

102/2019. (XI.27.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására **ZÁRT ÜLÉS**

102/2019. (XI.27.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16.** szám alatti, 35372/0/A/39 hrsz.-ú, **22 m²** alapterületű, udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásához **magánszemély** részére 2020. január 1-től 2024. december 31-ig határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenységre, 26.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. november 27.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a 2020. január 1. napjától megállapított, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 31.