

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2011. április 27.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2011. (IV.27.) önkormányzati rendelete*

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körébe tartozik különösen:

- a) vízellátás és csatornahasználat (szennyvízszállítás) biztosítása,
- b) a felvonó használatának biztosítása,
- c) kapunyitás,
- d) a központi fűtés és melegvíz-ellátás,
- e) a közös használatra szolgáló helyiségekben lévő olyan berendezések használata, amelyek egyedi fogyasztása mérhető,
- f) a rádió- és televízióadók vételének biztosítása,
- g) a házi szemét elszállíttatása.”

2. § A Rendelet 15. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bérleti jog folytatása esetén erről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére nyilatkozatot ad, amelynek alapján a korábbi bérlő helyébe az új bérlő lép. Az érintett bérleti szerződés feltételei azonosak a korábbi bérlővel fennállt bérleti szerződés feltételeivel, ide nem értve azt az esetet, ha jogszabály alapján az új bérlőt egyes kedvezmények nem illetik meg. Az új bérlővel a bérleti szerződést meg kell kötni, amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttének feltételeként előírt, a bérlőnek a (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okiratot alá kell írnia. Az új bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése.”

3. § A Rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

□ [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 17/2005.\(IV.20.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE](#)

„(4) A szerződés jelen fejezet szerinti módosításáról, javításáról a bérbeadó oldaláról a bérbeadó szervezet jogosult eljárni, az alábbi esetekben:

- a) a bérbevevő szervezet átalakulása (jogutóddal való megszűnése, társasági forma változás), név-, székhely-, telephely-, ügyvezető személyének változása, magánszemély adataiban bekövetkezett változások, és egyéb adatváltozások esetén,
- b) a bérleti szerződésben lévő hibák, elírások kijavítása esetén.”

4. § Ez a rendelet 2011. május 1-jén lép hatályba, ezzel, hogy a rendelkezéseit a hatálybalépése előtt benyújtott és el nem bírált ügyek esetében is alkalmazni kell.

Budapest, 2011. április

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester