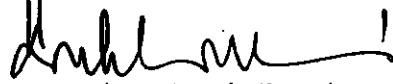
	<h1>Előterjesztés</h1> <p>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármestere számára</p>
---	--

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth tér 3. szám alatti ingatlan vízbekötések kiépítéséhez, illetve megszüntetéséhez	
Az SZMSZ szerint ZÁRTAN tárgyalandó:	IGEN/NEM
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KERÜLETGAZDÁLKODÁSI IRODA	
KÉSZÍTETTE: SZABÓ ENDRE ÜGYINTÉZŐ S.K.	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>igényel</i>
JOGI KONTROLL:	<i>1 M N</i>
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	 CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET JEGYZŐ
A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:	
Városüzemeltetési Bizottság	
Az SZMSZ szerint véleményezi:	
-	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám alatti ingatlanon szálloda épül. A beruházó (MHC Hotel Company Kft. - 1051 Budapest, József Nádor tér 5-6. III.) megrendelése alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest Váci út 182.) Mérnök-szolgálati Osztálya, elkészítette az új vízbekötés kiépítési (Tsz: T-176/2020), valamint a meglévő vízbekötés megszüntetési tervét (Tsz: T-175/2020), mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Új vízbekötés kialakítása:

Az ingatlan vízellátását új, DN 80 KPE vezetékkel tervezik megvalósítani, melyet a Szentkirályi utcai oldalon (36. szám alatt) – az ingatlan telekhatárától 2,4 m-re haladó DN200 AC gerincvezetékéről – építenek ki, nyílt árkos kivitelezéssel.

A vízbekötési munkálatok az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttest és aszfalt burkolatú járda megbonthatásával járnak.

A Szentkirályi utca 5 m széles egyirányú forgalmú, a vízbekötés létesítése egy ütemben kerül kivitelezésre, a forgalom számára 3 m széles sáv biztosítható (2. számú melléklet).



Meglévő vízbekötés megszüntetése:

A kivitelezési munkákat a Mikszáth Kálmán tér 3. ingatlan (36601 hrsz.) előtt készülni.

A megszüntetendő bekötés átmérője DN25. A megszüntetéséhez egy 1,0 x 1,0 m méretű munkagödörre van szükség, melyet az ingatlan telekhatárától 3,1 m-re haladó DN200 GÖV gerincvezeték felett készítenek el. A bekötés feltételezett átlagos mélysége 1,20 méter. A megszűnő bekötés ledugózásra kerül. A megszüntetésre kerülő vízbekötés a gerincvezeték, illetve a telken belüli meglévő vízóra aknánál létesített munkagödörből kihúzható, így a megszűnő vezeték nem marad közterület alatt (3. számú melléklet).

A vízbekötés megszüntetési munkálatok az ingatlan előtti térkő burkolatú úttest és térkő burkolatú járda megbontásával járnak.

A munkálatokkal érintett Szentkirályi utca (hrsz: 36593) és Mikszáth Kálmán tér (hrsz: 36732) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A közút nem közlekedési célú igénybevételét és a közút melletti ingatlan használatát a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* (a továbbiakban Kkt.) szabályozza. A Kkt. 2013. január 1-től hatályos 46. §-a alapján a közutak kezelője a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat Képviselő-testülete.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. alpontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a tulajdonosi döntést igénylő önkormányzati hatósági ügyekben első fokon.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet 1. §-a értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a döntés meghozatalára a polgármester jogosult.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, amelyet külön íven hoz meg.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Mellékletek:

1. Kérelem (2 oldal)
2. Helyszínrajz (új vízbekötés)
3. Helyszínrajz (vízbekötés megszüntetés)

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (I.) számú határozata

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042451; székhely: 1138 Budapest Váci út 182.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám alatti ingatlan új vízbekötés kiépítésének (Tsz: T-176/2020), valamint a meglévő vízbekötés megszüntetésének terv (Tsz: T-175/2020) szerinti közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szentkirályi utca (hrsz: 36593) és Mikszáth Kálmán tér (hrsz: 36732) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- c. az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletck csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm vtg. AC11 hengerelt aszfalt kopóréteg (lokális helyreállítás)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett térkő burkolatot az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - meglévő térkő burkolat
 - 3 cm vtg. ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

Budapest, 2021. január 08.



Pikó András
polgármester





**FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK**



Magyar Vízvezeték-
művelési Szövetség



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY**

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnök Szolgálati Osztály
Ügyintéző: Weiner Viktor
Telefon:
E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu

Budapest
Baross utca 83-87.
1082

Hivatal rövid neve: JPH
KRID kód: 106192327

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3. 36601 hrsz.-ú ingatlan
vizbekötés megszüntetés munkálataihoz
Az érintett hrsz.: (36732)

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn!

Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges
tulajdonosi hozzájárulásukat részünkre kiadni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. december 4.

Tisztelettel:

Tóth Zsolt
mérnök szolgálati osztályvezető

Kiss György
mérnök szolgálati osztályvezető-helyettes

Mellékletek:	Műszak: leírás	1 példány
	Átnézet: helyszínrajz	1 példány
	Részletes helyszínrajz	1 példány

Célnyilvántartás
ugyfelügyelet.vizmuvek.hu

Fővárosi Vízművek Zrt. - Székhely: Budapest XII. Városliget 162 - Postacím: 1207 Budapest Pf. 612
www.vizmuvek.hu • Felhívás: 06 1 4600 2051044 • Cégjegyzékszám: 01-10-04245-1

SP



**FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK**



Mérnökszolgálati
Osztály



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY**

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Weiner Viktor
Telefon: -
E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Hivatal rövid neve: JPH
KRID kód: 108192327

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése 1089 Budapest, Mácsáth Kálmán tér 3. 36801 hrsz.-ú
(Szentkirályi utca felől) ingatlan vízbekötés létesítés munkálataihoz
Az érintett hrsz.: (36593)

Tisztelt Dr. Hencz Adrienn!

Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján a kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásukat részünkre kiadni szíveskedjenek.

Budapest, 2020. december 4

Tisztelettel:

Tóth Zsolt
mérnökszolgálati osztályvezető

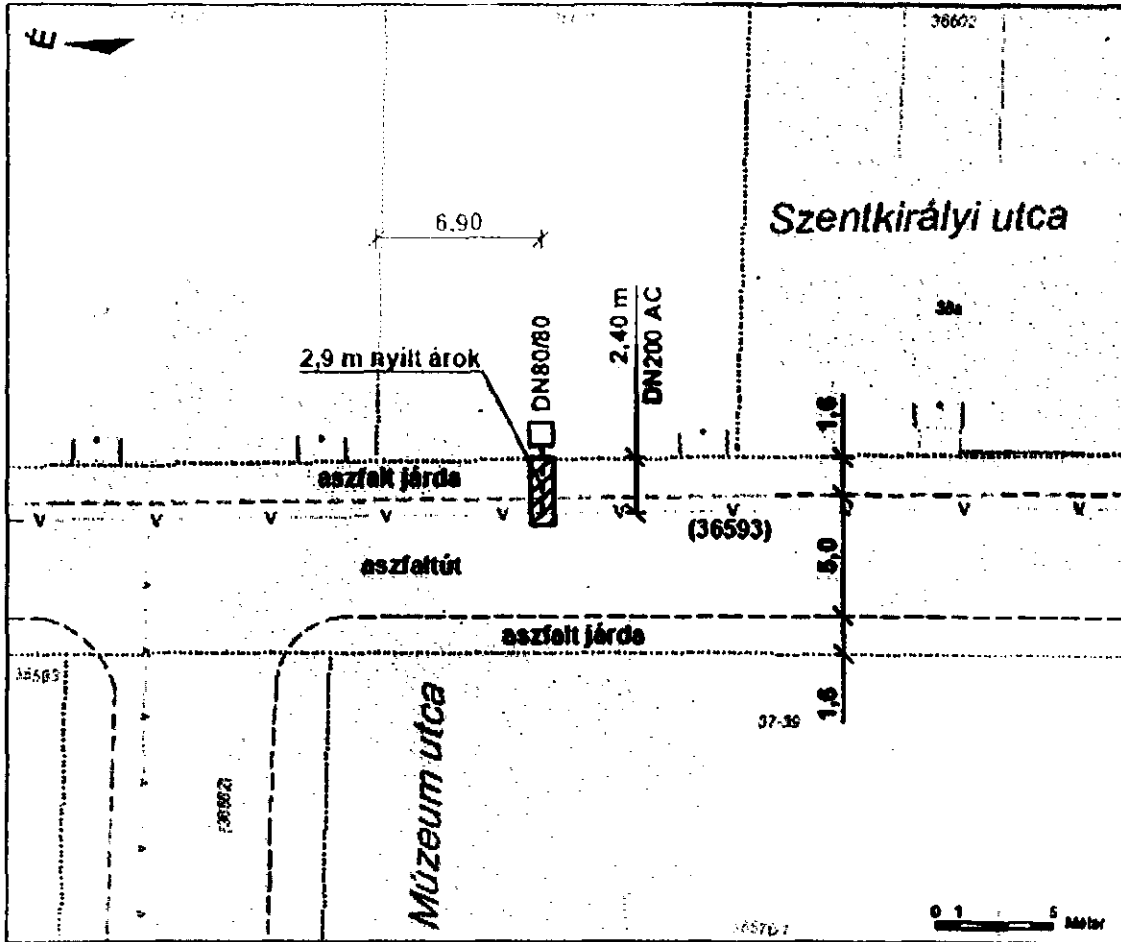
Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

Mellékletek:	Műszaki leírás	1 példány
	Átnézeti helyszínrajz	1 példány
	Részletes helyszínrajz	1 példány

1082 Budapest, Baross utca 63-67.
ügyfelszolgalat.vizmuvek.hu

Fővárosi Vízművek Zrt. - Iktatóhely: Budapest XIII. kerület 1082. - Postacím: 1082 Budapest, PF 814.
www.vizmuvek.hu • Baross utca 63-67. CÉP: 1120608-205-0491 • Callcenter: 01-48-04745

Handwritten signature and number 5



JELMAGYARÁZAT:

- v — v — v — Meglévő vízvezeték
- Telekhatár
- - - - - Szegély
- Tervezett vízbekötés

<p>BUDAPESTI VÍZÜZEMELTETŐK SZÖVETSÉGE Működésügyi Osztály</p>	<p>1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3. 36601 hrsz. (Szentkirályi utca felő) vízbekötés létesítése</p>	Ügyszám: 100004036240
	<p>RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ</p>	Tervezés: T-176/2020
		Rajzszám KKT-02
		Méretarány: 1:250
Dátum: 2020. november	Vezető tervező Weiner Viktor	Tervező: Blahó Katalin
		Tervezési engedély szám: KÉ-K/01-13579

S

