



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

47/2021. (I.29.) számú határozat

**Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca . emelet szám alatti önkormányzati lakás átmeneti kijelöléséről és közérdekű célok megvalósítása érdekében történő használatba adásáról**

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntést hozom:

- 1.) a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. emelet szám alatti 28 m<sup>2</sup> alapterületű, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, rendeltetésszerű használatra alkalmas, beköltözhető állapotú lakást a határozat 2. pontjában foglalt közérdekű cél megvalósítása érdekében átmeneti jelleggel krízislakás céljára kijelölöm.
- 2.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) rendelet 16. §-a alapján hozzájárulok
  - a. a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca emelet szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakás részére történő használatba adásához,
  - b. a hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Ór utca szám alatti 1 szobás, 30,98 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra fennálló bérleti jogviszony egyidejű szünetelése mellett,
  - c. a lakbér alapját képező csökkentő, és növelő tényezők figyelembevételével jelenleg 2.565,- Ft/hó összegű szociális komfortos bérleti díjjal,
  - d. a Budapest VIII., Ór utca szám alatti lakás helyreállítási munkálatainak befejezéséig, de legfeljebb három hónap időtartamra.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

3.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerinti használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a 3.) pont esetében: 2021. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2021. január 29. ....

Pikó András  
polgármester

