



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

35./2021. (I. 28.) számú határozat

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 30-32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozataláról

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom:

- 1.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/50 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 41 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Green Plan Energy Kft. (székhely: 3700 Kazincbarcika, Pollack M. út 3. I. 3...; adószám: 22682468-2-05; cégjegyzékszám: 05 09 019677; képviseli: Plachy László ügyvezető) valamint a Práter Globál Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A. 2. em. 4.; adószám: 24931988-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 190066; képviseli: Deák Zsolt ügyvezető) bérletársak bérletársi jogviszonyának megszüntetéséhez 2020. december 31-ét követő hatállyal azzal, hogy a helyiség egyedüli bérelője a Práter Globál Kft. legyen, amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbítására sor kerül.**
- 2.) **nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/50 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 41 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Práter Globál Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A. 2. em. 4.; adószám: 24931988-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 190066; képviseli: Deák Zsolt ügyvezető) 2025. december 31-ig szóló határozott időre, élelmiszer kiskereskedelem szeszarusítással tevékenység céljára az általa megajánlott 80.000.-Ft/hó +ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **hozzájárok a Budapest VIII. kerület Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/50 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 41 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló**





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

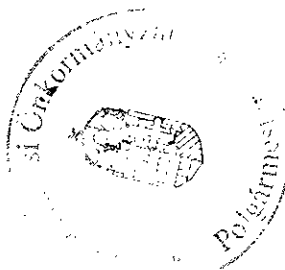
helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **Práter Globál Kft.** (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 29/A. 2. em. 4.; adószám: 24931988-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 190066; képviseli: Deák Zsolt ügyvezető) 2025. december 31-ig szóló határozott időre, élelmiszer kiskereskedelem szeszarusítással tevékenység céljára a **veszélyhelyzet megszűnésétől számított 90 napig 69.782,-Ft/hó + ÁFA** összegben, a **veszélyhelyzet megszűnését követő 91. naptól 140.000,-Ft/hó + ÁFA** összegben, a **veszélyhelyzet megszűnésétől számított 90. nap lejártát követő egy év elteltét követő hónap első napjától 180.000,-Ft/hó + ÁFA** összegben, majd **további egy év eltelte után 224.000,-Ft/hó ÁFA** valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

- 4.) **felkérem** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján a 140.000,- Ft/hó bérleti díjhoz kapcsolódó, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő. A bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy a bérlőnek ne legyen a szerződés megkötésekor fennálló tartozása. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy az inflációs emelés először az azt követő év januárjában kerül előírásra, amikor a bérleti díj 224.000,-Ft/hó + ÁFA összegre emelkedik. Rögzíteni kell továbbá, hogy a bérlő a végleges kiköltözése esetén az eredeti elvlasztó fal helyreállításáról gondoskodni köteles.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 4.) pont esetében 2021. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. január „28”.



Pikó András
polgármester