

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2011. december 22.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelete*

az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a jogi személyiség nélkül működő gazdasági társaságokra, egyéb szervezetekre,”

2. § A Rendelet 4. § (1) - (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adómentes az építményadó alól – a 3.§-ban foglaltak figyelembevételével – a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség – az ott felsorolt adóalanyok számára – csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.”

3. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól:

- a) a szükséglakás,
- b) az óvóhely (légópince),

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE AZ 55/2008.(XI.06.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

- c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.
- d) a magánszemélyek tulajdonában lévő, kizárólag tömegsport céljára szolgáló építmények.”

4. § A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a magánszemély a tulajdonát képező garázst rendeltetésszerűen gépkocsi tárolásra használja, egy garázs után 15 m²-ig az adót nem kell megfizetnie, ideértve a teremgarázsban (*egy helyrajzi számon*) lévő magánszemély gépkocsi beállóját (*parkolóhelyét*) is.”

5. § A Rendelet 10. § (7) – (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha a magánszemély tulajdonában lévő, ingatlan-nyilvántartásban pincehelyiségként bejegyzett, valamint a pinceszinten lévő nem lakás céljára szolgáló és az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként bejegyzett helyiségben bevételszerző tevékenységet, vagy raktározást nem folytatnak, akkor e helyiség után a 8.§ (3) bekezdésében meghatározott alapadó 50%-át kell csak megfizetni.

(8) Amennyiben a magánszemély adóalany az (1) bekezdésben foglalt adókedvezményt igénybe kívánja venni, a jogosultság fennállását követő adóév január 15-ig büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell arról, hogy a helyiségben sem bevételszerző tevékenységet, sem raktározást nem folytatnak. Az adókedvezmény utólagos igénybevételére nincs lehetőség.”

6. § Ez a rendelet 2011. december 22. napján lép hatályba, rendelkezéseit 2012. január 01. napjától kell alkalmazni.

7. § Hatályát veszti a Rendelet 2. § (2) bekezdése, a 10. § (1) – (6) bekezdése.

Budapest, 2011. december

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester