



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

163/2020. (IV. 30.) számú határozat

a Budapest VIII., Üllői út 64. szám alatti helyiség pályázati eljárásával kapcsolatos döntésről

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 64.** szám alatti 36307/0/A/29 helyrajzi számú 360 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari bejárátú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítom.**
- 2.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület, Üllői út 64.** szám alatti 36307/0/A/29 helyrajzi számú 360 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari bejárátú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Vodafone Magyarország Zrt.** (székhely: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.; cégjegyzékszám: 01 10 044159; adószám: 11895927-2-44; képviseli: Amanda Nelson vezérigazgató) részére határozott időre a szerződés aláírásától számított 10 évig, **iroda céljára 890.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) **hozzájárok** a bérleti szerződés I./1. pontjának földszintre történő javításához, valamint a szerződésnek azon pontjainak kijavításához, amelyek üres helyiség bérbeadásáról rendelkeznek, tekintettel arra, hogy a pályázat nyertese már használja azt.
- 4.) **nem járok hozzá** a bérleti szerződés III./7. pontjának pályázó által megjelöltek szerinti módosításához.
- 5.) **felkérem** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében 2020. április 30., 5.) pont esetében 2020. május 30.

Budapest, 2020. április 30.

Pikó András  
polgármester

