

107/2019. (XII.05.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására*

107/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul Budapest VIII. kerület, Auróra utca 7. szám alatti, 34780/0/A/2 helyrajzi számú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához, a bérleti jogviszony meghosszabbításához, a DEMETER és BURÓ Kft. (székhely: 1084 Budapest, Fecske utca 8.; cégjegyzékszám: 01 09 065339; adószám: 10316337-2-42; képviseli: Demeter Béla Sándor) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározás céljára, 67.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 5.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2019. december 31.