

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2011. július 25.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2011. (VII.25.) önkormányzati rendelete***

**a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló
15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés és 65/A.§ (2) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (11) bekezdésében, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelet 6. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) szociális bérlakás céljára, továbbá kötelező vagy önként vállalt szociális, oktatási vagy egészségügyi célú önkormányzati feladat ellátását szolgáló új épület létesítése”

2. § A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméret, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

b) legfeljebb 100%, amennyiben a parkolóhelyek a BVKSZ 6. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint a KSZT-ben kijelölésre kerültek.”

3. § A Rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

4. § A Rendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

5. § Ez a rendelet 2011. július 25. napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2011. július

• **RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 15/2011.(III.18.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETBE**

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

1. „1.melléklet a 43/2011. (VII.25.) önkormányzati rendelethez
Táblázat”

FUNKCIÓ	BELSŐ ZÓNA		PARKOLÁS MEGVÁLTÁS DÍJA		PARKOLÁS MEGVÁLTÁS MÉRTÉKE	
	A %	B %	3.§ a) esetén	3.§ b) esetén	3.§ a) esetén	3.§ b) esetén
			ezer Ft/db	ezer Ft/db	%	%
lakás *	0	0	2.500	1.000	50	100
kereskedelem, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	100	2.500	-	50	100
kereskedelem, bruttó szintterület >100 m ²	-50	0	2.500	500	50	100
szálláshely-szolgáltatás	-50	0	1.250	1.000	50	100
vendéglátás, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	100	2.500	-	50	100
vendéglátás, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	2.500	500	50	100
alsó-és középfokú oktatás, nevelés *	-50	100	2.500	-	50	100
felsőoktatás	-50	0	2.500	0	50	100
egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb művelődés	-50	0	2.500	1.000	50	100
sportlétesítmény, strand	-50	0	2.500	1.000	50	100
igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás < 100 m ² *	-50	0	2.500	0	50	100
igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás > 100 m ² *	-50	0	2.500	500	50	100
fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés *	-50	0	2.500	1.000	50	100
ipar	-	-	2.500	1.000	50	100
raktározás	0	0	2.500	1.000	50	100
közforgalmú személyközlekedés	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb (irodaház)	-50	0	2.500	1.000	50	100
park, jelentős zöldfelületű közösségi létesítmény,	-50	0	2.500	1.000	50	100
öregok otthona *	-50	0	2.500	1.000	50	100

A %: az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához biztosítandó parkolóhelyek, rakodóhelyek száma: az OTÉK 4. sz. melléklete alapján számított érték a táblázatban szereplő %-kal módosítva (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

B %: az “A %”-al csökkentett érték közterületen elhelyezhető %-a (közterületi engedmény) (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

*a 3. § c) pontja szerinti tevékenység esetén a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj nulla.

„2. melléklet a 43/2011. (VII.25.) önkormányzati rendelethez
Táblázat”

FUNKCIÓ	BELSŐ ZÓNA		PARKOLÁS MEGVÁLTÁS HVT I. TERÜLETEN			
	A %	B %	PARKOLÁS MEGVÁLTÁS DÍJA		MEGVÁLTÁS MÉRTÉKE	
			3.§ a) esetén ezer Ft/db	3.§ b) esetén ezer Ft/db	3.§ a) esetén %	3.§ b) esetén %
lakás *	0	0	300	300	50	100
kereskedelem, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
kereskedelem, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
szálláshely-szolgáltatás	-50	0	600	600	25	100
vendéglátás, bruttó szintterület < 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
vendéglátás, bruttó szintterület > 100 m ²	-50	0	600	600	25	100
alsó-és középfokú oktatás, nevelés *	-50	0	300	300	50	100
felsőoktatás	-50	0	300	300	25	100
egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb művelődés	-50	0	2.500	1.000	50	100
sportlétesítmény, strand	-50	0	2.500	1.000	50	100
igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás *	-50	0	1000	1000	25	100
fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés *	-50	0	300	300	25	100
ipar	-	-	2.500	1.000	50	100
raktározás	0	0	2.500	1.000	50	100
közforgalmú személyközlekedés	-50	0	2.500	1.000	50	100
egyéb (irodaház)	-50	0	1.000	1.000	25	100
park, jelentős zöldfelületű közösségi létesítmény,	-50	0	2.500	1.000	50	100
öregoktathona *	-50	0	2.500	1.000	50	100

A %: az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához biztosítandó parkolóhelyek, rakodóhelyek száma: az OTÉK 4. sz. melléklete alapján számított érték a táblázatban szereplő %-kal módosítva (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

B %: az “A %”-al csökkentett érték közterületen elhelyezhető %-a (közterületi engedmény) (a BVKSZ: 47/1998.(X.15.) Főv.Kgy. rendelet 6. § (2) bekezdésének keretei között)

*a 3. § c) pontja szerinti tevékenység esetén a parkolás megváltás mértéke 100%, a megváltási díj nulla.