

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2011. december 22.

Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

## **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **74/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelete\***

#### **a telekadóról szóló 56/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A telekadóról szóló 56/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.”

2. § A Rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a jogi személyiség nélkül működő gazdasági társaságokra, egyéb szervezetekre,”

3. § A Rendelet 4. § (1) - (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adómentes a telekadó alól – a 3.§-ban foglaltak figyelembevételével – a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség – az ott felsorolt adóalanyok számára – csak az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló telek után jár. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.”

---

□ RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE AZ 56/2008.(XI.06.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

4. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adómentes:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- c) a magánszemélyek tulajdonában lévő, kizárólag tömegsport céljára szolgáló telek.”

5. § A Rendelet 6. § (1) - (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adókötelezettség keletkezik az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napjától.”

(2) Az adókötelezettség a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.”

6. § Ez a rendelet 2011. december 22. napján lép hatályba, rendelkezéseit 2012. január 01. napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2011. december ....

Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester