

108/2019. (XII.05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti helyiség (hrs.: 34955/0/A/6) bérleti jogának átruházására

108/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a BONO&DIMA Bt.(székhely: 1091 Budapest, Üllői út 73. 1/8., cégjegyzékszám: 01-06-790045, adószám: 2540261-1-43, képviseli: Sanjaasuren Tserentogtokh ügyvezető) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29. szám** alatti, 34955/0/A/6 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a **KHAS Ruhaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76-80., cégjegyzékszám: 01-09-888312, adószám: 14087899-1-42, képviseli: Avirmed Munkhtsetseg ügyvezető) részére, határozatlan időre, **varroda, felsőruházat gyártására** tevékenység céljára **39.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a KHAS Ruhaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 298.704,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2019. december 5.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele a 2.) pontban meghatározott szerződéskötési díj megfizetése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. január 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő KHAS Ruhaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Amennyiben a KHAS Ruhaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 29. szám alatti, 34955/0/A/6 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2020. január 30.