

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. szeptember 22-én (kedd) 16:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére
(írásbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 102/2020. (IX.22.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjéről

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a hrsz. alatt felvett épületben a Budapest VIII. kerület, szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67,69 m² alapterületű lakásra bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, szám alatti 1 + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 44 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 12.170,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díjjal, határozatlan időre, valamint

a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 28 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához részére – a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével – jelenleg 16.565,- Ft/hó összegű költségelvű összkomfortos bérleti díjjal, 5 év határozott időre szólóan, az alábbi feltételekkel:

- a.) bérlők a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban adják át a cserelakások birtokbavételét követő, maximum 90 napon belül.
- b.) a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás – saját költségén – a bérlők feladata, amelyet beruházási megállapodásban kötelesek vállalni. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkák elkészültét, a bérbeadó szervezet a megállapodásban rögzített időpontig ellenőrzi, így különösen:

- ba) az elektromos fogyasztói hálózat szabványosítását, szabványos mérőhely kialakítását ELMŰ ügyintézésel,
- bb) amennyiben a lakásban van gázüzemű készülék, akkor gáz fogyasztói hálózat szabványosítását, gáztervvel, gázmeóval, FŐGÁZ ügyintézésel,
- bc) amennyiben a lakásban van kéményhez kötött készülék, akkor a kémény szabványosítását (kéménybélelés + tisztítóidomok) FŐKÉTÜSZ ügyintézésel.

2.) a lakásbérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy bérlők – a visszaadott és a bérbe adandó lakások forgalmi értékkülönbségének 50 %-át kitevő 3.865.000,- Ft-ot – legkésőbb a Budapest VIII. kerület, szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.

4.) kötelezi hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül, az általuk jelenleg használt Budapest VIII. kerület, szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, üresen, tisztán adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

1.) pont esetében: 2020. szeptember 22.,

2.) – 3.) pont esetében: 2020. október 30.,

4.) pont esetében: a Budapest VIII. kerület, szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakások birtokbavételét követő 90. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke