



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Tárgy: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér 3. 9. emeleti teremgarázsban található 291. számú gépkocsi beálló vonatkozásában

Az SZMSZ szerint **ZÁRTAN** tárgyalandó:

IGEN/NEM

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: SZALONTAINÉ CSERVENÁK ANNA S.K.

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Höndö Csiba*

JOGI KONTROLL: *J. M. N.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Bukhár
CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

A döntésre az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkezik:

Képviselő- testület

Az SZMSZ szerint véleményezi:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az anonimitás érdekében az előterjesztés a felhívást küldő adatait nem tartalmazza

1. Kérelem érkezett a Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér 3. 9. emeleti teremgarázsban található 291. számú gépkocsi beálló adásvételéhez kapcsolódó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Az adásvételi szerződés paraméterei:

gépkocsi beálló adata:

- 36750/1/A/10 hrsz.
- 291. számú gépkocsi beálló
- 13/496 tulajdoni hányad

vételár:

5.269.033.- Ft, azaz ötmillió – kettőszázhatvankilencezer - harminchárom forint

GP

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján, az önkormányzati tulajdon az ingatlanban 132/496 tulajdoni hányad, a vásárlással az Önkormányzat olyan ingatlanban szerezne jelentős befolyással nem bíró tulajdoni hányadot, amelyet az épület-homlokzat életveszélyes állapota miatt további rendkívüli kiadás terhelhet (szerződés 4. pontja). A felújítás az idei évre ütemezett, amelynek befejezését követően válik lehetővé további 9 gépkocsi-beálló bérbeadása és a Képviselő-testület által elfogadott és a 182/2020 (V.7.) pm. döntéssel jóváhagyott hosszú távú vagyongazdálkodási koncepció szerint – az alacsony tulajdoni hányad miatt – az elidegenítés az elsődleges.

II. A beterjesztés indoka

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntés a Képviselő- testület hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az elővásárlási jog gyakorlása tárgyában való döntés meghozatala. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelete 15. § (1) bekezdésén alapul.

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§ értelmében a Kormány az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére vészhelyzetet hirdet ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:81. § írja elő.

Fenti rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a polgármester dönt tárgyi ügyben, melyet külön íven hoz meg.

Mellékletek:

1. Kérelem, Ingatlan Adásvételi Szerződés, tulajdoni lap másolat

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (I.28.) számú határozata

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36750/1/A/10 hrsz. természetben a Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér 3. 9. emeleti 13/496 tulajdoni hányadú gépkocsi beállóra

vonatkozó 5.269.033.- Ft, azaz ötmillió – kettőszázhatvankilencezer - harminchárom forint vételáron kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. január 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2021. január 4.



Pikó András
polgármester

Szalontainé Cservenák Anna

Feladó:
Küldve: 2021. január 4. 13:49
Címzett: Gazdálkodási Ügyosztály Szervezeti egység
Másolatot kap: Szalontainé Cservenák Anna
Tárgy: elovasarlasi jog
Mellékletek: Tullap teremg. 2020.12.04..pdf; elovasarlasi lemondó - onkormanyzat.doc; Garazs adasveteli.pdf

Dr Győri Tímea Osztályvezető részére

Tisztelt Tímea!

A budapesti, Szabó Ervin téri parkolóházban a kilencedik emeleten van egy parkolóhelyem, amit eladtam. Az Önkormányzatnak, mint társtulajdonosnak elővásárlási joga van, így amennyiben az Önkormányzat szeretné megvásárolni a parkolót, a szerződött feltételeknek megfelelően megteheti. Amennyiben nem, az adásvétel befejezéséhez szükségem van az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatra.

Csatolom az adásvételi szerződést, a tulajdoni lapot, valamint a lemondó nyilatkozatot.

Amennyiben nem tartanak igényt a parkoló megvásárlására, kérem a csatolt lemondó nyilatkozatot digitálisan, és eredetiben 3 példányban részemre visszaküldeni szíveskedjenek, vagy jelezzék mikor és holt tudom átvenni azokat.

Ha esetlegesen megvásárolnák a parkolóhelyet, kérem, hogy a telefonszámon keressenek.

Együttműködésüket köszönöm,

Boldog Új Évet Kívánok!

This message may contain confidential, proprietary or legally privileged information and is intended for the addressee's use only. Any usage, disclosure, distribution, print or copying of any part of this message is prohibited unless you are the intended recipient. If you receive this message in error, please delete it from any computer and notify the sender. If you suspect that this message may have been altered, please notify the sender. Essity has taken every reasonable precaution to ensure that this e-mail and any attachments to this e-mail has been scanned for viruses. However, Essity does not accept liability for any damage caused by software viruses brought to you by this mail.

a fenti vételárak tekintetében a szerződés feltűnő értékaránytalansága miatti megtámadási jogukról (Ptk. 6:98. § (1) bek.).

4. A Vevő az Ingatlan vételárát az alábbiak szerint fizeti meg Eladó részére: A vételárból 530.000,- Ft, azaz ötszázharmincezer forint összeget foglaló jogcímén a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetett egy összegben és készpénzben Eladó részére, amelynek átvételét Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg elismeri és nyugtázza. Vevő a fennmaradó 4.739.033,- Ft vételárért oly módon fizeti meg Eladó részére, hogy 3.070.000,- Ft összeget azt követő 3 munkanapon belül fizeti meg Eladó részére készpénzben, amint az Eladó a 2. pontban megjelölt, határidőben beérkezett tulajdonostársi elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozatok vagy ilyen nyilatkozatok hiányában a kiértesítéseket és átvételüket igazoló térítvényeket vagy egyéb átvételt hitelt érdemlően bizonyító okiratokat átadta a Vevő részére, a fennmaradó 1.669.033,- Ft, azaz egymillió-hatszázhatvankilencezer-harminchárom forint vételárért pedig ugyanekkor külön okiratba foglalt vevői nyilatkozat aláírásával egyidejűleg átvállalja az Eladót terhelő, az Eladó által 2020. 09.14. napján kelt szándéknyilatkozatában a Budapest, VIII. Szabó Ervin tér 3. szám alatti Társasház részére annak homlokzat- és tetőfelújítási költségeinek megfizetésére vállalt kötelezettségét 1.669.033,- Ft összegben, amelyet Vevő köteles 2021. március 31. napjáig a Társasház felújítási számlájára vagy ügyvédi letétbehelyezés útján megfizetni. Eladó a vételár fennmaradó összegének fenti módon történő megfizetéséhez hozzájárul. Eladó köteles a vevői nyilatkozat kézhezvételét követően a Társasház közös képviselője felé bejelenteni a fenti tartozásátvállalást, és kéri a Társasház hozzájárulását azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül, úgy a Társasház a fenti fizetési kötelezettség átvállalására tekintettel az Eladó által vállalt fizetési kötelezettség teljesítését kizárólag a Vevőtől követelheti. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a későbbiekben az Eladó által vállalt rá eső felújítási költség összege módosul, úgy akár csökkenés, akár növekedés esetén az a vételár összegét nem érinti, azaz növekedés esetén a Vevő vállalja a vételáron felül a Társasháznak megfizetendő költségeket, és a felek ezzel kapcsolatosan egymással szemben megtérítési igényt nem érvényesíthetnek.

Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy ha a szerződés teljesítésének meghiúsulásáért az Eladó a felelős, az Eladó az általa kapott foglalót kétszeresen köteles a Vevő részére visszatéríteni. Ha a szerződés teljesítésének meghiúsulásáért a Vevő felelős, a Vevő az általa adott foglalót elveszíti. Visszajár a Vevőnek a foglaló, ha az adásvételi szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. Amennyiben bármelyik tulajdonostárs él az elővásárlási joggal, az a feleken kívülálló oknak minősül.

5. Az Eladó külön okiratban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Vevő tulajdonjog bejegyzéséhez. Az Eladó ezen, a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez történő feltétlen hozzájáruló nyilatkozatát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi 6 eredeti példányban azzal a rendelkezéssel, hogy a letéteményes részéről a hozzájáruló nyilatkozat az Ingatlan teljes vételárának az Eladók részére történt megfizetését követően a Felek által megkötendő külön letéti szerződés szerint az illetékes Kormányhivatal Járási Földhivatalához benyújtható. Amennyiben az Ingatlan esetében bárki gyakorolja elővásárlási jogát, úgy az Ingatlanra vonatkozó eladói bejegyzési engedély az Eladók részére visszajár. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a vevői tulajdonjog bejegyzési kérelmet az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b. pontja alapján a Földhivatal tartsa függőben, vegye nyilvántartásba az eladói bejegyzési engedély benyújtásáig, maximum 6 hónapos határidőig.

Bármely fél által történt elállás esetén a foglaló szankciós jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett az eredeti állapot helyreállításán túl Vevő kötelezettségét vállal arra, hogy a tulajdonjoga bejegyzési kérelmét visszavonja, és kéri ezen széljegyben lévő kérelme — bejegyzése esetén a tulajdonjoga törlesztés az ingatlan-nyilvántartásból, amelyre jelen okirattal előzetesen meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet, aki jelen okirat ellenjegyzésével azt elfogadja.

.....
eladó

.....
vevő

.....
ügyvéd

Dr. Pengőcz Judit
egyéni ügyvéd
1114 Budapest,
Himfy u. 7. Fsz.1.
Mobil: 06-20-4385783

6

adókártya) a szerződést kötő Felek azonosítása érdekében fénymásolatot készítsen és az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi. LXXVIII. törvényben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, illetve azokat a jogszabályban előírtak szerint nyilvántartsa. Az adatok csak a Pmt. szerinti szolgáltatók részére adhatók át, a más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az ügyfél átvilágítás keretében azonosításukat személyi irataik alapján elvégezte, adataikkal kapcsolatban kétség nem merült fel. A Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben és az Útv-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. Megbízott ügyvéd a fenti megbízásokat elfogadja.

13. A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. A Szerződő Felek jogviszonyára az adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Kelt Budapest, 2020. december 11. napján

.....
eladó

.....
vevő

Ellenjegyzem: Budapest, 2020. 12. 11.

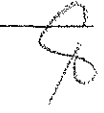
Dr. Pongrácz Judit egyéni ügyvéd
1114 Budapest, Himfy u. 7. fsz. 1.
tel.: 06-20-438-5763
KASZ: 36067354


Dr. Pongrácz Judit
egyéni ügyvéd
1114 Budapest,
Himfy u. 7. Fsz.1.
Mobil: 06-20-4385763

.....
eladó

.....
vevő

.....
ügyvéd


8

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/11

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1690002/6/2020

2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

1088 BUDAPEST VIII. KER. Szabó Ervin tér 3. 9. emelet. "felülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

| megnevezés | terület m2 | szobák száma egész/fél | eszmei hányad | tulajdoni form. |
|---|---------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| teremgarázs | 907 | 0 0 | 3504/20000 | vegyes |
| Bejegyző határozat: 90199/1/2008/08.03.21 | | | | |

2. bejegyző határozat: 90199/1/2008/08.03.21
Tárgygarázs

I. RÉSZ

* tulajdoni hányad: 24/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213362/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TÁRLAKÉRGAZDÁLKODÁSI KFT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Várház körút 2.
272.sz.beállóhely.

* tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27

jogcím: csere 89034/2000.III.8./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11
273.sz.beállóhely.

* tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27

jogcím: csere 89034/2000.III.8./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11
274.sz.beállóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

9

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/116

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1690002/6/2020
2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. R. É. S. Z.

4. tulajdoni hányad: 13/496 törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TÁRLAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Várház körút 2.
M.1. beállólóhely.

5. tulajdoni hányad: 13/496 törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TÁRLAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Várház körút 2.
M.2. beállólóhely.

6. tulajdoni hányad: 20/496 törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TÁRLAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Várház körút 2.
275.sz. beállólóhely.

7. tulajdoni hányad: 20/496 törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölés határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TÁRLAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Várház körút 2.
276.sz. beállólóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

90 10

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/11

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1690002/6/2020

2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

H. H. E. S. Z.

13/496 tulajdoni hányad; törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

277.sz.beállítóhely.

13/496 tulajdoni hányad; törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

278.sz.beállítóhely.

13/496 tulajdoni hányad; törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

279.sz.beállítóhely.

13/496 tulajdoni hányad; törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

280.sz.beállítóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

9 11

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/11

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1690002/6/2020

2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
B. R. É. S. Z.

22. tulajdoni hányad: 13/496 törzsi határozat: 141504/1/2018/18.02.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törzsi határozat: 141504/1/2018/18.02.27

jogcím: csere 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

281.sz.beállókahely.

23. tulajdoni hányad: 14/496 törzsi határozat: 141504/1/2018/18.02.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törzsi határozat: 141504/1/2018/18.02.27

jogcím: csere 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

282.sz.beállókahely.

24. tulajdoni hányad: 14/496 törzsi határozat: 141504/1/2018/18.02.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törzsi határozat: 141504/1/2018/18.02.27

jogcím: csere 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

283.sz.beállókahely.

25. tulajdoni hányad: 14/496 törzsi határozat: 141504/1/2018/18.02.27

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törzsi határozat: 141504/1/2018/18.02.27

jogcím: csere 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

284.sz.beállókahely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

90 12

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/11

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1690002/6/2020

2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozati 141504/1/2018/18.02.27

jogcím: csere 89034/2000.III.18./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11
285.sz.beállítóhely.

17. tulajdoni hányad: 13/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: adásvétel 196941/1/2006/06.07.24

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

286.sz.beállítóhely.

18. tulajdoni hányad: 14/496 törölő határozat: 127375/2/2012/12.06.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozati 127375/2/2012/12.06.11

jogcím: adásvétel 196941/2006.VII.24./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

287.sz.beállítóhely.

19. tulajdoni hányad: 13/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: adásvétel 104505/2005.III.7./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név :

szül. :

a.név :

cím :

288.sz.beállítóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S 13

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519. Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/11

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma: 1690002/6/2020

2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 13/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: adásvétel 311382/4/2004/2001.VII.23./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név :

sz.név:

szül.:

a.név :

cím :

289.sz.beállóhely.

21. tulajdoni hányad: 14/496 törölő határozat: 92432/2/2009/09.04.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 92432/2/2009/09.04.06

jogcím: adásvétel 177170/2/2005.V.17./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név :

szül.:

a.név :

cím :

290.sz.beállóhely.

22. tulajdoni hányad: 13/496

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

jogcím: adásvétel 176968/2/2005.V.17./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név :

szül.:

a.név :

cím :)

291.sz.beállóhely.

23. tulajdoni hányad: 16/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 210320/1/2007.10.06.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIGYANIAKÉRSZÁDALKERÉSI PBT

cím: 1051 BUDAPEST V. KER. Vasmár Loránt 2.

M.3 sz.beállóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

So 14

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali F5 osztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/11

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1690002/6/2020

2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

25. tulajdoni hányad: 22/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TÁRLAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

M.4.sz.beállólóhely.

26. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27

jogcím: csere 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

292.sz.beállólóhely.

27. tulajdoni hányad: 12/496 törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27

jogcím: csere 89034/2000.III.8./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER Városház utca 9-11

293.sz.beállólóhely.

28. tulajdoni hányad: 18/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21

törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIG TÁRLAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

294.sz.beállólóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S 15

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali F6 osztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8/11

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma: 1690002/6/2020

2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
H. RÉSZ

28. tulajdoni hányad: 13/496 törölve határozat: 172665/1/2009/09.09.23
 bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
 törölve határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
 cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.
 295.sz.beállók hely.

29. tulajdoni hányad: 12/496 törölve határozat: 172665/1/2009/09.09.23
 bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
 törölve határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
 cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.
 296.sz.beállók hely.

30. tulajdoni hányad: 12/496 törölve határozat: 172665/1/2009/09.09.23
 bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
 törölve határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
 cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.
 297.sz.beállók hely.

31. tulajdoni hányad: 10/496 törölve határozat: 172665/1/2009/09.09.23
 bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
 törölve határozat: 172665/1/2009/09.09.23

jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: TIG TARTAKÉKGAZDÁLKODÁSI KHT.
 cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.
 298.sz.beállók hely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

16

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9/11

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1690002/6/2020

2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület: 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

92. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Várház körút 2.
299.sz.beállólóhely.

93. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Várház körút 2.
300.sz.beállólóhely.

94. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölő határozat: 141504/1/2018/18.02.27
jogcím: csere 89034/2000.III.8./
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11
301.sz.beállólóhely.

95. tulajdoni hányad: 13/496 törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 90199/1/2008/08.03.21
törölő határozat: 172665/1/2009/09.09.23
jogcím: adásvétel 213382/2/2004/00.09.21
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: TIG TARTAKÉRGAZDÁLKODÁSI KHT.
cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Várház körút 2.
302.sz.beállólóhely.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

17

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519. Budapest, Pf. 415

Oldal: 10/11

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1690002/6/2020

2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

37. tulajdoni hányad: 14/496 törölő határozat: 159794/1/2011/11.10.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 92432/2/2009/09.04.06

törölő határozat: 159794/1/2011/11.10.20

jogcím: adásvétel

utalás: II /21.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTEK KERESKEDELMI ÉS VÁMÜGYNÖKSÉG KFT.

cím: 1103 BUDAPEST K. KER. Gergely utca 83

290. sz. beálláshely.

38. tulajdoni hányad: 204/496 törölő határozat: 35953/2/2019/19.01.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 172665/1/2009/09.09.23

törölő határozat: 35953/2/2019/19.01.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: TIC TARTALÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.

cím: 1053 BUDAPEST V. KER. Vámház körút 2.

M1, M2, M3, M4, 272, 275-280, 294-300 és a 302. számú beálláshely.

39. tulajdoni hányad: 14/496
bejegyző határozat, érkezési idő: 119794/1/2011/11.10.20

jogcím: kiválás

utalás: II /37.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTEK IMMO INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

cím: 8638 BALATONLELLE Lomb utca 11.

40. tulajdoni hányad: 14/496 törölő határozat: 151321/1/2018/18.09.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 127475/2/2012/12.06.11

törölő határozat: 151321/1/2018/18.09.06

jogcím: adásvétel

utalás: II /18.

jogállás: tulajdonos

név :

sz. név:

szül. :

a. név :

cím :

287 sz. beálláshely.

41. tulajdoni hányad: 11/496
bejegyző határozat, érkezési idő: 141504/1/2018/18.02.27

jogcím: vétel

utalás: II /23, II /12-14, II /25-26, II /34.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI KÖZSÉGI KÖZTÉRÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1002 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 63-67.

törölő határozat: 151321/1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Handwritten signature and date: 12

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Badányi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldalak: 11/11

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1690002/6/2020

2020.12.04

BUDAPEST VIII. KER.

Belterület: 36750/1/A/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

42. tulajdoni hányad: 14/496
bejegyző határozat, érkezési idő: 151321/1/2018/18.09.06
jogcím: adásvétel
utalás: II /40.
jogállás: tulajdonos
név
sz. név:
szül. :
a. név :
cím :

43. tulajdoni hányad: 284/496
bejegyző határozat, érkezési idő: 35953/2/2019/19.01.11
jogcím: vétel
utalás: II /38.
jogállás: tulajdonos
név: HUNGARIAN KOMPLEX TRAVEL ZRT.
cím: 1022 BUDAPEST II. KER. Fülöp utca 84/a.

II. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 128709/1/2012/18.07.20
törölő határozat: 35953/2/2019/19.01.11
Elővásárlási jog
utalás: II /38.
jogosult:
név: HUNGARIAN KOMPLEX TRAVEL KFT.
cím : 1029 BUDAPEST II. KER. Tamaras utca 5.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37178/2/2019/19.01.03
Egyetemlegesen jelzálogjog 84 291 300 Ft, azaz
nyolcvannégy millió-kétszázkilencszázötven-háromszáznegyven Ft és járulékai erejéig.
első ranghelyen, terheli a 36750/1/A/9 hrsz ingatlant.
utalás: II /43.
jogosult:
név: CENTRAL FINANCE ZRT.
cím : 8800 NAGYKANIZSA Petőfi utca 1.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37178/2/2019/19.01.03
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .
utalás: III/2.
jogosult:
név: CENTRAL FINANCE ZRT.
cím : 8800 NAGYKANIZSA Petőfi utca 1.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Sp 19