalon elérhető tárolt cégkivonat 2020. október 11. napján hatályos adatai hatályosak-e ajánlattevő esetében, továbbá végrehajtási eljárás van-e ajánlattevővel szemben.

2. Ajánlattevő Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról EKR úrlapon nyilatkozott tett arra vonatkozóan, Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. szervezet vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban.

A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is.”

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Kérjük a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás benyújtását.

3. Az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. pontja alapján *„Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó és a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap).”*

Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat és az EKR űrlapon tett nyilatkozata között a Kbt. 66. § (6) bekezdésre vonatkozó ellentmondás van.

Kérjük az ellentmondás feloldását, valamint az ellentmondás feloldásához a szükséges nyilatkozatok ismételt benyújtását.

4. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: *„A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”*

Ajánlattevő a bemutatott szakember vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzot hiányosan nyújtotta be. nem került összesítésre a szakmai tapasztalat. A felolvasólapon 36 hónap többlet tapasztalatot jelölt meg, a Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták Nyilatkozat a szakemberről (9. sz. melléklet) szerint 62 hónap, a szakmai önéletrajzában 155 hónap került ismertetésre.

A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2016.08-2019.08. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol projekt koordinátori, projektvezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így 65 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„A többlet szakmai tapasztalat vonatkozásában Ajánlatkérő az alábbiakat fogadja el: az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző időszakban az M.1. alkalmassági feltétel igazolásához szükséges jogosultság megszerzéséhez szükséges képzési követelmény birtokában végzett olyan tevékenység, amely során a szakember felelős volt - az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,*

*- a szakmunka irányításáért,*

*- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá*

*- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és*

*- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.*

Kérjük az ellentmondást feloldani, továbbá a szakember szakmai önéletrajzát az előírt feltételekre tekintettel felülvizsgálni.

5 Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”*

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Ajánlattevő ajánlatába a tételes költségvetést, költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem kerültek aláírásra.

Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).

6. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő cégszerűen aláírta műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.

7. Ajánlattevőknek a Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján „Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek - tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.”

Ajánlatkérő a fenti rendelkezés teljesítésre vonatkozóan nem nyújtotta be nyilatkozatát. (Ajánlott nyilatkozat: Közbeszerzési Dokumentáció 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták 5/B. számú melléklet).

Kérjük a hiányzó nyilatkozat benyújtását.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) és e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Rit-Rock KFT. (1204 Budapest Eötvös Utca 116.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 390 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 390 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2016.04.01.-2018.12.31. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így 357 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Kérjük az ellentmondást feloldani!

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

➤ V-VIII Plusz Kft. (1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”*

Ajánlattevő ajánlatába a tételes költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, valamint szerkeszthető .xls formátumban is benyújtotta.

A költségvetési főösszesítőt csak .pdf formátumban nyújtotta be, .xls formátumban nem.

Kérjük a hiányzó költségvetési főösszesítő benyújtását .xls formátumban.

2. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: *„A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”*. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”*, *„A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”*

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 36 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 49 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2007.05. alatt 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így a többlet szakmai tapasztalat 48 hónap.

Kérjük mutassa be, hogy ajánlatkérő a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására melyik 36 hónapot vegye figyelembe.

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevő ajánlata megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő megfelelő tartalommal benyújtotta hiánypótlását, ajánlattevő ajánlata érvényes.

**2.rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében:**

➤ A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.) ajánlattevő ajánlata megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő megfelelő tartalommal benyújtotta hiánypótlását, ajánlattevő ajánlata érvényes.

➤ CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlattevő által bemutatott szakember Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik (MV-ÉV).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: „Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.”

Kérjük az értékeléshez – tekintettel a Kbt. 71. § (9) bekezdésére- megfelelő szakember bemutatását, valamint az alátámasztó dokumentumok benyújtását.



**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő ajánlatába a költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem került aláírásra.

Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).

3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő cégszerűen aláírta műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

Kérjük, a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Kissvill-Elektro Kft. (1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a bemutatott szakember vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzot hiányosan nyújtotta be. Nem ellenőrizhető, nem megállapítható a többlet szakmai tapasztalat, amely a felolvasólapon feltüntetésre került.

Kérjük a szakmai önéletrajz teljeskörű benyújtását.

2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1)

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A, és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

*bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.*

Ajánlattevő az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban nem nyújtotta be.

Kérjük az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban is nyújtani.

3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Az ajánlati felhívás II.2.7) pontja alapján a szerződés időtartama 120 nap.

Ajánlattevő által benyújtott műszaki-pénzügyi ütemterv alapján nem állapítható meg egyértelműen a 120 napos szerződéses időtartam.

Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet újbóli benyújtását, tekintettel a 120 napos szerződéses időtartamra.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Lakó-Ház Kft. (1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság az igazolási módok felsorolása és rövid leírása között előírásra került „Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját – az EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével kell igazolnia.”

Ajánlattevő Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében EKR űrlapot nem teljeskörűen töltötte ki (nem került megjelölésre, hogy" szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt").

Kérjük az EKR űrlap teljeskörű kitöltését.

2. Az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. pontja alapján „Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

*és a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap)."*

Ajánlattevő ajánlatában benyújtott Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap alapján a gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre nem támaszkodik.

A Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat 3. pontjában kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet megjelölt, továbbá a 4/B/1. sz. melléklet szerinti nyilatkozatban akként rendelkezik, hogy a Kbt. 65. § alapján ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek (műszaki és szakmai alkalmasság M1, M2) önállóan megfelel.

Kérjük az ellentmondás feloldását, továbbá amennyiben szükséges, a nyilatkozatok ismételt benyújtását (Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap, Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet, 4/B/1. sz. melléklet).

3. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: *„A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).*

Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„E körben hívja fel ajánlatkérő a figyelmet, hogy több szakember bemutatása esetén is (1) egy főt értékel ajánlatkérő, azaz egy értékelési szempontra kizárólag egy fő bemutatása szükséges. Több szakember bemutatása (megajánlása) esetén ajánlatkérő az értékelés során annak az egy szakembernek a többlet tapasztalatát veszi figyelembe, amely szakember nevét az EKR-ben létrehozott – a felolvasólap mellékletét képező – űrlapon ajánlattevő feltünteti. A Felolvasólap mellékletében egyetlen szakembert szükséges megnevezni.*

*Az értékelés érdekében bemutatott szakember nevét az EKR-ben létrehozott űrlapon fel kell tüntetni.”*

Ajánlattevő a Nyilatkozat bemutatott szakemberekről EKR űrlapon 4 fő került bemutatásra.

Ajánlatkérő a bemutatott szakemberek esetében ellenőrizte, hogy MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkeznek-e.

A bemutatott szakemberek nem szerepelnek sem a Magyar Építész Kamara, sem a Magyar Mérnök Kamara névjegyzékében.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: *„Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.”*

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Kérjük a bemutatott szakemberek közül megnevezni azt az 1 főt, aki MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkezik, továbbá akinek a többlet szakmai tapasztalatát Ajánlatkérő figyelembe tudja venni a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására.

4. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban benyújtotta cégszerű aláírás nélkül.

Kérjük a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban ismételt benyújtani cégszerű aláírással.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Rit-Rock KFT. (1204 Budapest Előd Utca 116.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 390 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 390 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2016.04.01.-2018.12.31. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így 357 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Kérjük az ellentmondást feloldani!

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

- V-VIII Plusz Kft. (1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.) ajánlattevő ajánlata megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő megfelelő tartalommal benyújtotta hiánypótlását, ajánlattevő ajánlata érvényes.
- Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevő ajánlata megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő megfelelő tartalommal benyújtotta hiánypótlását, ajánlattevő ajánlata érvényes.

**3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében:**

- A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.) ajánlattevő ajánlata megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő megfelelő tartalommal benyújtotta hiánypótlását, ajánlattevő ajánlata érvényes.
- CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlattevő által bemutatott szakember Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik (MV-ÉV).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: „Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.”

Kérjük az értékeléshez – tekintettel a Kbt. 71. § (9) bekezdésére- megfelelő szakember bemutatását, valamint az alátámasztó dokumentumok benyújtását.

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő ajánlatába a költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem került aláírásra.

Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).

3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő cégszerűen aláírni műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

Kérjük, a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Kissvill-Elektro Kft. (1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem megfelelő tartalommal nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a bemutatott szakember vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzot hiányosan nyújtotta be. Nem ellenőrizhető, nem megállapítható a többlet szakmai tapasztalat, amely a felolvasólapon feltüntetésre került.

Kérjük a szakmai önéletrajz teljeskörű benyújtását.

**Ajánlattevő a szakmai önéletrajzot teljeskörűen benyújtotta.**

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban nem nyújtotta be.

Kérjük az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban is nyújtani.

**Ajánlattevő által benyújtott 2\_3\_xls\_KV.zip fájl üres, ajánlattevő nem nyújtotta be az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban.**

3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Az ajánlati felhívás II.2.7) pontja alapján a szerződés időtartama 120 nap.

Ajánlattevő által benyújtott műszaki-pénzügyi ütemterv alapján nem állapítható meg egyértelműen a 120 napos szerződéses időtartam.

Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet újbóli benyújtását, tekintettel a 120 napos szerződéses időtartamra.

**Ajánlattevő megfelelően benyújtotta a műszaki-pénzügyi ütemtervet.**

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem megfelelő tartalommal nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Lakó-Ház Kft. (1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság az igazolási módok felsorolása és rövid leírása között előírásra került „Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját – az EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével kell igazolnia.”

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Ajánlattevő Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében EKR űrlapot nem teljeskörűen töltötte ki (nem került megjelölésre, hogy" szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt").

Kérjük az EKR űrlap teljeskörű kitöltését.

2. Az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. pontja alapján „Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó és a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap).”

Ajánlattevő ajánlatában benyújtott Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap alapján a gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre nem támaszkodik.

A Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat 3. pontjában kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet megjelölt, továbbá a 4/B/1. sz. melléklet szerinti nyilatkozatban akként rendelkezik, hogy a Kbt. 65. § alapján ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek (műszaki és szakmai alkalmasság M1, M2) önállóan megfelel.

Kérjük az ellentmondás feloldását, továbbá amennyiben szükséges, a nyilatkozatok ismételt benyújtását (Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap, Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet, 4/B/1. sz. melléklet).

3. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „E körben hívja fel ajánlatkérő a figyelmet, hogy több szakember bemutatása esetén is (1) egy főt értékel ajánlatkérő, azaz egy értékelési szempontra kizárólag egy fő bemutatása szükséges. Több szakember bemutatása (megajánlása) esetén ajánlatkérő az értékelés során annak az egy szakembernek a többlet tapasztalatát veszi figyelembe, amely szakember nevét az EKR-ben létrehozott – a felolvasólap mellékletét képező – űrlapon ajánlattevő feltünteti. A Felolvasólap mellékletében egyetlen szakembert szükséges megnevezni.

Az értékelés érdekében bemutatott szakember nevét az EKR-ben létrehozott űrlapon fel kell tüntetni.”

Ajánlattevő a Nyilatkozat bemutatott szakemberekről EKR űrlapon 4 fő került bemutatásra.

Ajánlatkérő a bemutatott szakemberek esetében ellenőrizte, hogy MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkeznek-e.

A bemutatott szakemberek nem szerepelnek sem a Magyar Építész Kamara, sem a Magyar Mérnök Kamara névjegyzékében.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: „Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a



**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

*Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell."*

Kérjük a bemutatott szakemberek közül megnevezni azt az 1 főt, aki MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkezik, továbbá akinek a többlet szakmai tapasztalatát Ajánlatkérő figyelembe tudja venni a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására.

4. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *"Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania."*

Ajánlattevő a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban benyújtotta cégszerű aláírás nélkül.

Kérjük a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban ismételt benyújtani cégszerű aláírással.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Pritamin Trend Kft. (1163 Budapest Veres Péter Út 51.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján *"A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia."*

Ajánlattevő cégszerűen aláírta műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.

2. A Közbeszerzési Dokumentáció 2. kötet Útmutató az érdekelt gazdasági szereplők részére 9. Egyéb információ (kiegészítés az ajánlati felhíváshoz) d) pontja alapján *"A képviseletre jogosult személy aláírása esetében aláírás minta, illetőleg aláírási címpéldány csatolandó."*

Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtotta be képviseletre jogosult személy aláírása esetében aláírás mintát, illetőleg aláírási címpéldányát.

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása

Kérjük a hiányzó dokumentum benyújtását.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa Mária Utca 36.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Az ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság A kizáró okok felsorolása: „Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. Ajánlatkérő az Öntisztázás lehetőségét biztosítja a Kbt. 64. §-a alapján.”

Ajánlatkérő a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) oldalon ajánlattevő vonatkozásában a hatályos cégkivonata alapján megállapítást tett arra vonatkozóan, hogy a cégkivonat 33/3. pontjában végrehajtás került bejegyzésre. A végrehajtás elrendelésének dátuma: 2020. október 06., ügyszáma: 54017/Ü/70720/2020/2, a végrehajtást elrendelő megnevezése dr. Zsúnyi Imre közjegyző.

Ajánlatkérő felvilágosítást kér ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az e-cegjegyzek.hu oldalon elérhető tárolt cégkivonat 2020. október 11. napján hatályos adatai hatályosak-e ajánlattevő esetében, továbbá végrehajtási eljárás van-e ajánlattevővel szemben.

2. Ajánlattevő Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról EKR űrlapon nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. szervezet vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is.”

Kérjük a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás benyújtását.

3. Az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. pontja alapján „Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó és a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap).”

Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat és az EKR űrlapon tett nyilatkozata között a Kbt. 66. § (6) bekezdésre vonatkozó ellentmondás van.

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Kérjük az ellentmondás feloldását, valamint az ellentmondás feloldásához a szükséges nyilatkozatok ismételt benyújtását.

4. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: *„A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”*. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelővé egyértelműen ellenőrizhető legyen.”*

Ajánlattevő a bemutatott szakember vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzot hiányosan nyújtotta be. nem került összesítésre a szakmai tapasztalat. A felolvasólapon 36 hónap többlet tapasztalatot jelölt meg, a Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták Nyilatkozat a szakemberről (9. sz. melléklet) szerint 62 hónap, a szakmai önéletrajzában 155 hónap került ismertetésre.

A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2016.08-2019.08. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol projekt koordinátori, projektvezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így 65 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„A többlet szakmai tapasztalat vonatkozásában Ajánlatkérő az alábbi fogadja el: az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző időszakban az M.1. alkalmassági feltétel igazolásához szükséges jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelmény birtokában végzett olyan tevékenység, amely során a szakember felelős volt - az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,*

- a szakmunka irányításáért,
- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és
- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

Kérjük az ellentmondást feloldani, továbbá a szakember szakmai önéletrajzát az előírt feltételekre tekintettel felülvizsgálni.

5. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”*

Ajánlattevő ajánlatába a tételes költségvetést, költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem kerültek aláírásra.

Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).

6. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján *„A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés*

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

*teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.*

Ajánlattevő cégszerűen aláírt műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.

7. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján *„Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek - tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.*”

Ajánlatkérő a fenti rendelkezés teljesítésre vonatkozóan nem nyújtotta be nyilatkozatát. (Ajánlott nyilatkozat: Közbeszerzési Dokumentáció 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták 5/B. számú melléklet).

Kérjük a hiányzó nyilatkozat benyújtását.

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) és e) pontja alapján érvénytelen.

➤ Rit-Rock KFT. (1204 Budapest Előd Utca 116.) ajánlattevő ajánlata nem megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő nem nyújtotta be hiánypótlását.

Ajánlatkérő ajánlattevőt 2020. december 07. napján kelt hiánypótlási felhívásban az alábbiakra szólított fel:

1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: *„A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban*”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”*, *„A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”*

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 390 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 390 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2016.04.01.-2018.12.31. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így 357 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Kérjük az ellentmondást feloldani!

Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

- V-VIII Plusz Kft. (1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.) ajánlattevő ajánlata megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő megfelelő tartalommal benyújtotta hiánypótlását, ajánlattevő ajánlata érvényes.
- Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.) ajánlattevő ajánlata megfelelő, tekintettel, a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül ajánlattevő megfelelő tartalommal benyújtotta hiánypótlását, ajánlattevő ajánlata érvényes.

**1.rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében**

**Érvényes ajánlatok:**

Kissvill-Elektro Kft. (1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.)

Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.)

**Érvénytelen ajánlatok:**

CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, az ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

Lakó-Ház Kft. (1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, az ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

Pritamin Trend Kft. (1163 Budapest Veres Péter Út 51.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, az ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa Mária Utca 36.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, az ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) és e) pontja alapján érvénytelen.

Rit-Rock KFT. (1204 Budapest Előd Utca 116.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, az ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

V-VIII Plusz Kft. (1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, az ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**2.rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében:**

**Érvényes ajánlatok:**

A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.)

Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.)

V-VIII Plusz Kft. (1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.)

**Érvénytelen ajánlatok:**

CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

Kissvill-Elektro Kft. (1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Lakó-Ház Kft. (1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

Rit-Rock KFT. (1204 Budapest Előd Utca 116.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében:**

**Érvényes ajánlatok:**

A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.)

V-VIII Plusz Kft. (1064 Budapest Podmaniczky Utca 57.)

Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24.)

**Érvénytelen ajánlatok:**

CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2067 Szárliget Dózsa György Utca 35.)

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

Kissvill-Elektro Kft. (1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem megfelelő tartalommal nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Lakó-Ház Kft. (1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja alapján érvénytelen.

Pritamin Trend Kft. (1163 Budapest Veres Péter Út 51.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa Mária Utca 36.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) és e) pontja alapján érvénytelen.

Rit-Rock KFT. (1204 Budapest Előd Utca 116.)

Érvénytelenség indoka: Ajánlattevő a hiánypótlás benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtotta be hiánypótlását, a fent ismertetett hiányokkal került elbírálásra, ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

**V. A KBT. 69. § (3) BEKEZDÉSE SZERINT MEGFELELŐNEK TALÁLT AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINTI ÉRTÉKELÉSE**

Az ajánlat értékelése valamennyi rész vonatkozásában a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerint, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján történik.

**1.rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében:**

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Értékelés szempont	Készüléktelep Kft.			Windcollector Magyarország Kft.		
	Ajánlat	Portálzám	Súlyozott portálzám	Ajánlat	Portálzám	Súlyozott portálzám
Nettó ajánlat ár összesen tartalmazza a nettó ártól HUF-ban megadott teljes mennyiségre vonatkozóan)	22 827 180	9,62	220,00	22 863 824	10,00	700,00
A teljesítésbe bevett személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M 1 pont leírásában bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban	36	10,00	200,00	36	10,00	200,00
Környezetvédelmi vállalkozó a teljesítés során Vállalja, hogy az építési területen rendelkezési bontási hulladékok szétválasztásánál és szétválasztásánál a lerakó helyre (szertár)	Igen	10,00	80,00	Igen	10,00	80,00
Környezetvédelmi vállalkozó a teljesítés során Vállalja, hogy az építési terület építési anyag lerakására szolgáló piacot, megközelítési útvonalát folyamatosan lezárja (szertár)	Igen	10,00	80,00	Igen	10,00	80,00
			900,00			1080,00

**2.rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében:**

Értékelés szempont	Windcollector Magyarország Kft.			A FOUR BAY Kft. Készüléktelep Kft.			V-VH Piac Kft.		
	Ajánlat	Portálzám	Súlyozott portálzám	Ajánlat	Portálzám	Súlyozott portálzám	Ajánlat	Portálzám	Súlyozott portálzám
Nettó ajánlat ár összesen tartalmazza a nettó ártól HUF-ban megadott teljes mennyiségre vonatkozóan)	27 404 283	10,00	700,00	25 817 094	7,72	600,00	21 738 264	8,54	604,79
A teljesítésbe bevett személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M 1 pont leírásában bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban	36	10,00	200,00	36	10,00	200,00	36	10,00	200,00
Környezetvédelmi vállalkozó a teljesítés során Vállalja, hogy az építési területen rendelkezési bontási hulladékok szétválasztásánál és szétválasztásánál a lerakó helyre (szertár)	Igen	10,00	80,00	Igen	10,00	80,00	Igen	10,00	80,00
Környezetvédelmi vállalkozó a teljesítés során Vállalja, hogy az építési terület építési anyag lerakására szolgáló piacot, megközelítési útvonalát folyamatosan lezárja (szertár)	Igen	10,00	80,00	Igen	10,00	80,00	Igen	10,00	80,00
			1080,00			680,00			964,79

**3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében:**

Értékelés szempont	A FOUR BAY Kft. Készüléktelep Kft.			V-VH Piac Kft.			Windcollector Magyarország Kft.		
	Ajánlat	Portálzám	Súlyozott portálzám	Ajánlat	Portálzám	Súlyozott portálzám	Ajánlat	Portálzám	Súlyozott portálzám
Nettó ajánlat ár összesen tartalmazza a nettó ártól HUF-ban megadott teljes mennyiségre vonatkozóan)	21 738 264	8,54	604,79	27 870 330	9,87	677,00	27 053 760	10,00	700,00
A teljesítésbe bevett személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M 1 pont leírásában bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban	36	10,00	200,00	36	10,00	200,00	36	10,00	200,00
Környezetvédelmi vállalkozó a teljesítés során Vállalja, hogy az építési területen rendelkezési bontási hulladékok szétválasztásánál és szétválasztásánál a lerakó helyre (szertár)	Igen	10,00	80,00	Igen	10,00	80,00	Igen	10,00	80,00
Környezetvédelmi vállalkozó a teljesítés során Vállalja, hogy az építési terület építési anyag lerakására szolgáló piacot, megközelítési útvonalát folyamatosan lezárja (szertár)	Igen	10,00	80,00	Igen	10,00	80,00	Igen	10,00	80,00
			964,79			957,00			1080,00

**VI. Kbt. 69. § (4) BEKEZDÉS VONATKOZÁSÁBAN IGAZOLÁSOK BENYÚJTÁSA**

Az ajánlatok Kbt. 69. § (3) bekezdés szerinti értékelését követően az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt,

**1.rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhlly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében:**

Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) ajánlattevőt felhívta a kizáró okok es az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

*S* 47



**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Ajánlattevő a megadott határidőn belül megfelelően benyújtotta igazolását.

**2.rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében:**

Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) ajánlattevőt felhívta a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

Ajánlattevő a megadott határidőn belül megfelelően benyújtotta igazolását.

**3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében:**

Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) ajánlattevőt felhívta a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

Ajánlattevő a megadott határidőn belül megfelelően benyújtotta igazolását.

## **VII. DÖNTÉSI JAVASLAT**

A Bírálóbizottság valamennyi rész tekintetében az ajánlatok Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti értékelési sorrendjének felállítását követően a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő által benyújtott, valamint az eredetileg benyújtott ajánlathoz csatolt igazoló dokumentumokat megvizsgálta, mely alapján az alábbi döntési javaslatokat terjeszti a Döntéshozó elé:

**1.rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton tekintetében:**

1. Javasoljuk a **Windcollector Magyarország Kft.** (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) ajánlatát az alábbiak alapján **érvényesnek nyilvánítani:**

Ajánlatkérő 2020. december 21-én valamennyi Ajánlattevő részére felkérést küldött a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján, nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy ajánlatukat az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésének meghozataláig, de legkésőbb 2021. március 05. napjáig fenntartják.

Ajánlatkérő tájékoztatta az Ajánlattevőket, az Ajánlatkérő által megadott határidőig nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha Ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Valamennyi ajánlattevő a megadott határidőig úgy nyilatkozott, hogy ajánlatát Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésének meghozataláig, de legkésőbb 2021. március 05. napjáig fenntartják.

Az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumok 4. kötetének 1. számú mellékletében meghatározott igazolások az eredeti ajánlat részeként, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást követően teljeskörűen rendelkezésre álltak.

**Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása**

Az eredeti ajánlat részeként, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást követően benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján megállapítható, hogy Ajánlattevő **nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt**, valamint **megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek**, a szerződés teljesítésére való alkalmassága megfelelően igazolt.

2. Javasoljuk, hogy a Döntéshozó az eljárást **eredményesnek hirdesse ki**, tekintettel arra, hogy a Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) nettó ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezeten belül van.

3. Javasoljuk, hogy a közbeszerzési szerződés a **Windcollector Magyarország Kft.** (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) ajánlattevővel kerüljön megkötésre.

**2.rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton tekintetében:**

1. Javasoljuk a **Windcollector Magyarország Kft.** (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) ajánlatát az alábbiak alapján **érvényesnek nyilvánítani**:

Ajánlatkérő 2020. december 21-én valamennyi Ajánlattevő részére felkérést küldött a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján, nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy ajánlatukat az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésének meghozataláig, de legkésőbb 2021. március 05. napjáig fenntartják.

Ajánlatkérő tájékoztatta az Ajánlattevőket, az Ajánlatkérő által megadott határidőig nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha Ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötétség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Valamennyi ajánlattevő a megadott határidőig úgy nyilatkozott, hogy ajánlatát Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésének meghozataláig, de legkésőbb 2021. március 05. napjáig fenntartják.

Az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumok 4. kötetének 1. számú mellékletében meghatározott igazolások az eredeti ajánlat részeként, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást követően teljeskörűen rendelkezésre álltak.

Az eredeti ajánlat részeként, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást követően benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján megállapítható, hogy Ajánlattevő **nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt**, valamint **megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek**, a szerződés teljesítésére való alkalmassága megfelelően igazolt.

2. Javasoljuk, hogy a Döntéshozó az eljárást **eredményesnek hirdesse ki**, tekintettel arra, hogy a Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) nettó ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezeten belül van.

3. Javasoljuk, hogy a közbeszerzési szerződés a **Windcollector Magyarország Kft.** (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) ajánlattevővel kerüljön megkötésre.

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása

**3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban tekintetében:**

1. Javasoljuk a **Windcollector Magyarország Kft.** (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) ajánlatát az alábbiak alapján **érvényesnek nyilvánítani:**

Ajánlatkérő 2020. december 21-én valamennyi Ajánlattevő részére felkérést küldött a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján, nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy ajánlatukat az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésének meghozataláig, de legkésőbb 2021. március 05. napjáig fenntartják.

Ajánlatkérő tájékoztatta az Ajánlattevőket, az Ajánlatkérő által megadott határidőig nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha Ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati közttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Valamennyi ajánlattevő a megadott határidőig úgy nyilatkozott, hogy ajánlatát Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésének meghozataláig, de legkésőbb 2021. március 05. napjáig fenntartják.

Az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumok 4. kötetének 1. számú mellékletében meghatározott igazolások az eredeti ajánlat részeként, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást követően teljeskörűen rendelkezésre álltak.

Az eredeti ajánlat részeként, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívást követően benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján megállapítható, hogy Ajánlattevő **nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt**, valamint **megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek**, a szerződés teljesítésére való alkalmassága megfelelően igazolt.

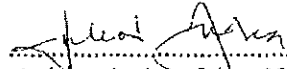
2. Javasoljuk, hogy a Döntéshozó az eljárást **eredményesnek hirdesse ki**, tekintettel arra, hogy a Windcollector Magyarország Kft. (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) nettó ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezeten belül van.

3. Javasoljuk, hogy a közbeszerzési szerződés a **Windcollector Magyarország Kft.** (1027 Budapest Horvát Utca 14-24) ajánlattevővel kerüljön megkötésre.

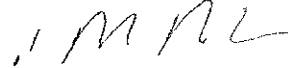
Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem volt, a Bírálóbizottság befejezi a munkáját.

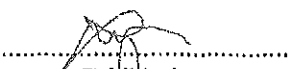
Jegyzőkönyv lezárva 2021. január 05. 11.30 óra

Bírálóbizottság tagjai:

  
.....  
dr. Lukács Andrea-faksz 00163  
közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag

  
.....  
Csendes Antanéné  
pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag

  
.....  
dr. Meleg Mónika  
jogi szakértelemmel rendelkező tag

  
.....  
Zsidi Lajos  
közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag

50 50:



Vállalkozási szerződés  
(1. RÉSZBEN)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42  
képviseli: Pikó András polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

Név: Windcollector Magyarország Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.  
adószám: 23537608-2-41  
cg.: 01-09-970248  
Számla szám: 10404027-50526590-67561009  
NÜJ: 206939661  
képviselő: dr. Doór Zoltán ügyvezető  
Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban három (3) részajánlattételi lehetőséget biztosított a Megrendelő.
- 1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült az 1. részben.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás 1. részében, amelynek tárgya: „1.rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton”, nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Műszaki leírásban, szükség esetén településképi határozatokban, műszaki-pénzügyi ütemterv, tervekben meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.

- 2.2. A Közbeszerzési Műszaki Leírás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.3. Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési műszaki leírás és a terv tartalmazza.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

### **3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

#### **3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

#### **3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, tervek, tételes költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelőséget értik a felek.

3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

### **4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:**

4.1. A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület, József utca 47. I.3., Budapest, VIII. kerület Práter utca 20/a fsz. 2., Budapest, VIII. kerület Stáhly utca 5. IV.28., Budapest, VIII. kerület Tömő utca 60. fsz. 2., Budapest, VIII. kerület Üllői út 58. I. 16.

#### **4.2. A Szerződés hatálya:**

4.2.1. A Szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadását követő 120. naptári nap. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen

munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény és a beruházása fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

### 4.3. A teljesítés módja

4.3.1. A munkaterületet Megrendelő a Szerződés hatálybalépésétől számított 5 naptári napon belül adja Vállalkozó birtokába a meglévő közmű órák állását rögzítve. Vállalkozó köteles a megfelelő munkaterület birtokát egyidejűleg átvenni. A kivitelezés során felhasznált víz/villany/gáz fogyasztás a munkaterület visszavételét követően rögzítésre kerül, valamint továbbszámlázásra kerül Vállalkozó felé.

4.3.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat hétköznapi kizárólag 8:00 – 18:00 között, szombaton kizárólag 8:00-15:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

4.3.4. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

4.3.9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

4.3.10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó

tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.11. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.13. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterület-foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

4.3.14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább naptári 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

4.3.16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.17. Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.3.18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

4.3.19. Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.20. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a Szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

4.3.21. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.22. A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez



kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.23. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

#### 4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget.
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak

ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

#### 4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes – jelen Szerződés 5.19. pontjában meghatározott- Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés az 1-2. Fizetési Mérföldkövek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A Szerződés a 3. Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta; A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c. a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.

4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

4.5.11. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő szakember neve, jogosultsága (értékelési szempont): Janka György, MV-É 01-56268

## **5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

5.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2. A vállalkozó díj mértéke

22 863 834 Ft+ÁFA, azaz Huszonkettőmillió nyolcszázhatvanháromezer nyolcszázharmincnégyszázötven forint+ÁFA.

5.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés 3% tartalékkeretet tartalmaz, tehát a felek tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák.

Tartalékkerettel növelt vállalkozói díj

23 549 749 Ft+ÁFA, azaz Huszonhárommillió ötszáznegyvenkilencezer hétszáznegyvenkilenc forint+ÁFA.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

5.5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.6. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékeli.

5.7. Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

5.8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.9. Tartalékkeret felhasználásának szabályai

5.9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében

rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:

- 5.9.2. A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 5.9.3. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és azt Megrendelőnek jóvá kell hagyania. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.
- 5.10. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 5.11. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsiorádij 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendelet szerinti minimális rezsiorádij 1,5x-ét alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.
- 5.12. A szerződés finanszírozása önkormányzati forrásból történik.
- 5.13. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
- 5.14. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
- 5.15. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.
- 5.16. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.
- 5.17. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

5.18. Vállalkozó az előleggel az első rész számlában köteles elszámolni.

5.19. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

5.20. Megrendelő részszámlázási lehetőséget (Fizetési Mérföldkövek) biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. *első részszámla*: Vállalkozó az első részszámla kiállítására legalább 25%-os műszaki készütségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
2. *második részszámla*: Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 50%-os műszaki készütségi foknál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
3. *harmadik részszámla*: Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 75%-os műszaki készütségi foknál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
4. *vég számla*: Vállalkozó a vég számla kiállítására 100%-os készütségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj fennmaradó 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

5.21. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.22. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.23. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk.6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

5.24. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

5.25. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1. Késedelmi kötbér

9/59

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a meghiusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

## 6.2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghiusulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiusulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 %-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.3. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdése) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

## 6.6. Jótállás

6.6.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke 12 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról), miatt következett be.

6.6.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig

folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.6.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.6.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.6.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat teljes számban vagy részben más helyen (építményben) kell elhelyezni.

6.6.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.8. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

6.9. Szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

## 7. ALVÁLLALKOZÓK

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.

7.4. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK**

8.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen szerződés bonyolítása során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8., adószám: 25292499242. cégjegyzékszám, 01 10 048457) (továbbiakban) JGK Zrt. jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítés igazolás stb.).

8.2. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.5. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

8.8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik



ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8.9. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Neve: Pikó András polgármester

Telefonszám: +36 1 459 2100

E-mail cím: polgarmester@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Dr. Doór Zoltán

Telefonszám: +36 20 555 9075

E-mail cím: szakerto02@gmail.com

Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Zsidi Lajos +36 20 479 9340

nyilvántartási azonosító: ME-É 01-60426

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Janka György, MV-É 01-56268

Telefon: +36 20 348 1032

E-mail: jankagyorgy1@gmail.com

NÜJ azonosító:-

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul- írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni.

8.14. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## 9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

## 10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

10.1. Felek a szerződést a teljesítésig kötik. A szerződés a teljesítéssel, vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

10.2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

10.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), vagy
- c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
- f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály- Vállalkozó megszegi,

különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdése a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy

- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
- p. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

10.5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

10.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

10.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke

alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis-

10.10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

11.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:

- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei- ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

11.7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával

ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

11.9. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.

11.10. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.11. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

11.12. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 5.2 pontja tartalmazza. Az ajánlat további – értékelt – elemei az alábbiak:

Értékelési szempont	Megajánlás
A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (hó, min. 0 hó, max. 36 hó)	36 hónap
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakóhelyre (igen/nem)	igen
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalat pormentesen lehatárolja (igen/nem)	igen

Jelen szerződés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesterének – a veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott, ...../2021. (I.....) számú határozatának ..... pontján alapul.

#### Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki Leírás
3. sz. Melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv

4. sz. Melléklet: Felelősségbiztosítás

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helyben hagyólag aláírják.

Budapest, 2021....

.....  
Megrendelő  
**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselésében  
**Pikó András polgármester**

Budapest, 2021...

.....  
Vállalkozó  
**Windcollector Magyarország  
Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
képviselésében  
**dr. Doór Zoltán ügyvezető**

Jogi ellenjegyzés:

.....  
dr. Czukkerné Pintér Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Vállalkozási szerződés  
(2. RÉSZBEN)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42  
képviseli: Pikó András polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

Név: Windcollector Magyarország Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.  
adószám: 23537608-2-41  
cg.: 01-09-970248  
Számla szám: 10404027-50526590-67561009  
NÜJ: 206939661  
képviselő: dr. Doór Zoltán ügyvezető  
Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban három (3) részajánlattételi lehetőséget biztosított a Megrendelő.
- 1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült az 2. részben.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás 2. részében, amelynek tárgya: „5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton”, nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Műszaki leírásban, szükség esetén településképi határozatokban, műszaki-pénzügyi ütemterv, tervekben meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.
- 2.2. A Közbeszerzési Műszaki Leírás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.3. Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési műszaki leírás és a terv tartalmazza.

2.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

### **3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

#### **3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

#### **3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, tervek, tételes költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

### **4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:**

4.1. A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület Koszorú u. 23. III.14., Budapest, VIII. kerület Orczy út 31. IV.6., Budapest, VIII. kerület Práter utca 18. I.2., Budapest, VIII. kerület Práter utca 69. I. 14., Budapest, VIII. kerület Szilágyi utca 4. I. 16.

#### **4.2. A Szerződés hatálya:**

4.2.1. A Szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadását követő 120. naptári nap. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtételekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának



időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény és a beruházása fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### 4.3. A teljesítés módja

4.3.1. A munkaterület Megrendelő a Szerződés hatálybalépésétől számított 5 naptári napon belül adja Vállalkozó birtokába a meglévő közmű órák állását rögzítve. Vállalkozó köteles a megfelelő munkaterület birtokát egyidejűleg átvenni. A kivitelezés során felhasznált víz/villany/gáz fogyasztás a munkaterület visszavételét követően rögzítésre kerül, valamint továbbszámlázásra kerül Vállalkozó felé.

4.3.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat hétköznapokon kizárólag 8:00 – 18:00 között, szombaton kizárólag 8:00-15:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

4.3.4. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

4.3.9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

4.3.10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.11. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.13. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterület-foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

4.3.14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább naptári 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

4.3.16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.17. Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.3.18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.

4.3.19. Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.20. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a Szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

4.3.21. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.22. A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.23. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

#### 4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget.
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes – jelen Szerződés 5.19. pontjában meghatározott- Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés az 1-2. Fizetési Mérföldkövek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A Szerződés a 3. Fizetési Mérföldkö tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta; A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c. a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkö teljesítésekor kifizetendő összeget.

4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldköhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

4.5.11. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő szakember neve, jogosultsága (értékelési szempont): Janka György, MV-É 01-56268

## **5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

5.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2. A vállalkozó díj mértéke

27 404 281 Ft+ÁFA, azaz Huszonhétmillió négyszáznégyezer kettőszáznolcvanegy forint+ÁFA.

5.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés 3% tartalékkeretet tartalmaz, tehát a felek tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák.

Tartalékkerettel növelt vállalkozói díj

28 226 409. Ft+ÁFA, azaz Huszonnyolcmillió kettőszáz-huszonhatezer-négyszázkilenc forint+ÁFA.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

5.5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.6. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékeli.

5.7. Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

5.8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.9. Tartalékkeret felhasználásának szabályai

5.9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:

5.9.2. A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret

nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

5.9.3. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és azt Megrendelőnek jóvá kell hagynia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

5.10. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.11. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsioradíj 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendelet szerinti minimális rezsioradíj 1,5x-ét alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.

5.12. A szerződés finanszírozása önkormányzati forrásból történik.

5.13. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.

5.14. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

5.15. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.

5.16. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

5.17. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

5.18. Vállalkozó az előleggel az első rész számlában köteles elszámolni.

5.19. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

5.20. Megrendelő részszámlázási lehetőséget (Fizetési Mérföldkövek) biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására legalább 25%-os műszaki készültségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
2. *második részszámla:* Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 50%-os műszaki készültségi foknál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
3. *harmadik részszámla:* Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 75%-os műszaki készültségi foknál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
4. *végszámla:* Vállalkozó a végszámla kiállítására 100%-os készültségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj fennmaradó 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

5.21. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.22. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.23. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk.6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

5.24. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

5.25. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

### 6.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén

Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

## 6.2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 %-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.3. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdése) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

## 6.6. Jótállás

6.6.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke 12 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról), miatt következett be.

6.6.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.



6.6.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.6.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.6.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat teljes számban vagy részben más helyen (építményben) kell elhelyezni.

6.6.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összege is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.8. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

6.9. Szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

## 7. ALVÁLLALKOZÓK

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.

7.4. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK**

8.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen szerződés bonyolítása során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8., adószám: 25292499242. cégjegyzékszám, 01 10 048457) (továbbiakban) JGK Zrt. jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítés igazolás stb.).

8.2. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.5. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

8.8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8.9. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Neve: Pikó András polgármester  
Telefonszám: +36 1 459 2100  
E-mail cím: polgarmester@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Dr. Doór Zoltán  
Telefonszám: +36 20 555 9075  
E-mail cím: szakerto02@gmail.com

Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.  
eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Zsidi Lajos +36 20 479 9340  
nyilvántartási azonosító: ME-É 01-60426

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Janka György, MV-É 01-56268  
Telefon: +3620 348 1032  
E-mail: jankagyorgy1@gmail.com  
NÜJ azonosító:-

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul- írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni.

8.14. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK**

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

## **10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK**

10.1. Felek a szerződést a teljesítésig kötik. A szerződés a teljesítéssel, vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

10.2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmulas bekövetkezését önmagában megalapozza.

10.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), vagy
- c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
- f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt- bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály- Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdése a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy

p. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

10.5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

10.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

10.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis-

10.10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga

automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

11.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:

- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei- ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

11.7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

11.9. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.

11.10. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.11. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

11.12. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 5.2 pontja tartalmazza. Az ajánlat további – értékelt – elemei az alábbiak:


Értékelési szempont	Megajánlás
A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (hó, min. 0 hó, max. 36 hó)	36 hónap
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakóhelyre (igen/nem)	igen
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalat pormentesen lehatárolja (igen/nem)	igen

Jelen szerződés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesterének – a veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott, ...../2021. (I.....) számú határozatának ..... pontján alapul.

#### Mellékletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki Leírás
3. sz. Melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv
4. sz. Melléklet: Felelősségbiztosítás

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helyben hagyólag aláírják.

 17 85

Budapest, 2021.....

.....  
Megrendelő  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselésében  
**Pikó András polgármester**

Jogi ellenjegyzés:

.....  
dr. Czukkerné Pintér Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Budapest, 2021....

.....  
Vállalkozó  
**Windcollector Magyarország**  
**Szolgáltató Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
képviselésében  
**dr. Doór Zoltán ügyvezető**



Vállalkozási szerződés  
(3. RÉSZBEN)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
adószám: 15735715-2-42  
képviseli: Pikó András polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

Név: Windcollector Magyarország Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhely: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24.  
adószám: 23537608-2-41  
cg.: 01-09-970248  
Számla szám: 10404027-50526590-67561009  
NÜJ: 206939661  
képviselő: dr. Doór Zoltán ügyvezető  
Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása” tárgyában (a továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely Közbeszerzési eljárásban három (3) részajánlattételi lehetőséget biztosított a Megrendelő.
- 1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült az 3. részben.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás 3. részében, amelynek tárgya: „5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákban”, nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül vállalkozási (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Műszaki leírásban, szükség esetén településképi határozatokban, műszaki-pénzügyi ütemterv, tervekben meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.

- 2.2. A Közbeszerzési Műszaki Leírás a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.3. Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési műszaki leírás és a terv tartalmazza.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

### **3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

#### **3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

#### **3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, tervek, tételes költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelőséget értik a felek.

3.2.3. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

### **4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:**

4.1. A teljesítés helye: : Budapest, VIII. kerület Kisfaludy utca 18-20. fsz.6., Budapest, VIII. kerület Leonardo da Vinci utca 5. I. 16., Budapest, VIII. kerület Népszínház utca 57. II. 20., Budapest, VIII. kerület Práter utca 20/a I.6., Budapest, VIII. kerület Szigony utca 1-15. A. ép. III.12.

4.2. A Szerződés hatálya:

4.2.1. A Szerződés a mindkét fél által történő aláírást követően, a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadását követő 120. naptári nap. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekkel mind ajánlata megtevélekor, mind a szerződéskötéskor tisztában volt. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény és a beruházása fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

#### 4.3. A teljesítés módja

4.3.1. A munkaterületet Megrendelő a Szerződés hatálybalépésétől számított 5 naptári napon belül adja Vállalkozó birtokába a meglévő közmű órák állását rögzítve. Vállalkozó köteles a megfelelő munkaterület birtokát egyidejűleg átvenni. A kivitelezés során felhasznált víz/villany/gáz fogyasztás a munkaterület visszavételét követően rögzítésre kerül, valamint továbbszámlázásra kerül Vállalkozó felé.

4.3.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat hétköznapiokon kizárólag 8:00 – 18:00 között, szombaton kizárólag 8:00-15:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

4.3.4. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

4.3.9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

4.3.10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt

dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen Szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.11. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.13. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár, a közterület-foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

4.3.14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább naptári 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

4.3.16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.17. Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.3.18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

4.3.19. Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.20. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a Szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a Szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

4.3.21. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon) belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.22. A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.23. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határideje és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

#### 4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább tíz munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget.
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a

Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

#### 4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes – jelen Szerződés 5.19. pontjában meghatározott- Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés az 1-2. Fizetési Mérföldkövek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A Szerződés a 3. Fizetési Mérföldkö tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta; A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
- c. a Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkö tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.4. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével – kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően – állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkö teljesítésekor kifizetendő összeget.

4.5.6. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldköhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.

4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában – nem szünetelhet.

4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

4.5.11. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő szakember neve, jogosultsága (értékelési szempont): Janka György, MV-É 01-56268

## **5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

5.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2. A vállalkozó díj mértéke

27 053 790 Ft+ÁFA, azaz Huszonhétmillió ötvenháromezer hétszázkilencven forint+ÁFA.

5.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés 3% tartalékkeretet tartalmaz, tehát a felek tartalékkeret jogintézményét alkalmazzák.

Tartalékkerettel növelt vállalkozói díj

27 865 404Ft+ÁFA, azaz Huszonhétmillió nyolcszázhatvanötezer négyszáznégyszáz forint+ÁFA.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

5.5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.6. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékeli.

5.7. Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

5.8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján Vállalkozó árazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.9. Tartalékkeret felhasználásának szabályai

5.9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű tartalékkerettel rendelkezik. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (1) és (4) bekezdésében

rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit az alábbiak szerint határozzák meg:

5.9.2. A tartalékkeret a hatósági előírások teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, előre nem látható és ki nem mutatható költségek finanszírozására szolgál. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő a Megrendelő által írásban elrendelt, fentieknek megfelelő kiegészítő építési munkákra azzal, hogy a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

5.9.3. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A kiegészítő építési munka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által az építési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt kiegészítő építési munkára, úgy az elszámolás ezen az egységen történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és azt Megrendelőnek jóvá kell hagynia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett kiegészítő építési munkák ellenértékét a végszámlára tüntetheti fel.

5.10. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.11. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsiorádij 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendelet szerinti minimális rezsiorádij 1,5x-ét alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.

5.12. A szerződés finanszírozása önkormányzati forrásból történik.

5.13. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.

5.14. Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

5.15. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie Megrendelőhöz.

5.16. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

5.17. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.



5.18. Vállalkozó az előleggel az első rész számlában köteles elszámolni.

5.19. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

5.20. Megrendelő részszámlázási lehetőséget (Fizetési Mérföldkövek) biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására legalább 25%-os műszaki készütségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
2. *második részszámla:* Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 50%-os műszaki készütségi foknál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
3. *harmadik részszámla:* Vállalkozó a részszámla kiállítására legalább 75%-os műszaki készütségi foknál, a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
4. *végszámla:* Vállalkozó a végszámla kiállítására 100%-os készütségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj fennmaradó 25%-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

5.21. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

5.22. Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

5.23. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a Ptk.6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

5.24. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

5.25. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

### 6.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a meghíusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

### 6.2. Meghíusulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghíusulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghíusulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 %-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.3. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdése) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

### 6.6. Jótállás

6.6.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállás kötelező mértéke 12 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.6.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,

- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról), miatt következett be.

6.6.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.6.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.6.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.6.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat teljes számban vagy részben más helyen (építményben) kell elhelyezni.

6.6.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.7. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.8. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

6.9. Szavatosság:

Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem ennek megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újra kiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

## 7. ALVÁLLALKOZÓK

7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.

7.4. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK**

8.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen szerződés bonyolítása során a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1084 Budapest, Ór u. 8., adószám: 25292499242. cégjegyzékszám, 01 10 048457) (továbbiakban) JGK Zrt. jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítés igazolás stb.).

8.2. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.5. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

8.8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

8.9. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Neve: Pikó András polgármester

Telefonszám: +36 1 459 2100

E-mail cím: polgarmester@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Neve: Dr. Doór Zoltán

Telefonszám: +36 20 555 9075

E-mail cím: szakerto02@gmail.com

Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Zsidi Lajos +36 20 479 9340

nyilvántartási azonosító: ME-É 01-60426

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Janka György, MV-É 01-56268

Telefon: +3620 348 1032

E-mail: jankagyorgy1@gmail.com

NÜJ azonosító: -

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

8.12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul- írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni.

8.14. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **9. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK**

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

9.3. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

## **10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK**

10.1. Felek a szerződést a teljesítésig kötik. A szerződés a teljesítéssel, vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

10.2. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

10.3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a. Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű, vagy
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra), vagy
- c. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
- f. Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály – Vállalkozó megszegi,

különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdése a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy

- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
- p. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

10.4. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

10.5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

10.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

10.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.9. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke

alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis-

10.10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

## 11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

11.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:

- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

11.6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei- ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljeskörűen érvényesítette.

11.7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával



ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

11.9. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntés előkészítő anyagok.

11.10. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.11. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt erről tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

11.12. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 5.2 pontja tartalmazza. Az ajánlat további – értékelt – elemei az alábbiak:

Értékelési szempont	Megajánlás
A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (hó, min. 0 hó, max. 36 hó)	36 hónap
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakóhelyre (igen/nem)	igen
Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalat pormentesen lehatárolja (igen/nem)	igen

Jelen szerződés Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesterének – a veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott, ...../2021. (I.....) számú határozatának ..... pontján alapul.

#### Melléletek

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki Leírás

3. sz. Melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv

4. sz. Melléklet: Felelősségbiztosítás

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helyben hagyólag aláírják.

Budapest, 2021.....

.....  
Megrendelő  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselésében  
**Pikó András polgármester**

Budapest, 2021...

.....  
Vállalkozó  
**Windcollector Magyarország**  
**Szolgáltató Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
képviselésében  
**dr. Doór Zoltán ügyvezető**

Jogi ellenjegyzés:

.....  
dr. Czukkerné Pintér Erzsébet  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. Nemzeti eljárásrend - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) „Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben” tárgyban.

Ajánlatkérő az ajánlatok elsődleges bírálatát követően az alábbi hiányok pótlására szólítja fel nevezett ajánlattevőket.

**1. rész: 5 db lakás felújítása Bp., VIII. kerület József, Práter, Stáhly, Tömő utcákban, valamint az Üllői úton**

**1. Lakó-Ház Kft. ajánlattevő**

1.1. Ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság az igazolási módok felsorolása és rövid leírása között előírásra került „Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját – az EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével kell igazolnia.”

Ajánlattevő Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében EKR űrlapot nem teljeskörűen töltötte ki (nem került megjelölésre, hogy "szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt").

**Kérjük az EKR űrlap teljeskörű kitöltését.**

1.2. Az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. pontja alapján „Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó és a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap).”

Ajánlattevő ajánlatában benyújtott Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap alapján a gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre nem támaszkodik.

A Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat 3. pontjában kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet megjelölt, továbbá a 4/B/1. sz. melléklet szerinti nyilatkozatban akként rendelkezik, hogy a Kbt. 65. § alapján ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek (műszaki és szakmai alkalmasság M1, M2) önállóan megfelel.

**Kérjük az ellentmondás feloldását, továbbá amennyiben szükséges, a nyilatkozatok ismételt benyújtását (Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap, Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet, 4/B/1. sz. melléklet).**

1.3. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „E körben hívja fel ajánlatkérő a figyelmet, hogy több szakember bemutatása esetén is (1) egy főt értékel ajánlatkérő, azaz egy értékelési szempontra kizárólag egy fő bemutatása szükséges. Több szakember bemutatása (megajánlása) esetén ajánlatkérő az értékelés során annak az egy szakembernek a többlet tapasztalatát veszi figyelembe, amely szakember nevét az EKR-ben létrehozott – a felolvasólap mellékletét képező – űrlapon ajánlattevő feltünteti. A Felolvasólap mellékletében egyetlen szakembert szükséges megnevezni.

*Az értékelés érdekében bemutatott szakember nevét az EKR-ben létrehozott űrlapon fel kell tüntetni.”*

Ajánlattevő a Nyilatkozat bemutatott szakemberekről EKR űrlapon 4 fő került bemutatásra.

Ajánlatkérő a bemutatott szakemberek esetében ellenőrizte, hogy MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkeznek-e.

A bemutatott szakemberek nem szerepelnek sem a Magyar Építész Kamara, sem a Magyar Mérnök Kamara névjegyzékében.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: „Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara ([www.mek.hu](http://www.mek.hu)), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.”

**Kérjük a bemutatott szakemberek közül megnevezni azt az 1 főt, aki MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkezik, továbbá akinek a többlet szakmai tapasztalatát Ajánlatkérő figyelembe tudja venni a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására.**

1.4. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

Ajánlattevő a Tömő utca 60. fsz. 2. lakásra vonatkozó árazott költségvetést .pdf formátumban nem nyújtotta be.

**Kérjük a Tömő utca 60. fsz. 2. lakásra vonatkozó árazott költségvetést .pdf formátumban is nyújtani.**

1.5. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban benyújtotta cégszerű aláírás nélkül.

**Kérjük a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban ismételt benyújtani cégszerű aláírással.**

## **2. Kissvill-Elektro Kft. ajánlattevő**

2.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a bemutatott szakember vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzot hiányosan nyújtotta be. Nem ellenőrizhető, nem megállapítható a többlet szakmai tapasztalat, amely a felolvasólapon feltüntetésre került.

**Kérjük a szakmai önéletrajz teljeskörű benyújtását.**

2.2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban nem nyújtotta be.

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

**Kérjük az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban is nyújtani.**

2.3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Az ajánlati felhívás II.2.7) pontja alapján a szerződés időtartama 120 nap.

Ajánlattevő által benyújtott műszaki-pénzügyi ütemterv alapján nem állapítható meg egyértelműen a 120 napos szerződéses időtartam.

**Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemterv újbóli benyújtását, tekintettel a 120 napos szerződéses időtartamra.**

### **3. Pritamin Trend Kft. ajánlattevő**

3.1. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő cégszerűen aláírt műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

**Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.**

3.2. A Közbeszerzési Dokumentáció 2. kötet Útmutató az érdekelt gazdasági szereplők részére 9. Egyéb információ (kiegészítés az ajánlati felhíváshoz) d) pontja alapján „A képviseletre jogosult személy aláírása esetében aláírás minta, illetőleg aláírási címpéldány csatolandó.”

Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtotta be képviseletre jogosult személy aláírása esetében aláírás mintát, illetőleg aláírási címpéldányát.

**Kérjük a hiányzó dokumentum benyújtását.**

#### **4. V-Vill Plusz Kft. ajánlattevő**

4.1. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő ajánlatába a tételes költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, valamint szerkeszthető .xls formátumban is benyújtotta.

A költségvetési főösszesítőt csak .pdf formátumban nyújtotta be, .xls formátumban nem.

**Kérjük a hiányzó költségvetési főösszesítő benyújtását .xls formátumban.**

4.2. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 36 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 49 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2007.05. alatt 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így a többlet szakmai tapasztalat 48 hónap.

**Kérjük mutassa be, hogy ajánlatkérő a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására melyik 36 hónapot vegye figyelembe.**

#### **5. Windcollector Magyarország Kft. ajánlattevő**

5.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

*körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”*

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontokra vonatkozóan 36 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 113 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2019.02-2020.10. időszak között 5 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így a többlet szakmai tapasztalat így 93 hónap.

**Kérjük mutassa be, hogy ajánlatkérő a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására melyik 36 hónapot vegye figyelembe.**

5.2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő ajánlatába az árazott költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, az árazott költségvetés cégszerűen nem került aláírásra.

**Kérjük az árazott költségvetések első oldalának benyújtását cégszerűen aláírva.**

## **6. CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő**

6.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlattevő által bemutatott szakember Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik (MV-ÉV).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

*Sz*  
*110*



Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

9. pontjára: „Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.”

**Kérjük az értékeléshez – tekintettel a Kbt. 71. § (9) bekezdésére- megfelelő szakember bemutatását, valamint az alátámasztó dokumentumok benyújtását.**

6.2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő ajánlatába a költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem került aláírásra.

**Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).**

6.3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő cégszerűen aláírt műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

**Kérjük, a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.**

## **7. Rit-Rock Kft. ajánlattevő**

7.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

*gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.*”, „*A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelőége egyértelműen ellenőrizhető legyen.*”

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 390 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 390 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2016.04.01.-2018.12.31. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így 357 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

**Kérjük az ellentmondást feloldani!**

#### **8. Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő**

8.1. Az ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság A kizáró okok felsorolása: „*Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. Ajánlatkérő az Öntisztázás lehetőségét biztosítja a Kbt. 64. §-a alapján.*”

Ajánlatkérő a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) oldalon ajánlattevő vonatkozásában a hatályos cégkivonata alapján megállapítást tett arra vonatkozóan, hogy a cégkivonat 33/3. pontjában végrehajtás került bejegyzésre. A végrehajtás elrendelésének dátuma: 2020. október 06., ügyszáma: 54017/Ü/70720/2020/2, a végrehajtást elrendelő megnevezése dr. Zsúnyi Imre közjegyző.

**Ajánlatkérő felvilágosítást kér ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az e-cegjegyzek.hu oldalon elérhető tárolt cégkivonat 2020. október 11. napján hatályos adatai hatályosak-e ajánlattevő esetében, továbbá végrehajtási eljárás van-e ajánlattevővel szemben.**

8.2. Ajánlattevő Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról EKR űrlapon nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. szervezet vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban.

A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „*Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz*

112

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

*benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is.*”

**Kérjük a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás benyújtását.**

8.3. Az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. pontja alapján *„Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó és a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap).”*

Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat és az EKR űrlapon tett nyilatkozata között a Kbt. 66. § (6) bekezdésre vonatkozó ellentmondás van.

**Kérjük az ellentmondás feloldását, valamint az ellentmondás feloldásához a szükséges nyilatkozatok ismételt benyújtását.**

8.4. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: *„A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.I. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”*. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”*

Ajánlattevő a bemutatott szakember vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzot hiányosan nyújtotta be, nem került összesítésre a szakmai tapasztalat. A felolvasólapon 36 hónap többlet tapasztalatot jelölt meg, a Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták Nyilatkozat a szakemberről (9. sz. melléklet) szerint 62 hónap, a szakmai önéletrajzában 155 hónap került ismertetésre.

A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2016.08-2019.08. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol projekt koordinátori, projektvezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így 65 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„A többlet szakmai tapasztalat vonatkozásában Ajánlatkérő az alábbi fogadja el: az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző időszakban az M.I. alkalmassági feltétel igazolásához szükséges jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelmény*

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

*birtokában végzett olyan tevékenység, amely során a szakember felelős volt - az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,*

*- a szakmunka irányításáért,*

*- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá*

*- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és*

*- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.*

**Kérjük az ellentmondást feloldani, továbbá a szakember szakmai önéletrajzát az előírt feltételekre tekintettel felülvizsgálni.**

8.5 Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő ajánlatába a tételes költségvetést, költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem kerültek aláírásra.

**Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).**

8.6. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő cégszerűen aláírni műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

**Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtani be.**

8.7. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján „Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több

S  
114

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

*szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek - tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat."*

Ajánlatkérő a fenti rendelkezés teljesítésre vonatkozóan nem nyújtotta be nyilatkozatát. (Ajánlott nyilatkozat: Közbeszerzési Dokumentáció 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták 5/B. számú melléklet).

**Kérjük a hiányzó nyilatkozat benyújtását.**

115

**2. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. kerület Koszorú, Práter, Szilágyi utcákban, valamint az Orczy úton**

**1. Rit-Rock Kft. ajánlattevő**

1.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelése egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 390 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 390 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2016.04.01.-2018.12.31. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így 357 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

**Kérjük az ellentmondást feloldani!**

**2. Windcollector Magyarország Kft. ajánlattevő**

2.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelése egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 36 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 113 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2019.02-2020.10. időszak között 5 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési

  
116

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így a többlet szakmai tapasztalat 93 hónap.

**Kérjük mutassa be, hogy ajánlatkérő a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására melyik 36 hónapot vegye figyelembe.**

2.2 Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő ajánlatába a költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem került aláírásra.

**Kérjük az árazott költségvetések első oldalának benyújtását cégszerűen aláírva.**

### **3. CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő**

3.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlattevő által bemutatott szakember Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik (MV-ÉV).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: „Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.”

S  
117

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kitrítése miatti cserelakások felújítása három részben

**Kérjük az értékeléshez – tekintettel a Kbt. 71. § (9) bekezdésére- megfelelő szakember bemutatását, valamint az alátámasztó dokumentumok benyújtását.**

3.2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő ajánlatába a költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem került aláírásra.

**Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).**

3.3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő cégszerűen aláírt műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

**Kérjük, a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.**

#### **4. A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő**

4.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 48 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 2010.08-2010.12. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján



Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így a többlet szakmai tapasztalat 43 hónap.

### **Kérjük az ellentmondást feloldani!**

4.2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”*

Ajánlattevő ajánlatába a költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem került aláírásra.

**Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).**

4.3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján *„A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”*

Ajánlattevő által benyújtott műszaki-pénzügyi ütemterv cégszerűen nem került aláírásra, továbbá nem olvasható formában került benyújtásra.

**Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemterv ismételt benyújtását cégszerűen aláírva. Kérjük ajánlattevőt, hogy az ütemtervet olvasható módon nyújtsa be.**

### **5.V-Vill Plusz Kft. ajánlattevő**

5.1. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”*

Ajánlattevő ajánlatába a tételes költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, valamint szerkeszthető .xls formátumban is benyújtotta.

A költségvetési főösszesítőt csak .pdf formátumban nyújtotta be, .xls formátumban nem.

**Kérjük a hiányzó dokumentum (költségvetési főösszesítő) benyújtását .xls formátumban.**

5.2. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelővé egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 36 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 49 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2007.05. időszak alatt 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így a többlet szakmai tapasztalat 48 hónap.

**Kérjük mutassa be, hogy ajánlatkérő a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására melyik 36 hónapot vegye figyelembe.**

#### **6. Lakó-Ház Kft. ajánlattevő**

6.1. Ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság az igazolási módok felsorolása és rövid leírása között előírásra került „Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját – az EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével kell igazolnia.”

Ajánlattevő Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében EKR űrlapot nem teljeskörűen töltötte ki (nem került megjelölésre, hogy "szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt").

**Kérjük az EKR űrlap teljeskörű kitöltését.**

6.2. Az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. pontja alapján „Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó és a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap).”

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

Ajánlattevő ajánlatában benyújtott Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap alapján a gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre nem támaszkodik.

A Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat 3. pontjában kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet megjelölt, továbbá a 4/B/1. sz. melléklet szerinti nyilatkozatban akként rendelkezik, hogy a Kbt. 65. § alapján ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek (műszaki és szakmai alkalmasság M1, M2) önállóan megfelel.

**Kérjük az ellentmondás feloldását, továbbá amennyiben szükséges, a nyilatkozatok ismételt benyújtását (Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap, Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet, 4/B/1. sz. melléklet).**

6.3. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „E körben hívja fel ajánlatkérő a figyelmet, hogy több szakember bemutatása esetén is (1) egy főt értékel ajánlatkérő, azaz egy értékelési szempontra kizárólag egy fő bemutatása szükséges. Több szakember bemutatása (megajánlása) esetén ajánlatkérő az értékelés során annak az egy szakembernek a többlet tapasztalatát veszi figyelembe, amely szakember nevét az EKR-ben létrehozott – a felolvasólap mellékletét képező – űrlapon ajánlattevő feltünteti. A Felolvasólap mellékletében egyetlen szakembert szükséges megnevezni.

*Az értékelés érdekében bemutatott szakember nevét az EKR-ben létrehozott űrlapon fel kell tüntetni.”*

Ajánlattevő a Nyilatkozat bemutatott szakemberekről EKR űrlapon 4 fő került bemutatásra.

Ajánlatkérő a bemutatott szakemberek esetében ellenőrizte, hogy MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkeznek-e.

A bemutatott szakemberek nem szerepelnek sem a Magyar Építész Kamara, sem a Magyar Mérnök Kamara névjegyzékében.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: „Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést,

*S*  
121

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

*amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell."*

**Kérjük a bemutatott szakemberek közül megnevezni azt az 1 főt, aki MV-É" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkezik, továbbá akinek a többlet szakmai tapasztalatát Ajánlatkérő figyelembe tudja venni a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására.**

6.4. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania."*

Ajánlattevő a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban benyújtotta cégszerű aláírás nélkül.

**Kérjük a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban ismételtlen benyújtani cégszerű aláírással.**

#### **7.Kissvill-Elektro Kft. ajánlattevő**

7.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: *„A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.I. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban".* Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelővé egyértelműen ellenőrizhető legyen."*

Ajánlattevő a bemutatott szakember vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzot hiányosan nyújtotta be. Nem ellenőrizhető, nem megállapítható a többlet szakmai tapasztalat, amely a felolvasólapon feltüntetésre került.

**Kérjük a szakmai önéletrajz teljeskörű benyújtását.**

7.2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania."*

Ajánlattevő az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban nem nyújtotta be.

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

**Kérjük az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban is nyújtani.**

7.3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Az ajánlati felhívás II.2.7) pontja alapján a szerződés időtartama 120 nap.

Ajánlattevő által benyújtott műszaki-pénzügyi ütemterv alapján nem állapítható meg egyértelműen a 120 napos szerződéses időtartam.

**Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet újbóli benyújtását, tekintettel a 120 napos szerződéses időtartamra.**

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

### **3. rész: 5 db lakás felújítása Bp. VIII. Kerület Kisfaludy, Leonardo da Vinci, Népszínház, Práter, Szigony utcákba**

#### **1. Pritamin Trend Kft. ajánlattevő**

1.1. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő cégszerűen aláírt műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

**Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.**

1.2. A Közbeszerzési Dokumentáció 2. kötet Útmutató az érdekelt gazdasági szereplők részére 9. Egyéb információ (kiegészítés az ajánlati felhíváshoz) d) pontja alapján „A képviseletre jogosult személy aláírása esetében aláírás minta, illetőleg aláírási címpéldány csatolandó.”

Ajánlattevő ajánlatában nem nyújtotta be képviseletre jogosult személy aláírása esetében aláírás mintát, illetőleg aláírási címpéldányát.

**Kérjük a hiányzó dokumentum benyújtását.**

#### **2. Windcollector Magyarország Kft. ajánlattevő**

2.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 36 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 113 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2019.02-2020.10. időszak között 5 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így a többlet szakmai tapasztalat 93 hónap.

**Kérjük mutassa be, hogy ajánlatkérő a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására melyik 36 hónapot vegye figyelembe.**

2.2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”*

Ajánlattevő ajánlatába az árazott költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, az árazott költségvetés cégszerűen nem került aláírásra.

**Kérjük az árazott költségvetések első oldalának benyújtását cégszerűen aláírva.**

### **3. A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő**

3.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: *„A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”*. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”*, *„A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelőse egyértelműen ellenőrizhető legyen.”*

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 48 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 2010.08-2010.12. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így a többlet szakmai tapasztalat 43 hónap.

**Kérjük az ellentmondást feloldani!**

3.2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. §*

125

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

*(1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.*

Ajánlattevő ajánlatába a költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem került aláírásra.

**Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).**

3.3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírni, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő által benyújtott műszaki-pénzügyi ütemterv cégszerűen nem került aláírásra, továbbá nem olvasható formában került benyújtásra.

**Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemterv ismételt benyújtását cégszerűen aláírva. Kérjük ajánlattevőt, hogy a műszaki ütemtervet olvasható módon nyújtsa be.**

#### **4. V-Vill Plusz Kft. ajánlattevő**

4.1. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.

Ajánlattevő ajánlatába a tételes költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, valamint szerkeszthető .xls formátumban is benyújtotta.

A költségvetési főösszesítőt csak .pdf formátumban nyújtotta be, .xls formátumban nem.

**Kérjük a hiányzó költségvetési főösszesítő benyújtását .xls formátumban.**

4.2. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A



Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

*gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelővé egyértelműen ellenőrizhető legyen.*

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 36 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 49 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2007.05. alatt 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így a többlet szakmai tapasztalat 48 hónap.

**Kérjük mutassa be, hogy ajánlatkérő a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására melyik 36 hónapot vegye figyelembe.**

#### **5. CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő**

5.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlattevő által bemutatott szakember Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik (MV-ÉV).

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: „Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara ([www.mek.hu](http://www.mek.hu)), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.”

**Kérjük az értékeléshez – tekintettel a Kbt. 71. § (9) bekezdésére- megfelelő szakember bemutatását, valamint az alátámasztó dokumentumok benyújtását.**

5.2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. §

S  
127

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

*(1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.*

Ajánlattevő ajánlatába a költségvetést, valamint a költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem került aláírásra.

**Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).**

5.3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő cégszerűen aláírt műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

**Kérjük, a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.**

## **6. Rit-Rock Kft. ajánlattevő**

6.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A szakmai tapasztalat vonatkozásában az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.”, „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelőége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a felolvasólapon a fenti értékelési szempontra vonatkozóan 390 hónap megajánlást tett. A bemutatott szakember vonatkozásában becsatolt szakmai önéletrajz alapján 390 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik. A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2016.04.01.-2018.12.31. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol felelős műszaki vezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így 357 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

**Kérjük az ellentmondást feloldani!**

**7. Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő**

7.1. Az ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság A kizáró okok felsorolása: „Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be. Ajánlatkérő az Öntisztázás lehetőségét biztosítja a Kbt. 64. §-a alapján.”

Ajánlatkérő a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) oldalon ajánlattevő vonatkozásában a hatályos cégkivonata alapján megállapítást tett arra vonatkozóan, hogy a cégkivonat 33/3. pontjában végrehajtás került bejegyzésre. A végrehajtás elrendelésének dátuma: 2020. október 06., ügyszáma: 54017/Ü/70720/2020/2, a végrehajtást elrendelő megnevezése dr. Zsúnyi Imre közjegyző.

**Ajánlatkérő felvilágosítást kér ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az e-cegjegyzek.hu oldalon elérhető tárolt cégkivonat 2020. október 11. napján hatályos adatai hatályosak-e ajánlattevő esetében, továbbá végrehajtási eljárás van-e ajánlattevővel szemben.**

7.2. Ajánlattevő Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról EKR űrlapon nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. szervezet vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban.

A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is.”

**Kérjük a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás benyújtását.**

7.3. Az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. pontja alapján „Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó és a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap).”

Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat és az EKR űrlapon tett nyilatkozata között a Kbt. 66. § (6) bekezdésre vonatkozó ellentmondás van.

**Kérjük az ellentmondás feloldását, valamint az ellentmondás feloldásához a szükséges nyilatkozatok ismételt benyújtását.**

7.4. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”

Ajánlattevő a bemutatott szakember vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzot hiányosan nyújtotta be. nem került összesítésre a szakmai tapasztalat. A felolvasólapon 36 hónap többlet tapasztalatot jelölt meg, a Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták Nyilatkozat a szakemberről (9. sz. melléklet) szerint 62 hónap, a szakmai önéletrajzában 155 hónap került ismertetésre.

A szakmai önéletrajzból ajánlatkérő megállapította, hogy 2016.08-2019.08. időszak között 2 db építési beruházás került ismertetésre, ahol projekt koordinátori, projektvezetői feladatokat látott el. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentációban előírtak alapján az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába, így 65 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „A többlet szakmai tapasztalat vonatkozásában Ajánlatkérő az alábbi fogadja el: az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző időszakban az M.1. alkalmassági feltétel igazolásához szükséges jogosultság megszerzéséhez szükséges képesítési követelmény birtokában végzett olyan tevékenység, amely során a szakember felelős volt - az építményszerkezetnek, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,

- a szakmunka irányításáért,

- az építmény, építményrész jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési terveknek megfelelő megvalósításáért, továbbá

- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és

- a munkálatok végzésének szakszerűségéért.

**Kérjük az ellentmondást feloldani, továbbá a szakember szakmai önéletrajzát az előírt feltételekre tekintettel felülvizsgálni.**

7.5. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött,

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

*nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.*

Ajánlattevő ajánlatába a tételes költségvetést, költségvetési főösszesítőt kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában benyújtotta, cégszerűen nem kerültek aláírásra.

**Kérjük a költségvetési főösszesítő, árazott költségvetés benyújtását cégszerűen aláírva (az árazott költségvetések első oldalai elegendőek cégszerűen aláírva).**

7.6. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Ajánlattevő cégszerűen aláírt műszaki-pénzügyi ütemtervet nem nyújtott be.

**Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet cégszerűen aláírva nyújtsa be.**

7.7. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján „Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek - tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.”

Ajánlatkérő a fenti rendelkezés teljesítésre vonatkozóan nem nyújtotta be nyilatkozatát. (Ajánlott nyilatkozat: Közbeszerzési Dokumentáció 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták 5/B. számú melléklet).

**Kérjük a hiányzó nyilatkozat benyújtását.**

### **8. Lakó-Ház Kft. ajánlattevő**

8.1. Ajánlati felhívás III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk III.1) Részvételi feltételek III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság az igazolási módok felsorolása és rövid leírása között előírásra került „Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá,

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kitérítése miatti cserelakások felújítása három részben

valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját – az EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével kell igazolnia.”

Ajánlattevő Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében EKR űrlapot nem teljeskörűen töltötte ki (nem került megjelölésre, hogy" szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt”).

#### **Kérjük az EKR űrlap teljeskörű kitöltését.**

8.2. Az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. pontja alapján „Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés alvállalkozókra vonatkozó és a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó. (EKR űrlap).”

Ajánlattevő ajánlatában benyújtott Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap alapján a gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre nem támaszkodik.

A Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozat 3. pontjában kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet megjelölt, továbbá a 4/B/1. sz. melléklet szerinti nyilatkozatban akként rendelkezik, hogy a Kbt. 65. § alapján ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek (műszaki és szakmai alkalmasság M1, M2) önállóan megfelel.

**Kérjük az ellentmondás feloldását, továbbá amennyiben szükséges, a nyilatkozatok ismételt benyújtását (Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés EKR űrlap, Közbeszerzési Dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott 4. kötet Ajánlott igazolás- és nyilatkozat minták 2. sz. melléklet, 4/B/1. sz. melléklet).**

8.3. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: „A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”. Ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1. Mindkettő rész vonatkozásában előírta „alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy fő) szakemberrel, aki: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott, vagy azzal egyenértékű), végzettséggel és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. (3 év= 36 hónap/4 év=48 hónap).

Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: „E körben hívja fel ajánlatkérő a figyelmet, hogy több szakember bemutatása esetén is (1) egy főt értékel ajánlatkérő, azaz egy értékelési szempontra kizárólag egy fő bemutatása szükséges. Több szakember bemutatása (megajánlása) esetén ajánlatkérő az értékelés során annak az egy szakembernek a többlet tapasztalatát veszi figyelembe, amely szakember nevét az EKR-ben létrehozott – a felolvasólap mellékletét képező – űrlapon ajánlattevő feltünteti. A Felolvasólap mellékletében egyetlen szakembert szükséges megnevezni.

*Az értékelés érdekében bemutatott szakember nevét az EKR-ben létrehozott űrlapon fel kell tüntetni.”*



Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

Ajánlattevő a Nyilatkozat bemutatott szakemberekről EKR űrlapon 4 fő került bemutatásra.

Ajánlatkérő a bemutatott szakemberek esetében ellenőrizte, hogy MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkeznek-e.

A bemutatott szakemberek nem szerepelnek sem a Magyar Építész Kamara, sem a Magyar Mérnök Kamara névjegyzékében.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk

9. pontjára: *„Valamennyi rész esetében: A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás III.1.3) M.1. pontjában előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembernek szerepelnie kell a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg szerződést, amennyiben a második helyezett az összegezésben megjelölésre került. Ajánlattevőnek erről ajánlatában nyilatkoznia kell.”*

**Kérjük a bemutatott szakemberek közül megnevezni azt az 1 főt, aki MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal (vagy azzal egyenértékű) rendelkezik, továbbá akinek a többlet szakmai tapasztalatát Ajánlatkérő figyelembe tudja venni a felolvasólapon tett megajánlás alátámasztására.**

8.4. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján *„Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”*

Ajánlattevő a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban benyújtotta cégszerű aláírás nélkül.

**Kérjük a költségvetési főösszesítőt .pdf formátumban ismételtlen benyújtani cégszerű aláírással.**

#### **9. Kissvill-Elektro Kft. ajánlattevő**

9.1. Az ajánlati felhívás II.2.5) Értékelési szempontok között 1. minőségi értékelési szempontként előírta: *„A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban”.* Ajánlatkérő a rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési Dokumentáció II. kötet 4.2. pontjában előírta: *„A gyakorlati idő alátámasztása érdekében ajánlatkérőnek csatolnia kell a szakember önéletrajzát, nyilatkozatát, mint ahogyan azt a felhívás műszaki alkalmasság igazolása körében előírta, melyben bemutatja az adott szakember tapasztalatát oly módon, hogy a felolvasólapon való megajánlás megfelelősége egyértelműen ellenőrizhető legyen.”*

Ajánlattevő a bemutatott szakember vonatkozásában benyújtott szakmai önéletrajzot hiányosan nyújtotta be. Nem ellenőrizhető, nem megállapítható a többlet szakmai tapasztalat, amely a felolvasólapon feltüntetetésre került.

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 23/A. és 23/B. szám alatti épület kiürítése miatti cserelakások felújítása három részben

**Kérjük a szakmai önéletrajz teljeskörű benyújtását.**

9.2. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 8.pontja alapján „Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható .pdf formában, amely nélkül az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Ajánlattevőnek az árazott költségvetést szerkeszthető .xls formátumban is be kell nyújtania.”

Ajánlattevő az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban nem nyújtotta be.

**Kérjük az árazott költségvetést, költségvetési főösszesítőt szerkeszthető .xls formátumban is nyújtani.**

9.3. Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk: Valamennyi rész vonatkozásában: 17. pontja alapján „A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt, –műszaki-pénzügyi ütemtervet csatolni a szakmai ajánlat részeként. A nyertes ajánlattevő aktualizált ütemterve a vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni. A műszaki ütemterv pénzügyi részének a vállalkozási szerződés-tervezetben rögzített számlázási ütemezéshez kell igazodnia. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartamára vonatkozó –műszaki-pénzügyi ütemtervet minden ajánlattevőnek el kell készítenie és az ajánlat részeként csatolnia.”

Az ajánlati felhívás II.2.7) pontja alapján a szerződés időtartama 120 nap.

Ajánlattevő által benyújtott műszaki-pénzügyi ütemterv alapján nem állapítható meg egyértelműen a 120 napos szerződéses időtartam.

**Kérjük a műszaki-pénzügyi ütemtervet újbóli benyújtását, tekintettel a 120 napos szerződéses időtartamra.**

**A fent leírt hiányok pótlását valamennyi rész esetében az ajánlattevőknek az EKR felületén keresztül kell teljesíteni az előírt határidőn belül.**

Budapest, 2020. 12.07.

Tóth Gyöngyi közbeszerzési referens ajánlatkérő nevében eljárva



## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Józsefvárosi Önkormányzat** (Magyarország, 1082 Budapest Baross Utca 63-67. ), mint Ajánlatkérő által megindított „**Bp, VIII.ker Tömő u. 23/A,B kiür csere lakásfelúj**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2020.11.02 14:00) a fenti tárgyú eljárásban 24 darab, azaz huszonnégy ajánlat érkezett.

**A rész neve és száma:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker József,Práter,Stáhly 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 31896718 HUF

**A rész neve és száma:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker Koszorú,Práter,Szilágy 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 35500900 HUF

**A rész neve és száma:** 5 db lakás felúj Bp.VIII.ker Kisfaludy,Leonardo 3

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 31765225 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

---

**Ajánlattevő neve:** A.FOUR-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 1126 Budapest Böszörményi Út 36/A 3.em.1.

**Rész neve:** 5 db lakás felúj Bp.VIII.ker Kisfaludy,Leonardo (3)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) :**

31766045

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

48

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker Koszorú,Práter,Szilágy (2)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**

35507094

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

48

S 125

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**  
igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**  
igen

---

**Ajánlattevő neve: CERB Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
**Székhelye: 2067 Szárliget Dózsa György Utca 35**

**Rész neve: 5db lakás felúj Bp.VIII.ker József,Práter,Stáhly (1)**

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**  
48304985

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban:**  
36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**  
Igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**  
Igen

---

**Rész neve: 5 db lakás felúj Bp.VIII.ker Kisfaludy,Leonardo (3)**

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) :**  
48922862

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**  
36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**  
Igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**  
Igen

---

**Rész neve: 5db lakás felúj Bp.VIII.ker Koszorú,Práter,Szilágy (2)**

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**  
63470930

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**  
36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

Igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

Igen

---

**Ajánlattevő neve:** Kissvill-Elektro Kft

**Székhelye:** 1194 Budapest Hofherr Albert Utca 97

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker József,Práter,Stáhly (1)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**

26527188

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban:**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** 5 db lakás felúj Bp.VIII.ker Kisfaludy,Leonardo (3)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) :**

25264785

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker Koszorú,Práter,Szilágy (2)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**

28553651

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Ajánlattevő neve: Lakó-Ház Kft.**

**Székhelye: 1078 Budapest Murányi Utca 36 fsz**

**Rész neve: 5db lakás felúj Bp.VIII.ker József,Práter,Stáhly (1)**

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**

28483731

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban:**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve: 5 db lakás felúj Bp.VIII.ker Kisfaludy,Leonardo (3)**

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) :**

31211284

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve: 5db lakás felúj Bp.VIII.ker Koszorú,Práter,Szilágy (2)**

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**

35175262

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Ajánlattevő neve:** Pritamin Trend Kft

**Székhelye:** 1163 Budapest Veres Péter Út 51

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker József,Práter,Stáhly (1)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**

33032869

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban:**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

Igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

Igen

---

**Rész neve:** 5 db lakás felúj Bp.VIII.ker Kisfaludy,Leonardo (3)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) :**

32450879

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

Igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

Igen

---

**Ajánlattevő neve:** Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

**Székhelye:** 2143 Kistarcsa Mária Utca 36

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker József,Práter,Stáhly (1)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**

31 824 553

Sp 139

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban:**

26

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** 5 db lakás felúj Bp.VIII.ker Kiszaludj,Leonardo (3)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) :**

29 552 141

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

26

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Ajánlattevő neve:** Rit-Rock KFT.

**Székhelye:** 1204 Budapest Előd Utca 116

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker József,Práter,Stáhly (1)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**

31619084

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban:**

390

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonaltól pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** 5 db lakás felúj Bp.VIII.ker Kiszaludj,Leonardo (3)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) :**

29594798

5  
140

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**  
390

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**  
igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**  
igen

---

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker Koszorú,Práter,Szilágy (2)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**  
34117032

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**  
390

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**  
igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**  
igen

---

**Ajánlattevő neve:** V-Vill Plusz Kft  
**Székhelye:** 1064 Budapest Podmaniczky Utca 57

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker József,Práter,Stáhly (1)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**  
29375226

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban:**  
36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**  
igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**  
igen

---

**Rész neve:** 5 db lakás felúj Bp.VIII.ker Kisfaludy,Leonardo (3)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) :**  
27970558

SP  
141

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker Koszorú,Práter,Szilágy (2)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**

31718364

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Ajánlattevő neve:** Windcollector Magyarország Kft.

**Székhelye:** 1027 Budapest Horvát Utca 14-24

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker József,Práter,Stáhly (1)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**

22863834

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**

36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**

igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalatát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**

igen

---

**Rész neve:** 5 db lakás felúj Bp.VIII.ker Kisfaludy,Leonardo (3)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva) :**

27053790



**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**  
36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**  
igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**  
igen

---

**Rész neve:** 5db lakás felúj Bp.VIII.ker Koszorú,Práter,Szilágy (2)

**Nettó ajánlati ár összesen tartalékkeret nélkül (nettó HUF-ban megadva, teljes mennyiségre vonatkoztatva):**  
27404281

**A teljesítésbe bevont személyi állomány többlet szakmai tapasztalata az M.1. pont tekintetében bemutatott személyi állomány esetében (minimum 0, max 36 hónap) egész hónapokban :**  
36

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem):**  
igen

**Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem):**  
igen

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Sz  
143

