



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

31./2021. (I. 28.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere 2. szám alatti 35635/0/A/34 hrsz-ú helyiség bérlőtársi jogviszonyának megszüntetéséről és szerződés meghosszabbításáról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány (a továbbiakban: koronavírus világméretű járvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere 2. szám alatti 35635/0/A/34 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 57 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Cheho Kft. (székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 30. fsz.; adószám: 14522596-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 907695; képviseli: Ázsót Szabolcs ügyvezető) és a Harminckettesburger Kft. (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.; adószám: 25582549-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 283500; képviseli: Kis Molnár Géza ügyvezető) bérlőtársak bérlőtársi jogviszonyának megszüntetéséhez 2020. december 31-ét követő hatállyal azzal, hogy a helyiség egyedüli bérlője a Harminckettesburger Kft. legyen, amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbítására sor kerül.**
- 2.) **nem járlok hozzá a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere 2. szám alatti 35635/0/A/34 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 57 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Harmickettesburger Kft.-vel (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.; adószám: 25582549-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 283500; képviseli: Kis Molnár Géza ügyvezető) 2025. december 31-ig szóló határozott időre, vendéglátási tevékenység céljára (szeszarusítással) az általa megajánlott 280.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

- 3.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület Harminckettesek tere 2. szám alatti 35635/0/A/34 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 57 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Harmickettesburger Kft.-vel (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.; adószám: 25582549-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 283500; képviseli: Kis Molnár Géza ügyvezető) 2025. december 31-ig szóló határozott időre, vendéglátási tevékenység céljára (szeszarusítással) azzal, hogy a bérleti a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napig 248.519,- Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól 280.000,- Ft/hó + ÁFA összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 naptól számított egy év elteltét követő hónap első napjától 409.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben kerül megállapításra.**
- 4.) **felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 280.000,- Ft bérleti díjhoz kapcsolódó, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a bérlőnek ne legyen a szerződés megkötésekor fennálló tartozása. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy az inflációs emelés először a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 naptól számított egy év elteltét követő év januárjában lehet előírni.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 3.) pont esetében 2021. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. január 28.




Pikó András
polgármester