

101/2019. (XI.27.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 60. szám alatti helyiség újbóli
bérbeadására* **ZÁRT ÜLÉS**

101/2019. (XI.27.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József körút 60. szám alatti, 35638/0/A/6** helyrajzi számú, 30 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához **magánszemély** (lakik:)
részére **határozott időre (5 évre)**, 2020. január 1-től 2024. december 31. napjáig **garázs** céljára, **35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak
összege, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú
kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 27.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 31.