

110/2019. (XII.05.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

110/2019. (XII.05.) sz. TVKHB határozat (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul**, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezdeményezze a **Színház és Filmművészeti Egyetem** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 2/C; statisztikai számjel: 15308964-8542-321-01; adószám: 15308964-2-42; képviseli: Upor László rektorhelyettes) által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, 36453/0/A/4 és 36453/0/A/5** hrsz.-ú, mindösszesen 381 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport vonatkozásában fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására, valamint az óvadék visszatérítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2019. december 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a bérlői karbantartási kötelezettség elmulasztása miatt vegye fel a kapcsolatot a Színház és Filmművészeti Egyetemmel, vizsgálja meg a bontási és tömedékelési költségek viselésének, megosztásának lehetőségét a közös megegyezés keretében. A társasházi közgyűlésen történő részvételre vonatkozó előterjesztést ennek megfelelően készítse el, és tegyen javaslatot a költségek viselésére.

Határidő: 2019. december 5.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója