

104/2019. (XI.27.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
ZÁRT ÜLÉS***

104/2019. (XI.27.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület,** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 250/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő, részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (19.600.000 Ft) 55%-ának alapul vételével, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított 10% kedvezmény alkalmazásával – 9.702.000 Ft vételár közzétételével, a vételár egy összegben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettséggel, azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat javára egy évre elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. november 27.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére 2019. november 30. napját követően kerül sor, a bérlő előzetes kérelmére a szükséges feltételek fennállása esetén a bérleti szerződés meghosszabbításra kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. január 31.