

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2011. április 27.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2011. (IV.27.) önkormányzati rendelete*

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban. Rendelet) 4. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[(2) A kijelölestről hozott döntés során külön határozatot kell hozni arról, ha:]

„e) az elidegenítés az üzemeltetési költségek, vagy a tulajdonos kötelezettségei közé tartozó közművesítés, helyreállítási, felújítási, karbantartási munkálatok költségeinek csökkentése érdekében valósul meg.”

2. § A Rendelet. 19. §-a a következő (10)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A 4. § (2) e) pontja alapján elidegenített ingatlan esetében, a vételár megállapításánál figyelembe kell venni a beruházás költségeit, valamint ezen költségek mértékét azzal, hogy a vételár nem lehet alacsonyabb a beruházás összköltségénél.

A (10) bekezdés alapján megállapított vételár megfizetésére semmilyen kedvezmény nem adható, a vételár megfizetésének ütemezéséről a Képviselő-testület, vagy a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

3. § A Rendelet 20. § (1)- (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

□ RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2005.(IV.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE

„(1) A rendelet alapján kötött adásvételi szerződés esetében, ha az önkormányzati eszközökből szerzett lakást a bérlő, illetve az elhelyezésre jogosult lakáshasználó vásárolja meg, a vételár nem lehet kevesebb a lakás szerzőskori bekerülési értékénél.

(2) Az (1) bekezdés alapján kötött adásvételi szerződés esetében a vevőt nem illetik meg a 21. § (1)-(10) bekezdésben foglalt kedvezmények, az (1) b) pont részletfizetésre vonatkozó rendelkezése, a (7) bekezdés, a (8) bekezdés és (9) bekezdés kivételével, valamint a 22. § (1)-(7) bekezdésében foglalt kedvezmények a (7) bekezdés a) pontja kivételével.”

4. § A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) A rendelet alapján kötött adásvételi szerződés esetében a lakást részletre vásárló (törlesztési időt igénybe) vevő a vételár fennmaradó része után kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. pénztartozás esetére megállapított kamat.

(1b) A rendelet 20. § alapján kötött adásvételi szerződés esetében a lakást részletre vásárló (törlesztési időt igénybe) vevő a vételár fennmaradó része után kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a Ptk. pénztartozás esetére megállapított kamat kétszerese.”

5. § Ez a rendelet 2011. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépése előtt benyújtott és el nem bírált kérelmek esetében is alkalmazni kell.

6. § Hatályát veszti a Rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése.

Budapest, 2011. április.....

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester